

Аннотация к рабочей программе дисциплине

Наименование дисциплины: Б1.В.06 **Оценка и управление недвижимостью**

Автор: Джораев В.О., доцент

Цель освоения дисциплины:

- изучение теории и практики функционирования рынка недвижимости;
- научить проводить комплексное исследование рынка недвижимости (определение спроса, предложения на недвижимость, выявление факторов, влияющих на формирование стоимости и т.д.);
- дать навыки обоснования и выбора управленческих решений в области использования объектов недвижимости.

1. Требования к результатам освоения дисциплины:

Индекс и содержание компетенции	Знания	Умения	Навыки и (или) опыт деятельности
ПК-3 способностью разработать и обосновать финансово-экономические показатели, характеризующие деятельность коммерческих и некоммерческих организаций различных организационно-правовых форм, включая финансово-кредитные, органов государственной власти и местного самоуправления и методики их расчета.	Этап 1: законодательство и иные нормативно-правовые акты Российской Федерации, регулирующие финансовую, оценочную деятельность. Этап 2: показатели, характеризующие социально-экономические процессы и явления на микро- и макро- уровне как в России, так и за рубежом.	Этап 1: обработка массивов экономических данных в соответствии с поставленной задачей, анализ, оценка, интерпретация полученных результатов и обоснование выводов. Этап 2: разработка вариантов управленческих решений, обоснование их выбора на основе критериев социально-экономической эффективности с учетом рисков и возможных социально-экономических последствий принимаемых решений.	Этап 1: оперативное управление малыми коллективами и группами, сформированными для реализации конкретного экономического проекта. Этап 2: участия в разработке проектных решений в области профессиональной деятельности, подготовке предложений и мероприятий по реализации разработанных проектов и программ.
ПК-24 - способностью проводить исследование проблем финансовой устойчивости организаций, в том числе финансово-кредитных,	Этап 1: законодательство и иные нормативно-правовые акты Российской Федерации, регулирующие финансовую, оценочную	Этап 1: обработка массивов экономических данных в соответствии с поставленной задачей, анализ, оценка, интерпретация полученных результатов и обоснование	Этап 1: оперативное управление малыми коллективами и группами, сформированными для реализации конкретного экономического

для разработки эффективных методов ее обеспечения с учетом фактора неопределенности	деятельность. Этап 2: показатели, характеризующие социально-экономические процессы и явления на микро- и макроуровне как в России, так и за рубежом.	выводов. Этап 2: разработка вариантов управленческих решений, обоснование их выбора на основе критериев социально-экономической эффективности с учетом рисков и возможных социально-экономических последствий принимаемых решений.	проекта. Этап 2: участия в разработке проектных решений в области профессиональной деятельности, подготовке предложений и мероприятий по реализации разработанных проектов и программ.
---	--	--	--

2. Содержание дисциплины:

Раздел 1. Организационно-методические основы оценки бизнеса и управления стоимостью фирмы.

- Тема 1 Методологические основы оценки стоимости фирмы
- Тема 2 Факторы, влияющие на стоимость компании
- Тема 3. Стоимость компаний в условиях антикризисного управления.
- Тема 4. Методы управления стоимостью компании.
- Тема 5. Инвестиционная стоимость компании
- Тема 6. Подготовка информации, необходимой для оценки стоимости фирмы

Раздел 2. Прикладные аспекты управления стоимостью фирмы.

- Тема 7. Доходный и затратный подходы к оценке стоимости фирмы.
- Тема 8. Сравнительный подход к оценке стоимости фирмы.
- Тема 9. Выведение итоговой величины стоимости компании.
- Тема 10. Отчет по оценке стоимости фирмы и его использование в управлении.

3. Общая трудоёмкость дисциплины: 3 ЗЕ.