

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.ДВ.12.01 Землеустройство, земельный и лесной кадастр

Направление подготовки – 35.03.01 Лесное дело

Профиль подготовки Лесное хозяйство

Квалификация выпускника бакалавр

Форма обучения заочная

1. Цели освоения дисциплины

Целями освоения дисциплины «Землеустройство, земельный и лесной кадастр» являются:

- изучение основных характеристик земли как природного и экономического ресурса, ее особенностей как недвижимого имущества, структуры земли по целевому назначению, формам собственности, а также сущность и правовые основы различных форм землепользования;
- изучение принципов проведения землеустройства, сущности системы землеустройства, основ землеустроительного проектирования и видов землеустроительной документации;
- владение методами составления проектов внутрихозяйственного и территориального землеустройства, а также практическими навыками по использованию данных государственного кадастра недвижимости, ведению земельного и лесного кадастров в современных условиях.

2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Землеустройство, земельный и лесной кадастр» относится к вариативной части. Требования к предшествующим знаниям представлены в таблице 2.1. Перечень дисциплин, для которых дисциплина «Землеустройство, земельный и лесной кадастр» является основополагающей, представлен в табл. 2.2.

Таблица 2.1. Требования к пререквизитам дисциплины

Компетенция	Дисциплина
ОПК-10; ПК-1	Геодезия Основы природопользования

Таблица 2.2. Требования к постреквизитам дисциплины

Компетенция	Дисциплина
ПК-1	Лесоустройство

3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Таблица 3.1 – Взаимосвязь планируемых результатов обучения по дисциплине и планируемых результатов освоения образовательной программы

Индекс и содержание компетенции	Знания	Умения	Навыки и (или) опыт деятельности
ОПК-10 способностью выполнять в полевых условиях измерения, описание границ и привязку на местности объектов лесного и лесопаркового хозяйства, используя геодезические и навигационные приборы и инстру-	Этап 1: методику технико-экономического обоснования установления границ объектов лесного и лесопаркового хозяйства Этап 2: принципы составления проектов и схем землеустройства.	Этап 1: анализировать данные измерений, описания границ объектов лесного и лесопаркового хозяйства; Этап 2: владеть методами и приёмами составления проектов и схем землеустройства.	Этап 1: экономического обоснования границ объектов лесного и лесопаркового хозяйства Этап 2: установления границ землепользований сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения

менты			
ПК-1 способностью принимать участие в проектно-изыс- кательской дея- тельности в связи с разработкой меро- приятий, обеспе- чивающих дости- жение хозяйствен- но-целесообразных лесоводственных и экономических ре- зультатов в лесном и лесопарковом хо- зяйстве	Этап 1: правовые основы государственного регулирования землепользования, принципы и мето- ды управления зе- мельными и лес- ными ресурсами; Этап 2: технологии зе- мельно-хозяйст- венного устройства территории, а так- же методические основы государст- венного земельно- го и лесного ка- дастров.	Этап 1: методику разработ-ки предпроектных и про- гнозных мате-риалов по исполь-зованию и охране земельных ре- сурсов Этап 2: применять знания об основах рационально- го использования зе- мельных ресурсов, системных показате- лях повышения эф- фективности исполь- зования земель, эко- логической и эконо- мической экспертизы программ, схем и проектов социально- экономического раз- вития территории;	Этап 1: методами сбора и анали- за статистических дан- ных о состоянии земель в России; Этап 2: навыками использования знаний об основах ра- ционального использо- вания земельных ресур- сов для решения управ- ленческих задач земле- пользования в лесном и лесопарковом хозяйстве.

4. Объем дисциплины

Объем дисциплины «Землеустройство, земельный и лесной кадастр» составляет 3 зачетных единиц (108 академических часов), распределение объема дисциплины на контактную работу обучающихся с преподавателем (КР) и на самостоятельную работу обучающихся (СР) по видам учебных занятий и по периодам обучения представлено в таблице 4.1.

**Таблица 4.1 – Распределение объема дисциплины
по видам учебных занятий и по периодам обучения, академические часы**

№ п/п	Вид учебных занятий	Итого КР	Итого СР	Семестр 6		Семестр 7	
				КР	СР	КР	СР
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Лекции (Л)	6		4		2	
2	Лабораторные работы (ЛР)	10		6		4	
3	Практические занятия (ПЗ)						
4	Семинары(С)						
5	Курсовое проектирование (КП)						
6	Рефераты (Р)						
7	Эссе (Э)						
8	Индивидуальные домашние задания (ИДЗ)		10		8		2
9	Самостоятельное изучение вопросов (СИВ)		70		42		28
10	Подготовка к занятиям (ПкЗ)		10		6		4
11	Промежуточная аттестация	2				2	
12	Наименование вида промежуточной аттестации	х	х			зачет	
13	Всего	18	90	10	56	8	34

5. Структура и содержание дисциплины

Структура дисциплины представлена в таблице 5.1.

Таблица 5.1 – Структура дисциплины

№ п/п	Наименования разделов и тем	Семестр	Объем работы по видам учебных занятий, академические часы										Коды формируемых компетенций
			лекции	лабораторная работа	практические занятия	семинары	курсовое проектирование	рефераты (эссе)	индивидуальные домашние задания	самостоятельное изучение вопросов	подготовка к занятиям	промежуточная аттестация	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Раздел 1 Основные понятия землеустройства.	6,7	2	2					4	18	2		ОПК -10
1.1.	Тема 1. Понятия, цель, принципы и виды землеустройства.	6,7	2	2					2	10	2		ОПК -10
1.2.	Тема 2. Государственное регулирование землепользованием	6,7							2	8			ПК-1
2.	Раздел 2. Состояние изучения и использования земель.	6,7	2	6					2	22	6		ОПК -10
2.1.	Тема 3. Изучение состояния земель.	6,7	2							12			ОПК -10
2.2.	Тема 4. Планирование и организация рационального использования земель и охраны.	6,7		6					2	10	6		ОПК -10
3.	Раздел 3. Геодезические и картографические работы	6,7								6			ОПК -10
3.1.	Тема 5. Геодезическое обеспечение землеустройства	6,7								6			ОПК -10
4.	Раздел 4. Государственный кадастровый учет земель	6,7	2	2					4	24	2		ПК-1
4.1.	Тема 6. Учет земель в Государственном кадастре недвижимости	6,7	2	2					2	10	2		ПК-1
4.2.	Тема 7. Принципы ведения лесного кадастра								2	6			ПК-1
4.3.	Тема 8. Кадастровая деятельность									8			ПК-1
5.	Контактная работа	6,7	6	10								2	
6.	Самостоятельная работа	6,7							10	70	10		
7.	Объем дисциплины в семестре		6	10					10	70	10	2	
8.	Всего по дисциплине		6	10					10	70	10	2	

5.2. Содержание дисциплины

5.2.1 – Темы лекций

№ п.п.	Наименование темы лекции	Объем, академические часы
Л-1	Основные понятия, принципы, функции землеустройства	2
Л-2	Изучение состояния земель при землеустройстве	2
Л-3	Структура и принципы ведения Государственного кадастра недвижимости. Учет земель в ГКН	2
Итого по дисциплине		6

5.2.2 – Темы лабораторных работ

№ п.п.	Наименование темы занятия	Объем, академические часы
ЛР-1	Земельный фонд Российской Федерации и организация его использования	2
ЛР-2	Государственный кадастровый учет земель	2
ЛР-3	Проектирование межхозяйственного землеустройства	2
ЛР-4	Установление черты сельских населенных пунктов и передача земель в ведение местной администрации	2
ЛР-5	Проектирование внутрихозяйственного землеустройства. Образование землепользования КФХ	2
Итого по дисциплине		10

5.2.3 – Темы практических занятий – практические занятия не предусмотрены учебным планом

5.2.4 – Темы семинарских занятий – семинарские занятия не предусмотрены учебным планом

5.2.5 Темы курсовых работ (проектов) – курсовые работы не предусмотрены учебным планом

5.2.6 Темы рефератов (не предусмотрены)

5.2.7 Темы эссе (не предусмотрены)

5.2.8 Темы индивидуальных домашних заданий – Контрольная работа

Требования к оформлению контрольной работы:

Вариант задания выдается согласно порядковому номеру в журнале. Темы индивидуальных заданий и требования к оформлению контрольной представлены в методических рекомендациях по выполнению индивидуальных домашних заданий.

5.2.9 – Вопросы для самостоятельного изучения

№ п.п.	Наименования темы	Наименование вопроса	Объем, академические часы
1.	Тема 1. Понятия, цель, принципы и виды землеустройства.	Земля как природный объект и природный ресурс. Земля как средство производства. Организация и порядок проведения землеустройства.	10

		Понятие о землевладении и землепользовании. Виды и формы землеустройства.	
2.	Тема 2. Государственное регулирование землепользованием	История развития форм землепользования. Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Система землеустройства в РФ. Формы платы за использованием земель.	8
3.	Тема 3. Изучение состояния земель.	Основные природные и экономические свойства земли. Оценка качества земель. Классификация земель по их пригодности для использования в лесном хозяйстве. Инвентаризация земель.	12
4.	Тема 4. Планирование и организация рационального использования земель и охраны.	Схемы землеустройства муниципальных образований. Структура земель по формам собственности. Принципы рационального использования земель. Проект землеустройства, проектная документация. Устройство территории многолетних насаждений.	10
5	Тема 5. Геодезическое обеспечение землеустройства	Геодезическое обеспечение землеустроительных работ. Геодезическое оборудование, используемое при землеустройстве. Геодезическая и картографическая основа ГКН	6
6	Тема 6. Учет земель в Государственном кадастре недвижимости	История развития кадастрового учета земель. Кадастровое деление территории РФ. Кадастровый номер. Публичная кадастровая карта.	10
7	Тема 7. Принципы ведения лесного кадастра	Структура лесного кадастра. Принципы ведения лесного кадастра.	6
8	Тема 8. Кадастровая деятельность	Комплексные кадастровые работы. Документация по кадастровому учету земель. Земельное налогообложение.	8
Итого по дисциплине			70

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1 Основная литература, необходимая для освоения дисциплины

1. Волков С.Н. Землеустройство. Учебники и учебные пособия для студентов высших учебных заведений./С.Н. Волков. – М.:ГУЗ, 2013. 992 с.
2. Варламов, А. А. Земельный кадастр / А.А. Варламов – М.: КолосС, 2008. - 528 с.

6.2 Дополнительная литература, необходимая для освоения дисциплины

1. Сулин М.А. Современное содержание земельного: учебное пособие / М. А. Сулин, В. А. Павлова, Д. А. Шишов. - Санкт-Петербург: Проспект Науки, 2011. – 269 с.

2. Карпачевский М.Л., [и др.] Основы устойчивого лесопользования: уч. пособие для вузов. - 2-е изд. перераб. и доп. / М.Л. Карпачевский, В.К. Тепляков., Т.О. Яницкая, А.Ю. Ярошенко. – М: WWF России, 2014.-266 с.

6.3 Методические материалы для обучающихся по освоению дисциплины

Электронное учебное пособие включающее:

- конспект лекций;
- методические материалы по выполнению лабораторных работ.

6.4 Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

Электронное учебное пособие включающее:

- методические рекомендации для студентов по выполнению индивидуальных домашних заданий (контрольная работа);
- методические рекомендации для студентов по самостоятельному изучению вопросов;
- методические рекомендации по подготовке к занятиям.

6.5 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

1. Open Office.

6.6 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

1. <http://www.komitet2-21.km.duma.gov.ru> – Сайт Комитета Государственной думы по природным ресурсам, природопользованию и экологии

2. <https://rosreestr.ru/wps/portal/>

3. ЭБС "Лань": www.e.lanbook.com/

4. ЭБС "Юрайт": www.biblio-online.ru/

7. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Занятия лекционного типа проводятся в аудитории, оборудованной мультимедиапроектором, компьютером, учебной доской.

Таблица 7.1 - Материально-техническое обеспечение лабораторных работ

Номер ЛР	Тема лабораторной работы	Название специализированной лаборатории	Название спецоборудования	Название технических и электронных средств обучения и контроля знаний
1	2	3	4	5
ЛР-1	Земельный фонд Российской Федерации и организа-	Учебная аудитория для проведения занятий семинарского	Учебная доска, справочные материалы, раздаточ-	Open Office Лицензия на право исполь-

	ция его использова- ния	типа, групповых и индивидуальных консультаций, те- кущего контроля и промежуточной ат- тестации	ный материал (таблицы, иллюст- рации).	зования про- граммного обеспечения Open Office\Apache, Версия 2.0, от января 2004г.
ЛР-2	Государственный кадастровый учет земель			
ЛР-3	Проектирование межхозяйственного землеустройства			
ЛР - 4	Установление чер- ты сельских насе- ленных пунктов и передача земель в ведение местной администрации			
ЛР-5	Проектирование внутрихозяйствен- ного землеустрой- ства. Образование землепользования КФХ			

Занятия лекционного типа проводятся в учебной аудитории для проведения занятий лекционного типа с набором демонстрационного оборудования, обеспечивающие тематические иллюстрации, укомплектованной специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Занятия семинарского типа проводятся в учебных аудиториях для проведения занятий семинарского типа, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Консультации по дисциплине проводятся в учебных аудиториях для групповых и индивидуальных консультаций, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Текущий контроль и промежуточная аттестация проводится в учебных аудиториях для текущего контроля и промежуточной аттестации, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Самостоятельная работа студентов проводится в помещении для самостоятельной работы, укомплектованном специализированной мебелью (посадочные места для студентов), и техническими средствами обучения и оснащенном компьютерной техникой (персональные компьютеры, учебно-методические пособия, комплекс лицензионного программного обеспечения) с возможностью подключения к сети Интернет (ЭБС "Юрайт", IPRbooks, ООО "Издательство Лань", Национальная электронная библиотека) и доступом в электронную образовательную среду университета.

Учебное оборудование хранится и обслуживается в помещениях для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

Оценочные материалы для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине представлены в Приложении 6.

Программа разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 35.03.01 Лесное дело.

Разработал: _____ Н.В. Бабенышева