

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ
ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ
АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ**

Б1.В.15 Земельное право

**Направление подготовки (специальность) 38.03.04 –Государственное и
муниципальное управление**

**Профиль подготовки (специализация) - Государственная и муниципальная
служба
Квалификация (степень) выпускника: бакалавр**

Форма обучения: очная

1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы.

1.ОК-4-способность использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности

Знать: основные понятия и институты земельного права; категории земель; права и обязанности участников земельных правоотношений.

Этап 1: основные понятия и институты земельного права; категории земель;

Этап 2: права и обязанности участников земельных правоотношений.

Уметь: составлять тексты локальных нормативных и правоприменительных актов, договоров-сделок с землей.

Этап 1: составлять тексты локальных нормативных и правоприменительных актов;

Этап 2: составлять тексты договоров-сделок с землей

Владеть: навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений в сфере земельного права; навыками работы с правовыми актами.

Этап 1: навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений в сфере земельного права;

Этап 2: навыками работы с правовыми актами.

2.ОПК-1-владение навыками поиска, анализа и использования нормативных и правовых документов в своей профессиональной деятельности.

Знать: нормативно-правовые акты в сфере земельных отношений.

Этап 1: нормативно-правовые акты в сфере земельных отношений;

Этап 2: нормативно-правовые акты в сфере земельных отношений;

Уметь: применять приобретенные навыки при разрешении земельных споров.

Этап 1: применять приобретенные навыки при разрешении земельных споров;

Этап 2: применять приобретенные навыки при разрешении земельных споров.

Владеть: юридической терминологией; способностью к адекватной оценке поставленных целей и результатов деятельности; навыками работы с правовыми актами.

Этап 1: юридической терминологией; способностью к адекватной оценке поставленных целей и результатов деятельности;

Этап 2: навыками работы с правовыми актами.

2. Показатели и критерии оценивания компетенций на различных этапах их формирования.

Таблица 1 - Показатели и критерии оценивания компетенций на 1 этапе

Наименование компетенции	Критерии сформированности компетенции	Показатели	Способы оценки
1	2	3	4
ОК-4	способность использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности	знать: основные понятия и институты земельного права; категории земель; уметь: составлять тексты локальных нормативных и	в виде закрытых тестов

		<p>правоприменительных актов</p> <p>владеть: навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений в сфере земельного права</p>	
ОПК-1	<p>владение навыками поиска, анализа и использования нормативных и правовых документов в своей профессиональной деятельности.</p>	<p>знать: нормативно-правовые акты в сфере земельных отношений</p> <p>уметь: применять приобретенные навыки при разрешении земельных споров;</p> <p>владеть: юридической терминологией; способностью к адекватной оценке поставленных целей и результатов деятельности.</p>	в виде закрытых тестов

Таблица 2 - Показатели и критерии оценивания компетенций на 2 этапе

Наименование компетенции	Критерии сформированности компетенции	Показатели	Способы оценки
1	2	3	4
ОК-4	способность использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности	<p>знать: права и обязанности участников земельных правоотношений</p> <p>уметь: составлять тексты договоров-сделок с землей</p> <p>владеть: навыками работы с правовыми актами.</p>	в виде закрытых тестов
ОПК-1	владение навыками поиска, анализа и использования	знать: нормативно-правовые акты в сфере земельных	в виде закрытых тестов

	нормативных и правовых документов в своей профессиональной деятельности.	отношений; уметь: применять приобретенные навыки при разрешении земельных споров; владеть: навыками работы с правовыми актами	
--	--	---	--

1 – указывается наименование компетенции, закрепленной за дисциплиной в соответствии с РУП «Распределением компетенций».

2 – прописывается содержание компетенции в отглагольной форме настоящего времени.

3 – указываются требования «знать», «уметь», «владеть».

4 – указываются формы, с помощью которых можно оценить будет сформированность компетенции(й).

3. Шкала оценивания.

Университет использует систему оценок соответствующего государственным регламентам в сфере образования и позволяющую обеспечивать интеграцию в международное образовательное пространство. Система оценок и описание систем оценок представлены в таблицах 3 и 4.

Таблица 3 - Система оценок

Диапазон оценки, в баллах	Экзамен		Зачет
	европейская шкала (ECTS)	традиционная шкала	
[95;100]	A – (5+)	отлично – (5)	зачтено
[85;95)	B – (5)		
[70,85)	C – (4)		
[60;70)	D – (3+)		
[50;60)	E – (3)		
[33,3;50)	FX – (2+)		
[0;33,3)	F – (2)	удовлетворительно – (3)	незачтено
		неудовлетворительно – (2)	

Таблица 4 - Описание системы оценок

ECTS	Описание оценок	Традиционная шкала
A	Превосходно – теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов, необходимые практические навыки работы с освоенным материалом сформированы, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к максимальному.	отлично (зачтено)
B	Отлично – теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов, необходимые практические навыки работы с освоенным	

	материалом в основном сформированы, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество выполнения большинства из них оценено числом баллов, близким к максимальному.	
C	Хорошо – теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов, некоторые практические навыки работы с освоенным материалом сформированы недостаточно, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество выполнения ни одного из них не оценено максимальным числом баллов, некоторые виды заданий выполнены с ошибками.	хорошо (зачтено)
D	Удовлетворительно – теоретическое содержание курса освоено частично, но пробелы не носят существенного характера, необходимые практические навыки работы с освоенным материалом в основном сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий выполнено, некоторые из выполненных заданий, возможно, содержат ошибки.	удовлетворительно (зачтено)
E	Посредственно – теоретическое содержание курса освоено частично, некоторые практические навыки работы не сформированы, многие предусмотренные программой обучения учебные задания не выполнены, либо качество выполнения некоторых из них оценено числом баллов, близким к минимальному	удовлетворительно (незачтено)
FX	Условно неудовлетворительно – теоретическое содержание курса освоено частично, необходимые практические навыки работы не сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий не выполнено, либо качество их выполнения оценено числом баллов, близким к минимальному; при дополнительной самостоятельной работе над материалом курса возможно повышение качества выполнения учебных заданий.	неудовлетворительно (незачтено)
F	Безусловно неудовлетворительно – теоретическое содержание курса не освоено, необходимые практические навыки работы не сформированы, все выполненные учебные задания содержат грубые ошибки, дополнительная самостоятельная работа над материалом курса не приведет к какому-либо значимому повышению качества выполнения учебных заданий.	неудовлетворительно (незачтено)

4. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы.

Таблица 5 - ОК-4-способность использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности. Этап 1

	<p>г) органов местного самоуправления</p> <p>7. Титул, предоставляющий наибольшее количество прав субъекту</p> <p>+а) собственность</p> <p>б) владение</p> <p>в) пользование</p> <p>г) аренда</p> <p>д) распоряжение</p>
<p>Навыки: анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений в сфере земельного права.</p>	<p>8. К земельным участкам, изъятым из оборота, относятся</p> <p>а) участки, предоставленные для нужд связи;</p> <p>б) участки, занятые особо ценными объектами культурного наследия народов РФ;</p> <p>в) участки, загрязненные опасными отходами;</p> <p>+г) участки, занятые объектами и учреждениями федеральной службы исполнения наказаний.</p> <p>9. Виды ответственности за совершенные земельные правонарушения</p> <p>а) гражданско-правовая, административная, уголовная</p> <p>б) земельно-правовая, уголовная, дисциплинарная</p> <p>+в) гражданско-правовая, дисциплинарная, административная, уголовная</p> <p>г) гражданско-правовая, земельно-правовая, уголовная, дисциплинарная</p> <p>10. Государственный мониторинг земель в зависимости от целей наблюдения и территории, может быть</p> <p>+а) федеральным</p> <p>б) местным</p> <p>в) частным</p> <p>г) смешанным</p> <p>д) корпоративным</p> <p>е) единоличным</p> <p>+ж) региональным</p> <p>+з) локальным</p>

Таблица 6 - ОК-4-способность использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности. Этап 2

Наименование знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности	Формулировка типового контрольного задания или иного материала, необходимого для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности
Знать: права и обязанности	1. Земельный фонд в соответствии с действующим земельным

участников земельных правоотношений	<p>законодательством разделен</p> <p>а) на 10 категорий б) на 5 категорий +в) на 7 категорий</p> <p>2. Собственник земельного участка вправе использовать имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые</p> <p>а) вправе, если получено специальное разрешение +б) вправе, для собственных нужд в) вправе, в рамках определенных лимитов г) не вправе</p> <p>3. Нормы (максимальные и минимальные) предоставления земельных участков для садоводства, огородничества, дачного строительства из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности</p> <p>а) не устанавливаются б) устанавливаются федеральным законодательством +в) устанавливаются законами субъектов Российской Федерации г) устанавливаются органами государственного и муниципального управления по заявлениям граждан</p>
Уметь: составлять тексты договоров-сделок с землей	<p>4. Не подлежат возврату земельные участки, которые были национализированы до 1 января ... года</p> <p>а) 1985 б) 1997 +в) 1991 г) 1995</p> <p>5. Перевод земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, из одной категории в другую осуществляется</p> <p>а) Правительством Российской Федерации +б) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в) органами местного самоуправления г) органами законодательной власти субъектов Российской Федерации</p> <p>6. Формы земельной собственности</p> <p>+а) государственная +б) частная +в) муниципальная г) личная д) коммерческая</p>
Навыки: работы с правовыми актами.	<p>7. Договоры аренды земельного участка <i>не подлежат</i> государственной регистрации, если они заключены на срок</p>

	<p>а) менее шести месяцев +б) менее одного года в) менее двух лет</p> <p>8. Земельный участок может быть передан в аренду для проведения изыскательских работ на срок не более +а) 1 года б) двух лет в) трех лет г) пяти лет</p>
--	---

Таблица 7 - ОПК-1-владение навыками поиска, анализа и использования нормативных и правовых документов в своей профессиональной деятельности.
Этап 1

Наименование знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности	Формулировка типового контрольного задания или иного материала, необходимого для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности
Знать: нормативно-правовые акты в сфере земельных отношений	<p>1. Решение о предоставлении земельного участка в собственность должно быть принято в течение _____ с момента подачи заявления</p> <p>а) трех дней б) пяти дней +в) двух недель г) месяца</p> <p>2. Земельные участки в России могут находиться в собственности</p> <p>а) лиц без гражданства, за некоторыми исключениями б) иностранных граждан, за некоторыми исключениями +в) лиц без гражданства +г) граждан России +д) иностранных граждан +е) иностранных юридических лиц, за некоторыми исключениями</p> <p>3. Объектом купли-продажи могут быть только участки, прошедшие</p> <p>+а) государственный кадастровый учет б) радиационный контроль в) проверку биолокационным способом г) юридическую проверку.</p>
Уметь: применять приобретенные навыки при разрешении земельных споров	4. Плоды, продукция и доходы, полученные арендатором в результате использования земельного участка в соответствии с договором аренды, являются

	<p>5. Кто может являться арендодателями земельных участков</p> <p>+а) собственники земельных участков;</p> <p>б) иностранные лица и лица без гражданства;</p> <p>в) лица, уполномоченные законом или собственником сдавать имущество в аренду.</p> <p>6. Не могут быть объектом договора аренды</p> <p>+а) земельные участки, изъятые из оборота</p> <p>б) доли в праве общей собственности на земельный участок</p> <p>в) земли сельскохозяйственного назначения</p>
Навыки: владения юридической терминологией; владения способностью к адекватной оценке поставленных целей и результатов деятельности	<p>7. Не подлежат государственной регистрации договоры аренды и субаренды земельных участков</p> <p>а) заключенные на срок до пяти лет</p> <p>+б) заключенные на срок до одного года</p> <p>в) все договоры аренды и субаренды земельных участков подлежат государственной регистрации</p> <p>8. Договор аренды земельного участка может быть заключен</p> <p>а) на срок менее одного года;</p> <p>б) без указания в договоре конкретного срока;</p> <p>+в) на срок более 5 лет.</p> <p>9. Земельный участок может быть передан в аренду на срок не более чем на один год</p> <p>+а) для государственных или муниципальных нужд</p> <p>+б) для проведения изыскательских работ</p> <p>в) для проведения сельскохозяйственных работ</p> <p>г) для строительства</p>

Таблица 8- ОПК-1-владение навыками поиска, анализа и использования нормативных и правовых документов в своей профессиональной деятельности.

Этап 2

Наименование знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности	Формулировка типового контрольного задания или иного материала, необходимого для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности
Знать: нормативно-правовые акты в сфере земельных отношений;	<p>1. Безвозмездное срочное пользование земельными участками из земель, находящихся в собственности юридических лиц, может предоставляться</p> <p>а) на срок договора о землепользовании</p> <p>б) на срок не более 49 лет</p> <p>+в) на период действия трудовых отношений</p> <p>г) на не определенный договором срок</p> <p>2. Что является основанием возникновения права аренды земельного участка</p> <p>а) соглашение сторон, заключенное в устной форме</p> <p>+б) договор аренды;</p> <p>в) решение органа местного самоуправления.</p>

	<p>3.Основаниями возникновения права безвозмездного срочного пользования являются</p> <p>+а) решение органа государственной власти или местного самоуправления;</p> <p>б) государственная регистрация;</p> <p>+в) договор.</p>
<p>Уметь: применять приобретенные навыки при разрешении земельных споров;</p>	<p>4.В каких случаях сохраняется право на земельный участок, предоставленный на основании постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения при разрушении здания, строения или сооружения</p> <p>+а) при условии начала восстановления здания, строения или сооружения в течение трех лет;</p> <p>б) при любых обстоятельствах;</p> <p>в) только с разрешения органов местного самоуправления.</p> <p>5.Определите последовательность предоставления земельных участков для строительства</p> <p>1) выбор земельного участка и принятие решения о предварительном согласовании места размещения объекта;</p> <p>2) постановка на государственный кадастровый учет земельного участка;</p> <p>3) принятие решения о предоставлении земельного участка для строительства;</p> <p>4) проведение работ по формированию земельного участка:</p> <p>а) 1,4,3,2;</p> <p>б) 1,4,2,3;</p> <p>+в) 2,1,4,3</p>
<p>Навыки: работы с правовыми актами</p>	<p>6.Право государственной или муниципальной собственности может возникнуть в результате</p> <p>+а) выкупа земельного участка для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>б) при изъятии земельного участка в случае нарушения собственником земельного законодательства;</p> <p>в) при реквизиции земельного участка.</p> <p>7.Что является основанием возникновения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком</p> <p>а) решение органа государственной власти или органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка юридическому лицу</p> <p>+б) решение органа государственной власти или органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка государственным и муниципальным учреждениям</p> <p>+в) решение органа государственной власти или органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка федеральным казенным предприятиям</p> <p>8.По каким основаниям может возникнуть право ограниченного пользования земельным участком</p> <p>а) по решению органа государственной власти или органа местного самоуправления;</p>

	+б) по соглашению между лицом, требующим установления сервитута и собственником земельного участка; +в) по соглашению между лицом, требующим установления сервитута и пользователем земельного участка
--	---

Преподавателем представляются типовые контрольные задания, необходимые для оценки знаний, умений, навыков. Типовые контрольные задания – это образцы заданий, по которым впоследствии обучающийся будет проходить контроль знаний, умений, навыков, в процессе текущего контроля и промежуточной аттестации. Форма типовых контрольных заданий может быть в виде открытых/закрытых тестов, на соотношение наименований, а также в виде билетов.

5. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций.

В процессе изучения дисциплины предусмотрены следующие формы контроля: текущий, промежуточный контроль (зачет), контроль самостоятельной работы студентов.

Текущий контроль успеваемости обучающихся осуществляется по всем видам контактной и самостоятельной работы, предусмотренным рабочей программой дисциплины. Текущий контроль успеваемости осуществляется преподавателем, ведущим аудиторные занятия.

Текущий контроль успеваемости может проводиться в следующих формах:

- устная (устный опрос, защита письменной работы, доклад по результатам самостоятельной работы и т.д.);
- письменная (письменный опрос, выполнение, расчетно-проектировочной и расчетно-графической работ и т.д.);
- тестовая (устное, письменное, компьютерное тестирование).

Результаты текущего контроля успеваемости фиксируются в журнале занятий с соблюдением требований по его ведению.

Промежуточная аттестация – это элемент образовательного процесса, призванный определить соответствие уровня и качества знаний, умений и навыков обучающихся, установленным требованиям согласно рабочей программе дисциплины. Промежуточная аттестация осуществляется по результатам текущего контроля.

Конкретный вид промежуточной аттестации по дисциплине определяется рабочим учебным планом и рабочей программой дисциплины.

Зачет, как правило, предполагает проверку усвоения учебного материала практические и семинарских занятий, выполнения лабораторных, расчетно-проектировочных и расчетно-графических работ, курсовых проектов (работ), а также проверку результатов учебной, производственной или преддипломной практик. В отдельных случаях зачеты могут устанавливаться по лекционным курсам, преимущественно описательного характера или тесно связанным с производственной практикой, или имеющим курсовые проекты и работы.

Экзамен, как правило, предполагает проверку учебных достижений обучаемых по всей программе дисциплины и преследует цель оценить полученные теоретические знания, навыки самостоятельной работы, развитие творческого мышления, умения синтезировать полученные знания и их практического применения.

6. Материалы для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

Полный комплект оценочных средств для оценки знаний, умений и навыков находится у ведущего преподавателя.

1. Тестовые задания (предоставляются в полном объеме)

1. Земельное законодательство состоит:

- +а) из земельного кодекса РФ, федеральных законов, законов субъектов РФ
- б) из законов РФ, указов Президента РФ, постановлений Правительства РФ
- в) из законов РФ, указов Президента РФ, постановлений Правительства РФ и нормативных актов муниципальных образований

2. Предмет земельного права - это:

- а) общественные отношения по поводу планеты Земля
- +б) общественные отношения по использованию и охране земель как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории
- в) общественные отношения по поводу границ территориальных образований.

3. Объектами земельных отношений являются:

- а) планета Земля
- б) земельный фонд
- +в) земельные участки

4. Виды государственной собственности на землю:

- а) федеральная собственность
- +б) федеральная и субъектов Российской Федерации
- в) субъектов Российской Федерации и муниципальных образований

5. К формам земельной собственности относятся:

- а) государственная, собственность субъектов Российской Федерации, муниципальная
- б) государственная, частная, муниципальная
- +в) частная, государственная, муниципальная, и иные

6. Правовые формы использования земельных участков - это

- +а) постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренда, безвозмездное срочное пользование
- б) собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренда, безвозмездное срочное пользование
- в) собственность, аренда, пользование, владение

7. Землеустройство - это:

- а) устройство земельных дамб
- б) мероприятия по повышению плодородия почв
- +в) мероприятия по установлению границ на местности и по организации рационального использования земли гражданами и юридическими лицами

8. Земельный участок на право пожизненного наследуемого владения:

- а) можно получить в любое время;
- б) можно продать и совершать другие сделки;
- +в) можно передавать по наследству и приобрести в собственность, другие сделки запрещаются

9. Государственный земельный кадастр - это:

- а) реестр лиц, имеющих земельные участки на конкретной территории.
- +б) количественный и качественный учёт земельных участков и субъектов права

землепользования

в) показатель стоимости земли.

10. Земельные участки на праве аренды могут иметь:

- а) только российские граждане
- +б) российские физические и юридические лица, иностранные граждане, лица без гражданства;
- в) любые лица, достигшие 15-летнего возраста.

11. Безвозмездное срочное пользование земельными участками из земель, находящихся в собственности юридических лиц, может предоставляться:

- +а) на срок договора о землепользовании
- б) на срок не более 49 лет.
- в) на период действия трудовых отношений

12. Безвозмездное срочное пользование земельными участками из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, может предоставляться:

- а) на срок не более 10 лет
- +б) на срок не более года
- в) на срок не более 49 лет.

13. Земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, предоставляются в собственность физических и юридических лиц:

- а) только за плату
- б) бесплатно
- +в) за плату и бесплатно.

14. Земельные участки в России могут находиться в собственности:

- а) только граждан России
- +б) граждан России, а также иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц.
- в) только иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц.

15. Земельные участки могут быть приобретены в собственность иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц:

- а) на всей территории Российской Федерации
- +б) в границах Российской Федерации, за исключением приграничных территорий, и иных особо установленных территорий
- в) в специально отведённых территориях

16. Нормы (максимальные и минимальные) предоставления земельных участков для садоводства, огородничества, дачного строительства из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности:

- а) не устанавливаются
- +б) устанавливаются законами субъектов Российской Федерации
- в) устанавливаются органами государственного и муниципального управления по заявлениям граждан

17. Виды платы за землю, установленные законодательством:

- +а) земельный налог и арендная плата
- б) земельный налог, арендная плата и нормативная цена земли
- в) земельный налог, арендная плата, кадастровая стоимость, рыночная стоимость.

18. Виды земельного контроля в соответствии с земельным законодательством:

- +а) государственный, производственный, муниципальный, общественный
- б) государственный, ведомственный, производственный, муниципальный, общественный
- в) мониторинг, контроль, привлечение к ответственности

19. Земли сельскохозяйственного назначения находятся:

- +а) за чертой поселений
- б) внутри поселения
- в) и внутри поселения, и за его чертой

20. Виды ответственности за земельные правонарушения:

- а) гражданско-правовая, административная, уголовная
- б) земельно-правовая
- +в) гражданско-правовая, дисциплинарная, административная, уголовная

21. Какое из приведенных определений можно отнести к диспозитивному методу регулирования земельных отношений:

- +а) это такой способ правового воздействия, при котором участникам земельных отношений предоставляется свобода в реализации ими своих целей и задач
- б) установление ограничений и запретов для участников земельных отношений
- в) определенное сочетание ограничений и свободы в выборе поведения для участников земельных отношений.

22. Систему земельного права составляют:

- а) подотрасли
- б) правовые институты
- +в) нормы права
- г) способы регулирования земельных отношений

23. Каким нормативным актом регулировались земельные отношения в период Киевской Руси:

- а) Псковской судной грамотой
- б) Соборным Уложением
- в) Сводом законов Российской империи
- +г) Русской Правдой

24. В соответствии с Соборным Уложением 1649г. можно было совершать:

- а) продажу земли, на которой располагались поместья
- +б) куплю-продажу и обмен вотчин
- в) залог любых земель

25. Земли какой категории принадлежали царской фамилии:

- +а) казенные
- б) удельные
- в) майоратные

26. Субъектом земельных отношений в центральных губерниях России по Положению 19 февраля 1861 г. признавался:

- а) крестьянин
- б) крестьянский двор

+в) крестьянская земельная община

27. Функциональный орган в области использования и охраны земель

а) Правительство РФ

б) Федеральное Собрание РФ

+в) Федеральная служба земельного кадастра

г) Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору

28. Категория земель, специально не предусматривающихся в составе земель, - это

а) земли лесного фонда

б) земли запаса

в) земли поселений

+г) приграничных районов

сельскохозяйственного назначения

29. В соответствии с земельным законодательством, земельные участки на праве пожизненного наследуемого владения

а) предоставляются исключительно гражданам РФ

б) предоставляются государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям

в) предоставляются федеральным казенным предприятиям

+г) после вступления в силу ЗК РФ не предоставляются

30. Собственник земельного участка обязан проводить оросительные или осушительные мелиоративные работы?

а) обязан

б) обязан, если этого требуют соседи по участку

в) обязан при наличии уведомления органов местного самоуправления

+г) не обязан

31. Земельный фонд в соответствии с действующим земельным законодательством разделен

а) на 10 категорий

б) на 5 категорий

+в) на 7 категорий

32. Безвозмездное срочное пользование земельными участками из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, может предоставляться

а) на срок не более 10 лет

+б) на срок не более года

в) на срок не более 49 лет

г) на основании договора

33. Обладатель сервитута – это лицо

а) являющееся собственником земельного участка

б) владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения

+в) имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком

г) владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования

34. К целям охраны земель **не** относится

- а) обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся деградации, загрязнению, захламлению, разрушению, другим негативным воздействиям хозяйственной деятельности
- б) предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности
- +в) привлечение к ответственности лиц, допустивших деградацию, загрязнение, захламление, нарушение земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности

35. Формы платы за использование земли

- а) нормативная стоимость земли
- б) рыночная стоимость земли
- в) кадастровая стоимость земельного участка
- +г) земельный налог
- +д) арендная плата

36. Дееспособность граждан в сфере земельных отношений может быть ограничена

- а) не может никогда
- б) может быть ограничена с согласия самого гражданина
- +в) может быть ограничена в судебном порядке

37. К объектам государственного кадастрового учета не относятся

- а) объекты недвижимого имущества, прочно связанные с земельными участками
- б) земельные участки
- + в) недра

38. Правомочия арендатора земельного участка

- а) владения и распоряжения
- б) пользования и распоряжения
- +в) владения и пользования

39. Земельное законодательство состоит

- +а) из Земельного кодекса РФ, других федеральных законов, законов субъектов РФ
- б) из законов Российской Федерации
- в) из указов Президента Российской Федерации
- г) из постановлений Правительства Российской Федерации
- д) из нормативных актов муниципальных образований

40. Арендатор земельного участка вправе передать свои права и обязанности по договору аренды третьему лицу?

- а) вправе, если это предусмотрено договором аренды
- +б) вправе, при условии уведомления об этом собственника
- в) вправе, при наличии разрешения собственника
- г) не вправе

41. Ограничение прав на землю

- а) может носить бессрочный характер
- б) возможно только на определенный срок
- +в) может быть установлено бессрочно или на определенный срок
- г) не предусматривается действующим земельным законодательством

42. Гражданам могут предоставляться земельные участки в постоянное (бессрочное) пользование

- а) могут, безвозмездно
- б) могут на платной основе
- в) могут за определенные заслуги
- +г) не могут

43. Земли сельскохозяйственного назначения находятся

- +а) за чертой поселений
- б) внутри поселения
- в) внутри поселения либо за его чертой

44. Земельный участок на право пожизненного наследуемого владения можно

- а) получить в любое время
- +б) передавать по наследству и приобрести в собственность, другие сделки запрещаются
- в) продать и совершать другие сделки

45. Государственный земельный кадастров – это

- а) реестр лиц, имеющих земельные участки на конкретной территории
- +б) количественный и качественный учёт земельных участков и субъектов права землепользования
- в) показатель стоимости земли
- г) расположение земельных участков на карте

46. Земельный кодекс Российской Федерации был принят Государственной Думой

- а) 15 ноября 2000 года
- б) 18 февраля 2001 года
- в) 7 апреля 2001 года
- +г) 28 сентября 2001 года

47. Земельное законодательство России находится в ведении

- а) Российской Федерации
- б) субъектов Российской Федерации
- +в) Российской Федерации и субъектов Российской Федерации
- г) органов местного самоуправления

48. Титул, предоставляющий наибольшее количество прав субъекту

- +а) собственность
- б) владение
- в) пользование
- г) аренда
- д) распоряжение

49. Не подлежат возврату земельные участки, которые были национализированы до 1 января ... года

- а) 1985
- б) 1997+в) 1991
- г) 1995

50. Земельные участки, изъятые из оборота, - это участки,

- а) предоставленные для нужд связи
- б) занятые особо ценными объектами культурного наследия народов РФ

- в) загрязненные опасными отходами
- +г) занятые объектами и учреждениями Федеральной службы исполнения наказаний

51. Собственник земельного участка вправе использовать имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые

- а) вправе, если получено специальное разрешение
- +б) вправе, для собственных нужд
- в) вправе, в рамках определенных лимитов
- г) не вправе

52. Виды ответственности за совершенные земельные правонарушения

- а) гражданско-правовая, административная, уголовная
- б) земельно-правовая, уголовная, дисциплинарная
- +в) гражданско-правовая, дисциплинарная, административная, уголовная
- г) гражданско-правовая, земельно-правовая, уголовная, дисциплинарная

53. Государственный мониторинг земель в зависимости от целей наблюдения и территории, может быть

- +а) федеральным
- б) местным
- в) частным
- г) смешанным
- д) корпоративным
- е) единоличным
- +ж) региональным
- +з) локальным

54. Нормы (максимальные и минимальные) предоставления земельных участков для садоводства, огородничества, дачного строительства из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности

- а) не устанавливаются
- б) устанавливаются федеральным законодательством
- +в) устанавливаются законами субъектов Российской Федерации
- г) устанавливаются органами государственного и муниципального управления по заявлениям граждан

55. Перевод земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, из одной категории в другую осуществляется

- а) Правительством Российской Федерации
- +б) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации
- в) органами местного самоуправления
- г) органами законодательной власти субъектов Российской Федерации

56. Формы земельной собственности

- +а) государственная
- +б) частная
- +в) муниципальная
- г) личная
- д) коммерческая

57. Не относится к обязанности собственника земельного участка

- +а) возводить жилые строения в соответствии с целевым назначением земельного участка
- б) сохранять межевые знаки
- в) соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов
- г) соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами

58. Право собственности на земельный участок может быть прекращено

- +а) при отчуждении собственником земельного участка другим лицам
- +б) при отказе собственника земельного участка от права собственности
- +в) при принудительном изъятии у собственника его земельного участка в порядке, установленном законодательством
- г) при любых условиях
- д) при соответствующем решении суда

59. Землевладелец земельного участка – это лицо

- а) владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования
- +б) владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения
- в) имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком
- г) являющееся собственником земельного участка

60. Виды земельного контроля в соответствии с земельным законодательством

- +а) государственный
- +б) производственный
- +в) муниципальный
- +г) общественный
- д) ведомственный
- е) федеральный
- ж) региональный
- з) местный

61. Земельные участки не предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование

- а) государственным и муниципальным учреждениям
- б) органам местного самоуправления
- +в) гражданам
- г) казенным предприятиям

62. Сервитут – это

- а) изъятие земельного участка, используемого с нарушением законодательства
- +б) право ограниченного пользования чужим земельным участком
- в) выкуп земельного участка для государственных нужд

63. Землепользователь земельного участка – это лицо

- а) являющееся собственником земельного участка
- б) имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком
- в) владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения
- +г) владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования

64. Виды государственной собственности на землю

- а) муниципальная собственность
- +б) федеральная собственность
- +в) собственность субъектов Российской Федерации
- г) собственность муниципальных образований

65. Земельные участки, ограничиваемые в обороте – это участки

- а) занятые зданиями, строениями и сооружениями, в которых постоянно располагаются Вооруженные Силы РФ
- б) занятые зданиями, в которых расположены военные суды
- +в) занятые находящимися в государственной или муниципальной собственности водными объектами в составе водного фонда
- г) занятые объектами ФСБ России

66. Землеустройство – это мероприятия

- а) по устройству земельных дамб
- б) по повышению плодородия почв
- +в) по установлению границ на местности и организации рационального использования земли гражданами и юридическими лицами
- г) по расчету налога за пользование земельным участком

67. Признание права на земельный участок осуществляется

- а) по желанию собственника
- б) органом местного самоуправления
- в) главой соответствующего субъекта Российской Федерации
- +г) судом

68. Договоры аренды земельного участка *не подлежат* государственной регистрации, если они заключены на срок

- а) менее шести месяцев
- +б) менее одного года
- в) менее двух лет

69. Земельный участок может быть передан в аренду для проведения изыскательских работ на срок не более

- +а) 1 года
- б) двух лет
- в) трех лет
- г) пяти лет

70. Действующее земельное законодательство допускает возможность конфискации земельного участка?

- а) не допускает
- б) допускает в исключительных случаях
- +в) допускает по решению суда в качестве санкции
- г) допускает в любых случаях

71. В случае определения рыночной стоимости земельного участка, кадастровая стоимость земельного участка

- +а) устанавливается в процентах от его рыночной стоимости
- б) признается равной рыночной

- в) не определяется
- г) земельное законодательство не регламентирует решение данного вопроса

72. Собственник недвижимости, находящейся на земельном участке, если не предусмотрено иное, вправе

- а) владеть земельным участком
- +б) пользоваться земельным участком
- в) владеть и пользоваться земельным участком
- г) владеть, пользоваться и распоряжаться земельным участком

73. Собственник земельного участка вправе строить на нем пруды и иные закрытые водоемы

- а) вправе, после соответствующих согласований
- +б) вправе, в соответствии с установленными специальными требованиями
- в) вправе, если позволит пользоваться этими объектами третьим лицам
- г) не вправе

74. Земельный спор может быть рассмотрен третейским судом

- а) не может
- б) может во всех случаях
- +в) может до принятия дела к производству федеральным судом
- г) может по делам определенной категории

75. Земельное законодательство допускает возможность принудительного изъятия земельных участков у собственников

- а) допускает без возмещения стоимости земельного участка
- +б) допускает с возмещением стоимости земельного участка
- в) допускает только на основании судебного решения
- г) не допускает

76. Решение о предоставлении земельного участка в собственность должно быть принято в течение _____ с момента подачи заявления

- а) трех дней
- б) пяти дней
- +в) двух недель
- г) месяца

77. Земельные участки в России могут находиться в собственности

- а) лиц без гражданства, за некоторыми исключениями
- б) иностранных граждан, за некоторыми исключениями
- +в) лиц без гражданства
- +г) граждан России
- +д) иностранных граждан
- +е) иностранных юридических лиц, за некоторыми исключениями

78. Объектом купли-продажи могут быть только участки, прошедшие

- +а) государственный кадастровый учет
- б) радиационный контроль
- в) проверку биолокационным способом
- г) юридическую проверку

79. Безвозмездное срочное пользование земельными участками из земель, находящихся в собственности юридических лиц, может предоставляться

- а) на срок договора о землепользовании
- б) на срок не более 49 лет
- +в) на период действия трудовых отношений
- г) на не определенный договором срок

80. Какое из приведенных определений можно отнести к диспозитивному методу регулирования земельных отношений:

- +а) способ правового воздействия, при котором участникам земельных отношений предоставляется свобода в реализации ими своих целей и задач
- б) установление ограничений и запретов для участников земельных отношений
- в) определенное сочетание ограничений и свободы в выборе поведения для участников земельных отношений

81. Какие из принципов являются принципами земельного права

- а) плановость в использовании земель
- б) изучение спроса на землю
- +в) приоритет сельскохозяйственного использования земель
- +г) платность землепользования

82. Какие элементы составляют структуру земельных правоотношений:

- а) только содержание земельных правоотношений;
- +б) субъекты права, объекты права, содержание земельных правоотношений, нормы права;
- в) только субъекты и объекты права.

83. Содержание земельных правоотношений – это:

- а) только обычаи делового оборота, которыми необходимо руководствоваться при решении земельно-правовых вопросов
- б) права и обязанности участников земельно-правовых отношений
- +в) верного варианта ответа нет

84. Диспозиция нормы земельного права

- а) выступает в качестве описания условий действия нормы;
- +б) указывает, каким должно быть поведение физических и юридических лиц
- в) фиксирует юридические последствия совершения правонарушения

85. Дайте определение права земельного сервитута

- а) право на чужую вещь, состоящее во владении ею
- +б) право на чужую вещь, состоящее в пользовании ею
- в) право на чужую вещь, состоящее в распоряжении ею
- г) право владения, пользования, распоряжения чужой вещью

86. Право пользования земельным участком состоит в возможности

- а) определять юридическую судьбу земельного участка
- + б) извлекать полезные свойства: выращивать сельскохозяйственную продукцию
- в) размещать на участке постройки и сооружения

87. Субъектами права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком в соответствии с ЗК РФ 2001 г могут быть

- а) коммерческие организации
- б) граждане

+в) федеральные казенные предприятия, государственные и муниципальные учреждения

88. В чем заключается отличие постоянного (бессрочного) пользования земельным участком от договора аренды земельного участка

- +а) бесплатный характер пользования
- +б) не договорная основа
- в) установление срока пользования

89. Определите сходства постоянного (бессрочного) пользования земельным участком и временного безвозмездного пользования земельным участком

- а) установление конкретного срока пользования
- +б) бесплатный характер пользования
- в) договорная основа

90. Предоставление в собственность гражданам земельных участков, ранее предоставленных им в пожизненное наследуемое владение:

- а) должно быть произведено до 1 января 2006 года
- +б) сроком не ограничивается
- в) рассматривается в каждом конкретном случае отдельно

91. Правомочия землевладельцев при пожизненном наследуемом владении включают

- а) сдачу земельного участка в аренду;
- б) предоставление земельного участка в безвозмездное срочное пользование;
- +в) передачу по наследству.

92. Плоды, продукция и доходы, полученные арендатором в результате использования земельного участка в соответствии с договором аренды, являются

- +а) его собственностью
- б) собственностью арендодателя
- в) совместной собственностью арендатора и арендодателя

93. Кто может являться арендодателями земельных участков

- +а) собственники земельных участков;
- б) иностранные лица и лица без гражданства;
- в) лица, уполномоченные законом или собственником сдавать имущество в аренду.

94. Не могут быть объектом договора аренды

- +а) земельные участки, изъятые из оборота
- б) доли в праве общей собственности на земельный участок
- в) земли сельскохозяйственного назначения

95. Не подлежат государственной регистрации договоры аренды и субаренды земельных участков

- а) заключенные на срок до пяти лет
- +б) заключенные на срок до одного года
- в) все договоры аренды и субаренды земельных участков подлежат государственной регистрации

96. Договор аренды земельного участка может быть заключен

- а) на срок менее одного года;
- б) без указания в договоре конкретного срока;
- +в) на срок более 5 лет.

97. Земельный участок может быть передан в аренду на срок не более чем на один год

- +а) для государственных или муниципальных нужд
- +б) для проведения изыскательских работ
- в) для проведения сельскохозяйственных работ
- г) для строительства

98. Порядок определения размера арендной платы за земли, находящиеся в собственности РФ, субъектов РФ или в муниципальной собственности устанавливается

- а) в договоре аренды земельного участка
- +б) Правительством РФ
- +в) органом государственной власти субъекта РФ
- +г) органом местного самоуправления

99. Если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка, арендодатель вправе потребовать от арендатора досрочного внесения арендной платы

- а) при финансовых затруднениях по собственному усмотрению
- б) при любых чрезвычайных обстоятельствах
- +в) в случае существенного нарушения арендатором сроков внесения арендной платы.

100. Изменение условий договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на срок более чем пять лет

- а) невозможно
- б) возможно с согласия арендатора
- +в) возможно без согласия арендатора

101. При продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, преимущественное право его покупки имеет

- а) арендатор земельного участка
- б) лицо, которое первым предоставило все необходимые документы для оформления договора аренды земельного участка
- +в) арендатор земельного участка, за исключением случаев, когда имеются собственники находящихся на данном участке зданий и сооружений

102. Служебные наделы предоставляются

- а) всем гражданам и юридическим лицам;
- +б) работникам отдельных отраслей народного хозяйства на время установления трудовых отношений;
- в) государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям

103. Публичный сервитут устанавливается

- а) в интересах отдельных собственников, владельцев и пользователей земельных участков
- б) исключительно для обеспечения интересов государства
- +в) в интересах местного населения, государства и органов местного самоуправления, когда не требуется изъятия земельного участка

104. Публичный и частный сервитуты

- а) могут быть только срочными
- +б) устанавливаются на определенный срок либо без указания срока
- в) могут быть только постоянными

105. С какого момента возникают права на земельный участок
- а) с момента заключения договора
 - +б) с момента государственной регистрации прав на него, если иное не установлено законом
 - в) с момента подачи документов на земельный участок

106. Право государственной или муниципальной собственности может возникнуть в результате
- +а) выкупа земельного участка для государственных или муниципальных нужд;
 - б) при изъятии земельного участка в случае нарушения собственником земельного законодательства;
 - в) при реквизиции земельного участка.

106. Что является основанием возникновения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком
- а) решение органа государственной власти или органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка юридическому лицу
 - +б) решение органа государственной власти или органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка государственным и муниципальным учреждениям
 - +в) решение органа государственной власти или органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка федеральным казенным предприятиям

107. Каковы основания приобретения права пожизненного наследуемого владения
- +а) в порядке наследования;
 - б) при переходе прав на недвижимое имущество, расположенное на земельном участке, используемом на праве пожизненного наследуемого владения;
 - в) при приобретении недвижимости, расположенной на земельном участке, принадлежавшем прежнему владельцу недвижимости.

108. По каким основаниям может возникнуть право ограниченного пользования земельным участком
- а) по решению органа государственной власти или органа местного самоуправления;
 - +б) по соглашению между лицом, требующим установления сервитута и собственником земельного участка;
 - +в) по соглашению между лицом, требующим установления сервитута и пользователем земельного участка.

109. Что является основанием возникновения права аренды земельного участка
- а) соглашение сторон, заключенное в устной форме
 - +б) договор аренды;
 - в) решение органа местного самоуправления.

110. Основаниями возникновения права безвозмездного срочного пользования являются
- +а) решение органа государственной власти или местного самоуправления;
 - б) государственная регистрация;
 - +в) договор.

111. В каких случаях сохраняется право на земельный участок, предоставленный на основании постоянного (бессрочного) пользовании или пожизненного наследуемого владения при разрушении здания, строения или сооружения
- +а) при условии начала восстановления здания, строения или сооружения в течение трех лет;

- б) при любых обстоятельствах;
- в) только с разрешения органов местного самоуправления.

112. Определите последовательность предоставления земельных участков для строительства

1) выбор земельного участка и принятие решения о предварительном согласовании места размещения объекта; 2) постановка на государственный кадастровый учет земельного участка; 3) принятие решения о предоставлении земельного участка для строительства; 4) проведение работ по формированию земельного участка:

- а) 1,4,3,2;
- б) 1,4,2,3;
- +в) 2,1,4,3.

113. Решение исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка для строительства или протокол о результатах торгов является основанием

а) государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком;

+б) заключения договора купли-продажи и государственной регистрации права собственности покупателя на земельный участок;

в) заключения договора аренды земельного участка и государственной регистрации данного договора при передаче земельного участка.

114. Право собственности на земельный участок прекращается в случаях

а) отчуждения собственником своего земельного участка другим лицам;

б) отказа собственника от права собственности на земельный участок;

в) в силу принудительного изъятия у собственника его земельного участка в порядке, установленном законодательством;

+г) верны все ответы

115. Принудительное изъятие земельного участка наступает в случаях

а) обращения взыскания на земельный участок по обязательствам;

б) отчуждения земельного участка, который в силу закона не может принадлежать данному лицу;

+в) реквизиции земельного участка;

+г) конфискации земельного участка;

д) невозможности выдела в натуре земельного участка участнику долевой собственности при ее разделе;

+е) выкупа земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

ж) на основе договоренности сторон.

116. Выкуп земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в случаях, если это связано с:

+ а) выполнением международных обязательств РФ;

+б) размещением объектов государственного или муниципального значения при отсутствии других возможных вариантов размещения этих объектов;

в) иных случаях, установленных органами государственной власти и органов местного самоуправления.

117. В случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер производится

- а) конфискация земельного участка;

- +б) реквизиция земельного участка;
- в) выкуп земельного участка.

118. Изъятие земельного участка у собственника ввиду его ненадлежащего использования
- а) не возможно;
 - б) возможно, когда участок предназначен для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства и не используется для соответствующих целей в течение десяти лет;
 - +в) возможно, когда участок предназначен для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства и не используется для соответствующих целей в течение трех лет, если более длительный срок не установлен законом.

119. Факт отказа от постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения
- +а) является основанием прекращения права;
 - б) правообладатель может не платить налоги;
 - в) не является основанием прекращения права.

120. Что является основаниями принудительного прекращения права постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения
- +а) использование земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
 - +б) использование земельного участка способами, которые приводят к существенному снижению плодородия земель или значительному ухудшению экологической обстановки;
 - в) неустранимые совершенные умышленно земельные правонарушения;
 - +г) неиспользование земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом;
 - +д) изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд;
 - е) конфискация земельного участка;
 - ж) реквизиция земельного участка.

121. Основаниями прекращения права безвозмездного срочного пользования являются
- +а) истечение срока, на который земельный участок был предоставлен;
 - б) использование земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель;
 - +в) использование земельного участка, которое приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки;
 - г) только конфискация земельного участка.

122. Право на служебный надел может быть сохранено за работником и членами его семьи
- +а) при переходе работника на пенсию по старости или по инвалидности;
 - +б) если работник призван на действительную срочную военную службу или альтернативную службу, на весь срок прохождения службы;
 - +в) если работник поступил на учебу, на весь срок обучения в образовательном учреждении;
 - +г) если работник погиб в связи с исполнением служебных обязанностей;
 - д) при увольнении работника по собственному желанию.

123. Оборотоспособность земельного участка – это

- а) только возможность земельного участка переходить от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства (наследование, реорганизация юридического лица) либо иным способом, если он не изъят из оборота;
- +б) возможность земельного участка свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства (наследование, реорганизация юридического лица) либо иным способом, если он не изъят из оборота или не ограничен в обороте;
- в) исключительно возможность земельного участка свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства (наследование, реорганизация юридического лица)

124. К земельным участкам, изъятым из гражданского оборота, относятся земельные участки, занятые

- а) государственными природными заповедниками и национальными парками;
- +б) зданиями, строениями и сооружениями Вооруженных Сил РФ, войск Пограничной службы РФ, военных судов;
- +в) объектами организаций федеральной службы безопасности
- г) объектами атомной энергетики;
- +д) исправительно - трудовыми учреждениями Минюста РФ
- +е) воинскими и гражданскими захоронениями;
- ж) инженерно-техническими сооружениями, линиями связи и коммуникациями, обеспечивающими безопасность государства

125. Земельные участки ограничены в обороте, если они

- +а) находятся в пределах особо охраняемых природных территорий;
- +б) занятые особо ценными объектами культурного наследия народов РФ,
- +д) занятые объектами использования атомной энергии, пунктами хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ;
- +ж) занятые объектами космической инфраструктуры
- +з) загрязненные опасными отходами, радиоактивными веществами,
- и) занятые воинскими и гражданскими захоронениями.

126. Какие условия договора купли-продажи земельного участка являются недействительными

- +а) право продавца выкупить земельный участок обратно по собственному желанию;
- +б) ограничивающие дальнейшее распоряжение земельным участком, в том числе ограничивающие ипотеку, передачу земельного участка в аренду, совершение иных сделок с землей;
- в) устная форма договора;
- +г) ограничивающие ответственность продавца в случае предъявления прав на земельные участки третьими лицами.

127. Каковы обязательные требования для заключения договора аренды

- +а) письменная форма договора;
- +б) государственная регистрация;
- в) разрешение органа государственной власти

128. Какие земельные участки не подлежат ипотеке в соответствии с ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости):

- +а) земли, находящиеся в государственной и муниципальной собственности;
- б) земли, предоставленные для дачного и гаражного строительства;

в) земли сельскохозяйственных угодий из состава земель сельскохозяйственных организаций, крестьянских (фермерских) хозяйств.

129. Государственная регистрация – это:

- а) юридический акт признания и подтверждения государством только прекращения прав на недвижимое имущество;
- +б) юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав на недвижимое имущество;
- в) юридический акт признания и подтверждения государством только возникновения, ограничения (обременения) права.

130. Датой государственной регистрации прав на земельный участок считается:

- а) дата подписания договора между сторонами;
- б) день внесения соответствующих записей о правах в Единый государственный кадастровый реестр;
- +в) день внесения соответствующих записей о правах в Единый государственный реестр прав.

131. Отказ в государственной регистрации прав может быть обжалован

- +а) в суде;
- б) в вышестоящем органе государственной регистрации;
- в) в арбитражном суде.

132. Государственной регистрации подлежат

- +а) права собственности и другие вещные права на недвижимое имущество и сделки с ним;
- +б) ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество, в том числе сервитут, ипотека,
- В) доверительное управление, аренда

133. Землеустройство включает в себя мероприятия

- +а) по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, образованию новых и упорядочению существующих объектов землеустройства и установлению их границ на местности (территориальное землеустройство);
- б) по организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства,
- в) по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока РФ;
- г) ведение мониторинга состояния земель.

134. С инициативой проведения землеустройства могут выступить

- +а) уполномоченные органы государственной власти и местного самоуправления;
- +б) собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы, суд;
- в) только Министерство природных ресурсов.

135. Сведения о землеустройстве

- а) носят исключительно открытый характер;
- +б) имеют открытый характер, за исключением случаев, составляющих государственную тайну, и сведений, относящихся к личности собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей или арендаторов;

в) носят закрытый характер и могут предоставляться только по запросу правоохранительных органов и по решению суда.

136. Юридические лица или индивидуальные предприниматели могут проводить любые виды работ по землеустройству:

- +а) имея только лицензию на проведение землестроительных работ;
- б) без лицензии на землеустройство;
- в) без лицензий на землеустройство, если иное не предусмотрено федеральными законами.

137. Государственный земельный кадастровый:

- а) свод документированных сведений только о местоположении земельных участков;
- +б) систематизированный свод документированных сведений об объектах государственного кадастрового учета, о местоположении, о кадастровой стоимости, целевом назначении и правовом положении земель РФ и прочно связанных с этими земельными участками объектов;
- в) система наблюдений за состоянием земельных участков и связанных с ними объектов.

138. Государственный земельный кадастровый ведется в целях

- +а) государственного и муниципального управления земельными ресурсами, государственной регистрации прав на недвижимое имущество;
- +б) государственного контроля за использованием и охраной земель, мероприятий, направленных на сохранение и повышение плодородия земель;
- +в) землеустройства, экономической оценки земель и учета стоимости земель в составе природных ресурсов;
- г) исключительно для установления обоснованной платы за землю.

139. Основными принципами при ведении государственного земельного кадастра являются:

- +а) единство системы и технологии его ведения на всей территории РФ;
- +б) непрерывность внесения в кадастр изменяющихся характеристик земельных участков;
- +в) открытость сведений государственного земельного кадастра;
- Г) исключительно принцип установления обоснованной платы за землю;

140. Бесплатно сведения о земельном участке предоставляются

- +а) правообладателю земельного участка или уполномоченным им лицам, налоговым органам в пределах территории, находящейся под их юрисдикцией;
- +б) судам и правоохранительным органам, имеющим в производстве дела, связанные с данным земельным участком;
- +в) органам, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- г) лицам, имеющим право на наследование земельного участка по завещанию или по закону;
- д) всем организациям и физическим лицам.

141. Нормативная цена земли представляет собой

- а) фиксированную, нормативно устанавливаемую цену на землю;
- б) цену, которая определяется исходя из соглашения сторон;
- в) цену, которая установлена в соответствии с ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»

142. Контроль состояния земель, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется

- а) органами государственной власти;
- б) специально уполномоченными юридическими лицами;
- +в) органами местного самоуправления.

143. Государственный мониторинг земель

- +а) система наблюдений за состоянием земель;
- б) свод сведений о местоположении земельных участков и находящихся на них объектах недвижимости;
- в) требования по использованию и охране земель.

144. Задачи государственного мониторинга земель - это:

- +а) своевременное выявление изменений состояния земель, оценка этих изменений, выработка рекомендаций об устранении последствий негативных процессов;
- +б) информационное обеспечение ведения государственного земельного кадастра, государственного земельного контроля за использованием и охраной земель;
- +в) обеспечение граждан информацией о состоянии земель;
- г) только экономическая оценка земель.

145. В состав убытков входит

- +а) реальный ущерб;
- +б) упущенная выгода;
- В) возмещение вреда.

146. Упущенная выгода представляет собой

- а) стоимость затрат, которые лицо, чье право было нарушено, понесло или должно было понести для восстановления своего нарушенного права;
- +б) неполученные доходы, которые при обычных условиях могли быть получены;
- В) все убытки, понесенные лицом при нарушении его прав.

147. Изъятие земельных участков, в том числе путем их выкупа, для государственных или муниципальных нужд осуществляется после

- +а) предоставления лицам, у которых изымаются земельные участки, равноценных земельных участков;
- +б) возмещения стоимости жилых, производственных и иных зданий, строений, сооружений, находящихся на изымаемых земельных участках;
- в) предоставления сведений о наличии средств для выплаты ущерба;
- +г) возмещения в полном объеме убытков, в том числе упущенной выгоды.

148. Собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков должны быть уведомлены о предстоящем изъятии земельных участков

- +а) за один год;
- б) за один месяц;
- в) за пять лет.

149. Потери сельскохозяйственного производства вследствие изъятия сельскохозяйственных угодий - это

- а) сокращение (безвозвратная потеря) площадей используемых сельскохозяйственных угодий
- +б) неполученные доходы, которые при обычных условиях могли быть получены;

в) ухудшение плодородия почв под влиянием деятельности предприятий, организаций или учреждений

150. Возмещение убытков, возникших при правомерном изъятии земельного участка, может производиться

- +а) только в денежной форме;
- б) как в денежной, так и в натуральной форме;
- в) только в натуральной форме.

2. Типовые контрольные задания (предоставляются варианты заданий контрольных работ, расчетно-графических работ, индивидуальных домашних заданий, курсовых работ и проектов, темы эссе, докладов, рефератов)

Темы рефератов

1. Земельное право в системе российского права.
2. Принципы земельного законодательства.
3. Этапы формирования земельного законодательства.
4. Принцип единства судьбы земельного участка и прочно связанных с ним объектов.
5. Источники земельного права.
6. Регулирование земельных отношений нормативными правовыми актами субъектов РФ и органов местного самоуправления.
7. Правовое регулирование земельных отношений по земельному праву России.
8. Земельно-правовой строй с 1917 по 1991 гг.
9. Земельная реформа в Российской Федерации, правовое обеспечение, цели и этапы осуществления.
10. Земельные правоотношения и их виды.
11. Субъекты земельных правоотношений, их правовой статус и виды.
12. Право собственности на земельные участки: понятие и формы.
13. Правовое регулирование сделок с земельными участками.
14. Правовое регулирование купли-продажи земельных участков.
15. Правовое регулирование залога земельных участков.
16. Правовое регулирование аренды земельных участков.
17. Правовой режим земель, предоставленных в пожизненное наследуемое владение.
18. Правовой режим земель, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование.
19. Правовой режим земель, предоставленных на правах сервитутов.
20. Основания возникновения и прекращения прав на земельные участки.
21. Предоставление земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
22. Ограничение прав на использование земли.
23. Управление земельными ресурсами России.

24. Правовое регулирование учета земель.
25. Контроль использования и охраны земель.
26. Правовая охрана земель.
27. Возмещение убытков при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд и временном их занятии.
28. Правовое регулирование землеустройства: понятие и порядок проведения.
29. Принцип платности использования земли и его реализация в законодательстве
30. Правовой режим пригородных зон.

3. Комплект билетов (предусматриваются для дисциплин, формой промежуточной аттестации которых является экзамен.) - не предусмотрен, так как форма аттестации – зачет.