

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.ДВ.13.02 Оценка собственности

Направление подготовки 38.03.02 Менеджмент

Профиль подготовки Производственный менеджмент

Квалификация (степень) выпускника бакалавр

Форма обучения заочная

1. Цели освоения дисциплины:

Целями освоения дисциплины «Оценка собственности» являются:

- дать комплексное представление о методологии оценки собственности;
- раскрыть практический инструментарий оценки в современных условиях;
- помочь применять прогрессивные технологии оценки в российской практике.

2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Оценка собственности» относится к базовой части. Требования к предшествующим знаниям представлены в таблице 2.1. Перечень дисциплин, для которых дисциплина «Деловое общение» является основополагающей, представлен в табл. 2.2.

Таблица 2.1 – Требования к пререквизитам дисциплины

Дисциплина	Раздел
Экономическая теория	1,2
Экономика организаций	1,2
Управление в АПК	1,2

Таблица 2.2 – Требования к постреквизитам дисциплины

Дисциплина	Раздел
Государственная итоговая аттестация	Государственный экзамен

3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Таблица 3.1 – Взаимосвязь планируемых результатов обучения по дисциплине и планируемых результатов освоения образовательной программы

Индекс и содержание компетенции	Знания	Умения	Навыки и (или) опыт деятельности
ОК-3 способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности	1 Этап. Сущность, функции, содержание и организацию рынка объектов собственности, правила совершения различных сделок с различными объектами собственности. 2 Этап Принципы, способы и методы оценки активов, инвестиционных проектов и организаций.	1 Этап. Обосновывать решения в сфере управления оборотным капиталом и выбора источников финансирования 2 Этап. Разрабатывать инвестиционные проекты и проводить их оценку	1 Этап. Проведения оценки различных объектов собственности (объектов недвижимости, нематериальных активов, ценных бумаг) 2 Этап. Методами инвестиционного анализа и анализа финансовых рынков
ПК-12 умением организовать и поддерживать связи с деловыми партнерами, используя системы сбора необходимой информации для	1 Этап. Фундаментальные концепции финансового менеджмента 2 Этап. Основные бизнес-процессы в организации.	1 Этап. Оценивать риски, доходность и эффективность принимаемых финансовых и инвестиционных решений 2 Этап. Оформлять договора и	1 Этап. Методами анализа финансовой отчетности и финансового прогнозирования 2 Этап. Методами формулирования и реализации стратегий на уровне

расширения внешних связей и обмена опытом при реализации проектов, направленных на развитие организации (предприятия, органа государственного или муниципального управления)		документы по сделкам с объектами собственности.	бизнес-единиц
---	--	--	---------------

4. Объем дисциплины

Объем дисциплины «Оценка собственности» составляет 3 зачетных единицы (108 академических часов), распределение объема дисциплины на контактную работу обучающихся с преподавателем (КР) и на самостоятельную работу обучающихся (СР) по видам учебных занятий и по периодам обучения представлено в таблице 4.1.

**Таблица 4.1 – Распределение объема дисциплины
по видам учебных занятий и по периодам обучения, академические часы**

№ п/п	Вид учебных занятий	Итого КР	Итого СР	Семестр №9	
				КР	СР
1	2	3	4	5	6
1	Лекции (Л)	8	-	8	-
2	Лабораторные работы (ЛР)	2	-	2	-
3	Практические работы (ПР)	4	-	4	-
4	Семинары (С)	-	-	-	-
5	Курсовое проектирование (КП)	-	-	-	-
6	Рефераты (Р)	-	-	-	-
7	Эссе (Э)	-	-	-	-
8	Индивидуальные домашние задания (ИДЗ)	-	-	-	-
9	Самостоятельное изучение вопросов (СИВ)	-	92	-	92
10	Подготовка к занятиям (ПкЗ)	-		-	
11	Промежуточная аттестация	2	-	2	-
12	Наименование вида промежуточной аттестации	х	х	зачет	
13	Всего	16	92	16	92

5. Структура и содержание дисциплины

Структура дисциплины представлена в таблице 5.1.

Таблица 5.1 – Структура дисциплины

№ п/п	Наименования разделов и тем	Семестр	Объем работы по видам учебных занятий, академические часы										Коды формируемых компетенций
			лекции	лабораторная работа	практические занятия	семинары	курсовое проектирование	рефераты (эссе)	индивидуальные домашние задания	самостоятельное изучение вопросов	подготовка к занятиям	промежуточная аттестация	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Раздел 1 Организационно-методические основы оценки собственности	9	4	2	2	х	х	х	х	23	23	х	ОК-3 ПК-12
1.1.	Тема 1 Методологические основы оценки собственности	9	2	х	х	х	х	х	х	4	4	х	ОК-3 ПК-12
1.2.	Тема 2 Регулирование оценочной деятельности	9	х	2	х	х	х	х	х	4	4	х	ОК-3 ПК-12
1.3.	Тема 3 Концептуальные основы финансового менеджмента в оценке собственности	9	2	х	х	х	х	х	х	4	4	х	ОК-3 ПК-12
1.4.	Тема 4 Временная оценка денежных потоков	9	х	х	2	х	х	х	х	5	5	х	ОК-3 ПК-12
1.5.	Тема 5 Экономическая оценка инвестиций	9	х	х	х	х	х	х	х	6	6	х	ОК-3 ПК-12
2.	Раздел 2 Подходы к	9	4	х	2	х	х	х	х	23	23	х	ОК-3

№ п/п	Наименования разделов и тем	Семестр	Объем работы по видам учебных занятий, академические часы										Коды формируемых компетенций
			лекции	лабораторная работа	практические занятия	семинары	курсовое проектирование	рефераты (эссе)	индивидуальные домашние задания	самостоятельное изучение вопросов	подготовка к занятиям	промежуточная аттестация	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	оценке собственности содержание												ПК-12
2.1	Тема 6 Подготовка информации, необходимой для оценки	9	х	х	х	х	х	х	х	4	4	х	ОК-3 ПК-12
2.2	Тема 7 Доходный и затратный подходы	9	2	х	х	х	х	х	х	4	4	х	ОК-3 ПК-12
2.3	Тема 8 Сравнительный подход к оценке собственности	9	х	х	2	х	х	х	х	4	4	х	ОК-3 ПК-12
2.4	Тема 9 Оценка земель сельскохозяйственного назначения	9	2	х	х	х	х	х	х	5	5	х	ОК-3 ПК-12
2.5	Тема 10 Отчет по оценке собственности	9	х	х	х	х	х	х	х	6	6	х	ОК-3 ПК-12
3.	Контактная работа	9	8	2	4	х	х	х	х	х	х	2	х
4.	Самостоятельная работа	9	-	х	-	х	х	х	х	46	46	-	х
5.	Объем дисциплины в семестре	9	8	2	4	х	х	х	х	46	46	2	х
6.	Всего по дисциплине	9	8	2	4	х	х	х	х	46	46	2	х

5.2. Содержание дисциплины

5.2.1 – Темы лекций

№ п.п.	Наименование темы лекции	Объем, академические часы
Л-1	Методологические основы оценки собственности	2
Л-2	Концептуальные основы финансового менеджмента в оценке собственности	2
Л-3	Доходный и затратный подходы	2
Л-4	Оценка земель сельскохозяйственного назначения	2
Итого по дисциплине		8

5.2.2 – Темы лабораторных работ

№ п.п.	Наименование темы лабораторной работы	Объем, академические часы
ЛР-1	Регулирование оценочной деятельности	2
Итого по дисциплине:		2

5.2.3 – Темы практических занятий

№ п.п.	Наименование темы практического занятия	Объем, академические часы
ПЗ-1	Временная оценка денежных потоков	2
ПЗ-2	Отчет по оценке собственности	2
Итого по дисциплине		4

5.2.4 – Вопросы для самостоятельного изучения

№ п.п.	Наименования темы	Наименование вопроса	Объем, академические часы
1.	Методологические основы оценки собственности	1. Сущность, необходимость оценочной деятельности.	2
		2. Стандарты оценки	2
2.	Регулирование оценочной деятельности	1. Саморегулируемые организации	2
		2. Нормативно-правовые акты РФ	2
3.	Концептуальные основы финансового менеджмента в оценке собственности	1. Применение таблиц сложных процентов	2
		2. Риски и их оценка	2
4.	Временная оценка денежных потоков	1. Расчет ставки дисконтирования	3
		2. Расчет ставки капитализации	2
5.	Экономическая оценка инвестиций	1. Показатели эффективности инвестиций	3

		2. Методы принятия инвестиционных решений	3
6.	Подготовка информации, необходимой для оценки	1. Нормализация и трансформация бухгалтерской отчетности	4
7.	Доходный и затратный подходы	1. Ретроспективный анализ выручки и расходов	4
8	Сравнительный подход к оценке собственности	1. Метод замещения	4
9	Оценка земель сельскохозяйственного назначения	1. Валовой рентный мультипликатор	5
10	Отчет по оценке собственности	1. Поправки и методы их расчета	6
Итого по дисциплине			92

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1 Основная литература, необходимая для освоения дисциплины

1. Деловое общение [Электронный ресурс]: учебное пособие. / И.М. Кузнецов. -М: Издательско - торговая корпорация «Дашков и К», 2013. –528с.- ЭБС « КнигаФонд».

2. Психология и этика делового общения [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов. / Под ред. В.Н. Лавриненко.- 5-е изд. перераб и доп. – М.: ЮНИТИ – ДАНА, 2012. – 415с. - ЭБС « КнигаФонд».

7.2.Дополнительная литература

1. Классическая социальная психология [Электронный ресурс]: учеб. пособие для студентов вузов / [И.Г.Антипов и др.]; общ. ред. И.Г.Рогова. – М.: Гуманитарный изд. центр ВЛАДОС, 2011.- 414с. - ЭБС « КнигаФонд».

2. Конфликтология [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по специальностям экономики и управления и гуманитарно – социальным специальностям / под ред. В.П. Ратникова. – 3-е изд. перераб. и доп. – М.: ЮНИТИ – ДАНА, 2012.- 543с.- ЭБС « КнигаФонд».

3. Решетникова К.В. Конфликты в системе управления [Электронный ресурс]: учеб. пособие для студентов вузов, обучающихся по специальностям «Менеджмент организаций», «Государственное и муниципальное управление», «Управление персоналом» / К.В.Решетникова . – М.: ЮНИТИ – ДАНА, 2013.- 175С.- ЭБС « КнигаФонд».

6.3 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины и другие материалы к занятиям

Электронное учебное пособие включающее:

- конспект лекций;
- методические указания по выполнению практических работ.

6.4 Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

Электронное учебное пособие включающее:

- методические рекомендации для студентов по самостоятельной работе;

- методические рекомендации по подготовке к занятиям.

6.5 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

1. Open Office
2. JoliTest (JTRun, JTEditor, TestRun)

6.6 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

1. <http://www.knigafund.ru/> - ЭБС
2. <http://e.lanbook.com/> - ЭБС
3. <http://rucont.ru/> - ЭБС
4. <http://elibrary.ru/defaultx.asp> - ЭБС
5. <http://www.rsl.ru> - Российская государственная библиотека (РГБ)
6. <http://www.edu.ru/> - федеральный портал российского образования. Нормативные материалы по образованию, учебно-методические материалы и ресурсы по всем направлениям, специальностям.

7. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Занятия лекционного типа проводятся в аудитории, оборудованной мультимедиапроектором, компьютером, учебной доской.

Практические занятия проводятся в аудиториях, оборудованных учебной доской, рабочим местом преподавателя, а также посадочными местами для обучающихся, число которых соответствует численности обучающихся в группе.

Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине представлен в Приложении 1.

Программа разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 38.03.02 Менеджмент, утвержденным приказом Министерства образования и науки РФ от 12.01.2016 г. № 7.

Разработал(и): _____

Л.А. Добродомова