

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Кафедра «Управления персоналом и психологии»**

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
Б1.В.ДВ.05.01 Управление земельными ресурсами**

Направление подготовки: 38.03.03 Управление персоналом

Профиль подготовки: Управление персоналом организации

Квалификация (степень) выпускника: бакалавр

Форма обучения: очная

1. Цели освоения дисциплины

сформировать систему знаний и методологических основ управления земельными ресурсами, овладение практическими умениями анализировать и рассчитывать земельные платежи.

2. Место дисциплины в структуре ООП

Дисциплина «Управление земельными ресурсами» относится к *вариативной* части. Требования к предшествующим знаниям представлены в таблице 2.1. Перечень дисциплин, для которых дисциплина «Управление земельными ресурсами» является основополагающей, представлен в табл. 2.2.

Таблица 2.1. Требования к пререквизитам дисциплины

Дисциплина	Раздел
Экономическая теория	2
Стратегический менеджмент	2

Таблица 2.2. Требования к постреквизитам дисциплины

Дисциплина	Раздел
Дисциплина	2
Налоги и налоговая система	1, 2

3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Таблица 3.1 – Взаимосвязь планируемых результатов обучения по дисциплине и планируемых результатов освоения образовательной программы

Индекс и содержание компетенции	Знания	Умения	Навыки и (или) опыт деятельности
ОК-4 - способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности	Этап 1: основы управления земельными ресурсами; Этап 2: особенности государственного регулирования в сфере земельных ресурсов.	Этап 1: применять на практике принципы и методы управления земельными ресурсами; Этап 2: вырабатывать практические меры, направленные на эффективное управление земельными ресурсами.	Этап 1: навыками и приемами разработки управленческих решений по эффективному использованию земельных ресурсов; Этап 2: навыками работы с информационной базой управления земельными ресурсами.

4. Организационно-методические данные дисциплины

Объем дисциплины «Управление земельными ресурсами» составляет 3 зачетных единицы (108 академических часов), распределение объема дисциплины на контактную работу обучающихся с преподавателем (КР) и на самостоятельную работу обучающихся (СР) по видам учебных занятий и по периодам обучения представлено в таблице 4.1.

**Таблица 4.1 – Распределение объема дисциплины
по видам учебных занятий и по периодам обучения, академические часы**

№ п/п	Вид учебных занятий	Итого КР	Итого СР	Семестр № 7	
				КР	СР
1	2	3	4	5	6
1	Лекции (Л)	18	-	18	-
2	Лабораторные работы (ЛР)	-	-	-	-
3	Практические занятия (ПЗ)	-	-	-	-
4	Семинары (С)	18	-	18	-
5	Курсовое проектирование (КП)	-	-	-	-
6	Рефераты (Р)	-	-	-	-
7	Эссе (Э)	-	-	-	-
8	Индивидуальные домашние задания (ИДЗ)				
9	Самостоятельное изучение вопросов (СИВ)	-	38	-	38
10	Подготовка к занятиям (ПкЗ)	-	30	-	30
11	Промежуточная аттестация	4		4	
12	Наименование вида промежуточной аттестации	x	x	экзамен	
13	Всего	40	68	40	68

5. Структура и содержание дисциплины

Структура дисциплины представлена в таблице 5.1.

Таблица 5.1 – Структура дисциплины

№ п/п	Наименования разделов и тем	Семестр	Объем работы по видам учебных занятий, академические часы											Коды формируемых компетенций
			лекции	лабораторная работа	практические занятия	семинары	курсовое проектирование	рефераты (эссе)	индивидуальные домашние задания	самостоятельное изучение вопросов	подготовка к занятиям	промежуточная аттестация		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1.	Раздел 1 Теоретические основы управления земельными ресурсами	7	6			6				12	9			
1.1.	Тема 1 Земля как объект исследования..	7	2			2				4	3			OK-4
1.2.	Тема 2 История развития земельных отношений в России и за рубежом	7	2			2				4	3			OK-4
1.3.	Тема 3 Рынок земельных ресурсов.	7	2			2				4	3			OK-4
2.	Раздел 2 Система управления земельными ресурсами.	7	6			6				8	6			
2.1.	Тема 4 Аренда земли	7	2			2				4	3			OK-4
2.2.	Тема 5 Нормативная цена земли. Кадастровая оценка земель поселений группового поведения в	7	2			2				4	3			OK-4

№ п/п	Наименования разделов и тем	Семестр	Объем работы по видам учебных занятий, академические часы											Коды формируемых компетенций
			лекции	лабораторная работа	практические занятия	семинары	курсовое проектирование	рефераты (эссе)	индивидуальные домашние задания	самостоятельное изучение вопросов	подготовка к занятиям	промежуточная аттестация	14	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
	организации													
3	Раздел 3 Обеспечение управления земельными ресурсами	7	4			4				8	7			
3.1.	Тема 6 Земельный налог	7	2			2				4	3			OK-4
3.2.	Тема 7 Зонирование земель поселений	7	2			2				4	4			OK-4
4.	Раздел 4 Эффективность управления земельными ресурсами	7	4			4				10	8			
4.1.	Тема 8 Способы использования земельных участков	7	2			2				5	4			OK-4
4.2	Тема 9 Приватизация земельных ресурсов									5	4			OK-4
3.	Контактная работа	7	18	x	x	18	x	x	x	x	x	4		x
4.	Самостоятельная работа	7		x	x	x	x	x	x	38	30			x
5.	Объем дисциплины в семестре	7	18	x	x	18	x	x	x	38	30	4		x
6.	Всего по дисциплине	7	18	x	x	18	x	x	x	38	30	4		x

5.2. Содержание дисциплины

5.2.1 – Темы лекций

№ п.п.	Наименование темы лекции	Объем, академические часы
Л-1	Земля как объект исследования.	2
Л-2	История развития земельных отношений в России и за рубежом	2
Л-3	Рынок земельных ресурсов	2
Л-4	Аренда земли	2
Л-5	Нормативная цена земли. Кадастровая оценка земель поселений	2
Л-6	Земельный налог	2
Л-7	Зонирование земель поселений	2
Л-8	Способы использования земельных участков	2
Л-9	Приватизация земельных ресурсов	2
Итого по дисциплине		18

5.2.2 – Темы семинарских занятий

№ п.п.	Наименование темы лабораторной работы	Объем, академические часы
C-1	Земля как объект исследования.	2
C-2	История развития земельных отношений в России и за рубежом	2
C-3	Рынок земельных ресурсов	2
C-4	Аренда земли	2
C-5	Нормативная цена земли. Кадастровая оценка земель поселений	2
C-6	Земельный налог	2
C-7	Зонирование земель поселений	2
C-8	Способы использования земельных участков	2
C-9	Приватизация земельных ресурсов	2
Итого по дисциплине		18

5.2.3 – Вопросы для самостоятельного изучения

№ п.п.	Наименования темы (указать в соответствии с таблицей 5.1)	Наименование вопроса	Объем, академические часы
1.	Земля как объект исследования	Понятия и принципы управления земельными ресурсами и объектами. Земельные ресурсы как объект управления.	4
2.	История развития земельных отношений в России и за рубежом	Столыпинская реформа. Проблемы аграрного реформирования на современном этапе.	4
3.	Рынок земельных	Распределение земельного	4

	ресурсов	фонда России по категориям земель. Виды рынков земельных ресурсов.	
4.	Аренда земли	Процесс передачи земельного участка в аренду. Методики определения арендной платы.	4
5.	Нормативная цена земли. Кадастровая оценка земель поселений	Объекты государственной кадастровой оценки. Сегменты групп землепользователей населенных пунктов.	4
6	Земельный налог	Нормативно правовая основа земельного налога. Порядок расчета налогооблагаемой базы земли.	4
7	Зонирование земель поселений	Особенности управления земельными ресурсами в субъектах РФ. Формирование рынка городской земли.	4
8	Способы использования земельных участков	Формирование рынка городской земли в муниципальных образованиях и крупных городах. Основы информационного обеспечения управления земельными ресурсами и объектами.	5
9	Приватизация земельных ресурсов	Городские земли как объект управления. Продажа посредством публичного предложения. Продажа без объявления цены.	5
Итого по дисциплине			38

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1 Основная литература, необходимая для освоения дисциплины

1. Анисимов А.П., Рыженков А.Я Земельное право. [Электронный ресурс] – М.: Издательство «Юрайт», 2013. (ЭБС «КнигаФонд»).
2. Комов Н.В. Управление земельными ресурсами России. [Электронный ресурс] – М.: РУССЛИТ, 2011. (ЭБС «КнигаФонд»).

6.2 Дополнительная литература, необходимая для освоения дисциплины

1. Конституция Российской Федерации – М.: 1993
2. Земельное право: учебное пособие для самостоятельной работы студентов юридических вузов, обучающихся по дистанционной форме обучения [Электронный ресурс] – М.: Издательство: ЮНИТИ-ДАНА, 2011. (ЭБС «КнигаФонд»).

3. Экономика недвижимости: Учебное пособие / Под ред. В.И. Ресина. [Электронный ресурс] – М.: Издательство: Дело, 2012. (ЭБС «КнигаФонд»).
4. Теория и методы оценки недвижимости: Учебное пособие / Под. ред. В.Е. Есипова. [Электронный ресурс] – СПб: Изд-во СПб ГУЭФ, 2010. (ЭБС «КнигаФонд»).
5. // Вестник Московского университета. Серия 6. Экономика.

6.3 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины и другие материалы к занятиям

Электронное учебное пособие включающее:
 - конспект лекций;

6.4 Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

Электронное учебное пособие включающее:
 - методические рекомендации для студентов по самостоятельной работе.

6.5 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

1. OpenOffice
2. MS Excel

6.6 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

1. ЭБС "КнигаФонд": www.knigafund.ru/
2. ЭБС "Лань": www.e.lanbook.com/
3. ЭБС "ibooks.ru": www.ibooks.ru/
4. eLIBRARY.RU: www.elibrary.ru/
5. Википедия: <https://ru.wikipedia.org/>

1. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Занятия лекционного типа проводятся в аудитории, оборудованной мультимедиапроектором, компьютером, учебной доской.

Таблица 7.1 – Материально-техническое обеспечение семинарских занятий

Номер СР	Тема семинарской работы	Название специализированной лаборатории	Название спецоборудования	Название технических и электронных средств обучения и контроля знаний
1	2	3	4	5
C-1	Земля как объект исследования.	Компьютерный класс	Системный блок, монитор, клавиатура, мышь	MS Excel, JoliTest
C-2	История развития земельных отношений в			

	России и за рубежом	Презентация в OpenOffice
C-3	Рынок земельных ресурсов	
C-4	Аренда земли	
C-5	Нормативная цена земли. Кадастровая оценка земель поселений	
C-6	Земельный налог	
C-7	Зонирование земель поселений	
C-8	Способы использования земельных участков	
C-9	Приватизация земельных ресурсов	

Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине представлен в Приложении 1.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.03 Управление персоналом.

Разработал(и): _____

P.Ш. Шафеев

Программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры управления персоналом и психологии

протокол № ____ от « ____ » 201 ____ г.

Зав. кафедрой _____

P.Ш. Шафеев