

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**Методические рекомендации для
самостоятельной работы обучающихся по дисциплине**

B1.B.11 Типология объектов недвижимости

Направление подготовки (специальность) 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Профиль образовательной программы Землеустройство

Форма обучения очная

СОДЕРЖАНИЕ

1. Организация самостоятельной работы	3
2. Методические рекомендации по выполнению курсовой работы (проекта)	4
3. Методические рекомендации по подготовке реферата/эссе.....	4
4. Методические рекомендации по выполнению индивидуальных домашних заданий	4
5. Методические рекомендации по самостоятельному изучению вопросов	5
6. Методические рекомендации по подготовке к занятиям	7
 6.1 Лекция 1 Основная терминология, цели, задачи и признаки типологии объектов недвижимости	7
 6.2 Лекция 2 Современная нормативно-правовая и методическая база в области кадастров и технической инвентаризации объектов недвижимости.....	7
 6.3 Лекция 3 Общие понятия о зданиях и сооружениях, требования, предъявляемые к ним.....	7
 6.4 Лекция 4 Типология жилых зданий.....	7
 6.5 Лекция 5 Типология общественных зданий и сооружений.....	8
 6.6 Лекция 6 Типология промышленных зданий и сооружений.....	8
 6.7 Лекция 7 Типология сельскохозяйственных зданий и сооружений.....	8
 6.8 Лекция 8 Типология земельных участков, земель, участков недр, обособленных водных объектов, лесов и многолетних насаждений.....	8

1. ОРГАНИЗАЦИЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ

1.1. Организационно-методические данные дисциплины

№ п. п.	Наименование темы	Общий объем часов по видам самостоятельной работы				
		подготовка курсового проекта (работы)	подготовка реферата/ эссе	индивидуальные домашние задания (ИДЗ)	самостоятель- ное изучение вопросов (СИВ)	подготовка к занятиям (ПкЗ)
1	2	3	4	5	6	7
1	Основная терминология, цели, задачи и признаки типологии объектов недвижимости	×	×	×	4	3
2	Современная нормативно-правовая и методическая база в области кадастров и технической инвентаризации и объектов недвижимости	×	×	×	3	3
3	Общие понятия о зданиях и сооружениях, требования, предъявляемые к ним	×	×	×	4	3
4	Типология жилых зданий	×	×	×	4	3
5	Типология общественных зданий и сооружений	×	×	×	3	4
6	Типология промышленных зданий и сооружений	×	×	×	3	3
7	Типология сельскохозяйственных зданий и сооружений	×	×	×	3	3
8	Типология земельных участков, земель, участков недр,	×	×	×	6	8

	обособленных водных объектов, лесов и многолетних насаждений					
--	--	--	--	--	--	--

**2. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ
КУРСОВОЙ РАБОТЫ (ПРОЕКТА)**
Не предусмотрены учебным планом

**3 МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ
ПО ПОДГОТОВКЕ РЕФЕРАТА/ЭССЕ**
Не предусмотрены учебным планом

**4. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ
ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ДОМАШНИХ ЗАДАНИЙ**
Не предусмотрены учебным планом

5. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО САМОСТОЯТЕЛЬНОМУ ИЗУЧЕНИЮ ВОПРОСОВ

5.1 Социальная концепция общественных зданий. Эволюция типов и их классификация.

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности. Типологическая характеристика общественного здания. Методика проектирования и современные концепции гражданских зданий. Классификация общественных зданий в пределах типологических групп.

5.2 Общественные здания и проблемы градостроительства. Системы культурно-бытового обслуживания и построения сети общественных зданий.

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности. Структура построения системы общественных центров в городе. Центры культурно-бытового обслуживания. Ступенчатый принцип организации обслуживания населения в городе.

5.3 Конструктивные системы и методы строительства.

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности. Конструктивные системы. Основные (однородные) конструктивные системы. Стеновая (бескаркасная) конструктивная система. Методы строительства.

5.4 Объемно-планировочные решения жилых зданий

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности. Жилые дома усадебного типа. Многоэтажные многоквартирные дома. Жилые здания для постоянного и временного проживания.

5.5 Объемно-планировочные решения общественных зданий

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности. Коммуникационные помещения. Входной узел здания. Параметры эвакуационных выходов и путей.

5.6 Объемно-планировочные решения производственных зданий

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности. Унифицированная габаритная схема. Одноэтажные производственные здания: пролетные, ячейковые, зальные. Многоэтажные производственные здания – каркасные. По объемно-планировочному решению: унифицированного типа, с увеличенным верхним этажом, с межферменными этажами.

5.7 Объемно-планировочные решения животноводческих ферм

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности.

Основные положения свода правил СП 106.13330.2012 «Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения».

5.8 Основы методологии кадастровой оценки объектов недвижимости.

Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности.

Особенности земельного участка как объекта оценки. Общие сведения о государственной кадастровой оценке земель. Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения.

6. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПОДГОТОВКЕ К ЗАНЯТИЯМ

6.1 Лекция 1 Основная терминология, цели, задачи и признаки типологии объектов недвижимости

При подготовке к занятию необходимо обратить внимание на следующие моменты. Конспект лекций оформляется: кратко, схематично, с последовательным фиксированием основных положений, выводов, формулировки, обобщения. Следует помечать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначение вопросов, терминов, материала, которые вызывают трудности, поиск ответов в рекомендуемой литературе.

6.2 Лекция 2 Современная нормативно-правовая и методическая база в области кадастров и технической инвентаризации объектов недвижимости

При подготовке к занятию необходимо обратить внимание на следующие моменты. Конспект лекций оформляется: кратко, схематично, с последовательным фиксированием основных положений, выводов, формулировки, обобщения. Следует помечать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью нормативно-правовой базы, энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначение вопросов, терминов, материала, которые вызывают трудности, поиск ответов в рекомендуемой литературе.

6.3 Лекция 3 Общие понятия о зданиях и сооружениях, требования, предъявляемые к ним

При подготовке к занятию необходимо обратить внимание на следующие моменты. Конспект лекций оформляется: кратко, схематично, с последовательным фиксированием основных положений, выводов, формулировки, обобщения. Следует помечать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Обозначение вопросов, терминов, материала, которые вызывают трудности, поиск ответов в рекомендуемой литературе.

6.4 Лекция 4 Типология жилых зданий

При подготовке к занятию необходимо обратить внимание на следующие моменты. Конспект лекций оформляется: кратко, схематично, с последовательным фиксированием основных положений, выводов, формулировки, обобщения. Следует помечать важные

мысли, выделять ключевые слова, термины. Обозначение вопросов, терминов, материала, которые вызывают трудности, поиск ответов в рекомендуемой литературе.

6.5 Лекция 5 Типология общественных зданий и сооружений

При подготовке к занятию необходимо обратить внимание на следующие моменты. Конспект лекций оформляется: кратко, схематично, с последовательным фиксированием основных положений, выводов, формулировки, обобщения. Следует помечать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Обозначение вопросов, терминов, материала, которые вызывают трудности, поиск ответов в рекомендуемой литературе.

6.6 Лекция 6 Типология промышленных зданий и сооружений

При подготовке к занятию необходимо обратить внимание на следующие моменты. Конспект лекций оформляется: кратко, схематично, с последовательным фиксированием основных положений, выводов, формулировки, обобщения. Следует помечать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Обозначение вопросов, терминов, материала, которые вызывают трудности, поиск ответов в рекомендуемой литературе.

6.7 Лекция 7 Типология сельскохозяйственных зданий и сооружений

При подготовке к занятию необходимо обратить внимание на следующие моменты. Конспект лекций оформляется: кратко, схематично, с последовательным фиксированием основных положений, выводов, формулировки, обобщения. Следует помечать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Обозначение вопросов, терминов, материала, которые вызывают трудности, поиск ответов в рекомендуемой литературе.

6.8 Лекция 8 Типология земельных участков, земель, участков недр, обособленных водных объектов, лесов и многолетних насаждений

При подготовке к занятию необходимо обратить внимание на следующие моменты. Конспект лекций оформляется: кратко, схематично, с последовательным фиксированием основных положений, выводов, формулировки, обобщения. Следует помечать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Обозначение вопросов, терминов, материала, которые вызывают трудности, поиск ответов в рекомендуемой литературе.