

## **Аннотация к рабочей программе дисциплины**

**Автор** Несват А.П., доцент

**Наименование дисциплины:** Б1.Б.16 Землеустройство

**Цель освоения дисциплины:** целью освоения дисциплины является: формирование соответствующих знаний, умений и навыков в области землеустройства: эффективного использования разнокачественных земель сельскохозяйственного назначения, методических основ и общей теории землеустройства, применения различных природоохранных мероприятий для эффективности использования земель различных форм организации производства, технологий производства сельскохозяйственных культур.

В задачи освоения дисциплины входит овладение навыками работы с топографическими планами и картами; изучение теоретических основ ландшафтно-производственной организации территорий; освоение методов геодезического обеспечения землеустройства, включающего все этапы: изыскания, проектирование, строительство, эксплуатацию и авторский надзор за землестроительным проектом; изучение основ ландшафтного землеустройства сельскохозяйственных организаций.

### **1. Требования к результатам освоения дисциплины:**

Индекс и содержание компетенции	Знания	Умения	Навыки и (или) опыт деятельности
ОПК – 7 готовностью установить соответствие агроландшафтных условий требованиям сельскохозяйственных культур при их размещении по территории землепользования.	Этап 1: геодезическое обеспечение землеустройства, основы землеустройства сельскохозяйственных предприятий, методы проектирования землестроительных работ с учетом территориальных особенностей. Этап 2: составные части земельного кадастра для агроэкологической оценки земель сельскохозяйственного назначения и рационального землепользования; способы графического	Этап 1: пользоваться геодезическими приборами при проведении землеустройства, составлять проект внутрихозяйственного землеустройства с целью разработки рекомендаций по рациональному использованию земель, оптимальному размещению угодий и севооборотов, для высокопроизводительного использования сельскохозяйственной техники. Этап 2: рациональной организации производства сельскохозяйственных	Этап 1: разработки предпроектных и прогнозных материалов (документов) по использованию и охране земельных ресурсов. Этап 2: разработки проектных материалов (документов) по использованию и охране земельных ресурсов.

	оформления проектов землеустройства.	предприятий различной формы собственности.	
ПК – 15 готовностью обосновать систему севооборотов и землеустройства сельскохозяйственно й организаций.	<p>Этап 1: основы землеустройства сельскохозяйственных предприятий, методы проектирования землестроительных работ с учетом территориальных особенностей.</p> <p>Этап 2: составные части земельного кадастра для агроэкологической оценки земель сельскохозяйственного назначения и рационального землепользования.</p>	<p>Этап 1: применять знания об основах рационального использования земельных ресурсов, системных показателях повышения эффективности использования земель, экологической и экономической экспертизы программ.</p> <p>Этап 2: выполнения схем и проектов социально-экономического развития территории.</p>	<p>Этап 1: методик разработки проектных, предпроектных и прогнозных материалов (документов) по использованию и охране земельных ресурсов и объектов недвижимости.</p> <p>Этап 2: технико-экономическом обоснованию вариантов проектных решений.</p>

## 2. Содержание дисциплины:

### Раздел 1. Общие сведения о землеустройстве

Тема 1. Понятие о землеустройстве, его роль в рациональном использовании земельных ресурсов. Землеустройство и планирование использования земель.

Тема 2. Цели и задачи землеустройства. Содержание, способы и порядок проведения землеустройства.

Тема 3. Сведения о земельных ресурсах РФ и категориях земель. Структура земельного фонда Оренбургской области.

Раздел 2. Правовой и экономический аспекты землеустройства. Закон о земле

Тема 4. Формы собственности на землю на современном этапе: государственная, частная, коллективная и др. Закон о земле.

Тема 5. Землевладение, землепользование и аренда земель. Права и обязанности землевладельцев, землепользователей и арендаторов.

Тема 6. Правовые основы землеустройства. Согласование землеустройства с земельным правом. Развитие земельного рынка.

### Раздел 3. Межхозяйственное землеустройство

Тема 7. Задачи межхозяйственного землеустройства. Категории земель, подлежащих межхозяйственному землеустройству. Государственное регулирование распределения и учета земель.

Тема 8. Цели, задачи и способы межхозяйственного землеустройства.

Тема 9. Межхозяйственные землестроительные проекты сельскохозяйственного, водохозяйственного и мелиоративного назначения

#### **Раздел 4. Внутрихозяйственное землеустройство**

Тема 10. Задачи внутрихозяйственного землеустройства.

Ведомственное регулирование состава мероприятий по землеустройству.

Тема 11. Структура, задачи и организация землестроительных работ в хозяйстве. Виды и способы проведения землеустройства в хозяйствах различных форм собственности.

Тема 12. Контурно-мелиоративная организация территории и ее отображение на планах, картах и на местности. Элементы устройства территорий пахотных земель.

**3. Общая трудоёмкость дисциплины: 2 ЗЕ.**