

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

**Б1.В.02 Методы и модели оценки движимого имущества**

**Направление подготовки 38.04.08 Финансы и кредит**

**Профиль подготовки Корпоративные финансы и оценка стоимости бизнеса**

**Квалификация (степень) выпускника магистр**

**Форма обучения заочная**

## **1. Цели освоения дисциплины**

- Целями освоения дисциплины «Методы и модели оценки движимого имущества» является освоить методологические основы понятия, процессов и методов, применяемых в оценке движимого имущества;
- научить выполнять рыночную оценку объектов движимого имущества;
- привить устойчивые профессиональные навыки дифференцирования оценок стоимости объектов движимого имущества;
- сформировать профессиональное мышление будущих специалистов по оценке объектов движимого имущества, направленное на усвоение различных методик оценки движимого имущества.

## **2. Место дисциплины в структуре ООП**

Дисциплина «Методы и модели оценки движимого имущества» включена в профессиональный цикл вариативной части. Требования к предшествующим знаниям представлены в таблице 2.1. Перечень дисциплин, для которых дисциплина «Методы и модели оценки движимого имущества» является основополагающей, представлен в табл. 2.2.

**Таблица 2.1. Требования к пререквизитам дисциплины**

Дисциплина	Раздел
Методология научного исследования	1, 2, 3, 4

**Таблица 2.2. Требования к постреквизитам дисциплины**

Дисциплина	Раздел
Оценка бизнеса	1, 2, 3, 4
Управление стоимостью компаний	1, 2, 3, 4

## **3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

**Таблица 3.1 – Взаимосвязь планируемых результатов обучения по дисциплине и планируемых результатов освоения образовательной программы**

Индекс и содержание компетенции	Знания	Умения	Навыки и (или) опыт деятельности
ПК-3: способностью разработать и обосновать финансово-экономические показатели, характеризующие деятельность коммерческих и некоммерческих организаций различных организационно-правовых форм, включая финансово-кредитные, органов государственной власти и местного самоуправления и	1 этап: понятия, процессы и методы, применяемые в оценке движимого имущества 2 этап: понятия, процессы и методы, применяемые в оценке движимого имущества	1 этап: рыночную стоимость объектов движимого имущества 2 этап: рыночную стоимость объектов движимого имущества	1 этап: согласования и определения качества оценок стоимости движимого имущества 2 этап: согласования и определения качества оценок стоимости движимого имущества

методики их расчета			
ПК-4: способностью провести анализ и дать оценку существующих финансово-экономических рисков, составить и обосновать прогноз динамики основных финансово-экономических показателей на микро-, макро- и мезоуровне	1 этап: понятия, процессы и методы, применяемые в оценке движимого имущества 2 этап: понятия, процессы и методы, применяемые в оценке движимого имущества	1 этап: рыночную стоимость объектов движимого имущества 2 этап: рыночную стоимость объектов движимого имущества	1 этап: согласования и определения качества оценок стоимости движимого имущества 2 этап: согласования и определения качества оценок стоимости движимого имущества

#### 4. Организационно-методические данные дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины «Методы и модели оценки движимого имущества» составляет 3 ЗЕ (108 ч.), их распределение по видам работ, семестрам представлено в табл. 4.1.

**Таблица 4.1 – Распределение объема дисциплины по видам учебных занятий и по периодам обучения, академические часы**

№ п/п	Вид учебных занятий	Итого КР	Итого СР	Семестр № 1	
				КР	СР
1	Лекции (Л)	4	-	4	-
2	Лабораторные работы (ЛР)	-	-	-	-
3	Практические занятия (ПЗ)	6	-	6	-
4	Семинары (С)	-	-	-	-
5	Курсовое проектирование (КП)	-	-	-	-
6	Рефераты (Р)	-	-	-	-
7	Эссе (Э)	-	-	-	-
8	Индивидуальные домашние задания (ИДЗ)	-	-	-	-
9	Самостоятельное изучение вопросов (СИВ)	-	48	-	48
10	Подготовка к занятиям (ПкЗ)	-	48	-	48
11	Промежуточная аттестация	2	-	2	-
12	Наименование вида промежуточной аттестации	x	x	зачет	
13	Всего	12	96	12	96

#### 5. Структура и содержание дисциплины

Дисциплина «Методы и модели оценки движимого имущества» состоит из 4 модулей. Структура дисциплины представлена в таблице 5.1.

**Таблица 5.1. Структура дисциплины**

№ п/п	Наименования разделов и тем	Семестр	Объем работы по видам учебных занятий, академические часы										Коды формируемых компетенций
			лекции	лабораторная работа	практические занятия	семинары	курсовое проектирование	рефераты (эссе)	индивидуальные домашние задания	самостоятельное изучение вопросов	подготовка к занятиям	промежуточная аттестация	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	<b>Раздел 1 Основные понятия, определения и принципы оценки машин, оборудования и транспортных средств</b>	1	4	x	x	x	x	x	x	10	10	x	ПК-3, ПК-4
1.1.	<b>Тема 1 Основные понятия и определения</b>	1	2	x	x	x	x	x	x	5	5	x	ПК-3, ПК-4
1.2.	<b>Тема 2 Отечественный и зарубежный опыт оценки движимого имущества</b>	1	2	x	x	x	x	x	x	5	5	x	ПК-3, ПК-4
2.	<b>Раздел 2 Методология оценки машин и оборудования</b>	1	x	x	x	x	x	x	x	10	10	x	ПК-3, ПК-4
2.1.	<b>Тема 3 Затратный подход</b>	1	x	x	2	x	x	x	x	5	5	x	ПК-3, ПК-4
2.2.	<b>Тема 4 Сравнительный (рыночный) подход</b>	1	x	x	x	x	x	x	x	5	5	x	ПК-3, ПК-4
2.3	<b>Тема 5 Доходный подход</b>	1	x	x	x	x	x	x	x	5	5	x	ПК-3, ПК-4
3.	<b>Раздел 3 Оценка рыночной стоимости движимого имущества</b>	1	x	x	4	x	x	x	x	10	10	x	ПК-3, ПК-4

№ п/п	Наименования разделов и тем	Семестр	Объем работы по видам учебных занятий, академические часы											Коды формируемых компетенций
			лекции	лабораторная работа	практические занятия	семинары	курсовое проектирование	рефераты (эссе)	индивидуальные домашние задания	самостоятельное изучение вопросов	подготовка к занятиям	промежуточная аттестация		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
3.1.	<b>Тема 6</b> Оценка движимого имущества затратным подходом	1	x	x	2	x	x	x	x	2	2	x		ПК-3, ПК-4
3.2.	<b>Тема 7</b> Оценка движимого имущества сравнительным подходом	1	x	x	2	x	x	x	x	4	4	x		ПК-3, ПК-4
4.	<b>Раздел 4</b> <b>Отчет об оценке собственности</b>	1	x	x	x	x	x	x	x	18	18	x		ПК-3, ПК-4
4.1	<b>Тема 8</b> Отчет об оценке движимого имущества	1	x	x	x	x	x	x	x	10	10	x		ПК-3, ПК-4
5.	<b>Контактная работа</b>	1	4	x	6	x	x	x	x	x	x	2	x	
6.	<b>Самостоятельная работа</b>	1	x	x	x	x	x	x	x	48	48	x	x	
7.	<b>Объем дисциплины в семестре</b>	1	4	x	6	x	x	x	x	48	48	2	x	
8.	<b>Всего по дисциплине</b>	x	4	x	6	x	x	x	x	48	48	2	x	

## 5.2. Содержание дисциплины

### 5.2.1 – Темы лекций

№ п.п.	Наименование темы лекции	Объем, академические часы
Л-1	Основные понятия и определения	2
Л-2	Отечественный и зарубежный опыт оценки движимого имущества	2
Итого по дисциплине		4

### 5.2.2 – Темы практических занятий

№ п.п.	Наименование темы практического занятия	Объем, академические часы
ПЗ-1	Затратный подход	2
ПЗ-2	Оценка движимого имущества затратным подходом	2
ПЗ-3	Оценка движимого имущества сравнительным подходом	2
Итого по дисциплине		6

### 5.2.3 – Вопросы для самостоятельного изучения

№ п.п.	Наименования темы	Наименование вопроса	Объем, академические часы
1.	Основные понятия и определения	1. Назовите виды стоимости объекта оценки, отличные от рыночной. 2. Что такое процесс оценки? Перечислите его основные этапы.	5
2.	Отечественный и зарубежный опыт оценки движимого имущества	1. Назовите основные принципы оценивания и подходы к оценке. 2. Что такое рыночная стоимость объекта?	5
3.	Затратный подход	1. Особенности применения затратного подхода	5
4.	Сравнительный (рыночный) подход	1. Назовите особенности применения сравнительного подхода при оценке имущества предприятия. 2. Назовите основные методы оценки, применяемые в сравнительном подходе.	5
5.	Доходный подход	1. Назовите особенности применения доходного подхода при оценке имущества предприятия. 2. В чем отличие фундаменталистского, технократического подходов и теории «ходьбы наугад»? 3. В чем отличие метода капитализации дохода, метода капитализации прибыли и метода дисконтированных денежных потоков?	2
6.	Оценка движимого имущества затратным подходом	1. Метод активов 2. Методы чистых активов	4
7	Оценка движимого имущества	1. Метод рынка капитала 2. Метод сделок	4

	сравнительным подходом		
8	Отчет об оценке оценки движимого имущества	1. Принципы согласования 2. Методика согласования результатов оценки	10
Итого по дисциплине			48

## **6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

### **6.1 Основная литература, необходимая для освоения дисциплины**

1. Косорукова, И. В. Оценка стоимости ценных бумаг и бизнеса: учебник / И. В. Косорукова, С.А. Секачев , М.А. . - Московский финансово-промышленный университет «Синергия». - 2016 . - 904 с.

### **6.2 Дополнительная литература, необходимая для освоения дисциплины**

1. Практика оценки стоимости машин и оборудования. - Финансы и статистика. - 2005. - 272 с.

2. Федотова, М. А. Оценка для целей залога: теория, практика, рекомендации: учебник / М. А. Федотова, В. Ю. Рослов, О. Н. Щербакова , А. И. - Финансы и статистика. - 2008. - 381 с.

3. Щепотьев, А.В. Оценка стоимости предприятия (бизнеса): учебное пособие / А.В. Щепотьев, А.А. Вязьмов, Т. Е. Карпова. - Директ-Медиа. - 2014. – 183 с.

### **6.3 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины и другие материалы к занятиям**

Электронное учебное пособие включающее:

- конспект лекций;
- методические указания по подготовке к практическим занятиям.

### **6.4 Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине**

Электронное учебное пособие включающее:

- методические рекомендации для студентов по самостоятельной работе,
- методические рекомендации для студентов по подготовке к занятиям.

### **6.5 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем**

1. OpenOffice
2. MS Excel

### **6.6 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины**

1. ЭБС "ibooks.ru": [www.ibooks.ru/](http://www.ibooks.ru/)
2. eLIBRARY.RU: [www.elibrary.ru/](http://www.elibrary.ru/)
3. Википедия: <https://ru.wikipedia.org/>

## **7. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине**

Занятия лекционного типа проводятся в аудитории, оборудованной мультимедиапроектором, компьютером, учебной доской.

Занятия семинарского типа проводятся в аудиториях, оборудованных учебной доской, рабочим местом преподавателя (стол, стул), а также посадочными местами для обучающихся, число которых соответствует численности обучающихся в группе.

Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине представлен в Приложении 1

Программа разработана в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 38.04.08 Финансы и кредит, утвержденным приказом Министерства образования и науки РФ от 30 марта 2015 г. № 325

Разработал(и): \_\_\_\_\_

С.С. Таспаев