

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

**Б1.В.08 ОЦЕНКА И УПРАВЛЕНИЕ СТОИМОСТЬЮ ПРЕДПРИЯТИЯ  
(ОРГАНИЗАЦИИ)**

**Направление подготовки (специальность) 38.05.01 Экономическая безопасность**

**Профиль подготовки (специализация) Экономико-правовое обеспечение  
экономической безопасности**

**Квалификация выпускника экономист**

**Форма обучения очная**

### 1. Цели освоения дисциплины

- дать комплексное представление о методологии оценки стоимости предприятия;
- раскрыть практический инструментарий управления стоимостью предприятия;
- помочь применять прогрессивные технологии оценки и управления стоимостью предприятия.

### 2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина Б1.В.08 Оценка и управление стоимостью предприятия (организации) относится к части, формируемой участниками образовательных отношений учебного плана. Требования к предшествующим знаниям представлены в таблице 2.1. Перечень дисциплин, для которых дисциплина «Оценка и управление стоимостью предприятия (организации)» является основополагающей, представлен в таблице 2.2.

**Таблица 2.1 – Требования к пререквизитам дисциплины**

Компетенция	Дисциплина
ПК-2	Маркетинг Производственная практика по профилю профессиональной деятельности Стратегические аспекты экономической безопасности Антикризисное управление Методы исследования и моделирования экономики Управление организацией (предприятием) История экономических учений

**Таблица 2.2 – Требования к постреквизитам дисциплины**

Компетенция	Дисциплина
ПК-2	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы (работа специалиста)

### 3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

**Таблица 3.1 – Взаимосвязь планируемых результатов обучения по дисциплине и планируемых результатов освоения образовательной программы**

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю)
--------------------------------	--	--

<p>ПК-2 Способен подготавливать исходные данные, анализировать внутреннюю и внешнюю среду, экономическую и хозяйственную деятельность хозяйствующих субъектов, выявлять и использовать взаимосвязь и взаимозависимость экономических и социальных явлений в профессиональной деятельности</p>	<p>ПК-2.1 знает способы сбора информации и методы ее анализа в профессиональной деятельности</p>	<p><i>Знать:</i> законодательство и иные нормативно- правовые акты Российской Федерации, регулирующие финансовую, оценочную деятельность <i>Уметь:</i> обработка массивов экономических данных в соответствии с поставленной задачей, анализ, оценка, интерпретация полученных результатов и обоснование выводов <i>Владеть:</i> оперативное управление малыми коллективами и группами, сформированными для реализации конкретного экономического проекта</p>
	<p>ПК-2.2 умеет на основе подготовленных данных анализировать внутреннюю и внешнюю среду, экономическую и хозяйственную деятельность хозяйствующих субъектов в профессиональной деятельности</p>	<p><i>Знать:</i> показатели, характеризующие социально-экономические процессы и явления на микро- и макро- уровне как в России, так и за рубежом <i>Уметь:</i> разработка вариантов управленческих решений, обоснование их выбора на основе критериев социально-экономической эффективности с учетом рисков и возможных социально-экономических последствий принимаемых решений <i>Владеть:</i> технологиями разработки проектных решений в области профессиональной деятельности, подготовки предложений и мероприятий по управлению стоимостью предприятия.</p>

<p>ПК-2 Способен подготавливать исходные данные, анализировать внутреннюю и внешнюю среду, экономическую и хозяйственную деятельность хозяйствующих субъектов, выявлять и использовать взаимосвязь и взаимозависимость экономических и социальных явлений в профессиональной деятельности</p>	<p>ПК-2.3 владеет навыками анализа внутренней и внешней среды, экономической и хозяйственной деятельности хозяйствующих субъектов, выявления и использования взаимосвязей и взаимозависимостей экономических и социальных явлений в профессиональной деятельности</p>	<p><i>Знать:</i> теорию управления стоимостью предприятия <i>Уметь:</i> рассчитать стоимость предприятия рекомендуемыми методами оценки <i>Владеть:</i> методикой оценки стоимости предприятия и выявление факторов оказывающих на нее влияние</p>
---	---	--

#### 4. Объем дисциплины

Объем дисциплины Б1.В.08 Оценка и управление стоимостью предприятия (организации) составляет 4 зачетных(ые) единиц(ы) (ЗЕ), (144 академических часов), распределение объема дисциплины на контактную работу обучающихся с преподавателем (КР) и на самостоятельную работу обучающихся (СР) по видам учебных занятий и по периодам обучения представлено в таблице 4.1.

**Таблица 4.1 – Распределение объема дисциплины по видам учебных занятий и по периодам обучения, академические часы**

Вид учебной работы	Итого КР	Итого СР	Семестр №9	
			КР	СР
Лекции (Л)	36		36	
Лабораторные работы (ЛР)				
Практические занятия (ПЗ)	36		36	
Семинары(С)				
Курсовое проектирование (КП)				
Самостоятельная работа		68		68
Промежуточная аттестация	4		4	
Наименование вида промежуточной аттестации	х	х	Экзамен	
Всего	76	68	76	68

## 5. Структура и содержание дисциплины

Структура и содержание дисциплины представлены в таблице 5.1.

**Таблица 5.1 – Структура и содержание дисциплины**

Наименование тем	Семестр	Объем работы по видам учебных занятий, академические часы								Коды формируемых компетенций, код индикатора достижения компетенции	
		лекции	Лабораторная работа	Практические занятия	семинары	Курсовое проектирование	индивидуальные домашние задания (контрольные работы)	Самостоятельное изучение вопросов	подготовка к занятиям		Промежуточная аттестация
Тема 1. Методологические основы оценки стоимости предприятия	9	4		4				2	4		ПК-2.1
Тема 2. Концептуальные основы финансового менеджмента в оценке и управлении стоимостью предприятия	9	4		4				2	4		ПК-2.1
Тема 3. Подготовка информации, необходимой для оценки стоимости предприятия	9	4		4				2	4		ПК-2.1
Тема 4. Доходный, затратный и сравнительный подходы	9	4		4				4	4		ПК-2.2, ПК-2.3
Тема 5. Выбор методов оценки стоимости предприятия	9	4		4				2	4		ПК-2.2, ПК-2.3
Тема 6. Экономическая оценка инвестиций	9	4		4				4	4		ПК-2.2, ПК-2.3
Тема 7. Управление операционной деятельностью: факторы стоимости предприятия	9	4		4				4	4		ПК-2.2, ПК-2.3

Тема 8. Управление финансовой деятельностью: факторы стоимости предприятия	9	4		4				4	6		ПК-2.2, ПК-2.3
Тема 9. Управление инвестиционной деятельностью: факторы стоимости предприятия	9	4		4				4	6		ПК-2.2, ПК-2.3
Промежуточная аттестация	9									4	ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3
<b>Контактная работа</b>	9	36		36						4	x
<b>Самостоятельная работа</b>	9							28	40		x
<b>Объем дисциплины в семестре</b>	9	36		36				28	40	4	x
<b>Всего по дисциплине</b>		36		36				28	40	4	

### 5.2. Темы курсовых работ (проектов)

### 5.3. Темы индивидуальных домашних заданий (контрольных работ)

### 5.4 Вопросы для самостоятельного изучения по очной форме обучения

№ п.п.	Наименования темы	Наименование вопросов	Объем, академические часы
1	Методологические основы оценки стоимости предприятия	Сущность, необходимость оценочной деятельности. Стандарты оценки	2
2	Концептуальные основы финансового менеджмента в оценке и управлении стоимостью предприятия	Применение таблиц сложных процентов Риски и их оценка Расчет ставки дисконтирования Расчет ставки капитализации	2
3	Подготовка информации, необходимой для оценки стоимости предприятия	Нормализация и трансформация бухгалтерской отчетности	2
4	Доходный, затратный и сравнительный подходы	Ретроспективный анализ выручки и расходов Метод замещения Валовой рентный мультипликатор Поправки и методы их расчета	4
5	Выбор методов оценки стоимости предприятия	Практика применения методов оценки при определении рыночной стоимости предприятия	2

6	Экономическая оценка инвестиций	Оценка инвестиционных рисков	4
7	Управление операционной деятельностью: факторы стоимости предприятия	Оборотные активы и оборотный капитал	4
8	Управление инвестиционной деятельностью: факторы стоимости предприятия	Методики дивидендных выплат	4
9	Управление финансовой деятельностью: факторы стоимости предприятия	Средневзвешенная стоимость капитала	4
Всего			28

## **6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

### **6.1 Основная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины**

1. Спиридонова, Е. А. Оценка стоимости бизнеса : учебник и практикум для вузов / Е. А. Спиридонова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 317 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08022-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/489925> (дата обращения: 01.12.2021).

2. Федотова, М. А. Оценка стоимости активов и бизнеса : учебник для вузов / М. А. Федотова, В. И. Бусов, О. А. Землянский ; под редакцией М. А. Федотовой. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 522 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-07502-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/494405> (дата обращения: 01.12.2021).

### **6.2 Дополнительная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины**

1. Берзон, Н. И. Корпоративные финансы : учебное пособие для среднего профессионального образования / Н. И. Берзон, Т. В. Теплова, Т. И. Григорьева ; под общей редакцией Н. И. Берзона. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 212 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-10189-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/495167> (дата обращения: 01.12.2021).

2. Лимитовский, М. А. Инвестиционные проекты и реальные опционы на развивающихся рынках : учебное пособие для вузов / М. А. Лимитовский. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 486 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-02878-2. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/488605> (дата обращения: 01.12.2021).

### **6.3 Методические материалы для обучающихся по освоению дисциплины**

Тема 1 Методологические основы оценки стоимости предприятия

Вопросы к занятию:

1. Понятие и сущность оценочной деятельности.
2. Особенности стоимости предприятия как товара.

3. Взаимосвязь между целью оценки и видами стоимости, используемыми для оценки.
4. Основные факторы, определяющие оценочную стоимость.
5. Группы принципов оценки стоимости предприятия.
6. Этапы процесса оценки стоимости предприятия.

Тема 2 Концептуальные основы финансового менеджмента в оценке стоимости предприятия

Вопросы к занятию:

1. Базовые концепции финансового менеджмента.
2. Концепция денежного потока.
3. Концепция финансового и операционного риска.
4. Концепция стоимости капитала.
5. Концепция альтернативных затрат.

Тема 3 Подготовка информации, необходимой для оценки стоимости предприятия

Вопросы к занятию:

1. Система информации в оценке стоимости предприятия. Факторы макроэкономического риска. Отраслевые факторы риска.
2. Подготовка финансовой документации в процессе оценки.

Тема 4 Доходный, затратный и сравнительный подходы

Вопросы к занятию:

1. Экономическое содержание метода капитализации прибыли.
2. Расчет ставки капитализации. Кумулятивный подход (этапы расчета стоимости собственного капитала).
3. Сущность метода дисконтированных денежных потоков.
4. Основные этапы оценки предприятия методом дисконтированных денежных потоков.
5. Этапы проведения затратного подхода
6. Метод стоимости чистых активов
7. Метод ликвидационной стоимости
8. Сущность сравнительного подхода к оценке стоимости предприятия.
9. Этапы оценки предприятия методом компании-аналога.
10. Преимущества и недостатки метода отраслевых коэффициентов.
11. Метод валового рентного мультипликатора.
12. Метод главных компонент.

Тема 5 Выбор методов оценки стоимости предприятия

Вопросы к занятию:

1. Преимущества и недостатки методов доходного подхода
2. Преимущества и недостатки методов затратного подхода
3. Преимущества и недостатки методов сравнительного подхода

## Тема 6 Экономическая оценка инвестиций

Вопросы к занятию:

1. Инвестиции: сущность и основные направления.
2. Особенности недвижимости как товара.
3. Модели принятия инвестиционных решений.
4. Алгоритм расчета показателей эффективности инвестиций.

## Тема 7 Управление операционной деятельностью: факторы стоимости предприятия

Вопросы к занятию:

1. Управление запасами
2. Управление дебиторской задолженностью
3. Управление высоколиквидными активами
4. Управление расходами

## Тема 8 Управление финансовой деятельностью: факторы стоимости предприятия

Вопросы к занятию:

Вопросы к занятию:

1. Эффект финансового рычага
2. Источники инвестированного капитала
3. Стоимость источников капитала
4. Оптимальная структура капитала

## Тема 9 Управление инвестиционной деятельностью: факторы стоимости предприятия

Вопросы к занятию:

1. Инвестиционная привлекательность компании
2. Внеоборотные активы
3. Основные средства
4. Финансовые вложения
5. Нематериальные активы
6. Дивидендная политика

## **7. Требования к материально-техническому и учебно-методическому содержанию дисциплины**

### **7.1 Учебные аудитории для проведения учебных занятий по дисциплине**

Занятия лекционного типа проводятся в учебной аудитории для проведения занятий лекционного типа с набором демонстрационного оборудования, обеспечивающие тематические иллюстрации, укомплектованной специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Занятия семинарского типа проводятся в учебных аудиториях для проведения занятий семинарского типа, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Консультации по дисциплине проводятся в учебных аудиториях для групповых и индивидуальных консультаций, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Текущий контроль и промежуточная аттестация проводится в учебных аудиториях для текущего контроля и промежуточной аттестации, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Самостоятельная работа студентов проводится в помещениях для самостоятельной работы, укомплектованном специализированной мебелью и техническими средствами обучения. Учебное оборудование хранится и обслуживается в помещениях для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

### **7.2 Перечень оборудования и технических средств обучения по дисциплине**

мультимедийное оборудование, персональные компьютеры и компьютерные классы

### **7.3 Комплект лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства**

1. JoliTest (JTRun, JTEditor, TestRun)
2. . MS Office

### **7.4 Современные профессиональные базы данных и информационно-справочные системы**

1. Консультант + .

Оценочные материалы для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине представлены в Приложении 6.

Программа разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования - специалитет по специальности 38.05.01 Экономическая безопасность (приказ Минобрнауки России от 14.04.2021 г. № 293)

Разработал(и):

Доцент, к.э.н.



Джораев Владимир Орунович

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры Экономики АПК и экономической безопасности, протокол № 5 от 03.12.2021

Зав. кафедрой



Добродорова Лариса Александровна

Программа рассмотрена и утверждена на заседании учебно- методической комиссии Экономики и права, протокол № 6 от 20.01.2022

Декан факультета Экономики и права



Цибарт Е.Э.

## **Дополнения и изменения**

в рабочей программе дисциплины Б1.В.08 Оценка и управление стоимостью предприятия (организации) на \_\_\_\_\_ учебный год.

В программу вносятся следующие изменения:

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры Экономики АПК и экономической безопасности, протокол № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Зав. кафедрой \_\_\_\_\_ Добродомова Лариса Александровна