

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

**Б1.В.05 Оценка и управление стоимостью предприятия  
(организации)**

**Направление подготовки 38.03.01 Экономика**

**Профиль подготовки Экономика предприятий (организаций)**

**Квалификация (степень) выпускника бакалавр**

**Форма обучения очная**

### 1. Цели освоения дисциплины

Целями освоения дисциплины «Оценка и управление стоимостью предприятия (организации)» являются:

- дать комплексное представление о методологии оценки бизнеса;
- раскрыть практический инструментарий оценки в современных условиях;
- помочь применять прогрессивные технологии оценки в российской практике.

### 2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Оценка и управление стоимостью предприятия (организации)» относится к базовой части. Требования к предшествующим знаниям представлены в таблице 2.1. Перечень дисциплин, для которых дисциплина «Оценка и управление стоимостью предприятия (организации)» является основополагающей, представлен в табл. 2.2.

**Таблица 2.1 – Требования к пререквизитам дисциплины**

Дисциплина	Раздел
Микроэкономика	1,2
Бизнес – планирование	1, 2

**Таблица 2.2 – Требования к постреквизитам дисциплины**

Дисциплина	Раздел
Анализ и диагностика финансово - хозяйственной деятельности предприятия ( организации)	1, 2

### 3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

**Таблица 3.1 – Взаимосвязь планируемых результатов обучения по дисциплине и планируемых результатов освоения образовательной программы**

Индекс и содержание компетенции	Знания	Умения	Навыки и (или) опыт деятельности
ПК-1 - способностью собрать и проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов	1 этап: основные понятия, категории и инструменты экономической теории и прикладных экономических дисциплин; 2 этап: закономерности функционирования современной экономики на макро- и микроуровне	1 этап: использовать источники экономической, социальной, управленческой информации; 2 этап: анализировать и интерпретировать данные отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, выявлять тенденции изменения социально-экономических показателей	1 этап: современными методами сбора, обработки и анализа экономических и социальных данных; 2 этап: навыками самостоятельной работы, самоорганизации и организации выполнения поручений
ПК-11 - способностью критически оценить	1 этап: основные особенности ведущих школ и	1 этап: использовать источники экономической,	1 этап: современными методиками

предлагаемые варианты управленческих решений и разработать и обосновать предложения по их совершенствованию с учетом критериев социально-экономической эффективности, рисков и возможных социально-экономических последствий	направлений экономической науки; 2 этап: методы построения эконометрических моделей объектов, явлений и процессов	социальной, управленческой информации; 2 этап: прогнозировать на основе стандартных теоретических и эконометрических моделей поведение экономических агентов, развитие экономических процессов и явлений, на микро- и макроуровне	расчета и анализа социально-экономических показателей, характеризующих экономические процессы и явления на микро-макроуровне; 2 этап: навыками самостоятельной работы, самоорганизации и организации выполнения поручений
--	--	--	--

#### 4. Объем дисциплины

Объем дисциплины «Оценка и управление стоимостью предприятия (организации)» составляет 4 зачетных единиц (144 академических часов), распределение объема дисциплины на контактную работу обучающихся с преподавателем (КР) и на самостоятельную работу обучающихся (СР) по видам учебных занятий и по периодам обучения представлено в таблице 4.1.

**Таблица 4.1 – Распределение объема дисциплины по видам учебных занятий и по периодам обучения, академические часы**

№ п/п	Вид учебных занятий	Итого КР	Итого СР	Семестр № 8	
				КР	СР
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1	Лекции (Л)	36	-	36	-
2	Лабораторные работы (ЛР)	-	-	-	-
3	Практические занятия (ПЗ)	36	-	36	-
4	Семинары (С)	-	-	-	-
5	Курсовое проектирование (КП)	-	-	-	-
6	Рефераты (Р)	-	-	-	-
7	Эссе (Э)	-	-	-	-
8	Индивидуальные домашние задания (ИДЗ)	-	-	-	-
9	Самостоятельное изучение вопросов (СИВ)	-	68	-	68
10	Подготовка к занятиям (ПкЗ)	-	-	-	-
11	Промежуточная аттестация	4	-	4	-
12	Наименование вида промежуточной аттестации	х	х	экзамен	
13	Всего	76	68	76	68

#### 5. Структура и содержание дисциплины

Структура дисциплины представлена в таблице 5.1.

**Таблица 5.1 – Структура дисциплины**

№ п/п	Наименования разделов и тем	Семестр	Объем работы по видам учебных занятий, академические часы										Коды формируемых компетенций
			лекции	лабораторная работа	практические занятия	семинары	курсовое проектирование	рефераты (эссе)	индивидуальные домашние задания	самостоятельное изучение вопросов	подготовка к занятиям	промежуточная аттестация	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	<b>Раздел 1. Организационно-методические основы оценки бизнеса</b>	<b>8</b>	<b>20</b>	<b>х</b>	<b>20</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>34</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>ПК-1 ПК-11</b>
1.1.	Тема 1. Методологические основы оценки бизнеса	8	4	-	4	х	х	х	х	10	х	х	ПК-1 ПК-11
1.2.	Тема 2. Регулирование оценочной деятельности	8	4	-	4	х	х	х	х	5	х	х	ПК-1 ПК-11
1.3.	Тема 3. Концептуальные основы финансового менеджмента в оценке бизнеса	8	4	х	4	х	х	х	х	4	х	х	ПК-1 ПК-11
1.4.	Тема 4. Временная оценка денежных потоков	8	4	х	4	х	х	х	х	10	х	х	ПК-1 ПК-11
1.5.	Тема 5. Экономическая оценка инвестиций	8	4	х	4	х	х	х	х	5	х	х	ПК-1 ПК-11
2	<b>Раздел 2. Подходы к оценке бизнеса</b>	<b>8</b>	<b>16</b>	<b>х</b>	<b>14</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>34</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>ПК-1 ПК-11</b>
2.1	Тема 6. Подготовка информации, необходимой для оценки	8	4	х	2	х	х	х	х	10	х	х	ПК-1 ПК-11
2.2	Тема 7. Доходный и затратный подходы	8	4	х	4	х	х	х	х	5	х	х	ПК-1 ПК-11
2.3	Тема 8. Сравнительный подход к оценке бизнеса	8	2	х	2	х	х	х	х	4	х	х	ПК-1

№ п/п	Наименования разделов и тем	Семестр	Объем работы по видам учебных занятий, академические часы										Коды формируемых компетенций
			лекции	лабораторная работа	практические занятия	семинары	курсовое проектирование	рефераты (эссе)	индивидуальные домашние задания	самостоятельное изучение вопросов	подготовка к занятиям	промежуточная аттестация	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
													ПК-11
2.4	Тема 9. Оценка земель сельскохозяйственного назначения	8	2		4	х	х	х	х	10	х	х	ПК-1 ПК-11
2.5	Тема 10. Отчет по оценке бизнеса	8	4	х	4	х	х	х	х	5	х	х	ПК-1 ПК-11
3.	<b>Контактная работа</b>	8	36	х	36	х	х	х	х	х	х	4	х
4.	<b>Самостоятельная работа</b>	8	-	х	-	х	х	х	х	68	х	-	х
5.	<b>Объем дисциплины в семестре</b>	8	36	х	36	х	х	х	х	68	х	4	х
6.	<b>Всего по дисциплине</b>	8	36	х	36	х	х	х	х	68	х	4	х

## 5.2. Содержание дисциплины

### 5.2.1 – Темы лекций

№ п.п.	Наименование темы лекции	Объем, академические часы
Л-1	Методологические основы оценки бизнеса	4
Л-2	Регулирование оценочной деятельности	4
Л-3	Концептуальные основы финансового менеджмента в оценке бизнеса	4
Л-4	Временная оценка денежных потоков	4
Л-5	Экономическая оценка инвестиций	4
Л-6	Подготовка информации, необходимой для оценки	4
Л-7	Доходный и затратный подходы	4
Л-8	Сравнительный подход к оценке бизнеса	2
Л-9	Оценка земель сельскохозяйственного назначения	2
Л-10	Отчет по оценке бизнеса	4
Итого по дисциплине		36

### 5.2.2 – Темы практических занятий

№ п.п.	Наименование темы практических занятий	Объем, академические часы
ПЗ-1	Методологические основы оценки бизнеса	4
ПЗ-2	Регулирование оценочной деятельности	4
ПЗ-3	Концептуальные основы финансового менеджмента в оценке бизнеса	4
ПЗ-4	Временная оценка денежных потоков	4
ПЗ-5	Экономическая оценка инвестиций	4
ПЗ-6	Подготовка информации, необходимой для оценки	2
ПЗ-7	Доходный и затратный подходы	4
ПЗ-8	Сравнительный подход к оценке бизнеса	2
ПЗ-9	Оценка земель сельскохозяйственного назначения	4
ПЗ-10	Отчет по оценке бизнеса	4
Итого по дисциплине		36

### 5.2.3 – Вопросы для самостоятельного изучения

№ п.п.	Наименования темы	Наименование вопроса	Объем, академические часы
1.	Методологические основы оценки бизнеса	Сущность, необходимость оценочной деятельности. Стандарты оценки	10
2.	Регулирование оценочной деятельности	Саморегулируемые организации. Нормативно-правовые акты РФ.	5
3.	Концептуальные основы финансового менеджмента в оценке бизнеса	Применение таблиц сложных процентов. Риски и их оценка	4
4.	Временная оценка денежных	Расчет ставки	10

	потоков	капитализации. Расчет ставки дисконтирования	
5.	Экономическая оценка инвестиций	Показатели эффективности инвестиций Методы принятия инвестиционных решений	5
6.	Подготовка информации, необходимой для оценки	Нормализация и трансформация бухгалтерской отчетности	10
7.	Доходный и затратный подходы	Ретроспективный анализ выручки и расходов Метод замещения	5
8.	Сравнительный подход к оценке бизнеса	Валовой рентный мультипликатор. Поправки и методы их расчета	4
9.	Оценка земель сельскохозяйственного назначения	Особенности оценки земель сельскохозяйственного назначения	10
10.	Отчет по оценке бизнеса	Экспертиза отчетов. Согласование отчета.	5
Итого по дисциплине			68

## 6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### 6.1 Основная литература

1. Бусов В.И. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) [Электронный ресурс]: учебник для академического бакалавриата /В.И. Бусов, О.А. Землянский; под общ. ред. В.И. Бусова . – 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Издательство Юрайт, 2016. -382с. – ЭБС Юрайт.
2. Оценка организации (предприятия, бизнеса) [Электронный ресурс]: учебник/ А.Н. Асаул [и др.].— Электрон. текстовые данные.— СПб.: Институт проблем экономического возрождения, 2014.— 480 с.— ЭБС «IPRbooks»

### Дополнительная литература

1. Тепман Л.Н. Оценка недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальностям экономики и управления/ Тепман Л.Н., Артамонов В.А.,— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.— 591 с.— ЭБС «IPRbooks»,
2. Управление стоимостью и ресурсами проекта [Электронный ресурс]: методические указания к выполнению курсовой работы для студентов бакалавриата, обучающихся по направлению подготовки 080200 Менеджмент/ — Электрон. текстовые данные.— М.: Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2015.— 56 с.— ЭБС «IPRbooks»
3. Чистякова Ю.А. Экономика и управление стоимостью недвижимости [Электронный ресурс]: теория и практика. Учебно-практическое пособие/ Чистякова Ю.А., Рясин В.И.— Электрон. текстовые данные.— Иваново: Ивановский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014.— 136 с.— ЭБС «IPRbooks»

### **6.3 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины и другие материалы к занятиям**

Электронное учебное пособие включающее:

- конспект лекций;
- методические указания по выполнению практических работ.

### **6.4 Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине**

Электронное учебное пособие включающее:

- методические рекомендации для студентов по самостоятельной работе.
- методические рекомендации по подготовке к занятиям.
- методические рекомендации по выполнению курсовой работы.

### **6.5 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем**

1. Open Office
2. JoliTest (JTRun, JTEditor, TestRun)

### **6.6 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины**

1. <http://www.knigafund.ru/> - ЭБС
2. <http://e.lanbook.com/> - ЭБС
3. <http://rucont.ru/> - ЭБС
4. <http://elibrary.ru/defaultx.asp> - ЭБС
5. <http://www.rsl.ru> Российская государственная библиотека (РГБ)
6. <http://www.edu.ru/> - федеральный портал российского образования. Нормативные материалы по образованию, учебно-методические материалы и ресурсы по всем направлениям, специальностям.

### **7. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине**

Занятия лекционного типа проводятся в аудитории, оборудованной мультимедиапроектором, компьютером, учебной доской.

Практические занятия проводятся в аудиториях, оборудованных учебной доской, рабочим местом преподавателя, а также посадочными местами для обучающихся, число которых соответствует численности обучающихся в группе.

Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине представлен в Приложении 1.

Программа разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденным приказом Министерства образования и науки РФ от 12 ноября 2015 г. № 1327.

Разработал(и): \_\_\_\_\_

*М.Д. Кислякова*