

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ
ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ**

Б1.Б.31 Гражданское право

Специальность 38.05.01 Экономическая безопасность

Специализация Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности

Форма обучения очная

1. КОНСПЕКТ ЛЕКЦИЙ

1. 1 Лекция №1 (2 часа).

Тема: «Гражданское право в системе права»

1.1.1 Вопросы лекции:

1. Предмет гражданского права. Имущественные и личные неимущественные отношения, регулируемые нормами гражданского права.
2. Метод гражданско-правового регулирования.
3. Функции гражданского права.
4. Система гражданского права.
5. Отличие гражданского права от смежных отраслей права.

1.1.2 Краткое содержание вопросов

1. Понятие гражданского права. Предмет гражданского права.

С пониманием предмета гражданского права и определением существа образующих его общественных отношений в литературе связаны многочисленные споры как по самым общим, так и по частным вопросам. Из положений Гражданского кодекса видно, что предмет гражданского права образуют разные отношения. Это и отношения, связанные с созданием и функционированием различных организаций и отношения, связанные с имущественными благами, включая их оборот, и отношения, возникающие в результате интеллектуальной деятельности и индивидуализации участников гражданского оборота и их деятельности.

У современного предмета гражданского права есть и другая важная сторона. Благодаря тому, что Гражданский кодекс характеризует его исходя не только из регулируемых общественных отношений, но и из регулируемой деятельности, особое место в нем занимают отношения, складывающиеся и существующие в сфере предпринимательской (коммерческой) деятельности между соответствующими субъектами.

Имущественные отношения чрезвычайно разнообразны. Особенность гражданских имущественных отношений состоит в том, что они имеют тесную связь с экономикой, товарным производством и обменом, а значит, товарными ценностями.

Самостоятельное место в предмете гражданского права занимают личные неимущественные отношения, связанные с имущественными. Неимущественное существо этих отношений позволяет противопоставить их имущественным отношениям и провести между ними дифференциацию. В свою очередь, связь этих отношений с имущественными отношениями позволяет регулировать их

нормами гражданского права и в конечном счете обеспечивает единство предмета гражданского права.

2. Метод гражданско-правового регулирования.

При раскрытии сущности гражданского права надо учитывать не только специфику предмета, но и специфику метода.

Метод гражданско-правового регулирования – система специфических приемов, способов, средств, посредством которых регулируются имущественные и личные неимущественные отношения.

Основные черты гражданско-правового метода регулирования: юридическое равенство участников гражданских правоотношений; автономия воли участников гражданско-правовых отношений – способность лица самостоятельно и свободно формировать и проявлять свою волю; диспозитивность нормативно-правового регулирования; гражданское право воздействует на поведение людей главным образом посредством дозволений. Наличие диспозитивных норм позволяет сторонам строить взаимоотношения свободно; имущественная самостоятельность участников, которые выступают в качестве обладателей обособленного имущества и наделены распорядительной самостоятельностью; равное право участников гражданских правоотношений на защиту гражданских прав и свобод в выборе конкретной возможности защиты. Защита осуществляется главным образом в судебном порядке.

3. Функции гражданского права.

Гражданское право играет многообразную роль в жизни общества. При этом необходимо выделять основные функции, которые непосредственно выражают основные направления его регулирующей роли, особенности его предмета, метода регулирования и его основные начала.

Наиболее существенное значение имеют следующие две основные функции в направлениях юридического регулирования, осуществляемого этой отраслью права.

Первая основная функция - это такое направление в регулировании имущественных и личных неимущественных отношений, которое обеспечивает и реализует экономическую свободу субъектов, их автономию и самостоятельность на основе и в рамках закона, в т.ч. принцип диспозитивности, свободу договора, равенство субъектов, диспозитивность юридического регулирования, недопустимость произвольного вмешательства кого-либо в самостоятельную деятельность субъектов, их возможность самим, своей волей и в своем интересе определять на основе действующего правопорядка условия своего поведения.

Вторая основная функция - это полная и действенная защита правового положения и прав субъектов, при которой обеспечивается восстановление и судебная защита нарушенных прав субъектов. В том числе неприкосновенность собственности, всесторонняя охрана основанной на законе самостоятельной

деятельности субъектов, беспрепятственное осуществление их прав, возмещение причиненного им имущественного вреда, неимущественного ущерба.

4. Система гражданского права.

Различаются пандектная и институционная системы гражданского законодательства. Современное российское гражданское право относится к пандектной системе. Пандектная система (Германия, Россия) предусматривает общую и особенную части гражданского права. Общая часть содержит единые для всего гражданского законодательства правила и абстрактные юридические модели и конструкции (предмет регулирования, объекты гражданских прав и т.д.). Общие правила и модели конкретизируются в особенных разделах (отдельные виды обязательств и др.).

Институционная система (Франция) не включает общие, модельные положения, а сразу и непосредственно нормы структурируются по институтам: лица, собственность и т.д. С эпохи древнеримской юриспруденции все гражданское право, следуя институционному построению, можно, в конечном итоге, свести к трем базовым институтам: лица, вещи, иски.

Гражданское право России традиционно (с Гражданского кодекса РСФСР 1922 года) содержит общую часть: результат не столько законотворческой деятельности, сколько тщательных, порой кропотливых научных исследований на основе уже многовековой правоприменительной практики. Последующие части, содержащие отдельные институты, производны - основные, фундаментальные конструкции и модели уже возведены в ранг юридических норм.

Пандектная система требует от правил и конструкций общей части гражданского законодательства безукоризненной точности и максимального универсализма: единообразная юридическая модель должна равно успешно применяться во всех многообразных и развивающихся общественных отношениях.

5. Отличие гражданского права от смежных отраслей права.

Гражданское и административное право. Представление о гражданском праве будет более полным и ясным в случае его четкого и последовательного размежевания с примыкающими к нему иными

отраслями права. Любая деятельность человека требует определенной организации. Поэтому в любой сфере деятельности человека неизбежно складываются организационные отношения. Те организационные отношения, которые возникают в сфере производства, распределения, обмена или потребления, самым тесным образом связаны с возникающими там же имущественно-стоимостными отношениями. Так, для занятия строительной деятельностью необходимо получить лицензию от компетентного органа государственного управления.

Гражданское и трудовое право. Для разграничения гражданского и трудового права принципиальное значение имело то обстоятельство, что в соответствии со сложившейся в нашей стране концепцией рабочая сила не признавалась товаром. Соответственно считались утратившими стоимостный характер и имущественные отношения, возникавшие по поводу трудовой деятельности человека (трудовые отношения). Поэтому их правовое регулирование осуществлялось не гражданским, а трудовым правом, в котором не применяется метод юридического равенства сторон, а отдается приоритет юридическим интересам работника.

Гражданское и финансовое право. Имущественные отношения, которые возникают в процессе деятельности органов государственного управления в связи с накоплением денежных средств и распределением их на общегосударственные нужды, лишены стоимостного признака. В рамках указанных отношений деньги не выступают как мера стоимости, а выполняют функцию средства накопления. Их движение осуществляется по прямым безэквивалентным связям, не носящим взаимооценочного, а стало быть, и стоимостного характера. Поэтому указанные имущественные отношения регулируются нормами финансового права. Это нашло отражение в п. 3 ст. 2 ГК РФ, в котором предусмотрено, что к имущественным отношениям, основанным на административном или ином властном подчинении одной стороны другой, в том числе к налоговым и другим финансовым и административным отношениям, гражданское законодательство не применяется, если иное не предусмотрено законодательством.

Гражданское и семейное право. Семья представляет собой экономическую ячейку общества. Между отдельными членами семьи также складываются имущественные отношения. Однако в силу особого характера имущественных отношений между членами семьи они утрачивают стоимостный признак. Так, при определении размера алиментов отсутствует взаимное соизмерение имущественных затрат, произведенных одним членом семьи в пользу другого. Потому имущественно-семейные отношения регулируются нормами семейного, а не гражданского права.

1.2 Лекция № 2 (2 часа)

Тема: «Гражданское правоотношение»

1.2.1 Вопросы лекции:

1. Понятие гражданского правоотношения и его особенности.
2. Содержание и форма гражданского правоотношения.
3. Субъекты и объекты гражданского правоотношения.
4. Виды гражданских правоотношений.
5. Основания возникновения гражданских правоотношений.

1.2.2 Краткое содержание вопросов

1 Понятие гражданского правоотношения и его особенности.

Граждане и юридические лица постоянно нуждаются в удовлетворении различного рода потребностей. С этой целью они отчуждают и приобретают имущество, оказывают друг другу различного рода услуги. Государство регулирует имущественные и связанные с ними личные неимущественные отношения, закрепляя в гражданском законодательстве правовое положение участников оборота, предоставляя возможности приобретения имущества в собственность, участия в товарно-денежных отношениях. Указанные отношения основаны на юридическом равенстве субъектов, их имущественной самостоятельности и автономии воли. Отношения собственности, а также отношения гражданского оборота развиваются по экономическим законам, но государство воздействует на их развитие и укрепление через гражданско-правовые нормы, в которых допускается возникновение этих отношений, порядок их реализации, гарантируется охрана прав и интересов лиц, вступающих в указанные связи.

2 Содержание и форма гражданского правоотношения.

В цивилистической литературе широко распространено мнение о том, что содержание гражданского правоотношения образуют субъективные права и обязанности его участников. Эта позиция вполне допустима для тех авторов, которые рассматривают гражданское правоотношение как особое идеологическое отношение, существующее наряду с регулируемым общественным отношением. Содержанием такого правоотношения ничего, кроме субъективных прав и обязанностей, не может и быть. Однако авторы, рассматривающие гражданское правоотношение как само общественное отношение, урегулированное нормой гражданского права, впадают в противоречие, утверждая, что содержание такого правоотношения составляют гражданские права и обязанности. Субъективные права и обязанности появляются лишь в результате правового регулирования. Поэтому получается, что общественное отношение до его правового регулирования не имело своего

содержания, либо оно улетучилось в процессе правового регулирования. Вместе с тем вполне допустимо говорить о субъективных правах и обязанностях как о юридическом содержании гражданских правоотношений, поскольку в них заложена возможность того взаимодействия участников правоотношения, которое образует его содержание.

3 Субъекты и объекты гражданского правоотношения.

Участники гражданских правоотношений именуются их субъектами. Как и любое общественное отношение, гражданское правоотношение устанавливается между людьми. Поэтому в качестве субъектов гражданских правоотношений выступают либо отдельные индивиды, либо определенные коллективы людей.

Отдельные индивиды именуются в гражданском законодательстве гражданами. Вместе с тем субъектами гражданских правоотношений в нашей стране могут быть не только граждане Российской Федерации, но и иностранцы, а также лица без гражданства. Наряду с отдельными индивидами в качестве субъектов гражданских правоотношений могут участвовать и организации, которые называются юридическими лицами. В отличие от граждан юридические лица являются коллективными субъектами гражданских правоотношений. За юридическим лицом как субъектом гражданского правоотношения всегда стоит определенным образом организованный коллектив людей. В гражданских правоотношениях могут участвовать не только российские, но и иностранные юридические лица. В регулируемых гражданским законодательством отношениях могут участвовать также Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования (п. 1 ст. 2 ГК).

4 Виды гражданских правоотношений.

В зависимости от того, какое общественное отношение урегулировано нормой гражданского права, различают имущественные и личные неимущественные правоотношения. Имущественные правоотношения устанавливаются в результате урегулирования нормами гражданского законодательства имущественно-стоимостных отношений, а личные неимущественные - в результате урегулирования гражданским законодательством личных неимущественных отношений. Специфика имущественных и личных неимущественных правоотношений предопределяет и особые способы защиты субъективных прав, существующих в рамках этих правоотношений. По общему правилу, имущественные права защищаются посредством возмещения причиненных убытков. Защита же личных неимущественных прав осуществляется другими способами. Так, в случае опубликования в газете сведений, порочащих честь, достоинство и деловую репутацию гражданина, выплата ему денежной компенсации сама по себе не восстановит его пошатнувшуюся репутацию. Однако репутация гражданина будет восстановлена, а его личное неимущественное право защищено, если по решению суда газета опубликует опровержение.

В зависимости от структуры межсубъектной связи все гражданские правоотношения делятся на относительные и абсолютные. В относительных правоотношениях управомоченному лицу противостоят как обязанные строго определенные лица. Это может быть как одно, так и несколько точно определенных лиц. В абсолютных же правоотношениях управомоченному лицу противостоит неопределенное число обязанных лиц.

5 Основания возникновения гражданских правоотношений.

Содержащиеся в гражданском законодательстве правовые нормы сами по себе не порождают, не изменяют и не прекращают гражданских правоотношений. Для этого необходимо наступление предусмотренных правовыми нормами

обстоятельств, которые называются гражданскими юридическими фактами. Поэтому юридические факты выступают в качестве связующего звена между правовой нормой и гражданским правоотношением. Без юридических фактов не устанавливается, не изменяется и не прекращается ни одно гражданское правоотношение.

Таким образом, под гражданскими юридическими фактами следует понимать обстоятельства, с которыми нормативные акты связывают какие-либо юридические последствия: возникновение, изменение или прекращение гражданских правоотношений.

Поскольку юридические факты лежат в основе гражданских правоотношений и влекут за собой их установление, изменение или прекращение, их называют основаниями гражданских правоотношений.

Основанием гражданского правоотношения может служить единичный юридический факт. Такие обстоятельства именуется *простыми юридическими фактами*. Основание некоторых гражданских правоотношений образуют два, а иногда и более юридических фактов, возникающих либо одновременно, либо в определенной последовательности. Такие основания гражданских правоотношений именуется *сложным юридическим составом* или сложным юридическим фактом. В гражданском законодательстве предусмотрены самые различные юридические факты как основания гражданских правоотношений. Общий перечень этих юридических фактов содержится в ст. 8 ГК. Вместе с тем этот перечень не является исчерпывающим.

1.3 Лекция № 3 (2 часа)

Тема: «Граждане как субъекты гражданского права»

1.3.1 Вопросы лекции:

- 1 Понятие и содержание правоспособности граждан.
- 2 Понятие гражданской дееспособности.
- 3 Дееспособность малолетних и несовершеннолетних.
- 4 Эмансипация граждан.
- 5 Ограничение дееспособности и признание граждан недееспособными.

1.3.2 Краткое содержание вопросов

1 Понятие и содержание правоспособности граждан.

Представления о гражданской правосубъектности связываются с наличием у лиц таких качеств, как правоспособность и дееспособность. Для правового регулирования экономического оборота необходимо придать отношениям достаточно устойчивый характер, чтобы они складывались бы из осознанных волевых действий сторон. Вместе с тем из отношений, регулируемых гражданским правом, не могут полностью выключаться граждане, не обладающие

должным уровнем психического развития. Для решения этих, на первый взгляд противоположных, задач в гражданском праве и появились такие категории, как *правоспособность и дееспособность*. Первая - правоспособность - означает способность иметь гражданские права и нести обязанности, вторая - дееспособность - означает способность своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их. Если правоспособность признается в равной мере за всеми гражданами с момента рождения и до смерти, то дееспособность возникает, как правило, с момента достижения определенного возраста, а в полном объеме — с восемнадцати лет, т. е. совершеннолетия. Отрыв правоспособности от дееспособности может иметь место в отношении граждан, поскольку именно они обладают способностью взросления и постепенного приобретения определенных волевых и психических качеств. Юридические лица, государства, национально-государственные и административно-территориальные образования обладают правоспособностью и дееспособностью в их неразрывном единстве.

2 Понятие гражданской дееспособности.

Закон определяет дееспособность как «способность гражданина своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их» (ст. 21 ГК). Наиболее существенными элементами содержания дееспособности граждан является возможность самостоятельного заключения сделок (сделкоспособность) и возможность нести самостоятельную имущественную ответственность (деликтоспособность). Гражданский кодекс в качестве элемента дееспособности гражданина выделил также возможность гражданина заниматься предпринимательской деятельностью (ст. 23 ГК). Выделение отдельных элементов дееспособности не имеет практической значимости. Теоретическое значение таких категорий, как сделкоспособность, деликтоспособность, право на индивидуальное предпринимательство, связывается с раздельным анализом вопросов заключения сделок и ответственности. Дробление дееспособности на отдельные возможности совершения каких-либо действий не оправдано.

3 Дееспособность малолетних и несовершеннолетних.

Несовершеннолетние, не достигшие четырнадцатилетнего возраста (*малолетние*), по общему правилу, недееспособны, все сделки от их имени совершают только их родители, усыновители или опекуны. Однако четырнадцать лет - достаточно большой промежуток для становления психики несовершеннолетнего, его интеллектуальной зрелости. Едва ли можно сравнивать уровень осознания совершаемых действий годовалым ребенком и тринадцатилетним подростком. Поэтому закон предусмотрел возможность совершения малолетними определенных сделок. От 6 до 14 лет — первый возрастной промежуток, с которым закон связывает определенный этап

взросления. В этом возрасте малолетние вправе самостоятельно совершать мелкие бытовые сделки; сделки, направленные на безвозмездное получение выгоды, не требующие нотариального удостоверения либо государственной регистрации; сделки по распоряжению средствами, предоставленными законным представителем или с его согласия третьим лицом для определенной цели или для свободного распоряжения (п. 2 ст. 28 ГК).

4 Эмансипация граждан.

Эмансипация - объявление несовершеннолетнего, достигшего 16 лет, если он работает по трудовому договору либо с согласия родителей занимается предпринимательской деятельностью, полностью дееспособным. Указанные действия служат достаточным доказательством того, что несовершеннолетний в состоянии самостоятельно принимать решения по имущественным и иным гражданско-правовым вопросам, т.е. достиг уровня зрелости, обычно наступаемого по достижении совершеннолетия. Эмансипация совершается по решению органа опеки и попечительства при наличии согласия обоих родителей, либо суда, если родители или один из них на то не согласны. Цель эмансипации заключается в придании несовершеннолетнему полноценного гражданско-правового статуса. Следует иметь в виду, что отдельные права и обязанности возникают исключительно по достижении определенного возраста, например, право на приобретение огнестрельного оружия.

5 Ограничение дееспособности и признание граждан недееспособными.

Гражданин, который вследствие психического расстройства не может понимать значения своих действий или руководить ими, признается судом *недееспособным*. В этом случае гражданин не вправе совершать вообще никаких сделок, включая мелкие бытовые, от его имени все сделки совершает его опекун (ст. 29 ГК). Злоупотребление гражданином спиртными напитками или наркотическими веществами само по себе достаточно свидетельствует о необходимости вмешательства в его действия со стороны государства, однако гражданское право не имеет цели излечения лиц от алкоголизма или наркомании, равно как и не имеет цели наказать их за подобные злоупотребления. Регулирование имущественных отношений в ситуации с гражданами, злоупотребляющими спиртными напитками и наркотическими веществами, предполагает вмешательство государства только при условии, что этот гражданин своими действиями ставит в тяжелое материальное положение свою семью. Таким образом, ограничение дееспособности имеет целью защиту имущественных интересов семьи. Ограничением дееспособности устанавливается контроль со стороны специально назначенного лица — попечителя — за совершением сделок, включая получение зарплаты, иных доходов и распоряжение ими, гражданином, ограниченным судом в дееспособности. В отличие от признания лица недееспособным, при ограничении дееспособности гражданин вправе сам

совершать все сделки при условии, что имеется согласие попечителя. Лишь одну категорию сделок он вправе совершать, не испрашивая согласия, — мелкие бытовые сделки.

1.4 Лекция № 4,5 (4 часа)

Тема: «Юридические лица»

1.4.1 Вопросы лекции:

- 1 Понятие и признаки юридического лица.
- 2 Органы юридического лица.
- 3 Филиалы и представительства юридических лиц.
- 4 Способы индивидуализации юридических лиц (место нахождения, наименование, производственная марка, товарный знак, наименование места происхождения товара).
- 5 Образование и прекращение юридических лиц.
- 6 Правовое положение коммерческих организаций.
- 7 Правовое положение некоммерческих организаций.

1.4.2 Краткое содержание вопросов

1 Понятие и признаки юридического лица.

Признаки юридического лица - это такие внутренне присущие ему свойства, каждое из которых необходимо, а все вместе - достаточны для того, чтобы организация могла признаваться субъектом гражданского права. В этом контексте слово «признаки» употребляется в более узком смысле, чем обычно, и это соответствует правовой традиции.

Правовая доктрина традиционно выделяет четыре основополагающих признака, каждый из которых необходим, а все в совокупности - достаточны, чтобы организация могла быть признана субъектом гражданского права, т. е. юридическим лицом. 1) Организационное единство, 2) имущественная обособленность, 3) Принцип самостоятельной гражданско-правовой ответственности, 4) Выступление в гражданском обороте от собственного имени.

2. Органы юридического лица.

Юридическое лицо приобретает гражданские права и принимает на себя гражданские обязанности через свои органы, действующие в соответствии с законом, иными правовыми актами и учредительными документами (абз. 1 п. 1 ст. 53 ГК). Органы формируют волю юридического лица и обеспечивают его волеизъявление, а вместе с этим реализуют его правоспособность. Органы могут быть в зависимости: от порядка формирования (образования) - созываемыми (общее собрание участников), избираемыми (совет директоров и его председатель), назначаемыми (директор унитарного предприятия),

формируемыми на договорной основе (управляющий или управляющая компания как единоличный исполнительный орган в хозяйственных обществах); обязательности - обязательными (общее собрание участников, директор) и факультативными (наблюдательный совет в производственных кооперативах, советы директоров в обществах с ограниченной и дополнительной ответственностью, а иногда - и в акционерных обществах, правление или дирекция в хозяйственных обществах); характера деятельности - действующими периодически (общее собрание участников, совет директоров) и постоянно (директор); коллегиальности - коллегиальными (общее собрание участников, совет директоров, правление, попечительский совет) и единоличными (директор, управляющий); осуществляемой функции - волеобразующими (общее собрание участников, совет директоров), исполнительными (правление или дирекция, директор), контрольными (ревизионная комиссия, ревизор).

3. Филиалы и представительства юридических лиц.

Представительство - обособленное подразделение юридического лица, расположенное вне места его нахождения, которое представляет интересы юридического лица и осуществляет его защиту. Филиал - обособленное подразделение юридического лица, расположенное вне места его нахождения и осуществляющее все его функции или их часть, в том числе функции представительства (п. 1, 2 ст. 55 ГК). Представительства и филиалы может иметь всякое юридическое лицо независимо от его принадлежности к коммерческим или некоммерческим организациям и от формы.

Представительства (филиалы) имеют два специфических признака: *географическую обособленность*, т.е. расположенность вне места нахождения юридического лица, которое определяется местом его государственной регистрации, осуществляемой по месту нахождения постоянно действующего исполнительного органа, а при его отсутствии - иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица (с п. 2 ст. 54 ГК); *факультативность* в том смысле, что юридическое лицо может не иметь представительств (филиалов), а если имеет, может закрыть их, что никак не скажется на самом факте его существования.

4. Способы индивидуализации юридических лиц (место нахождения, наименование, производственная марка, товарный знак, наименование места происхождения товара).

Индивидуализация юридического лица, т. е. его выделение из массы всех других организаций, осуществляется путем определения его местонахождения и присвоения ему наименования.

Место нахождения юридического лица определяется местом его государственной регистрации, если в соответствии с законом в учредительных документах юридического лица не установлено иное (п. 2 ст. 54 ГК).

Наименование юридического лица обязательно должно включать в себя указание на его организационно-правовую форму. Все некоммерческие, а также некоторые коммерческие организации (например, унитарные предприятия, инвестиционные и чековые инвестиционные фонды) должны включать в свое название также указание на характер деятельности. *Фирменное наименование (или фирма)* — это название коммерческой организации. Впредь до принятия специального нормативного акта порядок использования и защиты фирменных наименований регулируется ГК. Право на фирму, т.е. возможность использования фирменного наименования в гражданском обороте, является личным неимущественным правом коммерческой организации и носит абсолютный характер. Оно неотделимо от самой организации и может отчуждаться только вместе с ней.

В гражданском обороте необходимо индивидуализировать не только юридическое лицо, но и его продукцию (товары, работы, услуги). Ведь одни и те же виды товаров могут выпускаться многими организациями. Для того чтобы их различать, используются производственные марки, товарные знаки и наименования мест происхождения товаров.

Производственная марка — это словесный (описательный) способ индивидуализации товара; она в обязательном порядке помещается на самом товаре или его упаковке и обычно включает в себя фирменное наименование предприятия-изготовителя и его адрес, название товара, ссылку на стандарты, которым должен соответствовать товар, перечень его основных потребительских свойств и ряд других данных. Производственная марка может применяться юридическим лицом без какой-либо специальной регистрации и сама по себе не пользуется правовой защитой. *Товарный знак* представляет собой словесное, изобразительное, объемное или иное условное обозначение товара (или группы товаров), используемое для его отличия от однородных товаров других изготовителей. Использование товарного знака является субъективным правом товаропроизводителя и возможно только после регистрации знака в Патентном ведомстве. В отличие от производственной марки товарный знак, как правило, не содержит информации о виде, качестве, свойствах самого товара, а если она и присутствует в знаке, то не пользуется правовой охраной.

Организации, основная деятельность которых заключается в оказании услуг (выполнении работ), могут зарегистрировать и использовать *знак обслуживания*, который приравнивается к товарному знаку.

5. Образование и прекращение юридических лиц.

В зависимости от характера участия государственных органов в регистрации юридического лица наука гражданского права традиционно выделяет следующие способы образования юридических лиц.

Распорядительный порядок характеризуется тем, что юридическое лицо возникает на основе одного лишь распоряжения учредителя, а специальной государственной регистрации организации не требуется. В странах рыночной

экономики место распорядительного порядка заступает, как правило, *явочный порядок* образования юридических лиц. Для него также характерно отсутствие специальной государственной регистрации организаций, которые создаются в силу самого факта волеизъявления учредителей, выражения ими намерения действовать в качестве юридического лица.

Статья 51 ГК не предусматривает никаких исключений из общего правила о необходимости государственной регистрации юридических лиц, поэтому можно полагать, что распорядительный, а также явочный способы образования организаций в настоящее время в России не применяются.

Разрешительный порядок образования юридического лица предполагает, что создание организации разрешено тем или иным компетентным органом. Действующее законодательство не допускает отказа в регистрации по мотивам нецелесообразности (ч. 2 п. 1 ст. 51 ГК), но в принципе сохраняет разрешительный порядок создания некоторых видов юридических лиц.

При нормативно-явочном порядке для образования юридического лица согласия каких-либо третьих лиц, включая государственные органы, не требуется. Регистрирующий орган лишь проверяет, соответствуют ли закону учредительные документы организации и соблюден ли установленный порядок ее образования, после чего обязан зарегистрировать юридическое лицо. Такой порядок образования юридических лиц наиболее распространен и в России, и за рубежом.

Государственная регистрация является завершающим этапом образования юридического лица, на котором компетентный орган проверяет соблюдение условий, необходимых для создания нового субъекта права, и принимает решение о признании организации юридическим лицом. После этого основные данные об организации включаются в единый государственный реестр юридических лиц и становятся доступными для всеобщего ознакомления.

Прекращение деятельности юридического лица происходит в результате его реорганизации или ликвидации. Однако закон предусматривает и возможность временного прекращения, т.е. приостановления деятельности ряда организаций.

Ликвидация юридического лица — это способ прекращения его деятельности без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам. ГК содержит развернутый перечень оснований ликвидации юридических лиц, которая (так же как и реорганизация) может носить как добровольный, так и принудительный характер.

6. Правовое положение коммерческих организаций.

Коммерческие и некоммерческие организации разделяются по тому, каковы основные цели их деятельности: извлечение прибыли, а также ее распределение между участниками, либо иные цели, не связанные с предпринимательством. По общему правилу, некоммерческие организации вправе осуществлять предпринимательскую деятельность лишь постольку, поскольку это необходимо для достижения их уставных целей. При этом они не вправе распределять

полученную прибыль между своими участниками (п.1 ст. 50 ГК).

7. Правовое положение некоммерческих организаций.

Некоммерческими называются организации, не преследующие цели извлечения прибыли в качестве основной цели своей деятельности и не распределяющие прибыль между своими участниками (п.1 ст. 50 ГК).

Установление в законе сразу двух критериев, характеризующих некоммерческую организацию, безусловно, оправданно. В современной России большинство некоммерческих организаций, не исключая и финансируемые собственником учреждения, просто вынуждено заниматься предпринимательством, чтобы свести концы с концами. Законодатель должен обеспечить такой правовой режим их деятельности, при котором неизбежное и необходимое ведение коммерции не превратится в самоцель. Зарубежный опыт показывает, что именно запрет распределять полученную прибыль между участниками юридического лица является самым действенным способом отсечения некоммерческих организаций от профессионального бизнеса. Объединение лиц на началах членства в целях удовлетворения собственных потребностей в товарах и услугах, первоначальное имущество которого складывается из паевых взносов, называется потребительским кооперативом.

1.5 Лекция № 6 (2 часа)

Тема: «Объекты гражданских прав»

1.5.1 Вопросы лекции:

- 1 Понятие и признаки объектов гражданских прав.
- 2 Понятие и юридическая классификация вещей.
- 3 Деньги и ценные бумаги. Понятие имущества.
- 4 Результаты творческой деятельности.
- 5 Работы. Услуги.
- 6 Понятие нематериальных благ и их виды.

1.5.2 Краткое содержание вопросов

1. Понятие и признаки объектов гражданских прав.

Всякое гражданское правоотношение имеет свой объект – некоторое благо, по поводу которого возникают гражданские права и обязанности. В гражданском праве понятие «объект гражданских прав» рассматривается в качестве синонима понятия «объект гражданских правоотношений». Законодательного определения нет, однако виды объектов гражданских прав перечислены в ст.128 ГК РФ.

К объектам гражданских прав относятся вещи, включая наличные деньги и документарные ценные бумаги, иное имущество, в том числе безналичные денежные средства, бездокументарные ценные бумаги, имущественные права;

результаты работ и оказание услуг; охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность); нематериальные блага.

2. Понятие и юридическая классификация вещей.

Вещи – это материальные объекты, имеющие определенные физические границы, отделяющие их от других вещей.

В цивилистике вещи классифицируются по следующим основаниям:

по месту в системе общественного производства: средства производства; предметы потребления;

по характеру связи с землей: движимые вещи; недвижимые вещи;

по оборотоспособности: вещи, не ограниченные в обороте; вещи, ограниченные в обороте; вещи, изъятые из оборота;

по изменению потребительских свойств в процессе использования: потребляемые вещи; непотребляемые вещи;

по способности к индивидуализации: индивидуально-определенные; родовые;

по способности сохранять потребительские свойства в результате раздела: делимые вещи; неделимые вещи;

по взаимосвязанности с другими вещами: главная вещь; принадлежность;

по одушевленности: одушевленные вещи; неодушевленные вещи.

3. Деньги и ценные бумаги. Понятие имущества.

Главная особенность денег как объекта гражданских прав заключается в том, что они, будучи всеобщим эквивалентом, могут заменить собой в принципе любой другой объект имущественных отношений, носящих возмездный характер. Иными словами, деньгами можно погасить любой имущественный долг, если только на это нет запрета в законе или если против этого не выступает кредитор. По своей природе деньги относятся к родовым, заменимым и делимым вещам. Но в отличие от обычных вещей такого рода, отмеченные свойства денег определяются не естественными свойствами и количеством отдельных купюр, а выраженной в них денежной суммой. Конечно, в любой момент конкретные денежные знаки могут быть выделены из остальной денежной массы и индивидуализированы, например, путем записи их номеров. В этом случае их правовой режим равнозначен режиму индивидуально-определенных вещей. Официальной денежной единицей России является рубль, состоящий из ста копеек. Рубль является законным платежным средством, обязательным к приему по нарицательной стоимости, на всей территории РФ.

4. Результаты творческой деятельности.

Большая группа гражданских правоотношений возникает в связи с созданием и использованием результатов творческой деятельности - произведений науки,

литературы и искусства, изобретений, программ для ЭВМ, промышленных образцов и т. п. Указанные продукты творческой деятельности являются объектами так называемой интеллектуальной собственности. Интеллектуальная собственность - это условное собирательное понятие, которое используется в ряде международных конвенций и в законодательстве многих стран, включая и Россию, для обозначения совокупности исключительных прав на результаты интеллектуальной и прежде всего творческой деятельности, а также приравненные к ним по правовому режиму средства индивидуализации юридических лиц, продукции, работ и услуг.

Результаты творческой деятельности представляют собой блага нематериальные. Так, произведение науки, литературы или искусства - есть совокупность новых идей, образов, понятий; изобретение, полезная модель и рационализаторское предложение - технические решения задачи; промышленный образец - художественно-конструкторское решение внешнего вида изделия и т. п. Но объектами гражданских правоотношений они становятся лишь тогда, когда облекаются в какую-либо объективную форму, обеспечивающую их восприятие другими людьми.

5. Работы. Услуги.

Объектами обязательственных правоотношений являются сами действия обязанного лица, которые могут выразиться в совершении им работы или оказании услуг. Совершаемая работа в ряде случаев имеет целью создание какого-либо *овеществленного результата*, который является предметом обязательственного правоотношения. Например, работа подрядчика по пошиву костюма приводит к созданию индивидуально-определенной вещи – костюма, которая служит предметом договора подряда. Однако не все действия субъектов обязательственного права приводят к созданию результата, имеющего материальную форму (например, оказание юридических, медицинских услуг), при этом интерес клиента заключается в самом получении *соответствующей услуги*, которая и является предметом договора возмездного оказания услуг.

6. Понятие нематериальных благ и их виды.

К основным нематериальным благам, которые защищаются гражданским правом относятся следующие: жизнь и здоровье, личная неприкосновенность, честь и доброе имя, деловая репутация, неприкосновенность частной жизни, личная и семейная тайна, право свободного передвижения, выбора места пребывания и жительства, право на имя, право на авторство и другие. Нематериальные блага, как объекты гражданских прав, принадлежат гражданину от рождения или в силу закона, по общему правилу неотчуждаемы и непередаваемые иным способом. Гражданский кодекс не содержит определения нематериальных благ и не раскрывает их содержания. Дело ограничивается общим указанием на принадлежность нематериальных благ к объектам

гражданских прав (ст. 128 ГК) и закреплением их примерного перечня (ст. 150, 1521 ГК).

1.6 Лекция № 7 (2 часа)

Тема: «Сделки»

1.6.1 Вопросы лекции:

- 1 Понятие и значение сделок, их место в системе юридических фактов.
- 2 Виды сделок.
- 3 Форма сделок.
- 4 Условия действительности сделок.
- 5 Понятие и виды недействительных сделок.
- 6 Ничтожные и оспоримые сделки.
- 7 Последствия недействительности сделок.

1.6.2 Краткое содержание вопросов

1. Понятие и значение сделок, их место в системе юридических фактов.

Сделки - один из наиболее распространенных юридических фактов. Статья 153 ГК определяет понятие сделки - это «действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей». Таким образом, сделку характеризуют следующие признаки: а) сделка - это всегда волевой акт, т.е. действия людей; б) это правомерные действия;

в) сделка специально направлена на возникновение, прекращение или изменение гражданских правоотношений;

г) сделка порождает гражданские отношения, поскольку именно гражданским законом определяются те правовые последствия, которые наступают в результате совершения сделок.

2. Виды сделок.

Классификация сделок на виды производится по различным признакам. Не существует какой-либо единой классификации, охватывающей все возможные виды сделок, поскольку в основу деления сделок на виды положены различные классификационные основания. В связи с этим при характеристике сделок обычно указывается видовая принадлежность той или иной сделки одновременно по нескольким группам. В зависимости от числа участвующих в сделке сторон сделки бывают *односторонними, двусторонними и многосторонними*. В основу этого деления положено количество лиц, выражение воли которых необходимо и достаточно для совершения сделки. Односторонней считается сделка, для совершения которой достаточно выражения воли одной стороны (п. 1 ст. 154 ГК). Сделки, для совершения которых требуется согласование воли двух или более лиц, являются двух- и многосторонними. Такие сделки именуются *договорами*.

Договоры, в свою очередь, также классифицируются по различным признакам, однако для характеристики договоров как разновидностей сделок следует обратить внимание, прежде всего на деление договоров на возмездные и безвозмездные.

3. Форма сделок.

Одним из условий действительности сделки является облечение воли субъектов, совершающих сделку, в требуемую законом форму. Форма сделок бывает устной или письменной. Устно могут совершаться любые сделки, если: а) законом или соглашением сторон для них не установлена письменная форма, б) они исполняются при самом их совершении (исключение составляют сделки, требующие нотариальной формы, а также сделки, для которых несоблюдение простой письменной формы влечет их недействительность), в) сделка совершается во исполнение письменного договора и имеется соглашение сторон об устной форме исполнения (ст. 159 ГК). Все остальные сделки должны совершаться в письменной форме.

Письменная форма бывает простой и нотариальной. Письменная форма представляет собой выражение воли участников сделки путем составления документа, отражающего содержание сделки и подписанного лицами, совершающими сделку. Нотариальная форма отличается от простой письменной формы тем, что на документе, отвечающем перечисленным выше требованиям, совершается удостоверительная надпись нотариусом или другим должностным лицом, имеющим право совершать такое нотариальное действие (ст. 160, 163 ГК).

4. Условия действительности сделок.

Сделка представляет собой единство четырех элементов: субъектов - лиц, участвующих в сделке, субъективной стороны - единства воли и волеизъявления, формы и содержания. Порок любого или нескольких элементов сделки приводит к ее недействительности. Недействительность сделки означает, что за этим действием не признается значение юридического факта, в связи с чем недействительная сделка не может породить юридические последствия, которые стороны имели в виду при заключении сделки. Между тем недействительная сделка приводит к определенным юридическим последствиям, связанным с устранением последствий ее недействительности.

5. Понятие и виды недействительных сделок.

Действительность сделки зависит от действительности образующих ее элементов. Поэтому недействительные сделки могут быть сгруппированы в зависимости от того, какой из элементов сделки оказался дефектным. Так, можно подразделить недействительные сделки на сделки с пороком субъектного состава, сделки с пороками воли, сделки с пороками формы и сделки с пороками содержания. Наряду с отдельными составами недействительных сделок закон

(формулирует общую норму, согласно которой недействительной является любая сделка, не соответствующая требованиям закона или иных правовых актов (ст. 168 ГК). Роль такой общей нормы проявляется в случаях, когда совершается сделка, не имеющая пороков отдельные ее образующих элементов, но противоречащая по содержанию и своей направленности требованиям закона.

6. Ничтожные и оспоримые сделки.

Недействительные сделки различаются в зависимости от того, требуется ли для ее признания недействительной решение суда, либо сделка является недействительной независимо от такого решения. Первые сделки именуются оспоримыми, вторые — ничтожными (ст. 166 ГК). В то же время ГК не исключает возможность предъявления исков о признании недействительной также и ничтожной сделки. К какой из групп отнести ту или иную недействительную сделку — определяется законом. Оспоримой сделка может быть признана только судом, и до вынесения судебного решения никто, в том числе и никакой государственный орган, не вправе объявлять оспоримую сделку недействительной. Если иск о признании оспоримой сделки не предъявлен в течение установленного законом срока исковой давности, то сделка считается действительной. Иной характер имеют ничтожные сделки. Ничтожная сделка недействительна изначально, ее порок настолько серьезен, что не требует установления этого факта судебным либо иным органом. Поэтому при установлении порочности какого-либо из элементов ничтожной сделки любой орган, гражданин или организация вправе потребовать применения последствий недействительности ничтожной сделки.

7. Последствия недействительности сделок.

Независимо от того, является сделка ничтожной или оспоримой, и те и другие становятся предметом судебного разбирательства для решения вопроса не только об объявлении недействительной оспоримой сделки, но и о применении последствий недействительности ничтожной сделки в случае ее исполнения. Кроме того, в ряде случаев закон предусматривает возможность реанимации ничтожной сделки. Так, сделки, совершенные гражданином, признанным судом недееспособным, а также несовершеннолетним, не достигшим 14 лет (п. 2 ст. 171 и п. 2 ст. 172 ГК), и сделки, не обремененные в требуемую законом нотариальную форму или не прошедшие государственной регистрации (пп. 2, 3 ст. 165 ГК), могут быть признаны судом действительными. Решение же суда по признанию ничтожной сделки действительной признает, что это действие порождает законные последствия сделки с момента ее совершения, т.е. суд придает своему решению обратную силу, распространяя юридические последствия на уже истекший промежуток времени.

Обращение в суд с требованием о признании оспоримой сделки недействительной и о применении последствий недействительности сделки может

быть осуществлено в пределах срока исковой давности. Оспоримая сделка может быть признана судом недействительной в течение одного года со дня, когда лицо узнало или должно было узнать об обстоятельствах, являющихся основанием недействительности сделки.

1.7 Лекция № 8 (2 часа)

Тема: «Представительство и доверенность»

1.7.1 Вопросы лекции:

- 1 Понятие и юридическая сущность представительства.
- 2 Субъектный состав представительства.
- 3 Отличие представительства от сходных с ним правоотношений.
- 4 Виды представительства.
- 5 Понятие доверенности.
- 6 Форма доверенности.

1.7.2 Краткое содержание вопросов

1. Понятие и юридическая сущность представительства

Под представительством понимается совершение одним лицом, представителем, в пределах имеющихся у него полномочий сделок и иных юридических действий от имени и в интересах другого лица, представляемого. Согласно ст. 182 ГК сделка, совершаемая представителем на основании его полномочий, непосредственно создает, изменяет и прекращает гражданские права и обязанности представляемого.

Институт представительства имеет в гражданском обороте широкую сферу применения. С помощью представительства могут осуществляться не только имущественные, но и некоторые личные неимущественные права.

2. Субъектный состав представительства.

В отношениях представительства принято различать трех субъектов - представляемого, представителя и третье лицо, с которым у представляемого возникает правовая связь благодаря действиям представителя. В роли представляемого может выступать любой субъект гражданского права - юридическое лицо или гражданин независимо от состояния дееспособности. Круг лиц, которые могут быть представителями, является более узким. Во-первых, представители - граждане должны обладать, как правило, полной дееспособностью. В виде исключения в качестве представителей юридических лиц в сфере торговли и обслуживания могут выступать граждане, достигшие трудового совершеннолетия, т. е. 16 лет. Во-вторых, юридические лица могут принимать на себя функции представителей, если это не расходится с теми целями и задачами, которые указаны в их учредительных документах. В-третьих,

законодательство содержит ряд прямых запретов в отношении выполнения представительских функций некоторыми субъектами гражданского права.

3. Отличие представительства от сходных с ним правоотношений.

Представительство необходимо отличать от внешне сходных с ним, но имеющих иную юридическую природу действий участников гражданских правоотношений. Так, деятельность представителя не следует отождествлять с выполнением функций посланца и посредника. Представитель хотя и действует от имени представляемого, однако выражает при совершении сделок и других юридических действий свою собственную волю. По признаку выражения воли при совершении сделки представитель отличается и от простого рукоприкладчика, т. е. лица, подписывающего сделку по просьбе другого лица, который вследствие физического недостатка, болезни или по каким-либо иным причинам не может подписаться собственноручно (ч. 3 ст. 160 ГК). Рукоприкладчик в данном случае не выражает собственной воли и не передает воли такого гражданина, а лишь подтверждает тот факт, что гражданин выразил свою волю на сделку.

4. Виды представительства

Виды представительства: а) представительство, основанное на административном акте; б) представительство, основанное на законе; в) представительство, основанное на договоре.

Представительство, основанное на административном акте, есть такое представительство, при котором представитель обязуется действовать от имени представляемого в силу административного распоряжения последнего. В ряде случаев представительские отношения возникают по прямому указанию закона, в силу чего данный вид представительства часто именуется представительством законным. Так, законными представителями малолетних детей являются их родители, полномочия которых основываются на фактах материнства и отцовства. Аналогичную роль играют усыновление, установление опеки и ряд других юридических фактов, с которыми закон связывает возникновение представительства. Особенности данного вида представительства является то, во-первых, что оно возникает независимо от волеизъявления представляемого, и, во-вторых, что полномочия представителя непосредственно определены законом.

5 Понятие доверенности

Доверенностью признается письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому для представительства перед третьими лицами (ч. 1 ст. 185 ГК). Чаще всего доверенность выдается для подтверждения полномочий добровольного представительства. Однако если само добровольное представительство имеет в основе договор между представляемым и представителем, то выдача доверенности по своей юридической природе представляет собой одностороннюю сделку, совершаемую по единоличному

усмотрению представляемого. Иными словами, для выдачи доверенности и приобретения ею юридической силы не требуется согласие представителя. Это и понятно, так как возникающие у представителя полномочия не затрагивают его собственных гражданских прав, но дают ему право действовать от имени и в интересах представляемого.

6 Форма доверенности

Доверенность должна быть специальным образом оформлена. Закон определяет доверенность как письменный документ, вне которого доверенности не существует. В устной форме может быть совершен договор, на основе которого возникает представительство; доверенность же всегда требует письменной фиксации полномочий представителя. По общему правилу, для действительности доверенности достаточно того, чтобы она была облечена в простую письменную форму. При этом она может быть составлена как в виде особого документа, названного доверенностью, так и в любом другом виде, например, в форме письма, телеграммы, факса, части договора, содержащей описание полномочий представителя, и т. п. Важно лишь, чтобы в этом документе были четко отражены полномочия представителя и содержались другие реквизиты, необходимые для доверенности. Функции доверенности могут выполняться и некоторыми другими письменными документами, например, служебным удостоверением директора филиала, страхового агента, путевым листом, выдаваемым водителю, и т. п.

1.8 Лекция № 9 (2 часа)

Тема: «Сроки в гражданском праве. Исковая давность»

1.8.1 Вопросы лекции:

1. Понятие, исчисление и виды сроков в гражданском праве.
2. Сроки осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей.
3. Срок исковой давности.
4. Приостановление, перерыв и восстановление сроков исковой давности.

1.8.2 Краткое содержание вопросов

1. Понятие, исчисление и виды сроков в гражданском праве

Моменты или периоды времени, наступление или истечение которых влечет определенные правовые последствия, получили в гражданском праве наименование сроков. Гражданское законодательство содержит подробные правила, посвященные исчислению сроков. Согласно ст. 190 ГК срок может определяться календарной датой, истечением периода времени, а также указанием на событие, которое неизбежно должно наступить. Сроки, представляющие собой периоды времени, определяются указанием на их продолжительность и исчисляются годами, месяцами, неделями, днями или часами (ст. 190 ГК), а

иногда и более краткими периодами. В зависимости от того, кем устанавливаются сроки, различаются законные, договорные и судебные сроки. Законные сроки зафиксированы в законах и иных нормативных актах. Сроки, устанавливаемые соглашением сторон, именуются договорными. Судебные сроки - это сроки, установленные судом, арбитражным или третейским судом.

2. Сроки осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей

Под сроками осуществления гражданских прав понимаются сроки, в течение которых обладатель субъективного права может реализовать те возможности, которые заложены в субъективном праве. Чаще всего они устанавливаются законом или иными нормативными актами, но могут предусматриваться и соглашением сторон. Указанные сроки, в свою очередь, могут быть подразделены на сроки существования гражданских прав, пресекательные, претензионные, гарантийные сроки, сроки годности, службы, реализации, хранения, транспортабельности и некоторые другие.

Сроки существования гражданских прав - это сроки действия субъективных прав во времени. Выделение их в особую группу связано с тем, что наряду с бессрочными правами, например, правом собственности, правом авторства, правом нанимателя жилого помещения и правами с неопределенным сроком действия, например, правом пользования имуществом по договору аренды, заключенному на неопределенный срок, существуют субъективные права, пределы действия которых ограничены во времени. От сроков существования субъективных прав следует отличать так называемые пресекательные сроки. Они также предоставляют управомоченному лицу строго определенное время для реализации своего права.

3. Срок исковой давности.

Под сроком защиты гражданских прав понимается срок, в течение которого лицо, право которого нарушено, может требовать принудительного осуществления или защиты своего права. Поскольку основным средством защиты нарушенного гражданского права является иск, указанный срок получил наименование срока исковой давности. Конкретные сроки, в пределах которых эти органы или сам управомоченный могут осуществлять защиту нарушенных прав, законом не определены.

4. Приостановление, перерыв и восстановление сроков исковой давности.

В большинстве случаев исковая давность, начавшись, течет непрерывно. Однако закон учитывает, что в реальной жизни могут возникнуть такие обстоятельства, которые препятствуют или затрудняют управомоченному лицу предъявить иск в пределах давностного срока. Эти обстоятельства носят различный характер и могут служить основанием для приостановления, перерыва или восстановления исковой давности.

Сущность приостановления течения исковой давности состоит в том, что время, в течение которого действует обстоятельство, препятствующее защите нарушенного права, не засчитывается в установленный законом срок исковой давности. К числу оснований, приостанавливающих течение давностного срока, в соответствии со ст. 202 ГК относятся: 1) непреодолимая сила, т. е. чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство; 2) нахождение истца или ответчика в составе Вооруженных Сил, переведенных на военное положение; 3) установленная на основании закона Правительством РФ отсрочка исполнения обязательств (мораторий); 4) приостановление действия закона или иного правового акта, регулирующего соответствующее отношение.

1.9 Лекция № 10 (2 часа)

Тема: «Общие положения о праве собственности»

1.9.1 Вопросы лекции:

1. Право собственности и иные вещные права на имущество.
2. Понятие и содержание права собственности.
3. Формы и виды права собственности по Российскому законодательству.
4. Основания возникновения и прекращения права собственности.
5. Момент возникновения права собственности у приобретателя имущества по договору.
6. Право собственности и другие вещные права на землю

1.9.2 Краткое содержание вопросов

1. Право собственности и иные вещные права на имущество.

Под вещным правом принято понимать право, обеспечивающее удовлетворение интересов управомоченного лица путем непосредственного воздействия на вещь, которая находится в сфере его хозяйственного господства. Вещное право принадлежит к числу категорий, которые широко использовались, обеспечивая за счет этой вещи удовлетворение самых различных потребностей. В числе признаков вещного права: 1) вещное право носит бессрочный характер; 2) объектом этого права является вещь; 3) требования, вытекающие из вещных прав, подлежат преимущественному удовлетворению по сравнению с требованиями, вытекающими из обязательственных прав; 4) вещному праву присуще право следования и что, наконец, вещные права пользуются абсолютной защитой.

2. Понятие и содержание права собственности.

Содержание права собственности составляют принадлежащие собственнику правомочия по владению, пользованию и распоряжению вещью. Указанные правомочия, как и субъективное право собственности в целом, представляют собой юридически обеспеченные возможности поведения собственника, они

принадлежат ему до тех пор, пока он остается собственником. *Правомочие владения* - это юридически обеспеченная возможность хозяйственного господства собственника над вещью. Речь при этом идет о хозяйственном господстве над вещью, которое вовсе не требует, чтобы собственник находился с ней в непосредственном соприкосновении. *Правомочие пользования* - это юридически обеспеченная возможность извлечения из вещи полезных свойств в процессе ее личного или производительного потребления. *Правомочие распоряжения* - это юридически обеспеченная возможность определить судьбу вещи путем совершения юридических актов в отношении этой вещи. Не вызывает сомнений, что в тех случаях, когда собственник продает свою вещь, сдает ее внаем, в залог, передает в виде вклада в хозяйственное общество или товарищество или в качестве пожертвования в благотворительный фонд, он осуществляет распоряжение вещью.

3. Формы и виды права собственности по Российскому законодательству.

Согласно п. 2 ст. 8 ныне действующей Конституции, в Российской Федерации признаются и защищаются равным образом частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности.

Аналогичное положение закреплено и в ст. 212 ГК РФ, которая этим, однако, не ограничивается, подвергая названные формы собственности дальнейшему членению в зависимости от того, находится ли имущество в собственности граждан и юридических лиц. Российской Федерации, субъектов Российской Федерации или муниципальных образований. Из содержания ст. 212—215 ГК может быть сделан вывод, что частная собственность по российскому законодательству подразделяется на собственность граждан и юридических лиц, а государственная собственность - на федеральную, принадлежащую Российской Федерации, и собственность, принадлежащую субъектам федерации - республикам, краям, областям, городам федерального значения, автономной области и автономным округам.

Что же касается муниципальной собственности, то в качестве ее субъектов выступают городские и сельские поселения, а также другие муниципальные образования.

4. Момент возникновения права собственности у приобретателя имущества по договору.

Для возникновения права собственности необходимо, чтобы между отчуждателем имущества и его приобретателем был заключен договор, соответствующий требованиям закона. Так, если закон под страхом недействительности предписывает совершение договора в определенной форме, то договор лишь тогда служит основанием для возникновения на стороне приобретателя права собственности, когда он совершен в требуемой законом форме.

Право собственности всегда является правом на индивидуально-определенную вещь. Вследствие этого на вещи, определенные в договоре родовыми признаками, право собственности от отчуждателя к приобретателю не может перейти, во всяком случае до тех пор, пока не произойдет индивидуализация вещей, т. е. выделение их из массы других вещей того же рода. Индивидуализация чаще всего происходит в момент передачи вещи от отчуждателя к приобретателю. В отношении же вещей, определенных индивидуальными признаками, переход права собственности может быть приурочен либо к моменту заключения договора, либо к моменту передачи вещи на основе и в соответствии с договором.

5.Право собственности и другие вещные права на землю

Лица, имеющие в собственности земельный участок, вправе продавать его, дарить, отдавать в залог, сдавать в аренду или распоряжаться им другим образом, если соответствующие земли на основании закона не исключены из оборота или не ограничены в обороте.

Закон определяет земли сельскохозяйственного и иного назначения, использование которых для других целей не допускается или ограничивается.

По общему правилу право собственности на земельный участок распространяется на поверхностный (почвенный) слой и замкнутые водоемы, а также на находящиеся на участке лес и растения. Собственник земельного участка вправе использовать по своему усмотрению все, что находится над и под поверхностью этого участка, если иное не предусмотрено законом.

Собственник земельного участка может возводить на нем здания и сооружения, осуществлять их перестройку и снос, разрешать строительство на своем участке другим лицам.

Земельный участок может быть изъят у собственника для государственных или муниципальных нужд путем выкупа. О предстоящем выкупе собственник земельного участка должен быть письменно уведомлен не позднее, чем за один год до момента выкупа. Выкуп части земельного участка допускается только с согласия собственника.

1.10 Лекция № 11 (2 часа)

Тема: «Ограниченные вещные права»

1.2.1 Вопросы лекции:

1. Отдельные виды ограниченных вещных прав.
2. Право хозяйственного ведения и содержание правомочий, входящих в него.
3. Право оперативного управления и содержание правомочий, входящих в него.
4. Право пожизненного наследуемого владения.

1.2.2 Краткое содержание вопросов

1. Отдельные виды ограниченных вещных прав.

Наряду с наиболее широким по объему вещным правом - правом собственности в законодательстве выделяется категория вещных прав лиц, не являющихся собственниками (ст. 216 ГК). Легального определения понятия ограниченных вещных прав в законодательстве не содержится. Они в целом обладают общими признаками вещного права, перечисленными ранее. Им присущи также специфические признаки, позволяющие отграничить их от права собственности.

Один из таких признаков получил легальное закрепление. Законодатель прямо указывает на свойство производности иных вещных прав от права собственности (п. 2 ст. 216 ГК). Вещные права возникают на имущество, уже присвоенное другим лицом, т.е. имеющее собственника. Необходимость введения правового института вещных прав на чужие вещи предопределена потребностями гражданского оборота в условиях обособления на праве собственности материальных благ, количество которых объективно ограничено.

2. Право хозяйственного ведения и содержание правомочий, входящих в него.

Право хозяйственного ведения и право оперативного управления не являются классическими вещными правами. Субъект указанных прав обладает спецификой, которая предопределяется основной функцией данных правовых конструкций - обеспечить участие в гражданском обороте государственного имущества и переложить на управомоченных лиц бремя содержания этого имущества. Право хозяйственного ведения может принадлежать только государственным и унитарным предприятиям, тогда как право оперативного управления закрепляется за государственными казенными предприятиями и учреждениями.

Объектом указанных прав могут выступать не только недвижимое имущество, но и любые другие вещи, необходимые для деятельности субъектов этих прав, за исключением земельных участков. В хозяйственное ведение и оперативное управление предприятий, а также в оперативное управление публичных учреждений может быть передано только государственное или муниципальное имущество. Вместе с тем законодатель выделяет случай, когда в оперативное управление передается имущество частного собственника. Речь идет о создании частных учреждений.

3. Право оперативного управления и содержание правомочий, входящих в него.

Содержание права оперативного управления имеет особенности в зависимости от субъекта данного права. В соответствии с данным критерием можно выделить право оперативного управления казенного предприятия, право

оперативного управления частных и бюджетных учреждений, а также право оперативного управления автономных учреждений.

Казенное предприятие вправе без согласия собственника распоряжаться только производимой продукцией, работами и услугами путем предоставления их третьим лицам на возмездной основе. Распоряжение остальным имуществом, включая доходы предприятия, возможно только с согласия собственника. При этом распоряжение любым имуществом, закрепленным за казенным предприятием, разрешается только в соответствии со сметой доходов и расходов, утверждаемой собственником, в пределах, не лишаящих это предприятие возможности осуществлять уставную деятельность.

4.Право пожизненного наследуемого владения.

Право пожизненно наследуемого владения, как вытекает из его названия, может принадлежать только физическим лицам.

Содержание указанных прав совпадает и включает правомочия по пользованию и владению земельным участком (п. 4 ст. 20, п. 2 ст. 21 ЗК РФ). В рамках осуществления правомочия пользования земельным участком правообладатели, в частности, вправе: а) использовать имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также пруды, обводненные карьеры; б) возводить на земельном участке жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием; в) проводить оросительные, осушительные и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные водные объекты. Обладатели указанных прав приобретают право собственности на доходы, плоды и продукцию от использования земельного участка, в частности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации (ст. 40, п. 1 ст. 41 ЗК РФ). ЗК лишил рассматриваемые вещные права правомочия распоряжения земельным участком (п. 4 ст. 20, п. 2 ст. 21 ЗК). Поэтому субъекты указанных прав более не вправе передавать земельные участки в аренду и в безвозмездное срочное пользование. Исключение составляет возможность передачи по наследству права пожизненно наследуемого владения, а также возможность выкупа земельного участка в собственность (п. 5 ст. 20, п. 3 ст. 21 ЗК).

1.11 Лекция № 12 (2 часа)

Тема: «Понятие и основания возникновения обязательств»

1.3.1 Вопросы лекции:

1 Понятие и основные особенности обязательства как гражданского правоотношения.

2 Элементы обязательственного правоотношения.

3 Классификация обязательств.

4 Основания возникновения обязательств.

1.3.2 Краткое содержание вопросов

1. Понятие и основные особенности обязательства как гражданского правоотношения.

Обязательство - это относительное правоотношение, опосредующее товарное перемещение материальных благ, в котором одно лицо (должник) по требованию другого лица (кредитора) обязано совершить действия по предоставлению ему определенных материальных благ. В отличие от приведенного доктринального определения обязательства его легальное определение сформулировано в ст. 307 ГК следующим образом: в силу обязательства одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие, как то: передать имущество, выполнить работу, уплатить деньги и т. п., либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности.

2. Элементы обязательственного правоотношения.

Как и в любом правоотношении, в обязательстве участвуют две стороны: управомоченная и обязанная. Поскольку перемещение материальных благ невозможно без активных действий, управомоченная в обязательственном правоотношении сторона наделена правом требовать от обязанной стороны совершения определенных активных действий. В свою очередь, на обязанную сторону в обязательственном правоотношении возлагается обязанность совершить эти активные действия. Например, в арендном обязательстве арендодатель вправе требовать по истечении установленного срока возврата арендованного имущества, а арендатор обязан в этот срок вернуть имущество арендодателю. В правоотношении же собственности управомоченная сторона (собственник) может требовать от обязанных лиц лишь пассивного воздержания от определенных действий. Принадлежащее управомоченной в обязательстве стороне субъективное право принято именовать правом требования, а сама управомоченная сторона именуется кредитором. Обязанная сторона в обязательстве называется должником, а лежащая на нем обязанность - долгом.

3. Классификация обязательств.

Входящие в отдельные группы обязательства наряду с объединяющими их общими признаками характеризуются определенными различиями, предполагающими их последующую классификацию. В зависимости от экономического содержания в пределах одной и той же группы различаются отдельные виды обязательств. Так, в группу обязательств по выполнению работ входят обязательства подряда, бытового подряда, строительного подряда, подряда

на выполнение проектных и изыскательских работ и т.д.

Отдельные виды обязательств, в свою очередь, могут выступать в разной форме или подразделяться на различные подвиды. Классификация обязательств по отдельным формам имеет место тогда, когда в рамках одного и того же вида обязательственных правоотношений специфические особенности приобретает форма их выражения. Например, розничная купля-продажа может выступать в форме купли-продажи в кредит, по образцам, по предварительным заказам, в порядке самообслуживания, посылочной купли-продажи и т.д. Конкретный вид обязательства может быть представлен и различными подвидами, если в пределах данного вида специфические особенности приобретают содержание обязательственных правоотношений. Так, внутри одного и того же вида обязательства- обязательства аренды транспортных средств - различают два ее подвида: аренду транспортного средства с экипажем и аренду транспортного средства без экипажа.

4. Основания возникновения обязательств.

Как и любые гражданские правоотношения, обязательства возникают на основе определенных юридических фактов, которые принято называть основаниями возникновения обязательств. В основе обязательственных правоотношений могут лежать самые разнообразные юридические факты. Вместе с тем среди всех возможных оснований возникновения обязательств законодательство особо выделяет договор (п. 2 ст. 307 ГК). Основанием возникновения обязательств могут быть самые различные договоры. Так, ГК предусматривает возможность заключения договоров купли-продажи, мены, дарения, ренты, аренды, найма жилого помещения, подряда, перевозки, страхования, поручения, комиссии, хранения и т.д.

Наряду с договорами основанием возникновения обязательств могут служить и односторонние сделки. В этих случаях субъект гражданского права путем одностороннего волеизъявления либо распоряжается своим субъективным правом, либо возлагает на себя субъективную обязанность, наделяя тем самым другую сторону в обязательственном правоотношении соответствующим субъективным правом. К числу таких односторонних сделок относятся завещательный отказ, публичное обещание награды и некоторые другие сделки, как предусмотренные, так и не предусмотренные законом, но не противоречащие ему.

Основанием возникновения обязательств могут служить и административные акты. При этом содержание обязательства, возникающего из административного акта, определяется этим актом. Включение административных актов в арсенал гражданского права во многом было обусловлено административными методами управления, внедряемыми в течение длительного периода времени в нашу экономику.

1.12 Лекция № 13 (2 часа)

Тема: Исполнение обязательств.

1.4.1 Вопросы лекции:

1. Понятие и признаки исполнения обязательств.
2. Субъекты исполнения обязательств, множественность лиц в обязательстве.
3. Долевые, солидарные и субсидиарные обязательства.
4. Перепоручение и переадресовка исполнения.
5. Перемена лиц в обязательстве.
6. Предмет исполнения.
7. Способ, место и срок исполнения.

1.4.2 Краткое содержание вопросов

1. Понятие и признаки исполнения обязательств.

Обязательства заключаются для того, чтобы привести к определенному результату, например, получить, изготовить или отремонтировать какую-либо вещь, что достигается реализацией должником и кредитором прав и обязанностей, составляющих содержание обязательства. Действующее гражданское законодательство предусматривает два принципа исполнения обязательств: принцип надлежащего исполнения и принцип реального исполнения.

Принцип надлежащего исполнения, предусмотренный ст. 309 ГК, устанавливает, что «обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований — в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями». Принцип надлежащего исполнения предполагает, что обязательство должно быть исполнено надлежащими субъектами, в надлежащем месте, в надлежащее время, надлежащим предметом и надлежащим образом.

2. Субъекты исполнения обязательств, множественность лиц в обязательстве.

Стороны в обязательстве кредитор и должник - могут быть представлены как одним лицом, так и несколькими лицами (п. 1 ст. 308 ГК). В тех случаях, когда стороны в обязательстве представлены не одним лицом, а двумя или более лицами, говорят о множественности лиц в обязательстве. При этом множественность лиц может иметь место как на одной стороне, так и на каждой из сторон обязательства. Соответственно этому принято различать активную, пассивную и смешанную множественность лиц в обязательстве.

Активная множественность имеет место в случае, если на стороне кредитора участвует несколько лиц при одном должнике. Активная множественность характеризуется тем, что несколько субъектов гражданского

права имеют право требовать от должника совершения действия, предусмотренного обязательством.

3. Долевые, солидарные и субсидиарные обязательства.

Долевая множественность означает, что каждый из участников обладает правами и несет обязанности в обязательстве лишь в пределах определенной доли. Так, при активной доле множественности каждый из кредиторов вправе требовать от должника исполнения лишь в пределах доли, принадлежащей соответствующему кредитору. Пассивная долевая множественность дает право кредитору требовать от каждого из содолжников исполнения только в части доли, приходящейся на каждого из содолжников. При этом должник, исполнивший обязательство в своей доле, выбывает из обязательства, и для него обязательство считается исполненным. Для остальных же должников обязательство продолжает действовать до исполнения ими своих обязанностей. Статья 321 ГК определяет долевую множественность в качестве общего правила, если иное не предусмотрено законом или договором.

4. Перепоручение и переадресовка исполнения.

Перепоручение (возложение) исполнения означает, что должник возложил совершение действий, направленных на исполнение обязательства, на третье лицо (ст. 313 ГК). При этом третье лицо не становится стороной в обязательстве, поскольку оно по отношению к кредитору выполняет только фактические действия, например, передает имущество, платит деньги, выполняет работу и т.д. Должник, не выбывая из обязательства, отвечает перед кредитором за исполнение так, как если бы исполнение осуществлялось им лично. Таким образом, должник отвечает перед кредитором за действия третьего лица (ст. 403 ГК).

Переадресовка исполнения означает, что должник имеет право исполнить обязательство либо кредитору, либо лицу, прямо указанному кредитором. Никто не вправе требовать исполнения в свою пользу, не имея полномочий от кредитора. Если же должник произведет исполнение лицу, которого он в силу каких-либо обстоятельств считал уполномоченным кредитором на принятие исполнения, то ответственность за исполнение обязательства ненадлежащему лицу полностью лежит на должнике.

5. Перемена лиц в обязательстве.

В отличие от участия третьих лиц в исполнении обязательства, где кредитор и должник не выбывают и: обязательства, возможны случаи, когда происходит замена кредитора или должника. Такие ситуации именуется переменной лиц в обязательстве. Замена кредитора в порядке сингулярного (частичного) правопреемства происходит путем заключения кредитором соглашения (сделки с третьим лицом об уступке принадлежащего кредитору права требования или на основании закона. В силу закона уступка права требования может иметь место в

случаях, предусмотренных ст. 387 ГК: в результате универсального правопреемства, например, при реорганизации юридического лица или наследственном правопреемстве; по решению суда о переводе права кредитора на другое лицо, когда возможность такого перевода предусмотрена законом; вследствие исполнения обязательства должника его поручителем или залогодателем, не являющимся должником по этому обязательству; при суброгации страховщику прав кредитора к должнику, ответственному за наступление страхового случая, а также в иных случаях, предусмотренных законом. Следовательно, перечень оснований уступки права требования в сил закона не является исчерпывающим.

6. Предмет исполнения.

Предметом исполнения обязательства называют ту вещь, работу или услугу, которую в силу обязательства должник обязан передать, выполнить или оказать кредитору. Чтобы обязательство считалось надлежаще исполненным, должник обязан передать именно тот предмет, который был предусмотрен. Требования к предмету определяются в соответствии с условиями договора, требованиями закона, а при их отсутствии - в соответствии с обычно предъявляемыми требованиями. Так, качество вещи должно удовлетворять условиям договора, а если для данной вещи существуют ГОСТы или ТУ, то зафиксированным в них требованиям, если иное не оговорено договором. Ссылка на обычно предъявляемые требования означает, что предмет исполнения должен быть пригоден для использования в тех целях, для которых он предназначен. Закон предусматривает специальные требования в отношении исполнения денежных обязательств.

Денежные обязательства должны соответствовать законодательству РФ о валютном регулировании, в соответствии с которым все денежные обязательства должны быть выражены в валюте Российской Федерации - рублях (п. 1 ст. 317 ГК).

7. Способ, место и срок исполнения.

Порядок совершения должником действий по исполнению обязательства именуется способом его исполнения. Так, обязательство может быть исполнено разовым актом, например, однократной уплатой всей денежной суммы при купле-продаже либо периодическими платежами по кредитному договору. Какой способ исполнения избран сторонами, они должны определить при возникновении обязательства. Если стороны способ исполнения не определили, кредитор вправе не принимать исполнения по частям, если иное не предусмотрено законодательством, условиями обязательства либо обычаями делового оборота и существом обязательства (ст. 311 ГК). Место, где должно быть произведено исполнение, влияет на распределение расходов по доставке, определяет место приемки и передачи товара, выбор закона, подлежащего применению, и т. п. Как

правило, место исполнения определяется в самом обязательстве либо вытекает из его существа. Например, нет необходимости особо оговаривать место проведения капитального ремонта жилого дома, поскольку он не может быть произведен вне места его нахождения. Однако существуют обязательства, которые могут быть исполнены в различных местах. Если при заключении договора стороны не определили место его исполнения, применяются правила, установленные ст. 316 ГК.

1.13 Лекция №14,15 (4 часа)

Тема: «Обеспечение исполнения обязательств»

1.5.1 Вопросы лекции:

1. Понятие обеспечения исполнения обязательств.
2. Система способов обеспечения исполнения обязательств.
3. Неустойка.
4. Залог.
5. Удержание.
6. Поручительство.
7. Банковская гарантия.
8. Задаток.

1.5.2 Краткое содержание вопросов

1. Понятие обеспечения исполнения обязательств.

Исполнению обязательств способствуют специальные меры, именуемые способами обеспечения исполнения обязательств. Они состоят в возложении на должника дополнительных обременений на случай неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, либо в привлечении к исполнению обязательства наряду с должником третьих лиц, как это происходит, например, при поручительстве, либо в резервировании имущества, за счет которого может быть достигнуто исполнение обязательства (здаток, залог), либо в выдаче обязательства уполномоченными на то органами по оплате определенной денежной суммы (банковская гарантия).

Под способами обеспечения исполнения обязательств подразумеваются специальные меры, которые в достаточной степени гарантируют исполнение основного обязательства и стимулируют должника к надлежащему поведению.

2. Система способов обеспечения исполнения обязательств.

Способы, стимулирующие надлежащее исполнение сторонами возложенных на них обязательств, определяются законодательством или устанавливаются соглашением сторон. По действующему законодательству исполнение обязательств может обеспечиваться неустойкой, залогом, удержанием имущества

должника, поручительством, банковской гарантией, задатком и другими способами, предусмотренными законом или договором (п. 1 ст. 329 ГК). ГК расширил перечень способов обеспечения исполнения обязательств, дополнив его такими способами, как банковская гарантия и удержание имущества.

Поэтому наряду с предусмотренными законом способами обеспечения исполнения обязательств сторонами могут предусматриваться иные способы, например, товарная неустойка. Обеспечительными свойствами обладают некоторые формы безналичных расчетов: аккредитив, инкассо, безакцептное списание, предоплата. Определенные обеспечительные качества присущи некоторым видам договоров, в частности договорам страхования, кредита, лизинга, факторинга и др.

3. Неустойка

Неустойкой (штрафом, пеней) признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности, в случае просрочки исполнения. В зависимости от оснований установления различают законную и договорную неустойку. Договорную неустойку устанавливают сами стороны. К законной относится неустойка, устанавливаемая законом. Применение законной неустойки не зависит от воли сторон. Законная неустойка подлежит применению в случаях, когда условие о неустойке не включено в договор или размер договорной неустойки меньше размера неустойки, установленной законом. Стороны не могут своим соглашением уменьшить размер законной неустойки, но при отсутствии прямого запрета в законе могут увеличить размер законной неустойки (ст. 332 ГК). Однако, если подлежащая уплате неустойка явно несоразмерна последствиям нарушения обязательства, суд вправе уменьшить неустойку (ст. 333 ГК), но не может полностью освободить должника от ее уплаты. При решении вопроса об уменьшении неустойки необходимо иметь в виду, что размер неустойки может быть уменьшен судом только в том случае, если подлежащая уплате неустойка явно несоразмерна последствиям нарушения обязательства.

4. Залог.

Сущность залога как обеспечительного обязательства состоит в том, что кредитор-залогодержатель приобретает право в случае неисполнения должником обязательства, обеспеченного залогом, получить удовлетворение за счет заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами за изъятиями, предусмотренными законом (алиментные платежи, задолженность по заработной плате, прочие привилегированные требования). Понятие залога в ГК «залогодержатель имеет право на преимущественное удовлетворение своих требований «из стоимости заложенного имущества» кредитора или «лица, которому принадлежит это имущество (залогодателя)».

Существуют два основных вида залога: 1) залог с передачей имущества залогодержателя (заклад); 2) залог с оставлением имущества у залогодателя. Выбор вида залога зависит обычно от соглашения сторон. Действующее законодательство не предусматривает возможность передачи имущества, являющегося предметом залога, в собственность залогодержателя. Всякие соглашения, предусматривающие такую передачу, являются ничтожными, за исключением тех, которые могут быть квалифицированы как отступное или новация обеспеченного залогом обязательства (ст. 409, 414 ГК).

5. Удержание

Суть удержания как способа обеспечения исполнения обязательства состоит в том, что кредитор, у которого находится вещь, подлежащая передаче должнику либо лицу, указанному должником, вправе в случае неисполнения должником в срок обязательства по оплате этой вещи или возмещению кредитору связанных с нею издержек и других убытков удерживать ее до тех пор, пока соответствующее обязательство не будет исполнено (п. 1 ст. 359 ГК).

Удержанием вещи могут обеспечиваться также требования, хотя и не связанные с оплатой вещи или возмещением издержек на нее и других убытков, но возникшие из обязательства, стороны которого действуют как предприниматели.

Кредитор может удерживать находящуюся у него вещь, несмотря на то, что после того, как эта вещь поступила во владение кредитора, права на нее приобретены третьим лицом (п. 2 ст. 359 ГК).

6. Поручительство

По договору поручительства поручитель обязывается перед кредитором другого лица отвечать за исполнение последним его обязательства полностью или в части. Договор поручительства может быть заключен также для обеспечения обязательства, которое возникнет в будущем (ст. 361 ГК). Договор поручительства заключается между кредитором по основному обязательству и поручителем. Договор подлежит обязательному письменному оформлению. Несоблюдение письменной формы влечет недействительность договора поручительства. Если отношения поручительства не оформлены подписанным двумя сторонами договором, то доказательством заключения такого договора может явиться письменное сообщение поручителю от кредитора о принятии им полученного текста поручительства. Поручительство является договором и возникает в результате соглашения между кредитором должника и его поручителем. Действующее гражданское законодательство устанавливает известные ограничения для лиц, которые могут выступать в качестве поручителя в договоре поручительства.

7. Банковская гарантия

Банковская гарантия является новым для Российской Федерации способом обеспечения исполнения обязательств. В силу банковской гарантии банк, иное кредитное учреждение или страховая организация (гарант) дают по просьбе другого лица (принципала) письменное обязательство уплатить кредитору принципала (бенефициару) в соответствии с условиями даваемого гарантом обязательства денежную сумму по представлении бенефициаром письменного требования о ее уплате (ст. 368 ГК). В ГК РФ использованы при наименовании сторон известные в международной практике термины, заимствованные из римского права: бенефициар - лицо, в пользу которого совершается платеж, выставляется аккредитив, или получатель по страховому полису; принципал - основной, главный должник в обязательстве.

8. Задаток.

Задатком признается денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения (п. 1 ст. 380 ГК).

Соглашение о задатке независимо от суммы задатка должно быть совершено в письменной форме. В ГК не говорится о том, что несоблюдение письменной формы приводит к недействительности соглашения о задатке. Следовательно, наступают общие последствия несоблюдения простой письменной формы сделки, определенные ст. 162 ГК, то есть несоблюдение простой письменной формы сделки лишает стороны права в случае спора ссылаться в подтверждение сделки и ее условий на свидетельские показания, но не лишает их права приводить письменные и другие доказательства (п. 1 ст. 162 ГК).

1.14 Лекция № 16 (2 часа)

Тема: «Изменение и прекращение обязательств»

1.6.1 Вопросы лекции:

1. Понятие основания прекращения или изменения обязательств.
2. Изменение обязательства
3. Прекращение обязательства исполнением.
4. Отступное.
5. Прекращение обязательства зачетом.
6. Прекращение обязательства совпадением должника и кредитора в одном лице.
7. Новация.
8. Прощение долга.
9. Прекращение обязательства невозможностью исполнения.
10. Прекращение обязательства на основании акта государственного органа.

11 Прекращение обязательства смертью гражданина или ликвидацией юридического лица.

1.6.2 Краткое содержание вопросов

1. Понятие основания прекращения или изменения обязательств.

Обстоятельства, изменяющие или прекращающие обязательство, перечислены в ГК, законах, иных правовых актах или договорах. Как изменение, так и прекращение обязательства может быть осуществлено *соглашением сторон*. Соглашение об изменении обязательства совершается в той же форме, что и само обязательство. Применительно к договору в ст. 453 ГК говорится, что при изменении договора обязательство сторон сохраняется в измененном виде, а при расторжении договора обязательство сторон прекращается. Свобода договоров предполагает и свободу соглашений сторон в уточнении возникших между ними правоотношений. Однако ГК, другие законы могут исключать возможность изменения правоотношений соглашением сторон. Это касается главным образом обязательств, которые имеют основанием своего возникновения или одним из оснований административные акты, обязательные для исполнения.

Обязательство считается измененным с момента заключения соглашения о его изменении, если самим соглашением не определены иные сроки вступления в силу выработанных сторонами условий.

В некоторых случаях обязательство может быть изменено по требованию лишь одной из его сторон. В частности, такая возможность может быть предусмотрена в договоре, который связывает стороны. В одностороннем порядке обязательство может быть изменено и тогда, когда другая сторона допустила существенное нарушение своих обязанностей.

2.Изменение обязательства

Обязательство может измениться в связи с существенным, изменением обстоятельств, из которых стороны исходили при установлении обязательства, т.е. при заключении договора. В соответствии с п.1 ст. 451 ГК изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях. Частным случаем изменения обязательства в связи с существенным изменением обстоятельств является изменение договора по решению суда в исключительных случаях, когда расторжение договора противоречит общественным интересам либо повлечет для сторон ущерб, значительно превышающий затраты, необходимые для исполнения договора на измененных судом условиях (п. 4 ст. 451 ГК).

3. Прекращение обязательства исполнением.

Большинство обязательств прекращается их исполнением. Исполнение является естественным завершением развития обязательственного правоотношения. Но прекращение обязательства может быть обусловлено не всяким, а лишь надлежащим его исполнением, то есть таким исполнением, которое соответствует условиям обязательства, требованиям закона и иных правовых актов, а при отсутствии таких требований и условий — соответствует обычаям делового оборота или иным обычно предъявляемым требованиям (ст. 309 ГК).

Как основания установления обязательственного правоотношения, так и основания его прекращения имеют значение сделки, поэтому их совершение должно подчиняться правилам о форме сделки. Если обязательство устанавливается в письменной форме, то должно быть письменно оформлено и его исполнение.

4. Отступное.

По соглашению сторон обязательство может быть прекращено предоставлением взамен исполнения отступного (уплатой денег, передачей имущества и т.п.). Размер, сроки и порядок предоставления отступного устанавливаются сторонами (ст. 409 ГК). Предоставление отступного как способ прекращения обязательства может быть предусмотрено как при возникновении обязательства, так и в ходе его исполнения. Вид предоставления отступного может быть различным: передача денег, предоставление имущества, выполнение работ, оказание услуг и т. п.

Размер, сроки и порядок предоставления отступного устанавливаются соглашением сторон.

5. Прекращение обязательства зачетом.

Обязательство прекращается полностью или частично зачетом встречного однородного требования, срок которого наступил либо срок которого не указан или определен моментом востребования. Для зачета достаточно заявления одной стороны (ст. 410 ГК).

Зачет как способ прекращения обязательства характеризуется тем, что при столкновении двух встречных однородных требований, срок исполнения которых наступил или исполнение которых можно потребовать в одно и то же время, они взаимно погашают друг друга полностью (при равенстве суммы обязательства) или частично (если суммы встречных обязательств различны).

Зачет должен быть произведен по заявлению одной из сторон, если налицо одновременно присутствуют три условия: встречность требования, то есть участие сторон одновременно в двух обязательствах, с тем чтобы кредитор в одном обязательстве являлся должником в другом обязательстве; однородность предмета обязательства, с тем чтобы зачету не предшествовало соглашение сторон об

изменении предмета обязательства; наступление срока исполнения по обоим зачитываемым требованиям.

6. Прекращение обязательства совпадением должника и кредитора в одном лице.

Обязательство прекращается совпадением должника и кредитора в одном лице (ст. 413 ГК). Это, в частности, имеет место в случаях, когда имущество кредитора по наследству переходит к должнику и наоборот; при слиянии или присоединении юридических *лиц*, связанных взаимными обязательствами. В обоих случаях исчезает второй субъект правоотношения, в связи с чем прекращается и самое правоотношение. Разумеется, при переходе по наследству или при реорганизации юридических лиц может прекратить свое существование лишь часть обязательства, если, например, другая его часть переходит к наследникам, не связанным при жизни с наследодателем обязательственным правоотношением, или если не все права и обязанности объединившихся юридических лиц переходят к возникшему на их основе юридическому лицу.

7. Новация.

Обязательство прекращается соглашением сторон о замене первоначального обязательства, существовавшего между ними, другим обязательством между теми же сторонами, которое предусматривает иной предмет или способ исполнения (ст. 414 ГК). Новация не допускается в отношении обязательств по возмещению вреда, причиненного жизни или здоровью, и по уплате алиментов. Новация прекращает дополнительные обязательства, связанные с первоначальными, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

В отличие от других соглашений сторон, также приводящих к прекращению обязательства, например от отступного, новация не прекращает правовой связанности сторон, так как взамен обязательства, действие которого прекращается, ими совершается новое обязательство, заменяющее прежнее.

8. Прощение долга.

Обязательство прекращается освобождением кредитором должника от лежащих на нем обязанностей, если это не нарушает прав других лиц в отношении имущества кредитора (ст. 415 ГК).

С учетом того, что прощение долга в соответствии со ст. 572 ГК рассматривается в качестве одной из форм договора дарения, для его совершения недостаточно одностороннего акта кредитора, прощающего долг. Необходимо и согласие должника на то, чтобы соответствующий долг был с него сложен. На практике в подобных случаях должник выражает свое согласие чаще всего не путем формального выражения своего согласия, а путем конклюдентных действий, свидетельствующих о его согласии с действиями кредитора.

9. Прекращение обязательства невозможностью исполнения.

Обязательство прекращается невозможностью исполнения, если она вызвана обстоятельством, за которое ни одна из сторон не отвечает (п. 1 ст. 416 ГК). Невозможность исполнения, как основание прекращения обязательства, должна наступить в силу объективных обстоятельств, сделавших невозможным исполнение для данного должника. Отсутствие вины доказывается лицом, нарушившим обязательство.

При виновной невозможности исполнения основное обязательство не прекращается, а лишь изменяется, так как для виновной стороны обязанность исполнения преобразуется в обязанность возместить причиненные контрагенту убытки, оплатить неустойку.

Когда предмет обязательства определен индивидуальными признаками, его гибель приводит к невозможности исполнения, и обязательство прекращается. Родовые вещи юридически заменимы и до тех пор, пока замена для должника осуществима, обязательство сохраняется, так как оно объективно может быть исполнено.

Невозможность исполнения наступает и тогда, когда вещи, являвшиеся предметом обязательства, изъяты из гражданского оборота.

10. Прекращение обязательства на основании акта государственного органа.

Обязательство может быть прекращено на основании акта государственного органа. Если в результате издания акта государственного органа исполнение обязательства становится невозможным полностью или частично, обязательство прекращается полностью или в соответствующей части (п. 1 ст. 417 ГК).

Приведенный в ст. 417 ГК способ прекращения обязательства является частным случаем невозможности исполнения обязательства, вызванной, например, запретом вывоза продукции за пределы определенной территории; запретом заниматься тем или иным видом деятельности; наложением ареста на имущество должника и т. п.

Законность акта государственного органа может быть оспорена в судебном порядке. В случае признания в установленном порядке недействительным акта государственного органа, на основании которого обязательство прекратилось, обязательство восстанавливается, если иное не вытекает из соглашения сторон или существа обязательства и исполнение не утратило интерес для кредитора (п. 2 ст. 417 ГК).

Стороны, понесшие в результате этого убытки, вправе требовать их возмещения, если убытки причинены гражданину или юридическому лицу в результате незаконных действий (бездействий) государственных органов, органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов (ст. 16 ГК).

11. Прекращение обязательства смертью гражданина или ликвидацией юридического лица

Обязательство прекращается смертью должника, если исполнение не может быть произведено без личного участия должника, либо обязательство иным образом неразрывно связано с личностью должника (п. 1 ст. 418 ГК).

Обязательство прекращается смертью кредитора, если исполнение предназначено лично для кредитора, либо обязательство иным образом неразрывно связано с личностью кредитора (п. 2 ст. 418 ГК).

Правила о прекращении обязательства смертью гражданина рассчитаны на обязательства, носящие личный характер, ибо, по общему правилу, обязательственные правоотношения имущественного характера, не связанные с личностью кредитора или должника, не прекращают своего существования со смертью гражданина, а переходят к его наследникам.

1.15 Лекция 17,18 (ПЗ-17,18) Гражданско-правовой договор

1 Вопросы лекции:

1. Понятие обязательства в гражданском праве. Система обязательств.
2. Основания возникновения обязательств.
3. Виды обязательств.
4. Понятие гражданско-правового договора.
5. Классификация договоров в гражданском праве.
6. Содержание договора. Существенные условия договора. Иные виды условий договора.
7. Заключение договора. Оферта и акцепт. Способы заключения договора.
8. Изменение и расторжение договора, их основания и правовые последствия. Одностороннее изменение и расторжение договора.

1.15.1 Краткое содержание вопросов

1. Понятие обязательства в гражданском праве. Система обязательств

Обязательство в самом общем виде представляет собой взаимоотношение участников экономического оборота (товарообмена), урегулированное нормами обязательственного права, т.е. одну из разновидностей гражданских правоотношений. Следовательно, его содержание, как и содержание всякого правоотношения, составляют определенные права и обязанности его участников (субъектов). Этим обязательство отличается от фактических (неюридических) отношений, в том числе от «моральных», политических и тому подобных «обязательств», не пользующихся признанием со стороны государства (публичной власти) и не содержащих в силу этого прав и обязанностей. Так, закон не придает значения данному близким людям «обязательству» не участвовать в азартных играх, так же, впрочем, как и «обязанности» выплатить карточный «долг».

2. Основания возникновения обязательств

Как и любое другое гражданское правоотношение, обязательство возникает вследствие наступления определенных юридических фактов или их совокупности (юридических составов), с которыми закон связывает установление прав и обязанностей субъектов.

В п. 2 ст. 307 ГК РФ прямо названы только два основания возникновения обязательств: договор и причинение вреда. Что же касается других возможных оснований, то они определены с помощью общего отсылочного принципа: «обязательства возникают... и из иных оснований, указанных в настоящем Кодексе». В наиболее обобщенном виде основания возникновения гражданских прав и обязанностей содержатся в ст. 8 ГК РФ, среди которых первостепенное значение имеют договоры. Ведущая роль договора в возникновении обязательственных правоотношений обусловлена исходными принципами, на которых строится вся система гражданского права: признание равенства субъектов, свободы договора, автономии воли. Двадцать пять из тридцати глав, содержащих правовую регламентацию отдельных видов обязательств, посвящены юридическому нормированию обязательств, возникающих из договоров. Общая дозволительная направленность гражданско-правового регулирования применительно к основаниям возникновения обязательств проявляется также в том, что анализируемые правоотношения возникают из договоров, не только предусмотренных законом, но также из договоров, односторонних сделок, иных правомерных действий, хотя и не предусмотренных законом, но не противоречащих ему.

3. Виды обязательств

Договорные обязательства в зависимости от характера опосредуемого ими перемещения материальных благ делятся на обязательства: по передаче имущества в собственность; по предоставлению имущества в пользование; по выполнению работ; по перевозкам; по оказанию услуг; по расчетам и кредитованию; по страхованию и др. Внедоговорные обязательства делятся на: обязательства из односторонних сделок; охранительные обязательства. Обязательства, входящие в одну и ту же группу, имеют общие принципы правового регулирования. Обязательства со множественностью лиц подразделяются на долевые (в таких обязательствах каждый из нескольких должников отвечает только за свои долги) и на солидарные (при таких обязательствах каждый из должников может отвечать как по своим долгам, так и по долгам других должников по данному обязательству).

Долевым обязательством является любое обязательство со множественностью лиц, если из закона или условия обязательства не следует иного. При пассивной множественности каждый из нескольких должников обязан исполнить обязательство в соответствии со своей долей, а при активной множественности – каждый из кредиторов имеет право требовать от должника в

свою пользу долю, определенную законом или договором. При этом доли долга и доли требования считаются равными, если иное не обусловлено законом или договором.

4. Понятие гражданско-правового договора

Договор - одна из наиболее древних правовых конструкций. Развитие общества на современном этапе можно охарактеризовать бурным ростом гражданско-правовых отношений, что соответствует развитию рыночных отношений. Современное правовое регулирование договорных отношений сложилось относительно недавно с вступлением в силу нового ГК РФ. В части первой ГК в разделе III «Общая часть обязательственного права» заложены основы правового регулирования вопросов, связанных с заключением, изменением и расторжением договоров, а с принятием части второй ГК данные вопросы были конкретизированы применительно к отдельным видам договоров.

5. Классификация договоров в гражданском праве

Классификация любого понятия предполагает его разделение. Такое разделение может быть произведено двумя способами. Первый составляет дихотомию или, иначе — «деление надвое». С ее помощью, используя последовательно определенное основание (критерий), делят понятие на две группы, из которых одну характеризует наличие этого основания, а другую — его отсутствие. Подобное деление может быть применительно к одному и тому же понятию проведено многократно при условии, что каждый раз используется другое основание. При втором способе с помощью определенных оснований создается в принципе неограниченное число групп. В каждой из них указанные основания соответствующим образом индивидуализируются.

6. Содержание договора. Существенные условия договора. Иные виды условий договора

Существенные условия договора - это тот правовой минимум, который позволяет судить о возникновении между сторонами договорных обязательств. Однако существенных условий может быть великое множество, ведь они устанавливаются не только нормами ГК РФ, но и другими законами, а также подзаконными актами. Не следует забывать и о «непоименованных» договорах, условия которых стороны определяют самостоятельно, существенные условия договора рассматриваются с учетом требований специального законодательства (корпоративного, антимонопольного, процессуального и проч.). Особое внимание уделяется основным категориям споров, связанных с признанием договоров незаключенными, определяется соотношение понятий «недействительный договор» и «незаключенный договор».

7. Заключение договора. Оферта и акцепт. Способы заключения договора

Признание за сделкой торгового характера подчиняет ее не только общим нормам гражданского права, но и в первую очередь специальным нормам коммерческого права. К заключению и исполнению торговых сделок применяются специальные нормы коммерческого права, не действующие в отношении обычных гражданских сделок. Особенности регулирования содержания сделок нормами коммерческого права проявляются, с одной стороны, в упрощении формы и порядка их заключения сторонами, а с другой стороны, в усилении защиты интересов участников торговой сделки и в предъявлении к содержанию самой торговой сделки особых требований.

8. Изменение и расторжение договора, их основания и правовые последствия. Одностороннее изменение и расторжение договора

По общему правилу, договоры должны исполняться, даже если после заключения договора приняты нормативные акты, устанавливающие иные, обязательные для сторон правила. Это правило закрепляет принцип стабильности договора. Когда стороны заключали договор, действовал один закон, устанавливающий одни обязательные правила. Договор еще не исполнен, а законодатель принял другие правила, обязательные для сторон, и в этом случае предпочтение отдается договору. Договор должен исполняться на тех условиях, на которых был заключен, несмотря на существование других правил. Здесь действует принцип незыблемости договора, договоры должны исполняться на тех условиях, на которых они заключены. Другое общее правило: изменение или расторжение договора допускается только по взаимному соглашению сторон. Однако исключение из этого общего правила может содержаться в самом договоре.

2. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ

2.1 Практическое занятие №1 (2 часа).

Тема: «Гражданское право в системе права»

2.1.1 Задание для работы:

1. Предмет гражданского права. Имущественные и личные неимущественные отношения, регулируемые нормами гражданского права.
2. Метод гражданско-правового регулирования.
3. Функции и принципы гражданского права.
4. Система гражданского права.
5. Отличие гражданского права от смежных отраслей права.

2.1.2 Краткое описание проводимого занятия

В качестве задания для проверки знаний студентов предложено раскрыть вопросы практического занятия. При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах темы практического занятия № 1: понятие предмета гражданского права, его отличительные особенности; понятие метода гражданско-правового регулирования; характеристика функций и принципов гражданского права; понятие элементов гражданского права. Акцентировать внимание на разграничении гражданского права от смежных отраслей права.

При изучении данной темы студент должен освоить: характерные признаки предмета гражданского права, виды методов гражданско-правового регулирования, содержание основных начал гражданского законодательства, показать систему гражданского права в ее структурных единицах, основные положения гражданского права как отрасли права.

2.1.3 Результаты и выводы

В результате практического занятия студент получил знания, выработал умения и привил навыки по определению понятия и характерных свойств предмета и метода гражданского права, законодательной формулировки основных начал гражданского законодательства; освоены основополагающие методы гражданско-правового регулирования.

2.2 Практическое занятие №2 (2 часа).

Тема: «Гражданское право как наука и учебная дисциплина»

2.2.1 Задание для работы:

1. Понятие гражданского права как науки.

2. Гражданское право как отрасль российского права.
3. Особенности гражданского права как учебной дисциплины.
4. Наука гражданского права и юридическая практика.

2.2.2 Краткое описание проводимого занятия

В качестве задания для проверки знаний студентов предложено раскрыть вопросы практического занятия. При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах темы практического занятия № 2: многообразие подходов в понимании науки гражданского права, ее отличительных особенностей; многообразие подходов в понимании гражданского права как отрасли российского права; характеристика гражданского права как учебной дисциплины; соотношение науки гражданского права и юридической практики. Акцентировать внимание на вклад советских и российских ученых в развитие науки гражданского права.

При изучении данной темы студент должен освоить: характерные признаки науки гражданского права, характерные особенности отрасли гражданского права, содержание гражданского права как учебной дисциплины, показать влияние науки гражданского права на юридическую практику, значение основных начал гражданского законодательства в отрасли гражданского права.

2.2.3 Результаты и выводы

В результате практического занятия студент получил знания, выработал умения и привил навыки по определению понятия и характерных свойств науки, отрасли и дисциплины гражданского права; освоены основополагающие элементы отрасли гражданского права.

Кроме того осуществлено закрепление и углубление знаний, полученных на лекциях и приобретенных в процессе самостоятельной работы с учебной литературой, правовыми актами и материалами практики; формирование у студентов умений и навыков работы с нормативными актами для правильной юридической квалификации по вопросам гражданского права, анализ научной литературы, подготовка выступлений и презентаций по теме практического занятия.

2.3 Практическое занятие №3 (2 часа).

Тема: «Гражданское законодательство»

2.3.1 Задание для работы:

1. Понятие и система гражданского законодательства.
2. Основные начала гражданского законодательства.
3. Виды актов гражданского законодательства.
4. Действие гражданского законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц.

5. Применение гражданского законодательства по аналогии.

2.3.2 Краткое описание проводимого занятия

В качестве задания для проверки знаний студентов предложено раскрыть вопросы практического занятия. При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах темы практического занятия № 3: понятие системы гражданского законодательства, ее отличительные особенности; понятие основных начал гражданского законодательства; характеристика актов гражданского законодательства; применение аналогии в гражданском праве. Акцентировать внимание на действие гражданского законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц.

2.3.3 Результаты и выводы

В результате практического занятия студент получил знания, выработал умения и привил навыки по определению системы гражданского законодательства, применения аналогии в гражданском законодательстве; освоены основополагающие акты гражданского законодательства.

Кроме того осуществлено закрепление и углубление знаний, полученных на лекциях и приобретенных в процессе самостоятельной работы с учебной литературой, правовыми актами и материалами практики; формирование у студентов умений и навыков работы с нормативными актами для правильной юридической квалификации по вопросам гражданского права, анализ научной литературы, подготовка выступлений и презентаций по теме практического занятия.

2.4 Практическое занятие №4 (2 часа).

Тема: «Гражданское правоотношение»

2.4.1 Задание для работы:

1. Понятие гражданского правоотношения и его особенности.
2. Содержание и форма гражданского правоотношения.
3. Субъекты гражданского правоотношения. Правопреемство.
4. Объекты гражданского правоотношения.
5. Виды гражданских правоотношений.
6. Основания возникновения гражданских правоотношений.

2.4.2 Краткое описание проводимого занятия

В качестве задания для проверки знаний студентов предложено раскрыть вопросы практического занятия. При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах темы практического занятия № 4: понятие гражданского правоотношения, его отличительные особенности; составные элементы гражданского правоотношения; характеристика субъектов

гражданского правоотношения; виды правоотношений по различным критериям. Акцентировать внимание на умение студента подкреплять теоретический материал примерами из практики.

2.4.3 Результаты и выводы

В результате практического занятия студент получил знания, выработал умения и привил навыки по определению гражданского правоотношения и его формы, характеристике субъектного состава и объектов гражданского правоотношения; освоены виды правопреемства в гражданском праве.

Кроме того осуществлено закрепление и углубление знаний, полученных на лекциях и приобретенных в процессе самостоятельной работы с учебной литературой, правовыми актами и материалами практики; формирование у студентов умений и навыков работы с нормативными актами для правильной юридической квалификации по вопросам гражданского права, анализ научной литературы, подготовка выступлений и презентаций по теме практического занятия.

2.5 Практическое занятие №5 (2 часа)

Тема: «Граждане как субъекты гражданского права»

2.5.1 Задание для работы:

1. Возникновение и прекращение правоспособности граждан.
2. Содержание правоспособности граждан.
3. Понятие гражданской дееспособности.
4. Виды дееспособности.
5. Имя и место жительства гражданина.
6. Опекa, попечительство. Патронаж.
7. Порядок, условия и правовые последствия признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление его умершим.
8. Порядок и основания признания гражданина недееспособным и ограниченно дееспособным.

2.5.2 Краткое описание проводимого занятия

В качестве задания для проверки знаний студентов предложено раскрыть вопросы практического занятия. При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах темы практического занятия № 5: понятие гражданской правоспособности и дееспособности; составные элементы гражданской правоспособности и дееспособности; характеристика идентифицирующих признаков гражданина как субъекта гражданского права; рассмотреть институты опека, попечительство, патронаж. Акцентировать

внимание на умение студента подкреплять теоретический материал примерами из юридической практики.

При изучении данной темы студент должен освоить: момент возникновения полной и частичной дееспособности у субъектов гражданского права, значение опеки, попечительства как формы законного представительства, порядок признания гражданина безвестно отсутствующим, недееспособным, ограничено дееспособным, объявление его умершим.

2.5.3 Результаты и выводы

В результате практического занятия студент получил знания, выработал умения и привил навыки по формулировке понятий гражданской правоспособности и дееспособности, характеристике видов гражданской дееспособности и гражданской правоспособности; освоены нормы Главы 3 Гражданского кодекса РФ «Граждане (физические лица).

Кроме того осуществлено закрепление и углубление знаний, полученных на лекциях и приобретенных в процессе самостоятельной работы с учебной литературой, правовыми актами и материалами практики; формирование у студентов умений и навыков работы с нормативными актами для правильной юридической квалификации по вопросам гражданского права, анализ научной литературы, подготовка выступлений и презентаций по теме практического занятия.

2.6 Практическое занятие № 6 (2 часов).

Тема: «Юридические лица как субъекты гражданских прав»

2.6.1 Задание для работы:

Занятие 1.

1. Понятие и признаки юридического лица.
2. Теории юридического лица.
3. Правосубъектность юридического лица.
4. Индивидуализация юридического лица.
5. Органы юридического лица.
6. Филиалы и представительства юридических лиц.

Занятие 2.

1. Образование юридического лица.
2. Прекращение деятельности юридического лица.
3. Государственная регистрация юридических лиц.
4. Юридическая характеристика и содержание учредительных документов юридических лиц.

Занятие 3.

1. Виды юридических лиц.
2. Правовое положение коммерческих организаций.
3. Общие положения хозяйственных товариществ и обществ.
4. Полное товарищество.
5. Товарищество на вере.

Занятие 4

1. Общество с ограниченной ответственностью.
 2. Акционерное общество.
 3. Производственные кооперативы.
- Государственные и муниципальные унитарные (казенные) предприятия.

Занятие 5.

1. Правовое положение некоммерческих организаций:
2. Потребительские кооперативы.
3. Общественные организации.
4. Ассоциации (союзы)
5. Товарищества собственников недвижимости
6. Казачьи общества
7. Общины коренных малочисленных народов России
8. Религиозные организации.
9. Фонды.
10. Учреждения.
11. Публично-правовые компании.
12. Автономные некоммерческие организации.

2.6.2 Краткое описание проводимого занятия

В качестве задания для проверки знаний студентов предложено раскрыть вопросы практического занятия. При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах темы практического занятия № 6: понятие юридического лица в соответствии со статьей 48 Гражданского кодекса РФ; описание и характеристика признаков юридического лица; характеристика коммерческих, некоммерческих, корпоративных и унитарных юридических лиц; организационно-правовые формы юридических лиц. Акцентировать внимание на умение студента анализировать нормативно-правовые акты.

При изучении данной темы студент должен освоить: правовую основу деятельности юридических лиц, гражданскую правоспособность и гражданскую дееспособность юридических лиц, виды юридических лиц по действующему законодательству, учредительные документы каждой организационно-правовой формы, понятие организационно-правовых форм по Гражданскому кодексу РФ, порядок регистрации юридического лица, теории юридических лиц в доктрине гражданского права.

2.6.3 Результаты и выводы

В результате практического занятия студент получил знания, выработал умения и привил навыки по формулировке понятия юридического лица и его отличительных признаков, характеристике видов юридических лиц в зависимости от их организационно-правовой формы; освоены нормы Главы 4 Гражданского кодекса РФ «Юридические лица».

Кроме того осуществлено закрепление и углубление знаний, полученных на лекциях и приобретенных в процессе самостоятельной работы с учебной литературой, правовыми актами и материалами практики; формирование у студентов умений и навыков работы с нормативными актами для правильной юридической квалификации по вопросам гражданского права, анализ научной литературы, подготовка выступлений и презентаций по теме практического занятия.

2.7 Практическое занятие №7 (2 часа).

Тема: «Публичные образования как субъекты гражданского права»

2.7.1 Задание для работы:

Занятие 1.

1. Гражданская правоспособность государства.
2. Государственные (муниципальные) образования как субъекты гражданского права.
3. Формы участия государства в гражданском обороте.
4. Опосредованное участие государства в гражданском обороте
5. Непосредственное участие государства во внутреннем гражданском обороте.

Занятие 2.

1. Государство как собственник.
2. Государство как участник сделки.
3. Государство как субъект ответственности.

2.7.2 Краткое описание проводимого занятия

В качестве задания для проверки знаний студентов предложено раскрыть вопросы практического занятия. При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах темы практического занятия № 7: понятие гражданской правоспособности государства и муниципальных образований; составные элементы гражданской правоспособности и дееспособности государства и муниципальных образований; характеристика отличительных особенностей гражданской правосубъектности государства и муниципальных образований; формы участия государства и муниципальных образований в гражданском обороте. Акцентировать внимание на умение студента

дискутировать, отстаивать и выражать свои мысли, обосновывать свои выводы по вопросам участия государства и муниципальных образований в гражданском обороте, приводить аргументы в следующих формах: примеры из юридической практики, статьи нормативно-правовых актов гражданского законодательства.

При изучении данной темы студент должен освоить: основы теоретических знаний в области гражданского права по вопросам участия государства и муниципальных образований, знать наиболее общие формы участия государства и муниципальных образований в гражданском обороте; уметь применять эти знания в профессиональной и социальной деятельности.

2.7.3 Результаты и выводы

В результате практического занятия студент получил знания, выработал умения и привил навыки по формулировке понятий гражданской правоспособности государства и муниципальных образований, характеристике видов гражданской правоспособности; формам участия государства и муниципальных образований в гражданско-правовой сфере; освоены нормы Главы 5 Гражданского кодекса РФ «Участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в отношениях, регулируемых гражданским законодательством».

Кроме того осуществлено закрепление и углубление знаний, полученных на лекциях и приобретенных в процессе самостоятельной работы с учебной литературой, правовыми актами и материалами практики; формирование у студентов умений и навыков работы с нормативными актами для правильной юридической квалификации по вопросам гражданского права, анализ научной литературы, подготовка выступлений и презентаций по теме практического занятия.

2.8 Практическое занятие № 8 (2 часов).

Тема: «Объекты гражданских прав»

2.8.1 Задание для работы:

1. Понятие и виды объектов гражданских прав.
2. Юридическая классификация вещей.
3. Деньги и ценные бумаги. Понятие имущества.
4. Результаты творческой деятельности.
5. Работы. Услуги.
6. Понятие нематериальных благ и их виды.
7. Защита нематериальных благ.

2.8.2 Краткое описание проводимого занятия

В качестве задания для проверки знаний студентов предложено раскрыть вопросы практического занятия. При подготовке к вопросам акцентировать

внимание необходимо на ключевых моментах темы практического занятия № 8: понятие «объекта гражданских прав», виды объектов гражданских прав по российскому законодательству, отличительные особенности вещи в гражданском обороте, критерии классификации вещей в гражданско-правовой сфере, специфика имущественных и лично-неимущественных объектов в гражданском праве. Акцентировать внимание на умение студента дискутировать, отстаивать и выражать свои мысли, обосновывать свои выводы по вопросам гражданско-правового регулирования объектов гражданских прав, приводить аргументы в следующих формах: примеры из юридической практики, статьи нормативно-правовых актов гражданского законодательства.

При изучении данной темы студент должен освоить: основные положения гражданского права относительно объектов гражданских прав, сущность и содержание основных объектов гражданских прав по российскому законодательству, принципы профессионального мышления по применению гражданского законодательства. Знать общие положения правового регулирования объектов гражданских прав, особенности участия в гражданском обороте денежных средств и ценных бумаг.

2.8.3 Результаты и выводы

В результате практического занятия студент получил знания, выработал умения и привил навыки по формулировке понятия «объект гражданских прав», характеристике видов объектов гражданских прав; характерным особенностям каждого вида объекта гражданского оборота; освоены нормы Главы 6, 7, 8 Подраздела 3 Гражданского кодекса РФ «Объекты гражданских прав».

Кроме того осуществлено закрепление и углубление знаний, полученных на лекциях и приобретенных в процессе самостоятельной работы с учебной литературой, правовыми актами и материалами практики; формирование у студентов умений и навыков работы с нормативными актами для правильной юридической квалификации по вопросам гражданского права, анализ научной литературы, подготовка выступлений и презентаций по теме практического занятия.

2.9 Практическое занятие № 9 (2 часов).

Тема: «Сделки»

2.9.1 Задание для работы:

1. Понятие и признаки сделок.
2. Виды сделок.
3. Условия действительности сделок.
4. Понятие и виды недействительных сделок.
5. Последствия недействительности сделок.
6. Исковая давность при признании сделок недействительными и применении последствий недействительности сделок.

2.9.2 Краткое описание проводимого занятия

В качестве задания для проверки знаний студентов предложено раскрыть вопросы практического занятия. При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах темы практического занятия № 9: понятие сделки в гражданском праве; отличительные особенности сделки; основные положения действительности сделок в гражданском обороте, характеристика видов недействительных сделок, основания признания сделки недействительной. Акцентировать внимание на умение студента дискутировать, отстаивать и выражать свои мысли, обосновывать свои выводы по вопросам признания сделки недействительной, приводить аргументы в следующих формах: примеры из юридической практики, статьи нормативно-правовых актов гражданского законодательства.

При изучении данной темы студент должен освоить: основные положения гражданского права относительно понятия, видов и форм сделок, сущность и содержание недействительных сделок по российскому законодательству, последствия недействительности сделок. Знать основные положения Главы 9 Гражданского кодекса РФ «Сделки» для формирования профессионального правосознания в практической деятельности.

2.9.3 Результаты и выводы

В результате практического занятия студент получил знания, выработал умения и привил навыки по формулировке понятий «сделка», «недействительная сделка», «ничтожная сделка», «оспоримая сделка»; характеристике оснований признания сделки недействительной; применения статей Главы 9 Гражданского кодекса РФ «Сделки».

Кроме того осуществлено закрепление и углубление знаний, полученных на лекциях и приобретенных в процессе самостоятельной работы с учебной литературой, правовыми актами и материалами практики; формирование у студентов умений и навыков работы с нормативными актами для правильной юридической квалификации по вопросам гражданского права, анализ научной литературы, подготовка выступлений и презентаций по теме практического занятия.

2.10 Практическое занятие №10,11 (4 часа).

Тема: «Представительство и доверенность»

2.10.1 Задание для работы:

Занятие 1.

1. Понятие представительства:
- 2 Субъектный состав представительства.
- 3 Отличие представительства от сходных с ним правоотношений.

4 Виды представительства.

Занятие 2.

1. Понятие доверенности.
2. Форма доверенности.
3. Содержание доверенности.
4. Виды доверенностей.
5. Представительство без полномочий.

2.10.2 Краткое описание проводимого занятия

В качестве задания для проверки знаний студентов необходимо раскрыть предложенные вопросы практического занятия. При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах темы практического занятия № 10: понятие представительства в гражданском праве; значение института представительства в гражданском обороте; отграничение представительства от смежных правовых институтов, понятие и формы доверенности в гражданском праве. Акцентировать внимание на умение студента дискутировать, отстаивать и выражать свои мысли, обосновывать свои выводы по вопросам правовой регламентации представительских отношений в гражданском обороте, приводить аргументы в следующих формах: примеры из юридической практики, статьи нормативно-правовых актов гражданского законодательства.

2.10.3 Результаты и выводы

В результате практического занятия студент получил знания, выработал умения и привил навыки по формулировке понятий «представительство», «доверенность», «передоверие», «коммерческое представительство»; характеристике оснований представительских отношений в гражданском обороте; применения статей Главы 10 Гражданского кодекса РФ «Представительство. Доверенность».

Кроме того осуществлено закрепление и углубление знаний, полученных на лекциях и приобретенных в процессе самостоятельной работы с учебной литературой, правовыми актами и материалами практики; формирование у студентов умений и навыков работы с нормативными актами для правильной юридической квалификации по вопросам гражданского права, анализ научной литературы, подготовка выступлений и презентаций по теме практического занятия.

2.11 Практическое занятие №12 (2 часа).

Тема: «Осуществление и защита гражданских прав»

2.11.1 Задание для работы:

1. Способы и пределы осуществления субъективных гражданских прав.

2. Понятие, формы и последствия злоупотребления гражданскими правами.
3. Понятие защиты гражданских прав.
4. Предмет защиты.
5. Формы и порядок защиты гражданских прав.
6. Способы защиты гражданских прав.

2.11.2 Краткое описание проводимого занятия

В качестве задания для проверки знаний студентов необходимо раскрыть предложенные вопросы практического занятия. При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах темы практического занятия № 11: понятие способов осуществления субъективных гражданских прав; характеристика злоупотребления гражданскими правами по российскому законодательству; точки зрения цивилистов на понятие «злоупотребление гражданскими правами»; способы защиты гражданских прав по Гражданскому кодексу РФ; отграничение понятий «защита гражданских прав», «охрана гражданских прав», «гражданско-правовая ответственность». Акцентировать внимание на умение студента дискутировать, отстаивать и выражать свои мысли, обосновывать свои выводы по формам и порядку защиты гражданских прав согласно Гражданскому кодексу РФ, приводить аргументы в следующих формах: примеры из юридической практики, статьи нормативно-правовых актов гражданского законодательства.

При изучении данной темы студент должен освоить: основные положения института защиты гражданских прав, основные требования, предъявляемые гражданским законодательством к способам и пределам осуществления субъективных гражданских прав, правовые последствия злоупотребления гражданскими правами.

Знать основные теоретических знания и положения гражданского законодательства в области осуществления и защиты гражданских прав, профессионального применения полученных знаний в практической деятельности юриста.

2.11.3 Результаты и выводы

В результате практического занятия студент получил знания, выработал умения и привил навыки по формулировке понятий «осуществление гражданских прав», «злоупотребление гражданскими правами», «защита гражданских прав», «способы защиты гражданских прав»; характеристике способов защиты гражданских прав в гражданском обороте, согласно ст. 12 Гражданского кодекса РФ; применения статьи 10 Гражданского кодекса РФ, определяющей пределы осуществления гражданских прав.

Кроме того осуществлено закрепление и углубление знаний, полученных на лекциях и приобретенных в процессе самостоятельной работы с учебной литературой, правовыми актами и материалами практики; формирование у

студентов умений и навыков работы с нормативными актами для правильной юридической квалификации по вопросам гражданского права, анализ научной литературы, подготовка выступлений и презентаций по теме практического занятия.

2.12 Практическое занятие №13 (2 часа).

Тема: «Сроки в гражданском праве»

2.12.1 Задание для работы:

1. Понятие сроков в гражданском праве.
2. Исчисление сроков.
3. Сроки осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей.
4. Понятие срока исковой давности.
5. Начало течения срока исковой давности.
6. Приостановление, перерыв и восстановление срока исковой давности.
7. Последствия истечения срока исковой давности.
8. Требования, на которые исковая давность не распространяется.

2.12.2 Краткое описание проводимого занятия

В качестве задания для проверки знаний студентов необходимо раскрыть предложенные вопросы практического занятия. При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах темы практического занятия № 12: понятие сроков в гражданском праве; порядок исчисления сроков по гражданскому законодательству; понятие срока исковой давности и определение начала его течения, значение четкого понимания срока исковой давности в гражданском праве, правовые последствия истечения срока исковой давности. Акцентировать внимание на умение студента дискутировать, отстаивать и выражать свои мысли, обосновывать свои выводы по вопросам определения начала течения срока исковой давности, правовым основаниям приостановления, перерыва течения исковой давности согласно Гражданскому кодексу РФ, приводить аргументы в следующих формах: примеры из юридической практики, статьи нормативно-правовых актов гражданского законодательства.

2.12.3 Результаты и выводы

В результате практического занятия студент получил знания, выработал умения и привил навыки по формулировке понятий «срок в гражданском праве», «срок исковой давности», «исчисление сроков», «сроки осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей»; характеристике видов сроков и порядка их исчисления в гражданском обороте, согласно Подразделу 5 Главы 11 Гражданского кодекса РФ; применения Главы 11 Гражданского кодекса РФ, определяющей правовое основание исковой давности.

Кроме того осуществлено закрепление и углубление знаний, полученных на лекциях и приобретенных в процессе самостоятельной работы с учебной литературой, правовыми актами и материалами практики; формирование у студентов умений и навыков работы с нормативными актами для правильной юридической квалификации по вопросам гражданского права, анализ научной литературы, подготовка выступлений и презентаций по теме практического занятия.

2.13 Практическое занятие №14 (2 часа).

Тема: «Общие положения о праве собственности»

2.13.1 Задание для работы:

Занятие 1.

1. Право собственности и иные вещные права на имущество.
2. Понятие и содержание права собственности.
3. Формы и виды права собственности по Российскому законодательству.
4. Право собственности и другие вещные права на землю.

Занятие 2.

1. Основания возникновения права собственности.
2. Момент возникновения права собственности у приобретателя имущества по договору.
3. Основания прекращения права собственности.

2.13.2 Краткое описание проводимого занятия

В качестве задания для проверки знаний студентов необходимо раскрыть предложенные вопросы практического занятия. При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах темы практического занятия № 13: понятие права собственности; содержание права собственности; определения момента возникновения права собственности у приобретателя имущества по договору, разграничение права собственности и других вещных прав, основания возникновения и прекращения права собственности. Акцентировать внимание на умение студента дискутировать, отстаивать и выражать свои мысли, обосновывать свои выводы по вопросам определения форм и видов права собственности по Российскому законодательству, правовым основаниям возникновения и прекращения права собственности, приводить аргументы в следующих формах: примеры из юридической практики, статьи нормативно-правовых актов гражданского законодательства.

При изучении данной темы студент должен освоить: основные положения института права собственности в гражданском праве, основания возникновения и прекращения права собственности по Гражданскому кодексу РФ (Глава 14, 15);

содержание права собственности и других вещных прав на землю, характеристику форм и видов права собственности по российскому законодательству.

2.13.3 Результаты и выводы

В результате практического занятия студент получил знания, выработал умения и привил навыки по формулировке понятий «право собственности в гражданском праве», «вещные права в гражданском праве», «основания возникновения права собственности», «основания прекращения права собственности»; характеристике видов и форм права собственности по российскому законодательству, согласно Конституции РФ; применения положений Главы 13, 14, 15 Гражданского кодекса РФ.

Кроме того осуществлено закрепление и углубление знаний, полученных на лекциях и приобретенных в процессе самостоятельной работы с учебной литературой, правовыми актами и материалами практики; формирование у студентов умений и навыков работы с нормативными актами для правильной юридической квалификации по вопросам гражданского права, анализ научной литературы, подготовка выступлений и презентаций по теме практического занятия.

2.14 Практическое занятие №15 (2 часа).

Тема: «Право собственности граждан и юридических лиц»

2.14.1 Задание для работы:

1. Понятие, основания возникновения и объекты права собственности граждан.
2. Содержание и пределы осуществления права собственности граждан.
3. Понятие, субъекты и объекты права собственности юридических лиц.
4. Содержание права собственности отдельных видов юридических лиц.

2.14.2 Краткое описание проводимого занятия

В качестве задания для проверки знаний студентов необходимо раскрыть предложенные вопросы практического занятия. При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах темы практического занятия № 14: понятие права собственности граждан; содержание права собственности граждан; определения пределов осуществления права собственности граждан, разграничение права собственности граждан и юридических лиц по субъектам, объектам. Акцентировать внимание на умение студента дискутировать, отстаивать и выражать свои мысли, обосновывать свои выводы по установлению пределов осуществления права собственности граждан, правовым характеристикам права собственности юридических лиц в зависимости от организационно-правовой формы, приводить аргументы в следующих формах:

примеры из юридической практики, статьи нормативно-правовых актов гражданского законодательства.

При изучении данной темы студент должен освоить: основные положения института права собственности по субъекту носителю права, объекты права собственности граждан и юридических лиц, содержание права собственности коммерческих и некоммерческих юридических лиц, согласно Гражданскому кодексу РФ, характеристику форм и видов права собственности физических и юридических лиц.

2.14.3 Результаты и выводы

В результате практического занятия студент получил знания, выработал умения и привил навыки по формулировке понятий «право собственности граждан», «право собственности юридических лиц», «пределы осуществления права собственности граждан», «содержание права собственности»; характеристике видов и форм права собственности физических и юридических лиц.

Кроме того осуществлено закрепление и углубление знаний, полученных на лекциях и приобретенных в процессе самостоятельной работы с учебной литературой, правовыми актами и материалами практики; формирование у студентов умений и навыков работы с нормативными актами для правильной юридической квалификации по вопросам гражданского права, анализ научной литературы, подготовка выступлений и презентаций по теме практического занятия.

2.15 Практическое занятие №16 (2 часа).

Тема: «Право государственной и муниципальной собственности»

2.15.1 Задание для работы:

1. Понятие права государственной собственности.
 2. Субъекты и объекты права государственной собственности.
 3. Понятие права муниципальной собственности.
 4. Субъекты и объекты права муниципальной собственности.
- Осуществление права государственной и муниципальной собственности.

2.15.2 Краткое описание проводимого занятия

В качестве задания для проверки знаний студентов необходимо раскрыть предложенные вопросы практического занятия. При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах темы практического занятия № 15: понятие права государственной собственности; содержание права государственной собственности; понятие права муниципальной собственности, разграничение субъектов и объектов права государственной и муниципальной собственности. Акцентировать внимание на умение студента дискутировать,

отстаивать и выражать свои мысли, обосновывать свои выводы по рассмотрению и дифференциации многообразия объектов государственной и муниципальной собственности, приводить аргументы в следующих формах: примеры из юридической практики, статьи нормативно-правовых актов гражданского законодательства.

При изучении данной темы студент должен освоить: основные положения субинститутов гражданского права «права государственной собственности», «права муниципальной собственности», объекты права государственной собственности, содержание права государственной и муниципальной собственности, согласно Гражданскому кодексу РФ.

Знать основные теоретические знания и положения гражданского законодательства по вопросам осуществления права государственной и муниципальной собственности, профессионального применения полученных знаний в практической деятельности юриста.

2.15.3 Результаты и выводы

В результате практического занятия студент получил знания, выработал умения и привил навыки по формулировке понятий «право государственной собственности», «право муниципальной собственности», «субъекты права государственной собственности», «субъекты права муниципальной собственности», характеристике субъектов и объектов права государственной и муниципальной собственности.

Кроме того осуществлено закрепление и углубление знаний, полученных на лекциях и приобретенных в процессе самостоятельной работы с учебной литературой, правовыми актами и материалами практики; формирование у студентов умений и навыков работы с нормативными актами для правильной юридической квалификации по вопросам гражданского права, анализ научной литературы, подготовка выступлений и презентаций по теме практического занятия.

2.16 Практическое занятие № 17,18 (4 часа)

Тема: «Право общей собственности»

2.16.1 Задание для работы:

Занятие 1.

1. Понятие права общей собственности.
2. Виды права общей собственности.
3. Порядок владения, пользования, распоряжения общей долевой собственностью.
4. Прекращение права общей долевой собственности.

Занятие 2

1. Право общей совместной собственности:
2. Осуществление права общей совместной собственности.
3. Право общей совместной собственности супругов.
4. Право общей совместной собственности крестьянско-фермерского хозяйства.

2.16.2 Краткое описание проводимого занятия

В качестве задания для проверки знаний студентов необходимо раскрыть предложенные вопросы практического занятия. При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах темы практического занятия № 16: понятие права общей собственности; характерные признаки права общей собственности; содержание права долевой собственности, содержание права совместной собственности. Акцентировать внимание на умение студента дискутировать, отстаивать и выражать свои мысли, обосновывать свои выводы по рассмотрению видов общей собственности по российскому законодательству, приводить аргументы в следующих формах: примеры из юридической практики, статьи нормативно-правовых актов гражданского законодательства.

При изучении данной темы студент должен освоить: порядок владения, пользования и распоряжения общей долевой собственностью и общей совместной собственностью, виды совместной собственности по российскому законодательству, преимущественное право покупки доли, основания и порядок прекращения права общей долевой собственности и права общей совместной собственности.

2.16.3 Результаты и выводы

В результате практического занятия студент получил знания, выработал умения и привил навыки по формулировке понятий «право общей собственности», «право общей долевой собственности», «права общей совместной собственности», «преимущественное право покупки доли», характеристике видов права общей совместной собственности.

Кроме того осуществлено закрепление и углубление знаний, полученных на лекциях и приобретенных в процессе самостоятельной работы с учебной литературой, правовыми актами и материалами практики; формирование у студентов умений и навыков работы с нормативными актами для правильной юридической квалификации по вопросам гражданского права, анализ научной литературы, подготовка выступлений и презентаций по теме практического занятия.

2.17 Практическое занятие №19 (2 часа)

Тема: «Ограниченные вещные права»

2.17.1 Задание для работы:

1. Отдельные виды ограниченных вещных прав.
2. Право хозяйственного ведения и содержание правомочий, входящих в него.
3. Право оперативного управления и содержание правомочий, входящих в него.
4. Право пожизненного наследуемого владения.

2.17.2 Краткое описание проводимого занятия

В качестве задания для проверки знаний студентов необходимо раскрыть предложенные вопросы практического занятия. При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах темы практического занятия № 17: права собственника в отношении имущества, находящегося в хозяйственном ведении, распоряжение имуществом казенного предприятия, распоряжение имуществом учреждения, приобретение и прекращение права хозяйственного ведения и права оперативного управления, владение и пользование земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения земельным участком. Акцентировать внимание на умение студента дискутировать, отстаивать и выражать свои мысли, обосновывать свои выводы по рассмотрению видов ограниченных вещных прав по гражданскому законодательству, приводить аргументы в следующих формах: примеры из юридической практики, статьи нормативно-правовых актов гражданского законодательства.

При изучении данной темы студент должен освоить: содержание правомочий ограниченных вещных прав: право хозяйственного ведения, право оперативного управления, право пожизненного наследуемого владения, порядок распоряжения имуществом.

2.17.3 Результаты и выводы

В результате практического занятия студент получил знания, выработал умения и привил навыки по формулировке понятий «право оперативного управления имуществом», «право хозяйственного ведения», «право пожизненного наследуемого владения», характеристике правомочий входящих в содержание следующих ограниченных вещных прав: право оперативного управления имуществом, право хозяйственного ведения, право пожизненного наследуемого владения.

Кроме того осуществлено закрепление и углубление знаний, полученных на лекциях и приобретенных в процессе самостоятельной работы с учебной литературой, правовыми актами и материалами практики; формирование у студентов умений и навыков работы с нормативными актами для правильной

юридической квалификации по вопросам гражданского права, анализ научной литературы, подготовка выступлений и презентаций по теме практического занятия.

2.18 Практическое занятие №20 (2 часа)

Тема: «Защита права собственности и других вещных прав»

2.18.1 Задание для работы:

1. Понятие и система средств защиты права собственности.
2. Иск об истребовании имущества и чужого незаконного владения (виндикационный иск).
3. Иск об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск).
4. Иск о признании права собственности

2.18.2 Краткое описание проводимого занятия

В качестве задания для проверки знаний студентов необходимо раскрыть предложенные вопросы практического занятия. При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на следующих ключевых моментах темы практического занятия № 18: характеристика средств защиты права собственности и других вещных прав: истребование имущества из чужого незаконного владения, истребование имущества от добросовестного приобретателя, расчеты при возврате имущества из незаконного владения, защита прав собственника от нарушений, не связанных с лишением владения, защита прав владельца, не являющегося собственником. Акцентировать внимание на умение студента дискутировать, отстаивать и выражать свои мысли, обосновывать свои выводы по рассмотрению последствий прекращения права собственности в силу закона, приводить аргументы в следующих формах: примеры из юридической практики, статьи нормативно-правовых актов гражданского законодательства.

При изучении данной темы студент должен освоить: содержание исковых форм защиты права собственности и других вещных прав: иск об истребовании имущества и чужого незаконного владения (виндикационный иск), иск об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск), иск о признании права собственности.

2.18.3 Результаты и выводы

В результате практического занятия студент получил знания, выработал умения и привил навыки по формулировке понятий «виндикационный иск», «негаторный иск», «иск о признании права собственности», характеристике правовых последствий прекращения права собственности в силу закона.

Кроме того осуществлено закрепление и углубление знаний, полученных на лекциях и приобретенных в процессе самостоятельной работы с учебной

литературой, правовыми актами и материалами практики; формирование у студентов умений и навыков работы с нормативными актами для правильной юридической квалификации по вопросам гражданского права, анализ научной литературы, подготовка выступлений и презентаций по теме практического занятия.

2.19 Практическое занятие № 21 (2 часа).

Тема: «Понятие и основания возникновения обязательств»

2.19.1 Задание для работы:

Занятие 1.

1. Элементы обязательственного правоотношения.
2. Система оснований возникновения обязательственных правоотношений.

Занятие 2.

1. Договор как основание возникновения обязательственного правоотношения.
2. Сложный юридический состав как основание возникновения обязательств

2.19.2 Краткое описание проводимого занятия

В качестве задания для проверки знаний студентов необходимо раскрыть предложенные вопросы практического занятия. При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на следующих ключевых моментах темы практического занятия № 19: объекты и субъекты обязательственного правоотношения, носитель субъективного права и носитель юридической обязанности, основания возникновения обязательства предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации. Акцентировать внимание на умение студента дискутировать, отстаивать и выражать свои мысли, обосновывать свои выводы по рассмотрению сложных юридических составов, лежащих в основе возникновения обязательства, приводить аргументы в следующих формах: примеры из юридической практики, статьи нормативно-правовых актов гражданского законодательства.

При изучении данной темы студент должен освоить: виды юридических фактов как оснований возникновения обязательственных правоотношений, многообразие объектов обязательственных правоотношений и критерии их классификации, требования, предъявляемые законодателем к субъектному составу обязательственных правоотношений.

2.19.3 Результаты и выводы

В результате практического занятия студент получил знания, выработал умения и привил навыки по формулировке и раскрытию содержания понятий «обязательство», «объект обязательства», «субъект обязательства»,

характеристике правовых оснований возникновения обязательственных правоотношений.

Кроме того осуществлено закрепление и углубление знаний, полученных на лекциях и приобретенных в процессе самостоятельной работы с учебной литературой, правовыми актами и материалами практики; формирование у студентов умений и навыков работы с нормативными актами для правильной юридической квалификации по вопросам гражданского права, анализ научной литературы, подготовка выступлений и презентаций по теме практического занятия.

2.20 Практическое занятие № 22 (2 часа)

Тема: «Исполнение обязательств»

2.20.1 Задание для работы:

Занятие 1.

1. Понятие и принципы исполнения обязательств.
2. Субъекты исполнения обязательств, множественность лиц в обязательстве.
3. Долевые, солидарные и субсидиарные обязательства.
4. Перепоручение и переадресовка исполнения.

Занятие 2.

1. Перемена лиц в обязательстве.
2. Способ, место и срок исполнения обязательств.
3. Особенности исполнения отдельных видов обязательств.

Занятие 3.

- 1 Предмет исполнения обязательств.
- 2 Предмет исполнения денежных обязательств.
- 3 Предмет исполнения в альтернативных обязательствах.
- 4 Предмет исполнения в факультативных обязательствах.

2.20.2 Краткое описание проводимого занятия

В качестве задания для проверки знаний студентов необходимо раскрыть предложенные вопросы практического занятия. При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на следующих ключевых моментах темы практического занятия № 20: характеристика активной множественности в обязательстве, пассивной множественности в обязательстве, смешанной множественности в обязательстве и ее проявления в долевых, солидарных и субсидиарных обязательствах. Акцентировать внимание на умение студента дискутировать, отстаивать и выражать свои мысли, обосновывать свои выводы по рассмотрению особенностей исполнения денежных обязательств, альтернативных обязательств, факультативных обязательств, приводить аргументы в следующих

формах: примеры из юридической практики, статьи нормативно-правовых актов гражданского законодательства.

При изучении данной темы студент должен освоить субинституты обязательственного права: перепоручение и переадресация исполнения, требования, предъявляемые законодателем к порядку их применения в процессе правоприменительной деятельности.

2.20.3 Результаты и выводы

В результате практического занятия студент получил знания, выработал умения и привил навыки по формулировке и раскрытию содержания понятий «исполнение обязательства», «предмет исполнения», «множественность лиц в обязательстве», характеристике правовых оснований надлежащего исполнения обязательств.

Кроме того осуществлено закрепление и углубление знаний, полученных на лекциях и приобретенных в процессе самостоятельной работы с учебной литературой, правовыми актами и материалами практики; формирование у студентов умений и навыков работы с нормативными актами для правильной юридической квалификации по вопросам гражданского права, анализ научной литературы, подготовка выступлений и презентаций по теме практического занятия.

2.21 Практическое занятие № 23 (2 часа)

Тема: «Способ, место и срок исполнения обязательств»

2.21.1 Задание для работы:

1. Способ исполнения.
2. Место исполнения.
3. Срок исполнения

2.21.2 Краткое описание проводимого занятия

В качестве задания для проверки знаний студентов необходимо раскрыть предложенные вопросы практического занятия. При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на следующих ключевых моментах темы практического занятия № 21: начало течения срока, окончание течения срока, досрочное исполнение обязательства, место исполнения обязательства по передаче недвижимого имущества, место исполнения обязательства по передаче товара или иного имущества, место исполнения денежного обязательства. Акцентировать внимание на умение студента дискутировать, отстаивать и выражать свои мысли, обосновывать свои выводы по рассмотрению способов исполнения обязательства, приводить аргументы в следующих формах: примеры из юридической практики, статьи нормативно-правовых актов гражданского законодательства.

При изучении данной темы студент должен освоить принцип исполнения обязательства - надлежащее исполнение обязательства: надлежащему лицу, в надлежащем месте, надлежащим способом, в разумный срок.

2.21.3 Результаты и выводы

В результате практического занятия студент получил знания, выработал умения и привил навыки по формулировке и раскрытию содержания понятий «срок исполнения обязательства», «способ исполнения обязательства», «место исполнения обязательства», характеристике правовых оснований надлежащего исполнения обязательств.

Кроме того осуществлено закрепление и углубление знаний, полученных на лекциях и приобретенных в процессе самостоятельной работы с учебной литературой, правовыми актами и материалами практики; формирование у студентов умений и навыков работы с нормативными актами для правильной юридической квалификации по вопросам гражданского права, анализ научной литературы, подготовка выступлений и презентаций по теме практического занятия.

2.22 Практическое занятие № 24 (2 часа).

Тема: «Обеспечение исполнения обязательств»

2.22.1 Задание для работы:

1. Понятие и значение обеспечения исполнения обязательств.
2. Система способов обеспечения исполнения обязательств.
3. Неустойка. Понятие, виды.
4. Залог.
5. Удержание. Понятие, предмет, основания, срок.
6. Поручительство. Понятие, существенные условия, исполнение, прекращение договора.
7. Банковская гарантия. Понятие, форма, содержание, исполнение, основания прекращения.
8. Задаток. Последствия неисполнения соглашения о задатке.

2.22.2 Краткое описание проводимого занятия

В качестве задания для проверки знаний студентов необходимо раскрыть предложенные вопросы практического занятия. При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на следующих ключевых моментах темы практического занятия № 22: характеристика способов обеспечения исполнения обязательств, значение способов обеспечения исполнения обязательств в юридической практике. Акцентировать внимание на умение студента дискутировать, отстаивать и выражать свои мысли, обосновывать свои выводы по применению в юридической практике способов обеспечения исполнения

обязательств, приводить аргументы в следующих формах: примеры из юридической практики, статьи нормативно-правовых актов гражданского законодательства.

При изучении данной темы студент должен освоить форму соглашения о неустойке, уменьшение неустойки, основания возникновения залога, отдельные виды залога, предмет залога, очередность удовлетворения требований залогодержателей, основания удержания, форма договора поручительства, обеспечение банковской гарантией обязательства, понятие задатка.

2.22.3 Результаты и выводы

В результате практического занятия студент получил знания, выработал умения и привил навыки по формулировке и раскрытию содержания понятий «способы обеспечения исполнения обязательств», «неустойка», «залог», «удержание», «задаток», «поручительство», «банковская гарантия», а также основаниям возникновения и прекращения способов обеспечения исполнения обязательств.

Кроме того осуществлено закрепление и углубление знаний, полученных на лекциях и приобретенных в процессе самостоятельной работы с учебной литературой, правовыми актами и материалами практики; формирование у студентов умений и навыков работы с нормативными актами для правильной юридической квалификации по вопросам гражданского права, анализ научной литературы, подготовка выступлений и презентаций по теме практического занятия.

2.23 Практическое занятие № 25 (2 часа)

Тема: «Изменение и прекращение обязательств»

2.23.1 Задание для работы:

1. Понятие прекращения или изменения обязательств.
2. Основания изменения и прекращения обязательств.
3. Прекращение обязательства исполнением.
4. Отступное.
5. Прекращение обязательства зачетом.
6. Прекращение обязательства совпадением должника и кредитора в одном лице.
7. Новация.
8. Прощение долга.
9. Прекращение обязательства невозможностью исполнения.
10. Прекращение обязательства на основании акта государственного органа.
11. Прекращение обязательства смертью гражданина или ликвидацией юридического лица.

2.23.2 Краткое описание проводимого занятия

В качестве задания для проверки знаний студентов необходимо раскрыть предложенные вопросы практического занятия. При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на следующих ключевых моментах темы практического занятия № 23: разграничение по правовым последствиям понятий «прекращение обязательства» и «изменение обязательства», охарактеризовать основания прекращения обязательств. Акцентировать внимание на умение студента дискутировать, отстаивать и выражать свои мысли, обосновывать свои выводы в отношении оснований прекращения обязательств согласно Главе 26 Гражданского кодекса РФ, приводить аргументы в следующих формах: примеры из юридической практики, статьи нормативно-правовых актов гражданского законодательства.

При изучении данной темы студент должен освоить основания прекращения обязательств, предусмотренные Главой 26 Гражданского кодекса РФ.

2.23.3 Результаты и выводы

В результате практического занятия студент получил знания, выработал умения и привил навыки по формулировке и раскрытию содержания понятий основания прекращения обязательств, «отступное», «зачет», «новация», «прощение долга», а также правовым основаниям применения положений Главы 26 Гражданского кодекса РФ.

Кроме того осуществлено закрепление и углубление знаний, полученных на лекциях и приобретенных в процессе самостоятельной работы с учебной литературой, правовыми актами и материалами практики; формирование у студентов умений и навыков работы с нормативными актами для правильной юридической квалификации по вопросам гражданского права, анализ научной литературы, подготовка выступлений и презентаций по теме практического занятия.

2.24 Практическое занятие № 26 (2 часа)

Тема: «Гражданско-правовой договор»

2.24.1 Задание для работы:

1. Понятие и значение договора.
2. Предмет и субъект договора.
3. Содержание и форма договора.
4. Классификация договоров.
5. Порядок заключения договора.
6. Изменение и расторжение договора.

2.24.2 Краткое описание проводимого занятия

В качестве задания для проверки знаний студентов необходимо раскрыть предложенные вопросы практического занятия. При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на следующих ключевых моментах темы практического занятия № 24: требования законодательства к содержанию и форме договора, отличие договора от сделки, понятие предмета договора, определение видового многообразия договоров в юридической практике. Акцентировать внимание на умение студента дискутировать, отстаивать и выражать свои мысли, обосновывать свои выводы в отношении правовой регламентации порядка заключения договора, приводить аргументы в следующих формах: примеры из юридической практики, статьи нормативно-правовых актов гражданского законодательства.

При изучении данной темы студент должен освоить положения, предусмотренные Главой 27, 28, 29 Гражданского кодекса РФ.

2.24.3 Результаты и выводы

В результате практического занятия студент получил знания, выработал умения и привил навыки по формулировке и раскрытию содержания понятий «договор», «акцепт», «оферта», «цена договора», «свобода договора», «примерные условия договора», а также определение характерных признаков договора присоединения, предварительного договора, публичного договора.

Кроме того осуществлено закрепление и углубление знаний, полученных на лекциях и приобретенных в процессе самостоятельной работы с учебной литературой, правовыми актами и материалами практики; формирование у студентов умений и навыков работы с нормативными актами для правильной юридической квалификации по вопросам гражданского права, анализ научной литературы, подготовка выступлений и презентаций по теме практического занятия.

2.25 Практическое занятие № 27(2 часа)

Тема: «Гражданско-правовая ответственность»

2.25.1 Задание для работы:

1. Понятие гражданско-правовой ответственности.
2. Формы и виды гражданско-правовой ответственности.
3. Основание и условия гражданско-правовой ответственности.
4. Возмещение убытков как общая мера гражданско-правовой ответственности:
5. Реальный ущерб и упущенная выгода.
6. Объем возмещения убытков в гражданском праве.
7. Возмещение имущественного и компенсация морального вреда.
8. Вина, случай и непреодолимая сила.
9. Смешанная вина и совместное причинение вреда.

2.25.2 Краткое описание проводимого занятия

В качестве задания для проверки знаний студентов необходимо раскрыть предложенные вопросы практического занятия. При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на следующих ключевых моментах темы практического занятия № 25: характерные признаки гражданско-правовой ответственности и ее отграничение от других видов юридической ответственности, отдельно изучить субъективную сторону гражданско-правовой ответственности как основание определения вида ответственности по гражданскому законодательству. Акцентировать внимание на умение студента дискутировать, отстаивать и выражать свои мысли, обосновывать свои выводы в отношении правовой регламентации возмещения реального ущерба и упущенной выгоды, а также объема возмещения убытков, приводить аргументы в следующих формах: примеры из юридической практики, статьи нормативно-правовых актов гражданского законодательства.

При изучении данной темы студент должен освоить положения, предусмотренные Главой 25 Гражданского кодекса РФ.

2.25.3 Результаты и выводы

В результате практического занятия студент получил знания, выработал умения и привил навыки по формулировке и раскрытию содержания понятий «гражданско-правовая ответственность», «моральный вред», «убытки», «субсидиарная ответственность», «неустойка», а также определение последствий неисполнения обязательства передать индивидуально-определенную вещь.

Кроме того осуществлено закрепление и углубление знаний, полученных на лекциях и приобретенных в процессе самостоятельной работы с учебной литературой, правовыми актами и материалами практики; формирование у студентов умений и навыков работы с нормативными актами для правильной юридической квалификации по вопросам гражданского права, анализ научной литературы, подготовка выступлений и презентаций по теме практического занятия.

Разработал(и): _____

Костенко О.Ю,
Иосифиди Т.П.