

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ  
УНИВЕРСИТЕТ»**

**Методические рекомендации для  
самостоятельной работы обучающихся по дисциплине**

**Б1.Б.31 Гражданское право**

**Специальность 38.05.01 Экономическая безопасность**

**Специализация Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности**

**Форма обучения заочная**

# 1. ОРГАНИЗАЦИЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ

## 1.1 Организационно-методические данные дисциплины

№ п.п .	Наименование тем	Количество часов по видам самостоятельной работы				
		подготовка курсового проекта (работы)	подготовка реферата/эссе	индивидуальные домашние задания (ИДЗ)	самостоятельное изучение вопросов (СИВ)	подготовка к занятиям (ПкЗ)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Раздел 1</b>				<b>36</b>	<b>12</b>
1.1	Тема 1. Гражданское право в системе права				4	4
1.2	Тема 2. Гражданское право как наука и учебная дисциплина				8	-
1.3	Тема 3. Гражданское законодательство				8	4
1.4	Тема 4. Гражданское правоотношение				4	4
1.5	Тема 5.Граждане как субъекты гражданского права				4	-
1.6	Тема 6.Юридические лица как субъекты гражданских прав				8	-
<b>2</b>	<b>Раздел 2</b>				<b>48</b>	-
2.1	Тема 7. Публичные образования как субъекты гражданского права				8	-
2.2	Тема 8. Объекты гражданских прав				8	-
2.3	Тема 9. Сделки				8	-
2.4	Тема 10. Представительство и доверенность				8	-
2.5	Тема 11.Осуществление и защита гражданских прав				8	-
2.6	Тема 12. Сроки в гражданском праве				8	-
<b>3</b>	<b>Раздел 3</b>				<b>48</b>	-
3.1	Тема 13. Общие положения о праве собственности				8	-
3.2	Тема 14. Право собственности граждан и				8	-

	юридических лиц					
3.3	Тема 15. Право государственной и муниципальной собственности				8	-
3.4	Тема 16. Право общей собственности				8	-
3.5	Тема 17. Ограниченные вещные права				8	-
3.6	Тема 18. Защита права собственности и других вещных прав				8	-
<b>4</b>	<b>Раздел 4</b>				<b>52</b>	-
4.1	Тема 19. Понятие и основания возникновения обязательств				8	-
4.2	Тема 20. Исполнение обязательств				8	-
4.3	Тема 21. Способ, место и срок исполнения обязательств				8	-
4.4	Тема 22. Обеспечение исполнения обязательств				8	-
4.5	Тема 23. Изменение и прекращение обязательств				8	-
4.6	Тема 24. Гражданско-правовой договор				6	-
4.7	Тема 25. Гражданско-правовая ответственность				6	-
	<b>Итого</b>				<b>184</b>	<b>12</b>

## **2. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО САМОСТОЯТЕЛЬНОМУ ИЗУЧЕНИЮ ВОПРОСОВ**

### **2.1. Общая характеристика подотраслей гражданского права РФ**

В рамках гражданского права существуют также крупные блоки близких по своему содержанию норм, которые регулируют обширные группы однородных и взаимосвязанных отношений и именуются подотраслями. Это вещное право, обязательственное право, интеллектуальная собственность (патентное и авторское право), наследственное право. В ряде случаев подотрасли структурно выделены в ГК в качестве самостоятельных разделов Кодекса.

Подотраслями гражданского права следует также считать жилищное право, которое имеет своим предметом обособленную и обширную группу однородных и взаимосвязанных имущественных отношений в названных сферах. Можно считать подотраслью также страховое право, которое в современных условиях получает все более заметное развитие и применение.

Законодательство последних лет, опираясь на общие положения ГК, создало две новые

подотрасли гражданского права: корпоративное право и право ценных бумаг. Первая имеет своим предметом правовой статус юридических лиц, прежде всего разного рода коммерческих организаций. Вторая регламентирует оборот ценных бумаг, основы которого определяет обширный Закон о рынке ценных бумаг. Ввиду обширности и юридической сложности названных двух подотраслей их регламентация, основанная на общих нормах ГК, практически осуществляется последующими законодательными актами. Подотрасли гражданского права также имеют свою систему, основанную прежде всего на практическом значении охватываемых ими институтов и последовательности их использования.

## **2.2. Место отрасли гражданского права в правовой системе РФ**

Гражданское право составляет основу частноправового регулирования. Тем самым определяется его место в правовой системе как основной, базовой отрасли, предназначеннной для регулирования частных, прежде всего имущественных отношений. Из этого следует, что общие нормы и принципы гражданского права могут применяться для регулирования любых отношений, входящих в частноправовую сферу, если на этот счет отсутствуют прямые предписания специального законодательства, т.е. в субсидиарном порядке.

## **2.3. Методология науки гражданского права**

Под методами гражданско-правовой науки следует понимать совокупность приемов и способов познания, исследования предмета науки гражданского права. Все методы науки гражданского права можно разделить на виды: 1) общенаучные философские методы исследования, поскольку наука гражданского права является видом общественных наук, поэтому применяются такие методы исследования, как диалектический материализм, метод конкуренции противоположностей и т.п.; 2) частноправовые методы исследования – юридико-логический и социологический методы, метод сравнительного правоведения, системный подход и т.п. Безусловно, основой исследования гражданско-правовых явлений и отношений является диалектический материализм – учение о наиболее общих закономерностях развития природы, общества, мышления. Гражданско-правовая наука применяет также и другие частнонаучные методы исследования, в частности, социологические методы, которые позволяют проанализировать явления социальной действительности в их взаимосвязи с гражданско-правовыми явлениями. Наука гражданского права применяет также сравнительный метод исследования (компаративистику), что позволяет сравнить гражданское право Украины и других зарубежных стран, на основании этого сделать выводы, касающиеся как дальнейшего развития науки гражданского права, так и развития законодательства с целью его совершенствования. Все гражданско-правовые явления исследуются в историко-правовом аспекте и с применением системного анализа. Для обеспечения четкости и однозначности языка гражданско-правовых норм особое значение имеет логико-догматический метод исследования, поскольку наука гражданского права безусловно направлена на совершенствование системы гражданского законодательства. Кроме того, наука гражданского права использует и такой метод как метод правового моделирования или использования судебной статистики[3], поскольку с его помощью можно установить эффективность гражданско-правового регулирования общественных отношений.

## **2.4. Основные этапы развития науки гражданского права.**

До начала 90-х годов прошлого столетия национальная наука гражданского права развивалась в рамках общесоюзной науки. В период существования СССР взгляды на гражданское право резко изменились. В 20-е годы сущность гражданского права учеными

подвергалась критике, в последствие они вновь обратились к традиционным институтам гражданского права. Выдвигались различные теории и взгляды на содержание гражданско-правового регулирования. Новый этап развития цивилистики начался в 60-е годы с утверждением плановой экономики. Наука этого периода была ориентирована на ее потребности. С переходом от плановой к рыночной экономике многие теории и концепции были подвергнуты пересмотру. Так, с новых позиций были пересмотрены проблемы вещного права, ученые стали развивать институты гражданского права, существовавшие тысячелетиями, появились новые гражданско-правовые категории.

## **2.5. Соотношение науки гражданского права и учебной дисциплины.**

Наука гражданского права изучает закономерности гражданско-правового регулирования общественных отношений. Результатом такого изучения является сформировавшееся учение о гражданском праве, состоящее из системы взаимосвязанных и взаимосогласованных понятий, взглядов, выводов, суждений, идей, концепций и теорий. Предметом изучения гражданско-правовой науки являются, прежде всего, нормы гражданского права.

В юридической литературе науку гражданского права определяют как основанную на определенной методологии систему знаний, теорий, идей, объясняющих возникновение гражданского права как отрасли права и законодательства, назначение их в обществе, показывающих пути их совершенствования по мере дальнейшего развития общества.

В задачу гражданского права как учебной дисциплины входит в первую очередь обучение тем нормам гражданского права и практике их применения, которые в совокупности образуют гражданское право как отрасль права.

В юридической литературе под гражданским правом как *учебной дисциплиной* или курсом гражданского права понимают систему тех положений науки гражданского права, которые раскрывают многозначность самого понятия гражданского права, используемые в науке и действующем законодательстве гражданско-правовые категории и связанные с ними юридические конструкции, а также тех положений ее, которые непосредственно раскрывают содержание всех институтов и подотраслей гражданского права, представленных или должны быть представленными в действующем гражданском законодательстве<sup>5</sup>.

Изучая гражданское право как учебную дисциплину, мы познакомимся с характеристикой гражданских правоотношений, особенностями осуществления и защиты гражданских прав, с правом собственности и другими вещными правами, общими положениями обязательственного и договорного права, отдельными видами обязательств и другими институтами гражданского права.

## **2.6. Основные начала гражданского законодательства.**

Гражданское законодательство основывается на признании равенства участников регулируемых им отношений, неприкосновенности собственности, свободы договора, недопустимости произвольного вмешательства кого-либо в частные дела, необходимости беспрепятственного осуществления гражданских прав, обеспечения восстановления нарушенных прав, их судебной защиты.

Граждане (физические лица) и юридические лица приобретают и осуществляют свои гражданские права своей волей и в своем интересе. Они свободны в установлении своих прав и обязанностей на основе договора и в определении любых не противоречащих законодательству условий договора.

Гражданские права могут быть ограничены на основании федерального закона и только в той мере, в какой это необходимо в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны

страны и безопасности государства.

При установлении, осуществлении и защите гражданских прав и при исполнении гражданских обязанностей участники гражданских правоотношений должны действовать добросовестно.

Никто не вправе извлекать преимущество из своего незаконного или недобросовестного поведения.

Товары, услуги и финансовые средства свободно перемещаются на всей территории Российской Федерации.

Ограничения перемещения товаров и услуг могут вводиться в соответствии с федеральным законом, если это необходимо для обеспечения безопасности, защиты жизни и здоровья людей, охраны природы и культурных ценностей.

## **2.7. Виды актов гражданского законодательства**

Гражданское законодательство состоит из Гражданского Кодекса и принятых в соответствии с ним иных федеральных законов (далее - законы), регулирующих отношения, указанные в пунктах 1 и 2 статьи 2 Гражданского Кодекса.

Отношения, указанные в пунктах 1 и 2 статьи 2 Гражданского Кодекса, могут регулироваться также указами Президента Российской Федерации, которые не должны противоречить Гражданскому Кодексу и иным законам.

На основании и во исполнение Гражданского Кодекса и иных законов, указов Президента Российской Федерации Правительство Российской Федерации вправе принимать постановления, содержащие нормы гражданского права.

В случае противоречия указа Президента Российской Федерации или постановления Правительства Российской Федерации Гражданскому Кодексу или иному закону применяется Гражданский Кодекс или соответствующий закон.

Действие и применение норм гражданского права, содержащихся в указах Президента Российской Федерации и постановлениях Правительства Российской Федерации (далее - иные правовые акты), определяются правилами настоящей главы.

Министерства и иные федеральные органы исполнительной власти могут издавать акты, содержащие нормы гражданского права, в случаях и в пределах, предусмотренных Гражданским Кодексом, другими законами и иными правовыми актами.

## **2.8. Объекты гражданского правоотношения.**

Объекты гражданских правоотношений - это материальные и нематериальные блага, по поводу которых возникают гражданские правоотношения.

Ст. 128 Гражданского кодекса РФ определяет следующие виды объектов гражданских правоотношений:

вещи, включая деньги и ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права;

работы и услуги;

информация;

результаты интеллектуальной деятельности, в том числе исключительные права на них (интеллектуальная собственность);

нематериальные блага.

К материальным объектам относятся вещи, а также работы и услуги.

К нематериальным объектам относятся объекты интеллектуальной собственности, личные неимущественные блага, пользующиеся гражданско-правовой защитой, информация.

## **2.9. Виды гражданских правоотношений**

Виды гражданских правоотношений

1) по содержанию:

а) имущественные (имеют определенное экономическое содержание; их объектами является имущество, работы и услуги возмездного характера) (отношения собственности, купли-продажи);

б) неимущественные (возникают в связи с нематериальными благами, основанными на неимущественных интересах их участников, правах и свободах человека, авторских правах, правах на защиту чести, достоинства и деловой репутации);

2) по числу обязанных лиц, противостоящих уполномоченному лицу:

а) абсолютные (уполномоченному лицу противостоит неопределенное количество обязанных лиц) (собственник может требовать от любого другого участника ГПО воздержания от совершения любых действий, мешающих собственнику осуществлять свои правомочия по владению, пользованию и распоряжению объектом его собственности);

б) относительные (уполномоченному лицу (лицам) противостоит конкретное обязанное лицо (лица)) (по договору аренды арендатор вправе требовать от конкретного арендодателя передачи арендованного имущества);

3) по необходимости оказания содействия обязанными лицами:

а) вещные (носитель вещного права может осуществлять это право без содействия обязанных лиц (собственник или обладатель иного вещного права имеет возможность самостоятельно осуществлять свои правомочия по владению, пользованию и распоряжению вещью) (всегда абсолютные);

б) обязательственные (носитель обязательственного права может осуществлять это право только при условии, что ему окажут содействие обязанные лица (всегда относительные);

4) по ограничению существования определенным сроком:

а) срочные (ограниченные определенным сроком);

б) бессрочные (не ограниченные каким-либо сроком);

5) по принадлежащим правам и обязанностям:

а) простые (одному участнику принадлежит только одно право, а другому – только одна обязанность) (пример: договор займа);

б) сложные (каждый участник обладает каким-либо правом и в то же время несет какую-либо обязанность) (пример: договор купли-продажи).

Корпоративные ГПО (основаны на участии (членстве) в организационно-правовых образованиях, корпорациях (хозяйственных товариществах и обществах, производственных кооперативах)).

ГПО, содержащие преимущественные права (преимущественное право участника общей долевой собственности на покупку продаваемой доли, право участника ЗАО на преимущественную покупку продаваемых другим акционером акций).

## **2.10. Гражданская правосубъектность в мусульманской и ангlosаксонской правовой системе.**

К англосаксонской правовой семье относятся национально-правовые системы Англии, США, Канады, Австралии, Новой Зеландии и др. Все страны англосаксонской правовой семьи, такие как США, Канада, Новая Зеландия и др. в прошлом были колонизированы Англией. Они впитали в себя ее язык, традиции, и, конечно же, ее правовую систему. Их правовая система стала отражением Английской. В ней были похожи структура признак. И через некоторое время, страны такие, как Англия, США, Канада, Австрия, Новая Зеландия объединили в англосаксонскую семью.

Среди признаков данной семьи можно выделить следующие:

основным источником права выступает судебный прецедент (правила поведения, сформированные судьями в их решениях по конкретному делу и распространяющиеся на аналогичные дела);

юридические прецеденты носят индивидуальный (казуистический) характер.

ведущую роль в формировании права (в правотворчестве) отводятся судам, который, в этой связи, занимает особое положение в системе государственных органов;

на первом месте находятся не обязанности, а права человека и гражданина, защищаемые, прежде всего судом;

главенствующее значение имеет процессуальное (процедурное, доказательственное) право, которое во многом определяет право материальное;

отсутствуют кодифицированные отрасли права;

отсутствует классическое деление права на частное и публичное;

статуное право (законодательство) и юридические обычаи выступают в качестве вспомогательных, дополнительных источников;

юридическая доктрина, как правило, носит сугубо прагматический, прикладной характер.

## **2.11. Соотношение правосубъектности и субъективного права**

Правосубъектность, а также правоспособность и дееспособность как ее элементы не являются субъективными правами.

Сторонники того, что гражданская правоспособность и дееспособность есть самостоятельные субъективные права, не различают два пути осуществления правового регулирования:

1) через правоотношение, т.е. через установление взаимных субъективных прав и обязанностей сторон в конкретном правоотношении после его возникновения;

2) вне правоотношения, т.е. через установление возможности вступить в конкретное правоотношение и за счет этого реализовать свои интересы либо через установление обязанности действовать в чужих интересах при возникновении определенного правоотношения вне зависимости от воли и интересов субъекта.

## **2.12. Ограничение гражданской правоспособности и дееспособности граждан**

Гражданская правоспособность - это способность иметь гражданские права и нести обязанности. Правоспособность гражданина возникает в момент его рождения и прекращается со смертью (ст. 17 ГК). Граждане могут иметь имущество на праве собственности; наследовать и завещать имущество; заниматься предпринимательской и любой иной не запрещенной законом деятельностью; создавать юридическое лицо самостоятельно или совместно с другими гражданами и юридическими лицами; совершать любые не противоречащие закону сделки и участвовать в обязательствах; избирать место жительства; иметь права авторов произведений науки, литературы и искусства, изобретений и иных охраняемых законом результатов интеллектуальной деятельности; иметь иные имущественные и личные неимущественные права.

Дееспособность есть способность гражданина своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их.

Гражданская дееспособность возникает в полном объеме с наступлением совершеннолетия (18 лет) либо со времени вступления в брак до достижения 18-летнего возраста. Приобретенная в результате заключения брака дееспособность сохраняется в полном объеме и в случае расторжения брака до достижения 18 лет. При признании брака

недействительным суд может принять решение об утрате несовершеннолетним супругом полной дееспособности с момента, определяемого судом.

### **2.13. Учредительные документы коммерческих организаций.**

Юридические лица, за исключением хозяйственных товариществ, действуют на основании уставов, которые утверждаются их учредителями (участниками). Хозяйственное товарищество действует на основании учредительного договора, который заключается его учредителями (участниками) и к которому применяются правила Гражданского Кодекса РФ об уставе юридического лица. Юридические лица могут действовать на основании типового устава, утвержденного уполномоченным государственным органом. Сведения о том, что юридическое лицо действует на основании типового устава, утвержденного уполномоченным государственным органом, указываются в едином государственном реестре юридических лиц. Типовой устав, утвержденный уполномоченным государственным органом, не содержит сведений о наименовании, фирменном наименовании, месте нахождения и размере уставного капитала юридического лица. Такие сведения указываются в едином государственном реестре юридических лиц. В случаях, предусмотренных законом, учреждение может действовать на основании единого типового устава, утвержденного его учредителем или уполномоченным им органом для учреждений, созданных для осуществления деятельности в определенных сферах.

### **2.14. Учредительные документы некоммерческих организаций.**

Учредительными документами некоммерческих организаций являются:

устав, утвержденный учредителями (участниками, собственником имущества) для общественной организации (объединения), фонда, некоммерческого партнёрства, автономной некоммерческой организации, частного или бюджетного учреждения; устав либо в случаях, установленных законом, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации, положение, утвержденные соответствующим органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя, для казенного учреждения;

учредительный договор, заключённый их членами, и устав, утвержденный ими, для ассоциации или союза; Учредители (участники) некоммерческих партнерств, а также автономных некоммерческих организаций вправе заключить учредительный договор. В случаях, предусмотренных законом, некоммерческая организация может действовать на основании общего положения об организациях данного вида и типа. Утверждение устава бюджетного или казенного учреждения осуществляется в порядке, установленном: 1) Правительством Российской Федерации - в отношении федеральных бюджетных или казенных учреждений; 2) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации - в отношении бюджетных или казенных учреждений субъекта Российской Федерации; 3) местной администрацией муниципального образования - в отношении муниципальных бюджетных или казенных учреждений.

### **2.15. Гражданская правоспособность государства.**

Российская Федерация, субъекты РФ и муниципальные образования, как и другие субъекты гражданского права, могут участвовать в гражданско-правовых отношениях. Однако их правоспособность обладает рядом особенностей, связанных прежде всего с тем, что они являются главными субъектами публичного права – носителями власти. При этом в частноправовых отношениях, соблюдая такой важный принцип гражданского права, как равенство сторон, Российская Федерация, субъекты РФ и муниципальные образования отказываются от своего особого положения. Согласно п. 1 ст. 124 ГК они участвуют в

гражданско-правовых отношениях на равных с другими субъектами началах. И все же, полномочия Российской Федерации, субъектов РФ и муниципальных образований по вмешательству в гражданско-правовые отношения достаточно велики.

## **2.16. Государственные (муниципальные) образования как субъекты гражданского права**

Российская Федерация и ее субъекты республики, края, области, города федерального значения, автономная область, автономные округа, а также городские и сельские поселения и другие муниципальные образования - составляют наряду с физическими и юридическими лицами еще одну группу субъектов гражданского права. Государство, государственные и муниципальные образования являются носителями таких гражданских прав, как право собственности. Они могут быть стороной договоров, регулируемых нормами гражданского права, например стороной договора дарения, по которому гражданин передает в собственность государства какие-либо ценности или произведения искусства. К государству гражданские права могут переходить и иным путем, в частности по праву наследования по закону или по завещанию.

Во всех этих случаях от имени Российской Федерации и ее субъектов действуют органы государственной власти, например Министерство финансов Российской Федерации, комитеты по управлению государственным имуществом, а от имени муниципальных образований действуют органы местного самоуправления в пределах своей компетенции. В отдельных случаях от имени государства, государственных и муниципальных образований могут выступать юридические лица и граждане (ст. 125 ГК РФ).

## **2.17. Признаки вещей в гражданском обороте.**

Вещами в гражданском праве признаются материальные, физически осязаемые объекты, имеющие экономическую форму товары. Вещи являются результатами труда, имеющие в силу этого определенную экономическую ценность. К ним относятся орудия и средства производства (в том числе различные виды энергии и сырья, произведенных или добытых человеком), а также различные предметы потребления. Вещами являются наличные деньги и ценные бумаги, земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и другие природные ресурсы тоже относятся к категории вещей. Вещи становятся объектами права собственности и других вещных прав. Не являются вещами входящие в состав имущества права требования и пользования, а также объекты исключительных прав и охраноспособная информация (ноу-хау).

## **2.18. Особенности гражданских правоотношений в отношении нематериальных благ**

Нематериальный характер личных неимущественных прав проявляется в том, что они лишены экономического содержания. Это означает, что личные неимущественные права не могут быть точно оценены (например, в деньгах), для них нехарактерна возмездность, их осуществление не сопровождается имущественным предоставлением (эквивалентом) со стороны других лиц. Важный признак личных неимущественных прав — их направленность на выявление и развитие индивидуальности личности. Институт личных неимущественных прав охраняет самобытность и своеобразие управомоченного субъекта. Безусловно, каждый гражданин обладает собственным комплексом имущественных прав, которые также позволяют «выделить» его из массы других, но все же неимущественные права имеют приоритет при индивидуализации личности. Самостоятельный признак личных неимущественных прав — особенность их объектов. Само личное неимущественное право и его объект тесно взаимосвязаны, но не тождественны. Объектами личных

неимущественных прав выступают нематериальные (духовные) блага. В законодательстве приводится приблизительный перечень нематериальных благ: жизнь, здоровье, личная неприкосновенность, имя, честь, достоинство, неприкосновенность частной жизни, личная и семейная тайна и др.

## **2.19. Ничтожные сделки**

Ничтожная сделка — не отвечающая обязательным требованиям закона сделка, являющаяся недействительной с момента заключения независимо от признания её таковой судом. Ничтожными являются сделки, не соответствующие закону или иным правовым актам, заведомо противные интересам правопорядка и нравственности, мнимые и притворные сделки, а также любые сделки, совершенные полностью недееспособным лицом.

Виды ничтожных сделок:

- сделка, не соответствующая закону или иным правовым актам;
- сделка, совершенная с целью, противной основам правопорядка и нравственности;
- мнимая сделка;
- притворная сделка;
- сделка, совершенная полностью недееспособным лицом: либо не достигшим четырнадцати лет (малолетним), либо признанным недееспособным в судебном порядке.

## **2.20. Оспоримые сделки**

К оспоримым сделкам относятся:

1. Сделка, совершенная юридическим лицом в противоречии с целями деятельности, юридическим лицом, не имеющим лицензию на занятие соответствующей деятельностью может быть признана судом недействительной по иску этого юридического лица, его учредителя или государственного органа, осуществляющего контроль за деятельностью юр. лица;

2. Сделка, совершенная лицом, вышедшим за пределы своих полномочий, которые установлены учредительными документами или доверенностью может быть признана недействительной по иску лица, в интересах которого установлены ограничения лишь в случаях, если другая сторона в сделке знала или заведомо должна была знать об указанных ограничениях;

3. Сделка, совершенная несовершеннолетним в возрасте от 14 до 18 лет без согласия его родителей, усыновителей или попечителя, когда такое согласие требуется в соответствии с законодательством, может быть признана судом недействительной по иску родителей, усыновителей, попечителя;

4. Сделка по распоряжению имуществом, совершенная без согласия попечителя, гражданином, ограниченным судом в дееспособности вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими средствами может быть признана судом недействительной по иску попечителя;

5. Сделка, совершенная гражданином, хотя и дееспособным, но находившимся в момент ее совершения в таком состоянии, когда он не был способен понимать значение своих действий или руководить ими, может быть признана судом недействительной по иску этого гражданина либо иных лиц, чьи права и охраняемые законом интересы нарушены в результате совершения этой сделки. Факт нахождения гражданина в состоянии, когда он не был способен понимать значение своих действий и руководить ими при совершении сделки должен быть надлежащим образом доказан. Необходимо заключение соответствующих медицинских органов или проведение экспертизы.

6. Сделка, совершенная под влиянием заблуждения, является оспоримой и может быть признана судом недействительной по иску лица, действовавшего под влиянием заблуждения.

Заблуждение может быть относительно природы сделки, тождества или таких качеств предмета, которые значительно снижают возможности его использования по назначению. Сделка, совершенная под влиянием заблуждения искажает волю участников сделки и приводит к результату, который иному, чем они имели в виду. Заблуждение должно быть существенным, существенность заблуждения оценивает суд с учетом всех конкретных обстоятельств дела. Не является существенным заблуждение относительно мотивов сделки, или неправильное представление о правах и обязанностях по сделке. Законы должны быть известны каждому и их незнание не является основанием для оспаривания сделки.

7. Сделка, совершенная под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой или сделка, которую лицо вынуждено совершить на крайне невыгодных для себя условиях, вследствие стечения тяжелых обстоятельств, чем другая сторона воспользовалась (кабальная сделка) может быть признана судом недействительной по иску потерпевшего.

## **2.21. Основания возникновения представительства**

Основания возникновения представительства:

- волеизъявление представляемого (оно может быть отражено либо в доверенности, либо в договоре);
- юридические факты, указанные в законе (например, родители являются законными представителями своих детей без специальных полномочий по Семейному кодексу РФ);
- акт уполномоченного органа, позволяющий действовать лицу в качестве представителя;
- нахождение лица в определенном месте (например, нахождение кассира магазина в помещении кассы).

В зависимости от наличия или отсутствия воли представляемого различают два вида представительства:

- законное представительство – представительство, возникающее в силу указания закона и независимое от воли представляемого (например, профсоюзы являются представителями интересов работников);
- добровольное представительство – представительство, осуществляющееся в соответствии с волеизъявлением представляемого (например, адвокат – поверенный представляет интересы на основании договора с конкретным лицом и ордера).

Полномочия представителя могут явствовать из обстановки, в которой он действует. Это касается работников (продавцов, кассиров и т. п.), которые совершают ограниченный круг сделок от имени организации в определенном месте.

Разновидностью добровольного представительства является коммерческое представительство. Это новый институт в российском праве, его особенностью является то, что это лицо постоянно и самостоятельно представляет от имени предпринимателей при заключении ими договоров в сфере предпринимательской деятельности, причем допускается одновременное представительство разных сторон по одной и той же сделке. Институт этот возмездный. Форма заключения договора должна быть письменной. Коммерческий представитель обязан выполнять поручения и заботливо сохранять в тайне сведения, ставшие известными ему в процессе совершения торговых сделок как во время исполнения поручения, так и после его исполнения.

Доказательством наличия полномочий у добровольного представительства является наличие у представителя доверенности.

## **2.22. Прекращение доверенности**

В ГК содержатся нормы об основаниях и последствиях прекращения доверенности. Действие доверенности прекращается вследствие:

- 1) истечения срока доверенности;
- 2) осуществления действий, предусмотренных доверенностью;
- 3) отмены доверенности лицом, выдавшим ее;
- 4) отказа лица, которому выдана доверенность;
- 5) прекращения юридического лица, на имя которого выдана доверенность;
- 6) ликвидации юридического лица, на имя которого выдана доверенность;
- 7) смерти лица, выдавшего доверенность, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим;
- 8) смерти гражданина, которому выдана доверенность, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим.

Лицо, выдавшее доверенность, может в любое время отменить доверенность или передоверие, а лицо, которому выдана доверенность, отказаться от нее. Соглашение об отказе от этого права недействительно (ст. 170 ГК).

Правоотношение по доверенности основано на взаимном доверии участников - доверителя и поверенного, поэтому они в любое время могут прекратить действие доверенности. Этим же взаимодоверительным характером объясняется недопустимость правопреемства в отношениях по доверенности в случаях смерти гражданина (доверителя или поверенного) и прекращения юридического лица (доверителя) или ликвидации юридического лица (поверенного).

Последствия прекращения доверенности указаны в ст. 171 ГК. Существенное значение среди этих последствий имеет судьба тех сделок, которые поверенный совершает после прекращения доверенности. Если поверенный вступает в правоотношения с третьими лицами, не зная о прекращении доверенности, то права и обязанности в отношении третьих лиц, возникшие из этих правоотношений, сохраняют силу для доверителя и его правопреемников.

Так, представитель акционера АО «АНПЗ» принимал участие в общем собрании акционеров АО «Виктория», состоявшемся 7 апреля. Президент АО «АНПЗ», выдавший доверенность, отозвал ее через три дня - 10 апреля и затем дополнительным письмом от 15 мая того же года указал, что доверенность подписана должностным лицом с превышением своих полномочий. В соответствии со ст. 171 ГК суд пришел к выводу о том, что действия представителя АО «АНПЗ» на общем собрании акционеров АО «Виктория» сохраняют силу как для последнего, так и для доверителя, поскольку об отзыве доверенности представитель узнал после проведения собрания, то есть полномочия участия на общем собрании уже были осуществлены<sup>77</sup>.

Доверенность может быть написана с указанием в ней срока действия или в доверенности упоминание о сроке вовсе может отсутствовать. Срок в доверенности может указываться любой длительности в пределах трех лет. Если же доверенность выдана без указания срока, но имеется дата ее выдачи, то такая доверенность действует в течение одного года.

## **2.23. Ограничение гражданских прав**

Понятие «ограничение права» является базовым, имеющим особое значение для исследования ограничений права собственности. Ограничение как филологическое понятие представляет собой грань, предел, рубеж; удержание в известных рамках, границах; правило, ограничивающее какие-либо правила, действия; стеснение определенными условиями; лимитирование сферы деятельности, сужение возможностей; то, что стесняет, ставит кого-либо, что-либо в какие-либо границы, рамки и т.п.

Государство призвано очень осторожно регулировать общественные отношения, проявляя одновременно и гибкость, и твердость, и последовательность. Ограничения гражданских прав обусловлены необходимостью обеспечения жизненно важных интересов отдельно взятой личности и общества в целом. Ограничения права возможны, допустимы и оправданы только в исключительных случаях.

Основатель английского позитивизма, философ и экономист прошлого века Джон Миль заявлял: «Единственное оправдание вмешательства в свободу действий любого человека — самозащита, предотвращение вреда, который может быть нанесен другим». Основания ограничения прав человека и гражданина закреплены в ч. 3 ст. 55 Конституции РФ. Права и свободы человека и гражданина могут быть ограничены только федеральным законом и только в той мере, в которой это необходимо в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства. Перечень оснований для ограничения гражданских прав, установленный в п. 3 ст. 55 Конституции Российской Федерации, является исчерпывающим. Они же продублированы в п. 2 ст. 1 ГК.

Государство также нуждается в ограничениях. Однако эти ограничения могут быть установлены лишь в целях недопущения произвольного обращения с правами гражданина. Любое ограничение государства допустимо лишь для обеспечения прав гражданина, закрепленных в конституции и иных законах. Закон определяет пределы вмешательства в частнопредпринимательскую деятельность.

Ограничения не приводят к уменьшению субъективных прав. При наложении ограничений объем субъективных прав сохраняется. Однако их осуществление затрудняется в силу стеснений, затруднений, вызванных ограничениями. Эти ограничения уполномоченного лица обусловлены тем, что третьим лицам передается только возможность реализации (осуществления) отдельных субъективных прав, но не сами права.

Ограничение прав не может быть направлено на обеспечение безусловной справедливости, удовлетворяющей всех. Оно призвано, прежде всего, обеспечить интересы большинства и разрешить потребность установления границы между противостоящими интересами субъектов права. Вместе с тем принцип большинства есть не что иное, как принцип господства вопреки воле меньшинства. Как справедливо заметил П. Новгородцев, «нарушаются ли права меньшинства или права большинства, характер нарушения от этого количественного различия не меняется: в обоих случаях наносится ущерб праву личности». Неограниченная власть большинства также несправедлива по отношению к конкретной личности, вынужденной ей подчиняться, как и неограниченная власть меньшинства над большинством. Следует различать понятия «правовые ограничения» и «ограничения права».

## **2.24. Понятие и содержание права на защиту гр.прав**

Всякое право, в том числе и любое субъективное гражданское право, имеет для субъекта реальное значение, если оно может быть защищено как действиями самого уполномоченного субъекта, так и действиями государственных или уполномоченных государством органов.

Право на защиту является элементом — правомочием, входящим в содержание всякого субъективного гражданского права. Поэтому субъективное право на защиту — это юридически закрепленная возможность уполномоченного лица использовать меры правоохранительного характера с целью восстановления нарушенного права и пресечения действий, нарушающих право.

Содержание права на защиту, т.е. возможности уполномоченного субъекта в процессе осуществления права, определяется комплексом материальных и процессуальных норм, устанавливающих:

- а) содержание правоохранительной меры, применяемой для защиты права;
- б) основания ее применения;
- в) круг субъектов, уполномоченных на ее применение;
- г) процессуальный и процедурный порядок ее применения;
- д) права субъектов, по отношению к которым применяется данная мера.

Гражданско-правовые правоохранительные меры — это закрепленные либо санкционированные законом способы воздействия на правонарушителя или его имущество, применяемые органами государства или уполномоченными им органами либо самим уполномоченным лицом в целях:

- пресечения правонарушения;
- устранения последствий правонарушения путем восстановления правового положения, имущественной сферы потерпевшего, существовавших до его совершения;
- возложения имущественных обременений на правонарушителя;
- понуждения правонарушителя к совершению действия неимущественного характера в интересах потерпевшего.

Примерный перечень способов защиты гражданских прав указан в ст. 12 ГК. Она предписывает, что защита гражданских прав осуществляется путем:

- признания права;
- восстановления положения, существовавшего до нарушения права и пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения;
- признания оспоримой сделки недействительной и применения последствий ее недействительности, применения последствий недействительности ничтожной сделки;
- признания недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления;
- самозащиты права;
- присуждения к исполнению обязанности в натуре;
- возмещения убытков;
- взыскания неустойки;
- компенсации морального вреда;
- прекращения или изменения правоотношения;
- неприменения судом акта государственного органа или органа местного самоуправления, противоречащего закону;
- иными способами, предусмотренными законом.

Содержание указанных и иных способов защиты и порядок их применения конкретизируются в нормах действующего законодательства, а также в договорных соглашениях в случаях, разрешенных законом.

## **2.25. Классификация способов защиты гражданских прав**

Способы защиты гражданских прав, допускаемые законом, отличаются друг от друга по юридическому и материальному содержанию, формам и основаниям применения. По этим признакам способы защиты гражданских прав можно классифицировать на следующие виды:

- а) фактические действия уполномоченных субъектов, носящие признаки самозащиты гражданских прав;
- б) меры оперативного воздействия на нарушителя гражданских прав;
- в) меры правоохранительного характера, применяемые к нарушителям гражданских прав компетентными государственными или иными органами.

## **2. 26. Понятие сроков в гражданском праве.**

Срок – момент или период времени, в который должны реализовываться права и выполняться возложенные обязанности, с которым гражданское законодательство связывает определенные правовые последствия. Сроки по своей природе относятся к той категории фактов, которые именуются событиями, так как истечение сроков носит объективный характер.

Срок может определяться календарной датой или истечением отрезка времени, который исчисляется годами, месяцами, неделями, днями и часами, также срок может определяться указанием на событие, которое неизбежно должно наступить.

## **2.27. Исчисление сроков**

Установленный законом, иными правовыми актами, сделкой или назначаемый судом срок определяется календарной датой или истечением периода времени, который исчисляется годами, месяцами, неделями, днями или часами.

Срок может определяться также указанием на событие, которое должно неизбежно наступить.

Начало срока, определенного периодом времени

Течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало.

Окончание срока, определенного периодом времени

Срок, исчисляемый годами, истекает в соответствующие месяц и число последнего года срока.

К сроку, определенному в полгода, применяются правила для сроков, исчисляемых месяцами.

К сроку, исчисляемому кварталами года, применяются правила для сроков, исчисляемых месяцами. При этом квартал считается равным трем месяцам, а отсчет кварталов ведется с начала года.

Срок, исчисляемый месяцами, истекает в соответствующее число последнего месяца срока.

Срок, определенный в полмесяца, рассматривается как срок, исчисляемый днями, и считается равным пятнадцати дням.

Если окончание срока, исчисляемого месяцами, приходится на такой месяц, в котором нет соответствующего числа, то срок истекает в последний день этого месяца.

Срок, исчисляемый неделями, истекает в соответствующий день последней недели срока.

Окончание срока в нерабочий день

Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

Порядок совершения действий в последний день срока

Если срок установлен для совершения какого-либо действия, оно может быть выполнено до двадцати четырех часов последнего дня срока.

Однако если это действие должно быть совершено в организации, то срок истекает в тот час, когда в этой организации по установленным правилам прекращаются соответствующие операции.

Письменные заявления и извещения, сданные в организацию связи до двадцати четырех часов последнего дня срока, считаются сделанными в срок.

## **2.28. Понятие и признаки вещного права**

Вещное право (в объективном смысле) - это совокупность правовых норм, закрепляющих принадлежность вещей (имущества) субъектам вещных прав,

регламентирующих правомочия этих субъектов по поводу этих вещей и устанавливающих ответственность за их нарушения.

Вещное право (в субъективном смысле) - право конкретного субъекта по владению, пользованию и распоряжению данным имуществом.

Характерные черты (признаки) вещных прав: абсолютный характер защиты (его носителю соответствует обязанность неопределенного круга лиц воздерживаться от нарушения вещных прав этого лица); присущее им право следования (в случае перехода вещного права к другому лицу (правопреемнику) переходят и обременения этого права); круг вещных прав (в отличие от обязательственных) исчерпывающим образом очерчен в ГК (ст. 209, 216, 292, 334 ГК РФ), либо ином федеральном законом; объект вещного права - лишь индивидуально-определенная вещь (соответственно вещи, определяемые родовыми признаками, а также объекты интеллектуальной собственности объектами вещных прав служить не могут).

Таким образом, вещное право - это субъективное гражданское право, имеющее абсолютный характер, обладающее специфическим объектом и способами защиты, включающее в себя, помимо прав владения, пользования и распоряжения вещью (всех вместе или по отдельности), правомочие следования.

### **2.29. Соотношение понятий «собственность» и «право собственности»**

Собственность как экономическая категория составляет основу любого способа производства. Собственность можно определить как отношение индивида или коллектива к принадлежащей ему вещи.

Собственность и право собственности - взаимосвязанные категории. Право собственности является юридическим выражением, формой закрепления экономических отношений собственности. Собственность представляет собой отношения между людьми по поводу материальных благ, заключающиеся в принадлежности данных благ одним лицам или их коллективам и в отчужденности от них всех других лиц. Принадлежность материальных благ составляет сущность складывающихся по их поводу между людьми отношений собственности.

Собственность - отношение лица к принадлежащей ему вещи как к своей, которое выражается во владении, пользовании и распоряжении ею, а также в устраниении вмешательства всех третьих лиц во власть собственника.

### **2.30. Объекты права собственности граждан.**

В собственности граждан может находиться любое имущество, за определенными исключениями, установленными законом (п. 1 ст. 213 ГК).

Не может принадлежать гражданам имущество, изъятое из оборота (радиоактивные материалы, военная техника и т. д.). Перечень таких объектов устанавливается законом.

Объекты, ограниченные законом в обороте, могут принадлежать гражданам только при наличии специального разрешения (газовое или охотничье оружие и другое).

### **2.31. Осуществление права собственности граждан.**

Собственник владеет, пользуется, распоряжается своим имуществом по собственному усмотрению. Собственник имеет право совершать в отношении своего имущества любые действия, не противоречащие закону. При осуществлении своих прав и исполнении обязанностей собственник обязан соблюдать нравственные устои общества. Всем собственникам обеспечиваются равные условия осуществления своих прав. Собственность обязывает. Собственник не может использовать право собственности во вред правам, свободам и достоинству граждан, интересам общества, ухудшать экологическую ситуацию и

природные свойства земли. Государство не вмешивается в осуществление собственником права собственности. Деятельность собственника "может быть ограничена либо прекращена или собственник может быть обязан допустить к пользованию его имуществом других лиц лишь в случаях и в порядке, установленных законом. Особенности осуществления права собственности на национальные, культурные и исторические ценности устанавливаются законом.

### **2.32. Объекты права государственной и муниципальной собственности.**

Объекты права государственной и муниципальной собственности подразделяются на изъятые из оборота, ограниченные в обороте и находящиеся в свободном обращении. В числе объектов государственной и муниципальной собственности особо выделены природные ресурсы, которые стали оборотоспособными. Согласно Конституции РФ земля и другие природные ресурсы могут находиться в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности. Определение правового режима природных ресурсов отнесено к совместному ведению Российской Федерации и субъектов РФ. В числе федеральных законов, устанавливающих правовой режим природных ресурсов, можно назвать Земельный кодекс РФ, Лесной кодекс РФ, Закон "О недрах", Водный кодекс РФ, Закон "О федеральных природных ресурсах" и ряд других. Законодателями закреплена презумпция права государственной собственности на природные ресурсы, а их оборот ограничен и подчинен специальным правилам.

В ряду объектов государственной и муниципальной собственности особое место занимает недвижимое имущество, примерный перечень которого дан в п. 1 ст. 130 ГК РФ, с исключением, связанным с правовым режимом предприятия.

### **2.33. Субъекты права государственной и муниципальной собственности.**

Субъекты права государственной и муниципальной собственности, как правило, сложные системные образования, которые существуют и действуют через разветвленную сеть своих органов - административно-управленческих, социально-культурных, оперативно-хозяйственных и др. Согласно Закону "Об общих принципах организации местного самоуправления" права собственника в отношении имущества, входящего в состав муниципальной собственности, от имени муниципального образования осуществляют органы местного самоуправления, а в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации, - уставами муниципальных образований и непосредственно населением.

### **2.34. Понятие права общей собственности.**

Право общей собственности представляет собой субъективное право двух или более лиц владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим им общим имуществом по общему усмотрению в доле, установленной законом или соглашением между ними (долевая собственность), или совместно (совместная собственность).

Право собственности на вещь или определенную совокупность нескольких вещей может принадлежать одновременно не одному, а двум или более лицам. В этом случае имеет место право общей собственности.

Характерным признаком права общей собственности является множественность субъектов права собственности, которые именуются участниками права общей собственности или сособственниками. Имущество может одновременно принадлежать нескольким гражданам, некоторым юридическим лицам либо гражданам и юридическим лицам. Участниками права общей собственности могут выступать также государство, субъекты Федерации и муниципальные образования.

### **2.35. Осуществление права общей собственности.**

Статья 246 ГК РФ «Распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности» предусматривает различный порядок распоряжения имуществом, находящимся в долевой собственности, и долей в праве собственности на это имущество. В первом случае необходимо соглашение всех участников общей собственности, во втором - участник долевой собственности вправе распорядиться своей долей по своему усмотрению. Размер доли не принимается во внимание; необходимо единогласное решение всех собственников. При отсутствии единогласия спор может быть решен судом по иску любого из собственников. Для распоряжения долей, по общему правилу, не требуется согласия других собственников. Участник долевой собственности может по своему усмотрению продать, подарить, завещать, отдать в залог и т.д. свою долю в праве собственности. При возмездном отчуждении действует преимущественное право покупки доли участниками долевой собственности (ст. 250 ГК). Отдельной нормой ч. 2 ст. 369 ГК законодатель определяет порядок распоряжения совместным имуществом. Оно должно осуществляться только с согласия всех совладельцев, которая может быть выражена в любой форме, установленной ГК для сделок.

### **2.36. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.**

ЗК РФ предоставляет земельные участки на праве постоянного бессрочного пользования земельным участком: государственным учреждениям; муниципальным учреждениям; федеральным казенным предприятиям; органам государственной власти; органам местного самоуправления.

Гражданам, хозяйственным обществам и товариществам, производственным кооперативам, государственным и муниципальным унитарным предприятиям, основанным на праве хозяйственного ведения, земельные участки на праве постоянного пользования не предоставляются. За теми гражданами, которым такое право было предоставлено ранее, ЗК РФ его сохраняет.

### **2.37. Сервитуты.**

Собственник недвижимого имущества (земельного участка, другой недвижимости) вправе требовать от собственника другого земельного участка (соседнего участка) предоставления права ограниченного пользования соседним участком (частного сервитута).

Частный сервигут может устанавливаться для: обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок; прокладки и эксплуатации линии электропередач, связи и трубопроводов; обеспечения водоснабжения и мелиорации; также других нужд собственника недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены без установления сервигута.

Основанием установления частного сервигута является соглашение между лицом, требующим установления сервигута, и собственником соседнего участка. В случае недостижения соглашения об установлении или условиях частного сервигута спор разрешается судом по иску лица, требующего установления частного сервигута.

### **2.38. Общая характеристика гражданско-правовых средств защиты права собственности и других вещных прав**

Система юридических способов защиты. Юридические способы защиты права собственности и иных вещных прав в гражданском праве можно условно разделить на три группы, представленные следующим образом.

В первую группу входят вещно-правовые способы защиты права собственности как абсолютного вещного права. Они применяются в целях восстановления у собственника правомочия владения принадлежащей ему вещью, устранения препятствий в осуществлении правомочий пользования и распоряжения, а также для устранения сомнения в наличии самого права собственности. К вещно-правовым способам защиты субъективного права собственности относятся: иск об истребовании имущества из чужого незаконного владения (виндикационный иск); иск об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск); иск о признании права собственности.

### **2.39. Типы обязательств, группы обязательств, подвиды и формы обязательств.**

Все обязательства могут быть классифицированы по различным критериям, имеющим как нормообразующее, так и практическое значение. Первоначальная классификация обязательств основана на специфике долга, возложенного на должника. При этом различаются обязательства с положительным содержанием - в которых на должнике лежит обязанность совершить активные действия, и обязательства с отрицательным содержанием, если на должника возложена пассивная обязанность несовершения определенных действий.

В зависимости от характера распределения прав и обязанностей сторон обязательства делятся на следующие виды. Односторонние (односторонне-обязывающие) - в таких обязательствах у одной стороны имеются лишь права, а другая наделена лишь обязанностями. В зависимости от источника возникновения выделяются следующие виды обязательств. Договорные - возникающие на основании различных гражданско-правовых договоров. Внедоговорные, возникающие из фактов причинения вреда, неосновательного обогащения, публичного обещания награды, публичного конкурса, действий в чужом интересе без поручения. В отличие от обязательств первой группы содержание внедоговорных обязательств всецело определяется нормами закона.

### **2.40. Проблемы классификации обязательств.**

Вопрос о классификации обязательств носит в литературе дискуссионный характер. Нередко классификация обязательств осуществляется путем произвольного вычленения отдельных видов обязательственных правоотношений вне их связи с другими обязательствами. Например, выделяются договорные и внедоговорные, односторонние и взаимные, простые и сложные, альтернативные и факультативные, главные и дополнительные обязательства и т.д.

Такая классификация способна решать лишь частные вопросы, связанные с ограничением одних обязательств от других по произвольно избранному признаку, и не создает единой системы обязательств, которую можно было бы использовать при систематизации законодательства. Поэтому большинство исследователей стремятся охватить единой классификацией всю систему обязательств в целом. При этом используются различные критерии. Так, С. И. Аскназий проводит классификацию обязательств с учетом главным образом их экономических особенностей. О. А. Красавчиков в качестве классификационного критерия использует направленность обязательственных правоотношений. М. В. Гордон кладет в основу классификации обязательств смешанный юридический и экономический критерий.

### **2.41. Порядок встречного исполнения обязательства.**

Встречным признается исполнение обязательства одной из сторон, которое в соответствии с договором обусловлено исполнением своих обязательств другой стороной.

В случае непредоставления обязанной стороной обусловленного договором исполнения обязательства либо наличия обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том,

что такое исполнение не будет произведено в установленный срок, сторона, на которой лежит встречное исполнение, вправе приостановить исполнение своего обязательства либо отказаться от исполнения этого обязательства и потребовать возмещения убытков.

Если обусловленное договором исполнение обязательства произведено не в полном объеме, сторона, на которой лежит встречное исполнение, вправе приостановить исполнение своего обязательства или отказаться от исполнения в части, соответствующей непредоставленному исполнению.

Если встречное исполнение обязательства произведено, несмотря на непредоставление другой стороной обусловленного договором исполнения своего обязательства, эта сторона обязана предоставить такое исполнение.

#### **2.42. Уступка права требования в обязательстве.**

Правовое регулирование сделок, связанных с переменой лиц в обязательстве, осуществляется в соответствии с главой 24 ГК РФ. Перемена лиц в обязательстве происходит либо в форме перехода прав кредитора к другому лицу (уступка требования), либо в форме перевода долга.

Согласно общему правилу, изложенному в п. 1 ст. 382 ГК РФ, право (требование), принадлежащее кредитору на основании обязательства, может быть передано им другому лицу по сделке (уступка требования) или перейти к другому лицу на основании закона.

Из этого правила есть исключение, связанное со случаями, когда уступка требования кредитором не допускается, если она противоречит закону, иным правовым актам или договору (п. 1 ст. 388 ГК РФ). В частности: правила о переходе прав кредитора к другому лицу не применяются к регрессным требованиям (п. 1 ст. 382 ГК РФ); не допускается переход к другому лицу прав, неразрывно связанных с личностью кредитора (в частности требований об алиментах и о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью) (ст. 383 ГК РФ).

Для перехода к другому лицу прав кредитора согласие должника не требуется, если иное не предусмотрено законом. Так, например, в соответствии с п. 2 ст. 388 ГК РФ без согласия должника не допускается уступка требования по обязательству, в котором личность кредитора имеет существенное значение для должника. Однако должник должен быть письменно уведомлен о состоявшемся переходе прав кредитора к другому лицу. Если этого сделано не было, новый кредитор несет риск неблагоприятных последствий исполнения обязательства должником своему первоначальному кредитору.

#### **2.43. Особенности отдельных видов залога.**

Залогом товаров в обороте признается залог товаров с оставлением их у залогодателя и с предоставлением ему права изменять состав и натуральную форму заложенного имущества при условии, что их общая стоимость не становится меньше указанной в договоре о залоге (п. 1 ст. 357 ГК).

Залог вещей в ломбарде (разновидность заклада). Данный вид залога имеют право использовать только организации, имеющие на это специальную лицензию. Предметом залога может быть только движимое имущество, предназначенное для личного пользования. Предмет залога передается ломбарду, который обязан застраховать его в пользу залогодателя в полной сумме оценки. Договор о залоге вещей в ломбарде оформляется выдачей залогового билета, подтверждающего передачу вещей в залог под полученную ссуду.

Залог прав. Предметом залога могут быть принадлежащие залогодателю имущественные права (требования), за исключением требований, неразрывно связанных с личностью кредитора, в частности, требований об алиментах, о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, и иных прав, уступка которых другому лицу запрещена законом.

### **Залог недвижимости (договор ипотеки)**

Особенности залога недвижимости следуют из Федерального закона от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)".

#### **2.44. Возникновение, реализация и прекращение права удержания.**

Основаниями для возникновения права удержания являются: неисполнение должником в срок обязательства по оплате вещи и возмещению издержек и других убытков (ч. 1 п. 1. ст. 359 ГК РФ). Согласно п. 1 ст. 408 ГК РФ надлежащее исполнение прекращает обязательство. Однако надлежащее исполнение (ст. 408 ГК РФ) является не единственным способом прекращения обязательства. Обязательство прекращается также предоставлением отступного (ст. 409 ГК РФ), зачетом (ст. 410-412 ГК РФ), совпадением должника и кредитора в одном лице (ст. 413 ГК РФ), новацией (ст. 414 ГК РФ), прощением долга (ст. 415 ГК РФ), невозможностью исполнения (ст. 416 ГК РФ), на основании акта государственного органа (ст. 417 ГК РФ), смертью гражданина (ст. 418 ГК РФ), ликвидацией юридического лица (ст. 419 ГК РФ).

Институт удержания регламентируется ГК РФ и рядом иных федеральных законов. В Кодексе нормы об удержании содержатся в § 4 гл. 23. Данные нормы представляют собой общие правила об удержании. Наряду с ними существуют специальные нормы, конкретизирующие общие правила удержания применительно к отдельным видам обязательств. Так, во второй части ГК РФ подобные нормы можно найти в ст. 712 (право подрядчика на удержание), п. 4 ст. 790 (право перевозчика на удержание), п. 3 ст. 972 (право поверенного, действующего в качестве коммерческого представителя, на удержание), п. 2 ст. 996 (право комиссионера на удержание). В числе иных федеральных законов, содержащих специальные нормы об удержании, следует назвать КТМ РФ № 81 (п. 2-5 ст. 160) и Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ст. 23).

Гражданское законодательство не содержит определения удержания. В п. 1 ст. 359 ГК РФ устанавливаются лишь основания возникновения права удержания. Однако, исходя из смысла данной статьи, под удержанием понимается отказ кредитора от передачи должнику либо лицу, указанному должником, находящейся у кредитора вещи в случае неисполнения должником обязательства по оплате этой вещи или возмещению кредитору связанных с нею издержек и других убытков, а также иных требований, возникших из обязательства, стороны которого действуют как предприниматели.

Одна из специфических черт удержания состоит в том, что его использование становится возможным исключительно в силу закона, и соглашения сторон на это не требуется. Соглашением сторон можно либо исключить возможность удержания, либо изменить основания и правила его осуществления, что следует из положения п. 3 ст. 359.

ГК РФ предусматривает лишь одно основание для возникновения права удержания: неисполнение обязательства в срок. Соответственно, необходимо, чтобы, во-первых, срок исполнения обязательства должником наступил и, во-вторых, обязательство к этому моменту не было исполнено. Кредитор вправе осуществлять удержание до тех пор, пока существует соответствующее обязательство и оно не исполнено.

Удержанием может быть обеспечен ограниченный круг обязательств. К числу таких обязательств закон относит:

обязательства по оплате вещи;

обязательства по возмещению издержек и других убытков, связанных с данной вещью; обязательства, стороны в котором действуют как предприниматели.

Удержание с целью обеспечения первых двух видов обязательств в юридической науке называют общегражданским; удержание, направленное на обеспечение третьего вида обязательств, - коммерческим.

#### **2.45. Основания изменения и прекращения обязательств.**

Обязательства могут изменяться по основаниям, предусмотренным

- Гражданским кодексом,
- другими законами,
- иными нормативными актами или
- договором.

В качестве правоизменяющих юридических фактов могут выступать самые различные обстоятельства, как зависящие, так и не зависящие от воли сторон. К ним относятся:

- соглашение сторон (при этом свобода в заключении подобного соглашения ограничена лишь необходимостью соблюдения императивных норм законодательства);
- в силу волеизъявления одной из его сторон (так, п. 2 ст. 838 ГК предусматривает право банка изменять размер процентов, уплачиваемых по вкладам до востребования);
- по решению суда, вынесенному по требованию одной из сторон (так, в силу п. 1 ст. 460 ГК невыполнение продавцом обязанности передать покупателю товар, свободным от прав третьих лиц, дает покупателю право требовать уменьшения цены товара);
- "автоматически" в силу нормативного предписания при наступлении предусмотренных им обстоятельств (к примеру, ст. 318 ГК предусматривает увеличение суммы денежного обязательства по возмещению вреда жизни или здоровью гражданина с учетом уровня инфляции).

Обязательства прекращаются по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом, другими законами, иными нормативными актами или договором (п. 1 ст. 407).

Основание прекращения обязательств образуют правопрекращающие юридические факты:

- 1) возникающие по воле участников (сделки):
  - надлежащее исполнение;
  - отступное;
  - зачет;
  - новация;
  - прощение долга.
- 2) независящие от воли сторон:
  - совпадение должника и кредитора в одном лице;
  - невозможность исполнения;
  - наступление отменительного условия (п. 2 ст. 157 ГК) или срока (например, истечение срока действия договора - п. 3 ст. 425 ГК);
  - принятие специального акта государственного органа (юридическая невозможность исполнения);
  - смерть гражданина (должника или кредитора), участвовавшего в обязательстве личного характера (физическую невозможность исполнения);
  - ликвидация юридического лица.

#### **2.46. Прекращение обязательства исполнением**

Надлежащее исполнение прекращает обязательство.

Кредитор, принимая исполнение, обязан по требованию должника выдать ему расписку в получении исполнения полностью или в соответствующей части.

Если должник выдал кредитору в удостоверение обязательства долговой документ, то кредитор, принимая исполнение, должен вернуть этот документ, а при невозможности возвращения указать на это в выдаваемой им расписке. Расписка может быть заменена надписью на возвращаемом долговом документе. Нахождение долгового документа у должника удостоверяет, пока не доказано иное, прекращение обязательства.

При отказе кредитора выдать расписку, вернуть долговой документ или отметить в расписке невозможность его возвращения должник вправе задержать исполнение. В этих случаях кредитор считается просрочившим.

#### **2.47. Содержание и форма договора.**

Содержание договора в традиционном толковании – совокупность его условий, по которым достигнуто соглашение сторон.

К условиям относят: предмет, объект, цену договора, срок и место, ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора.

Условия могут быть определены сторонами, законом либо обычаями делового оборота.

Форма договора:

- договор может быть заключен в любой форме, установленной для сделок, если закон не установил определенной формы для данного вида договора;
- если стороны договорились заключить договор в определенной форме, соблюдение такой формы обязательно;
- договор в письменной форме может быть заключен путем составления одного документа, а также путем обмена документами;
- письменная форма договора считается соблюденной, если на письменное предложение заключить договор оферент акцептант совершил действия, предусмотренные договором;
- передача имущества, предусмотренного договором, должна оформляться с соблюдением той формы, что и договор;
- договоры могут быть зафиксированы на типовых бланках в целях сокращения времени их оформления;
- часть договоров, совершаемых в письменной или нотариальной форме, подлежит обязательной государственной регистрации (например, сделки по продаже недвижимости).

#### **2.48. Классификация договоров**

В зависимости от цели, на которую направлено волеизъявление сторон, выделяют:

1) предварительный договор (стороны обязуются заключить в будущем договор о передаче имущества, выполнении работ или оказании услуг (основной договор) на условиях, предусмотренных предварительным договором). Предварительный договор заключается в форме, установленной для основного договора, а если форма основного договора не установлена, то в письменной форме, а также должен содержать условия, позволяющие установить предмет и другие существенные условия основного договора. Несоблюдение правил о форме предварительного договора влечет его ничтожность.

2) основной договор (заключен во исполнение предварительного договора. Направлен на непосредственное возникновение прав и обязанностей по передаче имущества, выполнению работ или оказанию услуг).

В зависимости от того, у кого возникает право требовать исполнения по договору, выделяют:

– договор в пользу его сторон;

– договор в пользу третьего лица (договор, в котором стороны установили, что должник обязан произвести исполнение не кредитору, а указанному или не указанному в договоре третьему лицу, имеющему право требовать от должника исполнения обязательства в свою пользу).

По характеру распределения прав и обязанностей выделяют: одностороннеобязывающие договоры; взаимные договоры.

В зависимости от присутствия воли сторон при заключении договора выделяют:

– свободные договоры (заключение договора и определение его условий полностью зависит от волеизъявления сторон);

– обязательные (в случаях предусмотренных законом или договором заключение договора является обязательным для одной или обеих сторон).

В зависимости от наличия встречной имущественной обязанности выделяют: возмездные договоры (обязанности обеспечить имущественное предоставление одной стороны корреспондирует обязанность другой стороны предоставить встречное имущественное предоставление); безвозмездные договоры.

В зависимости от наличия возможности обоюдостороннего участия в определении условий договора выделяют:

– взаимосогласованные договоры (в определении условий договора участвуют обе стороны);

– договоры присоединения (условия договора определены одной из сторон в формулярах или иных стандартных формах и могут быть приняты другой стороной не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом. Присоединившаяся к договору сторона вправе потребовать расторжения или изменения договора, если договор присоединения хотя и не противоречит закону и иным правовым актам, но лишает эту сторону прав, обычно предоставляемых по договорам такого вида, исключает или ограничивает ответственность другой стороны за нарушение обязательств либо содержит другие явно обременительные для присоединившейся стороны условия, которые она, исходя из своих разумно понимаемых интересов, не приняла бы при наличии у нее возможности участвовать в определении условий договора).

#### **2.49. Возмещение имущественного и компенсация морального вреда.**

Имущественный вред — это вред, выраженный в денежной сумме. Вред, не выраженный в форме убытков, взысканию не подлежит. Следовательно, возмещению подлежат не всякие отрицательные последствия, а только те, которые наступили в имущественной сфере потерпевшего. В случаях, установленных законом, может взыскиваться моральный вред.

Материальный вред представляет собой имущественные потери - уменьшение стоимости поврежденной вещи, уменьшение или утрата дохода, необходимость новых расходов и т.п. Он может быть возмещен в натуре (например, путем ремонта поврежденной вещи или предоставлением взамен вещи того же рода и качества) либо компенсирован в деньгах. Однако натуральная компенсация, предпочтительная с позиций закона (ст. 1082 ГК), не всегда возможна по обстоятельствам конкретного дела. Поэтому чаще используется денежная компенсация причиненного вреда, которая именуется возмещением убытков. Возмещение убытков - установленная законом мера гражданско-правовой ответственности, применяемая как в договорных, так и во внедоговорных отношениях. Под убытками в гражданском праве понимается денежная оценка имущественных потерь (вреда). Они

складываются: - во-первых, из расходов, которые потерпевшее лицо либо произвело, либо должно будет произвести для устраниния последствий правонарушения; - во-вторых, в состав убытков включается стоимость утраченного или поврежденного имущества потерпевшего; - в-третьих, сюда входят неполученные потерпевшей стороной доходы, которые она могла бы получить при отсутствии правонарушения (п. 2 ст. 15 ГК).

## **2.50. Вина, случай и непреодолимая сила**

В гражданском праве отсутствует определение форм вины, но различают две его формы: умысел и неосторожность (п. 1 ст. 401 ГК). Умысел означает осознание правонарушителем совершенных виновных действий и желание или допущение наступления связанного с этими действиями результата.

По общему правилу, ответственность в гражданском праве наступает при наличии любой формы и степени вины. Но некоторые нормы допускают исключения и связывают наступление ответственности или ее размер с определенной формой и степенью вины.

Случай и непреодолимая сила относятся к числу обстоятельств, которые по общему правилу освобождают должника от гражданско-правовой ответственности. Случай - это обстоятельство, свидетельствующее об отсутствии вины кого-либо из участников обязательства. Такое обстоятельство характеризуется субъективное непредотвратимость, поэтому заранее предвидеть его невозможно.

Под непреодолимой силой понимается чрезвычайное и непреодолимое при данных условиях событие. Сюда относятся разрушительные явления природы (наводнения, землетрясения и т.д.), а также некоторые общественные явления (военные действия, забастовки и т.д.). Непреодолимую силу не только невозможно предвидеть, но и невозможно предотвратить любыми доступными средствами даже тогда, когда лицо могло предвидеть действие непреодолимой силы.

# **3. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПОДГОТОВКЕ К ЗАНЯТИЯМ**

## **3.1 Практическое занятие 1 (ПЗ-1) Гражданское право в системе права**

При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах и на более сложных из них для лучшего запоминания.

При исследовании вопроса о понятии гражданского права необходимо рассмотреть многочисленные споры как по самым общим, так и по частным вопросам предмета гражданского права. Предмет гражданского права образуют разные отношения. Это и отношения, связанные с созданием и функционированием различных организаций (хозяйственных товариществ и обществ, кооперативных и общественных организаций и др.), и отношения, связанные с имущественными благами, включая их оборот, и отношения, возникающие в результате интеллектуальной деятельности (при создании произведений науки, литературы и искусства, программ для ЭВМ, изобретений и др.), и индивидуализации участников гражданского оборота и их деятельности (фирменные наименования, товарные знаки, знаки обслуживания, коммерческие обозначения).

Особенность гражданских имущественных отношений состоит в том, что они имеют тесную связь с экономикой, товарным производством и обменом, а значит, товарными ценностями (товарами).

При изучении третьего вопроса необходимо понимать, что Гражданское право как составная часть единой правовой системы обладает присущими ему особыми функциями задачами. Функции правовой отрасли также характеризуют ее место в системе

права, поскольку отдельные отрасли различаются по содержанию и характеру выполняемых ими функций.

Основными функциями гражданского права являются регулятивная и охранительная. Особенностью гражданско-правового регулирования является преобладание регулятивных задач (в сравнении, например, с функциями, выполняемыми уголовным правом).

При изучении четвертого вопроса необходимо научиться различать пандектную и институциональную системы гражданского законодательства. Современное российское гражданское право относится к пандектной системе. Пандектная система (Германия, Россия) предусматривает общую и особенную части гражданского права. Общая часть содержит единые для всего гражданского законодательства правила и абстрактные юридические модели и конструкции (предмет регулирования, объекты гражданских прав и т.д.). Общие правила и модели конкретизируются в особых разделах (отдельные виды обязательств и др.). Следует обратить внимание на следующие две основные функции в направлениях юридического регулирования, осуществляемого этой отраслью права. Первая основная функция - это такое направление в регулировании имущественных и личных неимущественных отношений. Вторая основная функция - это полная и действенная защита правового положения и прав субъектов, при которой обеспечивается восстановление и судебная защита нарушенных прав субъектов. Необходимо выделить и охарактеризовать основные источники российского гражданского права.

При изучении пятого вопроса необходимо, найти и сравнить смежные отрасли права, и вычленить их отличительные черты.

### **3.2 Практическое занятие 2 (ПЗ-2) Гражданское законодательство**

При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах и на более сложных из них для лучшего запоминания.

Первый вопрос предполагает ознакомление студента с понятием системы гражданского законодательства. При его подготовке необходимо дать характеристику системы гражданского права. Раскрыть элементы системы гражданского права.

Неотъемлемой составляющей изучения дисциплины «Гражданское право» являются «Основные начала гражданского законодательства». В п.1 статьи 1 ГК РФ называются основные начала (принципы) гражданского законодательства, которые базируются на положениях Конституции и выражают как сущность гражданско-правовых отношений, так и особенности гражданского законодательства Российской Федерации в условиях перехода к рынку. Таких начал семь, они сформулированы в общей форме, однако знают ряд изъятий и ограничений.

Рассмотрение третьего вопроса виды актов гражданского законодательства предполагает, перечисление всех актов гражданского законодательства, приведение примеров и их характеристика.

Четвертый вопрос раскрывает понятие действие законодательства во времени в пространстве и по кругу лиц.

Для подготовки к пятому вопросу требуется понять, что такое аналогия. А в последующем приступить к разбору вопроса о применении законодательства по аналогии.

### **3.3 Практическое занятие 3 (ПЗ-3) Гражданское правоотношение**

При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах и на более сложных из них для лучшего запоминания.

При рассмотрении всех вопросов практического занятия необходимо обращать внимание на классификации гражданских прав присущее деление их на вещные и обязательственные.. Следует уделить внимание, что вещные права являются одними из

важнейших гражданских прав, опосредствующих принадлежность вещей (телесного имущества) конкретным субъектам.

При рассмотрении первого вопроса необходимо уяснить особенности вещных прав и их отличие от обязательственных отношений. Вместе с тем важно подчеркнуть, что вещные права известны еще римскому частному праву, при этом вещные права не сразу прижились в отечественном праве, и до сих пор они не составляют достаточно цельной системы

Во втором вопросе следует уделить внимание таким важным, оказавшим влияние на дальнейшее развитие права собственности различным подходам. А именно понятие собственности употребляется в качестве и экономической, и юридической категории - собственности как общественно-производственного отношения и собственности как идеологического правового отношения.

В последующих вопросах внимание следует уделить аспекту изучения: какой форме и к какому виду относится право собственности, принадлежащее тому или иному конкретному лицу, определяется правовой режим имущества, составляющего объект этого права, и спектр тех возможностей, которыми в отношении указанного имущества располагает его собственник.

В пятом вопросе внимание следует уделить внимание исследованию института права общей собственности или право общей собственности в объективном смысле представляет собой совокупность правовых норм, регулирующих отношения нескольких лиц (собственников) по владению, пользованию и распоряжению принадлежащим им имуществом, являющимся единым объектом.

В последнем вопросе внимание следует уделить проблемам приобретения и прекращения права собственности. В цивилистической науке основания возникновения права собственности издавна принято подразделять на первоначальные и производные.

### **3.4 Практическое занятие 4 (ПЗ-4) Граждане как субъекты гражданского права**

При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах и на более сложных из них для лучшего запоминания.

При изучении темы «Граждане как субъекты гражданского права.» необходимо рассмотреть:

- Моменты возникновения и прекращений правоспособности и дать ее;
- Содержание и объем гражданской
- Рассмотреть понятие дееспособности, в какой момент она возникает, прекращается и каким образом ограничивается.
- Раскрыть понятие Имя и место жительства гражданина. К каким правам они относятся.
- Раскрыть понятия Опека, попечительство. Патронаж. Особенности.
- Порядок, условия и правовые последствия признания гражданина безвестно отсутствующим и объявление его умершим. Сроки для признания гражданина безвестно отсутствующим или умершим. Порядок восстановления прав после признания безвестно отсутствующим или умершим.
- Рассмотрение порядка и оснований признания гражданина недееспособным и ограниченно дееспособным

### **3.5 Практическое занятие 5 (ПЗ-5) Юридические лица как субъекты гражданских прав**

При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах и на более сложных из них для лучшего запоминания.

При рассмотрении всех вопросов семинарского занятия необходимо пользоваться ГК РФ. Необходимо выделить признаки юридического лица. Сделать классификацию юридических лиц. Раскрыть объем и содержание правосубъектности юридического лица. Необходимо выделить индивидуализирующие признаки юридического лица и сравнить их с индивидуализирующими признаками физического лица. Раскрыть понятия филиал и представительство и сравнить их.

Разработал(и): \_\_\_\_\_ Костенко О.Ю,  
\_\_\_\_\_ Иосифиди Т.П.