

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
Б1.В.08 Оценка и управление
стоимостью предприятия (организации)**

Специальность 38.05.01 Экономическая безопасность

Специализация Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности

Квалификация выпускника ЭКОНОМИСТ

Форма обучения заочная

1. Цели освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Оценка и управление стоимостью предприятия (организации)» является:

- овладение процессом оценки бизнеса и управления стоимостью как механизмом принятия стратегических и оперативных решений в деятельности предприятия.

2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Оценка и управление стоимостью предприятия (организации)» относится к вариативной части. Требования к предшествующим знаниям представлены в таблице 2.1. Перечень дисциплин, для которых дисциплина «Оценка и управление стоимостью предприятия (организации)» является основополагающей, представлен в табл. 2.2.

Таблица 2.1 – Требования к пререквизитам дисциплины

Дисциплина	Раздел
Статистика	Раздел 1 Статистика как отрасль знаний Раздел 2 Методы обработки и анализа статистической информации Раздел 3 Статистическое изучение динамики социально-экономических показателей Раздел 4 Статистический анализ взаимосвязей социально-экономических явлений

Таблица 2.2 – Требования к постреквизитам дисциплины

Дисциплина	Раздел
Итоговая государственная аттестация	Все разделы

3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Таблица 3.1 – Взаимосвязь планируемых результатов обучения по дисциплине и планируемых результатов освоения образовательной программы

Индекс и содержание компетенции	Знания	Умения	Навыки и (или) опыт деятельности
ПК-24 способностью оценивать эффективность формирования и использования государственных и муниципальных финансовых ресурсов, выявлять и пресекать нарушения в сфере государственных и муниципальных финансов	Этап 1: методики оценки бизнеса Этап 2: стандарты стоимости предприятия	Этап 1: определять стоимости различных видов имущества предприятия Этап 2: определять стоимости активов предприятия	Этап 1: практическими приемами управления стоимостью предприятия Этап 2: элементами антикризисного управления
ПК-25	Этап 1: методики оценки бизнеса	Этап 1: определять стоимости активов	Этап 1: практическими

способностью оценивать эффективность систем внутреннего контроля и аудита	Этап 2: стандарты стоимости предприятия	предприятия Этап 2: определять стоимость предприятия доходным подходом	приемами управления стоимостью предприятия Этап 2: элементами антикризисного управления
ПК-43 способностью принимать оптимальные управленческие решения с учетом критериев социально-экономической эффективности, рисков и возможностей использования имеющихся ресурсов	Этап 1: методики оценки бизнеса Этап 2: стандарты стоимости предприятия	Этап 1: определять стоимости различных видов имущества предприятия Этап 2: определять стоимости активов предприятия	Этап 1: практическими приемами управления стоимостью предприятия Этап 2: элементами антикризисного управления

4. Объем дисциплины

Объем дисциплины «Оценка и управление стоимостью предприятия (организации)» составляет 5 зачетных единиц (180 академических часов), распределение объема дисциплины на контактную работу обучающихся с преподавателем (КР) и на самостоятельную работу обучающихся (СР) по видам учебных занятий и по периодам обучения представлено в таблице 4.1.

Таблица 4.1 – Распределение объема дисциплины по видам учебных занятий и по периодам обучения, академические часы

№ п/п	Вид учебных занятий	Итого КР	Итого СР	Семестр № 9	
				КР	
1	2	3	4	5	
1	Лекции (Л)	8	-	8	-
2	Лабораторные работы (ЛР)	-	-	-	-
3	Практические занятия (ПЗ)	8	-	8	-
4	Семинары(С)	-	-	-	-
5	Курсовая работа (КР)	2	20	2	20
6	Рефераты (Р)	-	-	-	-
7	Эссе (Э)	-	-	-	-
8	Индивидуальные домашние задания (ИДЗ)	-	-	-	-
9	Самостоятельное изучение вопросов (СИБ)	-	138	-	138
10	Подготовка к занятиям (ПкЗ)	-	-	-	-
11	Промежуточная аттестация	4	-	4	-
12	Наименование вида промежуточной аттестации	х	х	экзамен	
13	Всего	22	158	22	158

5. Структура и содержание дисциплины

Структура дисциплины представлена в таблице 5.1.

Таблица 5.1 – Структура дисциплины

№ п/п	Семестр	Объем работы по видам учебных занятий, академические часы											Коды формируемых компетенций
		лекции	лабораторная работа	практические занятия	семинары	курсовое проектирование	рефераты (эссе)	индивидуальные домашние задания	самостоятельное изучение вопросов	подготовка к занятиям	промежуточная аттестация		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Раздел 1 Организационно-методические основы оценки бизнеса	9	2		-	x	x	x	x	28	x	x	ПК -24 ПК-25 ПК-43
1.1.	Тема 1. Методологические основы оценки бизнеса	9	1		-	x	x	x	x	14	x	x	ПК -24
1.2.	Тема 2. Регулирование оценочной деятельности	9	1		-	x	x	x	x	14	x	x	ПК-25 ПК-43
2.	Раздел 2 Финансовые аспекты оценки бизнеса	9	2		2	x	x	x	x	42	x	x	ПК -24 ПК-25 ПК-43
2.1.	Тема 3. Концептуальные основы финансового менеджмента в оценке бизнеса	9	1		-	x	x	x	x	14	x	x	ПК -24
2.2.	Тема 4. Временная оценка денежных потоков	9	-		1	x	x	x	x	14	x	x	ПК-25
2.3.	Тема 5. Экономическая оценка инвестиций	9	1		1	x	x	x	x	14	x	x	ПК-43
3.	Раздел 3 Подходы к оценке бизнеса	9	2		4	x	x	x	x	44	x	x	ПК -24 ПК-25 ПК-43

1	№ п/п	Семестр	Объем работы по видам учебных занятий, академические часы										Коды формируемых компетенций
			лекции	лабораторная работа	практические занятия	семинары	курсовое проектирование	рефераты (эссе)	индивидуальные домашние задания	самостоятельное изучение вопросов	подготовка к занятиям	промежуточная аттестация	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
3.1.	Тема 6. Подготовка информации, необходимой для оценки	9	-		2	x	x	x	x	16	x	x	ПК -24
3.2.	Тема 7. Доходный и затратный подходы	9	1		1	x	x	x	x	14	x	x	ПК-25
3.3.	Тема 8. Сравнительный подход к оценке бизнеса	9	1		1	x	x	x	x	14	x	x	ПК-43
4	Раздел 4 Прикладные аспекты оценки бизнеса	9	2		2	x	x	x	x	24	x	x	ПК -24
4.1	Тема 9. Оценка земель сельскохозяйственного назначения	9	1		1	x	x	x	x	14	x	x	ПК -24
4.2	Тема 10. Отчет по оценке бизнеса	9	1		1	x	x	x	x	10	x	x	ПК-25 ПК-43
5.	Контактная работа	9	8		8	x	2	x	x	x	x	4	x
6.	Самостоятельная работа	9	-		-	x	20	x	x	138	x	32	x
7.	Объем дисциплины в семестре	9	8		8	x	22	x	x	138	x	36	x
8.	Всего по дисциплине	x	8		8	x	22	x	x	138	x	36	x

5.2. Содержание дисциплины

5.2.1 – Темы лекций

№ п.п.	Наименование темы лекции	Объем, академические часы
Л-1	Методологические основы оценки бизнеса	1
Л-2	Регулирование оценочной деятельности	1
Л-3	Концептуальные основы финансового менеджмента в оценке бизнеса	1
Л-4	Экономическая оценка инвестиций	1
Л-5	Доходный и затратный подходы к оценке предприятия (бизнеса)	1
Л-6	Сравнительный подход к оценке бизнеса	1
Л-7	Оценка земель сельскохозяйственного назначения	1
Л-8	Отчет об оценке бизнеса предприятия	1
Итого по дисциплине		8

5.2.2 – Темы практических занятий

№ п.п.	Наименование темы занятия	Объем, академические часы
ПЗ-1	Временная оценка денежных потоков	1
ПЗ-2	Экономическая оценка инвестиций	1
ПЗ-3	Подготовка информации, необходимой для оценки	2
ПЗ-4	Доходный и затратный подходы к оценке предприятия (бизнеса)	1
ПЗ-5	Сравнительный подход к оценке бизнеса	1
ПЗ-6	Оценка земель сельскохозяйственного назначения	1
ПЗ-7	Отчет об оценке бизнеса предприятия	1
Итого по дисциплине		8

5.2.3 Темы курсовых работ (проектов)

1. Управление стоимостью компании.
2. Влияние финансового состояния предприятия на его рыночную стоимость.
3. Анализ влияния структуры финансирования на стоимость компаний.
4. Современные методы оценки пакетов акций российских компаний.
5. Оценка стоимости деловой репутации (гудвилла) организации.
6. Оценка стоимости товарного знака
7. Оценка стоимости промышленного оборудования
8. Оценка автотранспортного средства.
9. Анализ рынка готового бизнеса в РФ.
10. Анализ рынка объектов интеллектуальной собственности для целей оценки.
11. Значение и особенности оценки предприятий при слиянии и поглощении
12. Оценка эффективности инвестиций в объекты недвижимости.
13. Затратный подход в оценке предприятия (сущность, методы, достоинства, недостатки, условия применения).
14. Доходный подход в оценке действующего предприятия (сущность, методы, достоинства, недостатки, условия применения).
15. Сравнительный подход в оценке предприятия (сущность, методы, достоинства, недостатки, условия применения, особенности применения в российской практике)
16. Безрисковая ставка доходности: понятие, методики расчета, влияние на стоимость компании.

17. Информационная, законодательная и нормативно-правовая база оценки
18. Использование мультипликаторов при расчете стоимости бизнеса.
19. Кадастровая оценка земель различного целевого назначения (на примере конкретной категории земель).
20. Ликвидационная стоимость компании: сфера применения и технологии расчета.
21. Метод средневзвешенной стоимости капитала: сущность, специфика применения при расчете ставки дисконтирования для российских компаний
22. Методы определения итоговой величины стоимости (МАИ и др.)
23. Модель оценки капитальных активов: сущность, специфика применения при расчете ставки дисконтирования для российских компаний
24. Определение залоговой стоимости бизнеса.
25. Определение экономического износа при оценке предприятия (бизнеса)
26. Особенности оценки бизнеса в процессе реструктуризации предприятия
27. Особенности оценки предприятий в процедуре банкротства
28. Особенности оценки предприятий в целях антикризисного управления
29. Особенности оценки различных по величине и уровню контроля пакетов акций
30. Особенности оценки стоимости долговых обязательств российских компаний
31. Оценка дебиторской задолженности предприятия
32. Оценка инвестиционной стоимости бизнеса.
33. Оценка обыкновенных акций российских компаний
34. Практические аспекты применения метода кумулятивного построения ставки дисконтирования
35. Способы учета отраслевых особенностей объекта оценки при определении его рыночной стоимости (на примере компании любой отрасли).
36. Сравнительная характеристика систем федеральных и международных стандартов оценки.
37. Сравнительная характеристика ставок дисконтирования и капитализации в процессе оценки бизнеса и недвижимости
38. Среднерыночная доходность: понятие, методики расчета, влияние на стоимость компании.
39. Ставка дисконтирования как основной фактор стоимости российских компаний.
40. Остаточная (постпрогнозная) стоимость: понятие, условия и методики расчета.
41. Особенности оценки страховой стоимости объектов собственности.
42. Влияние системы рисков на величину оценочной стоимости
43. Современные приемы и методы оценки интеллектуальной собственности.
44. Оценка бизнеса методом компании-аналога.
45. Особенности оценки объектов промышленной собственности.
46. Применение математических методов в оценке стоимости предприятия (бизнеса).
47. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) для целей реструктуризации.
48. Управление стоимостью компании путем реструктуризации на основе внутренних факторов
49. Характеристики основных программных продуктов, используемых для автоматизации оценочных работ.
50. Управление стоимостью компании путем реструктуризации на основе внешних факторов

51. Бухгалтерский и стоимостной подход к управлению стоимостью бизнеса предприятия

5.2.4 – Вопросы для самостоятельного изучения

№ п.п.	Наименования темы	Наименование вопроса	Объем, академические часы
1.	Методологические основы оценки бизнеса	1. Сущность, необходимость оценочной деятельности. 2. Стандарты оценки	14
2.	Регулирование оценочной деятельности	1. Саморегулируемые организации 2. Нормативно-правовые акты РФ	14
3.	Концептуальные основы финансового менеджмента в оценке бизнеса	1. Применение таблиц сложных процентов 2. Риски и их оценка	14
4.	Временная оценка денежных потоков	1. Расчет ставки дисконтирования 2. Расчет ставки капитализации	14
5.	Экономическая оценка инвестиций	1. Показатели эффективности инвестиций 2. Методы принятия инвестиционных решений	14
6.	Подготовка информации, необходимой для оценки	1. Нормализация и трансформация бухгалтерской отчетности	16
7.	Доходный и затратный подходы	1. Ретроспективный анализ выручки и расходов 2. Метод замещения	14
8.	Сравнительный подход к оценке бизнеса	1. Валовой рентный мультипликатор 2. Поправки и методы их расчета	14
9.	Оценка земель сельскохозяйственного назначения	1. Особенности оценки земель сельскохозяйственного назначения	14
10.	Отчет по оценке бизнеса	1. Экспертиза отчетов. 2. Согласование отчета	10
Итого по дисциплине			138

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1 Основная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины

1. Бусов, В. И. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) [Электронный ресурс]: учебник для академического бакалавриата / В. И. Бусов, О. А. Землянский ; под общ. ред. В. И. Бусова. — 2-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 382 с. — ЭБС «Юрайт».

2. Касьяненко, Т. Г. Оценка стоимости бизнеса + приложение в эбс [Электронный ресурс]: учебник для академического бакалавриата / Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова. — М. : Издательство Юрайт, 2016. — 412 с. — ЭБС «Юрайт».

6.2 Дополнительная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины

1. Жигалова В.Н. Оценка стоимости бизнеса [Электронный ресурс] : учебное пособие / В.Н. Жигалова. — 2-е изд. — Электрон. текстовые данные. — Томск: Томский государственный университет систем управления и радиоэлектроники, Эль Контент, 2015. — 216 с. — ЭБС «IPRbooks»

2. Лимитовский, М. А. Инвестиционные проекты и реальные опционы на развивающихся рынках [Электронный ресурс]: учебное пособие для бакалавриата и магистратуры / М. А. Лимитовский. — 5-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2016. — 486 с. — ЭБС «Юрайт».

6.3 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины и другие материалы к занятиям

Электронное учебное пособие включающее:

- конспект лекций;
- методические указания по выполнению практических (семинарских) работ.

6.4 Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

Электронное учебное пособие включающее:

- методические рекомендации по выполнению курсовой работы
- методические рекомендации по самостоятельному изучению вопросов

6.5 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

1. OpenOffice
2. JoliTest

6.6 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

1. ЭБС «Юрайт». www.biblio-online.ru
2. ЭБС «IPR books». <http://www.iprbookshop.ru/>
3. eLIBRARY.RU: www.elibrary.ru/
4. Википедия: <https://ru.wikipedia.org/>

7. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Занятия лекционного типа проводятся в учебной аудитории для проведения занятий лекционного типа с набором демонстрационного оборудования, обеспечивающие тематические иллюстрации, укомплектованной специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Занятия семинарского типа проводятся в учебных аудиториях для проведения занятий семинарского типа, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Консультации по дисциплине проводятся в учебных аудиториях для групповых и индивидуальных консультаций), укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Текущий контроль и промежуточная аттестация проводятся в учебных аудиториях для текущего контроля и промежуточной аттестации, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Самостоятельная работа студентов проводится в помещении для самостоятельной работы, укомплектованном специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Оценочные материалы для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине представлены в Приложении 6.

Программа разработана в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по специальности 38.05.01 Экономическая безопасность, утвержденным приказом Министерства образования и науки РФ от 16 января 2017 г. №20.

Разработал(и): _____ И.А. Вискова