

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.ДВ.01.01 Оценка бизнеса

Направление подготовки 38.04.01 Экономика

**Магистерская программа Бизнес - аналитика в управлении
экономическими системами**

Квалификация (степень) выпускника магистр

Форма обучения заочная

1. Цели освоения дисциплины

- дать комплексное представление о методологии оценки бизнеса;
- раскрыть практический инструментарий оценки в современных условиях;
- применять прогрессивные технологии оценки бизнеса в российской практике.

2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Оценка бизнеса» относится к вариативной части. Требования к предшествующим знаниям представлены в таблице 2.1. Перечень дисциплин, для которых дисциплина «Оценка бизнеса» является основополагающей, представлен в табл. 2.2.

Таблица 2.1 – Требования к пререквизитам дисциплины

Дисциплина	Раздел
Институциональная экономика: теория и практика	1
Микроэкономика (продвинутый уровень)	1,2

Таблица 2.2 – Требования к постреквизитам дисциплины

Дисциплина	Раздел
Теории государственного регулирования рынка	2
Налоговая система	1, 2

3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Таблица 3.1 – Взаимосвязь планируемых результатов обучения по дисциплине и планируемых результатов освоения образовательной программы

Индекс и содержание компетенции	Знания	Умения	Навыки и (или) опыт деятельности
ОПК-3 - способностью принимать организационно-управленческие решения	Этап 1. законодательство и иные нормативно-правовые акты Российской Федерации, регулирующие финансовую, оценочную деятельность. Этап 2. показатели, характеризующие социально-экономические процессы и явления на микро- и макро-уровне как в России, так и за рубежом.	Этап 1. обработка массивов экономических данных в соответствии с поставленной задачей, анализ, оценка, интерпретация полученных результатов и обоснование выводов. Этап 2. разработка вариантов управленческих решений, обоснование их выбора на основе критериев социально-экономической эффективности с учетом рисков и возможных социально-экономических последствий	Этап 1. оперативное управление малыми коллективами и группами, сформированными для реализации конкретного экономического проекта. Этап 2. участия в разработке проектных решений в области профессиональной деятельности, подготовке предложений и мероприятий по реализации

		принимаемых решений.	разработанных проектов и программ.
ПК-9 способностью анализировать и использовать различные источники информации для проведения экономических расчетов	Этап 1. показатели, характеризующие социально-экономические процессы и явления на микро- и макро- уровне как в России, так и за рубежом. Этап 2. законодательство и иные нормативно-правовые акты Российской Федерации, регулирующие финансовую, оценочную деятельность.	Этап 1. разработка вариантов управленческих решений, обоснование их выбора на основе критериев социально-экономической эффективности с учетом рисков и возможных социально-экономических последствий принимаемых решений. Этап 2. обработка массивов экономических данных в соответствии с поставленной задачей, анализ, оценка, интерпретация полученных результатов и обоснование выводов.	Этап 1. участия в разработке проектных решений в области профессиональной деятельности, подготовке предложений и мероприятий по реализации разработанных проектов и программ. Этап 2. оперативное управление малыми коллективами и группами, сформированными для реализации конкретного экономического проекта.

4. Объем дисциплины

Объем дисциплины «Оценка бизнеса» составляет 3 зачетных единиц (108 академических часов), распределение объема дисциплины на контактную работу обучающихся с преподавателем (КР) и на самостоятельную работу обучающихся (СР) по видам учебных занятий и по периодам обучения представлено в таблице 4.1.

**Таблица 4.1 – Распределение объема дисциплины
по видам учебных занятий и по периодам обучения, академические часы**

№ п/п	Вид учебных занятий	Итого КР	Итого СР	Семестр № 3	
				КР	СР
1	2	3	4	5	6
1	Лекции (Л)	2	-	2	-
2	Лабораторные работы (ПЗ)	-	-	-	-
3	Практические занятия (ПЗ)	4	-	4	-
4	Семинары (С)	-	-	-	-
5	Курсовое проектирование (КП)	-	-	-	-
6	Рефераты (Р)	-	-	-	-
7	Эссе (Э)	-	-	-	-
8	Индивидуальные домашние задания (ИДЗ)	-	-	-	-
9	Самостоятельное изучение вопросов (СИБ)	-	100	-	100
10	Подготовка к занятиям (ПкЗ)	-	-	-	-
11	Промежуточная аттестация	2	-	2	-
12	Наименование вида промежуточной аттестации	х	х	зачет	
13	Всего	8	100	8	100

5. Структура и содержание дисциплины

Структура дисциплины представлена в таблице 5.1.

Таблица 5.1 – Структура дисциплины

№ п/п	Наименования разделов и тем	Семестр	Объем работы по видам учебных занятий, академические часы										Коды формируемых компетенций
			лекции	лабораторная работа	практические занятия	семинары	курсовое проектирование	рефераты (эссе)	индивидуальны е домашние задания	самостоятельно е изучение вопросов	подготовка к занятиям	промежуточная аттестация	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Раздел 1. Организационно - методические основы оценки бизнеса и управления стоимостью компании.	3	2	х	2	х	х	х	х	46	-	х	ОПК-3 ПК-9
1.1	Тема 1 Методологические основы оценки компании	3	2	х	-	х	х	х	х	8	-	х	ОПК-3 ПК-9
1.2	Тема 2 Регулирование оценочной деятельности	3	-	х	-	х	х	х	х	8	-	х	ОПК-3 ПК-9
1.3	Тема 3. Концептуальные основы финансового менеджмента в оценке компании.	3	-	х	-	х	х	х	х	8	-	х	ОПК-3 ПК-9
1.4	Тема 4. Временная оценка денежных потоков.	3	-	х	-	х	х	х	х	8	-	х	ОПК-3 ПК-9
1.5	Тема 5. Экономическая оценка инвестиций	3	-	х	-	х	х	х	х	8	-	х	ОПК-3 ПК-9
2.	Тема 6. Подготовка информации, необходимой для оценки стоимости компании	3	-	х	-	х	х	х	х	6	х	х	ОПК-3 ПК-9
2.1	Раздел 2. Прикладные аспекты управления стоимостью компании.	3	-	х	4	х	х	х	х	54	х	х	ОПК-3 ПК-9
2.2	Тема 7. Доходный и затратный подходы.	3	-	х	2	х	х	х	х	12	х	х	ОПК-3 ПК-9
2.3	Тема 8. Сравнительный подход к оценке компании.	3	-	х	2	х	х	х	х	12	х	х	ОПК-3 ПК-9

№ п/п	Наименования разделов и тем	Семестр	Объем работы по видам учебных занятий, академические часы										Коды формируемых компетенций
			лекции	лабораторная работа	практические занятия	семинары	курсовое проектирование	рефераты (эссе)	индивидуальны е домашние задания	самостоятельно е изучение вопросов	подготовка к занятиям	промежуточная аттестация	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.4	Тема 9. Оценка стоимости земель сельскохозяйственного назначения.	3	-	х	-	х	х	х	х	18	х	х	ОПК-3 ПК-9
2.5	Тема 10. Отчет по оценке стоимости компании.	3	-	х	-	х	х	х	х	12	х	х	ОПК-3 ПК-9
3.	Контактная работа	3	2	х	4	х	х	х	х	х	х	2	х
4.	Самостоятельная работа	3	х	х	х	х	х	х	х	100	х	х	х
5.	Объем дисциплины в семестре	3	2	х	4	х	х	х	х	100	х	2	х
6.	Всего по дисциплине	х	2	х	4	х	х	х	х	100	х	2	х

5.2. Содержание дисциплины

5.2.1 – Темы лекций

№ п.п.	Наименование темы лекции	Объем, академические часы
Л-1	Методологические основы оценки компании	2
Итого по дисциплине		2

5.2.2 – Темы практических занятий

№ п.п.	Наименование темы практического занятия	Объем, академические часы
ПЗ-1	Тема 7. Доходный и затратный подходы.	2
ПЗ-2	Тема 8. Сравнительный подход к оценке компании.	2
Итого по дисциплине		4

5.2.3 – Вопросы для самостоятельного изучения

№ п.п.	Наименования темы (указать в соответствии с таблицей 5.1)	Наименование вопроса	Объем, академические часы
1.	Методологические основы оценки компании	Сущность, необходимость оценочной деятельности.	4
		Стандарты оценки	4
2.	Регулирование оценочной деятельности	Саморегулируемые организации	4
		Нормативно-правовые акты РФ	4
3.	Концептуальные основы финансового менеджмента в оценке компании.	Применение таблиц сложных процентов	4
		Риски и их оценка	4
4.	Временная оценка денежных потоков	1. Расчет ставки дисконтирования	4
		Расчет ставки капитализации	4
5.	Экономическая оценка инвестиций	Показатели эффективности инвестиций	4
		Методы принятия инвестиционных решений	4
6.	Подготовка информации, необходимой для оценки стоимости компании	Нормализация и трансформация бухгалтерской отчетности	6
7.	Доходный и затратный подходы.	Ретроспективный анализ выручки и расходов	6
		Метод замещения	6
8.	Сравнительный подход к оценке компании	Валовой рентный мультипликатор	6
		Поправки и методы их расчета	6
9.	Оценка стоимости земель	Особенности оценки земель	18

	сельскохозяйственного назначения.	сельскохозяйственного назначения	
10.	Отчет по оценке стоимости компании.	Экспертиза отчетов.	6
		Согласование отчета.	6
Итого по дисциплине			100

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1 Основная литература, необходимая для освоения дисциплины

6.1.1. Рейнгольд Е.А. Стоимость бизнеса и стратегия развития компании [Электронный ресурс]: основные принципы построения интегрированной системы/ Рейнгольд Е.А., Черный Ю.И.— Электрон. текстовые данные.— М.: Международная академия оценки и консалтинга, 2014.— 214 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/51165>.— ЭБС «IPRbooks».

6.1.2. Фрэнк Ч. Эванс Оценка компаний при слияниях и поглощениях [Электронный ресурс]: создание стоимости в частных компаниях/ Фрэнк Ч. Эванс, Дэвид М. Бишоп— Электрон. текстовые данные.— М.: Альпина Паблишер, 2016.— 336 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/48573>.— ЭБС «IPRbooks».

6.2 Дополнительная литература, необходимая для освоения дисциплины

6.2.1. Тепман Л.Н. Оценка недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальностям экономики и управления/ Тепман Л.Н., Артамонов В.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.— 591 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34902>.— ЭБС «IPRbooks».

6.2.2. Карпович А.И. Экономика недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Карпович А.И., Клетеник А.П., Самков Т.Л.— Электрон. текстовые данные.— Новосибирск: Новосибирский государственный технический университет, 2011.— 92 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/36205>.— ЭБС «IPRbooks».

6.3 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины и другие материалы к занятиям

Электронное учебное пособие включающее:

- конспект лекций;
- методические указания по выполнению практических (семинарских) работ.

6.4 Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

Электронное учебное пособие включающее:

- методические рекомендации для студентов по самостоятельной работе.

6.5 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

1. OpenOffice

6.6 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

1. ЭБС "ЮРАЙТ": www.biblio-online.ru/
2. ЭБС "iBooks.ru": www.iprbookshop.ru/
3. eLIBRARY.RU: www.elibrary.ru/
4. Википедия: <https://ru.wikipedia.org/>

7. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Занятия лекционного типа проводятся в аудитории, оборудованной мультимедиапроектором, компьютером, учебной доской.

Занятия семинарского типа проводятся в аудиториях, оборудованных учебной доской, рабочим местом преподавателя (стол, стул), а также посадочными местами для обучающихся, число которых соответствует численности обучающихся в группе.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 38.04.01 Экономика.

Разработал(и): _____

В.О. Джораев