

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Кафедра «Управления персоналом и психологии»**

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
Б1.В.25 УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ**

Направление подготовки: 38.03.04 Государственное и муниципальное управление

Профиль подготовки: Управление персоналом организации

Квалификация (степень) выпускника: бакалавр

Форма обучения: очная

1. Цели освоения дисциплины

управления земельными ресурсами, сформировать систему знаний и методологических основ управления земельными ресурсами, овладение практическими умениями анализировать и рассчитывать земельные платежи.

2. Место дисциплины в структуре ООП

Дисциплина «Управление земельными ресурсами» включена в цикл дисциплин вариативной части Б1.В.25 Требования к предшествующим знаниям представлены в таблице 2.1. Перечень дисциплин, для которых дисциплина «Управление земельными ресурсами» является основополагающей, представлен в табл. 2.2.

Таблица 2.1. Требования к пререквизитам дисциплины

Дисциплина	Раздел
Государственное регулирование экономики	1

Таблица 2.2. Требования к постреквизитам дисциплины

Дисциплина	Раздел
Экономика государственного и муниципального сектора	1
Управление государственной и муниципальной собственностью	1, 2

3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Таблица 3.1 – Взаимосвязь планируемых результатов обучения по дисциплине и планируемых результатов освоения образовательной программы

Индекс и содержание компетенции	Знания	Умения	Навыки и (или) опыт деятельности
ПК-3 - умением применять основные экономические методы для управления государственным и муниципальным имуществом, принятия управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов	1 этап: экономических методов для управления государственным и муниципальным имуществом; 2 этап: способов принятия управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов.	1 этап: применять на практике принципы и управления земельными ресурсами; 2 этап: применять основные экономические методы для управления государственным и муниципальным имуществом.	1 этап: навыками и приемами разработки управленческих решений по эффективному использованию земельных ресурсов; 2 этап: навыками применения экономических методов для управления государственным и муниципальным имуществом.

4. Организационно-методические данные дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины «Управление земельными ресурсами» составляет 3 ЗЕ (108 часов), их распределение по видам работ и по семестрам представлено в таблице 4.1.

**Таблица 4.1 – Распределение объема дисциплины
по видам учебных занятий и по периодам обучения, академические часы**

№ п/п	Вид учебных занятий	Итого КР	Итого СР	Семестр №	
				КР	СР
1	2	3	4	5	6
1	Лекции (Л)	16	-	16	-
2	Лабораторные работы (ЛР)	-	-	-	-
3	Практические занятия (ПЗ)	-	-	-	-
4	Семинары (С)	32	-	32	-
5	Курсовое проектирование (КП)	-	-	-	-
6	Рефераты (Р)	-	-	-	-
7	Эссе (Э)	-	-	-	-
8	Индивидуальные домашние задания (ИДЗ)	-	-	-	-
9	Самостоятельное изучение вопросов (СИВ)	-	29	-	29
10	Подготовка к занятиям (ПкЗ)	-	29	-	29
11	Промежуточная аттестация	2		2	
12	Наименование вида промежуточной аттестации	х	х	зачет	
13	Всего	50	58	50	58

5. Структура и содержание дисциплины

Дисциплина «Управление земельными ресурсами» состоит из 2 разделов. Структура дисциплины представлена в таблице 5.1.

Таблица 5.1 – Структура дисциплины

№ п/п	Наименования разделов и тем	Семестр	Объем работы по видам учебных занятий, академические часы										Коды формируемых компетенций
			лекции	лабораторная работа	практические занятия	семинары	курсовое проектирование	рефераты (эссе)	индивидуальные домашние	самостоятельное изучение вопросов	подготовка к занятиям	промежуточная аттестация	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Раздел 1 Теоретические основы управления земельными ресурсами	7	6			12				12	12		
1.1.	Тема 1 Земля как объект исследования.	7	2			4				4	4		ПК - 3
1.2.	Тема 2 Рынок земельных ресурсов	7	2			4				4	4		ПК - 3
1.3.	Тема 3 Аренда земли.	7	2			4				4	4		ПК - 3
2.	Раздел 2 Система управления земельными ресурсами.	7	4			8				8	8		
2.1.	Тема 4 Нормативная цена земли. Кадастровая оценка земель поселений.	7	2			4				4	4		ПК - 3
2.2.	Тема 5 Земельный налог	7	2			4				4	4		ПК - 3
3	Раздел 3 Обеспечение управления земельными ресурсами	7	4			8				6	6		
3.1.	Тема 6 Зонирование земель поселений	7	2			4				3	3		ПК- 3
3.2.	Тема 7 Способы	7	2			4				3	3		ПК - 3

№ п/п	Наименования разделов и тем	Семестр	Объем работы по видам учебных занятий, академические часы										Коды формируемых компетенций
			лекции	лабораторная работа	практические занятия	семинары	курсовое проектирование	рефераты (эссе)	индивидуальные домашние	самостоятельное изучение вопросов	подготовка к занятиям	промежуточная аттестация	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	использования земельных участков												
4.	Раздел 4 Эффективность управления земельными ресурсами	7	2			4				3	3		
4.1.	Тема 8 Приватизация земельных ресурсов	7	2			4				3	3		ПК - 3
3.	Контактная работа	7		х	х	32	х	х	х	х	х	2	х
4.	Самостоятельная работа	7		х	х	х	х	х	х	29	29		х
5.	Объем дисциплины в семестре	7	16	х	х	32	х	х	х	29	29	2	х
6.	Всего по дисциплине	7	16	х	х	32	х	х	х	29	29	2	х

5.2. Содержание дисциплины

5.2.1 – Темы лекций

№ п.п.	Наименование темы лекции	Объем, академические часы
Л-1	Земля как объект исследования.	2
Л-2	Рынок земельных ресурсов	2
Л-3	Аренда земли.	2
Л-4	Нормативная цена земли. Кадастровая оценка земель поселений.	2
Л-5	Земельный налог	2
Л-6	Зонирование земель поселений	2
Л-7	Способы использования земельных участков	2
Л-8	Приватизация земельных ресурсов	2
Итого по дисциплине		16

5.2.2 – Темы семинарских занятий

№ п.п.	Наименование темы лабораторной работы	Объем, академические часы
С-1	Земля как объект исследования.	4
С-2	Рынок земельных ресурсов	4
С-3	Аренда земли.	4
С-4	Нормативная цена земли. Кадастровая оценка земель поселений.	4
С-5	Земельный налог	4
С-6	Зонирование земель поселений	4
С-7	Способы использования земельных участков	4
С-8	Приватизация земельных ресурсов	4
Итого по дисциплине		32

5.2.3 – Вопросы для самостоятельного изучения

№ п.п.	Наименования темы (указать в соответствии с таблицей 5.1)	Наименование вопроса	Объем, академические часы
1.	Земля как объект исследования.	Понятия и принципы управления земельными ресурсами и объектами. Земельные ресурсы как объект управления	4
2.	Рынок земельных ресурсов	Распределение земельного фонда России по категориям земель. Виды рынков земельных ресурсов.	4
3.	Аренда земли.	Процесс передачи земельного участка в аренду. Методики определения арендной платы.	4
4.	Нормативная цена земли. Кадастровая оценка земель поселений.	Объекты государственной кадастровой оценки. Сегменты групп землепользователей населенных пунктов.	4

5.	Земельный налог	Нормативно правовая основа земельного налога Порядок расчета налогооблагаемой базы земли	4
6	Зонирование земель поселений	Особенности управления земельными ресурсами в субъектах РФ. Формирования рынка городской земли.	3
7	Способы использования земельных участков	Формирования рынка городской земли. Муниципальные образования в крупных городах, основы информационного обеспечения управления земельными ресурсами и объектами	3
8	Приватизация земельных ресурсов	Городские земли как объект управления Продажа посредством публичного предложения. Продажа без объявления цены.	3
Итого по дисциплине			29

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1 Основная литература, необходимая для освоения дисциплины

1. Анисимов А.П., Рыженков А.Я Земельное право. [Электронный ресурс] – М.: Издательство «Юрайт», 2011. (ЭБС «КнигаФонд»).
2. Комов Н.В. Управление земельными ресурсами России. [Электронный ресурс] – М.: РУССЛИТ, 2008. (ЭБС «КнигаФонд»).

6.2 Дополнительная

1. Конституция Российской Федерации – М.: 1993
2. Земельное право: учебное пособие для самостоятельной работы студентов юридических вузов, обучающихся по дистанционной форме обучения[Электронный ресурс] – М.: Издательство: ЮНИТИ-ДАНА, 2009. (ЭБС «КнигаФонд»).
3. Экономика недвижимости: Учебное пособие/Под ред. В.И. Ресина. [Электронный ресурс] – М.: Издательство: Дело, 2008. (ЭБС «КнигаФонд»).
4. Теория и методы оценки недвижимости: Учебное пособие / Под. ред. В.Е. Есипова. [Электронный ресурс] – СПб: Изд-во СПб ГУЭФ, 2007. (ЭБС «КнигаФонд»).
5. // Вестник Московского университета. Серия 6. Экономика.

6.3 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины и другие материалы к занятиям

Электронное учебное пособие включающее:
- конспект лекций;

6.4 Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

Электронное учебное пособие включающее:

- методические рекомендации для студентов по самостоятельной работе.

6.5 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

1. OpenOffice
2. MS Excel
3. JoliTest

6.6 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

1. ЭБС "КнигаФонд": www.knigafund.ru/
2. ЭБС "Лань": www.e.lanbook.com/
3. ЭБС "ibooks.ru": www.ibooks.ru/
4. eLIBRARY.RU: www.elibrary.ru/
5. Википедия: <https://ru.wikipedia.org/>

1. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Занятия лекционного типа проводятся в аудитории, оборудованной мультимедиапроектором, компьютером, учебной доской.

Таблица 7.1 – Материально-техническое обеспечение семинарских занятий

Номер ЛР	Тема лабораторной работы	Название специализированной лаборатории	Название спецоборудования	Название технических и электронных средств обучения и контроля знаний
1	2	3	4	5
С-1	Психологическая сущность развития управленческой деятельности.	Компьютерный класс	Системный блок, монитор, клавиатура, мышь	MS Excel, JoliTest
С-2	Психологические законы.			
С-3	Психологические основы кадровых технологий.			
С-4	Психология управленческого воздействия в организациях.			
С-5	Организационная структура управления как объект изучения психологии менеджмента.			Презентация в OpenOffice
С-6	Зонирование земель поселений			
С-7	Способы использования земельных участков			
С-8	Приватизация земельных ресурсов			

Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине представлен в Приложении 1.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.04 Государственное и муниципальное управление.

Разработал(и): _____ *Р.Ш. Шафеев*

Программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры управления персоналом и психологии

протокол № ____ от « ____ » _____ 201 ____ г.

Зав. кафедрой _____ *Р.Ш. Шафеев*