

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.05 Оценка бизнеса

Направление подготовки 38.04.08 Финансы и кредит

Профиль подготовки Корпоративные финансы и оценка стоимости бизнеса

Квалификация (степень) выпускника магистр

Форма обучения заочная

1. Цели освоения дисциплины

- дать комплексное представление о методологии оценки бизнеса;
- раскрыть практический инструментарий оценки в современных условиях;
- помочь применять прогрессивные технологии оценки в российской практике.

2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Оценка бизнеса» относится к вариативной части. Требования к предшествующим знаниям представлены в таблице 2.1. Перечень дисциплин, для которых дисциплина «Оценка бизнеса» является основополагающей, представлен в табл. 2.2.

Таблица 2.1 – Требования к пререквизитам дисциплины

Дисциплина	Раздел
Методология научного исследования	1

Таблица 2.2 – Требования к постреквизитам дисциплины

Дисциплина	Раздел
Государственная итоговая аттестация	1, 2

3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Таблица 3.1 – Взаимосвязь планируемых результатов обучения по дисциплине и планируемых результатов освоения образовательной программы

Индекс и содержание компетенции	Знания	Умения	Навыки и (или) опыт деятельности
ПК-5 – способностью на основе комплексного экономического и финансового анализа дать оценку результатов и эффективности финансово-хозяйственной деятельности организаций различных организационно-правовых форм, включая финансово-кредитные, органов государственной власти и местного самоуправления.	Этап 1: законодательство и иные нормативно-правовые акты Российской Федерации, регулирующие финансовую, оценочную деятельность. Этап 2: показатели, характеризующие социально-экономические процессы и явления на микро- и макро- уровне как в России, так и за рубежом.	Этап 1: обработка массивов экономических данных в соответствии с поставленной задачей, анализ, оценка, интерпретация полученных результатов и обоснование выводов. Этап 2: разработка вариантов управленческих решений, обоснование их выбора на основе критериев социально-экономической эффективности с учетом рисков и	Этап 1: оперативное управление малыми коллективами и группами, сформированными для реализации конкретного экономического проекта. Этап 2: участия в разработке проектных решений в области профессиональной деятельности, подготовке предложений и мероприятий по реализации разработанных проектов и программ.

		возможных социально-экономических последствий принимаемых решений.	
ПК-24 - способностью проводить исследование проблем финансовой устойчивости организаций, в том числе финансово-кредитных, для разработки эффективных методов ее обеспечения с учетом фактора неопределенности.	Этап 1: показатели, характеризующие социально-экономические процессы и явления на микро- и макро- уровне как в России, так и за рубежом. Этап 2: законодательство и иные нормативно-правовые акты Российской Федерации, регулирующие финансовую, оценочную деятельность.	Этап 1: разработка вариантов управленческих решений, обоснование их выбора на основе критериев социально-экономической эффективности с учетом рисков и возможных социально-экономических последствий принимаемых решений. Этап 2: обработка массивов экономических данных в соответствии с поставленной задачей, анализ, оценка, интерпретация полученных результатов и обоснование выводов.	Этап 1: участия в разработке проектных решений в области профессиональной деятельности, подготовке предложений и мероприятий по реализации разработанных проектов и программ. Этап 2: оперативное управление малыми коллективами и группами, сформированными для реализации конкретного экономического проекта.
ПК-25- способностью интерпретировать результаты финансово-экономических исследований с целью разработки финансовых аспектов перспективных направлений инновационного развития организаций, в том числе финансово-	Этап 1: законодательство и иные нормативно-правовые акты Российской Федерации, регулирующие финансовую, оценочную деятельность. Этап 2: показатели, характеризующие социально-экономические процессы и явления на микро- и макро- уровне как в России, так и за	Этап 1: обработка массивов экономических данных в соответствии с поставленной задачей, анализ, оценка, интерпретация полученных результатов и обоснование выводов. Этап 2: разработка вариантов управленческих	Этап 1: оперативное управление малыми коллективами и группами, сформированными для реализации конкретного экономического проекта. Этап 2: участия в разработке проектных решений в области профессиональной деятельности, подготовке

кредитных	рубежом.	решений, обоснование их выбора на основе критериев социально-экономической эффективности с учетом рисков и возможных социально-экономических последствий принимаемых решений.	предложений и мероприятий по реализации разработанных проектов и программ.
-----------	----------	---	--

4. Объем дисциплины

Объем дисциплины «Оценка бизнеса» составляет 4 зачетных единицы (144 академических часа), распределение объема дисциплины на контактную работу обучающихся с преподавателем (КР) и на самостоятельную работу обучающихся (СР) по видам учебных занятий и по периодам обучения представлено в таблице 4.1.

Таблица 4.1 – Распределение объема дисциплины по видам учебных занятий и по периодам обучения, академические часы

№ п/п	Вид учебных занятий	Итого КР	Итого СР	Семестр № 3		Семестр № 4	
				КР	СР	КР	СР
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Лекции (Л)	10	-	10	-	-	
2	Лабораторные работы (ПЗ)	10	-	6	-	4	
3	Практические занятия (ПЗ)	-	-	-	-		
4	Семинары (С)	-	-	-	-		
5	Курсовое проектирование (КП)	2	-	-	-	2	
6	Рефераты (Р)	-	-	-	-		
7	Эссе (Э)	-	-	-	-		
8	Индивидуальные домашние задания (ИДЗ)	-	-	-	-		
9	Самостоятельное изучение вопросов (СИВ)	-	112	-	54	-	58
10	Подготовка к занятиям (ПкЗ)	-	6		2		4
11	Промежуточная аттестация	4		-		4	
12	Наименование вида промежуточной аттестации	х	х	зачет		экзамен	
13	Всего	26	118	16	56	10	62

5. Структура и содержание дисциплины

Структура дисциплины представлена в таблице 5.1.

Таблица 5.1 – Структура дисциплины

№ п/п	Наименования разделов и тем	Семестр	Объем работы по видам учебных занятий, академические часы										Коды формируемых компетенций
			лекции	лабораторная работа	практические занятия	семинары	курсовое проектирование	рефераты (эссе)	индивидуальные домашние задания	самостоятельное изучение вопросов	подготовка к занятиям	промежуточная аттестация	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Раздел 1. Организационно-методические основы оценки бизнеса	3	10	6	х	х	х	х	х	54	2	х	ПК-5 ПК-24 ПК-25
1.1.	Тема 1. Методологические основы оценки бизнеса	3	2	2	х	х	х	х	х	8	2	х	ПК-5 ПК-25
1.2.	Тема 2. Регулирование оценочной деятельности	3	2	-	х	х	х	х	х	10	-	х	ПК-5 ПК-24
1.3.	Тема 3. Концептуальные основы финансового менеджмента в оценке бизнеса	3	2	2	х	х	х	х	х	12	-	х	ПК-5 ПК-24
1.4.	Тема 4. Временная оценка денежных потоков	3	2	-	х	х	х	х	х	12	-	х	ПК-5 ПК-25
1.5.	Тема 5. Экономическая оценка инвестиций	3	2	2	х	х	х	х	х	12	-	х	ПК-5 ПК-24
3.	Контактная работа	3	-	6	х	х	2	х	х	х	х	х	х
4.	Самостоятельная работа	3	-	х	х	х	х	х	х	54	2	х	х
5.	Объем дисциплины в семестре	3	10	6	х	х	2	х	х	54	2	х	х
2.	Раздел 2. Подходы к	4	-	4	х	х	х	х	х	58	4	х	ПК-5

№ п/п	Наименования разделов и тем	Семестр	Объем работы по видам учебных занятий, академические часы										Коды формируемых компетенций
			лекции	лабораторная работа	практические занятия	семинары	курсовое проектирование	рефераты (эссе)	индивидуальные домашние задания	самостоятельное изучение вопросов	подготовка к занятиям	промежуточная аттестация	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	оценке бизнеса												ПК-24 ПК-25
2.1.	Тема 6. Подготовка информации, необходимой для оценки	4	-	-	х	х	х	х	х	18	х	х	ПК-24 ПК-25
2.2.	Тема 7. Доходный, затратный и сравнительный подходы	4	2	2	х	х	х	х	х	10	2	х	ПК-24 ПК-25
2.3	Тема 8. Выбор методов оценки бизнеса.	4	2	2	х	х	2	х	х	10	2	х	ПК-24 ПК-25
2.4	Тема 9. Оценка земель сельскохозяйственного назначения	4	-	-	х	х	х	х	х	10	х	х	ПК-5 ПК-24 ПК-25
2.5	Тема 10. Отчет по оценке бизнеса	4	-	-	х	х	х	х	х	10	х	х	ПК-24 ПК-25
3.	Контактная работа	4	-	4	х	х	2	х	х	х	х	4	х
4.	Самостоятельная работа	4	-	х	х	х	х	х	х	58	4	х	х
5.	Объем дисциплины в семестре	4	10	4	х	х	2	х	х	58	4	4	х
6.	Всего по дисциплине	х	10	10	х	х	2	х	х	112	6	4	х

5.2. Содержание дисциплины

5.2.1 – Темы лекций

№ п.п.	Наименование темы лекции	Объем, академические часы
Л-1	Методологические основы оценки бизнеса	2
Л-2	Регулирование оценочной деятельности	2
Л-3	Концептуальные основы финансового менеджмента в оценке бизнеса	2
Л-4	Временная оценка денежных потоков	2
Л-5	Экономическая оценка инвестиций	2
Итого по дисциплине		10

5.2.2 – Темы лабораторных работ

№ п.п.	Наименование темы практического занятия	Объем, академические часы
ЛР-1	Методологические основы оценки бизнеса	2
ЛР-2	Концептуальные основы финансового менеджмента в оценке бизнеса	2
ЛР-3	Экономическая оценка инвестиций	2
ЛР-4	Доходный, затратный и сравнительный подходы	2
ЛР-5	Выбор методов оценки бизнеса.	2
Итого по дисциплине		10

5.2.3 Темы курсовых работ (проектов)

1. Оценка стоимости организации автосервиса
2. Оценка стоимости рекламного агентства
3. Оценка стоимости организации ремонтно- строительной компании
4. Оценка стоимости кафе быстрого питания
5. Оценка стоимости организация компьютерного клуба
6. Оценка стоимости торговой организации
7. Оценка стоимости парикмахерской
8. Оценка стоимости салона красоты
9. Оценка стоимости свинофермы
10. Оценка стоимости хлебопекарни
11. Тема по согласованию с преподавателем

5.2.4 – Вопросы для самостоятельного изучения

№ п.п.	Наименования темы	Наименование вопроса	Объем, академические часы
1.	Методологические основы оценки бизнеса	Сущность, необходимость оценочной деятельности.	4
		Стандарты оценки	4
2.	Регулирование оценочной деятельности	Саморегулируемые организации	6
		Нормативно-правовые акты РФ	4
3.	Концептуальные основы финансового менеджмента в оценке бизнеса	Применение таблиц сложных процентов	6
		Риски и их оценка	6
4.	Временная оценка денежных потоков	Расчет ставки дисконтирования	6
		Расчет ставки капитализации	6

5.	Экономическая оценка инвестиций	Показатели эффективности инвестиций	6
		Методы принятия инвестиционных решений	6
6.	Подготовка информации, необходимой для оценки	Нормализация и трансформация бухгалтерской отчетности	18
7.	Доходный, затратный и сравнительный подходы	Ретроспективный анализ выручки и расходов	6
		Метод замещения	4
8.	Выбор методов оценки бизнеса	Валовой рентный мультипликатор	6
		Поправки и методы их расчета	4
9.	Оценка земель сельскохозяйственного назначения	Особенности оценки земель сельскохозяйственного назначения	10
10.	Отчет по оценке бизнеса	Экспертиза отчетов.	4
		Согласование отчета.	6
Итого по дисциплине			112

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1 Основная литература, необходимая для освоения дисциплины

1. Касьяненко Т.Г., Маховикова Г.А. Оценка стоимости бизнеса + приложение в эбс. [Электронный ресурс]: учебник для академического бакалавриата Касьяненко Т.Г., Маховикова Г.А. Электрон. текстовые данные.— Санкт-Петербург: Санкт-Петербургский государственный экономический университет, 2016 . - ЭБС ЮРАЙТ

2. Чеботарев Н.Ф. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) [Электронный ресурс]: учебник для бакалавров/ Чеботарев Н.Ф.— Электрон. текстовые данные.— М.: Дашков и К, 2015.— 253 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/52285>.— ЭБС «IPRbooks»

6.2 Дополнительная литература, необходимая для освоения дисциплины

1. Бобылева А.З. Финансовый менеджмент: проблемы и решения в 2 ч. Часть 2 [Электронный ресурс]: учебник для бакалавриата и магистратуры/ Бобылева А.З. Электрон. текстовые данные.— Москва: МГУ им. М.В. Ломоносова, 2016 . - ЭБС ЮРАЙТ

2. Касьяненко Т.Г., Маховикова Г.А. Оценка стоимости машин и оборудования [Электронный ресурс]: учебник и практикум для академического бакалавриата/ Касьяненко Т.Г., Маховикова Г.А. Электрон. текстовые данные.— Санкт-Петербург: Санкт-Петербургский государственный экономический университет , 2016. - ЭБС ЮРАЙТ

3. Мизинцева М.Ф., Сардарян А.Р. Оценка персонала. [Электронный ресурс]: учебник и практикум для академического бакалавриата/ Мизинцева М.Ф., Сардарян А.Р. Электрон. текстовые данные.—Москва: Государственный университет управления, 2016. - ЭБС ЮРАЙТ

6.3 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины и другие материалы к занятиям

Электронное учебное пособие включающее:

- конспект лекций;
- методические указания по выполнению лабораторных работ.

6.4 Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

Электронное учебное пособие включающее:

- методические рекомендации для студентов по самостоятельной работе,

- методические рекомендации для студентов по подготовке к занятиям;
- методические рекомендации по выполнению курсовой работы (проекта).

6.5 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

1. OpenOffice
2. MS Excel

6.6 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

1. ЭБС "ЮРАЙТ": <https://www.biblio-online.ru>
2. Википедия: <https://ru.wikipedia.org/>

7. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Занятия лекционного типа проводятся в аудитории, оборудованной мультимедиапроектором, компьютером, учебной доской.

Таблица 7.1 – Материально-техническое обеспечение лабораторных работ

Номер ЛЗ	Тема лабораторной работы	Название специализированной лаборатории	Название спецоборудования	Название технических и электронных средств обучения и контроля знаний
ЛР-1	Методологические основы оценки бизнеса	Компьютерный класс	Системный блок, монитор, клавиатура, мышь	MS Excel
ЛР-2	Концептуальные основы финансового менеджмента в оценке бизнеса	Компьютерный класс	Системный блок, монитор, клавиатура, мышь	MS Excel
ЛР-3	Экономическая оценка инвестиций	Компьютерный класс	Системный блок, монитор, клавиатура, мышь	MS Excel
ЛР-4	Доходный, затратный и сравнительный подходы	Компьютерный класс	Системный блок, монитор, клавиатура, мышь	MS Excel
ЛР-5	Выбор методов оценки бизнеса.	Компьютерный класс	Системный блок, монитор, клавиатура, мышь	MS Excel

Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине представлен в Приложении 1.

Программа разработана в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 38.04.08 Финансы и кредит, утвержденным приказом Министерства образования и науки РФ от 30 марта 2015 г. № 325

Разработал(и): _____ В.О. Джораев