

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**Методические рекомендации для  
самостоятельной работы обучающихся по дисциплине**

Экономическая оценка инвестиций

**Направление подготовки (специальность): Экономика**

**Профиль образовательной программы: Экономика предприятий (организаций)**

**Форма обучения: очная**

## **Содержание**

1. ОРГАНИЗАЦИЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ.....	3
2. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО САМОСТОЯТЕЛЬНОМУ ИЗУЧЕНИЮ ВОПРОСОВ.....	4
2.1 Тема 1: Экономическое содержание инвестиций.....	5
2.2 Тема 2: Генезис теории инвестиций в процессе эволюции экономической мысли.....	6
2.3 Тема 3: Особенности банковского кредита как инвестиционного ресурса.....	6
2.4 Тема 4: Оперативное планирование инвестиционной деятельности.....	6
2.5 Тема 5: Этапы оценки эффективности инвестиционного проекта.....	6
2.6 Тема 6: Принципы и методы оценки эффективности инвестиционного проекта.....	7
2.7 Тема 7: Оценка бюджетной эффективности инвестиционного проекта.....	7
2.8 Тема 8: Сравнительная эффективность вариантов инвестирования.....	7
2.9 Тема 9: Сущность и типы инвестиционных портфелей.....	7

# 1. ОРГАНИЗАЦИЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ

## 1.1. Организационно-методические данные дисциплины

№ п.п.	Наименование темы	Общий объем часов по видам самостоятельной работы (из табл. 5.1 РПД)				
		подготовка курсового проекта (работы)	подготовка реферата/эссе	индивидуальные домашние задания (ИДЗ)	самостоятельное изучение вопросов (СИВ)	подготовка к занятиям (ПкЗ)
1	2	3	4	5	6	7
1	Экономическое содержание инвестиций				6	
2	Генезис теории инвестиций в процессе эволюции экономической мысли				6	
3	Особенности банковского кредита как инвестиционного ресурса				6	
4	Оперативное планирование инвестиционной деятельности				6	
5	Этапы оценки эффективности инвестиционного проекта				6	
6	Принципы и методы оценки эффективности инвестиционного проекта				6	
7	Оценка бюджетной эффективности инвестиционного проекта				6	
8	Сравнительная эффективность вариантов инвестирования				6	
9	Сущность и типы инвестиционных портфелей				6	

## 2. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО САМОСТОЯТЕЛЬНОМУ ИЗУЧЕНИЮ ВОПРОСОВ

### **2.1 Тема № 1: Экономическое содержание инвестиций**

1. Поясните экономическую сущность инвестиций
2. Дайте определение инвестиций
3. Перечислите и охарактеризуйте основные подходы к трактовке инвестиций как объекта управления на предприятии

При подготовке к занятию необходимо обратить внимание на следующие моменты:

1. Познакомиться с информацией, представленной на инвестиционных порталах, Минсельхоза.
2. Исторические этапы развития инвестиций, связь развития инвестиционных процессов с развитием государств.

### **2.2 Тема № 2: Генезис теории инвестиций в процессе эволюции экономической мысли**

1. Элементы инвестиционного процесса
2. Инфраструктура инвестиционного рынка.
- 3 Основные формы взаимодействия субъектов инвестиционного рынка

При подготовке к занятию необходимо обратить внимание на следующие моменты:

1. Познакомиться принципами экономической оценки инвестиций
2. Изучить субъекты инвестиционного рынка.

### **2.3 Тема № 3: Особенности банковского кредита как инвестиционного ресурса**

1. Простые и сложные ставки при кредитовании.
2. Процентная и учетная ставки.
3. Номинальная и периодическая ставки.
- 4 Временная база начисления процентов при инвестировании.

При подготовке к занятию необходимо обратить внимание на следующие моменты:

1. Изучение теоретических положений простых и сложных ставок кредитования.
2. Правильное применение формул для расчета процентных ставок.

### **2.4 Тема № 4: Оперативное планирование инвестиционной деятельности**

1. Основы инвестиционного планирования.
2. Понятие и виды планов, содержание разделов инвестиционного плана.
3. Стадии реализации инвестиционного проекта (инвестиционный цикл)

При подготовке к занятию необходимо обратить внимание на следующие моменты:

1. Изучение теоретических положений инвестиционного планирования.
2. Правильное применение формул для расчета относительных показателей.

### **2.5 Тема № 5: Этапы оценки эффективности инвестиционного проекта**

1. Этапы оценки эффективности проекта
2. Принципы оценки эффективности проекта.
3. Моделирование денежных потоков.

#### 4.Методы оценки эффективности проекта.

При подготовке к занятию необходимо обратить внимание на следующие моменты:

1. Рассмотреть примеры определения показателей эффективности инвестиционных проектов.

2.Правильное применение методов к оценке эффективности

#### **2.6 Тема № 6: Принципы и методы оценки эффективности инвестиционного проекта:**

1. Проанализируйте содержание экономической эффективности проекта.

2. Назовите основные принципы оценки эффективности проекта.

3. Раскройте суть принципа моделирования денежных потоков.

При подготовке к занятию необходимо обратить внимание на следующие моменты:

1. Рассмотреть примеры инновационных и крупномасштабных проектов, особенностей оценки их эффективности.

2. Изучение типовых задач.

#### **2.7 Тема № 7: Оценка бюджетной эффективности инвестиционного проекта**

1. Оценка финансовой реализуемости инвестиционных проектов: необходимое и достаточное условие.

2. Дисконтные методы оценки: чистая текущая стоимость NPV, дисконтированный срок окупаемости DPB.

При подготовке к занятию необходимо обратить внимание на следующие моменты:

1.Изучение теоретических положений применения дисконтных методов оценки.

2.Правильное применение формул для расчета NPV,DPB.

#### **2.8 Тема № 8: Сравнительная эффективность вариантов инвестирования**

1. Каковы аспекты влияния фактора времени, дисконтирование денежных потоков?

2.Перечислите показатели инфляции.

3.Формула Фишера и ее роль при определении эффективности инвестиций.

4.Охарактеризуйте схему учета инфляции.

5. Перечислите основные методы оценки устойчивости проекта.

6. Какова роль и значение корректировки ставки дисконтирования с учетом риска?

При подготовке к занятию необходимо обратить внимание на следующие моменты:

1.Познакомиться с аспектами влияния факторов на инвестиционный проект.

2.Правильное применение формул для расчета ставки дисконтирования.

#### **2.9 Тема № 9: Сущность и типы инвестиционных портфелей**

1. Дайте определение инвестиционного портфеля предприятия

2. Назовите основную цель формирования инвестиционного портфеля предприятия.

3. Перечислите основные типы инвестиционных портфелей и охарактеризуйте их содержание

При подготовке к занятию необходимо обратить внимание на следующие моменты:

1. Рассмотреть материал по основам портфельного инвестирования.
2. Дать характеристику типам инвестиционных портфелей