

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

**Б1.В.03 Оценка бизнеса**

**Направление подготовки** 38.03.01 Экономика

**Профиль подготовки** Финансы и кредит

**Квалификация (степень) выпускника** бакалавр

**Форма обучения** заочная

### 1. Цели освоения дисциплины

Целями освоения дисциплины «Оценка бизнеса» являются:

- дать комплексное представление о методологии оценки бизнеса;
- раскрыть практический инструментарий оценки в современных условиях;
- помочь применять прогрессивные технологии оценки в российской практике.

### 2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Оценка бизнеса» относится к вариативной части. Требования к предшествующим знаниям представлены в таблице 2.1. Перечень дисциплин, для которых дисциплина «Оценка бизнеса» является основополагающей, представлен в табл. 2.2.

**Таблица 2.1 – Требования к пререквизитам дисциплины**

Дисциплина	Раздел
Микроэкономика	1

**Таблица 2.2 – Требования к постреквизитам дисциплины**

Дисциплина	Раздел
Финансовый менеджмент	1, 2

### 3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

**Таблица 3.1 – Взаимосвязь планируемых результатов обучения по дисциплине и планируемых результатов освоения образовательной программы**

Индекс и содержание компетенции	Знания	Умения	Навыки и (или) опыт деятельности
ОПК-4: способностью находить организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности и готовность нести за них ответственность.	1 этап: законодательство и иные нормативно-правовые акты Российской Федерации, регулирующие финансовую, оценочную деятельность 2 этап: показатели, характеризующие социально-экономические процессы и явления на микро- и макро- уровне как в России, так и за рубежом.	1 этап: обработка массивов экономических данных в соответствии с поставленной задачей, анализ, оценка, интерпретация полученных результатов и обоснование выводов. 2 этап: разработка вариантов управленческих решений, обоснование их выбора на основе критериев социально-экономической	1 этап: оперативное управление малыми коллективами и группами, сформированными для реализации конкретного экономического проекта. 2 этап: участия в разработке проектных решений в области профессиональной деятельности, подготовке предложений и мероприятий по реализации разработанных проектов и

		<p>эффективности с учетом рисков и возможных социально-экономических последствий принимаемых решений.</p>	<p>программ.</p>
<p>ПК-3: способностью выполнять необходимые для составления экономических разделов планов расчеты, обосновывать их и представлять результаты работы в соответствии с принятыми в организации стандартами.</p>	<p>1 этап: показатели, характеризующие социально-экономические процессы и явления на микро- и макро- уровне как в России, так и за рубежом.</p> <p>2 этап: законодательство и иные нормативно-правовые акты Российской Федерации, регулирующие финансовую, оценочную деятельность.</p>	<p>1 этап: разработка вариантов управленческих решений, обоснование их выбора на основе критериев социально-экономической эффективности с учетом рисков и возможных социально-экономических последствий принимаемых решений.</p> <p>2 этап: обработка массивов экономических данных в соответствии с поставленной задачей, анализ, оценка, интерпретация полученных результатов и обоснование выводов.</p>	<p>1 этап: участия в разработке проектных решений в области профессиональной деятельности, подготовке предложений и мероприятий по реализации разработанных проектов и программ.</p> <p>2 этап: оперативное управление малыми коллективами и группами, сформированными для реализации конкретного экономического проекта.</p>

#### 4. Объем дисциплины

Объем дисциплины «Оценка бизнеса» составляет 3 зачетных единиц (108 академических часов), распределение объема дисциплины на контактную работу обучающихся с преподавателем (КР) и на самостоятельную работу обучающихся (СР) по видам учебных занятий и по периодам обучения представлено в таблице 4.1.

**Таблица 4.1 – Распределение объема дисциплины по видам учебных занятий и по периодам обучения, академические часы**

№ п/п	Вид учебных занятий	Итого КР	Итого СР	Семестр № 8	
				КР	СР
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1	Лекции (Л)	8	-	8	-
2	Лабораторные работы (ЛЗ)	-	-	-	-
3	Практические занятия (ПЗ)	10	-	10	-
4	Семинары (С)	-	-	-	-
5	Курсовое проектирование (КП)	-	-	-	-
6	Рефераты (Р)	-	-	-	-
7	Эссе (Э)	-	-	-	-
8	Индивидуальные домашние задания (ИДЗ)	-	-	-	-
9	Самостоятельное изучение вопросов (СИВ)	-	78	-	78
10	Подготовка к занятиям (ПкЗ)	-	10		10
11	Промежуточная аттестация	2		2	
12	Наименование вида промежуточной аттестации	х	х	зачет	
13	Всего	20	88	20	88

## 5. Структура и содержание дисциплины

Структура дисциплины представлена в таблице 5.1.

**Таблица 5.1 – Структура дисциплины**

№ п/п	Наименования разделов и тем	Семестр	Объем работы по видам учебных занятий, академические часы										Коды формируемых компетенций
			лекции	лабораторная работа	практические занятия	семинары	курсовое проектирование	рефераты (эссе)	индивидуальные домашние задания	самостоятельное изучение вопросов	подготовка к занятиям	промежуточная аттестация	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	<b>Раздел 1. Организационно-методические основы оценки бизнеса</b>	8	3	x	5	x	x	x	x	39	5	x	ОПК-4 ПК-3
1.1.	<b>Тема 1.</b> Методологические основы оценки бизнеса	8	1	x	1	x	x	x	x	7	1	x	ПК-3
1.2.	<b>Тема 2.</b> Регулирование оценочной деятельности	8	x	x	1	x	x	x	x	7	1	x	ПК-3
1.3.	<b>Тема 3.</b> Концептуальные основы финансового менеджмента в оценке бизнеса	8	1	x	1	x	x	x	x	11	1	x	ПК-3
1.4.	<b>Тема 4.</b> Временная оценка денежных потоков	8	x	x	1	x	x	x	x	7	1	x	ПК-3
1.5.	<b>Тема 5.</b> Экономическая оценка инвестиций	8	1	x	1	x	x	x	x	7	1	x	ПК-3 ОПК-4

№ п/п	Наименования разделов и тем	Семестр	Объем работы по видам учебных занятий, академические часы										Коды формируемых компетенций
			лекции	лабораторная работа	практические занятия	семинары	курсовое проектирование	рефераты (эссе)	индивидуальные домашние задания	самостоятельное изучение вопросов	подготовка к занятиям	промежуточная аттестация	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.	<b>Раздел 2. Подходы к оценке бизнеса</b>	8	5	x	5	x	x	x	x	39	5	x	ПК-3 ОПК-4
2.1.	<b>Тема 6.</b> Подготовка информации, необходимой для оценки	8	1	x	1	x	x	x	x	7	1	x	ПК-3 ОПК-4
2.2.	<b>Тема 7.</b> Доходный, затратный и сравнительный подходы	8	1	x	1	x	x	x	x	7	1	x	ПК-3 ОПК-4
2.3	<b>Тема 8.</b> Выбор методов оценки бизнеса.	8	1	x	1	x	x	x	x	11	1	x	ПК-3 ОПК-4
2.4	<b>Тема 9.</b> Оценка земель сельскохозяйственного назначения	8	1	x	1	x	x	x	x	7	1	x	ПК-3 ОПК-4
2.5	<b>Тема 10.</b> Отчет по оценке бизнеса	8	1	x	1	x	x	x	x	7	1	x	ПК-3 ОПК-4
3.	<b>Контактная работа</b>	8	8	x	10	x	x	x	x	x	x	2	x
4.	<b>Самостоятельная работа</b>	8	-	x	-	x	x	x	x	78	10	x	x
5.	<b>Объем дисциплины в семестре</b>	8	8	x	10	x	x	x	x	78	10	2	x
6.	<b>Всего по дисциплине</b>	x	8	x	10	x	x	x	x	78	10	2	x

## 5.2. Содержание дисциплины

### 5.2.1 – Темы лекций

№ п.п.	Наименование темы лекции	Объем, академические часы
Л-1	Методологические основы оценки бизнеса	1
Л-3	Концептуальные основы финансового менеджмента в оценке бизнеса	1
Л-5	Экономическая оценка инвестиций	1
Л-6	Подготовка информации, необходимой для оценки	1
Л-7	Доходный, затратный и сравнительный подходы	1
Л-8	Выбор методов оценки бизнеса.	1
Л-9	Оценка земель сельскохозяйственного назначения	1
Л-10	Отчет по оценке бизнеса	1
Итого по дисциплине		8

### 5.2.2 – Темы практических занятий

№ п.п.	Наименование темы практического занятия	Объем, академические часы
ПЗ-1	Методологические основы оценки бизнеса	1
ПЗ-2	Регулирование оценочной деятельности	1
ПЗ-3	Концептуальные основы финансового менеджмента в оценке бизнеса	1
ПЗ-4	Временная оценка денежных потоков	1
ПЗ-5	Экономическая оценка инвестиций	1
ПЗ-6	Подготовка информации, необходимой для оценки	1
ПЗ-7	Доходный, затратный и сравнительный подходы	1
ПЗ-8	Выбор методов оценки бизнеса.	1
ПЗ-9	Оценка земель сельскохозяйственного назначения	1
ПЗ-10	Отчет по оценке бизнеса	1
Итого по дисциплине		10

### 5.2.3 – Вопросы для самостоятельного изучения

№ п.п.	Наименования темы	Наименование вопроса	Объем, академические часы
1.	Методологические основы оценки бизнеса	Сущность, необходимость оценочной деятельности.	4
		Стандарты оценки	3
2.	Регулирование оценочной деятельности	Саморегулируемые организации	4
		Нормативно-правовые акты РФ	3
3.	Концептуальные основы финансового менеджмента в оценке бизнеса	Применение таблиц сложных процентов	5
		Риски и их оценка	6
4.	Временная оценка денежных	1. Расчет ставки	4

	ПОТОКОВ	дисконтирования	
		Расчет ставки капитализации	3
5.	Экономическая оценка инвестиций	Показатели эффективности инвестиций	4
		Методы принятия инвестиционных решений	3
6.	Подготовка информации, необходимой для оценки	Нормализация и трансформация бухгалтерской отчетности	7
7.	Доходный, затратный и сравнительный подходы	Ретроспективный анализ выручки и расходов	3
		Метод замещения	4
8.	Выбор методов оценки бизнеса	Валовой рентный мультипликатор	5
		Поправки и методы их расчета	6
9.	Оценка земель сельскохозяйственного назначения	Особенности оценки земель сельскохозяйственного назначения	7
10.	Отчет по оценке бизнеса	Экспертиза отчетов.	3
		Согласование отчета.	4
Итого по дисциплине			78

## 6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### 6.1 Основная литература, необходимая для освоения дисциплины

1. Касьяненко, Т. Г. Оценка стоимости бизнеса + приложение в эбс [Электронный ресурс]: учебник для академического бакалавриата / Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова. — М.: Издательство Юрайт, 2016. — 412 с. — (Бакалавр. Академический курс). – Режим доступа: [http:// www. biblio-online.ru /399876](http://www.biblio-online.ru/399876). - ЭБС «ЮРАЙТ». — ISBN 978-5-9916-7164-4.

### 6.2 Дополнительная литература, необходимая для освоения дисциплины

1. а) Финансовый менеджмент: проблемы и решения в 2 ч. Часть 1 [Электронный ресурс]: учебник для бакалавриата и магистратуры / А. З. Бобылева [и др.]; под ред. А. З. Бобылевой. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Издательство Юрайт, 2017. - 573 с. - (Бакалавр и магистр. Академический курс). – Режим доступа: [http:// www. biblio-online.ru /401410](http://www.biblio-online.ru/401410). - ЭБС «ЮРАЙТ». - ISBN 978-5-9916-7489-8.

б) Финансовый менеджмент: проблемы и решения в 2 ч. Часть 2 [Электронный ресурс]: учебник для бакалавриата и магистратуры / А. З. Бобылева [и др.]; под ред. А. З. Бобылевой. — 2-е изд., перераб. и доп. — М.: Издательство Юрайт, 2016. — 331 с. — (Бакалавр и магистр. Академический курс). – Режим доступа: [http:// www. biblio-online.ru /392413](http://www.biblio-online.ru/392413). - ЭБС «ЮРАЙТ». — ISBN 978-5-9916-7491-1.

2. Касьяненко, Т. Г. Оценка стоимости машин и оборудования [Электронный ресурс]: учебник и практикум для академического бакалавриата / Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова. — 2-е изд., перераб. и доп. — М.: Издательство Юрайт, 2016. — 495 с. — (Бакалавр. Академический курс). – Режим доступа: [http:// www. biblio-online.ru / 404823](http://www.biblio-online.ru/404823). - ЭБС «ЮРАЙТ».— ISBN 978-5-9916-3734-3.

3. Мизинцева, М. Ф. Оценка персонала [Электронный ресурс]: учебник и практикум для академического бакалавриата / М. Ф. Мизинцева, А. Р. Сардарян. — М.: Издательство Юрайт, 2016. — 378 с. — (Бакалавр. Академический курс). — Режим доступа: <http://www.biblio-online.ru/399158>. - ЭБС «ЮРАЙТ».— ISBN 978-5-9916-8045-5.

### **6.3 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины и другие материалы к занятиям**

Электронное учебное пособие включающее:

- конспект лекций;
- методические указания по проведению практических занятий.

### **6.4 Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине**

Электронное учебное пособие включающее:

- методические рекомендации по самостоятельному изучению вопросов;
- методические рекомендации по подготовке к занятиям.

### **6.5 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем**

1. OpenOffice
2. MS Excel

### **6.6 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины**

1. ЭБС "ЮРАЙТ": <https://www.biblio-online.ru>
2. Википедия: <https://ru.wikipedia.org/>

### **7. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине**

Занятия лекционного типа проводятся в аудитории, оборудованной мультимедиапроектором, компьютером, учебной доской.

Занятия семинарского типа (практические занятия) проводятся в аудиториях, оборудованных компьютерами, учебной доской, рабочим местом преподавателя (стол, стул), а также посадочными местами для обучающихся, число которых соответствует численности обучающихся в группе.

Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине представлен в Приложении 1.

Программа разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденным приказом Министерства образования и науки РФ от 12 ноября 2015 г. № 1327

Разработал(и): \_\_\_\_\_

В.О. Джораев