

Аннотация к рабочей программе дисциплины

Автор: Павлова Л.Ф., ст. преподаватель

Наименование дисциплины: Б1.В.ДВ.13.01 Экономика недвижимости

Цели освоения дисциплины: получение студентами необходимых теоретических знаний о сущности объектов недвижимости и их роли в функционировании рынка недвижимости, а также практических навыков в области осуществления основных видов предпринимательской деятельности на рынке недвижимости.

1. Требования к результатам освоения дисциплины:

Индекс и содержание компетенции	Знания	Умения	Навыки и (или) опыт деятельности
ОК-3: способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности	1 этап: сущность, функции и организацию рынка недвижимости 2 этап: особенности и существующие методы оценки объектов недвижимости, их преимущества и недостатки	1 этап: использовать организационные основы функционирования рынка недвижимости, его инфраструктуры 2 этап: ставить задачи управления объектами недвижимости исходя из поставленной цели	1 этап: выполнения государственной регистрации прав на объекты недвижимости 2 этап: применение результатов оценки недвижимости в процессе управления объектом и принятия управлеченческих решений
ПК-12 умением организовать и поддерживать связи с деловыми партнерами, используя системы сбора необходимой информации для расширения внешних связей и обмена опытом при реализации проектов, направленных на развитие организаций (предприятия, органа государственного или муниципального управления)	1 этап: виды сделок с объектами недвижимости и правила их совершения 2 этап: сущность развития объектов недвижимости и мастер-планирования	1 этап: использовать особенности взаимоотношений субъектов рынка недвижимости 2 этап: высказывать свою точку зрения по поводу направлений развития отдельных секторов рынка недвижимости региона	1 этап: оформления договоров на осуществление различных сделок с объектами недвижимости 2 этап: сбора, группировки и систематизации информации, необходимой для оценки различных объектов недвижимости

2. Содержание дисциплины:

Раздел 1. Сущность и оценка объектов недвижимости

Тема 1. Сущность и общая классификация объектов недвижимости

Тема 2. Оценка объектов недвижимости

Раздел 2. Рынок недвижимости и его регулирование

Тема 3. Рынок недвижимости и его особенности

Тема 4. Государственное регулирование рынка недвижимости

Тема 5. Инвестирование и финансирование объектов недвижимости

Раздел 3. Предпринимательская деятельность на рынке недвижимости

Тема 6. Виды предпринимательской деятельности на рынке недвижимости

Тема 7. Управление объектами недвижимости

Раздел 4. Рынок земельных участков

Тема 8. Рынок земельных участков

Тема 9. Государственное регулирование земельных отношений

3. Общая трудоёмкость дисциплины: 3 ЗЕ