

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ
ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ
АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ**

Б1.В.05 Оценка бизнеса

Направление подготовки 38.04.08 Финансы и кредит

**Профиль подготовки Корпоративные финансы и оценка стоимости
бизнеса**

Квалификация (степень) выпускника магистр

1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы.

ПК-5 - способностью на основе комплексного экономического и финансового анализа дать оценку результатов и эффективности финансово-хозяйственной деятельности организаций различных организационно-правовых форм, включая финансово-кредитные, органов государственной власти и местного самоуправления

Знать:

Этап 1: законодательство и иные нормативно- правовые акты Российской Федерации, регулирующие финансовую, оценочную деятельность.

Этап 2: показатели, характеризующие социально-экономические процессы и явления на микро- и макро- уровне как в России, так и за рубежом.

Уметь:

Этап 1: обработка массивов экономических данных в соответствии с поставленной задачей, анализ, оценка, интерпретация полученных результатов и обоснование выводов.

Этап 2: разработка вариантов управленческих решений, обоснование их выбора на основе критериев социально-экономической эффективности с учетом рисков и возможных социально-экономических последствий принимаемых решений.

Владеть:

Этап 1: оперативное управление малыми коллективами и группами, сформированными для реализации конкретного экономического проекта.

Этап 2: участия в разработке проектных решений в области профессиональной деятельности, подготовке предложений и мероприятий по реализации разработанных проектов и программ.

ПК-24 - способностью проводить исследование проблем финансовой устойчивости организаций, в том числе финансово-кредитных, для разработки эффективных методов ее обеспечения с учетом фактора неопределенности.

Знать:

Этап 1: показатели, характеризующие социально-экономические процессы и явления на микро- и макро- уровне как в России, так и за рубежом

Этап 2: законодательство и иные нормативно- правовые акты Российской Федерации, регулирующие финансовую, оценочную деятельность.

Уметь:

Этап 1: разработка вариантов управленческих решений, обоснование их выбора на основе критериев социально-экономической эффективности с учетом рисков и возможных социально-экономических последствий принимаемых решений.

Этап 2: обработка массивов экономических данных в соответствии с поставленной задачей, анализ, оценка, интерпретация полученных результатов и обоснование выводов.

Владеть:

Этап 1: участия в разработке проектных решений в области профессиональной деятельности, подготовке предложений и мероприятий по реализации разработанных проектов и программ.

Этап 2: оперативное управление малыми коллективами и группами, сформированными для реализации конкретного экономического проекта.

ПК-25 - способностью интерпретировать результаты финансово-экономических исследований с целью разработки финансовых аспектов перспективных направлений инновационного развития организаций, в том числе финансово-кредитных.

Знать:

Этап 1: законодательство и иные нормативно- правовые акты Российской Федерации, регулирующие финансовую, оценочную деятельность.

Этап 2: показатели, характеризующие социально-экономические процессы и явления на микро- и макро- уровне как в России, так и за рубежом.

Уметь:

Этап 1: обработка массивов экономических данных в соответствии с поставленной задачей, анализ, оценка, интерпретация полученных результатов и обоснование выводов.

Этап 2: разработка вариантов управленческих решений, обоснование их выбора на основе критериев социально-экономической эффективности с учетом рисков и возможных социально-экономических последствий принимаемых решений.

Владеть:

Этап 1: оперативное управление малыми коллективами и группами, сформированными для реализации конкретного экономического проекта.

Этап 2: участия в разработке проектных решений в области профессиональной деятельности, подготовке предложений и мероприятий по реализации разработанных проектов и программ.

2. Показатели и критерии оценивания компетенций на различных этапах их формирования.

Таблица 1 - Показатели и критерии оценивания компетенций на 1 этапе

Наименование компетенции	Критерии сформированности компетенции	Показатели	Способы оценки
1	2	3	4
ПК-5 -	способен на основе комплексного экономического и финансового анализа дать оценку результатов и эффективности финансово-хозяйственной деятельности организаций различных организационно-правовых форм, включая финансово-кредитные, органов государственной власти и местного самоуправления	знать: законодательство и иные нормативно- правовые акты Российской Федерации, регулирующие финансовую, оценочную деятельность; уметь: обрабатывать массивы экономических данных в соответствии с поставленной задачей, анализ, оценка, интерпретация полученных результатов и обоснование выводов; владеть: методами оперативного управления малыми коллективами и группами, сформированными для реализации конкретного экономического проекта.	устный опрос, письменный опрос, контрольная работа, компьютерное тестирование
ПК-24	способен проводить исследование проблем финансовой устойчивости организаций, в том числе финансово-	знать: показатели, характеризующие социально-экономические процессы и явления на микро- и макро- уровне как в России, так и за рубежом; уметь: разрабатывать варианты	устный опрос, доклад по результатам самостоятельной работы, компьютерное тестирование

	кредитных, для разработки эффективных методов ее обеспечения с учетом фактора неопределенности	управленческих решений, обоснование их выбора на основе критериев социально-экономической эффективности с учетом рисков и возможных социально-экономических последствий принимаемых решений; владеть: разработкой проектных решений в области профессиональной деятельности, подготовке предложений и мероприятий по реализации.	
ПК-25	способен интерпретировать результаты финансово-экономических исследований с целью разработки финансовых аспектов перспективных направлений инновационного развития организаций, в том числе финансово-кредитных	знать: законодательство и иные нормативно- правовые акты Российской Федерации, регулирующие финансовую, оценочную деятельность; уметь: обрабатывать массивы экономических данных в соответствии с поставленной задачей, анализ, оценка, интерпретация полученных результатов и обоснование выводов; владеть: методами оперативного управления малыми коллективами и группами, сформированными для реализации конкретного экономического проекта.	устный опрос, письменный опрос, контрольная работа, компьютерное тестирование

Таблица 2 - Показатели и критерии оценивания компетенций на 2 этапе

Наименование компетенции	Критерии сформированности компетенции	Показатели	Способы оценки
1	2	3	4
ПК-5	способен на основе комплексного экономического и финансового анализа дать оценку результатов и эффективности финансово-хозяйственной деятельности организаций различных организационно-правовых форм, включая финансово-кредитные, органов государст-	знать: показатели, характеризующие социально-экономические процессы и явления на микро- и макро- уровне как в России, так и за рубежом; уметь: разрабатывать варианты управленческих решений, обоснование их выбора на основе критериев социально-экономической эффективности с учетом рисков и возможных социально-экономических последствий принимаемых решений; владеть: разработкой проектных решений в области профессио-	устный опрос, доклад по результатам самостоятельной работы, компьютерное тестирование

	венной власти и местного самоуправления	нальной деятельности, подготовке предложений и мероприятий по реализации.	
ПК-24	способен проводить исследование проблем финансовой устойчивости организаций, в том числе финансово-кредитных, для разработки эффективных методов ее обеспечения с учетом фактора неопределенности	знать: законодательство и иные нормативно- правовые акты Российской Федерации, регулирующие финансовую, оценочную деятельность; уметь: обрабатывать массивы экономических данных в соответствии с поставленной задачей, анализ, оценка, интерпретация полученных результатов и обоснование выводов; владеть: методами оперативного управления малыми коллективами и группами, сформированными для реализации конкретного экономического проекта.	устный опрос, доклад по результатам самостоятельной работы, компьютерное тестирование
ПК-25	способностью интерпретировать результаты финансово-экономических исследований с целью разработки финансовых аспектов перспективных направлений инновационного развития организаций, в том числе финансово-кредитных	знать: показатели, характеризующие социально-экономические процессы и явления на микро- и макро- уровне как в России, так и за рубежом; уметь: разрабатывать варианты управленческих решений, обоснование их выбора на основе критериев социально-экономической эффективности с учетом рисков и возможных социально-экономических последствий принимаемых решений; владеть: разработкой проектных решений в области профессиональной деятельности, подготовке предложений и мероприятий по реализации.	устный опрос, доклад по результатам самостоятельной работы, компьютерное тестирование

3. Шкала оценивания.

Университет использует систему оценок соответствующего государственным регламентам в сфере образования и позволяющую обеспечивать интеграцию в международное образовательное пространство. Система оценок и описание систем оценок представлены в таблицах 3 и 4.

Таблица 3 - Система оценок.

Диапазон оценок, в баллах	Экзамен		Зачет
	европейская шкала (ECTS)	традиционная шкала	
[95;100]	A – (5+)	отлично – (5)	зачтено
[85;95)	B – (5)		
[70;85)	C – (4)	хорошо – (4)	

[60;70)	D – (3+)	удовлетворительно – (3)	незачтено
[50;60)	E – (3)		
[33,3;50)	FX – (2+)	неудовлетворительно – (2)	
[0;33,3)	F – (2)		

Таблица 4- Описание системы оценок

ECTS	Описание оценок	Традиционная шкала
A	Превосходно – теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов, необходимые практические навыки работы с освоенным материалом сформированы, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к максимальному.	отлично (зачтено)
B	Отлично – теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов, необходимые практические навыки работы с освоенным материалом в основном сформированы, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество выполнения большинства из них оценено числом баллов, близким к максимальному.	
C	Хорошо – теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов, некоторые практические навыки работы с освоенным материалом сформированы недостаточно, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество выполнения ни одного из них не оценено максимальным числом баллов, некоторые виды заданий выполнены с ошибками.	хорошо (зачтено)
D	Удовлетворительно – теоретическое содержание курса освоено частично, но пробелы не носят существенного характера, необходимые практические навыки работы с освоенным материалом в основном сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий выполнено, некоторые из выполненных заданий, возможно, содержат ошибки.	удовлетворительно (зачтено)
E	Посредственно – теоретическое содержание курса освоено частично, некоторые практические навыки работы не сформированы, многие предусмотренные программой обучения учебные задания не выполнены, либо качество выполнения некоторых из них оценено числом баллов, близким к минимальному	удовлетворительно (незачтено)

FX	Условно неудовлетворительно – теоретическое содержание курса освоено частично, необходимые практические навыки работы не сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий не выполнено, либо качество их выполнения оценено числом баллов, близким к минимальному; при дополнительной самостоятельной работе над материалом курса возможно повышение качества выполнения учебных заданий.	неудовлетворительно (незачтено)
F	Безусловно неудовлетворительно – теоретическое содержание курса не освоено, необходимые практические навыки работы не сформированы, все выполненные учебные задания содержат грубые ошибки, дополнительная самостоятельная работа над материалом курса не приведет к какому-либо значимому повышению качества выполнения учебных заданий.	

4. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы.

Таблица 5 - ПК-5 - способностью на основе комплексного экономического и финансового анализа дать оценку результатов и эффективности финансово-хозяйственной деятельности организаций различных организационно-правовых форм, включая финансово-кредитные, органов государственной власти и местного самоуправления. Этап 1

Наименование знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности	Формулировка типового контрольного задания или иного материала, необходимого для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности
Знать: законодательство и иные нормативно-правовые акты Российской Федерации, регулирующие финансовую, оценочную деятельность	1. Федеральный стандарт оценки (ФСО №4) определяет: -: цель оценки и виды стоимости -: подходы и требования для проведения оценки -: требования к отчету об оценке -: этику оценщика +: кадастровую стоимость объектов недвижимости 2. Какие перечисленные сведения соответствуют понятию кадастровая стоимость: +: рассчитанная методами массовой оценки рыночной стоимости -: рассчитанная для целей залога -: являющаяся базой для формирования реестра недвижимости предприятия; -: подтвержденная кадастровым инспектором -: совокупности земельных участков, сходных с друг другом по площади и назначению 3. Какие сведения, соответствующие понятию инвестиционная стоимость: -: рассчитанные на основе реализации активов предприятия по отдельности

	-: разность между выручкой от продажи активов предприятия и издержками по ликвидации +: учитывающие индивидуальные требования конкретного инвестора -: с учетом требуемых реинвестиций -: рассчитанные для предприятия, которое находится в состоянии банкротс
Уметь: обрабатывать массивы экономических данных в соответствии с поставленной задачей, анализ, оценка, интерпретация полученных результатов и обоснование выводов	4. Процентная ставка, которая используется для пересчета годового дохода в рыночную стоимость объекта, называется: -: безрисковой ставкой дохода -: ставкой дисконтирования -: нормой возмещения капитала +: ставкой капитализации -: все ответы неверны 5. Ставка дохода на инвестиции – это: -: процентное отношение цены продажи к доходу +: процентное отношение чистого дохода к вложенному капиталу -: процентное отношение вложенного капитала к цене продажи -: процентное отношение чистого дохода к заемному капиталу 6. Процентная ставка, которая используется для пересчета годового дохода в рыночную стоимость объекта, называется: -: безрисковой ставкой дохода -: ставкой дисконтирования -: нормой возмещения капитала +: ставкой капитализации
Навыки: владеть методами оперативного управления малыми коллективами и группами, сформированными для реализации конкретного экономического проекта	7. Экономический принцип, когда чистая отдача увеличивается быстрее роста затрат, называется: -: факторов производства -: пропорциональности -: предельной производительности +: спроса и предложения -: конкуренции 8. К принципам, основанным на представлениях собственника, относятся принципы: -: конкуренции +: замещения -: вклада -: ожидания 9. Принцип, подразумевающий определение текущей стоимости дохода, который может быть получен в будущем: -: альтернативности -: замещения +: ожидания -: сбалансированности

Таблица 6 - ПК-5 - способностью на основе комплексного экономического и финансового анализа дать оценку результатов и эффективности финансово-хозяйственной деятельности организаций различных организационно-правовых форм, включая финансово-кредитные, органов государственной власти и местного самоуправления. Этап 2

Наименование знаний, умений, навыков и (или) опыта дея-	Формулировка типового контрольного задания или иного материала, необходимого для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности
---	--

тельности	
Знать: показатели, характеризующие социально-экономические процессы и явления на микро- и макро-уровне как в России, так и за рубежом	1. Два экономических показателя имеют наибольшее значение при проведении оценки: -: уровень безработицы и валовой внутренний продукт -: индекс Dow Jones и индекс цен производителей +: ВВП и темпы инфляции -: темпы инфляции и уровень безработицы 2. Ретроспективные данные финансовой отчетности используются для целей проведения: +: финансового анализа результатов компании -: определения уровня рентабельности -: определения прибыли -: определения убытков 3. Подход к оценке бизнеса, основанный на принципе ожидания: -: сравнительный -: затратный +: доходный -: рыночный
Уметь: разрабатывать варианты управленческих решений, обоснование их выбора на основе критериев социально-экономической эффективности с учетом рисков и возможных социально-экономических последствий принимаемых решений	4. Оценщик имеет право: +: применять самостоятельно методы проведения оценки +: требовать от заказчика при проведении оценки обеспечения доступа в полном объеме к документации, необходимой для осуществления этой оценки -: разглашать информацию об объекте оценке третьим лицам +: запрашивать в письменной или устной форме у третьих лиц информацию, необходимую для проведения оценки +: привлекать по мере необходимости к участию в проведении оценки экспертов +: отказаться от проведения оценки объекта оценки -: требовать от Заказчика информацию об объекте оценки не касающуюся оценки 5. Оценщик обязан: +: быть членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков +: обеспечивать сохранность документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки -: сохранять экземпляр отчета об оценке в течение 5 лет -: проводить оценку на основании устной договоренности -: привлекать к процедурам оценки экспертов -: иметь лицензию на осуществление оценочной деятельности 6. Процедуры оценки состоят из следующих этапов: +: заключение договора на оценку +: сбора и анализа информации, необходимой для проведения оценки -: обязательного выезда к заказчику услуг по оценке +: применения подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов +: определение итоговой величины стоимости объекта оценки -: обязательного согласование величины полученной стоимости -: передачи информации о проведенной оценке в национальный совет по оценочной деятельности
Навыки: владеть разработкой проектных решений в области профессиональной деятельности	7. Стоимость бизнеса (предприятия) для конкретного инвестора, основанная на его планах, называется: -: стоимость действующего предприятия +: инвестиционной стоимостью -: рыночной стоимостью

сти, подготовке предложений и мероприятий по реализации	-: балансовой стоимостью -: кадастровой стоимостью 8. Метод оценки, основанный на экономическом принципе ожидания: -: компании-аналога +: дисконтированных денежных потоков -: сравнения продаж -: ликвидационной стоимости 9. Преимущества сравнительного подхода заключаются в том, что: -: учитывает ожидаемые доходы -: может быть использован для оценки объектов специального назначения, не имеющих аналогов +: учитывает соотношение реального спроса и предложения на конкретные объекты -: не требует разносторонней финансовой информации -: основан на оценке остаточной стоимости существующих активов
---	---

Таблица 7 - ПК-24 - способность проводить исследование проблем финансовой устойчивости организаций, в том числе финансово-кредитных, для разработки эффективных методов ее обеспечения с учетом фактора неопределенности. Этап 1

Наименование знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности	Формулировка типового контрольного задания или иного материала, необходимого для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности
Знать: показатели, характеризующие социально-экономические процессы и явления на микро- и макро-уровне как в России, так и за рубежом	1. Два экономических показателя имеют наибольшее значение при проведении оценки: -: уровень безработицы и валовой внутренний продукт -: индекс Dow Jones и индекс цен производителей +: ВВП и темпы инфляции -: темпы инфляции и уровень безработицы 2. Ретроспективные данные финансовой отчетности используются для целей проведения: +: финансового анализа результатов компании -: определения уровня рентабельности -: определения прибыли -: определения убытков 3. Подход к оценке бизнеса, основанный на принципе ожидания: -: сравнительный -: затратный +: доходный -: рыночный
Уметь: разрабатывать варианты управленческих решений, обоснование их выбора на основе критериев социально-экономической эффективности с учетом рисков и возможных социально-экономических по-	4. Оценщик имеет право: +: применять самостоятельно методы проведения оценки +: требовать от заказчика при проведении оценки обеспечения доступа в полном объеме к документации, необходимой для осуществления этой оценки -: разглашать информацию об объекте оценке третьим лицам +: запрашивать в письменной или устной форме у третьих лиц информацию, необходимую для проведения оценки +: привлекать по мере необходимости к участию в проведении оценки экспертов +: отказаться от проведения оценки объекта оценки -: требовать от Заказчика информацию об объекте оценки не касающую-

следствий принимаемых решений	ся оценки 5. Оценщик обязан: + : быть членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков + : обеспечивать сохранность документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки - : сохранять экземпляр отчета об оценке в течение 5 лет - : проводить оценку на основании устной договоренности - : привлекать к процедурам оценки экспертов - : иметь лицензию на осуществление оценочной деятельности 6. Процедуры оценки состоят из следующих этапов: + : заключение договора на оценку + : сбора и анализа информации, необходимой для проведения оценки - : обязательного выезда к заказчику услуг по оценке + : применения подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов + : определение итоговой величины стоимости объекта оценки - : обязательного согласование величины полученной стоимости - : передачи информации о проведенной оценке в национальный совет по оценочной деятельности
Навыки: владеть разработкой проектных решений в области профессиональной деятельности, подготовке предложений и мероприятий по реализации	7. Стоимость бизнеса (предприятия) для конкретного инвестора, основанная на его планах, называется: - : стоимость действующего предприятия + : инвестиционной стоимостью - : рыночной стоимостью - : балансовой стоимостью - : кадастровой стоимостью 8. Метод оценки, основанный на экономическом принципе ожидания: - : компании-аналога + : дисконтированных денежных потоков - : сравнения продаж - : ликвидационной стоимости 9. Преимущества сравнительного подхода заключаются в том, что: - : учитывает ожидаемые доходы - : может быть использован для оценки объектов специального назначения, не имеющих аналогов + : учитывает соотношение реального спроса и предложения на конкретные объекты - : не требует разносторонней финансовой информации - : основан на оценке остаточной стоимости существующих активов

Таблица 8 - ПК-24 - способность проводить исследование проблем финансовой устойчивости организаций, в том числе финансово-кредитных, для разработки эффективных методов ее обеспечения с учетом фактора неопределенности. Этап 2

Наименование знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности	Формулировка типового контрольного задания или иного материала, необходимого для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности
Знать: законодательство и иные нормативно-правовые акты Российской Федерации	1. Федеральный стандарт оценки (ФСО №4) определяет: - : цель оценки и виды стоимости - : подходы и требования для проведения оценки - : требования к отчету об оценке - : этику оценщика

рации, регулирующие финансовую, оценочную деятельность	+: кадастровую стоимость объектов недвижимости 2. Какие перечисленные сведения соответствуют понятию кадастровая стоимость: +: рассчитанная методами массовой оценки рыночной стоимости -: рассчитанная для целей залога -: являющаяся базой для формирования реестра недвижимости предприятия; -: подтвержденная кадастровым инспектором -: совокупности земельных участков, сходных с друг другом по площади и назначению 3. Какие сведения, соответствующие понятию инвестиционная стоимость: -: рассчитанные на основе реализации активов предприятия по отдельности -: разность между выручкой от продажи активов предприятия и издержками по ликвидации +: учитывающие индивидуальные требования конкретного инвестора -: с учетом требуемых реинвестиций -: рассчитанные для предприятия, которое находится в состоянии банкротс
Уметь: обрабатывать массивы экономических данных в соответствии с поставленной задачей, анализ, оценка, интерпретация полученных результатов и обоснование выводов	4. Процентная ставка, которая используется для пересчета годового дохода в рыночную стоимость объекта, называется: -: безрисковой ставкой дохода -: ставкой дисконтирования -: нормой возмещения капитала +: ставкой капитализации -: все ответы неверны 5. Ставка дохода на инвестиции – это: -: процентное отношение цены продажи к доходу +: процентное отношение чистого дохода к вложенному капиталу -: процентное отношение вложенного капитала к цене продажи -: процентное отношение чистого дохода к заемному капиталу 6. Процентная ставка, которая используется для пересчета годового дохода в рыночную стоимость объекта, называется: -: безрисковой ставкой дохода -: ставкой дисконтирования -: нормой возмещения капитала +: ставкой капитализации
Навыки: владеть методами оперативного управления малыми коллективами и группами, сформированными для реализации конкретного экономического проекта	7. Экономический принцип, когда чистая отдача увеличивается быстрее роста затрат, называется: -: факторов производства -: пропорциональности -: предельной производительности +: спроса и предложения -: конкуренции 8. К принципам, основанным на представлениях собственника, относятся принципы: -: конкуренции +: замещения -: вклада -: ожидания 9. Принцип, подразумевающий определение текущей стоимости дохода, который может быть получен в будущем: -: альтернативности -: замещения

	+: ожидания -: сбалансированности
--	--------------------------------------

Таблица 5 - ПК-25 - способностью интерпретировать результаты финансово-экономических исследований с целью разработки финансовых аспектов перспективных направлений инновационного развития организаций, в том числе финансово-кредитных. Этап 1

Наименование знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности	Формулировка типового контрольного задания или иного материала, необходимого для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности
Знать: законодательство и иные нормативно-правовые акты Российской Федерации, регулирующие финансовую, оценочную деятельность	1. Федеральный стандарт оценки (ФСО №4) определяет: -: цель оценки и виды стоимости -: подходы и требования для проведения оценки -: требования к отчету об оценке -: этику оценщика +: кадастровую стоимость объектов недвижимости 2. Какие перечисленные сведения соответствуют понятию кадастровая стоимость: +: рассчитанная методами массовой оценки рыночной стоимости -: рассчитанная для целей залога -: являющаяся базой для формирования реестра недвижимости предприятия; -: подтвержденная кадастровым инспектором -: совокупности земельных участков, сходных с друг другом по площади и назначению 3. Какие сведения, соответствующие понятию инвестиционная стоимость: -: рассчитанные на основе реализации активов предприятия по отдельности -: разность между выручкой от продажи активов предприятия и издержками по ликвидации +: учитывающие индивидуальные требования конкретного инвестора -: с учетом требуемых реинвестиций -: рассчитанные для предприятия, которое находится в состоянии банкротс
Уметь: обрабатывать массивы экономических данных в соответствии с поставленной задачей, анализ, оценка, интерпретация полученных результатов и обобщение выводов	4. Процентная ставка, которая используется для пересчета годового дохода в рыночную стоимость объекта, называется: -: безрисковой ставкой дохода -: ставкой дисконтирования -: нормой возмещения капитала +: ставкой капитализации -: все ответы неверны 5. Ставка дохода на инвестиции – это: -: процентное отношение цены продажи к доходу +: процентное отношение чистого дохода к вложенному капиталу -: процентное отношение вложенного капитала к цене продажи -: процентное отношение чистого дохода к заемному капиталу 6. Процентная ставка, которая используется для пересчета годового дохода в рыночную стоимость объекта, называется: -: безрисковой ставкой дохода -: ставкой дисконтирования -: нормой возмещения капитала +: ставкой капитализации

Навыки: владеть методами оперативного управления малыми коллективами и группами, сформированными для реализации конкретного экономического проекта	7. Экономический принцип, когда чистая отдача увеличивается быстрее роста затрат, называется: -: факторов производства -: пропорциональности -: предельной производительности + : спроса и предложения -: конкуренции 8. К принципам, основанным на представлениях собственника, относятся принципы: -: конкуренции + : замещения -: вклада -: ожидания 9. Принцип, подразумевающий определение текущей стоимости дохода, который может быть получен в будущем: -: альтернативности -: замещения + : ожидания -: сбалансированности
--	--

Таблица 6 - ПК-25 - способностью интерпретировать результаты финансово-экономических исследований с целью разработки финансовых аспектов перспективных направлений инновационного развития организаций, в том числе финансово-кредитных. Этап 2

Наименование знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности	Формулировка типового контрольного задания или иного материала, необходимого для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности
Знать: показатели, характеризующие социально-экономические процессы и явления на микро- и макро-уровне как в России, так и за рубежом	1. Два экономических показателя имеют наибольшее значение при проведении оценки: -: уровень безработицы и валовой внутренний продукт -: индекс Dow Jones и индекс цен производителей + : ВВП и темпы инфляции -: темпы инфляции и уровень безработицы 2. Ретроспективные данные финансовой отчетности используются для целей проведения: + : финансового анализа результатов компании -: определения уровня рентабельности -: определения прибыли -: определения убытков 3. Подход к оценке бизнеса, основанный на принципе ожидания: -: сравнительный -: затратный + : доходный -: рыночный
Уметь: разрабатывать варианты управленческих решений, обоснование их выбора на основе критериев социально-экономической эф-	4. Оценщик имеет право: + : применять самостоятельно методы проведения оценки + : требовать от заказчика при проведении оценки обеспечения доступа в полном объеме к документации, необходимой для осуществления этой оценки -: разглашать информацию об объекте оценке третьим лицам + : запрашивать в письменной или устной форме у третьих лиц информацию, необходимую для проведения оценки

фektivности с учетом рисков и возможных социально-экономических последствий принимаемых решений	+ : привлекать по мере необходимости к участию в проведении оценки экспертов + : отказаться от проведения оценки объекта оценки - : требовать от Заказчика информацию об объекте оценки не касающуюся оценки 5. Оценщик обязан: + : быть членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков + : обеспечивать сохранность документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки - : сохранять экземпляр отчета об оценке в течение 5 лет - : проводить оценку на основании устной договоренности - : привлекать к процедурам оценки экспертов - : иметь лицензию на осуществление оценочной деятельности 6. Процедуры оценки состоят из следующих этапов: + : заключение договора на оценку + : сбора и анализа информации, необходимой для проведения оценки - : обязательного выезда к заказчику услуг по оценке + : применения подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов + : определение итоговой величины стоимости объекта оценки - : обязательного согласование величины полученной стоимости - : передачи информации о проведенной оценке в национальный совет по оценочной деятельности
Навыки: владеть разработкой проектных решений в области профессиональной деятельности, подготовке предложений и мероприятий по реализации	7. Стоимость бизнеса (предприятия) для конкретного инвестора, основанная на его планах, называется: - : стоимость действующего предприятия + : инвестиционной стоимостью - : рыночной стоимостью - : балансовой стоимостью - : кадастровой стоимостью 8. Метод оценки, основанный на экономическом принципе ожидания: - : компании-аналога + : дисконтированных денежных потоков - : сравнения продаж - : ликвидационной стоимости 9. Преимущества сравнительного подхода заключаются в том, что: - : учитывает ожидаемые доходы - : может быть использован для оценки объектов специального назначения, не имеющих аналогов + : учитывает соотношение реального спроса и предложения на конкретные объекты - : не требует разносторонней финансовой информации - : основан на оценке остаточной стоимости существующих активов

5. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций.

В процессе изучения дисциплины предусмотрены следующие формы контроля: текущий, промежуточный контроль (*зачет, экзамен*), контроль самостоятельной работы студентов.

Текущий контроль успеваемости обучающихся осуществляется по всем видам контактной и самостоятельной работы, предусмотренным рабочей программой дисциплины.

Текущий контроль успеваемости осуществляется преподавателем, ведущим аудиторские занятия.

Текущий контроль успеваемости может проводиться в следующих формах:

- устная (устный опрос, защита письменной работы, доклад по результатам самостоятельной работы и т.д.);
- письменная (письменный опрос, выполнение, расчетно-проектировочной и расчетно-графической работ и т.д.);
- тестовая (устное, письменное, компьютерное тестирование).

Результаты текущего контроля успеваемости фиксируются в журнале занятий с соблюдением требований по его ведению.

Промежуточная аттестация – это элемент образовательного процесса, призванный определить соответствие уровня и качества знаний, умений и навыков обучающихся, установленным требованиям согласно рабочей программе дисциплины. Промежуточная аттестация осуществляется по результатам текущего контроля.

Конкретный вид промежуточной аттестации по дисциплине определяется рабочим учебным планом и рабочей программой дисциплины.

Зачет, как правило, предполагает проверку усвоения учебного материала практические и семинарские занятия, выполнения лабораторных, расчетно-проектировочных и расчетно-графических работ, курсовых проектов (работ), а также проверку результатов учебной, производственной или преддипломной практик. В отдельных случаях зачеты могут устанавливаться по лекционным курсам, преимущественно описательного характера или тесно связанным с производственной практикой, или имеющим курсовые проекты и работы.

Экзамен, как правило, предполагает проверку учебных достижений обучаемых по всей программе дисциплины и преследует цель оценить полученные теоретические знания, навыки самостоятельной работы, развитие творческого мышления, умения синтезировать полученные знания и их практического применения.

6. Материалы для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

Полный комплект оценочных средств для оценки знаний, умений и навыков находится у ведущего преподавателя.