

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**Методические рекомендации для  
самостоятельной работы обучающихся по дисциплине**

*Б1.Б.21 Основы градостроительства и планировка населенных мест*

**Направление подготовки (специальность) 21.03.02 Землеустройство и кадастры**

**Профиль образовательной программы Землеустройство**

**Форма обучения заочная**

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. Организация самостоятельной работы .....</b>	<b>3</b>
<b>2. Методические рекомендации по выполнению курсовой работы (проекта) .....</b>	<b>5</b>
<b>3. Методические рекомендации по подготовке реферата/эссе.....</b>	<b>5</b>
<b>4. Методические рекомендации по выполнению индивидуальных домашних заданий .....</b>	<b>5</b>
<b>5. Методические рекомендации по самостоятельному изучению вопросов .....</b>	<b>5</b>
<b>6. Методические рекомендации по подготовке к занятиям .....</b>	<b>13</b>
<b>6.1 Самостоятельная работа Научные основы градостроительства.....</b>	<b>13</b>
<b>6.2 Самостоятельная работа Основы градостроительной деятельности .....</b>	<b>13</b>
<b>6.3 Самостоятельная работа Планирование развития территорий в градостроительстве.....</b>	<b>13</b>
<b>6.4 Самостоятельная работа Генеральный план городского и сельского поселения.....</b>	<b>13</b>

# 1. ОРГАНИЗАЦИЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ

## 1.1. Организационно-методические данные дисциплины

№ п.п.	Наименование темы	Общий объем часов по видам самостоятельной работы				
		подготовка курсового проекта (работы)	подготовка реферата/эссе	индивидуальные домашние задания (ИДЗ)	самостоятельное изучение вопросов (СИБ)	подготовка к занятиям (ПкЗ)
1	2	3	4	5	6	7
1	Научные основы градостроительства	x	x	x	24	24
2	Основы градостроительной деятельности	x	x	x	8	8
3	Основы социального планирования в градостроительстве	x	x	x	x	x
4	Система расселения	x	x	x	x	x
5	Планирование развития территорий в градостроительстве	x	x	x	20	10
6	Схема территориального планирования муниципального района	x	x	x	x	x
7	Генеральный план городского и сельского поселения	x	x	x	8	5
8	Архитектурно-планировочная организация территории города, сельского населенного пункта	x	x	x	x	x
9	Правила землепользования и застройки	x	x	x	x	x
10	Назначение и виды документации	x	x	x	4	x

	по планировке территории населенных пунктов					
11	Архитектурно-планировочная организация селитебной территории	1	x	x	4	x
12	Жилые здания. Застройка жилых территорий	1	x	x	x	x
13	Здания и сооружения культурно-бытового назначения	x	x	x	x	x
14	Общественные центры населенных пунктов	x	x	x	3	x
15	Основы формирования производственной зоны города	x	x	x	5	x
16	Производственная зона населенного пункта	x	x	x	1	x
17	Проектирование сельскохозяйственных производственных комплексов	x	x	x	8	x
18	Благоустройство населенных пунктов	x	x	x	1	x
19	Реконструкция населенных пунктов	x	x	x	5	x
20	Инновации и консалтинг при разработке и реализации градостроительных проектов	x	x	x	1	x
21	Технико-экономические показатели для оценки градостроительных проектов	x	x	x	1	x

## **2. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ КУРСОВОЙ РАБОТЫ (ПРОЕКТА)**

«Градостроительное проектирование жилого района города [Текст] : методическое пособие по выполнению курсовой работы по дисциплине "Основы градостроительства и планировка населенных мест" для студентов всех форм обучения направления подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры / С. С. Горелова, А. П. Несват. - Оренбург : Издательский центр ОГАУ, 2018. - 100 с. - ISBN 978-5-6040394-3-4».

Электронная версия: [http://libr.orensau.ru/2016-05-30-11-06-40/-2016-/cat\\_view/24-11040062-01a/2806-36](http://libr.orensau.ru/2016-05-30-11-06-40/-2016-/cat_view/24-11040062-01a/2806-36).

## **3 МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПОДГОТОВКЕ РЕФЕРАТА/ЭССЕ**

**Не предусмотрены учебным планом**

## **4. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ДОМАШНИХ ЗАДАНИЙ**

**Не предусмотрены учебным планом**

## **5. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО САМОСТОЯТЕЛЬНОМУ ИЗУЧЕНИЮ ВОПРОСОВ**

### **5.1 Совокупность градостроительных знаний.**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности. Ознакомиться с рекомендуемой литературой. Подготовить конспект основных положений рассматриваемого вопроса (выделить термины, определения, характеристики представленных категорий).

### **5.2 Составные части градостроительной теории.**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности. Ознакомиться с рекомендуемой литературой. Подготовить конспект основных положений рассматриваемого вопроса (выделить термины, определения, характеристики представленных категорий).

### **5.3 Планировочная организация в градостроительстве.**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности. Ознакомиться с рекомендуемой литературой. Подготовить конспект основных положений рассматриваемого вопроса (выделить термины, определения, характеристики представленных категорий).

### **5.4 Функционально-планировочный анализ в градостроительстве**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности. Ознакомиться с рекомендуемой литературой. Подготовить конспект основных положений рассматриваемого вопроса (выделить термины, определения, характеристики представленных категорий).

### **5.5 Композиционный анализ в градостроительстве**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности. Ознакомиться с рекомендуемой литературой. Подготовить конспект основных положений рассматриваемого вопроса (выделить термины, определения, характеристики представленных категорий).

### **5.6 Устойчивое развитие в градостроительстве**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности. Ознакомиться с рекомендуемой литературой. Подготовить конспект основных положений рассматриваемого вопроса (выделить термины, определения, характеристики представленных категорий).

### **5.7 Нормативно-техническое обеспечение градостроительной деятельности**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности. Ознакомиться с рекомендуемой литературой. Подготовить конспект основных положений рассматриваемого вопроса (выделить термины, определения, характеристики представленных категорий).

### **5.8 Методическое обеспечение градостроительной деятельности**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности. Ознакомиться с рекомендуемой литературой. Подготовить конспект основных положений рассматриваемого вопроса (выделить термины, определения, характеристики представленных категорий).

### **5.9 Сущность градостроительного планирования**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности. Ознакомиться с рекомендуемой литературой. Подготовить конспект основных положений рассматриваемого вопроса (выделить термины, определения, характеристики представленных категорий).

### **5.10 Стратегический анализ среды муниципального образования**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности. Ознакомиться с рекомендуемой литературой. Подготовить конспект основных положений рассматриваемого вопроса (выделить термины, определения, характеристики представленных категорий).

### **5.11 Сценарии развития города**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности. Ознакомиться с рекомендуемой литературой. Подготовить конспект основных положений рассматриваемого вопроса (выделить термины, определения, характеристики представленных категорий).

### **5.12 Приоритетные направления и стратегические цели развития города**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности. Ознакомиться с рекомендуемой литературой. Подготовить конспект основных положений рассматриваемого вопроса (выделить термины, определения, характеристики представленных категорий).

### **5.13 Деятельность органов местного самоуправления по реализации стратегического управления городом**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности. Ознакомиться с рекомендуемой литературой. Подготовить конспект основных положений рассматриваемого вопроса (выделить термины, определения, характеристики представленных категорий).

### **5.14 Содержание работ по подготовке материалов по обоснованию проекта генерального плана**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности. Ознакомиться с рекомендуемой литературой. Подготовить конспект основных положений рассматриваемого вопроса (выделить термины, определения, характеристики представленных категорий).

### **5.15 Содержание работ по подготовке положений о территориальном планировании в составе проекта генерального плана**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности. Ознакомиться с рекомендуемой литературой. Подготовить конспект основных положений рассматриваемого вопроса (выделить термины, определения, характеристики представленных категорий).

### **5.16 Проект планировки территории**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности. Ознакомиться с рекомендуемой литературой. Подготовить конспект основных положений рассматриваемого вопроса (выделить термины, определения, характеристики представленных категорий).

### **5.17 Проекты межевания территорий**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности. Ознакомиться с рекомендуемой литературой. Подготовить конспект основных положений рассматриваемого вопроса (выделить термины, определения, характеристики представленных категорий).

### **5.18 Градостроительные планы земельных участков**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности. Ознакомиться с рекомендуемой литературой. Подготовить конспект основных положений рассматриваемого вопроса (выделить термины, определения, характеристики представленных категорий).

### **5.19 Подготовка и утверждение документации по планировке территории**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности. Ознакомиться с рекомендуемой литературой. Подготовить конспект основных положений рассматриваемого вопроса (выделить термины, определения, характеристики представленных категорий).

### **5.20 Территории общественного назначения**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности. Ознакомиться с рекомендуемой литературой. Подготовить конспект основных положений рассматриваемого вопроса (выделить термины, определения, характеристики представленных категорий).

### **5.21 Система зеленых насаждений жилого района**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности. Ознакомиться с рекомендуемой литературой. Подготовить конспект основных положений рассматриваемого вопроса (выделить термины, определения, характеристики представленных категорий).

### **5.22 Природно-климатические условия**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности. Ознакомиться с рекомендуемой литературой. Подготовить конспект основных положений рассматриваемого вопроса (выделить термины, определения, характеристики представленных категорий).



### **5.23 Формирование жилого микрорайона**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности. Ознакомиться с рекомендуемой литературой. Подготовить конспект основных положений рассматриваемого вопроса (выделить термины, определения, характеристики представленных категорий).

### **5.24 Общественные центры городов**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности. Ознакомиться с рекомендуемой литературой. Подготовить конспект основных положений рассматриваемого вопроса (выделить термины, определения, характеристики представленных категорий).

### **5.25 Роль общественных зданий в городской среде**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности. Ознакомиться с рекомендуемой литературой. Подготовить конспект основных положений рассматриваемого вопроса (выделить термины, определения, характеристики представленных категорий).

### **5.26 Архитектурно-планировочная структура общественных центров сельских населенных пунктов**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности. Ознакомиться с рекомендуемой литературой. Подготовить конспект основных положений рассматриваемого вопроса (выделить термины, определения, характеристики представленных категорий).

### **5.27 Градостроительное значение промышленных территорий, их развитие, классификация**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности. Ознакомиться с рекомендуемой литературой. Подготовить конспект основных положений рассматриваемого вопроса (выделить термины, определения, характеристики представленных категорий).

### **5.28 Размеры, состав и архитектурно-планировочная структура производственной зоны города**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности. Ознакомиться с рекомендуемой литературой. Подготовить конспект основных положений рассматриваемого вопроса (выделить термины, определения, характеристики представленных категорий).

### **5.29 Размещение промышленных районов**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности. Ознакомиться с рекомендуемой литературой. Подготовить конспект основных положений рассматриваемого вопроса (выделить термины, определения, характеристики представленных категорий).

### **5.30 Планировочная организация производственных зон**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности. Ознакомиться с рекомендуемой литературой. Подготовить конспект основных положений рассматриваемого вопроса (выделить термины, определения, характеристики представленных категорий).

### **5.31 Планировка и застройка промышленных предприятий**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности. Ознакомиться с рекомендуемой литературой. Подготовить конспект основных положений рассматриваемого вопроса (выделить термины, определения, характеристики представленных категорий).

### **5.32 Производственная зона населенного пункта**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности. Ознакомиться с рекомендуемой литературой. Подготовить конспект основных положений рассматриваемого вопроса (выделить термины, определения, характеристики представленных категорий).

### **5.33 Проектирование сельскохозяйственных производственных комплексов**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности. Ознакомиться с рекомендуемой литературой. Подготовить конспект основных положений рассматриваемого вопроса (выделить термины, определения, характеристики представленных категорий).

### **5.34 Производственные комплексы в структуре сельскохозяйственного предприятия и сельского населенного пункта**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности. Ознакомиться с рекомендуемой литературой. Подготовить конспект основных положений рассматриваемого вопроса (выделить термины, определения, характеристики представленных категорий).

### **5.35 Размещение производственных зон и комплексов**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности. Ознакомиться с рекомендуемой литературой. Подготовить конспект основных положений

рассматриваемого вопроса (выделить термины, определения, характеристики представленных категорий).

### **5.36 Планировка производственных зон сельских поселений**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности. Ознакомиться с рекомендуемой литературой. Подготовить конспект основных положений рассматриваемого вопроса (выделить термины, определения, характеристики представленных категорий).

### **5.37 Общие положения планировки, застройки и благоустройства комплексов**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности. Ознакомиться с рекомендуемой литературой. Подготовить конспект основных положений рассматриваемого вопроса (выделить термины, определения, характеристики представленных категорий).

### **5.38 Застройка производственных комплексов**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности. Ознакомиться с рекомендуемой литературой. Подготовить конспект основных положений рассматриваемого вопроса (выделить термины, определения, характеристики представленных категорий).

### **5.39 Инженерное обеспечение производственных процессов**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности. Ознакомиться с рекомендуемой литературой. Подготовить конспект основных положений рассматриваемого вопроса (выделить термины, определения, характеристики представленных категорий).

### **5.40 Планировка и застройка животноводческих ферм**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности. Ознакомиться с рекомендуемой литературой. Подготовить конспект основных положений рассматриваемого вопроса (выделить термины, определения, характеристики представленных категорий).

### **5.41 Благоустройство населенных пунктов**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности. Ознакомиться с рекомендуемой литературой. Подготовить конспект основных положений рассматриваемого вопроса (выделить термины, определения, характеристики представленных категорий).

### **5.42 Задачи и методы реконструкции населенных пунктов**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности. Ознакомиться с рекомендуемой литературой. Подготовить конспект основных положений

рассматриваемого вопроса (выделить термины, определения, характеристики представленных категорий).

#### **5.43 Территориальный рост города и развитие его планировочной структуры**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности. Ознакомиться с рекомендуемой литературой. Подготовить конспект основных положений рассматриваемого вопроса (выделить термины, определения, характеристики представленных категорий).

#### **5.44 Эволюционный подход к реконструкции города**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности. Ознакомиться с рекомендуемой литературой. Подготовить конспект основных положений рассматриваемого вопроса (выделить термины, определения, характеристики представленных категорий).

#### **5.45 Задачи сохранения и обновления сложившейся среды**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности. Ознакомиться с рекомендуемой литературой. Подготовить конспект основных положений рассматриваемого вопроса (выделить термины, определения, характеристики представленных категорий).

#### **5.46 Методы реконструкции исторически сложившейся среды городских центров**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности. Ознакомиться с рекомендуемой литературой. Подготовить конспект основных положений рассматриваемого вопроса (выделить термины, определения, характеристики представленных категорий).

#### **5.47 Разработка, реализация и оценка градостроительных проектов**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности. Ознакомиться с рекомендуемой литературой. Подготовить конспект основных положений рассматриваемого вопроса (выделить термины, определения, характеристики представленных категорий).

#### **5.48 Техничко-экономические показатели для оценки градостроительных проектов**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности. Ознакомиться с рекомендуемой литературой. Подготовить конспект основных положений рассматриваемого вопроса (выделить термины, определения, характеристики представленных категорий).

## **6. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПОДГОТОВКЕ К ЗАНЯТИЯМ**

### **6.1 Самостоятельная работа Научные основы градостроительства**

При подготовке к занятию необходимо обратить внимание на следующие моменты. Конспектирование рекомендуемых источников. Работа с конспектом лекций, просмотр рекомендуемой литературы, подготовка ответов к контрольным вопросам.

### **6.2 Самостоятельная работа Основы градостроительной деятельности**

При подготовке к занятию необходимо обратить внимание на следующие моменты. Конспектирование рекомендуемых источников. Работа с конспектом лекций, просмотр рекомендуемой литературы, подготовка ответов к контрольным вопросам.

### **6.3 Самостоятельная работа Планирование развития территорий в градостроительстве**

При подготовке к занятию необходимо обратить внимание на следующие моменты. Конспектирование рекомендуемых источников. Работа с конспектом лекций, просмотр рекомендуемой литературы, подготовка ответов к контрольным вопросам.

### **6.4 Самостоятельная работа Генеральный план городского и сельского поселения**

При подготовке к занятию необходимо обратить внимание на следующие моменты. Конспектирование рекомендуемых источников. Работа с конспектом лекций, просмотр рекомендуемой литературы, подготовка ответов к контрольным вопросам.