

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**Методические рекомендации для  
самостоятельной работы обучающихся по дисциплине**

**Б1.В.03 Оценка бизнеса**

**Направление подготовки 38.03.01 Экономика**

**Профиль образовательной программы Бухгалтерский учет, анализ и аудит**

**Форма обучения очная**

## 1. ОРГАНИЗАЦИЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ

### 1.1. Организационно-методические данные дисциплины

№ п. п.	Наименование темы	Общий объем часов по видам самостоятельной работы				
		подготов ка курсовог о проекта (работы)	подготов ка реферата /эссе	индивид уальные домашн ие задания (ИДЗ)	самостоя тельное изучение вопросо в (СИБ)	подготов ка к занятиям (ПкЗ)
1	2	3	4	5	6	7
1.	<b>Раздел 1. Организационно-методические основы оценки бизнеса</b>				x	16
1.1	Тема 1. Методологические основы оценки бизнеса				x	4
1.2	Тема 2. Регулирование оценочной деятельности				x	2
1.3	Тема 3. Концептуальные основы финансового менеджмента в оценке бизнеса				x	4
1.4	Тема 4. Временная оценка денежных потоков				x	2
1.5	Тема 5. Экономическая оценка инвестиций				x	4
2	<b>Раздел 2. Подходы к оценке бизнеса</b>				2	18
2.1	Тема 6. Подготовка информации, необходимой для оценки				2	2
2.2	Тема 7. Доходный и затратный подходы				x	2
2.3	Тема 8. Выбор методов оценки бизнеса.				x	4
2.4	Тема 9. Оценка земель сельскохозяйственного назначения				x	4
2.5	Тема 10. Отчет по оценке бизнеса				x	6
5	<b>Всего в семестре</b>				2	34

## 2. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО САМОСТОЯТЕЛЬНОМУ ИЗУЧЕНИЮ ВОПРОСОВ

### 2.1 Нормализация и трансформация бухгалтерской отчетности

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности. Изучить причины, обуславливающие необходимость проведения данных процедур и использовать полученные знания для их проведения. Для проведения нормализации и

трансформации отчетности следует изучить основные отличия в финансовой отчетности, используемой в нашей стране и в соответствии с требованиями МСФО, а также изучить методы ведения учета, предоставляемые законодательством, но искажающие реальное состояние от требуемого в оценке.

### **3. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПОДГОТОВКЕ К ЗАНЯТИЯМ**

#### **3.1 Практическое занятие 1**

##### **Тема: Методологические основы оценки бизнеса**

При подготовке к занятию необходимо обратить внимание на следующие моменты:

1. Познакомится с теоретическими основами оценки бизнеса и оценочной деятельности.
2. Изучить вопросы, связанные с особенностями бизнеса как товара, этапами проведения оценки и ее принципами.

#### **3.2 Практическое занятие 2 (2ч.)**

##### **Тема: Регулирование оценочной деятельности**

При подготовке к занятию необходимо обратить внимание на следующие моменты:

1. Познакомится с теоретическими основами государственного регулирования оценочной деятельности.
2. Изучить вопросы, связанные с целью и задачами Национального совета по оценке, правами и обязанностями оценщика.

#### **3.3 Практическое занятие 3**

##### **Тема: Концептуальные основы финансового менеджмента в оценке бизнеса**

При подготовке к занятию необходимо обратить внимание на следующие моменты:

1. Познакомится с теоретическими основами концептуальных подходов финансового менеджмента, используемых в оценке бизнеса.
2. Изучить вопросы, связанные с основными концепциями финансового менеджмента: денежных потоков, временной ценности денежных средств, финансового и операционного рисков и др..

#### **3.4 Практическое занятие 4 (2ч.) Временная оценка денежных потоков**

При подготовке к занятию необходимо обратить внимание на следующие моменты:

1. Познакомится с теоретическими основами временной оценки денежных потоков.
2. Изучить вопросы, связанные с дисконтированием и наращением, аннуитетом.

#### **3.5 Практическое занятие 5**

##### **Тема: Экономическая оценка инвестиций**

При подготовке к занятию необходимо обратить внимание на следующие моменты:

1. Познакомится с теоретическими основами экономической оценки инвестиций.
2. Изучить вопросы, связанные с изучением подходов к экономической оценке инвестиций, расчетом основных показателей эффективности инвестиций.

### **3.6 Практическое занятие 6**

#### **Тема: Подготовка информации, необходимой для оценки**

При подготовке к занятию необходимо обратить внимание на следующие моменты:

1. Познакомится с теоретическими основами информационного обеспечения оценки бизнеса.
2. Изучить вопросы, связанные с подготовкой финансовой документации к оценке бизнеса.

### **3.7 Практическое занятие 7**

#### **Тема: Доходный и затратный подходы**

При подготовке к занятию необходимо обратить внимание на следующие моменты:

1. Познакомится с теоретическими основами применения доходного и затратного подходов в оценке бизнеса.
2. Изучить вопросы, связанные с изучением основных методов доходного и затратного подходов в оценке бизнеса.

### **3.8 Практическое занятие 8**

#### **Тема: Выбор методов оценки бизнеса**

При подготовке к занятию необходимо обратить внимание на следующие моменты:

1. Познакомится с теоретическими основами сравнительного подхода в оценке бизнеса.
2. Изучить вопросы, связанные с изучением основных методов сравнительного подхода к оценке бизнеса.

### **3.9 Практическое занятие 9**

#### **Тема : Оценка земель сельскохозяйственного назначения**

При подготовке к занятию необходимо обратить внимание на следующие моменты:

1. Познакомится с теоретическими основами земельного участка как составной части имущественного комплекса предприятия.
2. Изучить вопросы, связанные с изучением основных методов оценки земельных участков.

### **3.10 Практическое занятие 10**

#### **Тема: Отчет об оценке бизнеса предприятия**

При подготовке к занятию необходимо обратить внимание на следующие моменты:

1. Познакомится с теоретическими основами отчета об оценке бизнеса.
2. Изучить вопросы, связанные со структурой отчета об оценке бизнеса, содержанием его разделов.

Разработал(и): \_\_\_\_\_

В.О. Джораев