

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
Кафедра «Управления персоналом и психологии»**

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ  
Б1.В.ДВ.05.01 Управление земельными ресурсами**

**Направление подготовки:** 38.03.03 Управление персоналом

**Профиль подготовки:** Управление персоналом организации

**Квалификация (степень) выпускника:** бакалавр

**Нормативный срок обучения:** 5 лет

**Форма обучения:** заочная

## 1. Цели освоения дисциплины

сформировать систему знаний и методологических основ управления земельными ресурсами, овладение практическими умениями анализировать и рассчитывать земельные платежи.

## 2. Место дисциплины в структуре ООП

Дисциплина «Управление земельными ресурсами» включена в цикл дисциплин по выбору вариативной части Б1.В.ДВ.05.01 Требования к предшествующим знаниям представлены в таблице 2.1. Перечень дисциплин, для которых дисциплина «Управление земельными ресурсами» является основополагающей, представлен в табл. 2.2.

**Таблица 2.1. Требования к пререквизитам дисциплины**

| Дисциплина                | Раздел |
|---------------------------|--------|
| Экономическая теория      | 2      |
| Стратегический менеджмент | 2      |

**Таблица 2.2. Требования к постреквизитам дисциплины**

| Дисциплина                 | Раздел |
|----------------------------|--------|
| Дисциплина                 | 2      |
| Налоги и налоговая система | 1, 2   |

## 3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

**Таблица 3.1 – Взаимосвязь планируемых результатов обучения по дисциплине и планируемых результатов освоения образовательной программы**

| Индекс и содержание компетенции                                                         | Знания                                                                                                                            | Умения                                                                                                                                                                                   | Навыки и (или) опыт деятельности                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ОК-4 - способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности | Этап 1: основы управления земельными ресурсами;<br>Этап 2: особенности государственного регулирования в сфере земельных ресурсов. | Этап 1: применять на практике принципы и методы управления земельными ресурсами;<br>Этап 2: вырабатывать практические меры, направленные на эффективное управление земельными ресурсами. | Этап 1: навыками и приемами разработки управленческих решений по эффективному использованию земельных ресурсов;<br>Этап 2: навыками работы с информационной базой управления земельными ресурсами. |

#### 4. Организационно-методические данные дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины «Управление земельными ресурсами» составляет 3 ЗЕ (108 часов), их распределение по видам работ и по семестрам представлено в таблице 4.1.

**Таблица 4.1 – Распределение объема дисциплины  
по видам учебных занятий и по периодам обучения, академические часы**

| №<br>п/п | Вид учебных занятий                        | Итого КР | Итого СР | Семестр № |    |
|----------|--------------------------------------------|----------|----------|-----------|----|
|          |                                            |          |          | КР        | СР |
| 1        | 2                                          | 3        | 4        | 5         | 6  |
| 1        | Лекции (Л)                                 | 6        | -        | 6         | -  |
| 2        | Лабораторные работы (ЛР)                   | -        | -        | -         | -  |
| 3        | Практические занятия (ПЗ)                  | -        | -        | -         | -  |
| 4        | Семинары (С)                               | 8        | -        | 8         | -  |
| 5        | Курсовое проектирование (КП)               | -        | -        | -         | -  |
| 6        | Рефераты (Р)                               | -        | -        | -         | -  |
| 7        | Эссе (Э)                                   | -        | -        | -         | -  |
| 8        | Индивидуальные домашние задания (ИДЗ)      | -        | -        | -         | -  |
| 9        | Самостоятельное изучение вопросов (СИВ)    | -        | 46       | -         | 46 |
| 10       | Подготовка к занятиям (ПкЗ)                | -        | 40       | -         | 40 |
| 11       | Промежуточная аттестация, КР               | 4        | 4        | 4         | 4  |
| 12       | Наименование вида промежуточной аттестации | х        | х        | экзамен   |    |
| 13       | Всего                                      | 18       | 90       | 18        | 90 |

#### 5. Структура и содержание дисциплины

Дисциплина «Управление земельными ресурсами» состоит из 4 разделов. Структура дисциплины представлена в таблице 5.1.

**Таблица 5.1 – Структура дисциплины**

| №<br>п/п | Наименования разделов и тем                                                                                  | Семестр | Объем работы по видам учебных занятий, академические часы |                     |                      |          |                         |                 |                                 |                                   |                       |                          | Коды формируемых компетенций |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|----------|-------------------------|-----------------|---------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|--------------------------|------------------------------|
|          |                                                                                                              |         | лекции                                                    | лабораторная работа | практические занятия | семинары | курсовое проектирование | рефераты (эссе) | индивидуальные домашние задания | самостоятельное изучение вопросов | подготовка к занятиям | промежуточная аттестация |                              |
| 1        | 2                                                                                                            | 3       | 4                                                         | 5                   | 6                    | 7        | 8                       | 9               | 10                              | 11                                | 12                    | 13                       | 14                           |
| 1.       | <b>Раздел 1 Теоретические основы управления земельными ресурсами</b>                                         | 7       | 3                                                         |                     |                      | 2        |                         |                 |                                 | 15                                | 12                    |                          |                              |
| 1.1.     | <b>Тема 1</b> Земля как объект исследования..                                                                | 7       | 1                                                         |                     |                      | -        |                         |                 |                                 | 5                                 | 4                     |                          | ОК-4                         |
| 1.2.     | <b>Тема 2</b> История развития земельных отношений в России и за рубежом                                     | 7       | 1                                                         |                     |                      | 1        |                         |                 |                                 | 5                                 | 4                     |                          | ОК-4                         |
| 1.3.     | <b>Тема 3</b> Рынок земельных ресурсов.                                                                      | 7       | 1                                                         |                     |                      | 1        |                         |                 |                                 | 5                                 | 4                     |                          | ОК-4                         |
| 2.       | <b>Раздел 2 Система управления земельными ресурсами.</b>                                                     | 7       | 2                                                         |                     |                      | 2        |                         |                 |                                 | 10                                | 8                     |                          |                              |
| 2.1.     | <b>Тема 4</b> Аренда земли                                                                                   | 7       | 1                                                         |                     |                      | 1        |                         |                 |                                 | 5                                 | 4                     |                          | ОК-4                         |
| 2.2.     | <b>Тема 5</b> Нормативная цена земли. Кадастровая оценка земель поселений группового поведения в организации | 7       | 1                                                         |                     |                      | 1        |                         |                 |                                 | 5                                 | 4                     |                          | ОК-4                         |
| 3        | <b>Раздел 3 Обеспечение управления земельными ресурсами</b>                                                  | 7       | 1                                                         |                     |                      | 2        |                         |                 |                                 | 10                                | 10                    |                          |                              |

| №<br>п/п | Наименования разделов и тем                            | Семестр | Объем работы по видам учебных занятий, академические часы |                     |                      |          |                         |                 |                                 |                                   |                       |                          | Коды формируемых компетенций |
|----------|--------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|----------|-------------------------|-----------------|---------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|--------------------------|------------------------------|
|          |                                                        |         | лекции                                                    | лабораторная работа | практические занятия | семинары | курсовое проектирование | рефераты (эссе) | индивидуальные домашние задания | самостоятельное изучение вопросов | подготовка к занятиям | промежуточная аттестация |                              |
| 1        | 2                                                      | 3       | 4                                                         | 5                   | 6                    | 7        | 8                       | 9               | 10                              | 11                                | 12                    | 13                       | 14                           |
| 3.1.     | Тема 6 Земельный налог                                 | 7       | 1                                                         |                     |                      | 1        |                         |                 |                                 | 5                                 | 5                     |                          | ОК-4                         |
| 3.2.     | Тема 7 Зонирование земель поселений                    | 7       | -                                                         |                     |                      | 1        |                         |                 |                                 | 5                                 | 5                     |                          | ОК-4                         |
| 4.       | Раздел 4 Эффективность управления земельными ресурсами | 7       | -                                                         |                     |                      | 2        |                         |                 |                                 | 11                                | 10                    |                          |                              |
| 4.1.     | Тема 8 Способы использования земельных участков        | 7       | -                                                         |                     |                      | 1        |                         |                 |                                 | 5                                 | 5                     |                          | ОК-4                         |
| 4.2.     | Тема 9 Приватизация земельных ресурсов                 |         | -                                                         |                     |                      | 1        |                         |                 |                                 | 6                                 | 5                     |                          | ОК-4                         |
| 3.       | Контактная работа                                      | 7       | 18                                                        | x                   | x                    | 18       | x                       | x               | x                               | x                                 | x                     | 4                        | x                            |
| 4.       | Самостоятельная работа                                 | 7       |                                                           | x                   | x                    | x        | x                       | x               | x                               | 46                                | 40                    |                          | x                            |
| 5.       | Объем дисциплины в семестре                            | 7       | 18                                                        | x                   | x                    | 18       | x                       | x               | x                               | 46                                | 40                    | 4                        | x                            |
| 6.       | Всего по дисциплине                                    | 7       | 18                                                        | x                   | x                    | 18       | x                       | x               | x                               | 46                                | 40                    | 4                        | x                            |

## 5.2. Содержание дисциплины

### 5.2.1 – Темы лекций

| № п.п.              | Наименование темы лекции                                    | Объем,<br>академические часы |
|---------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Л-1                 | Земля как объект исследования.                              | 1                            |
| Л-2                 | История развития земельных отношений в России и за рубежом  | 1                            |
| Л-3                 | Рынок земельных ресурсов                                    | 1                            |
| Л-4                 | Аренда земли                                                | 1                            |
| Л-5                 | Нормативная цена земли. Кадастровая оценка земель поселений | 1                            |
| Л-6                 | Земельный налог                                             | 1                            |
| Итого по дисциплине |                                                             | 6                            |

### 5.2.2 – Темы семинарских занятий

| № п.п.              | Наименование темы лабораторной работы                       | Объем,<br>академические часы |
|---------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------|
| С-1                 | История развития земельных отношений в России и за рубежом  | 1                            |
| С-2                 | Рынок земельных ресурсов                                    | 1                            |
| С-3                 | Аренда земли                                                | 1                            |
| С-4                 | Нормативная цена земли. Кадастровая оценка земель поселений | 1                            |
| С-5                 | Земельный налог                                             | 1                            |
| С-6                 | Зонирование земель поселений                                | 1                            |
| С-7                 | Способы использования земельных участков                    | 1                            |
| С-8                 | Приватизация земельных ресурсов                             | 1                            |
| Итого по дисциплине |                                                             | 8                            |

### 5.2.3 – Вопросы для самостоятельного изучения

| № п.п. | Наименования темы<br>(указать в соответствии с таблицей 5.1) | Наименование вопроса                                                                                     | Объем,<br>академические часы |
|--------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1.     | Земля как объект исследования                                | Понятия и принципы управления земельными ресурсами и объектами. Земельные ресурсы как объект управления. | 5                            |
| 2.     | История развития земельных отношений в России и за рубежом   | Столыпинская реформа. Проблемы аграрного реформирования на современном этапе.                            | 5                            |
| 3.     | Рынок земельных ресурсов                                     | Распределение земельного фонда России по категориям земель. Виды рынков земельных ресурсов.              | 5                            |

|                     |                                                             |                                                                                                                                                                       |    |
|---------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 4.                  | Аренда земли                                                | Процесс передачи земельного участка в аренду.<br>Методики определения арендной платы.                                                                                 | 5  |
| 5.                  | Нормативная цена земли. Кадастровая оценка земель поселений | Объекты государственной кадастровой оценки.<br>Сегменты групп землепользователей населенных пунктов.                                                                  | 5  |
| 6                   | Земельный налог                                             | Нормативно правовая основа земельного налога.<br>Порядок расчета налогооблагаемой базы земли.                                                                         | 5  |
| 7                   | Зонирование земель поселений                                | Особенности управления земельными ресурсами в субъектах РФ.<br>Формирование рынка городской земли.                                                                    | 5  |
| 8                   | Способы использования земельных участков                    | Формирование рынка городской земли в муниципальных образованиях и крупных городах.<br>Основы информационного обеспечения управления земельными ресурсами и объектами. | 5  |
| 9                   | Приватизация земельных ресурсов                             | Городские земли как объект управления.<br>Продажа посредством публичного предложения.<br>Продажа без объявления цены.                                                 | 6  |
| Итого по дисциплине |                                                             |                                                                                                                                                                       | 46 |

## 6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### 6.1 Основная литература, необходимая для освоения дисциплины

1. Анисимов А.П., Рыженков А.Я Земельное право. [Электронный ресурс] – М.: Издательство «Юрайт», 2013. (ЭБС «КнигаФонд»).
2. Комов Н.В. Управление земельными ресурсами России. [Электронный ресурс] – М.: РУССЛИТ, 2011. (ЭБС «КнигаФонд»).

### 6.2 Дополнительная

1. Конституция Российской Федерации – М.: 1993
2. Земельное право: учебное пособие для самостоятельной работы студентов юридических вузов, обучающихся по дистанционной форме обучения [Электронный ресурс] – М.: Издательство: ЮНИТИ-ДАНА, 2011. (ЭБС «КнигаФонд»).
3. Экономика недвижимости: Учебное пособие / Под ред. В.И. Ресина. [Электронный ресурс] – М.: Издательство: Дело, 2012. (ЭБС «КнигаФонд»).

4. Теория и методы оценки недвижимости: Учебное пособие / Под. ред. В.Е. Есипова. [Электронный ресурс] – СПб: Изд-во СПб ГУЭФ, 2010. (ЭБС «КнигаФонд»).
5. // Вестник Московского университета. Серия 6. Экономика.

### **6.3 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины и другие материалы к занятиям**

Электронное учебное пособие включающее:

- конспект лекций;

### **6.4 Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине**

Электронное учебное пособие включающее:

- методические рекомендации для студентов по самостоятельной работе.

### **6.5 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем**

1. OpenOffice
2. MS Excel

### **6.6 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины**

1. ЭБС "КнигаФонд": [www.knigafund.ru/](http://www.knigafund.ru/)
2. ЭБС "Лань": [www.e.lanbook.com/](http://www.e.lanbook.com/)
3. ЭБС "ibooks.ru": [www.ibooks.ru/](http://www.ibooks.ru/)
4. eLIBRARY.RU: [www.elibrary.ru/](http://www.elibrary.ru/)
5. Википедия: <https://ru.wikipedia.org/>

### **1. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине**

Занятия лекционного типа проводятся в аудитории, оборудованной мультимедиапроектором, компьютером, учебной доской.

**Таблица 7.1 – Материально-техническое обеспечение семинарских занятий**

| Номер<br>СР | Тема семинарской работы                                    | Название<br>специализированной<br>лаборатории | Название<br>спецоборудования              | Название<br>технических<br>и<br>электронных<br>средств<br>обучения и<br>контроля<br>знаний |
|-------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1           | 2                                                          | 3                                             | 4                                         | 5                                                                                          |
| С-1         | История развития земельных отношений в России и за рубежом | Компьютерный класс                            | Системный блок, монитор, клавиатура, мышь | MS Excel, JoliTest                                                                         |
| С-2         | Рынок земельных ресурсов                                   |                                               |                                           |                                                                                            |
| С-3         | Аренда земли                                               |                                               |                                           |                                                                                            |
| С-4         | Нормативная цена земли.                                    |                                               |                                           |                                                                                            |



|     |                                          |  |  |                          |
|-----|------------------------------------------|--|--|--------------------------|
|     | Кадастровая оценка земель поселений      |  |  |                          |
| С-5 | Земельный налог                          |  |  | Презентация в OpenOffice |
| С-6 | Зонирование земель поселений             |  |  |                          |
| С-7 | Способы использования земельных участков |  |  |                          |
| С-8 | Приватизация земельных ресурсов          |  |  |                          |

Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине представлен в Приложении 1.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.03 Управление персоналом.

Разработал(и): \_\_\_\_\_ *Р.Ш. Шафеев*

Программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры управления персоналом и психологии

протокол № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г.

Зав. кафедрой \_\_\_\_\_ *Р.Ш. Шафеев*