

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

**Б1.В.ДВ.01.02 – Оценка бизнеса и управление стоимостью компании**

**Направление подготовки 38.04.08 Финансы и кредит**

**Магистерская программа Инвестиционный менеджмент**

**Квалификация (степень) выпускника магистр**

**Форма обучения заочная**

### 1. Цели освоения дисциплины

- дать комплексное представление о методологии оценки бизнеса;
- раскрыть практический инструментарий оценки в современных условиях;
- помочь применять прогрессивные технологии оценки в российской практике.

### 2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Оценка бизнеса» относится к вариативной части. Требования к предшествующим знаниям представлены в таблице 2.1. Перечень дисциплин, для которых дисциплина «Оценка бизнеса» является основополагающей, представлен в табл. 2.2.

**Таблица 2.1 – Требования к пререквизитам дисциплины**

Дисциплина	Раздел
Методология научного исследования	1

**Таблица 2.2 – Требования к постреквизитам дисциплины**

Дисциплина	Раздел
Математическое обеспечение финансовых решений	1, 2

### 3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

**Таблица 3.1 – Взаимосвязь планируемых результатов обучения по дисциплине и планируемых результатов освоения образовательной программы**

Индекс и содержание компетенции	Знания	Умения	Навыки и (или) опыт деятельности
ПК-4 - способностью провести анализ и дать оценку существующих финансово-экономических рисков, составить и обосновать прогноз динамики основных финансово-экономических показателей на микро-, макро- и мезоуровне.	Этап 1: законодательство и иные нормативно-правовые акты Российской Федерации, регулирующие финансовую, оценочную деятельность. Этап 2: показатели, характеризующие социально-экономические процессы и явления на микро- и макро-уровне как в России, так и за рубежом.	Этап 1: обработка массивов экономических данных в соответствии с поставленной задачей, анализ, оценка, интерпретация полученных результатов и обоснование выводов. Этап 2: разработка вариантов управленческих решений, обоснование их выбора на основе	Этап 1: оперативное управление малыми коллективами и группами, сформированными для реализации конкретного экономического проекта. Этап 2: участия в разработке проектных решений в области профессиональной деятельности, подготовке предложений и мероприятий по реализации

		критериев социально-экономической эффективности с учетом рисков и возможных социально-экономических последствий принимаемых решений.	разработанных проектов и программ.
ПК-9 - способностью оценивать финансовую эффективность разработанных проектов с учетом оценки финансово-экономических рисков и фактора неопределенности.	Этап 1: показатели, характеризующие социально-экономические процессы и явления на микро- и макро- уровне как в России, так и за рубежом. Этап 2: законодательство и иные нормативно-правовые акты Российской Федерации, регулирующие финансовую, оценочную деятельность.	Этап 1: разработка вариантов управленческих решений, обоснование их выбора на основе критериев социально-экономической эффективности с учетом рисков и возможных социально-экономических последствий принимаемых решений. Этап 2: обработка массивов экономических данных в соответствии с поставленной задачей, анализ, оценка, интерпретация полученных результатов и обоснование выводов.	Этап 1: участия в разработке проектных решений в области профессиональной деятельности, подготовке предложений и мероприятий по реализации разработанных проектов и программ. Этап 2: оперативное управление малыми коллективами и группами, сформированными для реализации конкретного экономического проекта.

#### 4. Объем дисциплины

Объем дисциплины «Оценка бизнеса» составляет 3 зачетных единиц (108 академических часов), распределение объема дисциплины на контактную работу обучающихся с преподавателем (КР) и на самостоятельную работу обучающихся (СР) по видам учебных занятий и по периодам обучения представлено в таблице 4.1.

**Таблица 4.1 – Распределение объема дисциплины  
по видам учебных занятий и по периодам обучения, академические часы**

№ п/п	Вид учебных занятий	Итого КР	Итого СР	Семестр № 3	
				КР	СР
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1	Лекции (Л)	6	-	6	-
2	Лабораторные работы (ПЗ)	-	-	-	-
3	Практические занятия (ПЗ)	6	-	6	-
4	Семинары (С)	-	-	-	-
5	Курсовое проектирование (КП)	-	-	-	-
6	Рефераты (Р)	-	-	-	-
7	Эссе (Э)	-	-	-	-
8	Индивидуальные домашние задания (ИДЗ)	-	-	-	-
9	Самостоятельное изучение вопросов (СИБ)	-	50	-	50
10	Подготовка к занятиям (ПкЗ)	-	44		44
11	Промежуточная аттестация	2		2	
12	Наименование вида промежуточной аттестации	х	х	зачет	
13	Всего	14	94	14	94

## 5. Структура и содержание дисциплины

Структура дисциплины представлена в таблице 5.1.

**Таблица 5.1 – Структура дисциплины**

№ п/п	Наименования разделов и тем	Семестр	Объем работы по видам учебных занятий, академические часы										Коды формируемых компетенций
			лекции	лабораторная работа	практические занятия	семинары	курсовое проектирование	рефераты (эссе)	индивидуальные домашние задания	самостоятельное изучение вопросов	подготовка к занятиям	промежуточная аттестация	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	<b>Раздел 1. Организационно-методические основы оценки бизнеса</b>	3	3	x	3	x	x	x	x	26	22	x	ПК-9 ПК-4
1.1.	Тема 1. Методологические основы оценки бизнеса	3	1	x	1	x	x	x	x	6	4	x	ПК-4
1.2.	Тема 2. Регулирование оценочной деятельности	3		x		x	x	x	x	4	4	x	ПК-4
1.3.	Тема 3. Концептуальные основы финансового менеджмента в оценке бизнеса	3		x		x	x	x	x	6	4	x	ПК-4
1.4.	Тема 4. Временная оценка денежных потоков	3	1	x	1	x	x	x	x	4	4	x	ПК-4
1.5.	Тема 5. Экономическая оценка инвестиций	3	1	x	1	x	x	x	x	6	6	x	ПК-4 ПК-9

№ п/п	Наименования разделов и тем	Семестр	Объем работы по видам учебных занятий, академические часы										Коды формируемых компетенций
			лекции	лабораторная работа	практические занятия	семинары	курсовое проектирование	рефераты (эссе)	индивидуальные домашние задания	самостоятельное изучение вопросов	подготовка к занятиям	промежуточная аттестация	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.	<b>Раздел 2. Подходы к оценке бизнеса</b>	3	3	x	3	x	x	x	x	24	22	x	ПК-4 ПК-9
2.1.	Тема 6. Подготовка информации, необходимой для оценки	3	1	x	1	x	x	x	x	4	6	x	ПК-4 ПК-9
2.2.	Тема 7. Доходный, затратный и сравнительный подходы	3	1	x	1	x	x	x	x	4	4	x	ПК-4 ПК-9
2.3	Тема 8. Выбор методов оценки бизнеса.	3	1	x	1	x	x	x	x	6	4	x	ПК-4 ПК-9
2.4	Тема 9. Оценка земель сельскохозяйственного назначения	3		x		x	x	x	x	4	4	x	ПК-4 ПК-9
2.5	Тема 10. Отчет по оценке бизнеса	3		x		x	x	x	x	6	4	x	ПК-4 ПК-9
3.	<b>Контактная работа</b>	3	6	x	6	x	x	x	x	x	x	2	x
4.	<b>Самостоятельная работа</b>	3	-	x	-	x	x	x	x	50	44	x	x
5.	<b>Объем дисциплины в семестре</b>	3	6	x	6	x	x	x	x	50	44	2	x
6.	<b>Всего по дисциплине</b>	x	6	x	6	x	x	x	x	50	44	2	x

## 5.2. Содержание дисциплины

### 5.2.1 – Темы лекций

№ п.п.	Наименование темы лекции	Объем, академические часы
Л-1	Методологические основы оценки бизнеса	1
Л-2	Регулирование оценочной деятельности	
Л-3	Концептуальные основы финансового менеджмента в оценке бизнеса	
Л-4	Временная оценка денежных потоков	1
Л-5	Экономическая оценка инвестиций	1
Л-6	Подготовка информации, необходимой для оценки	1
Л-7	Доходный, затратный и сравнительный подходы	1
Л-8	Выбор методов оценки бизнеса.	1
Л-9	Оценка земель сельскохозяйственного назначения	
Л-10	Отчет по оценке бизнеса	
Итого по дисциплине		6

### 5.2.2 – Темы практических занятий

№ п.п.	Наименование темы практического занятия	Объем, академические часы
ПЗ-1	Методологические основы оценки бизнеса	1
ПЗ-2	Регулирование оценочной деятельности	
ПЗ-3	Концептуальные основы финансового менеджмента в оценке бизнеса	
ПЗ-4	Временная оценка денежных потоков	1
ПЗ-5	Экономическая оценка инвестиций	1
ПЗ-6	Подготовка информации, необходимой для оценки	1
ПЗ-7	Доходный, затратный и сравнительный подходы	1
ПЗ-8	Выбор методов оценки бизнеса.	1
ПЗ-9	Оценка земель сельскохозяйственного назначения	
ПЗ-10	Отчет по оценке бизнеса	
Итого по дисциплине		6

### 5.2.3 – Вопросы для самостоятельного изучения

№ п.п.	Наименования темы (указать в соответствии с таблицей 5.1)	Наименование вопроса	Объем, академические часы
1.	Методологические основы оценки бизнеса	Сущность, необходимость оценочной деятельности.	2
		Стандарты оценки	4
2.	Регулирование оценочной деятельности	Саморегулируемые организации	2
		Нормативно-правовые акты РФ	2
3.	Концептуальные основы	Применение таблиц	2

	финансового менеджмента в оценке бизнеса	сложных процентов	
		Риски и их оценка	2
4.	Временная оценка денежных потоков	1. Расчет ставки дисконтирования	2
		Расчет ставки капитализации	2
5.	Экономическая оценка инвестиций	Показатели эффективности инвестиций	2
		Методы принятия инвестиционных решений	4
6.	Подготовка информации, необходимой для оценки	Нормализация и трансформация бухгалтерской отчетности	4
7.	Доходный, затратный и сравнительный подходы	Ретроспективный анализ выручки и расходов	2
		Метод замещения	2
8.	Выбор методов оценки бизнеса	Валовой рентный мультипликатор	2
		Поправки и методы их расчета	2
9.	Оценка земель сельскохозяйственного назначения	Особенности оценки земель сельскохозяйственного назначения	4
10.	Отчет по оценке бизнеса	Экспертиза отчетов.	2
		Согласование отчета.	2
Итого по дисциплине			50



## **6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

### **6.1 Основная литература, необходимая для освоения дисциплины**

1. Касьяненко Т.Г., Маховикова Г.А. ОЦЕНКА СТОИМОСТИ БИЗНЕСА + ПРИЛОЖЕНИЕ В ЭБС. [Электронный ресурс]: учебник для академического бакалавриата Касьяненко Т.Г., Маховикова Г.А. Электрон. текстовые данные.— Санкт-Петербург: Санкт-Петербургский государственный экономический университет, 2016 . - ЭБС ЮРАЙТ

2. Касьяненко Т.Г., Маховикова Г.А. ОЦЕНКА СТОИМОСТИ БИЗНЕСА + ПРИЛОЖЕНИЕ В ЭБС. [Электронный ресурс]: учебник для академического бакалавриата/ Касьяненко Т.Г., Маховикова Г.А. Электрон. текстовые данные.— Санкт-Петербург: Санкт-Петербургский государственный экономический университет, 2016. - ЭБС ЮРАЙТ

### **6.2 Дополнительная литература, необходимая для освоения дисциплины**

1. Бобылева А.З. ФИНАНСОВЫЙ МЕНЕДЖМЕНТ: ПРОБЛЕМЫ И РЕШЕНИЯ В Ч. ЧАСТЬ 2 [Электронный ресурс]: учебник для бакалавриата и магистратуры/ Бобылева А.З. Электрон. текстовые данные.— Москва: МГУ им. М.В. Ломоносова, 2016 . - ЭБС ЮРАЙТ

2. Касьяненко Т.Г., Маховикова Г.А. ОЦЕНКА СТОИМОСТИ МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ [Электронный ресурс]: учебник и практикум для академического бакалавриата/ Касьяненко Т.Г., Маховикова Г.А. Электрон. текстовые данные.— Санкт-Петербург: Санкт-Петербургский государственный экономический университет , 2016. - ЭБС ЮРАЙТ

3. Мизинцева М.Ф., Сардарян А.Р. ОЦЕНКА ПЕРСОНАЛА. [Электронный ресурс]: учебник и практикум для академического бакалавриата/ Мизинцева М.Ф., Сардарян А.Р. Электрон. текстовые данные.—Москва: Государственный университет управления, 2016. - ЭБС ЮРАЙТ

### **6.3 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины и другие материалы к занятиям**

Электронное учебное пособие включающее:

- конспект лекций;
- методические указания по выполнению лабораторных работ.

### **6.4 Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине**

Электронное учебное пособие включающее:

- методические рекомендации для студентов по самостоятельной работе.

### **6.5 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем**

1. OpenOffice
2. MS Excel

### **6.6 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины**

1. ЭБС "ЮРАЙТ": <https://www.biblio-online.ru>
2. Википедия: <https://ru.wikipedia.org/>

## **7. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине**

Занятия лекционного типа проводятся в аудитории, оборудованной мультимедиапроектором, компьютером, учебной доской.

**Таблица 7.1 – Материально-техническое обеспечение лекционных занятий**

Номер Л	Тема практического занятия	Название специализированной лаборатории	Название спецоборудования	Название технических и электронных средств обучения и контроля знаний
1	2	3	4	5
Л-4	Временная оценка денежных потоков	Компьютерный класс	Мультимедийное оборудование	OpenOffice
Л-5	Экономическая оценка инвестиций			
Л-6	Подготовка информации, необходимой для оценки			

**Таблица 7.2 – Материально-техническое обеспечение практических занятий**

Номер ПЗ	Тема практического занятия	Название специализированной лаборатории	Название спецоборудования	Название технических и электронных средств обучения и контроля знаний
1	2	3	4	5
ПЗ-4	Временная оценка денежных потоков	Компьютерный класс	Системный блок, монитор, клавиатура, мышь	MS Excel
ПЗ-5	Экономическая оценка инвестиций			
ПЗ-6	Подготовка информации, необходимой для оценки			

Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине представлен в Приложении 1.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 38.04.08 Финансы и кредит.

Разработал(и): \_\_\_\_\_

В.О. Джораев