

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**Методические рекомендации для  
самостоятельной работы обучающихся по дисциплине  
Оценка бизнеса**

**Направление подготовки (специальность) Экономика**

**Профиль образовательной программы Финансы и кредит**

**Форма обучения очная**

## Содержание

1. ОРГАНИЗАЦИЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ .....	3
2. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО САМОСТОЯТЕЛЬНОМУ ИЗУЧЕНИЮ ВОПРОСОВ .....	4

# 1. ОРГАНИЗАЦИЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ

## 1.1. Организационно-методические данные дисциплины

№ п.п.	Наименование тем	Количество часов по видам самостоятельной работы (из табл. 2 РПД)					
		самостоятельная работа	курсовые работы (проекты)	индивидуальные домашние задания	самостоятельное изучение вопросов	подготовка к занятиям	другие виды работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	<b>Раздел 1. Организационно-методические основы оценки бизнеса</b>	18			18		
1.1	Тема 1. Методологические основы оценки бизнеса	2			2		
1.2	Тема 2. Регулирование оценочной деятельности	4			4		
1.3	Тема 3. Концептуальные основы финансового менеджмента в оценке бизнеса	4			4		
1.4	Тема 4. Временная оценка денежных потоков	4			4		
1.5	Тема 5. Экономическая оценка инвестиций	4			4		
2	<b>Раздел 2. Подходы к оценке бизнеса</b>	18			18		
2.1	Тема 6. Подготовка информации, необходимой для оценки	2			2		
2.2	Тема 7. Доходный, затратный и сравнительный подходы	4			4		
2.3	Тема 8. Выбор методов оценки бизнеса.	4			4		
2.4	Тема 9. Оценка земель сельскохозяйственного назначения	4			4		
2.5	Тема 10. Отчет по оценке бизнеса	4			4		
5	<b>Всего в семестре</b>	36			36		

## **2. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО САМОСТОЯТЕЛЬНОМУ ИЗУЧЕНИЮ ВОПРОСОВ**

### **Раздел 1. Организационно-методические основы оценки бизнеса**

1. Сущность, необходимость оценочной деятельности.
2. Стандарты оценки
3. Саморегулируемые организации
4. Нормативно-правовые акты РФ
5. Применение таблиц сложных процентов
6. Риски и их оценка
7. Расчет ставки дисконтирования
8. Расчет ставки капитализации
9. Показатели эффективности инвестиций
10. Методы принятия инвестиционных решений

При изучении раздела необходимо обратить внимание на следующее:

1. Связь дисциплины с другими экономическими дисциплинами (экономика предприятия, менеджмент, финансовый менеджмент, бизнес-планирование и др.).
2. Использование информации официальных сайтов Национального совета по оценке, инвестиционных фондов, торгово-промышленной палаты Оренбургской области..

### **Раздел 2. Подходы к оценке бизнеса**

1. Нормализация и трансформация бухгалтерской отчетности
2. Ретроспективный анализ выручки и расходов
3. Метод замещения
4. Валовой рентный мультипликатор
5. Поправки и методы их расчета
6. Особенности оценки земель сельскохозяйственного назначения
7. Экспертиза отчетов.
8. Согласование отчета.

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующем:

1. Связь с ранее изученным материалом по основным подходам к оценке бизнеса.
2. Практические примеры применения методов оценки бизнеса при оценке земельных участков.