

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Кафедра «Организация работы с молодежью»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.15 Земельное право

Направление подготовки (специальность) 38.03.04 –Государственное и муниципальное управление

Профиль подготовки (специализация) - Государственная и муниципальная служба

Квалификация (степень) выпускника: бакалавр

Форма обучения: очная

Оренбург 2015 г.

1. Цели освоения дисциплины

Целями освоения дисциплины «земельное право» являются:

- формирование комплексных знаний об основных правовых институтах земельного права, об основополагающих принципах земельного законодательства, о месте земельного права в системе российского законодательства;

-умений, навыков научной и практической деятельности в области правового регулирования земельных отношений.

2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «земельное право» относится к *базовой (вариативной)* части. Требования к предшествующим знаниям представлены в таблице 2.1. Перечень дисциплин, для которых дисциплина «земельное право» является основополагающей, представлен в табл. 2.2.

Таблица 2.1 – Требования к пререквизитам дисциплины

Дисциплина	Раздел
1.Основы права.	Основы права; Основы отдельных отраслей права
2.Административное право	Административно-правовые формы и методы государственного управления. Административное правонарушение и административная ответственность. Организация управления в экономической сфере

Таблица 2.2 – Требования к постреквизитам дисциплины

Дисциплина	Раздел
1.Управление государственной и муниципальной собственностью	Правомочия собственников и иных землепользователей. Прекращение и ограничение прав на землю. Защита земельных прав.

3. Перечень планируемых результатов обучения дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Таблица 3.1 – Взаимосвязь планируемых результатов обучения дисциплине и планируемых результатов освоения образовательной программы

Индекс и содержание компетенции	Знания	Умения	Навыки и (или) опыт деятельности
OK-4 способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности ;	Этап 1: основные понятия и институты земельного права; категории земель; Этап 2: права и обязанности участников земельных правоотношений.	Этап 1: составлять тексты локальных нормативных и правоприменительных актов; Этап 2: составлять тексты договоров-сделок с землей	Этап 1: навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений в сфере земельного права; Этап 2: навыками работы с правовыми

			актами.
ОПК-1 владением навыками поиска, анализа и использования нормативных и правовых документов в своей профессиональной деятельности	Этап 1: нормативно- правовые акты в сфере земельных отношений; Этап 2: нормативно- правовые акты в сфере земельных отношений;	Этап 1: применять приобретенные навыки при разрешении земельных споров; Этап 2: применять приобретенные навыки при разрешении земельных споров	Этап 1: юридической терминологией; способностью к адекватной оценке поставленных целей и результатов деятельности; Этап 2: навыками работы с правовыми актами;

4. Объем дисциплины

Объем дисциплины «земельное право» составляет 4 зачетных единиц (144 академических часов), распределение объема дисциплины на контактную работу обучающихся с преподавателем (КР) и на самостоятельную работу обучающихся (СР) по видам учебных занятий и по периодам обучения представлено в таблице 4.1.

**Таблица 4.1 – Распределение объема дисциплины
по видам учебных занятий и по периодам обучения, академические часы**

№ п/п	Вид учебных занятий	Итого КР	Итого СР	Семестр № 7	
				КР	СР
1	2	3	4	5	6
1	Лекции (Л)	34	-	34	-
2	Лабораторные работы (ЛР)	-	-	-	-
3	Практические занятия (ПЗ)	-	-	-	-
4	Семинары(С)	32	-	36	-
5	Курсовое проектирование (КП)	-	-	-	-
6	Рефераты (Р)	-	12	-	12
7	Эссе (Э)	-	-	-	-
8	Индивидуальные домашние задания (ИДЗ)	-	-	-	-
9	Самостоятельное изучение вопросов (СИВ)	-	32	-	32
10	Подготовка к занятиям (ПкЗ)	-	32	-	32
11	Промежуточная аттестация	2	-	2	-
12	Наименование вида промежуточной аттестации	x	x	зачет	
13	Всего	68	76	68	76

5. Структура и содержание дисциплины

Структура дисциплины представлена в таблице 5.1.

Таблица 5.1 – Структура дисциплины

№ п/п	Наименования разделов и тем	Семестр	Объем работы по видам учебных занятий, академические часы											Коды формируемых компетенций
			лекции	лабораторная работа	практические занятия	семинары	курсовое проектирование	рефераты (эссе)	индивидуальные задания	самостоятельное изучение вопросов	подготовка к занятиям	промежуточная аттестация		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1.	Раздел 1 Предмет, метод, источники, система земельного права. Государственное управление использованием и охраной земель: мониторинг земель и землеустройство, государственный кадастровый учет земельных участков, охрана земель.	7	8	-	-	8	-	x	-	8	8	x		ОК-4; ОПК-1
1.1.	Тема 1 Предмет, метод, источники, система земельного права	7	4	-	-	4	-	x	-	4	4	x		
1.2.	Тема 2 Государственное управление использованием и охраной земель: мониторинг земель и землеустройство, государственный кадастровый учет земельных участков, охрана земель.	7	4	-	-	4	-	x	-	4	4	x		

№ п/п	Наименования разделов и тем	Семестр	Объем работы по видам учебных занятий, академические часы											Коды формируемых компетенций
			4 лекции	5 лабораторная работа	6 практические занятия	7 семинары	8 курсовое проектирование	9 рефераты (эссе)	10 индивидуальные домашние задания	11 самостоятельное изучение вопросов	12 подготовка к занятиям	13 промежуточная аттестация	14	
1	2	3												
2.	Раздел 2 Правомочия собственников и иных землепользователей. Прекращение и ограничение прав на землю. Защита земельных прав.	7	8	-	-	8	-	x	-	8	8	x		ОК-4; ОПК-1
2.1.	Тема 1 Правомочия собственников и иных землепользователей	7	4	-	-	4	-	x	-	4	4	x		
2.2.	Тема 2 Прекращение и ограничение прав на землю. Защита земельных прав	7	4	-	-	4	-	x	-	4	4	x		
3.	Раздел 3 Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель. Понятие, виды и правовой режим земель различного назначения	7	10	-	-	8	-	x	-	8	8	x		ОК-4; ОПК-1
3.1.	Тема 1 Ответственность за земельные правонарушения	7	4	-	-	4	-	x	-	4	4			
3.2.	Тема 2 Правовой режим и охрана земель сельскохозяйственного	7	6	-	-	4	-	x	-	4	4	x		

№ п/п	Наименования разделов и тем	Семестр	Объем работы по видам учебных занятий, академические часы											Коды формируемых компетенций
			4 лекции	5 лабораторная работа	6 практические занятия	7 семинары	8 курсовое проектирование	9 рефераты (эссе)	10 индивидуальные домашние задания	11 самостоятельное изучение вопросов	12 подготовка к занятиям	13 промежуточная аттестация	14	
1	2	3												
	назначения. Правовой режим земель населенных пунктов.													
4.	Раздел 4 Правовой режим отдельных видов земель	7	8	-	-	8	-	x	-	8	8	x		ОК-4; ОПК-1
4.1.	Тема 1 Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов. Земли лесного, водного фонда.	7	4	-	-	4	-	x	-	4	4	x		
4.2.	Тема 2 Земли запаса. Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах	7	4	-	-	4	-	x	-	4	4	x		
5.	Контактная работа	7	34	-	-	32	-	x	-	-	-	2	x	
6.	Самостоятельная работа	7	-	-	-	-	-	12	-	32	32	-	x	
7.	Объем дисциплины в семестре	7	34	-	-	32	-	12	-	32	32	2	x	
8.	Всего по дисциплине	x	34	-	-	32	-	12	-	32	32	2	x	

5.2. Содержание дисциплины

5.2.1 – Темы лекций

№ п.п.	Наименование темы лекции	Объем, академические часы
Л-1	Предмет, метод, источники, система земельного права	4
Л-2	Государственное управление использованием и охраной земель: мониторинг земель и землеустройство, государственный кадастровый учет земельных участков, охрана земель	4
Л-3	Правомочия собственников и иных землепользователей	4
Л-4	Прекращение и ограничение прав на землю. Защита земельных прав	4
Л-5	Ответственность за земельные правонарушения	4
Л-6	Правовой режим и охрана земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель населенных пунктов.	6
Л-7	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов. Земли лесного, водного фонда	4
Л-8	Земли запаса. Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах	4
Итого по дисциплине		34

5.2.2 – Темы лабораторных работ – не предусмотрены рабочим учебным планом

5.2.3 – Темы практических занятий – не предусмотрены рабочим учебным планом

5.2.4 – Темы семинарских занятий

№ п.п.	Наименование темы занятия	Объем, академические часы
C-1	Предмет, метод, источники, система земельного права	4
C-2	Государственное управление использованием и охраной земель: мониторинг земель и землеустройство, государственный кадастровый учет земельных участков, охрана земель	4
C-3	Правомочия собственников и иных землепользователей	4
C-4	Прекращение и ограничение прав на землю. Защита земельных прав	4
C-5	Ответственность за земельные правонарушения	4
C-6	Правовой режим и охрана земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель населенных пунктов.	4
C-7	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов. Земли лесного, водного фонда	4
C-8	Земли запаса. Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах	4
Итого по дисциплине		32

5.2.5 Темы курсовых работ (проектов) – не предусмотрены рабочим учебным планом

5.2.6 Темы рефератов

1. Земельное право в системе российского права.

2. Принципы земельного законодательства.
3. Этапы формирования земельного законодательства.
4. Принцип единства судьбы земельного участка и прочно связанных с ним объектов.
5. Источники земельного права.
6. Регулирование земельных отношений нормативными правовыми актами субъектов РФ и органов местного самоуправления.
7. Правовое регулирование земельных отношений по земельному праву России.
8. Земельно-правовой строй с 1917 по 1991 гг.
9. Земельная реформа в Российской Федерации, правовое обеспечение, цели и этапы осуществления.
10. Земельные правоотношения и их виды.
11. Субъекты земельных правоотношений, их правовой статус и виды.
12. Право собственности на земельные участки: понятие и формы.
13. Правовое регулирование сделок с земельными участками.
14. Правовое регулирование купли-продажи земельных участков.
15. Правовое регулирование залога земельных участков.
16. Правовое регулирование аренды земельных участков.
17. Правовой режим земель, предоставленных в пожизненное наследуемое владение.
18. Правовой режим земель, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование.
19. Правовой режим земель, предоставленных на правах сервитутов.
20. Основания возникновения и прекращения прав на земельные участки.
21. Предоставление земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
22. Ограничение прав на использование земли.
23. Управление земельными ресурсами России.
24. Правовое регулирование учета земель.
25. Контроль использования и охраны земель.
26. Правовая охрана земель.
27. Возмещение убытков при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд и временном их занятии.
28. Правовое регулирование землеустройства: понятие и порядок проведения.
29. Принцип платности использования земли и его реализация в законодательстве.
30. Земельный участок как объект права собственности.

5.2.7 Темы эссе – не предусмотрены рабочей программой дисциплины

5.2.8 Темы индивидуальных домашних заданий - не предусмотрены рабочей программой дисциплины

5.2.9 – Вопросы для самостоятельного изучения

№ п.п . .	Наименования темы (указать в соответствии с таблицей 5.1)	Наименование вопроса	Объем, академ ически е часы
1.	Предмет, метод, источники, система земельного права	1.Признаки земельного права 2.Историко-правовой метод 3.Преимущества закона как источника права	4
2.	Государственное управление использованием и охраной земель: мониторинг земель и землеустройство, государственный кадастровый учет земельных участков, охрана земель	1.Мониторинг земель и землеустройство 2.Государственный кадастровый учет земельных участков. 3.Охрана земель	4

3.	Правомочия собственников и иных землепользователей	1.Постоянное бессрочное пользование земельным участком казенного предприятия. 2.Регистрация права частной собственности на земельный участок 3.Пожизненное наследуемое владение 4.Аренда земельных участков.	4
4.	Прекращение и ограничение прав на землю. Защита земельных прав	1.Возможности установления охранных зон 2. Защита от самовольного занятия земельного участка 3.Устранение препятствий в пользовании участком 4.Судебный порядок рассмотрения земельных споров	4
5.	Ответственность за земельные правонарушения	1.Виды дисциплинарной ответственности по нормам трудового права 2.Возмещение убытков по нормам гражданского права в случае незаконных действий. Порядок возмещения вреда. 3.Меры административной ответственности за административные правонарушения в области охраны и использования земель 4.Меры уголовной ответственности за эколого-земельные преступления	4
6.	Правовой режим и охрана земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель населенных пунктов.	1.Изъятие сельскохозяйственных угодий для строительства автодорог 2.Изъятие сельскохозяйственных угодий для затопления 3.Ведение крестьянского (фермерского) и личного подсобного хозяйства	4
7.	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов. Земли лесного, водного фонда	1. Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов 2.Земли природоохранного, рекреационного и историко-культурного назначения. 3.Земли заповедников 4.Национальные парки	4
8.	Земли запаса. Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах	1.Использование земель для недропользования. 2.Земли энергетики 3.Земли воздушного транспорта, связи, радиовещания, обороны, безопасности	4
Итого по дисциплине			32

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1 Основная литература, необходимая для освоения дисциплины

1. Правоведение [электронный ресурс]: учебное пособие / под ред. А.М. Артемьева, Ф.К. Зиннурова. - ЮНИТИ-ДАНА. Закон и право, 2012.-255 с. (ЭБС «Книгафонд»).
2. Право и экономика №2 (288).2012. [электронный ресурс]: журнал / Юстицинформ, 2012.-80 с. (ЭБС «Книгафонд»).

6.2 Дополнительная литература, необходимая для освоения дисциплины

1. Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001г. № 136-ФЗ с изменениями от 17.07. 2009 №164, // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147; СЗ РФ. 2009. 20 июля.

2. Богослов С.А. Земельное право: учебник для бакалавров / М.: ИД Юрайт, 2011. - 376с. (имеется в наличии в методическом кабинете Института управления).

3. [Федеральный закон от 10 января 2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» в редакции от 14.03. 2009 // Российская газета. 2002. 12 января; СЗ РФ. 16 марта 2009.](#)

6.3 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины и другие материалы к занятиям

Электронное учебное пособие (указать регистрационный номер XXXX-X, дату регистрации XX XX XXXX г.) включающее:

- конспект лекций;
- методические указания по выполнению практических (семинарских) работ.

6.4 Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

Электронное учебное пособие (указать регистрационный номер XXXX-X, дату регистрации XX XX XXXX г.) включающее:

- методические рекомендации для студентов по самостоятельной работе;
- методические рекомендации по выполнению реферата (проекта).

6.5 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

1. Open Office
2. Google Chrome
3. Справочно-правовая система «Гарант» (интернет-версия)
4. Справочно-правовая система «Консультант Плюс» (интернет-версия)

6.6 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

1. Библиотека «Студенческая солидарность» // <http://student.revkom.com/lib.htm>
2. www.gks.ru – официальный сайт Федеральной службы государственной статистики
3. www.gov.ru – сайт высших органов государственной власти РФ.
4. Электронно-библиотечная система "Лань"
5. Универсальная библиотека ONLINE <http://biblioclub.ru/index.php?page=m>
6. Электронная библиотека Руконт <http://rucont.ru/>

7. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Занятия лекционного типа проводятся в аудитории, оборудованной мультимедиа проектором, компьютером, учебной доской.

(**Образец:** Учебная доска, мультимедийное оборудование: экран, проектор; системный блок, монитор, клавиатура, мышь).

Занятия семинарского типа проводятся в аудиториях, оборудованных учебной доской, рабочим местом преподавателя (стол, стул), а также посадочными местами для обучающихся, число которых соответствует численности обучающихся в группе.

Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине представлен в Приложении 1.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки
38.03.04 - Государственное и муниципальное управление

Разработала: _____ Н.У. Сариева

Программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры «организация работы с молодежью»

протокол № ____ от «____» 201__ г.

Зав. кафедрой _____ А.И. Морозов