

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**Методические рекомендации для
самостоятельной работы обучающихся по дисциплине**

Б1.В.ДВ.01.02 Правовое регулирование ветеринарного предпринимательства

Направление подготовки: 36.03.01 «Ветеринарно-санитарная экспертиза»

Профиль подготовки: Ветеринарно-санитарная экспертиза

Квалификация выпускника бакалавр

Форма обучения: заочная

СОДЕРЖАНИЕ

1. Организация самостоятельной работы	3
2. Методические рекомендации по самостоятельному изучению вопросов	4

1. ОРГАНИЗАЦИЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ

1.1. Организационно-методические данные дисциплины

1.2.

№ п.п.	Наименование темы	самостоятельное изучение вопросов (СИБ)
1	2	3
1.	Предмет и основное содержание дисциплины «Правовое регулирование ветеринарного предпринимательства», связь её с другими науками	10
2.	Гражданские права юридических и физических лиц в сфере ветеринарного предпринимательства. Сделки, обязательства и договоры в сфере ветеринарного предпринимательства	10
3.	Федеральное и региональное ветеринарное законодательство в сфере предпринимательства	5
4.	Договор на ветеринарное обслуживание животноводческого предприятия, методика его составления.	5
5.	Сделки, обязательства и договоры в сфере ветеринарного предпринимательства. Собственность предпринимателей в области ветеринарии	10
6.	Абонемент на гарантированное ветеринарное обслуживание, методика его составления	5
7.	Договор купли-продажи, методика его составления	10
8.	Договор аренды ветеринарного имущества и методика его составления	5

2. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО САМОСТОЯТЕЛЬНОМУ ИЗУЧЕНИЮ ВОПРОСОВ

2.1 Предмет и основное содержание дисциплины «Правовое регулирование ветеринарного предпринимательства», связь её с другими науками

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности.

1. Гражданские права физических и юридических лиц. Гражданские права и обязанности ветеринарных специалистов возникают: из договоров или иных сделок; из актов государственных органов власти (постановления Правительства Российской Федерации по вопросам ветеринарии, предпринимательства; постановления органов исполнительной власти субъектов Федерации); из судебного решения; в результате приобретения имущества, в том числе ветеринарного; в результате создания произведения науки, разработки нового метода лечения животных и т.д.; вследствие причинения вреда другому лицу, в том числе потребителю ветеринарных услуг; вследствие необоснованного обогащения; вследствие иных действий, противоречащих закону. Ветеринарные специалисты приобретают и осуществляют свои гражданские права своей волей, в своем интересе и они свободны в установлении своих прав и обязанностей. Они имеют право заниматься предпринимательской и любой иной не запрещенной законом деятельностью, а также создавать юридические лица самостоятельно или совместно с другими лицами. Ветеринарные специалисты по своему усмотрению осуществляют принадлежащие им гражданские права. Не допускаются действия ветеринарных специалистов, осуществляемые с намерением причинить вред другому лицу, а также злоупотребление правом в иных формах (статья 10 ГК РФ). Способы защиты гражданских прав ветеринарных врачей являются: признание права ветеринарного врача; восстановление прежнего положения ветеринарных врачей; признание сделки ветеринарного врача с потребителем недействительной; признание недействительным акта государственного органа власти, ущемляющего права ветеринарного врача; самозащита права ветеринарным врачом; присуждение к исполнению обязанностей в натуре - в случае отказа потребителей ветеринарных услуг от выполнения договорных обязательств; возмещение убытков, причиненных ветеринарному врачу действиями должностных лиц и граждан; взыскание неустойки с потребителей ветеринарных услуг; компенсация морального вреда, причиненного любым гражданином; прекращение правоотношений; неприменение судом акта органов государственной власти, ущемляющего права ветеринарного врача; иные способы, предусмотренные законом. 2. Сделки, обязательства, договора в сфере ветеринарного предпринимательства:

В сфере ветеринарного предпринимательства договором является соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и

обязанностей. Ветеринарные врачи и ветеринарные учреждения свободны в заключении договора (гл. 27-29 ГК РФ). Договор может быть: безвозмездным, возмездным, предварительным, публичным, присоединения и в пользу третьего лица.

Ветеринарный врач может владеть ветеринарным и личным имуществом на праве собственности; наследовать и завещать свое имущество; заниматься предпринимательской ветеринарной деятельностью; создавать любые ветеринарные юридические лица (лечебницы, общества, кооперативы, малые ветеринарные предприятия); совершать любые не противоречащие закону сделки; избирать самостоятельно место своего жительства; иметь авторское право на произведение науки, литературы, искусства, изобретения новых методов лечения и профилактики болезней животных и т.д. Ветеринарные врачи приобретают и осуществляют гражданские права и обязанности только под своим именем и фамилией. Приобретение прав и обязанностей под именем другого лица не допускается. Ветеринарный врач может заниматься индивидуальной предпринимательской деятельностью с момента его государственной регистрации в качестве предпринимателя. К предпринимательской деятельности ветеринарного врача применяются правила Гражданского кодекса, регулирующие деятельность юридических лиц, являющихся коммерческими организациями. Ветеринарные врачи, осуществляющие ветеринарную коммерческую деятельность без государственной регистрации, не являются предпринимателями. Суд может применять к ним правила Гражданского кодекса.

Ветеринарный врач отвечает по своим обязательствам всем своим имуществом. Ветеринарный врач - предприниматель, который не в состоянии удовлетворять требования кредиторов, может быть признан несостоятельным (банкротом) по решению суда. Обязательства ветеринарного врача - банкрота удовлетворяются по следующей очереди: за причинение вреда жизни и здоровью граждан; алименты; выплата выходных пособий и оплата труда наемных работников; выплата авторских вознаграждений; залог имущества; погашение задолженности по обязательным платежам в бюджет и внебюджетные фонды; требования других кредиторов.

2.2 Гражданские права юридических и физических лиц в сфере ветеринарного предпринимательства. Сделки, обязательства и договоры в сфере ветеринарного предпринимательства

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности.

Гражданские права и обязанности ветеринарных специалистов возникают: из договоров или иных сделок; из актов государственных органов власти (постановления Правительства Российской Федерации по вопросам ветеринарии, предпринимательства; постановления органов

исполнительной власти субъектов Федерации); из судебного решения; в результате приобретения имущества, в том числе ветеринарного; в результате создания произведения науки, разработки нового метода лечения животных и т.д.; вследствие причинения вреда другому лицу, в том числе потребителю ветеринарных 11 услуг; вследствие необоснованного обогащения; вследствие иных действий, противоречащих закону.

Ветеринарные специалисты приобретают и осуществляют свои гражданские права своей волей, в своем интересе и они свободны в установлении своих прав и обязанностей. Они имеют право заниматься предпринимательской и любой иной не запрещенной законом деятельностью, а также создавать юридические лица самостоятельно или совместно с другими лицами. Ветеринарные специалисты по своему усмотрению осуществляют принадлежащие им гражданские права. Не допускаются действия ветеринарных специалистов, осуществляемые с намерением причинить вред другому лицу, а также злоупотребление правом в иных формах (статья 10 ГК РФ).

Способами защиты гражданских прав ветеринарных врачей являются: признание права ветеринарного врача; восстановление прежнего положения ветеринарных врачей; признание сделки ветеринарного врача с потребителем недействительной; признание недействительным акта государственного органа власти, ущемляющего права ветеринарного врача; самозащита права ветеринарным врачом; присуждение к исполнению обязанностей в натуре - в случае отказа потребителей ветеринарных услуг от выполнения договорных обязательств; возмещение убытков, причиненных ветеринарному врачу действиями должностных лиц и граждан; взыскание неустойки с потребителей ветеринарных услуг; компенсация морального вреда, причиненного любым гражданином; прекращение правоотношений; неприменение судом акта органов государственной власти, ущемляющего права ветеринарного врача; иные способы, предусмотренные законом.

Ветеринарный врач может владеть ветеринарным и личным имуществом на праве собственности; наследовать и завещать свое имущество; заниматься предпринимательской ветеринарной деятельностью; создавать любые ветеринарные юридические лица (лечебницы, общества, кооперативы, малые ветеринарные предприятия); совершать любые не противоречащие закону сделки; избирать самостоятельно место своего жительства; иметь авторское право на произведение науки, литературы, искусства, изобретения новых методов лечения и профилактики болезней животных и т.д. Ветеринарные врачи приобретают и осуществляют гражданские права и обязанности только под своим именем и фамилией. Приобретение прав и обязанностей под именем другого лица не допускается. Ветеринарный врач может заниматься индивидуальной предпринимательской деятельностью с момента его

государственной регистрации в качестве предпринимателя. К предпринимательской деятельности ветеринарного врача применяются правила Гражданского кодекса, регулирующие деятельность юридических лиц, являющихся коммерческими организациями. Ветеринарные врачи, осуществляющие ветеринарную коммерческую деятельность без государственной регистрации, не являются предпринимателями.

Суд может применять к ним правила Гражданского кодекса. Ветеринарный врач отвечает по своим обязательствам всем своим имуществом. Ветеринарный врач - предприниматель, который не в состоянии удовлетворять требования кредиторов, может быть признан несостоятельным (банкротом) по решению суда. Обязательства ветеринарного врача - банкрота удовлетворяются по следующей очереди: за причинение вреда жизни и здоровью граждан; алименты; выплата выходных пособий и оплата труда наемных работников; выплата авторских вознаграждений; залог имущества; погашение задолженности по обязательным платежам в бюджет и внебюджетные фонды; требования других кредиторов. Юридическим лицом признается ветеринарная организация, которая имеет в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде (глава 4 ГК РФ). Юридическое лицо должно иметь самостоятельный баланс или смету. В сфере ветеринарного предпринимательства действуют юридические лица с обязательными правами участников (ветеринарные товарищества, общества и кооперативы); с правом собственности учредителя (государственные и муниципальные унитарные предприятия ветеринарного профиля, учредителем которых выступает государство); без имущественных прав учредителей или участников (общественные организации, благотворительные фонды, ассоциации и союзы юридических лиц, Всероссийская ветеринарная ассоциация). Ветеринарные объединения, ветеринарные станции как юридические лица могут приобретать гражданские права и обязанности так же как и коммерческие ветеринарные организации.

Юридические лица могут быть коммерческими, преследующие извлечение прибыли в качестве основной цели (ветеринарный кооператив, общество) и некоммерческими - не преследующими извлечение прибыли (государственные ветеринарные учреждения). Любое юридическое лицо подлежит регистрации в органах юстиции и включению в государственный реестр юридических лиц. Отказ от государственной регистрации по мотивам нецелесообразности создания юридического лица не допускается. Государственные ветеринарные учреждения действуют на основании устава, коммерческие ветеринарные организации - на основании устава и учредительного договора. Любое коммерческое и

некоммерческое ветеринарное учреждение должно иметь свое наименование, органы управления, оно может иметь представительства, филиалы и т.д. Учредитель ветеринарного юридического лица не отвечает по обязательствам ветеринарного учреждения и, наоборот, ветеринарное юридическое лицо не отвечает по обязательствам учредителя. Реорганизация или ликвидация ветеринарного юридического лица может быть осуществлена: по решению учредителя в связи с истечением срока, на который оно было создано, и достижением цели; решением суда, признавшего недействительным регистрацию юридического лица в связи с нарушением закона; по решению суда при осуществлении своей деятельности без регистрации или при осуществлении запрещенной деятельности; при систематическом нарушении устава; при признании банкротства юридического лица.

После решения о ликвидации ветеринарного юридического лица создается комиссия, которая: объявляет в печати о ликвидации ветеринарного учреждения и предъявлении требований в течение двух месяцев; составляет промежуточный ликвидационный баланс; продает имущество для погашения задолженности (при нехватке денег для расчета с кредиторами); оплачивает все задолженности по очередности, установленной законом; остаток имущества передает учредителю; в государственный реестр юридических лиц вносится запись о ликвидации ветеринарного учреждения; очередность удовлетворения требований кредиторов юридического лица такая же, как и физического лица (статья 25 ГК РФ). Банкротство ветеринарного учреждения с правом юридического лица объявляется учредителем или признается по решению суда. Государственным ветеринарным учреждением признается организация, созданная государством (собственником) для осуществления ветеринарных мероприятий, управленческих и контрольных функций некоммерческого характера и финансируемая им (государством) полностью или частично. Казенное ветеринарное учреждение (статья 296 ГК РФ) в отношении закрепленного за ним имущества осуществляет право оперативного управления в пределах установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением имущества права владения, пользования и распоряжения. Государство может изъять излишнее имущество, неиспользуемое либо используемое не по назначению (переоборудование специальных дезинфекционных установок в бортовые машины). Государственное учреждение отвечает по своим обязательствам денежными средствами, имеющимися на его счету. При их недостаточности ответственность несет собственник имущества.

Особенности правового положения отдельных видов государственных учреждений определяется законом и рядом подзаконных актов. Сделка в сфере ветеринарного предпринимательства - действие ветеринарных врачей и ветеринарных учреждений,

направленное на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей (ст. 153 ГК РФ).

Сделки бывают одно -, двух - и многосторонними. Односторонняя сделка связана с выражением воли одной стороны по закону, в том числе ветеринарного врача и потребителя ветеринарных услуг. Например, ветеринарный врач перед началом массовых ветеринарных обработок животных частного пользования объявляет расценку за обработку одного животного с молчаливого согласия владельцев животных. Двухсторонняя сделка (договор) заключается выражением согласованной воли двух сторон, многосторонняя сделка (договор) - трех и более сторон. Сделки в сфере ветеринарного предпринимательства регулируются статьями 154 - 181 ГК РФ. Сделки в сфере бизнеса вообще и ветеринарного предпринимательства бывают устные и письменные. Устная сделка ветеринарного врача и потребителя ветеринарных услуг совершается тогда, когда законом или соглашением сторон не установлена письменная форма. Письменные сделки совершаются ветеринарным врачом в простой письменной форме, нотариально удостоверенной форме или путем государственной регистрации. Простыми письменными сделками могут быть: сделки ветеринарных учреждений между собой; сделки ветеринарных учреждений с гражданами - владельцами животных, продуктов животного и растительного происхождения; сделки между ветеринарными врачами - предпринимателями и гражданами на сумму, превышающую не менее чем 10 раз минимальный размер оплаты труда. Нотариально удостоверенные сделки осуществляются путем совершения на документе удостоверительной надписи нотариуса. Такая сделка обязательна в случаях, указанных в законе и предусмотренных соглашениями сторон, если даже по закону это не обязательно.

Государственная регистрация необходима для сделок с землей и другим недвижимым имуществом (например квартирами); с движимым имуществом определенных видов, установленных законом (так покупка автомашины обязательно должна быть зарегистрирована в государственной инспекции безопасности дорожного движения).

2.3 Федеральное и региональное ветеринарное законодательство в сфере предпринимательства

1. Сделки ветеринарных специалистов и учреждений: Сделка в сфере ветеринарного предпринимательства - действие ветеринарных врачей и ветеринарных учреждений, направленное на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей (ст. 153 ГК РФ). Сделки бывают одно -, двух - и многосторонними.

Односторонняя сделка связана с выражением воли одной стороны по закону, в том числе ветеринарного врача и потребителя ветеринарных услуг. Например, ветеринарный врач перед началом массовых ветеринарных обработок животных частного пользования объявляет расценку

за обработку одного животного с молчаливого согласия владельцев животных. Двухсторонняя сделка (договор) заключается выражением согласованной воли двух сторон, многосторонняя сделка (договор) - трех и более сторон. Сделки в сфере ветеринарного предпринимательства регулируются статьями 154 - 181 ГК РФ. Сделки в сфере бизнеса вообще и ветеринарного предпринимательства бывают устные и письменные. Устная сделка ветеринарного врача и потребителя ветеринарных услуг совершается тогда, когда законом или соглашением сторон не установлена письменная форма.

Письменные сделки совершаются ветеринарным врачом в простой письменной форме, нотариально удостоверенной форме или путем государственной регистрации. Простыми письменными сделками могут быть: сделки ветеринарных учреждений между собой; сделки ветеринарных учреждений с гражданами - владельцами животных, продуктов животного и растительного происхождения; сделки между ветеринарными врачами - предпринимателями и гражданами на сумму, превышающую не менее чем 10 раз минимальный размер оплаты труда. Нотариально удостоверенные сделки осуществляются путем совершения на документе удостоверительной надписи нотариуса. Такая сделка обязательна в случаях, указанных в законе и предусмотренных соглашениями сторон, если даже по закону это не обязательно. Государственная регистрация необходима для сделок с землей и другим недвижимым имуществом (например квартирами); с движимым имуществом определенных видов, установленных законом (так покупка автомашины обязательно должна быть зарегистрирована в государственной инспекции безопасности дорожного движения). Сделка, совершаемая одним лицом (представителем) от имени другого лица в силу полномочия, основанного на доверенности, непосредственно создает, изменяет и прекращает гражданские права и обязанности представляемого (статья 182 ГК РФ). В сфере ветеринарного предпринимательства представителями в сделке могут быть: "зооветснаб", работники ветеринарных аптек, коммерческие посредники, доверенные лица. Коммерческими представителями являются лица, постоянно и самостоятельно представляющие ветеринарные фирмы или ветеринарных врачей при заключении ими договоров в сфере ветеринарного предпринимательства. Типичный пример, представители иностранных и отечественных иногородних фирм. Коммерческие представители осуществляют свою деятельность по договору или доверенности.

Доверенность - письменное уполномочение, выдаваемое одним лицом другому лицу для представительства перед третьими лицами. Доверенность нотариально заверяется: на совершение сделок, на получение зарплаты, пенсий, пособий, вкладов, а учреждением - на получение товаров в "Зооветснабе" и т.д. 15 Срок действия доверенности не более 3 лет. Если срок не указан, то Гражданский кодекс определяет срок ее действия в течение одного года.

Действие доверенности прекращается в следствие следующих обстоятельств: истечение срока доверенности; отмены доверенности лицом, ее выдавшим; отказ лица, которому доверенность выдана; прекращение юридического лица, от имени которого выдана доверенность; прекращение юридического лица, которому выдана доверенность; смерть гражданина, выдавшего доверенность; смерть гражданина, которому выдана доверенность или признание его не дееспособным.

2. Обязательства ветеринарных врачей и учреждений: В сфере ветеринарного предпринимательства обязательство возникает из договора, вследствие причинения вреда или иных оснований. В любом обязательстве участвуют кредитор и должник. Ветеринарный врач может выступать в обеих качествах. Обязательства должны быть исполнены надлежащим образом в соответствии с условиями и требованиями закона и иных правовых актов. Односторонний отказ от исполнения обязательств в любой сфере, в том числе и в сфере ветеринарного предпринимательства, не допускается (статья 310 ГК РФ). Как правило, обязательства исполняются должником, или же третьим лицом, если это не противоречит закону. Обязательство должно быть исполнено в строго определенные сроки (статья 314 ГК РФ). Обязательство, не исполненное в разумные сроки должно быть исполнено в 7-дневный срок со дня предъявления требования. Возможно и досрочное исполнение обязательства, когда это допустимо по имеющимся правилам и нормам. Закон регламентирует место исполнения обязательств: передача земельного участка, здания, сооружения и другого недвижимого имущества ветеринарного назначения – осуществляется по месту нахождения имущества; передача товара ветеринарного назначения - в месте сдачи имущества (Зооветснаб, районное государственное ветеринарное объединение и т.д.), в других случаях - в месте изготовления или хранения ветеринарного имущества (биофабрики), передача денег - в месте жительства кредитора, по всем другим обязательствам - в месте жительства должника. Исполнение обязательств может обеспечиваться неустойкой, залогом, удержанием имущества должника, поручительством, банковской гарантией, задатком. Неустойка (штраф, пени) - определённая законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, а также при просрочке исполнения. Неустойка должна быть оговорена письменно.

Залог – это имущество, переданное кредитору в качестве гарантии за обязательства должника, залог возникает в силу договора. Залогодателем может быть как должник, так и третье лицо, которому принадлежит закладываемое имущество.

Предметом залога могут быть вещи (драгоценные металлы, и другие ценные вещи) и имущественные права (например, право на землю). Заложное имущество согласно Гражданскому кодексу остаётся у залогодателя, если иное не предусмотрено договором,

обязательно под замком и печатью залогодержателя. Залог оформляется договором, в котором указываются предметы залога, их оценка, существо, размер, срок исполнения обязательства и место нахождения заложенного имущества. Залогодатель или залогодержатель (у кого находится заложенное имущество) обязан: обеспечить сохранность заложенного имущества, немедленно уведомлять другую сторону о возникновении угрозы его утраты или повреждения. Если предмет залога повреждён или как-то, утратил свою ценность, допускается замена заложенного имущества равноценным.

2.4 Договор на ветеринарное обслуживание животноводческого предприятия, методика его составления.

1. Договора в сфере ветеринарного предпринимательства: В сфере ветеринарного предпринимательства договором является соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей. Ветеринарные врачи и ветеринарные учреждения свободны в заключении договора (гл. 27-29 ГК РФ). Договор может быть: безвозмездным, возмездным, предварительным, публичным, присоединения и в пользу третьего лица.

Договор между ветеринарным врачом и потребителем ветеринарных услуг, по которому одна сторона обязуется представить что-либо другой стороне без оплаты, является безвозмездным. Если же одна сторона (ветеринарное учреждение) должна получить оплату или иное встречное предоставление за исполнение своих обязательств, он считается возмездным. Договор, по которому стороны обязуются заключить в будущем договор о передаче ветеринарного имущества, выполнении ветеринарных работ или услуг на условиях этого документа, признается предварительным. Договор, заключенный коммерческой ветеринарной организацией и устанавливающий её обязанности по продаже ветеринарных товаров, оказанию ветеринарных услуг, которые такая организация должна осуществлять в отношении каждого, кто к ней обратится, признается публичным. Договор, условия которого определены одной из сторон в формулярах или иных стандартных формах и могли быть приняты другой стороной не иначе как путём присоединения к предложенному, признается договором присоединения. Договор, в котором стороны установили, что должник обязан произвести исполнение обязательства третьему лицу, имеющему право требовать от должника исполнение обязательств в свою пользу, признается договором в пользу третьего лица.

Исполнение договора оплачивается по цене, установленной соглашением сторон. Условия договора должны соответствовать ветеринарному, трудовому, правовому и финансовому законодательствам Российской Федерации и её субъектов. Договор на ветеринарное

обслуживание, выполнение ветеринарных работ может быть в любой форме, предусмотренной законом. 17 В письменной форме он заключается путём составления одного документа, подписанного сторонами, а также путём обмена документами с помощью почтовой, телефонной, электронной связи. 2. Собственность предпринимателя в области ветеринарии: Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом (статьи 209 - 306 ГК РФ).

Ветеринарный врач - собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону: отчуждать своё имущество в собственность другим лицам; передавать им, оставаясь собственником; отдавать имущество в залог; передавать в доверительное управление другому лицу и т.д. В Российской Федерации признаются частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности. Граждане (в том числе и ветеринарные врачи) и юридические лица, (в том числе ветеринарные учреждения) имеют право приобретать в собственность любое имущество, за исключением отдельных видов имущества, установленных законом. Количество и стоимость имущества, находящегося в собственности, не ограничивается. Коммерческие и некоммерческие ветеринарные учреждения, кроме учреждений, финансируемых собственником, являются собственниками имущества, переданного им в качестве вкладов, а также имущества, приобретённого ими по иным основаниям. Ветеринарные ассоциации, союзы ветеринарных врачей, другие общественные и религиозные организации являются собственниками приобретённого ими имущества.

Государственной собственностью в Российской Федерации является имущество, принадлежащее на праве собственности Российской Федерации (федеральная собственность), и имущество, принадлежащее на праве собственности субъектам Российской Федерации - республикам, краям, областям, городам федерального значения, автономной области, автономным округам (собственность субъектов Российской Федерации). К государственной собственности относятся земля, другие природные ресурсы, не находящиеся в собственности граждан, юридических лиц либо муниципальных образований, а также средства соответствующего бюджета и иное государственное имущество, не закреплённое за государственными предприятиями и учреждениями.

Имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям, является муниципальной собственностью. Вещным правам физических лиц (в том числе ветеринарных врачей) относятся: право пожизненного наследуемого владения земельным участком (ст. 265 ГК РФ), право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (ст. 268 ГК РФ), сервитуты - право

ограниченного пользования чужим земельным участком (ст. 274,277 ГК РФ), право хозяйственного ведения имуществом (ст. 294 ГК РФ), право оперативного управления имуществом (ст. 296 ГК РФ). Имущество, находящееся в государственной или муниципальной собственности, может быть передано его собственником в собственность ветеринарных врачей и ветеринарных учреждений в порядке, предусмотренном законом о приватизации государственного и муниципального имущества.

Право собственности ветеринарного врача приобретается: на новую вещь, изготовленную или созданную лицом для себя с соблюдением закона и иных правовых актов; плоды, продукцию, доходы, полученные в результате использования своего имущества; имущество другого собственника путем купли - продажи, мены, дарения, наследования; имущество, не имеющее собственника (если собственник не известен или отказался); жилище, дачу, гараж - после внесения своего паевого взноса; вновь создаваемое недвижимое имущество, подлежащее государственной регистрации - после такой регистрации; вновь приобретенные вещи - после оформления договора на передачу; бесхозные вещи - по истечению одного года со дня постановки на учет по решению суда; брошенные вещи стоимостью не более пяти кратного минимального размера оплаты труда - после оформления документов; вещи, найденные в помещении, на транспорте и других местах - по истечению шести месяцев, если собственник не объявился за это время; безнадзорные животные - по истечению шести месяцев, если их собственник не будет обнаружен или сам не заявит о своем праве; клад – (зарытые в землю или сокрытые иным способом деньги, ценные предметы, собственник которых не может быть установлен либо в силу закона утратил на них право), поступает в собственность лица, которому принадлежит имущество (земельный участок, строение и т.п.), где клад был сокрыт, и лица, обнаружившего клад, в равных долях, если соглашением между ними не установлено иное

2.5 Сделки, обязательства и договоры в сфере ветеринарного предпринимательства. Собственность предпринимателей в области ветеринарии

Сделка, совершаемая одним лицом (представителем) от имени другого лица в силу полномочия, основанного на доверенности, непосредственно создает, изменяет и прекращает гражданские права и обязанности представляемого (статья 182 ГК РФ). В сфере ветеринарного предпринимательства представителями в сделке могут быть: “зооветснаб”, работники ветеринарных аптек, коммерческие посредники, доверенные лица. Коммерческими представителями являются лица, постоянно и само-стоятельно представляющие ветеринарные фирмы или ветеринарных врачей при заключении ими договоров в сфере ветеринарного предпринимательства. Типичный пример, представители иностранных и отечественных

иногородних фирм. Коммерческие представители осуществляют свою деятельность по договору или доверенности.

Доверенность - письменное уполномочение, выдаваемое одним лицом другому лицу для представительства перед третьими лицами. Доверенность нотариально заверяется: на совершение сделок, на получение зарплаты, пенсий, пособий, вкладов, а учреждением - на получение товаров в "Зооветснабе" и т.д. Срок действия доверенности не более 3 лет. Если срок не указан, то Гражданский кодекс определяет срок ее действия в течение одного года. Действие доверенности прекращается в следствие следующих обстоятельств: истечение срока доверенности; отмены доверенности лицом, ее выдавшим; отказ лица, которому доверенность выдана; прекращение юридического лица, от имени которого выдана доверенность; прекращение юридического лица, которому выдана доверенность; смерть гражданина, выдавшего доверенность; смерть гражданина, которому выдана доверенность или признание его не дееспособным.

В сфере ветеринарного предпринимательства обязательство возникает из договора, вследствие причинения вреда или иных оснований. В любом обязательстве участвуют кредитор и должник. Ветеринарный врач может выступать в обеих качествах. Обязательства должны быть исполнены надлежащим образом в соответствии с условиями и требованиями закона и иных правовых актов. Односторонний отказ от исполнения обязательств в любой сфере, в том числе и в сфере ветеринарного предпринимательства, не допускается (статья 310 ГК РФ). 19 Как правило, обязательства исполняются должником, или же третьим лицом, если это не противоречит закону. Обязательство должно быть исполнено в строго определенные сроки (статья 314 ГК РФ). Обязательство, не исполненное в разумные сроки должно быть исполнено в 7-дневный срок со дня предъявления требования. Возможно и досрочное исполнение обязательства, когда это допустимо по имеющимся правилам и нормам. Закон регламентирует место исполнения обязательств: передача земельного участка, здания, сооружения и другого недвижимого имущества ветеринарного назначения – осуществляется по месту нахождения имущества; передача товара ветеринарного назначения - в месте сдачи имущества (Зооветснаб, районное государственное ветеринарное объединение и т.д.), в других случаях - в месте изготовления или хранения ветеринарного имущества (биофабрики), передача денег - в месте жительства кредитора, по всем другим обязательствам - в месте жительства должника. Исполнение обязательств может обеспечиваться неустойкой, залогом, удержанием имущества должника, поручительством, банковской гарантией, задатком. Неустойка (штраф, пени) - определенная законом или договором де-нежная сумма, которую должник обязан уплатить

кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, а также при просрочке исполнения. Неустойка должна быть оговорена письменно.

Залог – это имущество, переданное кредитору в качестве гарантии за обязательства должника, залог возникает в силу договора. Залогодателем может быть как должник, так и третье лицо, которому принадлежит закладываемое имущество. Предметом залога могут быть вещи (драгоценные металлы, и другие ценные вещи) и имущественные права (например, право на землю). Заложенное имущество согласно Гражданскому кодексу остается у залогодателя, если иное не предусмотрено договором, обязательно под замком и печатью залогодержателя. Залог оформляется договором, в котором указываются предметы залога, их оценка, существо, размер, срок исполнения обязательства и место нахождения заложенного имущества. Залогодатель или залогодержатель (у кого находится заложенное имущество) обязан: обеспечить сохранность заложенного имущества, немедленно уведомлять другую сторону о возникновении угрозы его утраты или повреждения. Если предмет залога поврежден или как-то, утратил свою ценность, допускается замена заложенного имущества равноценным. Прекращение залога возможно по следующим основаниям: прекращение обязательств; по требованию залогодателя при наличии на то оснований; в случае порчи или гибели заложенного имущества; в случае продажи заложенного имущества на публичных торгах.

Удержание имущества – означает хранение заложенной вещи у залогодержателя до тех пор, пока обязательство не будет исполнено. Поручительство оформляется договором в письменной форме для обеспечения обязательства перед кредитором или для обеспечения будущего обязательства. Поручитель отвечает перед кредитором в том же объеме, что и должник, включая оплату процентов, возмещение судебных издержек. Банковская гарантия - это обязательство банка или иного кредитного учреждения уплатить кредитору за должника денежную сумму по предъявлению письменного требования о ее уплате. За банковскую гарантию должник уплачивает банку определенное вознаграждение.

Ветеринарные врачи и ветеринарные учреждения свободны в заключении договора (гл. 27-29 ГК РФ). Договор может быть: безвозмездным, возмездным, предварительным, публичным, присоединения и в пользу третьего лица. Договор между ветеринарным врачом и потребителем ветеринарных услуг, по которому одна сторона обязуется представить что-либо другой стороне без оплаты, является безвозмездным. Если же одна сторона (ветеринарное учреждение) должна получить оплату или иное встречное предоставление за исполнение своих обязательств, он считается возмездным. Договор, по которому стороны обязуются заключить в будущем договор о передаче ветеринарного имущества, выполнении ветеринарных работ или услуг на условиях этого документа, признается предварительным. Договор, заключенный коммерческой

ветеринарной организацией и устанавливающий ее обязанности по продаже ветеринарных товаров, оказанию ветеринарных услуг, которые такая организация должна осуществлять в отношении каждого, кто к ней обратится, признается публичным. Договор, условия которого определены одной из сторон в формулярах или иных стандартных формах и могли быть приняты другой стороной не иначе как путем присоединения к предложенному, признается договором присоединения. Договор, в котором стороны установили, что должник обязан произвести исполнение обязательства третьему лицу, имеющему право требовать от должника исполнение обязательств в свою пользу, признается договором в пользу третьего лица. Исполнение договора оплачивается по цене, установленной соглашением сторон. Условия договора должны соответствовать ветеринарному, трудовому, правовому и финансовому законодательствам Российской Федерации и ее субъектов. Договор на ветеринарное обслуживание, выполнение ветеринарных работ может быть в любой форме, предусмотренной законом. В письменной форме он заключается путем составления одного документа, подписанного сторонами, а также путем обмена документами с помощью почтовой, телефонной, электронной связи. Оферта - предложение, адресованное одному или нескольким лицам, которое выражает намерение лица (ветеринарного врача), сделавшего предложение, считать себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение. Оферта должна содержать существенные условия договора. Акцепт - ответ лица, которому адресована оферта, о ее принятии; он должен быть полным и безоговорочным. Молчание не является акцептом. Договор считается заключенным, если акцепт получен ветеринарным врачом в пределах указанного в оферте срока. Если акцепт получен с опозданием, но ветеринарный врач согласен заключить договор, то он немедленно сообщает о полученном акцепте и договор считается заключенным.

Изменение и расторжение договора возможны по согласованию сторон, а также по требованию одной стороны по решению суда только при: существенном нарушении договора другой стороной; причинении ущерба другой стороне; существенном изменении обстоятельств (если это не предвидели при заключении договора, если изменение не возможно преодолеть по условиям договора, если это повлечет большой ущерб). Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом (статьи 209 - 306 ГК РФ). Ветеринарный врач - собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые 21 действия, не противоречащие закону: отчуждать свое имущество в собственность другим лицам; передавать им, оставаясь собственником; отдавать имущество в залог; передавать в доверительное управление другому лицу и т.д. В Российской Федерации признаются частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности. Граждане (в том числе и ветеринарные врачи) и юридические лица, (в том числе ветеринарные

учреждения) имеют право приобретать в собственность любое имущество, за исключением отдельных видов имущества, установленных законом. Количество и стоимость имущества, находящегося в собственности, не ограничивается.

Коммерческие и некоммерческие ветеринарные учреждения, кроме учреждений, финансируемых собственником, являются собственниками имущества, переданного им в качестве вкладов, а также имущества, приобретенного ими по иным основаниям. Ветеринарные ассоциации, союзы ветеринарных врачей, другие общественные и религиозные организации являются собственниками приобретенного ими имущества. Государственной собственностью в Российской Федерации является имущество, принадлежащее на праве собственности Российской Федерации (федеральная собственность), и имущество, принадлежащее на праве собственности субъектам Российской Федерации - республикам, краям, областям, городам федерального значения, автономной области, автономным округам (собственность субъектов Российской Федерации). К государственной собственности относятся земля, другие природные ресурсы, не находящиеся в собственности граждан, юридических лиц либо муниципальных образований, а также средства соответствующего бюджета и иное государственное имущество, не закрепленное за государственными предприятиями и учреждениями. Имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям, является муниципальной собственностью.

Вещным правам физических лиц (в то числе ветеринарных врачей) относятся: право пожизненного наследуемого владения земельным участком (ст. 265 ГК РФ), право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (ст. 268 ГК РФ), сервитуты - право ограниченного пользования чужим земельным участком (ст. 274, 277 ГК РФ), право хозяйственного ведения имуществом (ст. 294 ГК РФ), право оперативного управления имуществом (ст. 296 ГК РФ). Имущество, находящееся в государственной или муниципальной собственности, может быть передано его собственником в собственность ветеринарных врачей и ветеринарных учреждений в порядке, предусмотренном законом о приватизации государственного и муниципального имущества. Право собственности ветеринарного врача приобретается: • на новую вещь, изготовленную или созданную лицом для себя с соблюдением закона и иных правовых актов; • плоды, продукцию, доходы, полученные в результате использования своего имущества; • имущество другого собственника путем купли - продажи, мены, дарения, наследования; • имущество, не имеющее собственника (если собственник не известен или отказался); жилище, дачу, гараж - после внесения своего паевого взноса; • вновь создаваемое недвижимое имущество, подлежащее государственной регистрации - после такой регистрации; • вновь приобретенные вещи - после оформления договора на передачу; •

бесхозные вещи - по истечению одного года со дня постановки на учет по решению суда; и) суда; 22 • брошенные вещи стоимостью не более пяти кратного минимального размера оплаты труда - после оформления документов; • вещи, найденные в помещении, на транспорте и других местах - по истечению шести месяцев, если собственник не объявился за это время; • безнадзорные животные - по истечению шести месяцев, если их собственник не будет обнаружен или сам не заявит о своем праве; • клад – (зарытые в землю или сокрытые иным способом деньги, ценные предметы, собственник которых не может быть установлен либо в силу закона утратил на них право), поступает в собственность лица, которому принадлежит имущество (земельный участок, строение и т.п.), где клад был сокрыт, и лица, обнаружившего клад, в равных долях, если соглашением между ними не установлено иное. Если клад относится к памятникам истории или культуры, то передается в государственную собственность, при этом собственник земельного участка или иного имущества, где был сокрыт клад, и лицо, обнаружившее клад, имеют право на получение вместе вознаграждения в размере 50 % стоимости клада. Основаниями прекращения права собственности физического лица (в том числе ветеринарного врача) являются: • отказ от права собственности, гибель или уничтожение имущества; • утрата права собственности на имущество, принудительное изъятие имущества в случаях, когда по основаниям, предусмотренным законом, производятся - обращение взыскания на имущество по обязательствам (ст. 237 ГК РФ); • отчуждение имущества, которое в силу закона не может принадлежать данному лицу (ст. 238 ГК РФ); • отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием участка (ст. 239 ГК РФ); • выкуп бесхозно содержимых культурных ценностей, домашних животных (ст. 240, 241 ГК РФ); • реквизиция (ст. 242 ГК РФ); • конфискация (ст. 243 ГК РФ); • отчуждение имущества в случаях не законного владения им. Собственность физических лиц может быть общей, долевой, совместной. Имущество, находящееся в собственности двух или нескольких ветеринарных врачей, принадлежит им на праве общей собственности. Оно может находиться в общей собственности с определением доли каждого из собственников (например, членов ветеринарного товарищества) в праве собственности (долевая собственность) или без определения таких долей (например совместная собственность, имущество нажитое супругами во время брака). Имущество крестьянского (фермерского) хозяйства принадлежит его членам на праве совместной собственности, если законом или договором между ними не установлено иное.

2.6 Абонемент на гарантированное ветеринарное обслуживание, методика его составления

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности.

1. Правила оформления абонеента: Производственный ветеринарный кооператив «Искра», с. Савиново Камышенского района Волгоградской области (адрес 426254 Волгоградская область, Камышенский район с. Савиново ул. Полевая, 16, телефон _8-17-04_) АБОНЕМЕНТ № на гарантированное ветеринарное обслуживание 23 продуктивных и домашних животных Владелец животных Морев Николай Павлович Место работы АКХ «Молодежная», тракторист Адрес с. Савиново, ул. Лесная, 16 Дата оформления 2 января 2007 г. М.П. Председатель ПВК «Искра» ветеринарный врач Иванов И. П. . 11. ПВК гарантирует: 1. Проведение профилактических прививок и обработок животных против инфекционных, паразитарных и незаразных болезней в оптимальные сроки наиболее эффективными средствами. 2. Своевременное оказание лечебной помощи заболевшим животным по заявке владельца в удобное для него время. 3. Недопущение отрицательного влияния ветеринарных обработок на здоровье и продуктивность животных. 4. Проведение профилактических осмотров животных на дому у владельца или в гурте не реже одного раза в квартал, а в необходимых случаях— лабораторных исследований патматериала. 5. Предоставление консультаций по вопросам приобретения, разведения, кормления, ухода и содержания животных, а также технологии выращивания молодняка. 6. Применение при диагностике, профилактике и лечении животных прогрессивных средств и методов, отвечающих последним достижениям ветеринарной науки и практики и исключающих отрицательное влияние на биологическое и ветеринарно-санитарное качество продукции животного происхождения.

III. Владелец животных обязуется: 1. Строго выполнять устные и письменные указания ветслужбы по профилактике и ликвидации инфекционных, инвазионных и незаразных болезней животных. 2. Соблюдать ветеринарно-санитарные нормы содержания животных, не допускать использования ядовитых, недоброкачественных и загрязненных кормов, не нарушать правила эксплуатации животных. При установлении случаев невыполнения владельцем обязательств, записанных в договоре, затраты на лечение заболеваний, явившихся следствием допущенных нарушений, оплачиваются владельцем за его счет, и претензии о неэффективности лечения (профилактики) не рассматриваются. Подпись владельца _____ 2.

Методика составления абонеента: Абонемент на гарантированное ветеринарное обслуживание животных крестьянских (фермерских), личных хозяйств населения оформляется работниками государственных или коммерческих ветеринарных учреждений в целях непрерывного обеспечения потребителей ветеринарных услуг, своевременного осуществления обязательных противоэпизоотических мероприятий, создания ветеринарного благополучия на животноводческих предприятиях всех категорий и разных форм собственности. В абонементе содержатся сведения о поголовье на начало календарного года, расценки на ветеринарное

обслуживание одного животного, стоимость ветеринарного 24 обслуживания по видам животных и общая, отметки об оплате ветеринарных услуг, обязательства ветеринарного учреждения владельца животных. Расценки на ветеринарное обслуживание животных, приведены в глава 12. Стоимость обслуживания животных устанавливают путем умножения расценок на поголовье животных, подлежащих ветеринарному обслуживанию.

2.7 Договор купли-продажи, методика его составления

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности.

В договоре должно быть предусмотрено количество товара, подлежащего передаче покупателю в натуральном и денежном выражении. Должна быть предусмотрена передача товаров в определенном соотношении по видам, моделям, размерам, цветам или иным признакам (ассортимент). При не выполнении условий договора об ассортименте товаров покупатель вправе: принять товары, соответствующие условиям об ассортименте и отказаться от остальных; отказаться от всех товаров, потребовать заменить товары, не соответствующие условиям ассортимента; принять все переданные товары; отказаться от уплаты не принятых товаров. Продавец обязан передать покупателю товар, качество которого соответствует договору, отвечает требованиям ГОСТа, ОСТа. Если ветеринарный врач сообщил о целях приобретения товара продавцу, то продавец должен передать товар, пригодный для этих целей (например, препарат для инъекций). Продавец обязан передать покупателю товары (особенно биологические препараты) с гарантийным сроком годности. Продавец обязан проверить качество товара, передаваемого покупателю и представить доказательство осуществления такой проверки.

При передаче покупателю товара ненадлежащего качества, последний вправе потребовать: соразмерного уменьшения цены; безвозмездного устранения недостатков товара в разумный срок; возмещения расходов на устранение недостатков, отказаться от исполнения договора; потребовать возврата уплаченной денежной суммы; потребовать замены товара ненадлежащего качества товаром хорошего качества. 29 Продавец отвечает за недостатки товара, возникшие до продажи и до истечения срока гарантии. Продавец обязан передать покупателю товар соответствующий условиям комплектности. В случае передачи некомплектного товара (например набора диагностикумов, набора хирургических инструментов) покупатель вправе потребовать: соразмерного уменьшения цены; доукомплектования товара в разумный срок; замены некомплектного товара на комплектный; отказаться от исполнения договора; потребовать возврата денег. Продавец (зооветснаб) обязан передать покупателю - ветеринарному врачу товар в таре и упаковке. Покупатель обязан оплатить товар по цене, указанной договором. Если договор предусматривает изменение цены в зависимости от себестоимости (затрат), то

определяется способ пересмотра цены и она определяется исходя из соотношения этих показателей в момент заключения договора и в момент передачи товара.

Оплата может производиться до передачи товара (предоплата); после передачи товара; оплата товара, проданного в кредит; оплата товара в рассрочку. Договором может быть предусмотрено также страхование товара за счет продавца и (или) покупателя. В сфере ветеринарного предпринимательства допускается розничная продажа товаров ветеринарного назначения по договору. В этом случае продавец (любая фирма) предлагает товар по рекламе, каталогу и другим описаниям в виде публичной оферты. Выставление товаров на прилавках, витринах, демонстрация их образцов, предоставление сведений о товарах на фотоснимках также признается публичной офертой.

Договор считается заключенным после оплаты товара покупателем и получения товарного чека. В договоре аренды должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить имущество как объекта аренды. Арендодателем является собственник имущества и управомоченные собственником лица: владелец ветеринарной клиники, руководитель сельскохозяйственного предприятия, главный государственный ветеринарный инспектор района и т.д. Договор аренды заключается в письменной форме и подлежит государственной регистрации.

Срок аренды определяется в договоре. Арендодатель представляет арендатору имущество в хорошем состоянии вместе с необходимыми принадлежностями и документами. При обнаружении недостатков арендованного имущества арендатор вправе: потребовать: безвозмездного устранения этих недостатков; соразмерного уменьшения арендной платы; возмещения своих расходов на устранение недостатков; удержания таких расходов из суммы арендной платы; досрочного расторжения договора. Арендодатель может заменить это имущество с недостатками аналогичным имуществом в хорошем состоянии, безвозмездно устранить недостатки. Арендатор обязан своевременно вносить плату за пользование имуществом (арендную плату) в соответствии с договором. Арендная плата устанавливается в виде: твердой суммы платежей, вносимых периодически или единовременно; доли доходов, получаемых за счет использования арендного имущества; предоставления ветеринарных услуг; передачи определенной вещи в собственность или в аренду; возмещения затрат по улучшению арендованного имущества. Размер арендной платы может изменяться по соглашению сторон, но не чаще одного раза в год . При ухудшении состояния арендуемого имущества плата может уменьшаться. 30 Аренда ветеринарного имущества осуществляется по договору (ст. 606 ГК РФ), по которому арендодатель обязуется предоставить арендатору ветеринарное имущество за плату во временное владение или во временное пользование.

Объектами аренды ветеринарного имущества являются: ветеринарная лечебница, ветеринарный участок, ветеринарная амбулатория, другие здания и сооружения ветеринарного назначения, ветеринарное оборудование, транспортные средства и другие вещи, которые не теряют своих натуральных свойств в процессе их использования (не потребляемые вещи) . В договоре аренды должны быть указаны данные, позволяющие определенно

2.8 Договор аренды ветеринарного имущества и методика его составления

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности.

1. Договор аренды ветеринарного имущества. Аренда ветеринарного имущества осуществляется по договору (ст. 606 ГК РФ), по которому арендодатель обязуется предоставить арендатору ветеринарное имущество за плату во временное владение или во временное пользование. Объектами аренды ветеринарного имущества являются: ветеринарная лечебница, ветеринарный участок, ветеринарная амбулатория, другие здания и сооружения ветеринарного назначения, ветеринарное оборудование, транспортные средства и другие вещи, которые не теряют своих натуральных свойств в процессе их использования (не потребляемые вещи) . В договоре аренды должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить имущество как объекта аренды.

Арендодателем является собственник имущества и управомоченные собственником лица: владелец ветеринарной клиники, руководитель сельскохозяйственного предприятия, главный государственный ветеринарный инспектор района и т.д. Договор аренды заключается в письменной форме и подлежит государственной регистрации. Срок аренды определяется в договоре. Арендодатель представляет арендатору имущество в хорошем состоянии вместе с необходимыми принадлежностями и документами.

При обнаружении недостатков арендованного имущества арендатор вправе: потребовать: безвозмездного устранения этих недостатков; соразмерного уменьшения арендной платы; возмещения своих расходов на устранение недостатков; удержания таких расходов из суммы арендной платы; досрочного расторжения договора. Арендодатель может заменить это имущество с недостатками аналогичным имуществом в хорошем состоянии, безвозмездно устранить недостатки. Арендатор обязан своевременно вносить плату за пользование имуществом (арендную плату) в соответствии с договором. Арендная плата устанавливается в виде: твердой суммы платежей, вносимых периодически или единовременно; доли доходов, получаемых за счет использования арендного имущества; предоставления ветеринарных услуг; передачи определенной вещи в собственность или в аренду; возмещения затрат по улучшению арендованного имущества. Размер арендной платы может изменяться по соглашению сторон, но

не чаще одного раза в год . При ухудшении состояния арендуемого имущества плата может уменьшаться. Капитальный ремонт арендуемого имущества осуществляется за счет арендодателя.

Если это условие нарушается, то арендатор вправе: произвести капитальный ремонт и взыскать с арендодателя стоимость ремонта (или зачесть ее в счет арендной платы), потребовать уменьшения арендной платы или расторжения договора. Арендованное имущество может переходить в собственность арендатора по истечении срока аренды или до его истечения при условии внесения арендатором выкупной цены. Особой формой аренды является прокат имущества, выдаваемый во временное пользование и владение по договору проката. Такой договор заключается на один год. Аренда транспортных средств с предоставлением услуг по управлению и технической эксплуатации. Договор аренды транспортного средства с экипажем и без экипажа определяет права ветеринарного врача - арендатора и автотранспортного или другого предприятия - арендодателя. Аренда зданий и сооружений осуществляется по договору и подлежит обязательной государственной регистрации. Передача здания или сооружения осуществляется по акту. Финансовая аренда (лизинг) осуществляется путем приобретения в собственность указанное арендатором имущество и предоставления арендатору это имущество за плату во временное владение и использование для предпринимательских целей. Риск случайной гибели, порчи имущества переходит к арендатору (покупка ДУКа, аэрозольной установки и т.д.). Наем жилых помещений, относящихся к государственному и муниципальному жилищному фонду, а также находящихся в частном владении, осуществляется на основе договора, заключаемого в письменной форме.

2.Этапы составления договора аренды ветеринарного имущества.

1. предмет договора;
2. цена договора;
3. условия платежа;
4. сроки исполнения обязательств;
- 5.обязательства сторон; 6.ответственность сторон;
- 7.действие непреодолимой силы;
8. порядок разрешения споров;
9. порядок изменения и дополнения договора;
10. прочие условия;
11. юридические адреса и банковские реквизиты сторон;