

## Аннотация к рабочей программе дисциплины

**Наименование дисциплины:** Б1.В.ДВ.13.02 Экономика недвижимости

**Автор:** Джораев В.О. доцент

### Цель освоения дисциплины:

- изучение теории и практики функционирования рынка недвижимости;
- научить проводить комплексное исследование рынка недвижимости (определение спроса, предложения на недвижимость, выявление факторов, влияющих на формирование стоимости и т.д.);
- дать навыки обоснования и выбора управленческих решений в области использования объектов недвижимости.

### 1. Требования к результатам освоения дисциплины:

Индекс и содержание компетенции	Знания	Умения	Навыки и (или) опыт деятельности
ОК-3: способность использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности	Этап 1: законодательство и иные нормативно- правовые акты Российской Федерации, регулирующие финансовую, оценочную деятельность. Этап 2: показатели, характеризующие социально- экономические процессы и явления на микро- и макро- уровне как в России, так и за рубежом.	Этап 1: обработка массивов экономических данных в соответствии с поставленной задачей, анализ, оценка, интерпретация полученных результатов и обоснование выводов. Этап 2: разработка вариантов управленческих решений, обоснование их выбора на основе критериев социально- экономической эффективности с учетом рисков и возможных социально- экономических последствий принимаемых решений.	Этап 1: оперативное управление малыми коллективами и группами, сформированными для реализации конкретного экономического проекта. Этап 2: участия в разработке проектных решений в области профессиональной деятельности, подготовке предложений и мероприятий по реализации разработанных проектов и программ.
ПК-12: умение организовать и поддерживать связи с деловыми партнерами, используя системы сбора необходимой информации для расширения внешних связей и обмена опытом при реализации проектов, направленных на развитие организации (предприятия, органа государства, социальной организации)	Этап 1: показатели, характеризующие социально- экономические процессы и явления на микро- и макро- уровне как в России, так и за рубежом. Этап 2: законодательство и иные нормативно- правовые акты Российской Федерации, регулирующие финансовую, оценочную деятельность.	Этап 1: разработка вариантов управленческих решений, обоснование их выбора на основе критериев социально- экономической эффективности с учетом рисков и возможных социально- экономических последствий принимаемых решений. Этап 2: обработка массивов экономических данных в соответствии с поставленной задачей, анализ, оценка, интерпретация полученных результатов и обоснование выводов.	Этап 1: участия в разработке проектных решений в области профессиональной деятельности, подготовке предложений и мероприятий по реализации разработанных проектов и программ. Этап 2: оперативное управление малыми коллективами и группами, сформированными для реализации конкретного экономического проекта.

ственного или муниципального управления)	оценочную деятельность.	массивов экономических данных в соответствии с поставленной задачей, анализ, оценка, интерпретация полученных результатов и обоснование выводов.	группами, сформированными для реализации конкретного экономического проекта.
--	-------------------------	--	--

## **2. Содержание дисциплины:**

### **Раздел 1 Недвижимое имущество и его виды**

Тема 1 Сущность и общая классификация объектов недвижимости

Тема 2 Качественная и количественная характеристика объектов недвижимости

Тема 3 Сделки на российском рынке недвижимости

Тема 4 Оценка стоимости земель сельскохозяйственного назначения

Тема 5 Анализ и оценка недвижимости

### **Раздел 2 Формы управления недвижимостью**

Тема 6 Операции на рынке недвижимости

Тема 7 Налогообложение недвижимости

Тема 8 Финансирование недвижимости

Тема 9 Основы управления недвижимостью

## **3. Общая трудоёмкость дисциплины: 3 ЗЕ.**