

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
Кафедра «Управления персоналом и психологии»**

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ  
Б1.В.25 УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ**

**Направление подготовки: 38.03.04 Государственное и муниципальное управление**

**Профиль подготовки: Государственная и муниципальная служба**

**Квалификация (степень) выпускника: бакалавр**

**Форма обучения: заочная**

## 1. Цели освоения дисциплины

управления земельными ресурсами, сформировать систему знаний и методологических основ управления земельными ресурсами, овладение практическими умениями анализировать и рассчитывать земельные платежи.

## 2. Место дисциплины в структуре ООП

Дисциплина «Управление земельными ресурсами» включена в цикл дисциплин вариативной части Б1.В.25 Требования к предшествующим знаниям представлены в таблице 2.1. Перечень дисциплин, для которых дисциплина «Управление земельными ресурсами» является основополагающей, представлен в табл. 2.2.

**Таблица 2.1. Требования к пререквизитам дисциплины**

Дисциплина	Раздел
Государственное регулирование экономики	1

**Таблица 2.2. Требования к постреквизитам дисциплины**

Дисциплина	Раздел
Экономика государственного и муниципального сектора	1
Управление государственной и муниципальной собственностью	1, 2

## 3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

**Таблица 3.1 – Взаимосвязь планируемых результатов обучения по дисциплине и планируемых результатов освоения образовательной программы**

Индекс и содержание компетенции	Знания	Умения	Навыки и (или) опыт деятельности
ПК-3 - умением применять основные экономические методы для управления государственным и муниципальным имуществом, принятия управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов	1 этап: экономических методов для управления государственным и муниципальным имуществом; 2 этап: способов принятия управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов.	1 этап: применять на практике принципы и управления земельными ресурсами; 2 этап: применять основные экономические методы для управления государственным и муниципальным имуществом.	1 этап: навыками и приемами разработки управленческих решений по эффективному использованию земельных ресурсов; 2 этап: навыками применения экономических методов для управления государственным и муниципальным имуществом.

#### 4. Организационно-методические данные дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины «Управление земельными ресурсами» составляет 3 ЗЕ (108 часов), их распределение по видам работ и по семестрам представлено в таблице 4.1.

**Таблица 4.1 – Распределение объема дисциплины  
по видам учебных занятий и по периодам обучения, академические часы**

№ п/п	Вид учебных занятий	Итого КР	Итого СР	Семестр № 9	
				КР	СР
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1	Лекции (Л)	4	-	4	-
2	Лабораторные работы (ЛР)	-	-	-	-
3	Практические занятия (ПЗ)	-	-	-	-
4	Семинары (С)	8	-	8	-
5	Курсовое проектирование (КП)	-	-	-	-
6	Рефераты (Р)	-	-	-	-
7	Эссе (Э)	-	-	-	-
8	Индивидуальные домашние задания (ИДЗ)	-	-	-	-
9	Самостоятельное изучение вопросов (СИВ)	-	50	-	50
10	Подготовка к занятиям (ПкЗ)	-	44	-	44
11	Промежуточная аттестация	2	-	2	-
12	Наименование вида промежуточной аттестации	х	х	зачет	
13	Всего	14	94	14	94

#### 5. Структура и содержание дисциплины

Дисциплина «Управление земельными ресурсами» состоит из 4 разделов. Структура дисциплины представлена в таблице 5.1.

**Таблица 5.1 – Структура дисциплины**

№ п/п	Наименования разделов и тем	Семестр	Объем работы по видам учебных занятий, академические часы										Коды формируемых компетенций
			лекции	лабораторная работа	практические занятия	семинары	курсовое проектирование	рефераты (эссе)	индивидуальные домашние задания	самостоятельное изучение вопросов	подготовка к занятиям	промежуточная аттестация	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	<b>Раздел 1 Теоретические основы управления земельными ресурсами</b>	<b>9</b>	<b>2</b>	-	-	<b>2</b>	-	-	-	<b>18</b>	<b>16</b>	-	
1.1.	<b>Тема 1</b> Земля как объект исследования.	9	2	-	-	-	-	-	-	6	5	-	ПК - 3
1.2.	<b>Тема 2</b> Рынок земельных ресурсов	9	-	-	-	2	-	-	-	6	5	-	ПК - 3
1.3.	<b>Тема 3</b> Аренда земли.	9	-	-	-	-	-	-	-	6	6	-	ПК - 3
2.	<b>Раздел 2 Система управления земельными ресурсами.</b>	<b>9</b>	-	-	-	<b>2</b>	-	-	-	<b>13</b>	<b>11</b>	-	
2.1.	<b>Тема 4</b> Нормативная цена земли. Кадастровая оценка земель поселений.	9	-	-	-	2	-	-	-	6	6	-	ПК - 3
2.2.	<b>Тема 5</b> Земельный налог	9	-	-	-	-	-	-	-	7	5	-	ПК - 3
3	<b>Раздел 3 Обеспечение управления земельными ресурсами</b>	<b>9</b>	-	-	-	<b>2</b>	-	-	-	<b>13</b>	<b>11</b>	-	
3.1.	<b>Тема 6</b> Зонирование земель поселений	9	-	-	-	-	-	-	-	7	5	-	ПК- 3
3.2.	<b>Тема 7</b> Способы использования земельных участков	9	-	-	-	2	-	-	-	6	6	-	ПК - 3
4.	<b>Раздел 4 Эффективность управления земельными ресурсами</b>	<b>9</b>	<b>2</b>	-	-	<b>2</b>	-	-	-	<b>6</b>	<b>6</b>	-	

№ п/п	Наименования разделов и тем	Семестр	Объем работы по видам учебных занятий, академические часы										Коды формируемых компетенций
			лекции	лабораторная работа	практические занятия	семинары	курсовое проектирование	рефераты (эссе)	индивидуальные домашние задания	самостоятельное изучение вопросов	подготовка к занятиям	промежуточная аттестация	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4.1.	<b>Тема 8</b> Приватизация земельных ресурсов	9	2	-	-	2	-	-	-	6	6	-	ПК - 3
3.	<b>Контактная работа</b>	9	4	x	x	8	x	x	x	x	x	2	x
4.	<b>Самостоятельная работа</b>	9	-	x	x	x	x	x	x	50	44	-	x
5.	<b>Объем дисциплины в семестре</b>	9	4	x	x	8	x	x	x	50	44	2	x
6.	<b>Всего по дисциплине</b>	<b>9</b>	<b>4</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>8</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>50</b>	<b>44</b>	<b>2</b>	x

## 5.2. Содержание дисциплины

### 5.2.1 – Темы лекций

№ п.п.	Наименование темы лекции	Объем, академические часы
Л-1	Земля как объект исследования.	2
Л-2	Приватизация земельных ресурсов	2
Итого по дисциплине		4

### 5.2.2 – Темы семинарских занятий

№ п.п.	Наименование темы лабораторной работы	Объем, академические часы
С-1	Рынок земельных ресурсов	2
С-2	Нормативная цена земли. Кадастровая оценка земель поселений.	2
С-3	Способы использования земельных участков	2
С-4	Приватизация земельных ресурсов	2
Итого по дисциплине		8

### 5.2.3 – Вопросы для самостоятельного изучения

№ п.п.	Наименования темы	Наименование вопроса	Объем, академические часы
1.	Земля как объект исследования.	Понятия и принципы управления земельными ресурсами и объектами. Земельные ресурсы как объект управления	6
2.	Рынок земельных ресурсов	Распределение земельного фонда России по категориям земель. Виды рынков земельных ресурсов.	6
3.	Аренда земли.	Процесс передачи земельного участка в аренду. Методики определения арендной платы.	6
4.	Нормативная цена земли. Кадастровая оценка земель поселений.	Объекты государственной кадастровой оценки. Сегменты групп землепользователей населенных пунктов.	6
5.	Земельный налог	Нормативно правовая основа земельного налога Порядок расчета налогооблагаемой базы земли	7
6	Зонирование земель поселений	Особенности управления земельными ресурсами в субъектах РФ. Формирования рынка городской земли.	7
7	Способы использования земельных участков	Формирования рынка городской земли. Муниципальные образования в крупных городах, основы информационного обеспечения	6

		управления земельными ресурсами и объектами	
8	Приватизация земельных ресурсов	Городские земли как объект управления Продажа посредством публичного предложения. Продажа без объявления цены.	6
Итого по дисциплине			50

## **6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

### **6.1 Основная литература, необходимая для освоения дисциплины**

1. Анисимов А.П., Рыженков А.Я Земельное право. [Электронный ресурс] – М.: Издательство «Юрайт», 2011. (ЭБС «КнигаФонд»).
2. Комов Н.В. Управление земельными ресурсами России. [Электронный ресурс] – М.: РУССЛИТ, 2008. (ЭБС «КнигаФонд»).

### **6.2 Дополнительная**

1. Конституция Российской Федерации – М.: 1993
2. Земельное право: учебное пособие для самостоятельной работы студентов юридических вузов, обучающихся по дистанционной форме обучения[Электронный ресурс] – М.: Издательство: ЮНИТИ-ДАНА, 2009. (ЭБС «КнигаФонд»).
3. Экономика недвижимости: Учебное пособие/Под ред. В.И. Ресина. [Электронный ресурс] – М.: Издательство: Дело, 2008. (ЭБС «КнигаФонд»).
4. Теория и методы оценки недвижимости: Учебное пособие / Под. ред. В.Е. Есипова. [Электронный ресурс] – СПб: Изд-во СПб ГУЭФ, 2007. (ЭБС «КнигаФонд»).
5. // Вестник Московского университета. Серия 6. Экономика.

### **6.3 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины и другие материалы к занятиям**

Электронное учебное пособие включающее:  
- конспект лекций.

### **6.4 Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине**

Электронное учебное пособие включающее:  
- методические рекомендации для студентов по самостоятельной работе.

### **6.5 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем**

1. OpenOffice
2. MS Excel
3. JoliTest

### **6.6 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины**

1. ЭБС "КнигаФонд": [www.knigafund.ru/](http://www.knigafund.ru/)
2. ЭБС "Лань": [www.e.lanbook.com/](http://www.e.lanbook.com/)
3. ЭБС "ibooks.ru": [www.ibooks.ru/](http://www.ibooks.ru/)
4. eLIBRARY.RU: [www.elibrary.ru/](http://www.elibrary.ru/)

5. Википедия: <https://ru.wikipedia.org/>

**1. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине**

Занятия лекционного типа проводятся в аудитории, оборудованной мультимедиапроектором, компьютером, учебной доской.

Лабораторные работы не предусмотрены рабочим учебным планом

Занятия семинарского типа проводятся в аудиториях, оборудованных учебной доской, рабочим местом преподавателя (стол, стул), а также посадочными местами для обучающихся, число которых соответствует численности обучающихся в группе.

Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине представлен в Приложении 1.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.04 Государственное и муниципальное управление.

Разработал(и): \_\_\_\_\_ *Р.Ш. Шафеев*

Программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры управления персоналом и психологии

протокол № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г.

Зав. кафедрой \_\_\_\_\_ *Р.Ш. Шафеев*