

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**

«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

**Методические рекомендации для
самостоятельной работы обучающихся по дисциплине**

Б1.Б.02 Право (гражданское)

Направление подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

Профиль подготовки: землеустройство

Форма обучения: заочная

СОДЕРЖАНИЕ

1. Организация самостоятельной работы.....3

2. Методические рекомендации по самостоятельному изучению вопросов.....	4
3. Методические рекомендации по подготовке к занятиям.....	24
3.1 Практическое занятие 1 (ПЗ-1). Гражданское право в системе права.....	24
3.2 Практическое занятие 2 (ПЗ-2). Право собственности и иные вещные права..	25
3.3 Практическое занятие 3 (ПЗ-3). Общие положения об обязательствах и договорах.....	26

1. ОРГАНИЗАЦИЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ

1.1 Организационно-методические данные дисциплины

№ п.п.	Наименование тем	Количество часов по видам самостоятельной работы (из табл. 2 РПД)				
		подготовка контроль- ной работы	подгото- ка рефератов	подготовка РГР	самосто- ятельное изучение вопросов	подготов- ка к занятиям
1	2	3	4	5	6	7
1.	Гражданское право в системе права				2	4
2.	Гражданское правоотношение				2	4
3.	Осуществление и защита гражданских прав				2	4
4.	Право собственности и иные вещные права				4	4
5.	Общие положения об обязательствах и договорах				2	2
6.	Договоры о передаче имущества в собственность				2	2
7.	Договоры о передачи имущества в пользование				2	2
8.	Договоры по производству работ				2	2
9.	Договоры по оказанию услуг				2	2
10.	Обязательства из односторонних действий				x	2
11.	Внедоговорные обязательства				x	x
12.	Права на охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации				x	x
Итого					20	28

2. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО САМОСТОЯТЕЛЬНОМУ ИЗУЧЕНИЮ ВОПРОСОВ

1 Функции и принципы гражданского права

Принципы гражданского права — это выраженные в нормах права основополагающие, руководящие начала, выражающие его сущность и направляющие развитие и функционирование всех элементов системы гражданского права.

Основные начала гражданского права законодательно закреплены в статье 1 ГК РФ.

Принцип юридического равенства участников гражданских правоотношений означает равенство их воли, ни одна из сторон в гражданском правоотношении не может только по занимаемому ею положению предопределять поведение другой. Субъекты гражданского права, имеющие одинаковый правовой статус, наделяются равной правоспособностью. Публичные образования (Российская Федерация, ее субъекты, муниципальные образования) участвуют в гражданских правоотношениях на равных началах с другими участниками — гражданами и юридическими лицами (п. 1 ст. 124 ГК РФ). Меры принуждения в гражданском праве применяются к любой из сторон, если она совершила правонарушение.

Принцип неприкосновенности собственности является конституционным принципом, получившим отраслевую конкретизацию в гражданском праве. Согласно части 3 ст. 35 Конституции Российской Федерации (России) никто не может быть лишен своего имущества иначе как по решению суда. Принудительное отчуждение имущества для государственных нужд может быть произведено только при условии предварительного и равноценного возмещения. В ГК РФ содержится исчерпывающий перечень случаев принудительного прекращения права собственности. Безвозмездное изъятие имущества возможно в виде санкций за совершение преступления или иного правонарушения.

Принцип свободы договора является частным проявлением диспозитивности в гражданском праве. Согласно пункту 2 ст. 1 ГК РФ граждане и юридические лица свободны в установлении своих прав и обязанностей на основе договора и в определении любых не противоречащих законодательству условий договора. Участники гражданского оборота, как правило, свободны в решении вопроса о заключении договора, в выборе контрагента. Они самостоятельно, исходя из своих интересов, выбирают вид заключаемого ими договора, могут заключать договоры, не предусмотренные правом, либо договоры, содержащие элементы нескольких договоров, — смешанные договоры (ст. 421 ГК РФ).

Из рассматриваемого правила в законодательном порядке устанавливаются исключения, обусловленные необходимостью защиты публичных интересов. В случаях, указанных законом, возможно понуждение к заключению договора, т. е. договор может быть заключен с лицом принудительно, в судебном порядке.

Принцип недопустимости произвольного вмешательства кого-либо в частные дела означает, что ни государственные, муниципальные органы, ни частные лица не могут вмешиваться, во-первых, в экономическую деятельность

граждан и юридических лиц, во-вторых, в частную жизнь граждан при отсутствии законного основания. Основания для вмешательства должны определяться федеральным законом исходя из необходимости защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства (абз. 2 п. 2 ст. 1 ГК РФ).

Принцип необходимости беспрепятственного осуществления гражданских прав и обеспечения восстановления нарушенных прав означает запрет на воспрепятствование осуществлению гражданских прав. Гражданское право предусматривает необходимые правовые средства по устраниению возникших препятствий. Например, в зависимости от характера препятствий в осуществлении права собственности и других вещных прав предъявляются виндикационный или негаторный иски.

Принцип судебной защиты гражданских прав. Государство обеспечивает защиту нарушенных или оспариваемых гражданских прав. Защита осуществляется в судебном порядке, причем не только государственными, но и третейскими судами.

Принцип единства экономического пространства (ст. 8 Конституции России; п. 3 ст. 1 ГК РФ). На территории Российской Федерации товары, работы и услуги перемещаются свободно, не допускается создание препятствий для их перемещения внутри страны. Ограничения могут вводиться только в соответствии с федеральным законом, если это необходимо для обеспечения безопасности, защиты жизни и здоровья людей, охраны природы и культурных ценностей (например, в целях предотвращения эпидемий, эпизоотий).

Под функциями гражданского права понимаются основные направления его воздействия на общественные отношения.

Право в целом выполняет две основные функции: регулятивную и охранительную. Гражданское право выполняет те же функции, но конкретизированные применительно к особенностям предмета и метода данной отрасли права.

С учетом того, что гражданское право императивно нормирует лишь основополагающие моменты возникновения и функционирования гражданских отношений, допускает их автономное индивидуальное регулирование и существование отношений, прямо не предусмотренных нормами гражданского права, оно выполняет функцию организации общественных отношений.

Охранительная функция включает в себя два компонента. Во-первых, предупреждение правонарушений — охранительно-предупредительная (превентивная) функция. Она реализуется, если субъекты правоотношений надлежащим образом исполняют свои активные обязанности и воздерживаются от совершения запрещенных действий.

Во-вторых, если же правонарушение уже произошло, вступает в действие второй компонент — защита нарушенных гражданских прав. С учетом

эквивалентно-возмездного характера отношений, регулируемых гражданским правом, меры гражданско-правовой защиты носят в основном имущественный характер и направлены на восстановление положения потерпевшего субъекта, существовавшего до правонарушения. В случае невозможности такого восстановления осуществляется равноценная компенсация неблагоприятных изменений в имущественном или неимущественном положении лица, произошедших в результате правонарушения. Поэтому данная функция называется восстановительной, или компенсационной.

2 Система гражданского права

Система гражданского права как отрасли права - это внутреннее строение данной отрасли и права, единство входящих в нее взаимосвязанных подотраслей и институтов.

Система состоит из общей и особенной части. Как и в других отраслях в общую часть входят нормы, содержащие в себе основные понятия, принципы, сущность гражданского права.

В общей части систематизированы основные определения, права и обязанности субъектов, формы и способы защиты нарушенных прав. Нормы, содержащиеся в общей части, применяются ко всем гражданско-правовым отношениям.

Особенная часть включает все остальные нормы, которые не вошли в общую часть. На данный момент гражданское право формирует предмет права, который настолько обширен, что систематизация включает в себя деление на множество институтов и подотраслей. В них входят наиболее обширные, крупные группы норм, регулирующие сходные правоотношения.

1. Вещное право – регулирует правоотношения в области владения, пользования и распоряжения имуществом и реализации собственником своих полномочий.

2. Обязательственное право осуществляет регуляцию правоотношений, возникающих из различных обязательств. Оно также подразделяется на договорное и деликатное.

3. Исключительные права – это сравнительно молодой институт, включающий в себя права на продукты интеллектуального производства, например авторское и новое, патентное право.

4. Наследственное право – осуществляет регуляцию правоотношений, возникающих при переходе прав и обязанностей от умершего к наследнику.

5. Обязательственное право, наиболее систематизированное и структурированное из всех пяти подотраслей особенной части.

3 Действие гражданского законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц

Под действием гражданского законодательства во времени понимается определение начального и конечного момента действия правового акта, регулирующего гражданские отношения. По общему правилу акты гражданского законодательства не имеют обратной силы и применяются к отношениям, возникшим после введения их в действие.

Придание обратной силы допустимо только в случаях, прямо предусмотренных законом. Различают даты принятия акта гражданского законодательства, опубликования и вступления в силу. Так, датой принятия федерального закона считается день принятия его Государственной Думой РФ в окончательной редакции. Федеральные конституционные законы и федеральные законы подлежат официальному опубликованию в официальных источника (Российская газета или Собрание законодательства Российской Федерации) в течение 7 дней после их подписания Президентом РФ. Эти законы должны вступать в силу одновременно на всей территории РФ по истечении 10 дней после дня их официального опубликования, если самими законами не установлен иной порядок их вступления в силу.

Подзаконные правовые акты (указы Президента РФ и постановления Правительства РФ также подлежат официальному опубликованию (в тех же печатных изданиях) в течение 10 дней после их подписания. Они вступают в силу в течение 7 дней после дня их первого официального опубликования либо со дня их подписания. Как в указах, так и в постановлениях может быть предусмотрен иной порядок их вступления в силу.

Действие гражданского законодательства в пространстве означает, что по общему правилу гражданско-правовые акты распространяют свое действие на территорию Российской Федерации. Однако орган, издавший такой акт, может ограничить территорию действия данного акта. Кроме того, законодательство одной страны может применяться на территории другой (при наличии соответствующего положения в договоре).

Правило о действии гражданского законодательства по кругу лиц заключается в том, что акты гражданского законодательства распространяются на всех лиц, находящихся на территории, в пределах которой действует гражданское законодательство. Однако в самом правовом акте может быть прямо или косвенно установлен круг лиц, на которых распространяется данный правовой акт. Широта и сложность регулируемых ГП отношений могут вызывать ситуации, прямо не урегулированные ГПН.

Такой пробел, если он не восполняем ни условиями заключенного договора, ни обычаями делового оборота, устраняется с помощью аналогии закона (п.1 ст.6 ГК). АЗ выражается в том, что к соответствующим отношениям применяются нормы ГЗ, регулирующего иные сходные отношения и допустима при следующих условиях: а) наличие в ГЗ пробела, не восполняемого с помощью предусмотренных законом средств, включая обычай имущественного оборота; б)

наличие законодательного регулирования сходных отношений (трастовые операции банков, до принятия специальных правил, регулировались нормами о договорах поручения и комиссии, если в трастовых договорах отсутствовали необходимые условия); в) применение аналогичного закона к регулируемым отношениям не должно противоречить их существу (нельзя применить общие положения о сделках к большинству неимущественных отношений).

Не является АЗ отсылка к регламентации сходных отношений, установленная в законодательном порядке, например распространение правил статуса ООО на О с дополнительной ответственностью (п.3 ст.95 ГК).

При отсутствии сходного правового регулирования для конкретного отношения может использоваться аналогия права (п.2 ст.6 ГК). Смысл АП состоит в определении прав и обязанностей сторон правоотношения на основе не конкретных правовых норм, а общих начал и смысла гражданского законодательства, а также требований добросовестности, разумности и справедливости. Под общими началами ГЗ следует понимать основные принципы ГП регулирования, а под его смыслом - отраслевые особенности, определяемые спецификой предмета и метода ГП. Под критерием «Д,Р и С» подразумевается, что решение соответствующее началам и смыслу ГЗ, не должно быть «недобросовестным», «неразумным» или «несправедливым». Таким образом, АП допустима при наличии пробела в законе, невосполнимого с помощью АЗ (отсутствие нормы, регулирующей сходные отношения). В практике реальное применение АП встречается редко, являясь исключительным случаем. Правила АЗ и АП используются при применении законодательства в строгом смысле слова, т.е. ФЗ, и не распространяются на действие подзаконных НПА, а имеющиеся в них пробелы не могут восполняться подобным образом.

4 Применение гражданского законодательства. Способы толкования гражданско-правовых норм

В случаях, когда отношения прямо не урегулированы законодательством или соглашением сторон и отсутствует применимый к ним обычай, к таким отношениям, если это не противоречит их существу, применяется гражданское законодательство, регулирующее сходные отношения (аналогия закона).

При невозможности использования аналогии закона права и обязанности сторон определяются исходя из общих начал и смысла гражданского законодательства (аналогия права) и требований добросовестности, разумности и справедливости.

Толкование норм гражданского законодательства — это интеллектуально-волевая деятельность по установлению подлинного содержания правовых актов гражданского законодательства в целях их реализации и совершенствования.

Нормы гражданского права толкуются всеми реализующими их субъектами. Однако юридическое значение результатов толкования различается в зависимости

от того, кто толкует нормы. По этому основанию выделяют официальное и неофициальное толкование. Официальное толкование осуществляется компетентными государственными органами, и его результаты обязательны для всех субъектов гражданского права. Оно подразделяется на:

- нормативное - характеризуется государственной обязательностью, общим характером, возможностью неоднократного использования;
- казуальное — характеризуется обязательностью, индивидуальным характером, однократным использованием применительно к конкретному случаю;
- аутентичное - исходящее от самого законодателя. Как правило, правотворческий орган дает аутентичное толкование в тексте самого акта (ст. 2 «Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе» Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»). Такое толкование может содержаться и в специальном акте (например, отдельные положения ГК РФ получили объяснение в Федеральном законе «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации»). При этом необходимо помнить, что даже неудачное толкование тех или иных норм законодателем будет иметь обязательную силу. Поэтому аутентичное толкование нельзя назвать интеллектуально-вой деятельности, которая зависит от убеждения, а не от внешней обязательности;
- легальное толкование — осуществляется органом, специально уполномоченным на то законом. Такими органами являются Верховный Суд РФ, Высший Арбитражный Суд РФ, Конституционный Суд РФ.

Неофициальное толкование также осуществляется различными субъектами, однако его результаты не имеют юридического значения.

В теории права выделяют:

- обыденное толкование — осуществляемое любым субъектом права;
- компетентное (профессиональное) толкование — осуществляется специалистами-юристами и;
- доктринальное (научное) толкование — осуществляется учеными-юристами, специалистами в области права. Последнее черпает силу убедительности в нравственном авторитете науки. Результаты такого толкования публикуются в особых сборниках, содержащих научно-практические комментарии, например, к ГК РФ.

5 Понятие гражданской правоспособности

Правоспособность - предоставленная законом возможность иметь гражданские права и нести обязанности. Это пассивная сторона правосубъектности, активная сторона – дееспособность.

Правоспособность возникает с момента рождения физического лица и

действует до его смерти, правоспособность может возникнуть до рождения:

- по случаю потери кормильца;
- наследники, рожденные после смерти завещателя.

Содержание гражданской правоспособности состоит в возможности:

- иметь имущество на праве собственности;
- наследовать и завещать его;
- заниматься предпринимательской деятельностью;
- создавать юридические лица;
- заключать любые, не противоречащие закону, сделки и участвовать в обязательствах;
- избирать место жительства;
- иметь авторские права на произведения науки, литературы и искусства;
- иметь иные имущественные и неимущественные права.

Ограничение правоспособности возможно только на основании закона и только в строго определенных случаях (запрет на занятие какой-либо деятельностью, как санкция за преступление). Полный или частичный отказ физического лица от правоспособности не влечет никаких юридических последствий, за исключением случаев, когда такие сделки разрешаются законом.

Правоспособность юридического лица – возможность иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, и предусмотренные в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Правоспособность возникает с момента создания (с момента внесения сведений в ЕГРЮЛ) и прекращается с момента внесение записи об исключении.

Правоспособность некоммерческих организаций – возникновение гражданских прав и обязанностей, в случае если юридическое лицо не имеет своей целью извлечение прибыли и распределению ее между участниками.

Виды правоспособности:

1. Общая (у коммерческих организаций) - могут совершать любые действия не противоречащие законам;

2. Специальная:

а) уставная (целевая) – юридические лица могут совершать ту деятельность, в целях установленных целей и задач;

б) специально-разрешительная - на основании лицензии;

в) ограничительно-специальная - на основании закона юридическое лицо выбирает вид деятельности, когда закон запрещает заниматься другими видами деятельности (банковская деятельность).

Соотношение гражданской правоспособности и гражданского права:

1. Гражданская правоспособность - это предпосылка для возникновения гражданских прав и обязанностей.

2. Гражданская правоспособность – это абстрактная возможность иметь права, а субъективному праву корреспондирует определенная субъективная

обязанность;

3. Гражданская правоспособность - это неотъемлемое свойство гражданина и ограничение в правоспособности возможно только в силу закона, с основанием: по решению суда; в случае закона.

6 Деликтоспособность гражданина

ДЕЛИКТОСПОСОБНОСТЬ — способность лица отдавать отчет своим действиям и нести за них ответственность. Некоторые ученые исходят из того, что деликтоспособность выступает одной из форм проявления дееспособности субъекта. Как и для дееспособности, наступление деликтоспособности связано с возрастом субъекта. Так, в гражданском праве ответственность наступает с 18 лет; несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет несут имущественную ответственность по тем сделкам, совершение которых разрешено им по закону. Имущественную ответственность по сделкам малолетнего несут его родители, усыновители или опекуны. По российскому законодательству общая ответственность наступает с 16 лет, а по отдельным категориям преступлений — с 14 лет. В административном праве деликтоспособным признается лицо, достигшее 16 лет, дисциплинарная ответственность в трудовом праве наступает с пятнадцатилетнего возраста.

7 Способы защиты гражданских прав

Защита гражданских прав осуществляется путем:

- признания права;
- восстановления положения, существовавшего до нарушения права, и пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения;
- признания оспоримой сделки недействительной и применения последствий ее недействительности, применения последствий недействительности ничтожной сделки;
- признания недействительным решения собрания;
- признания недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления;
- самозащиты права;
- присуждения к исполнению обязанности в натуре;
- возмещения убытков;
- взыскания неустойки;
- компенсации морального вреда;
- прекращения или изменения правоотношения;
- неприменения судом акта государственного органа или органа местного самоуправления, противоречащего закону;
- иными способами, предусмотренными законом.

8 Порядок государственной регистрации юридических лиц

Государственная регистрация юридических лиц при их создании осуществляется регистрирующими органами по месту нахождения постоянно действующего исполнительного органа, в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа - по месту нахождения иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности.

Представление документов для государственной регистрации юридических лиц при их создании осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 9 настоящего Федерального закона.

Государственная регистрация юридических лиц при их создании осуществляется в срок не более чем три рабочих дня со дня представления документов, предусмотренных статьей 12 настоящего Федерального закона, в регистрирующий орган.

9 Юридическая сущность представительства

Участники гражданских правоотношений могут самостоятельно осуществлять свои права. Однако в некоторых случаях это сделать невозможно из-за сложившихся обстоятельств либо в силу прямого указания закона. В этом случае действия совершаются посредством представителя.

Представительство – это правоотношение, в котором сделка, совершенная одним лицом (представителем) от имени другого лица (представляемого) в силу полномочия, основанного на доверенности, указании закона либо акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления, непосредственно создает, изменяет и прекращает гражданские права и обязанности представляемого (ст. 182 Гражданского кодекса РФ).

Сущность представительства состоит в деятельности представителя по реализации полномочий в интересах и от имени представляемого.

Субъектами представительства являются:

- представляемый – гражданин или юридическое лицо, от имени и в интересах которого представитель совершает сделки.
- представитель – гражданин или юридическое лицо, наделенные полномочием совершать сделки в интересах и от имени представляемого.
- третье лицо – гражданин либо юридическое лицо, с которым вследствие действий представителя устанавливаются и изменяются или прекращаются права и обязанности представляемого.

Представителя необходимо отличать от лиц, действующих в чужих интересах, но от собственного имени, а также от лиц, уполномоченных на вступление в переговоры относительно возможных в будущем сделок, в частности, посыльного, душеприказчика, рукоприкладчика и других лиц, которые совершают действия от своего имени, а не от имени третьего лица.

10 Понятие вещей, и их классификация

Вещи как объекты гражданских прав – это предметы материального мира в различном физическом состоянии (например: дерево, нефть, энергия, газ), по поводу которых возникают гражданские правоотношения.

Наука гражданского права осуществляет классификации вещей в целях определения их правового режима. Это позволяет значительно сократить по объему законодательство.

По правовому режиму вещи делят на:

1) движимые и недвижимые (ст. 130 ГК)

К недвижимым вещам законодательство относит:

– объекты естественного происхождения (земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты);

– объекты, прочно связанные с землей (здания, сооружения, леса, многолетние насаждения и др.);

– предприятия как имущественные комплексы;

– воздушные, морские и речные суда, космические объекты;

– иное имущество, установленное законом и подлежащее государственной регистрации и в письменной форме осуществление всех сделок с ним.

К движимым объектам относят все остальные вещи.

2) оборотоспособные, ограниченные в обороте и изъятии из оборота (ст. 129 ГК)

По общему правилу вещи считаются не ограниченными в обороте, но закон устанавливает ограничение и изъятие вещей из оборота.

Ограничения в обороте могут быть установлены по соображениям государственной и общественной безопасности, обеспечения здоровья населения и т.п. К таким объектам относят природные ресурсы, оружие, сильнодействующие яды, наркотики, валютные ценности и др.

Изъятыми из оборота считаются те вещи, которые не могут быть предметом гражданско-правовых сделок. К ним относятся объекты, находящиеся в общем пользовании (общественные здания и сооружения, дороги, реки, национальные библиотеки, архивы и т.п.); вещи, запрещенные законодательством (поддельные денежные знаки, платежные и иные документы, самодельные наркотики, порнография и т.п.). Такие объекты прямо указываются в законе.

3) вещи индивидуально-определенные или определенные родовыми признаками (ст. 138 ГК)

Индивидуально-определенная вещь имеет только присущие ей признаки, отличающие ее от других вещей. Индивидуально-определенная вещь незаменима.

Признаки родовой вещи присущи всему роду вещей, поэтому гибель вещи не снимает с должника обязанности.

4) вещи потребляемые и непотребляемые

Потребляемая вещь в процессе ее использования теряет свои потребительские свойства (продукты питания) либо преобразуется в другую вещь (строительный материал в дом). Потребляемую вещь нельзя сдать в аренду. Непотребляемые вещи можно использовать длительное время, не уничтожая полностью их потребительские свойства.

5) вещи делимые и неделимые (ст. 133 ГК)

Данная классификация важна при разделе имущества, ибо делимая вещь не утрачивает первоначального назначения при разделе, а неделимая вещь теряет свое назначение либо несоразмерно утрачивает свою ценность.

Неделимые вещи по общему правилу считаются сложными

(ст. 134 ГК), но участники конкретной сделки могут рассматривать любую совокупную (сложную) вещь как делимую (например, мебельный гарнитур, чайный сервис и т.п.).

6) главная вещь и принадлежность (ст. 135 ГК)

Вещи, которые не связаны между собой физически, могут находиться в хозяйственной или иной зависимости друг от друга. При этом одна из них имеет самостоятельное значение, а другая как бы служит первой. Первая вещь называется главной, а вторая – принадлежностью. Например: замок и ключ, автомобиль и домкрат. А вот уже автомобиль и запасное колесо в таком отношении не находятся, ибо запасное колесо является не принадлежностью автомобиля, а его запасной частью (оно предназначено не для функционирования автомобиля, а для замены вышедшей из строя составной части).

7) плоды, продукция и доходы (ст. 136 ГК)

Они принадлежат лицу, использующему имущество, приносящее плоды, продукцию и доходы, на законных основаниях, если иное не предусмотрено законодательством или договором.

8) животные (ст. 137 ГК)

К сожалению, к животным гражданским законодательством предусмотрены правила, применяемые к имуществу, хотя и с оговоркой гуманного к ним отношения.

9) деньги (валюта) (ст. 141, 142 ГК)

Деньги выступают в качестве особого объекта гражданских правоотношений. Они являются всеобщим эквивалентом стоимости материальных благ, т.е. они могут фактически заменить любой другой объект (ранее объективизированный, духовный).

Белорусский рубль является законным платежным средством на территории Республики Беларусь. Другие валютные ценности используются в соответствии с законодательством.

11 Классификация нематериальных благ

Особую группу объектов гражданских прав образуют нематериальные блага,

под которыми понимаются не имеющие экономического содержания и неотделимые от личности их носителей блага и свободы, признанные и охраняемые действующим законодательством.

К их числу относятся жизнь и здоровье, достоинство личности, личная неприкосновенность, честь и доброе имя, деловая репутация, неприкосновенность частной жизни, личная и семейная тайна и другие нематериальные блага. В статье 150 ГК РФ определены основные признаки неимущественных благ и дан их примерный перечень.

Носителями указанных благ выступают все граждане независимо от возраста и состояния дееспособности. Нематериальные блага неотделимы от личности, они не могут отчуждаться от своих носителей, поэтому гражданское право не регулирует связанные с ними отношения, а лишь обеспечивает их защиту (п. 2 ст. 2 ГК РФ). Кроме того, носителями нематериальных благ могут выступать юридические лица (деловая репутация).

Нематериальные блага граждане и юридические лица приобретают либо в силу рождения (создания), либо в силу закона. Жизнь, здоровье, достоинство личности, честь и доброе имя - это те блага, которые гражданин приобретает при рождении, а правами на неприкосновенность частной жизни, свободу передвижения и выбора места жительства гражданин обладает в силу закона. Применительно к юридическим лицам в силу их создания возникают такие нематериальные блага, как деловая репутация.

В случаях и порядке, предусмотренных законом, личные неимущественные права и другие нематериальные блага, принадлежавшие умершему, могут осуществляться и защищаться другими лицами, в том числе и наследниками правообладателя (п. 1 ст. 150 ГК РФ).

Гражданское законодательство предусматривает возможность использования при защите нематериальных благ любого способа, названного в ст. 12 ГК РФ, а также иных способов, если только существо нарушенногонематериального блага и характер последствий этого нарушения допускают такую защиту. Например, специальные способы защиты установлены ст. 152 ГК РФ в случаях нарушения чести, достоинства и деловой репутации, там же предусмотрена возможность использования общих способов защиты (возмещение убытков и компенсация морального вреда).

Защита жизни и здоровья гражданина осуществляется посредством возмещения убытков и компенсации морального вреда. При повреждении здоровья или смерти потерпевшего организация или гражданин, ответственные за причинение вреда, обязаны возместить потерпевшему заработок, другие доходы, утраченные им вследствие полной или частичной потери трудоспособности, а также расходы, вызванные повреждением здоровья (на усиленное питание, протезирование, посторонний уход, оплату специализированных транспортных средств). В случае смерти гражданина возмещение выплачивается лицам, которых

он содержал или которые имели право на получение от него содержания. Если повреждение здоровья было связано с выполнением потерпевшим трудовых обязанностей, ему (в случае смерти - его семье) дополнительно выплачивается единовременное пособие.

Все гражданско-правовые отношения, связанные с нематериальными благами, можно разбить на три основные группы:

личные имущественные права, обеспечивающие физическое и психологическое благополучие личности, которые включают право на жизнь, на здоровье, физическую и психическую неприкосновенность;

права, обеспечивающие индивидуальность личности: право на имя, на честь, достоинство и деловую репутацию;

права, обеспечивающие автономию личности и включающие право на тайну и неприкосновенность частной жизни.

12 Договор найма жилого помещения. Исполнение гражданско-правовых обязанностей

В настоящее время в Российской Федерации в рамках договора найма жилых помещений сложились два типа отношений:

1) отношения по коммерческому найму жилых помещений, в основном урегулированные ГК РФ;

2) отношения по социальному найму жилых помещений. Собственником помещений, сдающихся в порядке социального найма, является государственное или муниципальное образование, а нанимателем — только граждане. Таким образом, договором социального найма регулируется использование помещения, которое было предоставлено (или предоставляется) очередникам органами местного самоуправления, а также государственными и муниципальными организациями. Для регулирования данных отношений государством предусмотрены особые нормы права, содержащиеся в основном в ЖК РФ и предусматривающие дополнительные по сравнению с ГК РФ правила, в целом направленные на предоставление более льготного положения нанимателя по договору социального найма по сравнению с коммерческим нанимателем. Можно сказать, что отношения социального найма непосредственно направлены на реализацию конституционного права граждан на жилище.

Правовая природа обоих видов договоров найма жилого помещения имеет общую основу, поэтому к ним обоим применяются общие положения о найме жилого помещения (в части, не противоречащей специальным правилам).

Договор найма жилого помещения — это соглашение, по которому одна сторона (собственник жилого помещения или управомоченное им лицо — наймодатель) обязуется предоставить другой стороне (нанимателю) жилое помещение за плату во владение и пользование для проживания в нем.

Предусматривается письменная форма договоров о найме жилого

помещения, однако ее несоблюдение не влечет автоматически его недействительности. В отличие от основной части сделок с жилищем договор найма не подлежит государственной регистрации.

При переходе права собственности на жилое помещение от одного лица к другому права нанимателя сохраняются в прежнем объеме.

Наниматель в любом случае обязан использовать жилье по прямому назначению, т. е. для проживания, а также обеспечивать сохранность жилого помещения (производить текущий ремонт, не производить существенное переустройство и реконструкцию помещения), самостоятельно вносить коммунальные платежи и плату за жилое помещение. В обязанности же наймодателя по договору входит осуществление капитального ремонта.

Наниматель и постоянно проживающие с ним граждане при условии уведомления наймодателя могут разрешить безвозмездное проживание в помещении временным жильцам на срок до шести месяцев, оставаясь ответственными перед наймодателем за действия таких лиц.

Наниматель по договору найма жилого помещения с согласия наймодателя может сдать помещение в поднаем другому лицу, оставаясь ответственным за его действия. Такой договор может быть заключен при условии соблюдения требования о норме жилой площади.

13 Договор подряда на производство проектных и изыскательских работ

По договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ подрядчик (проектировщик, изыскатель) обязуется по заданию заказчика разработать техническую документацию и (или) выполнить изыскательские работы, а заказчик обязуется принять и оплатить их результаты. Договор регламентируют ст. 758-762 ГК.

Особенности договора

Договор является консенсуальным, возмездным, взаимным. Сторонами в договоре большей частью являются предприниматели. Подрядчик - специализированная организация, имеющая лицензию. Заказчик - строительная организация; организация, которая в последующем будет заказчиком в договоре строительного подряда.

Существенные условия договора - предмет и срок.

Предмет договора - разработка технической документации и сама эта документация, а также выполнение изыскательских работ. В качестве технической документации выступают проекты зданий, сооружений, оборудования, технологических линий, машин и механизмов, землестроительных работ, а также технологическая документация.

Изыскательские работы предполагают проведение специального изучения местности, ее рельефа, грунтов и т.д. для последующей разработки технической

документации, по которой будет вестись строительство.

Срок договора определяется началом и окончанием проектных и изыскательских работ.

Форма договора простая письменная.

Цена договора определяется на основе сметы, содержащей постатейный перечень затрат подрядчика на выполнение работ.

Содержание договора

Заказчик вправе

1. В любое время расторгнуть договор с возмещением подрядчику причиненных этим убытков, включая упущенную выгоду (п. 1 ст. 17 Закона об инвестиционной деятельности).

2. В случае обнаружения недостатков в технической документации или в изыскательских работах потребовать безвозмездной переделки технической документации и проведения необходимых изыскательских работ, а также возмещения причиненных убытков, если иное не предусмотрено законом или договором.

Заказчик обязан

1. Предоставить подрядчику необходимые для производства проектных или изыскательских работ исходные данные; задание подрядчику заказчик либо составляет сам, либо утверждает задание, составленное подрядчиком. Ответственность за недостатки задания несет заказчик.

2. Предоставить подрядчику документы, удостоверяющие его права на отведенный под строительство земельный участок.

3. Оплатить работы после их завершения полностью или поэтапно.

4. Оказать содействие подрядчику в ходе выполнения работ по договору.

5. Принять участие в согласовании документации в государственных органах.

6. Возместить дополнительные расходы подрядчика в случае, если он проводит дополнительные разработки или изыскания по не зависящим от него причинам.

7. Использовать полученную техническую документацию только на цели, указанные в договоре, не передавать ее третьим лицам и не разглашать без согласия подрядчика. В свою очередь подрядчик не имеет права передавать техническую документацию третьим лицам без согласия заказчика.

8. Привлечь подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к заказчику третьим лицом, в связи с недостатками составленной документации или выполненными работами.

Подрядчик вправе

1. Требовать выполнения заказчиком обязанностей по договору.

2. Требовать оплаты завершенной работы.

3. Удерживать результат работы до его полной оплаты.

Подрядчик обязан

1. Выполнить работы, т.е. разработать техническую документацию или провести изыскательские работы в строгом соответствии с заданием.
2. Согласовать документацию с заказчиком, а при необходимости - с государственными органами, органами местного самоуправления.
3. Передать заказчику готовую документацию и результаты изыскательских работ.
4. Обеспечить надлежащее качество технической документации и выполнения изыскательских работ.
5. Гарантировать заказчику, что у третьих лиц отсутствует право воспрепятствовать выполнению работ или создать ограничения для их выполнения.
6. Безвозмездно переделать техническую документацию и провести дополнительные изыскательские работы, в том случае если в технической документации или изыскательских работах обнаружены недостатки. Это могут быть как недостатки, обнаруженные при приемке работ, так и в ходе строительства по уже сданному проекту или при эксплуатации объекта. Закон устанавливает обязанность подрядчика возместить все убытки, не ограничивая их объем.

Особенности изменения и расторжения договора

Изменением договора является внесение заказчиком изменений в техническую документацию при условии, что вызываемые этим дополнительные работы по стоимости превышают 10% указанной в смете общей стоимости строительства. В этом случае составляется согласованная сторонами дополнительная смета.

Расторжение договора возможно по инициативе любой из сторон в случае: систематического нарушения контрагентом договорных обязательств с возмещением виновной стороной другой стороне убытков, возникших у нее в связи с расторжением договора; признания заказчика несостоятельным (банкротом).

14 Договор подряда для государственных и муниципальных нужд

По государственному (муниципальному) контракту на выполнение подрядных работ для государственных (муниципальных) нужд подрядчик обязуется выполнить строительные, проектные и другие связанные со строительством и ремонтом объектов производственного и непроизводственного характера работы и передать их заказчику, а заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить или обеспечить их оплату.

Договор регламентируют ст. 763-768 ГК.

Помимо ГК, отношения, возникающие в связи с подрядными работами для государственных (муниципальных) нужд, регулируются специальными

нормативными актами, среди которых можно назвать:

Федеральный закон от 27 декабря 1995 г. N 213-ФЗ «О государственном оборонном заказе»; Федеральный закон от 21 июля 2005 г. N 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд"; Постановление Правительства РФ от 14 августа 1993 г. N 812 "Об утверждении Основных положений порядка заключения и исполнения государственных контрактов (договоров подряда) на строительство объектов для федеральных государственных нужд в Российской Федерации"; Постановление Правительства РФ от 27 декабря 2000 г. N 1008 "О порядке проведения государственной экспертизы и утверждения градостроительной, предпроектной и проектной документации".

Подрядные работы для государственных (муниципальных) нужд образуют обязательства по договорам строительного подряда и подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.

Особенности договора

Договор - контракт - консенсуальный, возмездный, взаимный. Стороны договора - заказчик и подрядчик. Заказчиком выступают государственные (муниципальные) органы или иные организации, наделенные государственными (муниципальными) органами правом распоряжаться инвестиционными ресурсами. Подрядчиком может быть юридическое лицо или гражданин, обладающий статусом предпринимателя и имеющий лицензию на выполнение соответствующего вида работ.

Заказчик в этих договорах может либо сам оплатить принятые работы, либо обеспечить их оплату, указав в договоре, что оплату произведет организация, которой государственный (муниципальный) орган выделил соответствующие бюджетные суммы.

Существенные условия договора - условие об объеме и стоимости работ, условие о сроках начала и окончания работ, условие о размере и порядке финансирования и оплаты работ, а также о способах обеспечения исполнения обязательств контрагентов.

Государственные (муниципальные) контракты заключаются после проведения конкурса на размещение заказа на подрядные работы. В этих случаях условия определяются еще и в условиях объявляемого конкурса и должны им соответствовать, как и тем предложениям победившего в конкурсе подрядчика, которые были зафиксированы в одержавшем победу предложении.

Цена контракта определяется на основе проведенного конкурса (подрядных торгов) в пределах исходных условий.

Специфический характер финансирования работ, выполняемых по государственным (муниципальным) контрактам, обусловил включение специального правила об обязанности сторон изменить условия контракта, если уменьшился объем средств, выделяемых из соответствующего бюджета для

финансирования данного заказа. В этих случаях следует изменять сроки, а при необходимости - иные условия контракта. При этом подрядчик может требовать от заказчика возмещения лишь тех убытков, которые возникли в связи с изменением срока выполнения работ.

За нарушение заказчиком других условий контракта подрядчик вправе требовать уплаты неустойки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ за каждый день просрочки в исполнении заказчиком взятых на себя обязательств.

Порядок оплаты выполненных работ

Заказчик выделяет подрядчику аванс, аванс составляет: 20% - если финансирование осуществляется из бюджетных средств и 30% - если финансирование осуществляется из внебюджетных средств; обеспечивает своевременное и непрерывное финансирование строительства.

При заключении контракта устанавливаются размер, сроки перечисления аванса, порядок его погашения, а также условия промежуточных расчетов за выполненные работы в пределах 95% их стоимости.

При невыполнении по вине подрядчика объемов работ, предусмотренных графиком их производства, сумма промежуточного платежа уменьшается на стоимость недовыполненных работ или платежи задерживаются до устранения допущенного отставания.

Окончательный расчет производится в месячный срок после принятия объекта в эксплуатацию в целом или его очереди, пусковых комплексов, а также отдельных зданий и сооружений, если иной срок расчетов не предусмотрен в контракте.

В случае задержки установленных контрактом сроков перечислений аванса, оплаты выполненных работ и окончательных расчетов заказчик возмещает подрядчику причиненные в результате этого убытки, включая затраты по уплате процентной ставки за кредит.

Особенности ответственности сторон за невыполнение подрядных работ для государственных и муниципальных нужд

Государственный (муниципальный) заказчик несет ответственность за несвоевременную передачу оборудования для монтажа, если это обязательство по контракту возложено на него. Размер санкций устанавливается при заключении контракта.

Подрядчик в случае нарушения по его вине установленных контрактом сроков ввода в действие предприятий, зданий, сооружений, пусковых комплексов и очередей, а также отдельных объектов уплачивает штраф в размере одной тысячной части стоимости работ, предусмотренных контрактом, за каждый день просрочки до фактического завершения строительства.

15 Договор страхования

ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ

(insurance treaty) соглашение между страховщиком и страхователем, в силу которого страховщик обязуется при наступлении предусмотренного страхового случая выплатить страхователю или иному лицу, в пользу которого подлежит исполнению данное обязательство, страховую сумму или страховое возмещение, оказать иную материальную помощь в пределах обусловленной договором суммы, а страхователь обязуется уплатить страховой взнос в установленные сроки. Д.с. может содержать и другие условия, определенные по соглашению сторон, и должен отвечать общим условиям действительности сделки, предусмотренным гражданским законодательством РФ. Для заключения Д.с. страхователь представляет страховщику заявление по установленной форме. Если заявление содержит перечень вопросов страховщика, то на них должны быть даны полные и обстоятельные ответы. Страхователь также обязан точно указать характер интереса выгодоприобретателя. Договор имущественного страхования может быть заключен любым заинтересованным лицом, как-то: собственником имущества, лицом, имеющим на это имущество вещное право или право нанимателя, либо ответственным за ухудшение или гибель имущества. Договор личного страхования может быть заключен на случай наступления событий, связанных с жизнью (здоровьем, трудоспособностью) самого страхователя или третьего лица (застрахованного лица). При заключении договора страхователь вправе определить любое лицо или несколько лиц для получения страховой суммы на случай своей смерти, а также вправе заменять в течение действия договора назначенных им лиц.

16 Посреднические договоры

Посреднические договоры регулируют отношения по совершению одним лицом в интересах другого лица действий по поводу товара.

К указанному виду относятся договоры:

поручения;
комиссии;
консигнации;
коммерческой концессии.

По договору поручения одна сторона (поверенный) обязуется совершить от имени и за счет другой стороны (доверителя) определенные юридические действия. Договор поручения является возмездным, взаимным и фидуциарным (на доверительном отношении).

Предметом договора поручения является совершение сделки, но предметом данного договора не может быть действие личного характера. Сторонами договора поручения могут быть как юридические лица, так и дееспособные граждане. Форма договора – письменная или устная, но поверенный осуществляет свою деятельность на основании доверенности. Договор поручения используется для

совершения однотипных строго определенных действий.

Срок договора поручения: может быть заключен с указанием срока, в течение которого поверенный вправе действовать от имени доверителя, или без такого указания, но в любом случае этот срок не может превышать срок доверенности.

По договору комиссии одна сторона (комиссионер) обязуется по поручению другой стороны (комитента) за вознаграждение совершить одну или несколько сделок от своего имени, но за счет комитента. По сделке, совершенной комиссионером с третьим лицом, приобретает права и становится обязанным комиссионер, хотя бы комитент и был назван в сделке или вступил с третьим лицом в непосредственные отношения по исполнению сделки.

По договору консигнации иностранная фирма, являющаяся экспортером товаров в РФ (консигнант) поставляет товар на склад российскому посреднику (консигнатору) и поручает ему от своего имени осуществлять за вознаграждение дальнейшую реализацию поставляемых товаров в течение определенного срока, при этом товары являются собственностью консигнанта до реализации их покупателям. Договор консигнации является разновидностью договора комиссии и применяется для товаров, спрос на которые трудно спрогнозировать. Существенным условием договора консигнации является открытие консигнационного склада.

По договору коммерческой концессии одна сторона (правообладатель) обязуется предоставить другой стороне (пользователю) за вознаграждение на срок или без указания срока право использовать в предпринимательской деятельности комплекс исключительных прав, принадлежащих правообладателю, в том числе право на фирменное наименование и (или) коммерческое обозначение правообладателя, на охраняемую коммерческую информацию, а также на другие предусмотренные договором объекты исключительных прав – товарный знак, знак обслуживания и т. д.

3. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПОДГОТОВКЕ К ЗАНЯТИЯМ

3.1 Практическое занятие 1 (ПЗ-1). Гражданское право в системе права

При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах и на более сложных из них для лучшего запоминания.

При исследовании вопроса о понятии гражданского права необходимо рассмотреть многочисленные споры как по самым общим, так и по частным вопросам предмета гражданского права. Предмет гражданского права образуют разные отношения. Это и отношения, связанные с созданием и функционированием различных организаций (хозяйственных товариществ и обществ, кооперативных и общественных организаций и др.), и отношения, связанные с имущественными благами, включая их оборот, и отношения, возникающие в результате интеллектуальной деятельности (при создании произведений науки, литературы и искусства, программ для ЭВМ, изобретений и др.), и индивидуализации участников гражданского оборота и их деятельности (фирменные наименования, товарные знаки, знаки обслуживания, коммерческие обозначения).

Особенность гражданских имущественных отношений состоит в том, что они имеют тесную связь с экономикой, товарным производством и обменом, а значит, товарными ценностями (товарами).

При изучении третьего вопроса необходимо понимать, что Гражданское право как составная часть единой правовой системы обладает присущими ему особыми функциями задачами. Функции правовой отрасли также характеризуют ее место в системе права, поскольку отдельные отрасли различаются по содержанию и характеру выполняемых ими функций.

Основными функциями гражданского права являются регулятивная и охранительная. Особенностью гражданско-правового регулирования является преобладание регулятивных задач (в сравнении, например, с функциями, выполняемыми уголовным правом).

При изучении четвертого вопроса необходимо научиться различать пандектную и институционную системы гражданского законодательства. Современное российское гражданское право относится к пандектной системе. Пандектная система (Германия, Россия) предусматривает общую и особенную части гражданского права. Общая часть содержит единые для всего гражданского законодательства правила и абстрактные юридические модели и конструкции (предмет регулирования, объекты гражданских прав и т.д.). Общие правила и модели конкретизируются в особенных разделах (отдельные виды обязательств и др.). Следует обратить внимание на следующие две основные функции в направлениях юридического регулирования, осуществляемого этой отраслью права. Первая основная функция - это такое направление в регулировании имущественных и личных неимущественных отношений. Вторая основная функция - это полная и действенная защита правового положения и прав субъектов, при которой обеспечивается восстановление и судебная защита

нарушенных прав субъектов. Необходимо выделить и охарактеризовать основные источники российского гражданского права.

При изучении пятого вопроса необходимо, найти и сравнить смежные отрасли права, и вычленить их отличительные черты.

3.2 Практическое занятие 2 (ПЗ-2). Право собственности и иные вещные права

При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах и на более сложных из них для лучшего запоминания.

При подготовке, необходимо дать понятие права собственности граждан и юридических лиц. Рассмотреть виды и формы права собственности для этих субъектов, правовой режим имущества.

Содержание права собственности граждан составляют правомочия владения, пользования и распоряжения. Действия гражданина по поводу присвоенного имущества могут быть направлены как на личное потребление, так и на использование его в предпринимательской деятельности, имеющей целью систематическое получение прибыли. Необходимо отметить, что объем действий, включенных законодателем в правомочия по владению, пользованию и распоряжению принадлежащим гражданину имуществом такой же, как и для других субъектов гражданского права. Отличие в правовом положении гражданина—собственника от иных субъектов права собственности состоит в том, что объем имущественной правоспособности гражданина отличен от объема имущественной правоспособности иных лиц — участников гражданского оборота.

Под пределами осуществления права собственности необходимо понимать те границы, которые нормативно установил законодатель на объем свободных действий по владению, пользованию и распоряжению имуществом собственника. Предусматриваются некоторые нормативные ограничения действий собственника, которые вводятся в интересах соблюдения прав, охраны здоровья и законных интересов других лиц, охраны окружающей среды, защиты нравственности, конституционного строя, обеспечения обороны страны и безопасности государства (п. 2 ст. 1, п. 2,3 ст. 209 ГК).

Наличие у юридического лица обособленного имущества является необходимым признаком, без которого оно не может существовать. Юридические лица могут обладать имуществом на праве собственности, хозяйственного ведения, а также оперативного управления. К числу юридических лиц, обладающих имуществом на праве собственности, относятся хозяйственные общества и товарищества, производственные и потребительские кооперативы, общественные и религиозные организации (объединения), ассоциации и союзы, а также другие, предусмотренные законом, организации. Право собственности юридических лиц в зависимости от организационно-правовой формы имеет определенные особенности, касающиеся оснований его возникновения и

прекращения, а также осуществления правомочий владения, пользования и распоряжения.

3.3 Практическое занятие 3 (ПЗ-3). Общие положения об обязательствах и договорах

При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах и на более сложных из них для лучшего запоминания.

При подготовке, необходимо дать понятие и основные особенности обязательства как гражданского правоотношения. Рассмотреть элементы обязательственного правоотношения, раскрыть классификацию обязательств, а также основания возникновения обязательств.

При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах и на более сложных из них для лучшего запоминания.

При подготовке, необходимо дать понятие прекращение и изменение обязательств. Изучить основания изменения и прекращения обязательств, прекращение обязательства исполнением. Рассмотреть отступное, прекращение обязательства зачетом, прекращение обязательства совпадением должника и кредитора в одном лице. Изучить новацию, прощение долга, прекращение обязательства невозможностью исполнения, прекращение обязательства на основании акта государственного органа, а также прекращение обязательства смертью гражданина или ликвидацией юридического лица. При подготовке, необходимо дать понятие и значение договора. Изучить предмет и субъект договора, содержание и форму договора, рассмотреть классификацию договоров, порядок заключения, изменения и расторжения договора.