

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
для проведения промежуточной аттестации обучающихся**

По дисциплине: Б1.В.ДВ.09.02 Экономическая оценка инвестиции

Направление подготовки 38.03.01 Экономика

Профиль подготовки Экономика предприятий (организаций)

Квалификация (степень) выпускника бакалавр

1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы.

ПК-3: способностью выполнять необходимые для составления экономических разделов планов расчеты, обосновывать их и предоставлять результаты работы в соответствии с принятыми в организации стандартами

Знать:

Этап 1. экономического содержания инвестиций.

Этап 2. проведения этапов оценки эффективности инвестиционного проекта.

Уметь:

Этап 1: выявлять особенности банковского кредита как инвестиционного ресурса.

Этап 2: применять принципы и методы оценки эффективности инвестиционного проекта.

Владеть:

Этап 1: оперативного планирования инвестиционной деятельности

Этап 2: навыками сравнительной эффективности вариантов инвестирования

ПК-11: способностью критически оценить предлагаемые варианты управленческих решений и разрабатывать и обосновывать предложения по их совершенствованию с учетом критериев социально-экономической эффективности, рисков и возможных социально-экономических последствий

Знать:

Этап 1: оперативное планирование инвестиционной деятельности.

Этап 2: сущность и типы инвестиционных портфелей.

Уметь:

Этап 1: рассматривать теорию инвестиций в процессе эволюции экономической мысли

Этап 2: сравнивать эффективность вариантов инвестирования

Владеть:

Этап 1: навыками выявления особенности банковского кредита как инвестиционного ресурса.

Этап 2: навыками осуществления оценки бюджетной эффективности инвестиционного проекта

2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования

Таблица 1 - Показатели и критерии оценивания компетенций на 1 этапе

Наименование компетенции	Критерии сформированности компетенции	Показатели	Способы оценки
1	2	3	4
ПК-3	способен выполнять необходимые для составления экономических разделов планов расчеты, обосновывать их и предоставлять результаты работы	знать: экономического содержания инвестиций. уметь: выявлять особенности банковского кредита как инвестиционного ресурса. владеть: оперативного планирования инвестиционной деятельности	устный опрос, письменный опрос, контрольная работа, компьютерное тестирование

	в соответствии с принятыми в организации стандартами		
ПК-11	способен способностью критически оценить предлагаемые варианты управленческих решений и разрабатывать и обосновывать предложения по их совершенствованию с учетом критериев социально-экономической эффективности, рисков и возможных социально-экономических последствий	знать: оперативное планирование инвестиционной деятельности. уметь: рассматривать теорию инвестиций в процессе эволюции экономической мысли владеть: навыками выявления особенности банковского кредита как инвестиционного ресурса.	устный опрос, доклад по результатам самостоятельной работы, компьютерное тестирование

Таблица 2 - Показатели и критерии оценивания компетенций на 2 этапе

Наименование компетенции	Критерии сформированности компетенции	Показатели	Способы оценки
1	2	3	4
ПК-3	способен выполнять необходимые для составления экономических разделов планов расчеты, обосновывать их и предоставлять результаты работы в соответствии с принятыми в организации стандартами	знать: проведения этапов оценки эффективности инвестиционного проекта. уметь: применять принципы и методы оценки эффективности инвестиционного проекта. владеть: навыками сравнительной эффективности вариантов инвестирования	устный опрос, письменный опрос, контрольная работа, компьютерное тестирование
ПК-11	способен критически оценить предлагаемые варианты	знать: сущность и типы инвестиционных портфелей. уметь: сравнивать эффективность вариантов инвестирования	устный опрос, доклад по результатам самостоятельной работы,

	управленческих решений и разрабатывать и обосновывать предложения по их совершенствованию с учетом критериев социально-экономической эффективности, рисков и возможных социально-экономических последствий	владеть: навыками осуществления оценки бюджетной эффективности инвестиционного проекта	компьютерное тестирование
--	--	--	---------------------------

3. Шкала оценивания.

Университет использует систему оценок соответствующего государственным регламентам в сфере образования и позволяющую обеспечивать интеграцию в международное образовательное пространство. Система оценок и описание систем оценок представлены в таблицах 3 и 4.

Таблица 3. - Система оценок

Диапазон оценок, в баллах	Экзамен		Зачет
	европейская шкала (ECTS)	традиционная шкала	
[95;100]	A – (5+)	отлично – (5)	Зачтено
[85;95)	B – (5)		
[70;85)	C – (4)	хорошо – (4)	
[60;70)	D – (3+)	удовлетворительно – (3)	
[50;60)	E – (3)		
[33,3;50)	FX – (2+)	неудовлетворительно – (2)	незачтено
[0;33,3)	F – (2)		

Таблица 4. - Описание системы оценок

ECTS	Описание оценок	Традиционная шкала
A	Превосходно – теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов, необходимые практические навыки работы с освоенным материалом сформированы, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к максимальному.	отлично (зачтено)
B	Отлично – теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов, необходимые практические навыки работы с освоенным материалом в основном сформированы, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество выполнения большинства из них оценено	

	числом баллов, близким к максимальному.	
С	Хорошо – теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов, некоторые практические навыки работы с освоенным материалом сформированы недостаточно, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество выполнения ни одного из них не оценено максимальным числом баллов, некоторые виды заданий выполнены с ошибками.	хорошо (зачтено)
D	Удовлетворительно – теоретическое содержание курса освоено частично, но пробелы не носят существенного характера, необходимые практические навыки работы с освоенным материалом в основном сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий выполнено, некоторые из выполненных заданий, возможно, содержат ошибки.	удовлетворительно (зачтено)
E	Посредственно – теоретическое содержание курса освоено частично, некоторые практические навыки работы не сформированы, многие предусмотренные программой обучения учебные задания не выполнены, либо качество выполнения некоторых из них оценено числом баллов, близким к минимальному	удовлетворительно (незачтено)
FX	Условно неудовлетворительно – теоретическое содержание курса освоено частично, необходимые практические навыки работы не сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий не выполнено, либо качество их выполнения оценено числом баллов, близким к минимальному; при дополнительной самостоятельной работе над материалом курса возможно повышение качества выполнения учебных заданий.	неудовлетворительно (незачтено)
F	Безусловно неудовлетворительно – теоретическое содержание курса не освоено, необходимые практические навыки работы не сформированы, все выполненные учебные задания содержат грубые ошибки, дополнительная самостоятельная работа над материалом курса не приведет к какому-либо значимому повышению качества выполнения учебных заданий.	

4. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы.

Таблица 5 - ПК-3: способностью выполнять необходимые для составления экономических разделов планов расчеты, обосновывать их и предоставлять результаты работы в соответствии с принятыми в организации стандартами. Этап 1

Наименование знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности	Формулировка типового контрольного задания или иного материала, необходимого для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности
Знать: экономическое содержания инвестиций.	<p>1.Инвестиционная деятельность – это:</p> <p>1) деятельность физических лиц по участию в уставном капитале коммерческих организаций либо по созданию или увеличению фиксированных активов, используемых для предпринимательской деятельности;</p> <p>2) деятельность юридических лиц по участию в уставном капитале коммерческих организаций либо по созданию или увеличению фиксированных активов, используемых для предпринимательской деятельности;</p> <p>3) деятельность физических и юридических лиц по участию в уставном капитале не коммерческих организаций либо по созданию или увеличению фиксированных активов, используемых для благотворительных целей;</p> <p>+4) деятельность физических и юридических лиц по участию в уставном капитале коммерческих организаций либо по созданию или увеличению фиксированных активов, используемых для предпринимательской деятельности.</p> <p>2.Что является особенностями государственных инвестиций:</p> <p>1)источниками государственных инвестиций являются собственные бюджетные средства или средства, привлеченные государством;</p> <p>2) государственные инвестиции осуществляются на возвратной основе;</p> <p>3)государство осуществляет контроль за целевым использованием государственных инвестиций;</p> <p>+4)все вышеперечисленные.</p> <p>3. Оценка инвестиций осуществляется с целью:</p> <p>+1) повышения эффективности предприятия</p> <p>+2) купли-продажи акций и др. ценных бумаг</p> <p>+3) принятия управленческого решения</p> <p>+4) купли – продажи предприятия ее владельцем целиком или по частям</p> <p>+5) реструктуризации предприятия</p> <p>6) какой-либо части активов предприятия</p>
Уметь - выявлять особенности банковского кредита как инвестиционного ресурса.	<p>4.Используя современные методики оценки эффективности инвестиций оцените будущую инвестиционную ситуацию для предпринимателя, намеривающегося взять кредит (инвестиции) в 100000 дол. на два года (с условием единовременного возвращения кредита и процентов по нему в конце договорного периода) для</p>

	<p>развития объекта недвижимости и рассчитывающего продать его через эти два года за 120000 дол. Принять в расчет, что по имеющейся рыночной информации плата за пользование капиталом составляет 10% в год.</p> <p>Решение</p> <p>Согласно формуле сложного процента совокупные кредитные долги предпринимателя к концу договорного периода составят:</p> $100000 \text{ дол.} \times (1 + 10/100) = 121000 \text{ дол.}$ <p>Как видно, эта расчетная сумма кредитного долга превышает ожидаемую выручку от продажи объекта на величину:</p> $121000 \text{ дол.} - 120000 \text{ дол.} = 1000 \text{ дол.}$ <p>Таким образом, предприниматель не сумеет в полном объеме выполнить свои обязательства по возврату кредита(инвестиций) и процентов за них; в результате его долг будет оцениваться в 1000 дол. То есть предполагаемая сделка в названных условиях нецелесообразна. Решение проблемы для предпринимателя (при жесткой позиции кредитодателя относительно процентной ставки за кредит) будет связано, например, с поиском путей экономии затрат на приобретение и развитие объекта (для снижения объема запрашиваемого кредита), а также с поиском путей повышения продажной цены объекта (в частности, за счет применения более совершенных маркетинговых средств</p> <p>5. Назовите источники формирования инвестиционных ресурсов компании:</p> <p>а) кредиты банков и других кредитных структур; б) эмиссия облигаций компании; в) инвестиционный лизинг; +г) чистая прибыль; амортизационные отчисления; д) эмиссия акций компании</p> <p>6 Наиболее надежными инвестиционными инструментами являются:</p> <p>1) простые акции; 2) привилегированные акции; +3) государственные облигации; 4) корпоративные облигации; 5)сберегательные сертификаты; 6) инвестиционные сертификаты.</p>								
<p>Навыки: оперативного планирования инвестиционной деятельности</p>	<p>7. Используя таблицу охарактеризуйте этапы и содержание разделов плана инвестиционного проекта .</p> <p>Таблица Этапы и содержание разделов плана инвестиционного проекта «Оценка рынков и мощность предприятия»</p> <table border="1" data-bbox="549 1659 1481 2065"> <thead> <tr> <th>№</th><th>Этапы и содержание работ</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td><td>Сбор и анализ маркетинговой информации (маркетинговых исследований)</td></tr> <tr> <td>2.</td><td>Определение целевых рынков: - емкость рынков; - сегментация рынков; - позиционирование товара на рынках</td></tr> <tr> <td>3.</td><td>Комплекс маркетинга: - решения по товару; - установление цены:</td></tr> </tbody> </table>	№	Этапы и содержание работ	1.	Сбор и анализ маркетинговой информации (маркетинговых исследований)	2.	Определение целевых рынков: - емкость рынков; - сегментация рынков; - позиционирование товара на рынках	3.	Комплекс маркетинга: - решения по товару; - установление цены:
№	Этапы и содержание работ								
1.	Сбор и анализ маркетинговой информации (маркетинговых исследований)								
2.	Определение целевых рынков: - емкость рынков; - сегментация рынков; - позиционирование товара на рынках								
3.	Комплекс маркетинга: - решения по товару; - установление цены:								

	<ul style="list-style-type: none"> - методы распространения товара; - методы продвижения товара на рынке
4.	<p>Планирование производства и продаж в стратегическом и тактическом аспектах</p> <p>8. . Компания планирует приобрести новое оборудование за 180 тыс. руб., которое обеспечивает 100 тыс. руб. экономии затрат на оплату труда (в виде входящего денежного потока) в год в течение трех ближайших лет. За этот период оборудование подвергнется полному износу. Стоимость капитала предприятия составляет 16 \%, а ожидаемый темп инфляции — 10 % в год. Рассчитайте, чему равна чистая приведенная стоимость проекта с учетом инфляции.</p> <p>9. К документам, регулирующим инвестиционную деятельность РФ относятся:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) лицензии на осуществление инвестиционной деятельности +2) Федеральный закон РФ «Об инвестиционной деятельности в РФ» 3) стандарты оценки обязательные к применению 4) Федеральные стандарты оценки 5) стандарты общественных организаций 6) международные стандарты оценки 7) европейские стандарты оценки. <p>10. Основные понятия инвестиционной деятельности прописаны в:</p> <ol style="list-style-type: none"> +1) ФЗ «Об инвестиционной деятельности в РФ» 2) Федеральных стандартах оценки 3) Гражданском кодексе РФ 4) в Постановлении Правительства РФ №519

Таблица 6 ПК-3: способностью выполнять необходимые для составления экономических разделов планов расчеты, обосновывать их и предоставлять результаты работы в соответствии с принятыми в организации стандартами Этап 2

Наименование знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности	Формулировка типового контрольного задания или иного материала, необходимого для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности
Знать проведения этапов оценки эффективности инвестиционного проекта	<p>1.Определить стоимость инвестиционного проекта под строительство автозаправочной станции на пять колонок. Капитальные вложения на одну колонку составляют 1000.000 руб., возмещение инвестиций осуществляется по прямолинейному методу, планируемый доход на инвестиции 16%, срок экономической жизни девять лет. Анализ эксплуатации действующих автозаправочных станций с аналогичным местоположением даёт следующие данные:</p> <p>в течение часа с одной колонки в среднем в сутки продают 28 литров бензина;</p> <p>средний доход от продажи одного литра бензина составляет 1.80 руб.;</p> <p>с учётом пересменок, времени на текущий ремонт и других потерь АЗС работает 300 дней в году.</p> <p>Решение.</p>

	<p>1. Определяем стоимость строительства АЗС: $1000.000 * 5 = 5000.000$ руб.</p> <p>2. Находим коэффициент капитализации для сооружений: $16\% + (100\% : 9) = 27, 11\%$.</p> <p>3. Определяем чистый операционный доход, приносимый сооружениями: $5000.000 * 0,2711 = 1355.500$ руб.</p> <p>4. Определяем чистый операционный доход от АЗС (земельного участка и сооружений): $5 * 300 * 24 * 28 * 1,8 = 1814.400$ руб.</p> <p>5. Находим остаток чистого операционного дохода, приходящийся на земельный участок: $1814.400 - 1355.500 = 458.900$ руб.</p> <p>6. Определяем стоимость земельного участка: $458900 : 0,16 = 2868.125$ руб</p> <p>2. . Цели и интересы участников инвестиционных проектов учитываются при установлении технико-экономических показателей:</p> <p>- цели и интересы инвестора (научной или проектной организации) учитываются при установлении сроков и объемов применения инвестпроекта, затрат внедряющей организации на финансирование разработки, приобретение необходимых для применения патентов, лицензий, ноу-хау и т.п., а в необходимых случаях — на оплату работ, связанных с участием разработчика в процессе применения нового инвестпроекта (авторский надзор и т.п.);</p> <p>- цели и интересы организации, осуществляющей изготовление (производство) новых машин, оборудования или иных товаров, либо строительство зданий, сооружений или судов с новыми инженерными решениями, учитываются при установлении сроков начала применения этих основных средств, объемов их применения и затрат на их приобретение. Тем самым принимается, что изготовление и строительство указанных основных средств эффективно для соответствующих организаций;</p> <p>- оценка эффективности изготовления (производства, строительства) новых товаров рассчитывается с учетом инфляции.</p> <p>3. Выберите наилучший вариант структуры капитала инвестиционного проекта, используя критерии рентабельности собственного капитала и финансового рычага. Исходные данные по проектам приведены в табл. 1, расчеты выполните в этой же таблице.</p> <p>Таблица 1 Анализ структуры капитала инвестиционного проекта</p>					
	Показатель и	Структура капитала (заемный капитал / собственный капитал)				
	Потребность в капитале из всех источников в финансировании, тыс. руб.	6 200	6 200	6 200	6 200	6 200

	в т.ч Собственные источники и						
	Заемные источники и						
	Годовая проектная прибыль до налогообложения и выплаты процентов	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	
	Ставка процентов по займам	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	
	. Ставка налога и прочих отчислений из прибыли	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	
	Безрисковая ставка доходности	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	
	Финансовый рычаг						
	Величина процентных платежей, тыс. руб.						
	Ожидаемая величина чистой прибыли, тыс. руб.						
	Уметь: - применять принципы и методы оценки эффективности инвестиционного проекта	4. инвестиционным проектом предусматривается, что на данном шаге объем производства составляет 100 единиц продукции. В расчетах эффективности приняты следующие значения инвестиционных поступлений и расходов: -объем производства - 96 единиц; -уровень инфляции- 12% выручка от реализации продукции (без НДС) — 960; условно-постоянные текущие расходы — 260; условно-переменные текущие расходы — 336.					

Доходы от внебизнесной деятельности отсутствуют.

Решение. В этом случае объем производства X , при котором чистая прибыль становится нулевой, определится из соотношения: $(960 - 336)/96 \times X = 260$. Отсюда находим: $X = 40$. Таким образом, уровень безубыточности для объема производства составит $УБ = 40:100 = 0,4 = 40\%$.

5 В рамках инвестиционного проекта предприниматель намерен приобрести офисное здание за 1000000 дол., имея в виду, что ожидаемый чистый доход (с учетом всех операционных и прочих расходов, а также доходов от аренды и т.д.) составит 200000 дол. в год.

Через два года предприниматель собирается продать объект не менее чем за 1300000 дол. (исходя из имеющейся у него рыночной информации и прогнозных оценок развития офисного рынка недвижимости и из того, что известная ему банковская ставка среднесрочных депозитов составляет порядка 10%; и он намерен в своем бизнесе, по крайней мере, превзойти этот показатель, иначе ему было бы целесообразнее вложить свои средства не в офисный бизнес, а в банк).

В то же время консалтинговые фирмы оценивают значение показателя дисконтирования в этой области бизнеса с учетом различных рисков в 25%.

Решение

Для оценки эффективности предпринимаемого проекта составим баланс расходов и доходов предпринимателя, дисконтированный к текущему времени.

Расходы производятся непосредственно в начальный период, поэтому они целиком включаются в состав отрицательной части составляемого баланса. Таким образом, затратная часть баланса составляет 1000000 дол.

Дисконтированные доходы предпринимателя включают:

1) доходы от арендного бизнеса (для определенности допустим, что они поступают в виде авансовых платежей в начале каждого года). Таким образом, арендные доходы составят следующую сумму: 200000 дол. (так как поступившие согласно условиям арендного договора в начале первого года платежи не дисконтируются) плюс дисконтированное значение арендной платы в начале второго года:

$$200000 \text{ дол.} \times (1/(1 + 25/100)) = 160000 \text{ дол.}$$

То есть совокупный поток арендных доходов, дисконтированный к настоящему времени, составит:

$$200000 \text{ дол.} + 160000 \text{ дол.} = 360000 \text{ дол.};$$

2) доходы от продажи объекта в конце запланированного периода. Ожидаемая через два года выручка в 1300000 дол., дисконтированная к текущему времени, составит:

$$1300000 \text{ дол.} \times (1 / (1 + 0,25)(1 + 0,25)) = 832000 \text{ дол.}$$

В результате дисконтированный к начальному периоду времени доход предпринимателя составит:

$$360000 \text{ дол.} + 832000 \text{ дол.} = 1192000 \text{ дол.}$$

Таким образом, оценка предпринимаемого проекта с изначальными затратами в 1000000 дол. показывает его эффективность $((1192000 \text{ дол.} - 1000000 \text{ дол.}) / 1000000 \text{ дол.})$,

	<p>обеспечивающую рентабельность производимых затрат 19,2%.</p> <p>6. Для определения стоимости инвестиционного объекта используют следующие методы оценки инвестиций :</p> <p>+1)доходный</p> <p>+2)затратный</p> <p>+3) сравнительный</p> <p>4) дополнительный.</p>												
Навыки владения: - навыками сравнительной эффективности вариантов инвестирования	<p>7. Имеются два инвестиционных проекта А и В.Сравните эффективность этих проектов</p> <table><tr><td>Проект</td><td>0</td><td>1</td><td>2</td></tr><tr><td>А</td><td>(50)</td><td>150</td><td>140</td></tr><tr><td>В</td><td>(50)</td><td>100</td><td>55</td></tr></table> <p>Требуется определить, можно ли включать эти проекты в инвестиционный портфель, если стоимость капитала составляет:</p> <p>А) 10%</p> <p>Б) 18%</p> <p>В) 23%</p> <p>Решение</p> <p>$ЧДД_1 = 150/1,1 + 140/1,1*2 - 50 = 202,0661$ руб. включаем</p> <p>$ЧДД_1 = 150/1,18 + 140/1,18*2 - 50 = 177,6645$ руб. включаем</p> <p>$ЧДД_1 = 150/1,23 + 140/1,23*2 - 50 = 164,4887$ руб. включаем</p> <p>$ЧДД_2 = 100/1,1 + 55/1,1*2 - 50 = 86,36364$ руб. включаем</p> <p>$ЧДД_2 = 100/1,11 + 55/1,11*2 - 50 = 84,72932$ руб. включаем</p> <p>$ЧДД_2 = 100/1,23 + 55/1,23*2 - 50 = 67,65484$ руб. включаем</p> <p>8. К методам сравнительного подхода при оценке инвестиций относят:</p> <p>+1) метод рынка капитала</p> <p>2) метод равноэффективного аналога</p> <p>3) метод DCF</p> <p>4) метод отраслевых коэффициентов</p> <p>+5) метод сделок</p> <p>9. К новым методам доходного подхода при оценке инвестиций относят:</p> <p>+1) метод ROV</p> <p>+2) метод EVA</p> <p>3) метод DCF</p> <p>4) модель EBO</p> <p>5) ничего из вышеперечисленного</p>	Проект	0	1	2	А	(50)	150	140	В	(50)	100	55
Проект	0	1	2										
А	(50)	150	140										
В	(50)	100	55										

Таблица 7 ПК – 11 способностью критически оценить предлагаемые варианты управленческих решений и разрабатывать и обосновывать предложения по их совершенствованию с учетом критериев социально-экономической эффективности, рисков и возможных социально-экономических последствий. Этап 1

<p>Наименование</p> <p>знаний, умений,</p> <p>навыков и (или)</p> <p>опыта деятельности</p>	<p>Формулировка типового контрольного задания или иного материала, необходимого для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности</p>
<p>Знать: оперативное</p> <p>планирование</p> <p>инвестиционной</p> <p>деятельности</p>	<p>1. Календарный план выполнения работ в структуре бизнес-плана инвестиционного проекта предполагает:</p> <p>1) указание последовательности намечаемых в бизнес-плане мероприятий инвестиционного, производственно-коммерческого</p>

	<p>и финансового характера;</p> <p>2) последовательность выполнения сельскохозяйственных и строительно-монтажных работ;</p> <p>+3) нет правильного ответа.</p> <p>2. Производственный план инвестиционного бизнес-плана включает в себя:</p> <p>1) описание производственного процесса;</p> <p>+2) расчет потребности предприятия в производственных мощностях и временной график их создания;</p> <p>3) перечень требований к внешним и внутренним факторам ограничивающим возможности организации;</p> <p>4) правильно все выше перечисленное</p> <p>3. Структура инвестиционного бизнес-плана утверждена:</p> <p>+1) Минсельхозом РФ;</p> <p>2) решением главы администрации территориального формирования;</p> <p>3) госстроем РФ.</p>
<p>Уметь: - рассматривать теорию инвестиций в процессе эволюции экономической мысли</p>	<p>4. Реальные инвестиции представляют собой:</p> <p>а) вложения в реальные активы</p> <p>б) вложения реальных активов в объекты инвестирования</p> <p>в) прямые вложения в объекты инвестирования</p> <p>5. По цели инвестирования выделяют инвестиции:</p> <p>а) прямые и портфельные</p> <p>б) реальные и финансовые</p> <p>в) внутренние и зарубежные</p> <p>6. Наименее рисковыми считаются инвестиции, направленные на:</p> <p>а) расширение производства,</p> <p>б) модернизацию оборудования</p> <p>в) диверсификацию производства.</p>
<p>Навыки: владения навыками выявления особенности банковского кредита как инвестиционного ресурса</p>	<p>7. _____ - как инвестиционный ресурс, означает, что именно банки чаще всего предоставляют свои ссуды субъектам, нуждающимся в инвестициях Это денежная форма кредита, возникает при передаче денежных средств на условиях срочности, возвратности, платности. Кругооборот средств позволяет мобилизовать временно высвобождающиеся денежные средства и одновременно их перераспределять в пользу тех, кто в них нуждается.</p> <p>8. Выберите правильный вариант.</p> <p>Коэффициент инвестиционной независимости определяется отношением собственного капитала ко всему авансированному капиталу по следующей формуле:</p> $K_n = \frac{C_k}{B_o}$ <p>+1)</p> $2) K_n = \frac{B_k}{C_o}$ $3) K_n = \frac{C_o}{B_c}$ <p>9. Назовите заёмные источники формирования инвестиционных ресурсов компании:</p>

	1) кредиты банков и других кредитных структур; 2) эмиссия облигаций компании; 3) инвестиционный лизинг; 4) чистая прибыль; амортизационные отчисления;
--	---

Таблица 7 ПК –11 способностью критически оценить предлагаемые варианты управленческих решений и разрабатывать и обосновывать предложения по их совершенствованию с учетом критериев социально-экономической эффективности, рисков и возможных социально-экономических последствий . Этап 2

Наименование знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности	Формулировка типового контрольного задания или иного материала, необходимого для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности
Знать: - сущность и типы инвестиционных портфелей.	1. Инвестиционный портфель хозяйствующего субъекта включает: 1) инвестиции в оборотные средства; 2) ценные бумаги хозяйствующего субъекта; 3) различные объекты реального и финансового инвестирования, предназначенные для осуществления инвестиционной деятельности одного инвестора в соответствии с инвестиционной стратегией. 2. Консервативный инвестиционный портфель формируется: 1) за счет объектов инвестирования, обеспечивающих достижение высоких темпов роста капитала, соответственно высок уровень риска; 2) за счет объектов инвестирования, обеспечивающих высокие темпы роста дохода на вложенный капитал; 3) за счет малорисковых инвестиций, обеспечивающих более низкий темп роста дохода и капитала. 3. Портфельные инвестиции – это: 1) инвестиции на капитальный ремонт основных средств; 2) инвестиции в ценные бумаги; 3) инвестиции в поддержание мощностей действующих предприятий.
Уметь: - сравнивать эффективность вариантов инвестирования	4. Наиболее эффективной формой перелива капитала из одних сфер экономики в другие являются: 1) инвестиции в нефинансовые активы; 2) инвестиции в человеческий капитал; 3) финансовые инвестиции. 5. Инвестиции в производство используются для: 1) поддержания текущей деятельности предприятия; 2) выплаты заработной платы работникам предприятия; 3) покупки нового оборудования; 4) уплаты налога на прибыль. 6. К основным критериям, определяющим принятие того или иного варианта инвестиционного проекта, не относится: 1) стоимость проекта; 2) сроки его реализации; 3) прирост капитала инвестора в результате реализации проекта; 4) количество занятых на реализации проекта.

<p>Навыки: владения навыками осуществления оценки бюджетной эффективности инвестиционного проекта</p>	<p>7. Показатели бюджетной эффективности отражают?</p> <p>1) Финансовую эффективность проекта с точки зрения отрасли с учетом влияния реализации проекта на функционирование отрасли в целом;</p> <p>+2) Влияние результатов осуществления проекта на доходы и расходы бюджетов всех уровней;</p> <p>3) Финансовые последствия реализации проекта для его непосредственных участников;</p> <p>4) Сопоставление денежных притоков и оттоков без учета схемы финансирования.</p> <p>8. Бюджетная эффективность отражает финансовые последствия осуществления инвестиционного проекта для?</p> <p>1) Непосредственных участников проекта;</p> <p>+2) Федерального, регионального и местного бюджета;</p> <p>3) Потребителей данного производимого товара.</p> <p>9. Показатели общественной эффективности учитывают?</p> <p>1) Эффективность проекта для каждого из участников-акционеров;</p> <p>2) Эффективность проекта с точки зрения отдельной генерирующей проект организации;</p> <p>3) Финансовую эффективность с учетом реализации проекта на предприятии региона или отрасли</p> <p>+4) Затраты и результаты, связанные с реализацией проекта, выходящие за рамки прямых финансовых интересов участников инвестиционного проекта, но отражающие интересы всего народного хозяйства.</p>
---	--

5. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций.

В процессе изучения дисциплины предусмотрены следующие формы контроля: текущий, промежуточный контроль (*зачет, экзамен*), контроль самостоятельной работы студентов.

Текущий контроль успеваемости обучающихся осуществляется по всем видам контактной и самостоятельной работы, предусмотренным рабочей программой дисциплины. Текущий контроль успеваемости осуществляется преподавателем, ведущим аудиторские занятия.

Текущий контроль успеваемости может проводиться в следующих формах:

- устная (устный опрос, защита письменной работы, доклад по результатам самостоятельной работы и т.д.);
- письменная (письменный опрос, выполнение, расчетно-проектировочной и расчетно-графической работ и т.д.);
- тестовая (устное, письменное, компьютерное тестирование).

Результаты текущего контроля успеваемости фиксируются в журнале занятий с соблюдением требований по его ведению.

Промежуточная аттестация – это элемент образовательного процесса, призванный определить соответствие уровня и качества знаний, умений и навыков обучающихся, установленным требованиям согласно рабочей программе дисциплины. Промежуточная аттестация осуществляется по результатам текущего контроля.

Конкретный вид промежуточной аттестации по дисциплине определяется рабочим учебным планом и рабочей программой дисциплины.

Зачет, как правило, предполагает проверку усвоения учебного материала практические и семинарских занятий, выполнения лабораторных, расчетно-проектировочных и расчетно-графических работ, курсовых проектов (работ), а также проверку результатов учебной, производственной или преддипломной практик. В отдельных случаях зачеты могут устанавливаться по лекционным курсам, преимущественно описательного характера или тесно связанным с производственной практикой, или имеющим курсовые проекты и работы.

Экзамен, как правило, предполагает проверку учебных достижений обучаемы по всей программе дисциплины и преследует цель оценить полученные теоретические знания, навыки самостоятельной работы, развитие творческого мышления, умения синтезировать полученные знания и их практического применения.

6. Материалы для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

Полный комплект оценочных средств для оценки знаний, умений и навыков находится у ведущего преподавателя.