

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

**Б1.В.05 Оценка и управление стоимостью предприятия  
(организации)**

**Направление подготовки 38.03.01 Экономика**

**Профиль подготовки Экономика предприятий (организаций)**

**Квалификация (степень) выпускника бакалавр**

**Форма обучения заочная**

## 1. Цели освоения дисциплины

Целями освоения дисциплины «Оценка и управление стоимостью предприятия (организации)» являются:

- дать комплексное представление о методологии оценки бизнеса;
- раскрыть практический инструментарий оценки в современных условиях;
- помочь применять прогрессивные технологии оценки в российской практике.

## 2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Оценка и управление стоимостью предприятия (организации)» относится к базовой части. Требования к предшествующим знаниям представлены в таблице 2.1. Перечень дисциплин, для которых дисциплина «Оценка и управление стоимостью предприятия (организации)» является основополагающей, представлен в табл. 2.2.

**Таблица 2.1 – Требования к пререквизитам дисциплины**

Дисциплина	Раздел
Микроэкономика	1,2
Бизнес – планирование	1, 2

**Таблица 2.2 – Требования к постреквизитам дисциплины**

Дисциплина	Раздел
Анализ и диагностика финансово - хозяйственной деятельности предприятия (организации)	1, 2

## 3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

**Таблица 3.1 – Взаимосвязь планируемых результатов обучения по дисциплине и планируемых результатов освоения образовательной программы**

Индекс и содержание компетенции	Знания	Умения	Навыки и (или) опыт деятельности
ПК-1 - способностью собрать и проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов	1 этап: основные понятия, категории и инструменты экономической теории и прикладных экономических дисциплин; 2 этап: закономерности функционирования современной экономики на макро- и микроуровне;	1 этап: использовать источники экономической, социальной, управлческой информации; 2 этап: анализировать и интерпретировать данные отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, выявлять тенденции изменения социально-экономических показателей;	1 этап: современными методами сбора, обработки и анализа экономических и социальных данных; 2 этап: навыками самостоятельной работы, самоорганизации и организации выполнения поручений;
ПК-11 - способностью критически оценить предлагаемые варианты управленческих решений и разработать и обосновать пред-	1 этап: основные особенности ведущих школ и направлений экономической науки; 2 этап: методы построения экономет-	1 этап: использовать источники экономической, социальной, управлческой информации; 2 этап: прогнозировать на основе стандартных теоретических и эконо-	1 этап: современными методиками расчета и анализа социально-экономических показателей, характеризующих

ложении по их совершенствованию с учетом критериев социально-экономической эффективности, рисков и возможных социально-экономических последствий	рических моделей объектов, явлений и процессов;	метрических моделей поведение экономических агентов, развитие экономических процессов и явлений, на микро- и макроуровне;	экономические процессы и явления на микро-макроуровне; 2 этап: навыками самостоятельной работы, самоорганизации и организации выполнения поручений;
--	---	---	---

#### 4. Объем дисциплины

Объем дисциплины «Оценка и управление стоимостью предприятия (организации)» составляет 4 зачетных единиц (144 академических часов), распределение объема дисциплины на контактную работу обучающихся с преподавателем (КР) и на самостоятельную работу обучающихся (СР) по видам учебных занятий и по периодам обучения представлено в таблице 4.1.

**Таблица 4.1 – Распределение объема дисциплины по видам учебных занятий и по периодам обучения, академические часы**

№ п/п	Вид учебных занятий	Итого КР	Итого СР	Семестр № 9		Семестр № 10	
				КР	СР	КР	СР
1	Лекции (Л)	10	-	8	-	2	-
2	Лабораторные работы (ЛР)	-	-	-	-	-	-
3	Практические работы (ПР)	8	-	6	-	2	-
4	Семинары (С)	-	-	-	-	-	-
5	Контрольная работа (КР)	-	-	-	-	-	-
6	Рефераты (Р)	-	-	-	-	-	-
7	Эссе (Э)	-	-	-	-	-	-
8	Индивидуальные домашние задания (ИДЗ)	-	10	-	-	-	10
9	Самостоятельное изучение вопросов (СИВ)	-	922	-	52	-	40
10	Подготовка к занятиям (ПкЗ)	-	10	-	6	-	4
11	Промежуточная аттестация	4	10	-	-	4	10
12	Наименование вида промежуточной аттестации	x	x	-	-	экзамен	
13	Всего	22	122	14	58	8	64

#### 5. Структура и содержание дисциплины

Структура дисциплины представлена в таблице 5.1.

**Таблица 5.1 – Структура дисциплины**

№ п/п	Наименования разделов и тем	Семестр	Объем работы по видам учебных занятий, академические часы										Коды формиру- емых компетенций
			лекции	лабораторная работа	практические занятия	семинары	курсовое про- ектирование	рефераты (эс- се)	индивидуаль- ные домашние задания (КР)	самостоятель- ное изучение вопросов	подготовка к занятиям	промежуточ- ная аттестация	
1.	<b>Раздел 1. Организационно-методические основы оценки бизнеса</b>	<b>9</b>	<b>8</b>	x	<b>6</b>	x	x	x	x	<b>52</b>	<b>6</b>	x	<b>ПК-1 ПК-11</b>
1.1.	Тема 1. Методологические основы оценки бизнеса	9	2	x		x	x	x	x	8	x	x	ПК-1 ПК-11
1.2.	Тема 2. Регулирование оценочной деятельности	9	2	x	2	x	x	x	x	12	2	x	ПК-1 ПК-11
1.3.	Тема 3. Концептуальные основы финансового менеджмента в оценке бизнеса	9	2	x	2	x	x	x	x	10	2	x	ПК-1 ПК-11
1.4.	Тема 4. Временная оценка денежных потоков	9	2	x	2	x	x	x	x	10	2	x	ПК-1 ПК-11
1.5.	Тема 5. Экономическая оценка инвестиций	9	x	x		x	x	x	x	12	x	x	ПК-1 ПК-11
2.	Контактная работа	9	8	x	<b>6</b>	x	x	x	x	x	x	x	x
3.	Самостоятельная работа	9	x	x	x	x	x	x	x	<b>52</b>	6	x	x
4.	Объем дисциплины в семестре	x	8	x	6	x	x	x	x	<b>52</b>	6	x	x
5	<b>Раздел 2. Подходы к оценке бизнеса</b>	<b>10</b>	<b>2</b>	x	<b>2</b>	x	x	x	<b>10</b>	<b>40</b>	<b>4</b>	x	<b>ПК-1 ПК-11</b>
5.1	Тема 6. Подготовка информации, необходимой для оценки	10	2	x	2	x	x	x	2	8	4	x	ПК-1 ПК-11
5.2	Тема 7. Доходный и затратный подходы	10	x		x				2	8	x	x	ПК-1 ПК-11
5.3	Тема 8. Сравнительный подход к оценке бизнеса	10	x	x	x	x	x	x	2	8	x	x	ПК-1 ПК-11
5.4	Тема 9. Оценка земель сельскохозяйственного назначения	10	x	x	x	x	x	x	2	8	x	x	ПК-1 ПК-11
5.5	Тема 10. Отчет по оценке бизнеса	10	x	x	x	x	x	x	2	8	x	x	ПК-1

№ п/п	Наименования разделов и тем	Семестр	Объем работы по видам учебных занятий, академические часы										Коды формируемых компетенций
			лекции	лабораторная работа	практические занятия	семинары	курсовое проектирование	рефераты (эс-се)	индивидуальные домашние задания (КР)	самостоятельное изучение вопросов	подготовка к занятиям	промежуточная аттестация	
6.	Контактная работа	10	2	x	2	x	x	x	x	x	x	4	x
7.	Самостоятельная работа	10	x	x	x	x	x		10	40	x	10	x
8.	Объем дисциплины в семестре	10	2	x	2	x	x	x	10	40	4	14	x
9.	<b>Всего по дисциплине</b>	x	10	x	8	x	x	x	10	92	10	14	x

ПК-11

## 5.2. Содержание дисциплины

### 5.2.1 – Темы лекций

№ п.п.	Наименование темы лекции	Объем, академические часы
Л-1	Методологические основы оценки бизнеса	2
Л-2	Регулирование оценочной деятельности	2
Л-3	Концептуальные основы финансового менеджмента в оценке бизнеса	2
Л-4	Временная оценка денежных потоков	2
Л-5	Подготовка информации, необходимой для оценки	2
Итого по дисциплине		10

### 5.2.2 – Темы практических занятий

№ п.п.	Наименование темы занятия	Объем, академические часы
ПЗ-1	Регулирование оценочной деятельности	2
ПЗ-2	Концептуальные основы финансового менеджмента в оценке бизнеса	2
ПЗ-3	Временная оценка денежных потоков	2
ПЗ-4	Подготовка информации, необходимой для оценки	2
Итого по дисциплине		8

### 5.2.3 Темы индивидуальных домашних заданий

#### Вариант1

Выберите и ответьте письменно на три вопроса в контрольной работе.

1. Понятие и сущность оценочной деятельности.
2. Субъекты оценочной деятельности.
3. Объекты оценки.
4. Особенности бизнеса как товара.
5. Цели проведения оценки бизнеса.
6. Виды стоимости по степени рыночности.
7. Виды стоимости в зависимости от методологии оценки (учитываемых факторов стоимости).
8. Виды стоимости в зависимости от конкретных целей и ситуаций.
9. Взаимосвязь между целью оценки и видами стоимости, используемыми для оценки.
10. Микро- и макроэкономические факторы (принимаемые во внимание оценщиком при определении стоимости).
11. Основные факторы, определяющие оценочную стоимость.
12. Регулирование оценочной деятельности.
13. Случай проведения обязательной оценки.
14. Права и обязанности оценщика.
15. Страхование гражданской ответственности по договору об оценке.
16. Саморегулирование оценочной деятельности.

#### Задачи

1. Определение договорной стоимости выкупа акций акционерного общества у его учредителей
  - 1) обоснование стартовой цены в приватизационном аукционе, на который выставляется пакет акций, принадлежащих государству
  - 2) регистрация проспекта эмиссии акций

- 3) оценка стоимости имущественного комплекса предприятия- банкрота, представляемая внешним управляющим собранию его кредиторов
- 4) планирование цены предложения или покупки при подготовке сделок по продаже (поглощению, слиянию) закрытых акционерных компаний
- 5) во всех перечисленных случаях

2. Является ли сумма стоимостей отдельных бизнес-линий (структурных бизнес-единиц) организации ее оценочной рыночной стоимостью:

- 1) да
- 2) нет
- 3) в ряде случаев

3. В каком соотношении находятся оценка бизнеса и оценка предлагаемых к финансированию инвестиционных проектов:

- 1) оценка инвестиционных проектов является частным случаем оценки вновь создаваемого бизнеса указанные две оценки не имеют ничего общего
- 2) оценка бизнеса возможна лишь после стартовых инвестиций в новый проект

4. Что из перечисленного ниже не является стандартом оценки бизнеса:

- 1) обоснованная рыночная стоимость
- 2) ликвидационная стоимость
- 3) обоснованная стоимость
- 4) инвестиционная стоимость
- 5) внутренняя (фундаментальная) стоимость

## **Вариант 2**

**Выберите и ответьте письменно на три вопроса в контрольной работе.**

1. Базовые концепции финансового менеджмента
2. Средневзвешенная стоимость капитала
3. Альтернативные затраты
4. Финансовый и операционный рычаг
5. Основные компоненты анализа инвестиций.
6. Методы расчета величины потока денежных средств.
7. Понятие ставки дисконта.
8. Определение ставки дисконта.
9. Средневзвешенная стоимость капитала.
10. Внесение итоговых поправок.
11. Определение длительности прогнозного периода.
12. Факторы, учитываемые при анализе и прогнозе валовой выручки.
13. Измерение темпов инфляции.
14. Анализ и прогноз выручки.
15. Анализ и прогноз расходов.
16. Классификация затрат.
17. Классификация издержек.
18. Дисконтированный срок окупаемости проекта
19. Чистый дисконтированный доход.
20. Внутренняя норма доходности проекта.
21. Ставка доходности проекта.
22. Модель полного и неполного финансового плана
23. Статические модели принятия решений по инвестициям.
24. Динамические модели принятия решений по инвестициям.

### Задачи

1. Насколько правильно утверждение о том, что оценочная стоимость бизнеса равна доходу, который можно получить за весь срок его полезного существования, вложив ту же сумму инвестиций в аналогичный и сопоставимый по рискам бизнес:
  - 1) абсолютно верно
  - 2) неверно
  - 3) верно лишь в ряде случаев
  - 4) в условиях конкурентного рынка капитала абсолютно верно, в иных верно лишь в ряде случаев условиях
2. Какая доходность может быть использована в качестве безрисковой нормы доходности в российских условиях ведения агробизнеса:
  - 1) текущая ставка доходности по депозитным банковским вкладам с учетом дополнительных затрат на их страхование
  - 2) норма доходности по государственным обязательствам Минфина РФ с коротким сроком обращения
  - 3) безрисковая норма дохода, принятая в среднем в мировой экономике
  - 4) ставка ссудного процента L1BOR (M1BOR)
  - 5) ставка доходности по векселям государственного казначейства США
  - 6) текущая ставка доходности по депозитным банковским вкладам с учетом дополнительных затрат на их страхование и норма доходности по государственным обязательствам Минфина РФ с коротким сроком обращения
3. Метод кумулятивного построения ставки дисконта при обосновании нормы дисконтирования наиболее применим при:
  - 1) оценке фундаментальной стоимости компании
  - 2) оценке стоимости бизнеса компании закрытого типа
  - 3) оценке рыночной стоимости бизнеса компаний открытого типа
  - 4) оценке фундаментальной стоимости компании и оценке стоимости бизнеса компаний закрытого типа
4. Чему равен Р — коэффициент по инвестиционному портфелю, состоящему из облигаций, выпущенных различными предприятиями:
  - 1) 0,5
  - 2) 0,0
  - 3) 1,0
  - 4) нет правильного ответа
5. Насколько верно утверждение о том, что к стоимости фирмы, рассчитанной как текущая стоимость ожидаемых от ее бизнеса доходов, целесообразно добавить стоимость активов, которые не вовлечены в этот бизнес:
  - 1) верно
  - 2) неверно
  - 3) верно, но лишь при определенных условиях
6. При корректировке стоимости бизнеса на качество кредиторской и дебиторской задолженности может ли применяться одна и та же ставка дисконта:
  - 1) да
  - 2) нет
  - 3) лишь в виде исключения при равенстве средневзвешенных оценок делового риска дебиторов и самого оцениваемого предприятия

### Вариант 3

Выберите и ответьте письменно на три вопроса в контрольной работе.

1. Подготовка информации в процессе оценки.
2. Факторы макроэкономического риска.
3. Отраслевые факторы риска. Внутренняя информация.
4. Подготовка финансовой документации в процессе оценки.
5. Инфляционная корректировка отчетности в процессе оценки.
6. Нормализация бухгалтерской отчетности.
7. Трансформация бухгалтерской отчетности.
8. Вычисление относительных показателей в процессе оценки.
9. Группы финансовых показателей.
10. Экономическое содержание метода капитализации прибыли.
11. Сущность метода дисконтированных денежных потоков.
12. Сущность сравнительного подхода к оценке бизнеса.
13. Методы сравнительного подхода.
14. Этапы оценки предприятия методом компании-аналога.
15. Процесс отбора сопоставимых компаний.
16. Ценовые мультипликаторы.
17. Преимущества и недостатки метода отраслевых коэффициентов.
18. Метод ликвидационной стоимости.
19. Метод чистых активов.

#### Задачи

1. Пример. Инвестор приобретает недвижимость и сдает ее в аренду на 10 лет с получением следующих сумм арендной платы, выплачиваемых авансом. Ставка дисконта 11%.

Год	Годовая арендная плата, руб.	Текущая стоимость единицы при 11%	Текущая стоимость, рубл.
1	2	3	4
0	60.000	1,0	60.000
1	62.000	0,900901	55855,86
2	64.000	0,811622	51943,81
3	66.000	0,731191	48258,61
4	68.000	0,658731	44793,71
5	70.000	0,593451	41541,57
6	72.000	0,534641	38494,15
7	74.000	0,481658	35642,69
8	76.000	0,433926	32978,38
9	78.000	0,390925	30492,15
10	2	3	4
Итого: текущая стоимость арендных платежей			440.000,93
Ожидается, что к концу срока аренды недвижимость будет стоить порядка 600.000 руб.			

Текущая стоимость реверсии:			
10	600.000	0,352184	211310,40
Итого: текущая стоимость недвижимости			651311,33

2 Пример расчета процентной поправки на местоположение методом парной продажи. Оценивается отдельно стоящее административное трехэтажное кирпичное здание, расположенное в южном округе. Для анализа сравнительных продаж был определен аналог — трехэтажное отдельно стоящее кирпичное здание, расположенное в восточном округе . Аналог был продан за 1.250.000 рубл. В базе данных имеются следующие пары сопоставимых объектов:(см. табл. ниже)

Номер объекта	Местоположение, округ	Физические характеристики и назначение объекта	Цена, долл.
1	южный	Одноэтажное блочное здание под офис	400.000
2	восточный	То же	950.000
3	восточный	Двухэтажное кирпичное здание под магазин	1.250.000
4	южный	То же	900.000

Решение. Для того, чтобы определить стоимость оцениваемого объекта, необходимо рассчитать и внести поправку на местоположение. Она определяется отношением цен парных продаж объекта № 1 и № 2. Объекты № 3 и № 4 не могут быть использованы, так как их назначение не позволяет отнести их к тому же, что и наш объект, сегменту рынка.

Поправка на местоположение рассчитывается по формуле:

$$\Pi_m = \frac{Ц_1}{Ц_2} = \frac{400000}{950000} = 0,42, \text{ где}$$

$\Pi_m$  — поправка на местоположение;

$Ц$  — цена объекта № 1;

$Ц$  — цена объекта № 2.

Поправка (в нашем примере 0,42) представляет собой коэффициент, на который умножается цена аналога для получения вероятной цены оцениваемого объекта.

$$V = Ганал * \Pi_m = 1250000 * 0,42 = 525000 \text{ руб.}, \text{ где}$$

$V$  — вероятная стоимость оцениваемого объекта;

Ганал — цена продажи аналога;

$\Pi_m$  — поправка на местоположение.

3 Пример расчета абсолютной денежной поправки методом сравнения парных продаж. Оценивается двухэтажное здание с пристроенной верандой. Имеется здание-аналог, но без гаража, проданный по цене 1000.000 руб. Кроме того, имеются данные по следующим объектам-аналогам: (см. табл.)

Объект	Наличие веранды	Физические характеристики и назначение объекта	Цена, руб.
1	присутствует	Трехэтажное блочное здание	1250.000
2	отсутствует	То же	1180.000

Из анализа объектов 1 и 2 целесообразно предположить, что разница в их цене обусловлена наличием или отсутствием веранды при условном допущении равенства прочих физических характеристик.

$$\Pi_z = \frac{Ц_1 - Ц_2}{Ц_2} = \frac{1250.000 - 1180.000}{1180.000} = 70.000 \text{ руб.}, \text{ где}$$

Пз — поправка на наличие веранды;

Ц1 — цена объекта 1;

Ц2 — цена объекта 2;

Вероятная стоимость объекта оценки определяется по следующей формуле:

$V = \text{Санал} + \text{Пз} = 1000.000 + 70.000 = 1070.000 \text{ руб.}$ , где

$V$  — вероятная стоимость объекта;

Санал — цена продажи аналога;

Пз — поправка на наличие веранды при объекте А.

4 Пример. Необходимо оценить объект недвижимости с ПВД в 150.000 руб. В банке данных имеются следующие сведения о недавно проданных аналогах (см. табл. ниже):

Аналог	Цена продажи Санал	:	ПВД	=	BPM
A	800.000		160.000		5
B	950.000		170.500		5,43
C	650.000		130.500		4,8

BPM (усредненный по аналогам) =  $(5+5,43+4,8):3=5$

$V = 150.000 * 5 = 750.000 \text{ руб.}$

Валовой рентный мультипликатор не корректируется на различия, которые существуют между оцениваемыми и сопоставимыми объектами недвижимости, так как в основе расчета BPM положены фактические арендные платежи и продажные цены, в которых учтены уже указанные различия.

#### **Вариант 4**

**Выберите и ответьте письменно на три вопроса в контрольной работе.**

1. Земельный участок, как составная часть имущественного комплекса.
2. Категории пригодности сельскохозяйственных земель.
3. Метод капитализации земельной арендной платы.
4. Метод остатка, приходящегося на земельный участок.
5. Метод распределения или соотнесения.
6. Затратный подход к оценке рыночной стоимости земельного участка.
7. Метод капитализации доходов.
8. Метод связанных инвестиций или техника инвестиционной группы.
9. Метод прямой капитализации.
10. Этапы оценки земель сельскохозяйственных предприятий.
11. Задачи отчета об оценке бизнеса предприятия и требования к нему.
12. Структура отчета об оценке.
13. Содержание отчета об оценке.

#### **Задачи**

1. Определить стоимость земельного участка предоставляемого под строительство автозаправочной станции на пять колонок. Капитальные вложения на одну колонку составляют 1000.000 руб., возмещение инвестиций осуществляется по прямолинейному методу, планируемый доход на инвестиции 16%, срок экономической жизни девять лет. Анализ эксплуатации действующих автозаправочных станций с аналогичным местоположением даёт следующие данные:

- в течение часа с одной колонки в среднем в сутки продают 28 литров бензина;
- средний доход от продажи одного литра бензина составляет 1.80 руб.;

- с учётом пересменок, времени на текущий ремонт и других потерь АЗС работает 300 дней в году.

**Решение.**

1. Определяем стоимость строительства АЗС:  $1000.000 * 5 = 5000.000$  руб.
2. Находим коэффициент капитализации для сооружений:  
 $16\% + (100\% : 9) = 27, 11\%$ .
3. Определяем чистый операционный доход, приносимый сооружениями:  $5000.000 * 0,2711 = 1355.500$  руб.
4. Определяем чистый операционный доход от АЗС (земельного участка и сооружений):  
 $5 * 300 * 24 * 28 * 1,8 = 1814.400$  руб.
5. Находим остаток чистого операционного дохода, приходящийся на земельный участок:  $1814.400 - 1355.500 = 458.900$  руб.
6. Определяем стоимость земельного участка:  
 $458900 : 0,16 = 2868.125$  руб.

**Таким образом, стоимость земельного участка**, предоставленного под строительство автозаправочной станции, составляет  $\sim 2868.125$  руб.

2. Рассчитать стоимость сельскохозяйственных участков земли, имеющих различное плодородие, исходя из данных, приведённых в таблице. Рентабельность составляет 15% от индивидуальных затрат на производство. Ставка капитализации равна 10%.

Показатели	Участок 1	Участок 2	Участок 3
Урожайность (центнер/га)	12	16	18
Цена продажи (руб./центнер)	3000	3000	3000
Индивидуальные затраты (рублей на центнер)	2600	2500	2400
Цена производства (руб./ центнер)	2990	2875	2760
Рента (рублей с гектара)	120	2000	4320
Стоимость земли (рублей за гектар)	1200	20000	43200

3. В одном городском микрорайоне старой жилой застройки не было продаж незастроенных земельных участков. Однако по трём другим микрорайонам жилой застройки в сопоставимой ценовой зоне имеются следующие данные, приведённые в таблице.

Район	Средняя стоимость земли	Средняя стоимость объекта	Доля земли в общей стоимости объекта
1	330 011	1830 962	0,179
2	370 836	1990 954	0,189
3	360 294	1890 090	0,192

Определяем типичное отношение стоимости земли к общей стоимости объекта недвижимости.

$$\text{Средняя арифметическая доля земли} = 0,179 + 0,189 + 0,192 / 3 = 0,187$$

Далее используем полученное значение для сопоставимых анализа продаж. Если оцениваемый объект был недавно продан за 1880 985 рублей, то стоимость земли определяется следующим образом:

$$\text{Стоимость земли} = 1880\ 985 * 0,187 = 350\ 340,2 \text{ рублей.}$$

#### 5.2.4 – Вопросы для самостоятельного изучения

№ п.п.	Наименования темы	Наименование вопроса	Объем, академические часы
1.	Методологические основы оценки бизнеса	Сущность, необходимость оценочной деятельности. Стандарты оценки	8
2.	Регулирование оценочной деятельности	Саморегулируемые организации. Нормативно-правовые акты РФ.	12
3.	Концептуальные основы финансового менеджмента в оценке бизнеса	Применение таблиц сложных процентов. Риски и их оценка	10
4.	Временная оценка денежных потоков	Расчет ставки капитализации. Расчет ставки дисконтирования	10
5.	Экономическая оценка инвестиций	Показатели эффективности инвестиций Методы принятия инвестиционных решений	12
6.	Подготовка информации, необходимой для оценки	Нормализация и трансформация бухгалтерской отчетности	8
7.	Доходный и затратный подходы	Ретроспективный анализ выручки и расходов Метод замещения	8
8.	Сравнительный подход к оценке бизнеса	Валовой рентный мультиликатор. Поправки и методы их расчета	8
9.	Оценка земель сельскохозяйственного назначения	Особенности оценки земель сельскохозяйственного назначения	8
10.	Отчет по оценке бизнеса	Экспертиза отчетов. Согласование отчета.	8
Итого по дисциплине			92

### 6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

#### 6.1 Основная литература

1. Бусов В.И. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) [Электронный ресурс]: учебник для академического бакалавриата /В.И. Бусов, О.А. Землянский; под общ. ред. В.И. Бусова . – 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Издательство Юрайт, 2016. -382с. – ЭБС Юрайт.

2. Оценка организации (предприятия, бизнеса) [Электронный ресурс]: учебник/ А.Н. Асаул [и др.].— Электрон. текстовые данные.— СПб.: Институт проблем экономического возрождения, 2014.— 480 с.— ЭБС «IPRbooks»

#### Дополнительная литература

1. Тепман Л.Н. Оценка недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальностям экономики и управления/ Тепман Л.Н., Артамонов В.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.— 591 с.— ЭБС «IPRbooks»,

2. Управление стоимостью и ресурсами проекта [Электронный ресурс]: методические указания к выполнению курсовой работы для студентов бакалавриата, обучающихся по направлению подготовки 080200 Менеджмент/ — Электрон. текстовые данные.— М.: Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2015.— 56 с.— ЭБС «IPRbooks»

3. Чистякова Ю.А. Экономика и управление стоимостью недвижимости [Электронный ресурс]: теория и практика. Учебно-практическое пособие/ Чистякова Ю.А., Рясин В.И.— Электрон. текстовые данные.— Иваново: Ивановский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014.— 136 с.— ЭБС «IPRbooks»

### **6.3 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины и другие материалы к занятиям**

Электронное учебное пособие включающее:

- конспект лекций;
- методические указания по выполнению практических работ.

### **6.4 Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине**

Электронное учебное пособие включающее:

- методические рекомендации для студентов по самостоятельной работе.
- методические рекомендации по подготовке к занятиям.
- методические рекомендации по выполнению курсовой работы.

### **6.5 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем**

1. Open Office
2. JoliTest (JTRun, JTEditor, TestRun)

### **6.6 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины**

1. <http://www.knigafund.ru/> - ЭБС
2. <http://e.lanbook.com/> - ЭБС
3. <http://rucont.ru/> - ЭБС
4. <http://elibrary.ru/defaultx.asp> - ЭБС
5. <http://www.rsl.ru> Российская государственная библиотека (РГБ)
6. <http://www.edu.ru> - федеральный портал российского образования. Нормативные материалы по образованию, учебно-методические материалы и ресурсы по всем направлениям, специальностям.

### **7. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине**

Занятия лекционного типа проводятся в аудитории, оборудованной мультимедиа-проектором, компьютером, учебной доской.

Практические занятия проводятся в аудиториях, оборудованных учебной доской, рабочим местом преподавателя, а также посадочными местами для обучающихся, число которых соответствует численности обучающихся в группе.

Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине представлен в Приложении 1.

Программа разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденным приказом Министерства образования и науки РФ от 12 ноября 2015 г. № 1327.

Разработал(и): \_\_\_\_\_

*M.D. Кислякова*