

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

**Б1.В.ДВ.03.01 – Оценка бизнеса**

**Направление подготовки 38.03.02 Менеджмент**

**Профиль подготовки: Управленческий и финансовый учет**

**Квалификация (степень) выпускника бакалавр**

**Форма обучения очная**

### 1. Цели освоения дисциплины

- дать комплексное представление о методологии оценки бизнеса;
- раскрыть практический инструментарий оценки в современных условиях;
- помочь применять прогрессивные технологии оценки в российской практике.

### 2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Оценка бизнеса» относится к вариативной части. Требования к предшествующим знаниям представлены в таблице 2.1. Перечень дисциплин, для которых дисциплина «Оценка бизнеса» является основополагающей, представлен в табл. 2.2.

**Таблица 2.1 – Требования к пререквизитам дисциплины**

Дисциплина	Раздел
Экономическая теория	1,2

**Таблица 2.2 – Требования к постреквизитам дисциплины**

Дисциплина	Раздел
Управление проектами	2
Финансовый менеджмент	1, 2

### 3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

**Таблица 3.1 – Взаимосвязь планируемых результатов обучения по дисциплине и планируемых результатов освоения образовательной программы**

Индекс и содержание компетенции	Знания	Умения	Навыки и (или) опыт деятельности
ПК – 3 владением навыками стратегического анализа, разработки и осуществления стратегии организации, направленной на обеспечение конкурентоспособности	Этап 1: законодательство и иные нормативно-правовые акты Российской Федерации, регулирующие финансовую, оценочную деятельность. Этап 2: показатели, характеризующие социально-экономические процессы и явления на микро- и макро- уровне как в России, так и за рубежом.	Этап 1: обработка массивов экономических данных в соответствии с поставленной задачей, анализ, оценка, интерпретация полученных результатов и обоснование выводов. Этап 2: разработка вариантов управленческих решений, обоснование их выбора на основе критериев социально-экономической эффективности с учетом рисков и возможных социально-экономических последствий принимаемых	Этап 1: оперативное управление малыми коллективами и группами, сформированными для реализации конкретного экономического проекта. Этап 2: участия в разработке проектных решений в области профессиональной деятельности, подготовке предложений и мероприятий по реализации разработанных

		решений.	проектов и программ.
ПК – 10 владением навыками количественного и качественного анализа информации при принятии управленческих решений, построение экономических, финансовых и организационно-управленческих моделей путем их адаптации конкретным задачам управления	Этап 1: показатели, характеризующие социально-экономические процессы и явления на микро- и макро- уровне как в России, так и за рубежом. Этап 2: законодательство и иные нормативно-правовые акты Российской Федерации, регулирующие финансовую, оценочную деятельность.	Этап 1: разработка вариантов управленческих решений, обоснование их выбора на основе критериев социально-экономической эффективности с учетом рисков и возможных социально-экономических последствий принимаемых решений. Этап 2: обработка массивов экономических данных в соответствии с поставленной задачей, анализ, оценка, интерпретация полученных результатов и обоснование выводов.	Этап 1: участия в разработке проектных решений в области профессиональной деятельности, подготовке предложений и мероприятий по реализации разработанных проектов и программ. Этап 2: оперативное управление малыми коллективами и группами, сформированными для реализации конкретного экономического проекта.

#### 4. Объем дисциплины

Объем дисциплины «Оценка бизнеса» составляет 3 зачетных единиц (108 академических часов), распределение объема дисциплины на контактную работу обучающихся с преподавателем (КР) и на самостоятельную работу обучающихся (СР) по видам учебных занятий и по периодам обучения представлено в таблице 4.1.

**Таблица 4.1 – Распределение объема дисциплины по видам учебных занятий и по периодам обучения, академические часы**

№ п/п	Вид учебных занятий	Итого КР	Итого СР	Семестр № 4	
				КР	СР
1	2	3	4	5	6
1	Лекции (Л)	36	-	36	-
2	Лабораторные работы (ПЗ)	-	-	-	-
3	Практические занятия (ПЗ)	34	-	34	-
4	Семинары (С)	-	-	-	-
5	Курсовое проектирование (КП)	-	-	-	-
6	Рефераты (Р)	-	-	-	-
7	Эссе (Э)	-	-	-	-
8	Индивидуальные домашние задания (ИДЗ)	-	-	-	-
9	Самостоятельное изучение вопросов (СИВ)	-	36	-	36
10	Подготовка к занятиям (ПкЗ)	-			

11	Промежуточная аттестация	2		2	
12	Наименование вида промежуточной аттестации	х	х	зачет	
13	Всего	72	36	72	36

## **5. Структура и содержание дисциплины**

Структура дисциплины представлена в таблице 5.1.

**Таблица 5.1 – Структура дисциплины**

№ п/п	Наименования разделов и тем	Семестр	Объем работы по видам учебных занятий, академические часы										Коды формируемых компетенций
			лекции	лабораторная работа	практические занятия	семинары	курсовое проектирование	рефераты (эссе)	индивидуальные домашние задания	самостоятельное изучение вопросов	подготовка к занятиям	промежуточная аттестация	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	<b>Раздел 1. Организационно-методические основы оценки бизнеса</b>	4	18	х	16	х	х	х	х	18	-	х	ПК-3 ПК-10
1.1.	Тема 1. Методологические основы оценки бизнеса	4	4	х	4	х	х	х	х	2	-	х	ПК-3 ПК-10
1.2.	Тема 2. Регулирование оценочной деятельности	4	6	х	2	х	х	х	х	4	-	х	ПК-3 ПК-10
1.3.	Тема 3. Концептуальные основы финансового менеджмента в оценке бизнеса	4	2	х	4	х	х	х	х	4	-	х	ПК-3 ПК-10
1.4.	Тема 4. Временная оценка денежных потоков	4	2	х	2	х	х	х	х	4	-	х	ПК-3 ПК-10
1.5.	Тема 5. Экономическая оценка инвестиций	4	4	х	4	х	х	х	х	4	-	х	ПК-3 ПК-10
2.	<b>Раздел 2. Подходы к оценке бизнеса</b>	4	18	х	18	х	х	х	х	18	х	х	ПК-3 ПК-10
2.1.	Тема 6. Подготовка информации, необходимой для оценки	4	4	х	2	х	х	х	х	2	х	х	ПК-3 ПК-10
2.2.	Тема 7. Доходный, затратный и сравнительный подходы	4	2	х	2	х	х	х	х	4	х	х	ПК-3 ПК-10
2.3	Тема 8. Выбор методов оценки бизнеса.	4	4	х	4	х	х	х	х	4	х	х	ПК-3 ПК-10
2.4	Тема 9. Оценка земель сельскохозяйственного назначения	4	4	х	4	х	х	х	х	4	х	х	ПК-3 ПК-10

№ п/п	Наименования разделов и тем	Семестр	Объем работы по видам учебных занятий, академические часы										Коды формируемых компетенций
			лекции	лабораторная работа	практические занятия	семинары	курсовое проектирование	рефераты (эссе)	индивидуальные домашние задания	самостоятельное изучение вопросов	подготовка к занятиям	промежуточная аттестация	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.5	Тема 10. Отчет по оценке бизнеса	4	4	х	6	х	х	х	х	4	х	х	ПК-3 ПК-10
3.	<b>Контактная работа</b>	4	36	х	34	х	х	х	х	х	х	2	х
4.	<b>Самостоятельная работа</b>	4	-	х	-	х	х	х	х	36	х	х	х
5.	<b>Объем дисциплины в семестре</b>	4	36	х	34	х	х	х	х	36	х	2	х
6.	<b>Всего по дисциплине</b>	х	36	х	34	х	х	х	х	36	х	2	х

## 5.2. Содержание дисциплины

### 5.2.1 – Темы лекций

№ п.п.	Наименование темы лекции	Объем, академические часы
Л-1	Методологические основы оценки бизнеса	4
Л-2	Регулирование оценочной деятельности	6
Л-3	Концептуальные основы финансового менеджмента в оценке бизнеса	2
Л-4	Временная оценка денежных потоков	2
Л-5	Экономическая оценка инвестиций	4
Л-6	Подготовка информации, необходимой для оценки	4
Л-7	Доходный, затратный и сравнительный подходы	2
Л-8	Выбор методов оценки бизнеса.	4
Л-9	Оценка земель сельскохозяйственного назначения	4
Л-10	Отчет по оценке бизнеса	4
Итого по дисциплине		36

### 5.2.2 – Темы практических занятий

№ п.п.	Наименование темы практического занятия	Объем, академические часы
ПЗ-1	Методологические основы оценки бизнеса	4
ПЗ-2	Регулирование оценочной деятельности	2
ПЗ-3	Концептуальные основы финансового менеджмента в оценке бизнеса	4
ПЗ-4	Временная оценка денежных потоков	2
ПЗ-5	Экономическая оценка инвестиций	4
ПЗ-6	Подготовка информации, необходимой для оценки	2
ПЗ-7	Доходный, затратный и сравнительный подходы	2
ПЗ-8	Выбор методов оценки бизнеса.	4
ПЗ-9	Оценка земель сельскохозяйственного назначения	4
ПЗ-10	Отчет по оценке бизнеса	6
Итого по дисциплине		34

### 5.2.3 – Вопросы для самостоятельного изучения

№ п.п.	Наименования темы (указать в соответствии с таблицей 5.1)	Наименование вопроса	Объем, академические часы
1.	Методологические основы оценки бизнеса	Сущность, необходимость оценочной деятельности.	1
		Стандарты оценки	1
2.	Регулирование оценочной деятельности	Саморегулируемые организации	2
		Нормативно-правовые акты РФ	2
3.	Концептуальные основы финансового менеджмента в оценке бизнеса	Применение таблиц сложных процентов	2
		Риски и их оценка	2
4.	Временная оценка денежных	1. Расчет ставки	2

	потоков ·	дисконтирования	
		Расчет ставки капитализации	2
5.	Экономическая оценка инвестиций	Показатели эффективности инвестиций	2
		Методы принятия инвестиционных решений	2
6.	Подготовка информации, необходимой для оценки	Нормализация и трансформация бухгалтерской отчетности	2
7.	Доходный, затратный и сравнительный подходы	Ретроспективный анализ выручки и расходов	2
		Метод замещения	2
8.	Выбор методов оценки бизнеса	Валовой рентный мультипликатор	2
		Поправки и методы их расчета	2
9.	Оценка земель сельскохозяйственного назначения	Особенности оценки земель сельскохозяйственного назначения	2
10.	Отчет по оценке бизнеса	Экспертиза отчетов.	2
		Согласование отчета.	2
Итого по дисциплине			36

## 6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### 6.1 Основная литература, необходимая для освоения дисциплины

1. Чеботарев Н.Ф. Оценка стоимости предприятия [электронный ресурс]/Н.Ф. Чеботарев. – М.: Дашков и К, 2012. ЭБС Книгафонд
2. Николаевская О.А. Стоимостная оценка эффективности управления компанией [электронный ресурс]. – М.: Библио-Глобус, 2013. ЭБС Книгафонд

### 6.2 Дополнительная литература, необходимая для освоения дисциплины

1. Орлова Е.Р. Инвестиции [электронный ресурс]: учеб. пособие/Л.А. Филиппов. – М.: Омега-Л, 2012. – 240с. ЭБС Книгафонд
2. Бизнес-планирование [электронный ресурс]. - под ред. В.З. Черняка, Г.Г. Чараева. - М.: Юнити-Дана, 2012. ЭБС Книгафонд
3. Кузнецов Б.Т. Инвестиции [электронный ресурс]: учебное пособие. – М.: Юнити-Дана, 2012. ЭБС Книгафонд
4. Коланьков С.В. Экономика недвижимости [электронный ресурс]: учебное пособие. - М.: изд. УМЦ ЖДТ (Маршрут), 2013. ЭБС Книгафонд
5. Учитель Ю.Г., Терновой А.И., Терновой К.И. Азбука бизнес-планирования [электронный ресурс]: учебное пособие. – М.: Юнити-Дана, 2012. ЭБС Книгафонд

### 6.3 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины и другие материалы к занятиям

Электронное учебное пособие включающее:

- конспект лекций;
- методические указания по выполнению лабораторных работ.

### 6.4 Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине



Электронное учебное пособие включающее:

- конспект лекций;
- методические рекомендации для студентов по самостоятельной работе.

**6.5 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем**

1. OpenOffice
2. MS Excel

**6.6 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины**

1. ЭБС "КнигаФонд": [www.knigafund.ru/](http://www.knigafund.ru/)
2. ЭБС "Лань": [www.e.lanbook.com/](http://www.e.lanbook.com/)
3. ЭБС "ibooks.ru": [www.ibooks.ru/](http://www.ibooks.ru/)
4. eLIBRARY.RU: [www.elibrary.ru/](http://www.elibrary.ru/)
5. Википедия: <https://ru.wikipedia.org/>

**7. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине**

Занятия лекционного типа проводятся в аудитории, оборудованной мультимедиапроектором, компьютером, учебной доской.

**Таблица 7.1 – Материально-техническое обеспечение практических занятий**

Номер ПЗ	Тема практического занятия	Название специализированной лаборатории	Название спецоборудования	Название технических и электронных средств обучения и контроля знаний
1	2	3	4	5
ПЗ-4	Временная оценка денежных потоков	Компьютерный класс	Системный блок, монитор, клавиатура, мышь	MS Excel
ПЗ-5	Экономическая оценка инвестиций			
ПЗ-6	Подготовка информации, необходимой для оценки			

Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине представлен в Приложении 1.

Программа разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 38.03.02 Менеджмент, утвержденным приказом Министерства образования и науки РФ от 12 января 2016 г. № 7

Разработал(и): \_\_\_\_\_

*В.О. Джораев*