

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**Методические рекомендации для самостоятельной работы
обучающихся по дисциплине**

Б1.В.03 Оценка бизнеса

**Направление подготовки 38.03.01 Экономика
Профиль образовательной программы Бухгалтерский учет, анализ и аудит
Форма обучения заочная**

1. ОРГАНИЗАЦИЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ

1.1. Организационно-методические данные дисциплины

| № п. п. | Наименование темы | Общий объем часов по видам самостоятельной работы | | | | |
|---------------|--|---|---------------------------|---------------------------------------|---|-----------------------------|
| | | подготовка курсового проекта (работы) | подготовка реферата /эссе | индивидуальные домашние задания (ИДЗ) | самостоятельное изучение вопросов (СИВ) | подготовка к занятиям (ПкЗ) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Раздел 1. Организационно-методические основы оценки бизнеса | | | | 44 | |
| 1.1 | Тема 1. Методологические основы оценки бизнеса | | | | 8 | |
| 1.2 | Тема 2. Регулирование оценочной деятельности | | | | 8 | |
| 1.3 | Тема 3. Концептуальные основы финансового менеджмента в оценке бизнеса | | | | 12 | |
| 1.4 | Тема 4. Временная оценка денежных потоков | | | | 8 | |
| 1.5 | Тема 5. Экономическая оценка инвестиций | | | | 8 | |
| 2 | Раздел 2. Подходы к оценке бизнеса | | | | 44 | |
| 2.1 | Тема 6. Подготовка информации, необходимой для оценки | | | | 8 | |
| 2.2 | Тема 7. Доходный, затратный и сравнительный подходы | | | | 8 | |
| 2.3 | Тема 8. Выбор методов оценки бизнеса. | | | | 12 | |
| 2.4 | Тема 9. Оценка земель сельскохозяйственного назначения | | | | 8 | |
| 2.5 | Тема 10. Отчет по оценке бизнеса | | | | 8 | |
| 5 | Всего в семестре | | | | 88 | |

2. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО САМОСТОЯТЕЛЬНОМУ ИЗУЧЕНИЮ ВОПРОСОВ

2.1 Сущность, необходимость оценочной деятельности

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: изучить подходы к определению сущности оценочной деятельности .

2.2 Стандарты оценки

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на нормативно –правовые акты утверждающие стандарты оценки и содержание основных стандартов оценки бизнеса.

2.3 Саморегулируемые организации

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: Изучить причины, обуславливающие необходимость перехода к созданию саморегулируемых организаций

2.4 Нормативно-правовые акты РФ

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на нормативно –правовые акты регулирующие оценочную деятельность, а также стандарты оценки.

2.5 Применение таблиц сложных процентов

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на случаи применения таблиц сложных процентов при расчетах стоимости.

2.6 Риски и их оценка

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на методы выявления рисков и методы их оценки.

2.7 Расчет ставки дисконтирования

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на случаи применения ставки дисконтирования и методы расчета.

2.8 Расчет ставки капитализации

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на случаи применения ставки дисконтирования и методы расчета.

2.9 Показатели эффективности инвестиций

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на случаи и методы расчета показателей эффективности инвестиций.

2.10 Методы принятия инвестиционных решений

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на статические и динамические модели принятия инвестиционных решений.

2.11 Нормализация и трансформация бухгалтерской отчетности

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности. Изучить причины, обуславливающие необходимость проведения данных процедур и использовать полученные знания для их проведения.

2.12.Ретроспективный анализ выручки и расходов

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на методы анализа и источники получения информации.

2.13. Метод замещения

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на принципы оценочной деятельности, лежащие в основе данного метода.

2.14. Валовой рентный мультипликатор

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на принципы оценочной деятельности, лежащие в основе расчета данного показателя.

2.15. Поправки и методы их расчета

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на принцип оценочной деятельности, лежащий в основе расчета данных показателей.

2.16. Особенности оценки земель сельскохозяйственного назначения

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на особенности оценки земель сельскохозяйственного назначения.

2.17. Экспертиза отчетов

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на случаи при которых проводится экспертиза и требования стандарта по ее проведению.

2.18. Согласование отчета

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на случаи, при которых проводится согласование отчета.

Разработал(и):_____

В.О. Джораев