

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.ДВ.06.01 Землеустройство, земельный и лесной кадастр

Направление подготовки 35.03.01 Лесное дело

Профиль подготовки (специализация) Лесное хозяйство

Квалификация выпускника бакалавр

Форма обучения очная

1. Цели освоения дисциплины

- изучение основных характеристик земли как природного и экономического ресурса, ее особенностей как недвижимого имущества, структуры земли по целевому назначению, формам собственности, а также сущность и правовые основы различных форм землепользования;

- изучение принципов проведения землеустройства, сущности системы землеустройства, основ землеустроительного проектирования и видов землеустроительной документации;

- владение методами составления проектов внутрихозяйственного и территориального землеустройства, а также практическими навыками по использованию данных государственного кадастра недвижимости, ведению земельного и лесного кадастров в современных условиях.

2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина Б1.В.ДВ.06.01 Землеустройство, земельный и лесной кадастр относится к части, формируемой участниками образовательных отношений учебного плана. Требования к предшествующим знаниям представлены в таблице 2.1. Перечень дисциплин, для которых дисциплина «Землеустройство, земельный и лесной кадастр» является основополагающей, представлен в таблице 2.2.

Таблица 2.1 – Требования к пререквизитам дисциплины

Компетенция	Дисциплина
ПК-2	Геодезия Особо охраняемые природные территории Учебная технологическая (проектно-технологическая) практика

Таблица 2.2 – Требования к постреквизитам дисциплины

Компетенция	Дисциплина
ПК-2	Аэрокосмические методы в лесном хозяйстве История развития геодезии Производственная технологическая (проектно-технологическая) практика Выполнение и защиты выпускной квалификационной работы (работа бакалавра) Производственная (преддипломная) практика

3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Таблица 3.1 – Взаимосвязь планируемых результатов обучения по дисциплине и планируемых результатов освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю)
--------------------------------	--	--

<p>ПК-2 Способен участвовать в определении и оценке количественных и качественных характеристик лесов с использованием полевых и дистанционных методов наблюдений, описания, идентификации, классификации объектов лесных и урбоэкосистем различного иерархического уровня</p>	<p>ПК-2.1 Описывает, идентифицирует, классифицирует объекты лесных и урбоэкосистем различного иерархического уровня с использованием полевых и дистанционных методов наблюдений</p>	<p>Знать: правовые основы государственного регулирования землепользования, принципы и методы управления земельными и лесными ресурсами, а также принципы классификации объектов недвижимости, в том числе с использованием полевых и дистанционных методов наблюдений</p> <p>Уметь: проводить описание, идентификацию, классификацию объекты лесных и урбо-экосистем различного иерархического уровня с использованием полевых и дистанционных методов наблюдений</p> <p>Владеть: навыками использования знаний об основах рационального использования земельных ресурсов для решения управленческих задач землепользования в лесном хозяйстве</p>
	<p>ПК-2.2 Определяет и оценивает количественные и качественные характеристики лесов с использованием полевых и дистанционных методов наблюдений, описания, идентификации, классификации объектов лесных и урбоэкосистем различного иерархического уровня</p>	<p>Знать: принципы составления проектов и схем землеустройства, методы определения количественных и качественных характеристик объектов недвижимости, в том числе с использованием полевых и дистанционных методов наблюдений</p> <p>Уметь: анализировать данные измерений, описания границ объектов недвижимости, а также идентифицировать и классифицировать объекты лесных и урбоэкосистем</p> <p>Владеть: навыками повышения эффективности использования земель, экологической и экономической экспертизы программ, схем и проектов социально-экономического развития территории</p>

4. Объем дисциплины

Объем дисциплины Б1.В.ДВ.06.01 Землеустройство, земельный и лесной кадастр составляет 3 зачетных единиц (108 академических часов), распределение объема дисциплины на контактную работу обучающихся с преподавателем (КР) и на самостоятельную работу обучающихся (СР) по видам учебных занятий и по периодам обучения представлено в таблицах 4.1.

Таблица 4.1 – Распределение объема дисциплины по видам учебных занятий и по периодам обучения, академические часы

№ п/п	Вид учебных занятий	Итого КР	Итого СР	Семестр № 2	
				КР	СР
1	2	3	4	5	6
1	Лекции (Л)	16		16	
2	Лабораторные работы (ЛР)	30		30	
3	Практические занятия (ПЗ)				
4	Семинары (С)				
5	Курсовое проектирование (КП)				
6	Индивидуальные домашние задания (ИДЗ)				
7	Самостоятельное изучение вопросов (СИБ)		30		38
8	Подготовка к занятиям (ПкЗ)		28		22
9	Промежуточная аттестация	2		2	
10	Наименование вида промежуточной аттестации	х	х	зачет	
11	Всего	48	60	48	60

1. Структура и содержание дисциплины

Структура и содержание дисциплины представлены в таблицах 5.1.

Таблица 5.1 – Структура и содержание дисциплины по очной форме обучения

№ п/п	Наименования разделов и тем	Семестр	Объем работы по видам учебных занятий, академические часы									Коды формируемых компетенций, код индикатора достижения компетенции
			лекции	лабораторная работа	практические занятия	семинары	курсовое проектирование	индивидуальные домашние задания (ИДЗ)	самостоятельное изучение вопросов	подготовка к занятиям	промежуточная аттестация	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Раздел 1 Основные понятия землеустройства	5	4	6					8	8	x	ПК-2.1 ПК-2.2
1.1	Тема 1 Понятия цель, принципы и виды землеустройства	5	2	2					4	4	x	ПК-2.1 ПК-2.2
1.2	Тема 2 Государственное регулирование землепользование	5	2	4					4	4	x	ПК-2.1 ПК-2.2
2	Раздел 2 Состояние изучения и использования земель	5	6	14					10	10	x	ПК-2.1 ПК-2.2
2.1	Тема 3 Изучение состояния земель	5	4	4					4	4	x	ПК-2.1 ПК-2.2
2.2	Тема 4 Планирование и организация рационального использования земель и охраны	5	2	10					6	6	x	ПК-2.1 ПК-2.2
3	Раздел 3 Геодезические и картографические работы	5	2	2					4	4	x	ПК-2.1 ПК-2.2
3.1	Тема 5 Геодезическое обеспечение землеустройства	5	2	2					4	4	x	ПК-2.1 ПК-2.2
4	Раздел 4 Государственный кадастровый учет земель	5	4	8					8	8	x	ПК-2.1 ПК-2.2

№ п/п	Наименования разделов и тем	Семестр	Объем работы по видам учебных занятий, академические часы									Коды формируемых компетенций, код индикатора достижения компетенции
			лекции	лабораторная работа	практические занятия	семинары	курсовое проектирование	индивидуальные домашние задания (ИДЗ)	самостоятельное изучение вопросов	подготовка к занятиям	промежуточная аттестация	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4.1	Тема 6 Учет земель в Государственном кадастре недвижимости	5	2	4					4	4	х	ПК-2.1 ПК-2.2
4.2	Тема 7 Кадастровая деятельность	5	2	4					4	4	х	ПК-2.1 ПК-2.2
5	Контактная работа	5	16	30							2	х
6	Самостоятельная работа	5							30	30		х
7	Объем дисциплины в семестре	5	16	30					30	30	2	х
8	Всего по дисциплине	х	16	30					30	30	2	х

5.3. Темы курсовых работ (проектов)

Темы рефератов:

1. Земля как предмет труда, орудие труда, средство производства, пространственная основа.
2. Понятие земельных отношений и земельного строя. Виды собственности на землю. Их экономическое, правовое и техническое значение.
3. Земельная реформа и ее проведение в России. Землеустроительные работы в ходе реформы.
4. Особенности современного земельного строя России.
5. Понятие рационального использования земель. Пути решений проблемы рационального использования земель.
6. Освоение и улучшение земель на основе мелиорации.
7. Индивидуальное землепользование.
8. Землеустройство в дореволюционной России.
9. Государственный характер землеустройства. Интересы государства в использовании земли.
10. Развитие землеустройства в соответствии с потребностями общественного производства и задачами развития народного хозяйства.
11. Положительная роль землеустройства в организации использования земли.
12. Совершенствование содержания и методов землеустройства на научной основе.
13. Научное обеспечение землеустроительного проектирования.
14. Экономическая сущность землеустройства.
15. Геодезические работы при землеустройстве.
16. Необходимость внутрихозяйственного землеустройства для сельскохозяйственных предприятий и крестьянских хозяйств.
17. Рациональное землепользование.
18. Рациональное использование земли для производственных и социальных целей.
19. Пространственные свойства земли. Их влияние на производство. Учет при землеустройстве.
20. Растительный покров и учет естественной растительности при землеустройстве.
21. Влияние свойств земли и природных условий на решение землеустроительных задач.
22. Социальные условия, учитываемые при землеустройстве. Их характеристика.
23. Общее понятие об обосновании землеустройства и его эффективности.
24. Виды обоснования землеустроительных проектов.
25. Эффективность землеустройства.
26. Землеустройство и оценка земель.
27. Развитие земельного рынка в РФ.
28. Система платежей за землю.
29. Формирование земельного оборота в России.
30. Состояние сельскохозяйственных земель в Российской Федерации.
31. Устройство и размещение сельскохозяйственных угодий.
32. Организация кормовых угодий при внутрихозяйственном землеустройстве с/х предприятия.
33. Развитие земельного налогообложения в РФ.
34. Использование материалов аэрокосмических съемок при составлении комплексных сельскохозяйственных карт для землеустройства территории.
35. Применение аэрокосмических снимков при инвентаризации лесов.
36. Виды рабочих проектов и их классификация.

37. Рабочие проекты устройства территории пашни.
38. Содержание государственного кадастра до 90-х годов XX века.
39. Структура и состав кадастровых сведений (Реестр объектов недвижимости)
40. Кадастровое деление территории Российской Федерации.
41. Развитие нормативно-правовой базы ГКН.
42. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
43. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.
44. Правовой режим земель поселений.
45. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения.
46. Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и запаса.
47. Система управления земельными ресурсами России.
48. Природно-сельскохозяйственное районирование.
49. Эколого-ландшафтное районирование.
50. Классификация зарубежных земельно-кадастровых систем.
51. Особенности формирования рынка недвижимости в России.
52. Применение компьютерных технологий для целей государственного кадастра
53. Применение ГИС-технологий при создании электронных карт для целей государственного кадастра.
54. Применение ГИС-технологий для целей государственного учета земельных участков.
55. Применение ГИС-технологий для целей государственного мониторинга земель.

5.4 Темы индивидуальных домашних заданий

5.5 – Вопросы для самостоятельного изучения

№ п.п	Наименования темы (указать в соответствии с таблицей 5.1)	Наименование вопроса	Объем, академические часы
1.	Тема 1 Понятия цель, принципы и виды землеустройства	Земля как природный объект. Земля как средство производства. Понятие о землевладении и землепользовании.	4
2.	Тема 2 Государственное регулирование землепользование	История развития форм землепользования. Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Система землеустройства в РФ.	4
3.	Тема 3 Изучение состояния земель	Оценка качества земель. Классификация земель по их пригодности для использования в лесном хозяйстве. Инвентаризация земель.	4
4.	Тема 4 Планирование и организация рационального использования земель и охраны	Принципы рационального использования земель. Проект землеустройства, проектная документация.	6
5.	Тема 5 Геодезическое обеспечение землеустройства	Геодезическое оборудование, используемое при землеустройстве. Геодезическая и картографическая основа ГКН	4
6.	Тема 6 Учет земель в Государ-	История развития кадастрового	4

	ственном кадастре недвижимости	учета земель. Публичная кадастровая карта.	
7.	Тема 7 Кадастровая деятельность	Комплексные кадастровые работы. Документация по кадастровому учету земель.	4
Итого по дисциплине			30

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1 Основная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины

1. Алексеева, Н. А. Современные проблемы землеустройства и кадастров : учебное пособие / Н. А. Алексеева. — Ижевск : Ижевская ГСХА, 2019. — 125 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/173039>.

2. Чернигова, Д. Р. Прогнозирование использования земельных ресурсов : учебное пособие / Д. Р. Чернигова, Я. М. Иванько. — Иркутск : Иркутский ГАУ, 2019. — 132 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/156794>

6.2 Дополнительная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины

1. Суров, В. В. Геодезические работы в сельском и лесном хозяйстве: учебное пособие / В. В. Суров, Е. И. Куликова. — Вологда: ВГМХА им. Н.В. Верещагина, 2017. — 124 с. — ISBN 978-5-98076-222-3. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/130756>

2. Лянденбургская, А. В. Планирование использования земель : учебное пособие / составители А. В. Лянденбургская [и др.]. — Пенза : ПГАУ, 2018. — 142 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/131054>

3. Гилёва, Л. Н. Современные проблемы землеустройства, кадастра и рационального землепользования : учебное пособие / Л. Н. Гилёва. — Тюмень : ТИУ, 2020. — 93 с. — ISBN 978-5-9961-2254-7. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/188810>

6.3 Методические материалы для обучающихся по освоению дисциплины

Методические материалы включающие:

- тематическое содержание дисциплины;

7. Требования к материально-техническому и учебно-методическому содержанию дисциплины

7.1 Учебные аудитории для проведения учебных занятий по дисциплине

Занятия лекционного типа проводятся в учебной аудитории для проведения занятий лекционного типа с набором демонстрационного оборудования, обеспечивающие тематические иллюстрации, укомплектованной специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Занятия семинарского типа проводятся в учебных аудиториях для проведения занятий семинарского типа, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Консультации по дисциплине проводятся в учебных аудиториях для групповых и индивидуальных консультаций, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Текущий контроль и промежуточная аттестация проводится в учебных аудиториях для текущего контроля и промежуточной аттестации, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Самостоятельная работа студентов проводится в помещениях для самостоятельной работы, укомплектованном специализированной мебелью и техническими средствами обучения. Учебное оборудование хранится и обслуживается в помещениях для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

7.2 Перечень оборудования и технических средств обучения по дисциплине

1. Мультимедиапроектор.
2. Компьютер.

7.3 Комплект лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства

1. MS Office
2. JoliTest (JTRun, JTEditor, TestRun)
3. Прикладная программа КОМПАС-3D

7.4 Современные профессиональные базы данных и информационно-справочные системы

1. Гарант
2. Консультант +

Оценочные материалы для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине представлены в Приложении 6.

Программа разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 35.03.01 Лесное дело (приказ Минобрнауки России от 26.07.2017 г. № 706)


Разработал(и):

Старший преподаватель  Бабенышева Н.В.

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры Землеустройства и кадастров, протокол № 6 от 22 января 2019г.

Зав. кафедрой  А.П. Несват

Программа рассмотрена и утверждена на заседании учебно-методической комиссии Биотехнологий и природопользования, протокол № 7 от 25.02.2019г.

Декан факультета Биотехнологий и природопользования  В.Н. Никулин

Дополнения и изменения

в рабочей программе дисциплины Б1.В.ДВ.06.01 Землеустройство, земельный и лесной кадастр на 2020-2021 учебный год изменения не предусмотрены

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры землеустройства и кадастров, протокол № 11 от 24 июня 2020 г.

Зав. кафедрой _____



Несват Александр Петрович

Дополнения и изменения

в рабочей программе дисциплины Б1.В.ДВ.06.01 Землеустройство, земельный и лесной кадастр на 2021-2022 учебный год изменения не предусмотрены

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры землеустройства и кадастров, протокол № 12 от 23 июня 2021 г.

Зав. кафедрой _____



Несват Александр Петрович