

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.ДВ.13.02 ОЦЕНКА СОБСТВЕННОСТИ

Направление подготовки	38.03.02 Менеджмент
Профиль подготовки	Производственный менеджмент
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очная

1. Цели освоения дисциплины

Целями освоения дисциплины «Оценка собственности» являются:

- дать комплексное представление о методологии оценки собственности;
- раскрыть практический инструментарий оценки в современных условиях;
- помочь применять прогрессивные технологии оценки в российской практике.

2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Оценка собственности» относится к *вариативной* части. Требования к предшествующим знаниям представлены в таблице 2.1. Перечень дисциплин, для которых дисциплина «Оценка собственности» является основополагающей, представлен в табл. 2.2.

Таблица 2.1 – Требования к пререквизитам дисциплины

Дисциплина	Раздел
Экономическая теория	1,2
Экономика организаций	1,2
Управление в АПК	1,2

Таблица 2.2 – Требования к постреквизитам дисциплины

Дисциплина	Раздел
Государственная итоговая аттестация	-

3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Таблица 3.1 – Взаимосвязь планируемых результатов обучения по дисциплине и планируемых результатов освоения образовательной программы

Индекс и содержание компетенции	Знания	Умения	Навыки и (или) опыт деятельности
ОК-3 способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности	1 Этап. Сущность, функции, содержание и организацию рынка объектов собственности, правила совершения различных сделок с различными объектами собственности. 2 Этап Принципы, способы и методы оценки активов, инвестиционных проектов и организаций.	1 Этап. Обосновывать решения в сфере управления оборотным капиталом и выбора источников финансирования 2 Этап. Разрабатывать инвестиционные проекты и проводить их оценку	1 Этап. Проведения оценки различных объектов собственности (объектов недвижимости, нематериальных активов, ценных бумаг) 2 Этап. Методами инвестиционного анализа и анализа финансовых рынков
ПК-12 умением организовать и поддерживать связи с деловыми партнерами, используя системы сбора необходимой	1 Этап. Фундаментальные концепции финансового менеджмента 2 Этап. Основные бизнес-процессы в	1 Этап. Оценивать риски, доходность и эффективность принимаемых финансовых и инвестиционных решений	1 Этап. Методами анализа финансовой отчетности и финансового прогнозирования 2 Этап. Методами формулирования и

информации для расширения внешних связей и обмена опытом при реализации проектов, направленных на развитие организации (предприятия, органа государственного или муниципального управления)	организации.	□2 Этап. Оформлять договора и документы по сделкам с объектами собственности.	реализации стратегий на уровне бизнес-единиц
---	--------------	--	--

4. Объем дисциплины

Объем дисциплины «Оценка собственности» составляет 3 зачетных единицы (108 академических часов), распределение объема дисциплины на контактную работу обучающихся с преподавателем (КР) и на самостоятельную работу обучающихся (СР) по видам учебных занятий и по периодам обучения представлено в таблице 4.1.

Таблица 4.1 – Распределение объема дисциплины по видам учебных занятий и по периодам обучения, академические часы

№ п/п	Вид учебных занятий	Итого КР	Итого СР	Семестр №7	
				КР	СР
1	2	3	4	5	6
1	Лекции (Л)	18	-	18	-
2	Лабораторные работы (ЛР)	4	-	4	-
3	Практические работы (ПР)	30	-	30	-
4	Семинары (С)	-	-	-	-
5	Курсовое проектирование (КП)	-	-	-	-
6	Рефераты (Р)	-	-	-	-
7	Эссе (Э)	-	-	-	-
8	Индивидуальные домашние задания (ИДЗ)	-	-	-	-
9	Самостоятельное изучение вопросов (СИВ)	-	54	-	54
10	Подготовка к занятиям (ПкЗ)	-		-	
11	Промежуточная аттестация	2	-	2	-
12	Наименование вида промежуточной аттестации	х	х	зачет	
13	Всего	54	54	54	54

5. Структура и содержание дисциплины

Структура дисциплины представлена в таблице 5.1.

Таблица 5.1 – Структура дисциплины

№ п/п	Наименования разделов и тем	Семестр	Объем работы по видам учебных занятий, академические часы										Коды формируемых компетенций
			лекции	лабораторная работа	практические занятия	семинары	курсовое проектирование	рефераты (эссе)	индивидуальные домашние задания	самостоятельное изучение вопросов	подготовка к занятиям	промежуточная аттестация	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Раздел 1 Организационно-методические основы оценки собственности	7	9	2	15	х	х	х	х	24	х	х	ОК-3 ПК-12
1.1.	Тема 1 Методологические основы оценки собственности	7	2	х	3	х	х	х	х	6	х	х	ОК-3 ПК-12
1.2.	Тема 2 Регулирование оценочной деятельности	7	3	х	3	х	х	х	х	6	х	х	ОК-3 ПК-12
1.3.	Тема 3 Концептуальные основы финансового менеджмента в оценке собственности	7	2	2	3	х	х	х	х	4	х	х	ОК-3 ПК-12
1.4.	Тема 4 Временная оценка денежных потоков	7	х	х	3	х	х	х	х	4	х	х	ОК-3 ПК-12
1.5.	Тема 5 Экономическая оценка инвестиций	7	2	х	3	х	х	х	х	4	х	х	ОК-3 ПК-12
2.	Раздел 2 Подходы к оценке собственности	7	9	2	15	х	х	х	х	30	х	х	ОК-3 ПК-12
2.1	Тема 6 Подготовка информации, необходимой для оценки	7	х	х	3	х	х	х	х	6	х	х	ОК-3 ПК-12

№ п/п	Наименования разделов и тем	Семестр	Объем работы по видам учебных занятий, академические часы										Коды формируемых компетенций
			лекции	лабораторная работа	практические занятия	семинары	курсовое проектирование	рефераты (эссе)	индивидуальные домашние задания	самостоятельное изучение вопросов	подготовка к занятиям	промежуточная аттестация	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.2	Тема 7 Доходный и затратный подходы	7	2	х	3	х	х	х	х	6	х	х	ОК-3 ПК-12
2.3	Тема 8 Сравнительный подход к оценке собственности	7	2	х	3	х	х	х	х	6	х	х	ОК-3 ПК-12
2.4	Тема 9 Оценка земель сельскохозяйственного назначения	7	2	2	3	х	х	х	х	6	х	х	ОК-3 ПК-12
2.5	Тема 10 Отчет по оценке собственности	7	3	х	3	х	х	х	х	6	х	х	ОК-3 ПК-12
3.	Контактная работа	7	18	4	30	х	х	х	х	х	х	2	х
4.	Самостоятельная работа	7	-	х	-	х	х	х	х	54	х	-	х
5.	Объем дисциплины в семестре	7	18	4	30	х	х	х	х	54	х	2	х
6.	Всего по дисциплине	7	18	4	30	х	х	х	х	54	х	2	х

5.2. Содержание дисциплины

5.2.1 – Темы лекций

№ п.п.	Наименование темы лекции	Объем, академические часы
Л-1	Методологические основы оценки собственности	2
Л-2	Регулирование оценочной деятельности	3
Л-3	Концептуальные основы финансового менеджмента в оценке собственности	2
Л-4	Экономическая оценка инвестиций	2
Л-5	Доходный и затратный подходы	2
Л-6	Сравнительный подход к оценке собственности	2
Л-7	Оценка земель сельскохозяйственного назначения	2
Л-8	Отчет по оценке собственности	3
Итого по дисциплине		18

5.2.2 – Темы лабораторных работ

№ п.п.	Наименование темы лабораторной работы	Объем, академические часы
ЛР-1	Концептуальные основы финансового менеджмента в оценке собственности	2
Л-2	Оценка земель сельскохозяйственного назначения	2
Итого по дисциплине:		4

5.2.3 – Темы практических занятий

№ п.п.	Наименование темы практического занятия	Объем, академические часы
ПЗ-1	Методологические основы оценки собственности	3
ПЗ-2-3	Регулирование оценочной деятельности	3
ПЗ-4	Концептуальные основы финансового менеджмента в оценке собственности	3
ПЗ-5-6	Временная оценка денежных потоков	3
ПЗ-7	Экономическая оценка инвестиций	3
ПЗ-8-9	Подготовка информации	3
ПЗ-10	Доходный и затратный подходы	3
ПЗ-11-12	Отчет по оценке собственности	3
ПЗ-13	Оценка земель сельскохозяйственного назначения	3
ПЗ-14-15	Отчет по оценке собственности	3
Итого по дисциплине		30

5.2.4 – Темы семинарских занятий (не предусмотрены РУП)

5.2.5 Темы курсовых работ (проектов) (не предусмотрены РУП)

5.2.6 Темы рефератов (не предусмотрены)

5.2.7 Темы эссе (не предусмотрены)

5.2.8 Темы индивидуальных домашних заданий (не предусмотрены)

5.2.9 – Вопросы для самостоятельного изучения

№ п.п.	Наименования темы	Наименование вопроса	Объем, академические часы
1.	Методологические основы оценки собственности	1. Сущность, необходимость оценочной деятельности.	3
		2. Стандарты оценки	3
2.	Регулирование оценочной деятельности	1. Саморегулируемые организации	3
		2. Нормативно-правовые акты РФ	3
3.	Концептуальные основы финансового менеджмента в оценке собственности	1. Применение таблиц сложных процентов	2
		2. Риски и их оценка	2
4.	Временная оценка денежных потоков	1. Расчет ставки дисконтирования	2
		2. Расчет ставки капитализации	2
5.	Экономическая оценка инвестиций	1. Показатели эффективности инвестиций	2
		2. Методы принятия инвестиционных решений	2
6.	Подготовка информации, необходимой для оценки	1. Нормализация и трансформация бухгалтерской отчетности	6
7.	Доходный и затратный подходы	1. Ретроспективный анализ выручки и расходов	6
8.	Сравнительный подход к оценке собственности	1. Метод замещения	6
9.	Оценка земель сельскохозяйственного назначения	1. Валовой рентный мультипликатор	6
10.	Отчет по оценке собственности	1. Поправки и методы их расчета	6
Итого по дисциплине			54

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1 Основная литература, необходимая для освоения дисциплины

1. Киселёв Б.Г. Экономика недвижимости [Электронный ресурс]: обоснование и расчет стоимости недвижимости и оборудования. Учебное пособие/ Киселёв Б.Г.— Электрон. текстовые данные.— М.: Издательский Дом МИСиС, 2013.— 64 с.— ЭБС «IPRbooks».

6.2 Дополнительная литература, необходимая для освоения дисциплины

1. Оценка собственности. Оценка объектов недвижимости [Электронный ресурс]: учебник/ А.Н. Асаул [и др.].— Электрон. текстовые данные.— СПб.: Институт проблем экономического возрождения, 2012.— 270 с. - ЭБС «IPRbooks»
2. Трухина Н.И. Основы экономики недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Трухина Н.И., Баринов В.Н., Чернышихина И.И.— Электрон. текстовые данные.— Воронеж: Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014.— 189 с.— ЭБС «IPRbooks».

6.3 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины и другие материалы к занятиям

Электронное учебное пособие включающее:

- конспект лекций;
- методические указания по выполнению лабораторных работ;
- методические указания по выполнению практических (семинарских) работ.

6.4 Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

Электронное учебное пособие включающее:

- методические рекомендации для студентов по самостоятельной работе;
- методические рекомендации по подготовке к занятиям.

6.5 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

1. Open Office
2. JoliTest (JTRun, JTEditor, TestRun)

6.6 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

1. ЭБС «Юрайт»: www.biblio-online.ru
2. ЭБС «IPRbooks»: <http://www.iprbookshop.ru/>
3. ЭБС «Лань»: www.e.lanbook.com/
4. ЭБС «iBooks.ru»: www.iBooks.ru/
5. eLIBRARY.RU: www.elibrary.ru/
6. Википедия: <https://ru.wikipedia.org/>

7. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Занятия лекционного типа проводятся в аудитории, оборудованной мультимедиапроектором, компьютером, учебной доской.

Занятия семинарского типа (практические занятия, лабораторные работы) проводятся в аудиториях, оборудованных учебной доской, рабочим местом преподавателя (стол, стул), а также посадочными местами для обучающихся, число которых соответствует численности обучающихся в группе.

Таблица 7.1 – Материально-техническое обеспечение лабораторных работ

Номер ЛР	Тема лабораторной работы	Название специализированной лаборатории	Название спецоборудования	Название технических и электронных средств обучения и контроля знаний
1	2	3	4	5
ЛР-1	Концептуальные основы финансового менеджмента в оценке собственности	Компьютерный класс	Системный блок, монитор, клавиатура, мышь	Презентация в OpenOffice
ЛР -2	Оценка земель сельскохозяйственного назначения			

Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине представлен в Приложении 1.

Программа разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 38.03.02 Менеджмент, утвержденным приказом Министерства образования и науки РФ от 12.01.2016 г. № 7.

Разработал(и): _____

Л.А. Добродомова