

## Аннотация к рабочей программе дисциплины

**Автор:** Добродомова Л.А., доцент

**Наименование дисциплины:** Б1.В.ДВ.13.02 Оценка собственности

### Цели освоения дисциплины:

- дать комплексное представление о методологии оценки собственности;
- раскрыть практический инструментарий оценки в современных условиях;
- помочь применять прогрессивные технологии оценки в российской практике.

### 1. Требования к результатам освоения дисциплины:

Индекс и содержание компетенции	Знания	Умения	Навыки и (или) опыт деятельности
ОК-3 способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности	1 Этап. Сущность, функции, содержание и организацию рынка объектов собственности, правила совершения различных сделок с различными объектами собственности. 2 Этап Принципы, способы и методы оценки активов, инвестиционных проектов и организаций.	□1 Этап. Обосновывать решения в сфере управления оборотным капиталом и выбора источников финансирования □2 Этап. Разрабатывать инвестиционные проекты и проводить их оценку	□1 Этап. Проведения оценки различных объектов собственности (объектов недвижимости, нематериальных активов, ценных бумаг) □2 Этап. Методами инвестиционного анализа и анализа финансовых рынков
ПК-12 умением организовать и поддерживать связи с деловыми партнерами, используя системы сбора необходимой информации для расширения внешних связей и обмена опытом при реализации проектов, направленных на развитие организации (предприятия, органа государственного или муниципального управления)	1 Этап. Фундаментальные концепции финансового менеджмента 2 Этап. Основные бизнес-процессы в организации.	□1 Этап. Оценивать риски, доходность и эффективность принимаемых финансовых и инвестиционных решений □2 Этап. Оформлять договора и документы по сделкам с объектами собственности.	□1 Этап. Методами анализа финансовой отчетности и финансового прогнозирования □2 Этап. Методами формулирования и реализации стратегий на уровне бизнес-единиц

## **2. Содержание дисциплины:**

### **Раздел 1 Организационно-методические основы оценки собственности**

Тема 1 Методологические основы оценки собственности

Тема 2 Регулирование оценочной деятельности

Тема 3 Концептуальные основы финансового менеджмента в оценке собственности

Тема 4 Временная оценка денежных потоков

Тема 5 Экономическая оценка инвестиций

### **Раздел 2 Подходы к оценке собственности**

Тема 6 Подготовка информации, необходимой для оценки

Тема 7 Доходный и затратный подходы

Тема 8 Сравнительный подход к оценке собственности

Тема 9 Оценка земель сельскохозяйственного назначения

Тема 10 Отчет по оценке собственности

## **3. Общая трудоёмкость дисциплины: 3 ЗЕ**