

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**Методические рекомендации для  
самостоятельной работы обучающихся по дисциплине**

**Б1.В.13 Экономическая безопасность земельных отношений**

**Специальность 38.05.01 Экономическая безопасность**

**Специализация Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности**

**Форма обучения заочная**

# 1. ОРГАНИЗАЦИЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ

## 1.1. Организационно-методические данные дисциплины

№ п/п	Наименования разделов и тем	Общий объем часов по видам самостоятельной работы				
		подготовка курсового проекта (работы)	подготов ка реферата/ эссе	индивиду альные домашни е задания (ИДЗ)	самостоят ельное изучение вопросов (СИВ)	подготов ка к занятиям (ПкЗ)
1	2	3	4	5	6	7
1.	<b>Раздел 1 Теоретические основы формирования и развития земельных отношений</b>				<b>62</b>	
1.1.	<b>Тема 1</b> Современное состояние земельных ресурсов РФ				20	
1.2	<b>Тема 2</b> История развития земельных отношений в России				20	
1.3	<b>Тема 3</b> Правовая регламентация земельно-имущественных отношений				22	
2.	<b>Раздел 2 Принципы регулирования земельными отношениями</b>				<b>32</b>	
2.1	<b>Тема 4</b> оборот земель сельскохозяйственного назначения в РФ				20	
2.2	<b>Тема 5</b> Государственный кадастр недвижимости				12	
3.	<b>Раздел 3 Механизмы регулирования земельными отношениями</b>				<b>96</b>	
3.1.	<b>Тема 6</b> Порядок перевода земель из одной категории в другую				32	
3.2.	<b>Тема 7</b> Землеустройство в системе управления земельными ресурсами				32	
3.3	<b>Тема 8</b> Методический инструментарий обеспечения экономической безопасности в сфере земельных отношений				32	
4.	<b>Раздел 4 Основные направления регулирования земельными отношениями</b>				<b>32</b>	
4.1.	<b>Тема 9</b> Организационно-экономический инструментарий обеспечения экономической безопасности в сфере земельных отношений				32	
<b>Итого</b>		<b>6</b>			<b>222</b>	

## **2. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ КУРСОВОЙ РАБОТЫ (ПРОЕКТА)**

### **2.1 Цели и задачи курсовой работы (проекта).**

Основными этапами курсовой работы являются выбор темы, определение объекта исследования, изучение теоретических основ и проблем, решаемых в работе, краткая характеристика объекта исследования, систематизация экономической и законодательной информации, проектирование предлагаемых в теории или практике применимых для данного объекта решений.

В качестве объекта исследования в данной работе выступают земельные правонарушения.

Целью курсовой работы является изучение приемов, методов и привитие навыков выполнения оценки правового обеспечения рационального использования и охраны земель на базе полученных ранее знаний.

Таким образом, курсовая работа является завершающим (интегральным) этапом экономического образования студентов.

При выполнении курсовой работы студентам необходимо тщательное изучение и анализ земельных правонарушений, экономических, социальных факторов. Будущий специалист должен уверенно владеть приемами и методами технико-экономического обоснования, уметь выбирать оптимальные варианты, грамотно анализировать обобщающие правовые и экономические показатели работы, уметь оценить риск.

Методические указания составлены применительно к курсовой работе по курсу «Экономическая безопасность земельных отношений» для студентов, обучающихся по специальности 38.05.01 Экономическая безопасность.

### **2.2 Порядок и сроки выполнения курсового проекта.**

Студент выбирает тему из предложенных в методических рекомендациях.

План курсовой работе составляется студентом и утверждается преподавателем. Выполненная курсовая работа студентом сдается на кафедру не позднее чем за две недели установленного срока защиты. Проверенная курсовая работа с рецензией преподавателя либо возвращается на доработку, либо допускается к защите.

### **2.3 Структура курсовой работы (проекта):**

Содержание курсовой работы должно соответствовать его названию. Структура курсовой работы должна содержать следующие основные элементы:

*Например:*

- титульный лист;
- содержание;
- введение;
- основная часть;
- заключение;
- список использованной литературы;
- приложения.

### **2.4 Требования к оформлению курсовой работы (проекта).**

Иллюстрации могут быть расположены как по тексту работы, так и в конце ее, за исключением иллюстраций приложений, нумеруются арабскими двойными цифрами сквозной нумерацией в пределах раздела. Например:

Рисунок 2.1 - ...

Все схемы, графики, диаграммы, картограммы оформляются как рисунки.

Например:

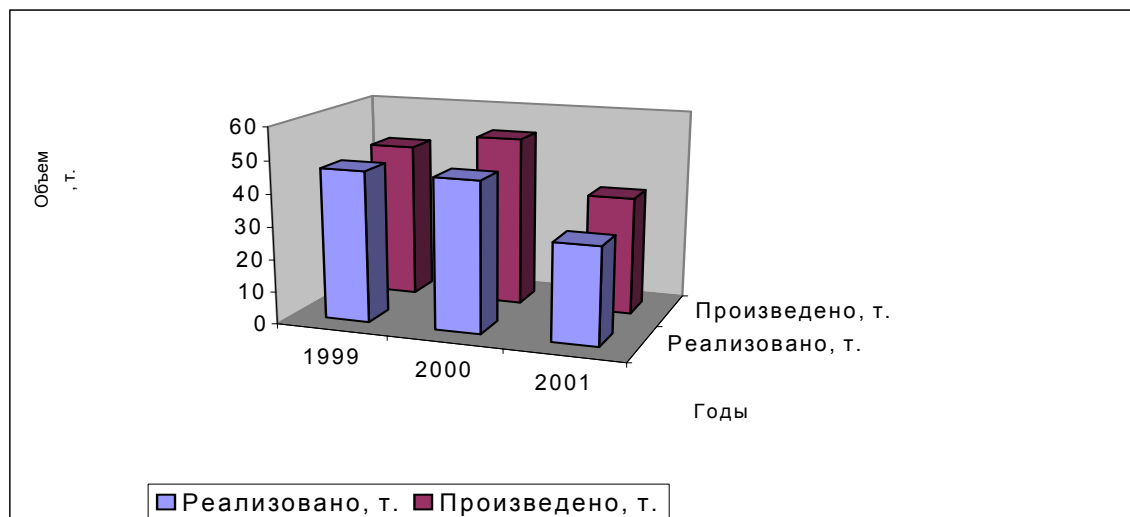


Рис. 2.1- Производство и реализация мяса бройлеров

Графики можно оформлять любого цвета.

Приложения оформляют как продолжение текста в конце работы. В тексте на все приложения должна быть ссылка. Приложения располагают в порядке ссылок на них. Каждое приложение следует начинать с новой страницы с указанием наверху посередине страницы слова «Приложение» и его обозначения, а под ним в скобках пишут слово «справочное» или «рекомендуемое». Приложение должно иметь заголовок, который записывают симметрично относительно текста с прописной буквы отдельной строкой.

Приложения обозначаются заглавными буквами русского алфавита, начиная с А, за исключением букв Е, З, О, Ч, Ъ, Ы, Ь. После слова «Приложение» следует буква, обозначающая его последовательность. Допускается обозначить приложения арабскими цифрами. Например, «Приложение А», «Приложение 1».

Приложения выполняются на листах формата А4. Допускается оформлять приложения на листах формата А3, А4х3, А4х4, А2 и А1 по ГОСТ 2.301. приложения должны иметь общую с остальной частью документа сквозную нумерацию страниц. Все приложения должны быть перечислены в содержании работы с указанием их номеров и заголовков.

## 2.5 Критерии оценки:

Критерии оценки	Баллы
Сроки выполнения	10
Использование современной и зарубежной литературы	5
Оформление и структурирование, сбалансированность	5
Соответствие содержания теме	5
Самостоятельность выполнения	5
Расчетная часть	30
Доклад и защита	40
ИТОГО:	100

## 2.6 Рекомендованная литература.

### 2.6.1 Основная литература:

1. Экономическая безопасность [Электронный ресурс]: учебник для вузов / Л. П. Гончаренко [и др.] ; под общ. ред. Л. П. Гончаренко, Ф. В. Акулинина. — М. : Издательство Юрайт, 2016.- 478 с. — ЭБС «Юрайт».

2. Гладун, Е. Ф. Управление земельными ресурсами [Электронный ресурс]: учебник и практикум для академического бакалавриата / Е. Ф. Гладун. — 2-е изд., испр. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 159 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ЭБС «Юрайт».

### **2.6.2 Дополнительная литература:**

1 Ерофеев, Б. В. Земельное право России [Электронный ресурс]: учебник для академического бакалавриата / Б. В. Ерофеев ; под науч. ред. Л. Б. Братковской. — 15-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 496 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ЭБС «Юрайт».

2. Липски, С. А. Земельная политика [Электронный ресурс]: учебник для академического бакалавриата / С. А. Липски. — 2-е изд., испр. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 236 с. — (Серия : Университеты России). — ЭБС «Юрайт».

### **Требования к содержанию курсовой работы**

Содержание курсовой работы должно соответствовать его названию. Структура курсового проекта должна содержать следующие основные элементы:

Введение

- титульный лист;
- содержание;
- введение;
- основная часть;
- заключение;
- список использованной литературы;
- приложения.

Во введении в краткой форме обосновывается значимость и актуальность выбранной темы. Формулируются цель и задачи работы. Определяются объект и предмет исследования, перечисляются методы исследования, которые нашли применение в работе, указываются источник исходных данных.

Освещение актуальности темы должно быть немногословным, следует показать суть проблемной ситуации, что известно и что еще не известно о предмете исследования, из чего и будет видна актуальность темы.

Исходя из уровня разработанности выбранной темы ставится цель исследования, а также конкретные задачи, которые необходимо решить в соответствии с поставленной целью. Это обычно делается в форме перечислений: изучить..., описать..., установить..., выявить... и т.п.

Обязательным элементом введения является определение объекта и предмета исследования. Объектом изучения могут быть предприятия различных организационно-правовых форм, а также подсобные хозяйства промышленных предприятий, агропромышленные объединения. Предмет - это то, что находится в границах объекта.

Основными методами экономических исследований могут быть: диалектический, монографический, статистические, математические, расчетно-конструктивный и другие. Методы исследования должны быть использованы комплексно, так как применение только одного из них не позволит определить тенденции развития.

Материалы, на основании которых выполняется работа - первичные документы.

Общий объем введения не должен превышать 3-4 страницы. Пишется обычно после завершения основных разделов работы.

ФГОУ ВО «Оренбургский государственный аграрный университет»

Кафедра

## **КУРСОВАЯ РАБОТА**

на тему: \_\_\_\_\_

Выполнил: студент \_\_\_\_ группы  
\_\_\_\_\_ факультета

Проверил: \_\_\_\_\_

Оренбург 20\_\_

### **3. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО САМОСТОЯТЕЛЬНОМУ ИЗУЧЕНИЮ ВОПРОСОВ**

#### **3.1 Земля как объект и материальная основа общественных отношений. Содержание и механизм формирования земельных отношений**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности, что роль в жизни общества определяется тем, что почва представляет главный источник продовольствия. Отчуждая с полей основной и побочный урожай, человек размыкает биологический круговорот веществ, нарушает способность почвы к саморегуляции и снижает ее плодородие.

#### **3.2. Исторический опыт государственного регулирования земельных отношений в России**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности, что история кадастра России увековечена в уникальных изданиях книг и картографических документов, которые сохранились в библиотеке и геодезическом музее Московского государственного университета геодезии и картографии (МИИГАиК). В приложениях представлены редчайшие документы, подтверждающие проведение кадастровых работ на протяжении многих веков на территории России.

Кадастровые съемки были осуществлены египтянами около 3000 г. до н.э. с целью установить границы разрабатываемых участков. При съемках были зарегистрированы подробные данные о земле, включая границы и площади участков, а также имена их владельцев.

Около 1700 г. до н.э. была проведена новая съемка Египта, целью которой было осуществление налогообложения недвижимой собственности и распределения земли.

Существовавшая в Греции примерно в 600 г. до н.э. общественная структура, основанная на ряде законов, привела к тому, что мелкие землевладельцы вошли в долги вплоть до потери своих владений. Известно о введении в 594 г. до н.э. Законодательством Солона функционального кадастра в Греции.

Первый римский кадастр, называвшийся “Табулес Цензуалес”, был введен в VI веке до н.э. Сервием Туллем. В этом кадастре производилась съемка периметра недвижимого имущества и устанавливался налог с учетом типа почвы, ее возделывания, качества и продуктивности.

В эпоху Карла Великого был введен налог на недвижимую собственность, известной как десятина. При феодализме в период с 900 по 1200 гг. до н.э. сюзерены и духовенство поддерживали регистрацию недвижимого имущества посредством подписания своего рода документа на владение.

Около 1162 г. в Италии были разработаны кадастры с фискальными целями. В Милане в течение 50 лет (1260-1310 гг.) была проведена кадастровая съемка, однако в результате не были получены данные для установления системы взимания налогов.

В Англии первый кадастр датируется 1066 г., его целью было ввести налог на недвижимое имущество. Этот кадастр был назван в народе “Domesday book” или “Книга для всеобщего суда”, поскольку впоследствии мог применяться к тем, кто обманывал налоговое ведомство.

Во Франции первые известные кадастры датируются 1269 г. Кадастр, называвшийся “Книгой расчетов”, не имел успеха. Только при Луи XIV французы смогли успешно ввести фискальную систему на основе кадастровой съемки.

В Испании в царствование Филиппа II были осуществлены первые значительные статистические работы по оценке недвижимого имущества.

#### **3.3 Земельные преобразования в современной России**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности, что основным вопросом при определении любой отрасли права является выявление круга общественных отношений, составляющих предмет ее регулирования. Предметом регулирования земельного права служат волевые общественные отношения, имеющие своим объектом землю.

### **3.4. Субъекты земельных правоотношений**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности, что оборот земель сельскохозяйственного назначения основывается на следующих принципах:

- 1) сохранение целевого использования земельных участков;
- 2) установление размера общей площади земельных участков сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного административно-территориального образования субъекта Российской Федерации и могут одновременно находиться в собственности гражданина, его близких родственников, а также юридических лиц, в которых данные гражданин или его близкие родственники имеют право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции или вклады (доли), составляющие уставные (складочные) капиталы данных юридических лиц;
- 3) преимущественное право субъекта Российской Федерации или в случаях, установленных законом субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления на покупку земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при его продаже, за исключением случаев продажи с публичных торгов;
- 4) преимущественное право субъекта Российской Федерации или в случаях, установленных законом субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления на покупку доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения при возмездном отчуждении такой доли участником долевой собственности в случае, если другие участники долевой собственности откажутся от покупки такой доли или не заявят о намерении приобрести такую долю в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения;
- 5) установление особенностей предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения иностранным гражданам, иностранным юридическим лицам, лицам без гражданства, а также юридическим лицам, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов;
- 6) предоставление гражданам и юридическим лицам в собственность земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на возмездной или безвозмездной основе в случаях, установленных федеральными законами.

### **3.5. Содержание земельных правоотношений**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности, что земельный кадастр является основой функционирования цивилизованного рынка земли и недвижимости любого государства и в конечном итоге позволяет осуществлять управление национальным богатством.

### **3.6 Основные проблемы регулирования земельных отношений**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: согласно положению п. 1 ст. 8 ЗК РФ, отнесение земель к соответствующим категориям и их перевод из одной категории в другую осуществляется в отношении:



- земель, находящихся в федеральной собственности – Правительством Российской Федерации;
- земель, находящихся в собственности субъектов РФ, и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности органами исполнительной власти субъектов РФ;
- земель, находящихся в муниципальной собственности, за исключением земель сельскохозяйственного назначения, – органами местного самоуправления;
- земель, находящихся в частной собственности;
- земель сельскохозяйственного назначения – органами исполнительной власти субъектов РФ;
- земель иного целевого назначения – органами местного самоуправления

### **3.7 Развитие регулирования земельных отношений.**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: в условиях современной экономики, а также в связи с изменениями функций в сфере государственного управления проведением землеустройства с одной стороны, должно регулироваться государством, а с другой – находиться в области саморегулирования. Это определяет государственный и инициативный характер проведения землеустройства.

### **3.8 Особенности земельных отношений в РФ**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: организация управления при обеспечении экономической безопасности, помимо выделения, отслеживания, характеристики ее внешних и внутренних угроз, предполагает определение критериев и параметров состояния экономики, отвечающих требованиям экономической безопасности и обеспечивающих защиту жизненно важных интересов страны. Иными словами, необходимы критерии, по которым можно будет осуществлять оценку эффективности и контроль за полнотой выполнения управленческих решений.

### **3.9 Проблемы и особенности земельных отношений в России**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: одним из отличий управления в сфере обеспечения экономической безопасности следует считать, на наш взгляд, тот факт, что реализация правовой нормы (формы управленческого воздействия) осуществляется через экономические механизмы, которые в отличие от административных, не столь однозначны как при реализации, так и по результату, достигаемому после их завершения.

Разработал(а): \_\_\_\_\_

Л.Ю.Фирсова