

## Аннотация к рабочей программе дисциплине

**Наименование дисциплины:** Б1.В.ДВ.01.01 Оценка земли и природных ресурсов.

**Автор:** Фирсова Л.Ю., ст. преподаватель

**Цель освоения дисциплины:**

изучение особенности земли как объекта экономической оценки в современной экономике России, а также представление студентам знаний по использованию правовых аспектов оценки земли, экономических принципов и методологических подходов к оценке земельных участков.

### 1. Требования к результатам освоения дисциплины:

Индекс и содержание компетенции	Знания	Умения	Навыки и (или) опыт деятельности
ПК-3 способностью разрабатывать и обосновывать финансово-экономические показатели, характеризующие деятельность коммерческих и некоммерческих организаций различных организационно-правовых форм, включая финансово-кредитные, органов государственной власти и местного самоуправления и методики их расчета	1 этап: общие принципы организации оценки земельных участков для целей управления государственной собственностью; 2 этап: методы и приемы, особенности экономической оценки земельных участков в различных регионах страны	1 этап: использовать систему знаний об аналитической деятельности для проведения оценки и систематизации данных о стоимости земельных участков; 2 этап: решать на примере конкретных ситуаций проблемы экономической оценки земельных участков	1 этап: владеть навыками профессиональной аргументации при разборе ситуаций в сфере экономической оценки земельных участков; 2 этап: владеть навыками анализа и решения проблем, возникающих в ходе выполнения профессиональных обязанностей в области экономической оценки земельных участков
ПК-5 способностью на основе комплексного экономического и финансового анализа дать оценку результативности эффективности финансово-хозяйственной деятельности организаций различных	1 этап: современные подходы к изучению комплексного экономического и финансового анализа организаций различных организационно-правовых форм, финансово-кредитных, органов	1 этап: использовать систему комплексного экономического и финансового анализа; 2 этап: давать оценку результатов и эффективности финансово-хозяйственной	1 этап: владеть навыками самостоятельного сбора и анализа экономической оценки земельных участков; 2 этап: владеть навыками формирования отчета по результатам деятельности

организационно-правовых форм, включая финансово-кредитные, органов государственной власти и местного самоуправления	государственной власти и местного самоуправления; 2 этап: систему сбора, обработки и подготовки информации для оценки результатов и эффективности финансово-хозяйственной деятельности организаций различных организационно-правовых форм	деятельности организаций	организаций различных организационно-правовых форм, включая финансово-кредитные, органов государственной власти и местного самоуправления
---	---	--------------------------	---

## 2. Содержание дисциплины:

### **Раздел 1 Основы земельного законодательства.**

Тема 1 Понятие, цели и принципы оценки земельных участков.

Тема 2 Правовое регулирование оценки земель в РФ.

Тема 3 Экономические принципы оценки земельных участков.

### **Раздел 2 Методы оценки земельного участка.**

Тема 4 Оценка стоимости земельного участка методом сравнения продаж.

Тема 5 Оценка стоимости земельного участка методом выделения.

Тема 6 Оценка стоимости земельного участка методом распределения

### **Раздел 3 Методы оценки земельного участка.**

Тема 7 Оценка стоимости земельного участка методом капитализации.

Тема 8 Оценка стоимости земельного участка методом остатка.

Тема 9 Оценка стоимости земельного участка методом предполагаемого использования.

### **Раздел 4 Методы оценки земельного участка.**

Тема 10 Особенности оценки рыночной стоимости земель сельскохозяйственного назначения.

Тема 11 Особенности оценки земель городов и населенных пунктов.

Тема 12 Тенденции развития земельного рынка в России и Оренбургской области.

## 3. Общая трудоёмкость дисциплины: 3 ЗЕ.