

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ  
УНИВЕРСИТЕТ»**

**Факультет среднего профессионального образования**

**КУРС ЛЕКЦИЙ**

ОП. 06 Гражданское право

**Специальность 40.02.01 Право и организация социального обеспечения**

**Форма обучения очная**

Оренбург 2022 г.

## ОТДЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

### ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

По договору купли-продажи одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену).

Договор возмездный, взаимный, двухсторонний, консенсуальный (считается заключенным с момента, когда стороны достигли соглашения по всем существенным условиям. Возможно заключение и реального договора купли-продажи, при котором исполнение договора производится в момент его заключения, например при покупке товара в розничной торговой сети).

#### Виды договоров:

- 1) розничная купля-продажа;
- 2) поставка товаров;
- 3) поставка товаров для государственных нужд;
- 4) контрактация;
- 5) энергоснабжение;
- 6) продажа недвижимости;
- 7) продажа предприятия.

#### Элементы договора:

- 1) Предмет: вещь (индивидуально определенная или родовая), в т.ч. деньги (валюта, рубли коллекционные), ценные бумаги.
- 2) Стороны: могут выступать все субъекты ГП, обладающие необходимой правоспособностью и дееспособностью. Продавец должен быть собственником продаваемой вещи или управомоченным лицом.
- 3) Содержание договора – его условия. Они считаются согласованными, если договор позволяет определить наименование и количество. Цена не является существенным условием. Качество товара должно соответствовать договору. Оно может быть определено образцом или описанием. Могут устанавливать повышенные требования к качеству.
- 4) Форма договора – по правилам о формах сделки.

Срок исполнения продавцом обязанности передать товар покупателю определяется договором по взаимной договоренности (зафиксированное число месяца и года, период времени, в течение которого товар должен быть передан продавцом покупателю и т.д)

#### Обязанности продавца:

- - по передаче товара покупателю, предусмотренного договором и в оговоренный срок (если отсутствует, то в разумный срок),
- - одновременно передать принадлежности и документы (техпаспорт, инструкция по эксплуатации и др.),
- - в установленном количестве,
- - свободный от любых прав третьих лиц,
- - ассортименте, количестве,
- - соответствующего качества, в надлежащей упаковке, таре.

Обязанность передать товар считается исполненной в момент:

- - вручения товара покупателю или указанному им лицу, если в договоре предусмотрена обязанность продавца по доставке товара;
- - предоставления товара в распоряжение покупателя, если товар должен быть передан покупателю или указанному им лицу в месте нахождения товара.

Обязанности покупателя - принять товар и уплатить за него определенную цену (если нет оснований требовать замены товара или отказа от товара).

Могут предусматриваться и дополнительные обязанности, связанные с информацией, относящейся к положению сторон, предмету, способам исполнения и обеспечения исполнения договора, страхованию, хранению предмета договора.

При неисполнении и ненадлежащем исполнении договора у сторон возникают обязанности по возмещению причиненных убытков и уплате санкций.

Риск случайной гибели или случайного повреждения товара переходит на покупателя с момента, когда в соответствии с законом или договором продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче товара покупателю.

### Отдельные виды договоров купли-продажи:

По договору розничной купли-продажи продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу, обязуется передать покупателю товар, предназначенный для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью.

Договор возмездный, консенсуальный, взаимный, публичный (т.е. продавец обязан осуществлять деятельность по розничной торговле в отношении каждого, кто к нему обратится), договор присоединения.

Элементы договора:

1) Предмет: любые вещи, не изъятые из оборота, используемые для личного, семейного, домашнего или иного использования.

2) Стороны: продавец – предприниматель, осуществляющий продажу товаров в розницу. Покупатель - любой субъект ГП, т.е. любое физическое или юридическое лицо, приобретающее товар у розничной торговой организации или гражданина - предпринимателя, осуществляющего розничную торговлю.

3) Содержание договора – его условия. Существенные условия: цена, предмет (количество и качество). Возможна продажа в кредит или с рассрочкой платежа.

4) Форма договора: устная. Кассовый чек – подтверждение исполнения договора (если иное не предусмотрено законом или договором, в том числе условиями формуляров или иных стандартных форм, к которым присоединяется покупатель).

По договору поставки поставщик - продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется передать в обусловленный срок или сроки производимые или закупаемые им товары покупателю для использования в предпринимательской деятельности или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием.

- Договор консенсуальный, возмездный, взаимный.
- Стороны: поставщик (гражданин или коммерческая организация, которая самостоятельно производит поставляемую продукцию или приобретает ее) и покупатель – любые лица кроме граждан, которые приобретают товар для личных нужд.

- Предмет договора – любые вещи и предметы, находящиеся в гражданском обороте и не изъятые из него, которые поставщик производит либо продает. Могут быть партии однородных товаров, оптовые партии и т.п.

- Цель покупки товара - для предпринимательской деятельности или иной не связанной с личным использованием.

- Существенные условия – количество, наименование и срок передачи товаров. Цена договора не относится к существенным условиям, она определяется по соглашению сторон.

По договору контрактации производитель с/х продукции обязуется передать выращенную (произведенную) им с/х продукцию заготовителю - лицу, осуществляющему закупки такой продукции для переработки или продажи.

- Договор возмездный, консенсуальный, взаимный.
- Стороны: продавец - производитель с/х продукции, покупатель - заготовитель.
- Предмет – продукция с/х производства, выращенная или произведенная (растениеводства, животноводства, звероводства, в т.ч. пушного и т.д.). Характеризуется мерой, весом и количеством.

По договору продажи недвижимости продавец обязуется передать в собственность покупателя земельный участок, здание, сооружение, квартиру или другое недвижимое имущество.

- По договору продажи предприятия продавец обязуется передать в собственность покупателя предприятие в целом как имущественный комплекс, за исключением прав и обязанностей, которые продавец не вправе передавать другим лицам.

- Оба договора - консенсуальные, возмездные, взаимные.

## ДОГОВОР МЕНЫ, ДАРЕНИЯ, РЕНТЫ

По договору мены каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороны один товар в обмен на другой.

К нему применяются правила о купле-продаже, если это не противоречит существу мены. При этом каждая из сторон признается продавцом товара, который она обязуется передать, и покупателем товара, который она обязуется принять в обмен.

- Товар - любые вещи, кроме изъятых из оборота или ограниченных в обороте. Объекты, изъятые из оборота - прямо указанные в законе объекты, нахождение которых в обороте не допускается, а ограниченными в обороте признаются объекты, которые могут принадлежать лишь определенным участникам оборота, либо нахождение в обороте которых допускается лишь по специальному разрешению.

- Договор мены консенсуальный, взаимный.
- Стороны: граждане и юр. лица.
- На каждую сторону накладываются обязанности продавца по передаче товара, предусмотренного договором мены, свободного от прав 3-их лиц, с соответствии документами, в определенный по договору срок по его передаче, в определенном количестве, соответствующего качества и т.п., а также обязанности покупателя: принять передаваемый товар (за исключением случаев, когда он вправе потребовать замены товара или отказаться от исполнения Д), оплатить товар путем передачи другого встречного товара.

- Цена договора – стоимость каждого из встречных товаров. По общему правилу обмениваемые товары предполагаются равноценными. Если стороны признают обмен не равнозначным, производится уплата разницы в ценах. Срок договора определяется по соглашению сторон.

Договор мены, исполняемый в момент совершения, а также сделки между гражданами на сумму менее 10 000 рублей могут заключаться в устной форме. Все остальные договора мены должны облекаться в письменную форму.

Если законом или договором мены не предусмотрено иное, право собственности на обмениваемые товары переходит к сторонам одновременно после исполнения обязательств передать соответствующие товары обеими сторонами.

По договору дарения одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность, имущественное право (требование) к себе или третьему лицу либо освобождает или обязуется освободить одаряемого от имущественной ответственности.

Это двусторонняя сделка (например, согласие не только дарителя, но и одаряемого).

- Договор безвозмездный, реальный или консенсуальный (обещание подарить в будущем).

- Предмет дарения – следующие юридические действия: прощение долга; перевод долга; принятие на себя исполнения обязательства. В качестве предмета данного договора могут также выступать различные имущественные права, которые носят двоякий характер: либо обязательственный (права требования к какому-либо лицу), либо вещный.

- Обещание подарить все свое имущество или часть всего своего имущества без указания на конкретный вид вещи, права или освобождения от обязанности ничтожно.

- Стороны: даритель и одаряемый (граждане, юр. лица и государство).

Форма договора зависит от предмета, субъектов и цены. Договор дарения недвижимого имущества заключается в письменной форме и подлежат обязательной регистрации. Обязательная письменная форма требуется в следующих случаях:

- 1) если дарителем является юридическое лицо и стоимость дара превышает 3 000 рублей;
- 2) если договор содержит обещание дарения в будущем.

Все другие договоры дарения могут заключаться в устной форме. Закон запрещает дарение на случай смерти (наследование).

Одаряемый вправе в любое время до передачи ему дара односторонне расторгнуть договор и отказаться от принятия дара. Если договор дарения был заключен в письменной форме, даритель вправе требовать от одаряемого возмещения реального ущерба, причиненного отказом принять дар.

Запрещается дарение, за исключением обычных подарков, стоимость которых не превышает 3 000 рублей:

- 1) от имени малолетних и граждан, признанных недееспособными, их законными представителями;
- 2) работникам лечебных, воспитательных учреждений, учреждений соц. защиты, других аналогичных учреждений гражданами, находящимися в них на лечении, содержании или воспитании, супругами и родственниками этих граждан;
- 3) государственным служащим и служащим органов муниципальных образований в связи с их должностным положением или в связи с исполнением ими служебных обязанностей;
- 4) в отношениях между коммерческими организациями.

Даритель вправе отказаться от исполнения договора дарения в случае:

- 1) изменения его имущественного, семейного положения, состояния здоровья после заключения договора настолько, что его исполнение приведет к существенному снижению уровня его жизни;
- 2) при умышленном преступлении против жизни, здоровья дарителя, членов его семьи, близких родственников.

В случае умышленного лишения жизни дарителя одаряемым право требовать в суде отмены дарения принадлежит наследникам дарителя.

Даритель вправе потребовать в судебном порядке отмены дарения, если обращение одаряемого с подаренной вещью, представляющей для дарителя большую неимущественную ценность, создает угрозу ее безвозвратной утраты.

В договоре дарения может быть обусловлено право дарителя отменить дарение, если он переживет одаряемого.

Пожертвование - дарение вещи или права в общеполезных целях. Они могут делаться гражданам, лечебным, воспитательным учреждениям, учреждениям социальной защиты и другим аналогичным учреждениям, благотворительным, научным и учебным учреждениям, фондам, музеям, государству и т.д. На принятие пожертвования не требуется чьего-либо разрешения или согласия.

По договору ренты одна сторона (получатель ренты) передает другой стороне (плательщику ренты) в собственность имущество, а плательщик ренты обязуется в обмен на полученное имущество периодически выплачивать получателю ренту в виде определенной денежной суммы либо предоставления средств на его содержание в иной форме.

- Договор ренты - реальный, возмездный или безвозмездный и односторонне-обязывающий.
- Стороны: получатель ренты (граждане) и плательщик ренты (граждане и юр. лица).
- Договор ренты подлежит нотариальному удостоверению, а договор, предусматривающий отчуждение недвижимого имущества под выплату ренты, подлежит государственной регистрации.
- Имущество, которое отчуждается под выплату ренты, может быть передано получателем ренты в собственность плательщика ренты за плату или бесплатно.

Рента обременяет земельный участок, предприятие, здание, сооружение или другое недвижимое имущество, переданное под ее выплату. В случае отчуждения такого имущества плательщиком ренты его обязательства по договору ренты переходят на приобретателя имущества. При передаче под выплату ренты земельного участка или другого недвижимого имущества получатель ренты в обеспечение обязательства плательщика ренты приобретает право залога на это имущество.

Виды ренты: постоянная (выплачивается бессрочно), пожизненная (выплачивается на период до смерти рентополучателя), рента на условиях пожизненного содержания с иждивением.

Получатели постоянной ренты граждане и некоммерческие организации, если это не противоречит закону, соответствует целям их деятельности. Права получателя ренты могут передаваться путем уступки требования и переходить по наследству либо в порядке правопреемства при реорганизации юр. лиц. Постоянная рента выплачивается в деньгах в размере, который предусматривается договором. При этом может быть предусмотрена оплата путем предоставления вещей, выполнения работ или оказания услуг, соответствующих по стоимости денежной сумме ренты.

Если иное не предусмотрено договором, постоянная рента выплачивается по окончании каждого календарного квартала. Плательщик ренты вправе отказаться от дальнейшей выплаты ренты путем ее выкупа. Условие об отказе от такого права является ничтожным.

Получатель постоянной ренты вправе требовать выкупа ренты плательщиком в случаях,

когда:

- 1) плательщик ренты просрочил ее выплату более чем на 1 год, если иное не предусмотрено договором постоянной ренты;
- 2) плательщик ренты нарушил свои обязательства по обеспечению выплаты ренты;
- 3) плательщик ренты признан неплатежеспособным либо возникли иные обстоятельства, очевидно свидетельствующие, что рента не будет выплачиваться в размере и в сроки, установленные договором;
- 4) недвижимое имущество, переданное под выплату ренты, поступило в общую собственность или разделено между несколькими лицами;
- 5) в других случаях, предусмотренных договором.

Выкуп постоянной ренты производится по цене, определенной договором постоянной ренты. При отсутствии условия о выкупной цене в договоре, по которому имущество передано за плату, выкуп осуществляется по цене, соответствующей годовой сумме подлежащей выплате ренты. При отсутствии условия о выкупной цене в договоре, по которому имущество передано под выплату ренты бесплатно, в выкупную цену наряду с годовой суммой рентных платежей включается цена переданного имущества.

Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного бесплатно под выплату постоянной ренты, несет плательщик ренты.

При случайной гибели или случайном повреждении имущества, переданного за плату под выплату постоянной ренты, плательщик вправе требовать соответственно прекращения обязательства по выплате ренты либо изменения условий ее выплаты.

## **ДОГОВОР АРЕНДЫ.**

По договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю), имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование, а арендатор обязуется уплачивать арендную плату.

Договор аренды - консенсуальный, взаимный и возмездный.

Существенное условие - его предмет (индивидуально-определенные, непотребляемые и незаменимые вещи, т.к. по окончании срока договора арендатор должен возвратить имущество в том же виде и состоянии, в котором он его получил, с учетом износа).

В договоре должны быть указаны данные, которые позволяют определенно установить имущество, подлежащее передаче арендатору в качестве объекта аренды. При отсутствии этих данных в договоре он считается незаключенным.

Стороны: арендодатель – собственник имущества или лицо, уполномоченное законом или собственником сдавать имущество в аренду; арендатор - лицо, заинтересованное в получении имущества в пользование (граждане и юр. лица, а также государство, муниципальные образования).

Форма договора: договор аренды на срок менее 1 года, а также, если хотя бы одной из сторон договора является юридическое лицо, независимо от срока должен быть заключен в простой письменной форме. Договор аренды недвижимости подлежит обязательной государственной регистрации.

Если в договоре предусмотрен переход в последующем права собственности на арендуемое имущество к арендатору, то он заключается в форме, предусмотренной для купли-продажи такого имущества.

Срок договора аренды не является существенным условием. Он определяется соглашением сторон. При отсутствии условия о сроке договора считается заключенным на неопределенный срок. Каждая из сторон имеет право в любое время отказаться от договора, но при этом вторую сторону она должна предупредить при аренде движимого имущества - за 1 мес., при аренде недвижимого имущества - за 3 мес.

Цена договора не является его существенным условием. В том случае, если арендная плата не установлена договором, применяется обычная арендная плата.

Виды договора аренды:

- 1) договор проката;
- 2) аренды транспортных средств с экипажем и без экипажа;
- 3) аренды зданий и сооружений;
- 4) аренды жилого помещения;

- 5) аренды предприятия;
- 6) договор финансовой аренды (лизинга).

Обязанности арендодателя:

- 1) предоставить другой стороне имущество, соответствующее договору и назначению имущества;
- 2) передать имущество в обусловленный срок. Если срок договора не определен, то в разумный срок;
- 3) предупредить арендатора о правах третьих лиц на сдаваемое в аренду имущество (сервитуте, праве залога);
- 4) производить капитальный ремонт имущества – восстановление основных частей арендованного имущества, без которого последнее нельзя использовать по назначению;
- 5) возместить арендатору стоимость неотделимых улучшений, произведенных с согласия арендодателя и за счет арендатора, если иное не предусмотрено договором аренды.

Арендатор обязан:

- 1) пользоваться арендованным имуществом лично, используя имущество только по назначению;
- 2) за пользование имуществом своевременно вносить плату, размер, порядок, условия и срок внесения которой определяется договором. Арендная плата может устанавливается в твердой сумме платежей; в виде доли продукции, доходов или плодов; предоставлении услуг; возложения затрат на улучшение арендованного имущества;
- 3) при прекращении договора аренды вернуть арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором;
- 4) поддерживать арендованное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы на содержание имущества, если иное не установлено законом или договором аренды.

Арендатор не имеет права без согласия арендодателя сдавать арендованное имущество в субаренду, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ.

## **ДОГОВОРЫ АРЕНДЫ, ЛИЗИНГА, ССУДЫ**

По договору аренды (фрахтования на время) транспортного средства с экипажем арендодатель предоставляет арендатору транспортное средство за плату во временное владение и пользование и оказывает своими силами услуги по управлению им и по его технической эксплуатации.

Правила о возобновлении договора аренды на неопределенный срок и о преимущественном праве арендатора на заключение договора аренды на новый срок, к договорам аренды транспортного средства не применяются.

Договор должен быть заключен только в письменной форме независимо от его срока, путем составления одного документа, подписанного сторонами, или обмена документами посредством связи.

Предмет – транспортное средство любого вида транспорта, т.е. сложное техническое устройство по перевозке грузов, пассажиров и багажа, движущееся в пространстве.

Арендодатель обязан осуществлять управление и техническую эксплуатацию транспортного средства своими силами, поддерживать надлежащее состояние сданных в аренду транспортных средств, производить текущий и капитальный ремонт, передать необходимые принадлежности, обеспечить нормальную безопасную эксплуатацию транспортного средства, нести расходы по оплате услуг экипажа, страховать транспортное средство или ответственность за ущерб, который может быть причинен этим транспортным средством.

Ответственность за вред, причиненный третьим лицам арендованным транспортным средством, его механизмами, устройствами, оборудованием, несет арендодатель. Он вправе предъявить арендатору регрессное требование о возмещении сумм, выплаченных третьим лицам, если докажет, что вред возник по вине арендатора.

По договору аренды транспортного средства без экипажа арендодатель представляет арендатору транспортное средство за плату во временное владение и пользование без оказания услуг по управлению им и его технической эксплуатации. Он должен быть заключен в письменной форме

независимо от его срока. К нему не применяются правила о регистрации договоров аренды.

Цель договора - получение во владение и пользование транспортные средства и самостоятельное осуществление его технической и коммерческой эксплуатации.

Арендатор обязан в течение всего срока договора поддерживать надлежащее техническое состояние транспортного средства, осуществлять текущий и капитальный ремонт; своими силами осуществлять управление арендованным транспортным средством и его эксплуатацию; нести расходы на содержание транспортного средства, его страхование, включая страхование своей ответственности, а также расходы, связанные с его эксплуатацией, если иное не предусмотрено договором; нести ответственность за вред, причиненный третьим лицам в процессе эксплуатации.

Он вправе предъявить к арендатору регрессное требование о возмещении сумм, выплаченных 3-им лицам, если докажет, что вред возник по вине арендатора.

Арендатор вправе без согласия арендодателя сдавать транспортное средство в субаренду, если иное не предусмотрено договором.

По договору аренды предприятия арендодатель обязуется предоставить арендатору за плату во временное пользование и владение предприятие в целом как имущественный комплекс, используемый для осуществления предпринимательской деятельности.

Предмет- предприятие как единый имущественный комплекс, относящийся к недвижимому имуществу и включающий в себя основные и оборотные средства, права пользования природными ресурсами, исключая права, а также права требования и долги.

Договор заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами. Несоблюдение формы влечет его недействительность. Договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

Существенное условие (кроме предмета) - цена (арендная плата).

Обязанности арендодателя:

1) предоставить имущество арендатору в состоянии, соответствующем условиям договора и назначению имущества путем составления передаточного акта;

2) возместить арендатору стоимость произведенных неотделимых улучшений арендного имущества независимо от разрешения арендодателя на такие улучшения, если иное не предусмотрено договором.

Арендодатель может быть освобожден судом от такой обязанности, если докажет, что издержки на эти улучшения повышают стоимость арендованного имущества несоразмерно улучшению его качества и эксплуатационных свойств или что при осуществлении таких улучшений нарушены принципы добросовестности и разумности.

Обязанности арендатора:

1) в течение всего срока действия договора поддерживать предприятие в надлежащем техническом состоянии, в т.ч. его текущий и капитальный ремонт;

2) несет расходы, связанные с эксплуатацией арендованного предприятия, если договор не предусматривает иное;

3) при прекращении договора должен возвратить арендованный имущественный комплекс в том же состоянии, в каком оно было получено, по передаточному акту.

Если это не влечет уменьшения стоимости предприятия, арендатор может без согласия арендодателя продавать, обменивать, предоставлять во временное пользование и взаймы материальные ценности, сдавать их в субаренду, если иное не предусмотрено договором. Данное правило не применяется в отношении земли и природных ресурсов.

По договору аренды здания или сооружения арендодатель обязуется передать во временное владение и пользование или во временное пользование арендатору здание или сооружение.

Предмет - здания и сооружения. Форма – письменная, путем составления одного документа, подписанного сторонами. Несоблюдение данной формы влечет недействительность договора. Если договор заключен на срок не менее года, он подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации. По этому договору одновременно передаются права на земельный участок, необходимый для использования здания или сооружения, либо его часть. Если земельный участок не принадлежит арендодателю на праве собственности, аренда зданий и сооружений допускается без согласия собственника земельного участка, если это не противоречит условиям пользования этим участком, установленным законом или договором с его собственником.

Цена – существенное условие – арендная плата, размер которой должен быть предусмотрен



договором. Она включает и плату за пользование земельным участком, на котором оно расположено.

Передача здания или сооружения и принятие его арендатором осуществляется по передаточному акту или иному документу о передаче, подписываемому сторонами. Уклонение одной из сторон от подписания документа о передаче здания или сооружения рассматривается как отказ сторон от исполнения своих обязанностей.

По договору финансовой аренды (договору лизинга) арендодатель обязуется приобрести в собственность указанное арендатором имущество у определенного им продавца и предоставить арендатору это имущество за плату во временное владение и пользование для предпринимательских целей. Арендодатель в этом случае не несет ответственности за выбор предмета аренды и продавца.

Договором может быть предусмотрено, что выбор продавца и приобретаемого имущества осуществляется арендодателем.

- Предмет - любые непотребляемые вещи, используемые для предпринимательской деятельности (кроме земельных участков и других природных объектов). Соответственно в лизинг может быть передано не только движимое, но и недвижимое имущество.

Помимо предмета договора, существенными условиями являются срок договора, цена договора, порядок балансового учета предмета лизинга.

- Признаки договора лизинга:

- 1) наличие у арендодателя цели финансирования;
- 2) приобретение арендодателем имущества, которое передается в лизинг после заключения договора аренды;
- 3) использование арендатором переданного в лизинг имущества для предпринимательских целей;
- 4) предоставление имущества по договору лизинга во владение и пользование арендатора.

- Стороны: лизингодатель, в качестве которого может выступать лизинговая компания, имеющая лицензию на сдачу имущества в лизинг; лизингополучатель – юр. лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность, или ИП; продавец имущества, передаваемого по договору лизинга, в качестве которого может выступать любое дееспособное лицо, в собственности которого находится данное имущество.

Виды договора:

- 1) в зависимости от длительности срока договора лизинга: долгосрочный заключается на срок 3 года и более; среднесрочный заключается на срок от 1,5 до 3 лет; краткосрочный - менее 1,5 лет;
- 2) финансовый, оперативный, возвратный, полный, чистый.

Содержание договора составляют права и обязанности сторон договора. На арендодателя возложена обязанность по приобретению в свою собственность избранного арендатором имущества у указанного им же продавца на основании договора купли-продажи. Арендодатель, приобретая имущество для арендатора, обязан уведомить продавца о том, что имущество предназначено для передачи его в аренду определенному лицу. Также арендодатель обязан обеспечить передачу арендованного имущества арендатору в состоянии, соответствующем условиям договора и назначению имущества. На арендатора возлагается риск случайной гибели или порчи арендованного имущества. Этот риск переходит на него в момент передачи арендованного имущества, если иное не установлено договором. Арендатор не вправе расторгнуть договор с продавцом без согласия арендодателя. Если имущество не передано арендатору в срок, указанный в договоре, арендатор вправе при просрочке, допущенной по обстоятельствам, за которые отвечает арендодатель, потребовать расторжения договора и возмещения убытков.

По договору жилищного найма одна сторона (наймодатель) – собственник жилого помещения или управомоченное лицо – обязуется предоставить другой стороне (нанимателю) жилое помещение за плату во владение и пользования для проживания в нем.

Правовая сущность: консенсуальный, возмездный, двусторонний.

Стороны: наймодатель - любой субъект права, т.е. собственник и наниматель – общий субъект права - гражданин.

Виды:

- - коммерческий (оформляется обычным договором);
- - социальный - отношения регулируются нормами ЖК и статьями ГК (типовая форма договора утверждена правительством).

Предмет: жилое помещение - изолированное жилое помещение пригодное для проживания.

Основания возникновения:

- - социальный - решение органа управления и договор;
- - коммерческий - договор.

Форма: договор заключается в письменной форме.

Срок договора:

- - социальный - бессрочный;
- - коммерческий - срочный не более 5 лет.

Вселение граждан в жилое помещение:

1. - социальный - в качестве члена семьи, с соглашения других членов и наймодателя;
2. - коммерческий - постоянно проживающего, вселение после заключения договора - с соглашения наймодателя.

Оплата жилья:

- - социальный - по тарифам с учетом социального статуса и доходов, выплачиваются компенсации и субсидии;
- - коммерческий - оплата по соглашению сторон, одностороннее изменение не допускается.

Изменение договора:

- - социального - по требованию нанимателя и членов семьи;
- - коммерческого - смена нанимателя возможна по требованию другого проживающего члена, в случае смерти наймодателя - с соглашения нового.

## ДОГОВОР ПОДРЯДА

По договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

Договор консенсуальный, двусторонний и возмездный.

Виды:

- - бытовой;
- - строительный;
- - подряд на производство проектных и изыскательных работ;
- - подрядные работы для государственных нужд.

Стороны: заказчик и подрядчик – граждане либо организации.

Основные условия договора подряда:

- 1) работа выполняется из материала подрядчика, его силами и средствами, если иное не предусмотрено договором;
- 2) способы и методы выполнения задания определяются подрядчиком;
- 3) риск случайной гибели материалов и иного используемого имущества несет предоставившая их сторона, если иное не установлено законом или договором;
- 4) риск случайной гибели результата работы до ее приемки заказчиком несет подрядчик;
- 5) существенные условия - сроки начала и окончания работ. Могут установить и промежуточные сроки, меры ответственности за их нарушение;
- 6) если в договоре не определена цена работ, то договор считается заключенным, а оплата производится по цене, которая при сравнимых обстоятельствах взимается за аналогичные работы;
- 7) в случае получения подрядчиком в ходе работ экономии без ухудшения качества работ заказчик обязан оплатить результат работ по установленной в договоре цене, которая состоит из компенсации издержек подрядчика и вознаграждения подрядчика.

При производстве сложных работ цена обычно определяется сметой, которая может быть:

- - твердой (ее изменение допускается только в случае существенного возрастания стоимости материалов и оборудования, или иного имущественного изменения обстоятельств, за которые стороны не отвечают);
- - приблизительной (возможность изменения которой заложена в договоре, например: в случае возникновения необходимости проведения дополнительных работ и соответствующего повышения цены работ).

Возможно участие в договоре нескольких лиц как на стороне подрядчика, так и на стороне

заказчика - они являются солидарными должниками:

- - при неделимости предмета обязательства;
- - при выполнении работ в связи с осуществлением предпринимательской деятельности;
- - в других случаях, предусмотренных законом или договором.

Подрядчик вправе привлекать к выполнению работ третье лицо без согласия заказчика, если иное не установлено законом или договором. Генеральный подрядчик одновременно выступает как подрядчик по договору генерального подряда и как заказчик по договору субподряда.

По договору строительного подряда подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену.

Договор строительного подряда консенсуальный, двусторонний и возмездный.

Стороны: заказчик – любые физические и юридические лица. Подрядчик - строительные, строительно-монтажные организации, ИП, имеющие лицензию на строительную деятельность.

Предмет договора – результат выполненных работ по строительству, реконструкции, а также на выполнение монтажных, пусконаладочных и иных неразрывно связанных со строящимся объектом работ.

Цена и срок – существенные условия договора.

## **ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ. ТРАНСПОРТНЫЕ ДОГОВОРЫ.**

По договору возмездного оказания услуг исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик обязуется оплатить эти услуги.

Договор консенсуальный, двусторонний, возмездный.

Правилами о договоре возмездного оказания услуг регулируется договор оказания услуг связи, медицинских, ветеринарных, аудиторских, консультационных, информационных услуг и иных услуг.

В отличие от подрядных отношений, где предметом договора выступает выполненная работа, т.е. результат действий подрядчика, предмет обязательства по оказанию услуг состоит из самих действий либо деятельности, а их результат выходит за рамки предмета договора.

Стороны договора: исполнитель и заказчик - граждане и юр. лица. Отдельные виды деятельности по ВОУ подлежат обязательному лицензированию.

Заказчик обязан:

- - оплатить оказанные ему услуги в сроки и в порядке, предусмотренные в договоре;
- - оплатить услуги в полном объеме в случае невозможности исполнения, возникшей по вине заказчика, если иное не предусмотрено законом или договором;
- - возместить исполнителю фактически понесенные им расходы в случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, если иное не предусмотрено законом или договором.

Исполнитель обязан:

- - оказать услуги лично, если иное не предусмотрено договором, исполнитель не вправе передать обязанности по оказанию услуг 3-му лицу.

Заказчик вправе:

- - отказаться от исполнения договора при условии оплаты исполнителю фактически понесенных им расходов (при возмещении реального ущерба).

Исполнитель вправе:

- - отказаться от исполнения обязательств по договору лишь при условии полного возмещения убытков заказчика, включая упущенную выгоду.

Перевозка грузов, пассажиров и багажа осуществляется на основании договора перевозки.

По договору перевозки груза перевозчик обязуется доставить вверенный ему отправителем груз в пункт назначения и выдать его управомоченному на получение груза лицу (получателю), а отправитель обязуется уплатить за перевозку груза установленную плату.

По договору перевозки пассажиров перевозчик обязуется перевезти пассажира в пункт

назначения, а в случае сдачи им багажа также доставить багаж в пункт назначения и выдать его управомоченному на получение багажа лицу; пассажир обязуется уплатить установленную плату за проезд и за провоз багажа.

- Договор двусторонний, взаимный, возмездный.
- Предмет договора - доставка, хранение, выдача, погрузка и выгрузка груза, перевозка пассажира, провоз багажа.
- Стороны договора: перевозчик – транспортная организация, юридическое лицо, железная дорога, автопредприятие, пароходство, имеющие лицензию на осуществление перевозок; грузоотправитель – юридическое или физическое лицо; грузополучатель - третье лицо, которому направлен груз.

Заключение договора перевозки груза подтверждается составлением и выдачей отправителю груза транспортной накладной (коносамента или иного документа на груз, предусмотренного соответствующим транспортным уставом или кодексом).

Заключение договора перевозки пассажира удостоверяется билетом, а сдача пассажиром багажа багажной квитанцией.

Заключению договора перевозки грузов всегда предшествует согласование основных условий перевозки (сроков и количества транспортных средств, необходимых для перевозки, а также объемов и характера перевозимых грузов).

Для заключения договора перевозки необходимы предпосылки организационного характера: заявки (заказы) грузоотправителей; договора об организации перевозок (годовые, навигационные и др.); административно-плановые акты.

Когда в качестве предпосылок выступают заявки (заказы), грузоотправители представляют перевозчику сведения о своих потребностях в осуществлении перевозок. Заявки (заказы) на выделение определенного количества перевозочных средств (на ж/д и речном транспорте) грузоотправитель подает перевозчику за несколько дней до начала декады.

Договор об организации перевозок заключается перевозчиком и грузовладельцем при систематических перевозках грузов. По нему перевозчик обязуется в установленные сроки принимать, а грузовладелец - предъявлять к перевозке грузы в обусловленном объеме. Это не сам договор перевозки. Такой договор носит взаимный, консенсуальный характер и направлен на обеспечение планомерных отправок грузов. Они заключаются на речном, морском, воздушном, автомобильном и др. транспорте.

В силу договора об организации перевозок или заявки (заказа) перевозчик обязан подать отправителю груза под погрузку в срок, установленный принятой от него заявкой (заказом) или договором об организации перевозок, исправные транспортные средства в состоянии, пригодном для соответствующего груза.

Отправитель груза должен предъявить к перевозке груз того наименования, рода и количества, для которого просил транспортные средства в заявке. Он обязан соблюдать требования о правильном наименовании груза, маркировке, указании его особых свойств, к таре, оформлению документов на груз, определению веса.

После того как грузоотправитель и грузополучатель выполняют взаимные обязанности и груз будет принят к перевозке, между ними заключается непосредственно договор перевозки груза.

## **ДОГОВОР ЗАЙМА И КРЕДИТНЫЕ ОТНОШЕНИЯ.**

По договору займа одна сторона (заимодавец) передает в собственность другой стороне (заемщику) деньги или другие вещи, определенные родовыми признаками, а заемщик обязуется возвратить заимодавцу такую же сумму денег или равное количество других полученных им вещей того же рода и качества.

- Договор односторонний, реальный, возмездный или безвозмездный. Он считается заключенным с момента передачи денег или других вещей.
- Стороны договора: заемщик и заимодавец - любые субъекты гражданского права при соблюдении общих норм гражданского законодательства о право- и дееспособности.
- Предмет договора - деньги или другие вещи, определяемые родовыми признаками. В этом заключается отличие договора займа от договора имущественного найма и ссуды, предметом которых могут быть только индивидуально-определенные вещи.
- Форма договора - письменная, за исключением, когда договор заключен между гражданами и сумма займа не превышает 10 000 рублей.

Срок не является существенным условием договора. Однако в том случае, если договор заключен на неопределенный срок либо срок исполнения определен моментом его востребования, закон предусматривает такое правило: когда срок возврата договором не установлен или определен моментом востребования, сумма займа должна быть возвращена заемщиком в течение 30 дней со дня предъявления заимодавцем требования об этом, если иное не предусмотрено договором.

Оформление заемной сделки возможно путем составления расписки или иного документа, удостоверяющего передачу заимодавцем денег или родовых вещей (ценные бумаги - вексель и облигация).

На заемщика, кредитоспособность которого вызывает у заимодавца сомнения, может быть возложена обязанность обеспечить возврат суммы займа.

Заемщик обязан возвратить заимодавцу сумму займа в срок и в порядке, предусмотренном договором; уплатить проценты, когда возвращение предусмотрено по частям или в рассрочку. Заемщик имеет право оспорить договор займа по его безденежью, доказывая, что деньги (вещи) либо не получены, либо получены в меньшем объеме.

Ответственность по договору носит односторонний характер и наступает у заемщика за просрочку возврата заемной суммы в виде уплаты процентов как за нарушение денежного обязательства. Проценты подлежат уплате до дня фактического возврата заимодавцу всей причитающейся суммы.

Виды договора: целевой заем и заем государственный.

Под государственным займом понимается договор, заемщиком в котором выступает государство в целом, а заимодавцем – гражданин или юр. лицо. Государственные займы являются добровольными. Он заключается путем приобретения заимодавцем выпущенных государственных облигаций или иных государственных ценных бумаг, удостоверяющих право заимодавца на получение от заемщика предоставленных ему взаймы денежных средств или, в зависимости от условий займа, иного имущества, установленных процентов либо иных имущественных прав в сроки, предусмотренные условиями выпуска займа в обращение.

По соглашению сторон долг, возникший из купли-продажи, аренды имущества или иного основания, может быть заменен заемным обязательством (новация долга).

По кредитному договору банк или иная кредитная организация (кредитор) обязуются предоставить денежные средства (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее. Он - разновидность договора займа.

- Стороны: кредитор - банк или иная кредитная организация, имеющая лицензию Банка России на все или отдельные банковские операции; заемщик, получающий денежные средства для предпринимательских или потребительских целей.

- Предмет договора – денежные средства. Договор должен быть заключен в письменной форме.

- Если в кредитный договор включены условия о залоге недвижимости, он должен быть нотариально удостоверен и зарегистрирован в порядке, установленном законодательством РФ.

- Срок – существенное условие договора, в зависимости от его продолжительности различают краткосрочные (до 1 года) и долгосрочные договоры (более 1 года).

Если очевидно, что предоставленная заемщику сумма не будет возвращена своевременно, кредитная организация вправе отказаться от предоставления кредита полностью или частично. Заемщик вправе отказаться от получения всего или части кредита без какой-либо аргументации, уведомив об этом кредитора до установленного срока предоставления кредита.

Сторонами может быть заключен договор, который предусматривает обязанность одной стороны предоставить другой стороне вещи, определенные родовыми признаками – договор товарного кредита. Условия о количестве, об ассортименте, о качестве, о таре решаются в соответствии с правилами о договоре купли-продажи.

Договорами, исполнение которых связано с передачей в собственность другой стороне денежных сумм или других вещей, определяемых родовыми признаками, могут предусматриваться предоставление кредита, в т.ч. в виде аванса, предварительной оплаты, отсрочки и рассрочки оплаты товаров, работ или услуг (коммерческий кредит), если иное не установлено законом.

В отличие от предоставления займа коммерческое кредитование осуществляется не по самостоятельному договору, а во исполнение обязательств по реализации товаров, выполнению работ или оказанию услуг.

## ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ. АГЕНТИРОВАНИЕ. КОМИССИЯ

По договору поручения одна сторона (поверенный) обязуется совершить от имени и за счет другой стороны (доверителя) определенные юридические действия, причем права и обязанности в результате этих действий возникают непосредственно у доверителя (п. 1 ст. 971 ГК).

- Договор консенсуальный, двустороннеобязывающий, может быть возмездным (если предусмотрено договором или связан с осуществлением предпринимательской деятельности, если безвозмездность не оговорена в договоре) или безвозмездным. Срочным или бессрочным, но полномочия поверенного обычно закрепляются в доверенности, срок которой не может превышать 3 лет, если срок не указан – в течение 1 года. Исключение: для совершения действий за границей. Относится к числу лично-доверительных (фидуциарных) сделок.
- Предмет - совершение одним лицом от имени другого определенных юридических действий, чаще всего сделок, стороной которых становится не поверенный (представитель), а доверитель (представляемый).
- Сторонами договора поручения могут быть любые дееспособные граждане и юридические лица, а также публично-правовые образования (п. 3 ст. 125 ГК). Лишь для коммерческих представителей (в предпринимательском обороте) имеются ограничения — в их роли могут выступать только коммерческие организации или индивидуальные предприниматели.

Закон не содержит специальных правил о форме данного договора, следовательно к форме применяются общие правила о форме сделок.

### Обязанности поверенного:

1. исполнять поручения в соответствии с точными указаниями доверителя, отступить может только если не мог запросить или не получил ответа в разумный срок и если это необходимо в интересах доверителя.

2. личное исполнение данного ему поручения. Передоверие допустимо в случаях и на условиях, прямо предусмотренных ст. 187 ГК (п. 1 ст. 976 ГК), т.е. либо при наличии специального на то полномочия, прямо зафиксированного в доверенности, либо если оно вызвано силою обстоятельств для охраны интересов доверителя (например, необходимостью совершения в его интересах неотложных действий в случае внезапной тяжелой болезни представителя). При этом поверенный отвечает за сделанный им выбор заместителя (включая возмещение убытков, причиненных обнаружившейся неудачностью такого выбора), а доверитель вправе отвести последнего (если только он сам не указал в договоре или в доверенности потенциального заместителя, лишив поверенного возможности выбора).

3. по требованию доверителя сообщать ему все сведения о ходе исполнения поручения.

4. без промедления передавать все полученное по сделкам, совершенным во исполнение поручения, иначе возмещение убытков. Исключение: коммерческий представитель, может удерживать у себя вещи, пока доверитель не оплатит вознаграждение, расходы.

5. представить отчет с приложением оправдательных документов, если это требуется условиями договора или характером поручения.

### Доверитель обязан:

1. уполномочить поверенного на совершение определенных юридических действий от своего имени, выдав ему для этих целей доверенность. Может конкретизировать поручение с помощью дополнительных указаний, касающихся, например, способов или порядка совершения юридических действий, определения круга возможных контрагентов по сделкам, предельных цен и т.п., но указания должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными.

2. возмещать поверенному понесенные издержки и обеспечивать его средствами, необходимыми для исполнения поручения.

3. без промедления принять от поверенного все исполненное им в соответствии с договором, а если договор был возмездным, то и уплатить вознаграждение.

В случае прекращения частично исполненного договора доверитель возмещает издержки + вознаграждение соразмерно выполненному, если доверитель отказался в коммерческом представительстве - возмещает убытки, если поверенный отказался, когда доверитель не имел другой возможности иначе обеспечить свои интересы – возмещение убытков.

По договору комиссии одна сторона (комиссионер) обязуется по поручению другой стороны

(комитента) за вознаграждение совершить одну или несколько сделок от своего имени, но за счет комитента.

Договор консенсуальный, двустороннеобязывающий, возмездный. Может быть срочным и бессрочным.

Предмет – оказание посреднических услуг связанных с совершением сделок.

Стороны: комиссионер – лицо, которое совершает сделку в интересах комитента, но от своего имени.

Комитент – лицо, в чьих интересах совершается сделка.

Ими могут быть как физические дееспособные лица, так и юр. лица.

Форма договора: общие правила к форме сделки.

Сравнение с договором поручения:

- 1. Договор поручения – совершает юридически значимые действия, договор комиссии – совершает сделки.
- 2. Договор поручения – от имени доверителя, договор комиссии – от своего имени.
- 3. Договор поручения – права и обязанности возникают у доверителя, договор комиссии – права и обязанности возникают у комиссионера.
- 4. Договор поручения – по общему правилу, договор комиссии – возмездный.

Главная обязанность по договору: исполнить поручение в соответствии с указаниями, передать права и обязанности по сделкам, возместить ущерб, причиненный утратой, недостачей, повреждением имущества, если не докажет, что его вины нет.

Комитент обязан: принять все исполненное по договору, выплатить вознаграждение и возместить расходы.

## **ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ**

Одна сторона (страхователь) вносит другой стороне (страховщику) обусловленную договором плату (страховую премию), а страховщик обязуется при наступлении предусмотренного договором события (страхового случая) выплатить страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен договор, страховое возмещение (имущественное страхование) или страховую сумму (личное страхование). В ГК нет единого понятия, закреплено определение договора личного и имущественного страхования.

Договор возмездный, двустороннеобязывающий, реальный (вступает в силу с момента уплаты первого взноса или страховой премии), диспозитивность этой нормы позволяет говорить о консенсуальности. Рисковый договор.

*Стороны:* страхователь – любой участник гражданских правоотношений.

Страховщик – юр. лицо, которое имеет лицензию на осуществление страхования соответствующего вида.

*Выгодоприобретатель* – участник в пользу которого заключается договор. Это не сторона в договоре, хотя может совпадать со страхователем.

*Объектами* могут быть имущественные интересы связанные:

- с жизнью, здоровьем, трудоспособностью, пенсионным обеспечением страхователя или застрахованного лица (личное страхование);
- с владением, пользованием, распоряжением имуществом (имущественное страхование);
- с возмещением страхователем причиненного им вреда личности или имуществу физического лица, вреда, причиненного юр. лицу (страхование ответственности).

Существенные условия договора имущественного страхования: (должно быть достигнуто соглашение):

- об определенном имуществе либо имущественном интересе, являющемся объектом страхования;
- о характере события, на случай наступления которого осуществляется страхование (страховой случай);
- о размере страховой суммы;
- о сроке действия договора.

*Существенные условия при личном страховании:*

- о застрахованном лице;
- о характере события, на случай наступления которого в жизни застрахованного лица осуществляется страхование (страховой случай);

- о размере страховой суммы;
- о сроке действия договора.

*Форма договора* – письменная, (иначе недействительность, за исключением договора обязательного медицинского страхования) путем составления одного документа либо вручения на его основании страхователю на основании его письменного или устного заявления страхового полиса (свидетельства, сертификата, квитанции), подписанного страховщиком.

#### Обязанности страхователя:

1. Уплата страховой премии. Размер определяется в договоре страхования по соглашению сторон. Может вноситься как единовременно, так и в рассрочку (страховыми взносами). Не внес – нет договора, принудительное взыскание не предусматривается.

2. Сообщить страховщику известные обстоятельства, имеющие существенные значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны страховщику. Сообщить об изменениях в названных им обстоятельствах. Существенные обстоятельства – обстоятельства определенного оговоренные страховщиком в стандартной форме договора страхования или в его письменном запросе. Если сообщены заведомо ложные сведения – страховщик вправе потребовать признание договора недействительным.

3. Сообщить о наступлении страхового случая в сроки, установленные договором, иначе страховщик может отказать в выплате страхового возмещения.

#### Обязанности страховщика:

1. Ознакомить с правилами страхования (должны быть отражены в договоре);
2. Определить размер страховой суммы или страхового возмещения;
3. Сохранять тайну страхования;
4. При наступлении страхового случая произвести страховую выплату в установленный срок.

## **ВНЕДОГОВОРНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

Деликтное обязательство – обязательство вследствие причинения вреда. Лицо обязано возместить в полном объеме:

- 1. вред, причиненный личности или имуществу гражданина;
- 2. вред, причиненный имуществу юр. лица.

Вред возмещается:

1. лицом его причинившим либо не являющимся причинителем, но на которого такая обязанность возложена законом (юр. лицо либо гражданин возмещает вред, причиненный его работником при исполнении трудовых обязанностей).
2. при наличии вины либо отсутствии вины в случаях, предусмотренных законом.
3. причиненными правомерными действиями в случаях, предусмотренных законом.
4. причиненный в состоянии крайней необходимости - для устранения опасности, угрожающей причинителю или третьему лицу.

Суд может возложить обязанность его возмещения на третье лицо, в интересах которого действовал причинивший вред, либо освободить от возмещения вреда полностью или частично как это третье лицо, так и причинившего вред.

Не возмещается вред:

1. причиненный по просьбе или с согласия потерпевшего (не всегда).
2. причиненный в состоянии крайней необходимости, если при этом не превышены ее пределы.
3. возникший вследствие умысла потерпевшего.

Предупреждение вреда: в случае опасности причинения вреда суд может запретить осуществление той или иной деятельности. Суд в праве обязать ответчика помимо возмещения уже причиненного вреда приостановить или прекратить соответствующую деятельность.

Порядок возмещения вреда: вред возмещается солидарно лицами его причинившими. По заявлению потерпевшего и в его интересах суд вправе возложить ответственность на виновных в долях.

Способы возмещения определяет суд в соответствии с обстоятельствами дела (в натуре или возместить причиненные убытки).

При определении размера возмещения вреда учитывается:



1. степень вины потерпевшего – при грубой неосторожности потерпевшего и отсутствии вины причинителя размер возмещения подлежит уменьшению либо отказа возмещении;
2. вина потерпевшего. Исключение: при возмещении дополнительных расходов, возмещении вреда в связи со смертью кормильца, возмещении расходов на погребение;
3. имущественное положение причинителя вреда. Исключение: умышленное причинение вреда.

Регрессное требование – лицо, возместившее причиненный другим лицом вред, имеет право обратного требования (регресса) к такому лицу в размере выплаченного возмещения.

Право регрессного требования имеют:

- - один из причинителей вреда, возместивший совместно причиненный вред, вправе требовать возмещения в размере, соответствующем степени вины с каждого (при невозможности определить степень вины доля признаются равными)
- - РФ, субъекты РФ, муниципальное образование - к должностным лицам органов дознания, представителям следствия, прокуратуры, суда.

#### Отдельные виды ответственности за вред, причиненный:

1. Работником: вред, причиненный работником при исполнении им своих трудовых обязанностей, возмещает работодатель.

2. Государственным органом, органом местного самоуправления и их должностными лицами - возмещается за счет казны РФ, субъекта РФ или муниципального образования соответственно;

3. Незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры, суда - возмещается за счет казны РФ, а в предусмотренных случаях за счет казны субъекта РФ или муниципального образования.

4. Несовершеннолетним в возрасте до 14 лет - отвечают родители (усыновители, опекуны), если не докажут, что вред возник не по их вине.

5. Несовершеннолетним в возрасте от 14 до 18 лет - они несут ответственность самостоятельно. В случае отсутствия или недостатка у него средств для возмещения родители (усыновители, опекуны) обязаны произвести возмещение.

6. Лицом, признанным недееспособным - возмещает опекун или организация, осуществляющая над ним надзор, если не докажут, что вред возник не по их вине.

7. Лицом, признанным ограниченно дееспособным вследствие злоупотребления спиртными напитками, иными наркотическими средствами - возмещает вред самостоятельно;

8. Лицом, неспособным понимать значение своих действий - оно не отвечает за причиненный вред, исключение - если он сам привел себя в такое состояние путем употребления спиртных напитков, наркотических средств.

9. Лицом, застраховавшим свою ответственность - возмещается в соответствии с договором об обязательном или добровольном страховании. При недостаточности страхового возмещения лицо обязано возместить разницу;

10. Деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих - при осуществлении такой деятельности юр. лицо или граждане обязаны возместить вред, если не докажут, что он произошел в результате воздействия непреодолимой силы, умысла потерпевшего и т.д.

Лицо, которое без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество за счет другого лица, обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество (неосновательное обогащение).

Исключение:

- 1) имущество, переданное во исполнение обязательства до наступления срока исполнения, если обязательством не предусмотрено иное;
- 2) имущество, переданное во исполнение обязательства по истечении срока исковой давности;
- 3) заработная плата и приравненные к ней платежи, пенсии, пособия, стипендии, возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью, и др., предоставленные гражданину в качестве средства к существованию, при отсутствии недобросовестности с его стороны и счетной ошибки;
- 4) денежные суммы и иное имущество, предоставленные во исполнение несуществующего обязательства, если приобретатель докажет, что лицо, требующее возврата имущества, знало об отсутствии обязательства либо предоставило имущество в целях благотворительности.

Правила применяются также и к требованиям:

- 1) о возврате исполненного по недействительной сделке;
- 2) об истребовании имущества собственником из чужого незаконного владения;
- 3) одной стороны в обязательстве к другой о возврате исполненного в связи с этим обязательством;
- 4) о возмещении вреда, в том числе причиненного недобросовестным поведением обогатившегося лица.

Стороны: приобретатель и потерпевший (лицо, за счет которого было приобретено имущество).

Имущество, составляющее неосновательное обогащение приобретателя, должно быть возвращено потерпевшему в натуре. Если это невозможно, приобретатель должен возместить потерпевшему действительную стоимость этого имущества на момент его приобретения, а также убытки, вызванные последующим изменением стоимости имущества, если приобретатель не возместил его стоимость немедленно после того, как узнал о неосновательности обогащения.

При возврате неосновательно полученного или сбереженного имущества или возмещении его стоимости приобретатель вправе требовать от потерпевшего возмещения понесенных необходимых затрат на содержание и сохранение имущества с того времени, с которого он обязан возвратить доходы с зачетом полученных им выгод.

Приобретатель отвечает перед потерпевшим за всякие, в том числе и за всякие случайные, недостатки или ухудшение неосновательно приобретенного или сбереженного имущества, происшедшие после того, как он узнал или должен был узнать о неосновательности обогащения. До этого момента он отвечает лишь за умысел и грубую неосторожность.

Лицо, передавшее путем уступки требования или иным образом принадлежащее ему право другому лицу на основании несуществующего или недействительного обязательства, вправе требовать восстановления прежнего положения, в том числе возвращения ему документов, удостоверяющих переданное право.

Приобретатель обязан возвратить или возместить потерпевшему все доходы, которые он извлек или должен был извлечь из этого имущества с того времени, когда узнал или должен был узнать о неосновательности обогащения.

На сумму неосновательного денежного обогащения подлежат начислению проценты за пользование чужими средствами с того времени, когда приобретатель узнал или должен был узнать о неосновательности получения или сбережения денежных средств.

## **ОСНОВНЫЕ ВОПРОСЫ НАСЛЕДСТВЕННОГО ПРАВА**

Общие положения наследственного права

Наследственное правопреемство - это вид гражданского правопреемства, которое относится к универсальному правопреемству. Определение наследственного правопреемства дано в п. 1 ст. 1110 ГК РФ. При наследовании имущество умершего (наследство, наследственное имущество) переходит к другим лицам в порядке универсального правопреемства, то есть в неизменном виде как единое целое и в один и тот же момент, если иное не следует из ГК РФ.

Наследственное правопреемство регулируется ГК РФ, другими ФЗ (например, об ООО, об АО, об Оружии и т.д.). Иные правовые акты могут устанавливать регламентацию наследования - методические рекомендации по оформлению наследственных прав. Наследственные правоотношения регулируются помимо НПА специальным наследственным законодательством, которое является составной частью нотариального права.

Наследственное правопреемство включает в себя следующие элементы:

1. Субъекты наследственного правопреемства:

- а) Наследодатель. Это лицо, которое к моменту открытия наследства умерло.
- б) Наследники умершего наследодателя, если есть завещание - то по завещанию, если нет завещания - то наследники по закону.

Граждане могут иметь статус наследника в следующих случаях:

1. Являются живыми на момент открытия наследства;
  2. Зачатые при жизни наследодателя и родившиеся живыми после открытия наследства.
- Помимо граждан, наследовать имеют право юридические лица при наличии завещания.

Публично-правовые образования могут наследовать:

- а) По завещанию;
- б) В силу закона.

Наследование по закону для публично-правовых образований возможно в отношении выморочного имущества. *Выморочное имущество* - имущество, от которого отказались наследники или у наследодателя не было наследников по закону, а завещание не составлялось. Жилые выморочные помещения наследуются муниципальными образованиями или городами федерального значения. Все иное выморочное имущество наследует РФ.

2. Объект наследственного правопреемства (наследство, наследственное имущество). Его образуют следующие объекты гражданских прав:

- а) Вещи;
- б) Иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

К иному имуществу могут быть отнесены доли, паи, акции, другие ценные бумаги, предприятия как имущественные комплексы.

Не включаются в наследство:

1. Права и обязанности, неразрывно связанные с личностью наследодателя (алименты, возмещение вреда жизни или здоровью);

2. Права и обязанности, переход которых не допускается ГК РФ (например, право на использование доверенности, право на обещание дарения, права и обязанности, предусмотренные другими законами (НК РФ, ТК РФ, ЖК РФ, СК РФ)).

3. Права и обязанности личного неимущественного характера (на имя, на изображение).

3. Открытие наследства.

Открытие наследства обычно связывают со смертью гражданина. День смерти определяется свидетельством о смерти. В новой редакции ГК РФ открытие наследства предлагают связывать с моментом смерти гражданина.

Если суд объявил гражданина умершим, то это влечет такие же правовые последствия, как и физическая смерть. Действует правило о презумпции смерти.

4. Время открытия наследства (дата смерти, вступление решения суда в законную силу, день предполагаемой гибели).

Если граждане умерли в один и тот же день, то действует правило о том, что они не наследуют друг после друга. Их наследство распределяется между наследниками каждого из них.

5. Место открытия наследства

По общему правилу - последнее место жительства наследодателя.

Если гражданин проживал на территории РФ и его место жительства было неизвестно, то необходимо установить, где находится наследственное имущество: страна, населенный пункт, улица, строение, иное помещение.

Если наследство находится в разных местах, то местом открытия наследства считается:

- а) Место нахождения недвижимого имущества;
- б) Место нахождения наиболее ценной части недвижимого имущества (если недвижимостей несколько);
- в) Место нахождения движимого имущества, если отсутствует недвижимость или его ценной части.

Ценность имущества определяется по рыночной оценке

6. Ограничения для вступления в наследство.

Ст. 1117 ГК РФ запрещает наследование для недостойных наследников. Речь идет о лицах, лишенных родительских прав, уклоняющихся от уплаты алиментов, совершивших преступление в отношении наследодателя и др.

7. Основания наследования.

Закон отдает приоритет наследованию по завещанию (глава 62 ГК РФ).

Если завещание не составлялось, то основанием наследования служит наследование по закону (глава 63 ГК РФ)

8. Право на принятие наследства наследниками или отказ от принятия наследства.

Наследство может быть принято:

- а) Фактически.
- б) Юридически.

Фактическое принятие наследства - это действия, которые свидетельствуют о том, что наследник выразил волю принять наследство *в виде следующих действий:*

- а) Уплата долга наследодателя;
- б) Проживание в наследственном жилом помещении;
- в) Несет бремя содержания наследственного имущества;

г) Иные действия. Сюда относятся ремонт квартиры, реконструкция помещения, перепланировка и т.д.

Юридическое принятие наследства возможно путем подачи заявления нотариусу по месту открытия наследства. Заявление подается лично наследником или через представителя

Заявление должно быть подано по истечении 6 месяцев со дня открытия наследства. Данный срок не действует, если наследников один или несколько и нет спора о праве. Если срок пропущен, то восстановить его можно в исключительных случаях в судебном порядке, например, в силу длительной тяжелой болезни, длительное нахождение в заграничной командировке, неграмотность наследников

Отказ от принятия наследства должен быть сделан лично наследником путем подачи заявления нотариусу. В отказе необходимо мотивировать просьбу об отказе от наследства и нужно указать целенаправленно, в пользу кого можно отказаться от своей доли в наследстве.

**9. Оформление наследственных прав осуществляется путем выдачи документа о наследовании:**

1. Свидетельство о праве на наследство по завещанию;
2. Свидетельство о праве наследства по закону.

Такие документы выдаются по заявлению наследников, вносятся в реестр нотариальных действий и имеют статус правоустанавливающих документов.

Значение наследования:

1. Переход имущества от одного лица к другому лицу;
2. Оно осуществляется под контролем института нотариата.

Гарантированность наследования государством, в том числе, право на судебную защиту наследственных прав.

Наследование по закону и по завещанию

*Завещание* является распоряжением имуществом на случай смерти наследодателя.

Завещанием признается:

1. Юридический факт, относящийся к правомерным действиям;
2. Завещание это сделка (односторонняя, то есть требующая выражения воли на ее совершение воли наследодателя);

Завещание - это волевой и целенаправленный юридический факт

Завещание как сделка имеет специфические особенности:

1. По общему правилу завещание оформляется письменно;
2. Завещание требует нотариального удостоверения. Есть случаи, приравненные к нотариальному удостоверению.
3. Завещание должно быть составлено лично завещателем.
4. Завещание должно быть подписано собственноручно завещателем.
5. Завещание - это сделка с отлагательными условиями, она порождает права и обязанности после открытия наследства.
6. Не допускается составление завещания двумя или более гражданами.
7. Завещание может быть составлено только дееспособным гражданином.

Завещание строится на следующих принципах:

1. Свобода завещания.

Завещатель вправе по своему усмотрению распорядиться своим имуществом и передать его любому лицу или лицам, определить доли наследников в наследстве, лишить наследства одного, нескольких или всех наследников по закону, не указывая причин такого лишения, а также включить в завещание иные распоряжения (по поводу организации похорон, увековечивания памяти, распоряжение денежными средствами на счетах в банке).

Завещание можно отменить, изменить, составить новое завещание.

Свобода завещания не предполагает сообщения кому-либо о завещании, его содержании, изменении или отмене.

Гарантиями принципа свободы завещания являются:

- а) Право завещать любое имущество;
- б) Можно распоряжаться своим имуществом, или его частью;
- в) Можно составить одно или несколько завещаний;
- г) Можно назначить и подназначить наследников завещания. Назначить - то есть указать

одного или нескольких наследников. Подназначить - то есть указать, кто будет наследовать, если наследник умрет раньше завещателя.

д) Можно указать доли в наследстве или не указывать их, определить вещи или права. Если вещь является неделимой, то ее раздел или компенсация за долю, в завещании не указывается.

## 2. Тайна завещания.

Нотариус, удостоверяющий завещание, переводчик (если завещание составлено на иностранном языке), исполнитель завещания (душеприказчик), свидетели, лица, имеющие доступ к завещанию обязаны не разглашать сведения о завещании, факте его совершения, изменения или отмены.

Поскольку завещание вносится в единую информационную систему нотариата (ЕИСН), то лица, имеющие доступ к этой системе не вправе разглашать информацию о завещании.

### Гарантиями принципа тайны завещания являются:

1. Право на компенсацию морального вреда;
2. Защита тайны завещания другими гражданско-правовыми способами (ст. 12 ГК РФ).
3. Не является распространением тайны завещания сведения из информационной системы, если они необходимы в соответствии с основами законодательства о нотариате.

### 3. Принцип соблюдения права на обязательную долю в наследстве.

Это возможность лицам, не указанным в завещании в качестве наследников признавать за собой право на обязательную долю в наследстве по причине наличия у них статуса нетрудоспособного гражданина (по возрасту или состоянию здоровья) или иждивенца (когда лицо находилось на постоянном содержании завещателя).

Размер обязательной доли равен одной второй доли от доли, которая бы наследовалась лицом по закону.

### Принято выделять следующие виды завещаний по форме их составления:

1. Завещание, удостоверенное нотариусом. *Его признаки:*
  - а) Письменная форма в виде единого документа, подписанного завещателем;
  - б) Составление завещания нотариусом;
  - в) На нем проставляется удостоверительная надпись нотариуса;
  - г) Завещатель подписывает завещание в присутствии нотариуса. Если лицо не может собственноручно подписать завещание, то его подписывает рукоприкладчик.
  - д) Нотариус обязан разъяснить содержание, правовые последствия и ответственность за составление завещания. При составлении завещания может присутствовать свидетель.
  - е) Протокол о составлении завещания подписывается нотариусом и в нем свидетель предупреждается об ответственности за разглашение тайны завещания.
  - ж) Завещанию в едином реестре нотариальных действий (ЕРНД) присваивается регистрационный номер.

### 2. Завещания, удостоверенные консульскими учреждениями за рубежом.

Если гражданин находится за границей, то он вправе обратиться в консульство РФ и составить завещание, удостоверяющее должностное лицо в соответствии с консульским уставом.

### 3. Завещания, приравненные к нотариально удостоверенным. Это завещания, которые составляются по правилам статьи 1127 ГК РФ и могут удостоверяться:

- а) Работниками мед учреждений.
  - б) Капитанами судов.
  - в) Руководителями разведочных, арктических, антарктических и т.п. экспедиций.
  - г) Командирами воинских частей.
  - д) Начальниками исправительных учреждений.
4. Закрытое завещание - это завещание, предоставляемое завещателям в закрытом виде и не дает возможности ознакомиться с его содержанием. Такое завещание передается, обычно, в закрытом конверте нотариусу, который на конверте проставляет удостоверительную надпись.

### Правовой режим закрытого завещания предполагает следующие особенности:

- а) Его составляет и собственноручно подписывает завещатель;
- б) Оно передается нотариусу в присутствии двух свидетелей, ставящих свои подписи на конверте. О свидетелях нотариус должен взять информацию (ФИО, место жительства и документ, удостоверяющий личность).

в) После смерти завещателя нотариус обязан вскрыть закрытое завещание не позднее 15 дней и в присутствии не менее двух свидетелей, а также заинтересованных лиц из числа наследников по закону. Нотариус обязан прочитать закрытое завещание, составить протокол и выдать наследникам

копию протокола.

5. Завещание, составленное в чрезвычайных обстоятельствах. Это документ, составленный завещателем о распоряжении своим имуществом в ситуации, которая имеет признаки чрезвычайной и непредотвратимой ситуации (например, землетрясение, наводнение и т.д.).

Завещание составляется письменно, подписывается завещателем, а также свидетелями чрезвычайной непредотвратимой ситуации. Такое завещание имеет юридическую силу, пока действует подобная ситуация. Если отпадают такого рода ситуации, то завещание необходимо переоформить у нотариуса.

От завещаний необходимо отличать *завещательные распоряжения*. Это сделкоподобные юридические факты по распоряжению имуществом на случай своей смерти. К ним относятся:

1. Завещательное возложение - это распоряжение имуществом на случай смерти для общепользовательных целей.

2. Завещательный отказ - это совершение действий по распоряжению имуществом наследодателя в интересах указанного в распоряжении лица.

3. Завещательное распоряжение правами на денежные средства в банках. Ст. 1128 ГК РФ указывает, что лицо, открывшее вклад в банке может распорядиться на случай своей смерти денежными средствами, которые получит то лицо, которое указано в завещательном распоряжении.

4. Распоряжения об увековечивании памяти гражданина и организации его похорон.

Гражданин, сделавший завещание и завещательное распоряжение может отменить или изменить их по своему личному указанию.

Завещание как сделка может быть признана недействительной по двум критериям:

1. Общие положения о недействительности сделок;

2. По специальным положениям, которые установлены в ст. 1131 ГК РФ.

При нарушении положений ГК РФ, влекущих за собой недействительность завещания, в зависимости от основания недействительности, завещание является недействительным в силу признания его таковым судом (оспоримое завещание) или независимо от такого признания (ничтожное завещание).

Оспаривание завещания до открытия наследства не допускается.

При наследовании по закону необходимо определить очередность наследников и номер очереди, которая призывается к наследству.

Закон устанавливает 7 очередей наследников по закону.

Восьмая очередь включает наследников, имеющих статус иждивенцев. Иждивенцы наследуют по двум вариантам:

1. Если есть наследники предыдущих очередей, то иждивенцы наследуют наряду с ними.

2. Если наследники предыдущих очередей отсутствуют, то иждивенцы наследуют по праву наследников восьмой очереди

В очередях наследников могут быть лица, которые наследуют по праву представления. Ст. 1146 ГК РФ определяет указанное право как право на долю умершего, который ко дню открытия наследства не может наследовать имущество, а его право переходит к его потомкам.

Право представления существует в четырех первых очередях наследования по закону.

В первой очереди - у внуков;

Во второй очереди - племянники и племянницы;

В третьей очереди - двоюродные братья и сестры;

В четвертой - тети и дяди.

Если наследуют супруги друг после друга, действует правило о выделении одной второй доли пережившего супруга в общем имуществе.

Дети наследуют в равной мере, даже если они являются усыновленными.

Если наследники отказываются от наследства, либо отсутствуют наследники по закону и завещанию, то имущество как выморочное переходит по общему правилу к РФ. А в отношении жилья, земельных участков, зданий, сооружений, иных объектов недвижимости, право переходит к муниципальным образованиям и городам федерального значения.

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**Факультет среднего профессионального образования**

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ К СЕМИНАРСКИМ ЗАНЯТИЯМ  
ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

ОП. 06 Гражданское право

**Специальность 40.02.01 Право и организация социального обеспечения**

**Форма обучения очная**

Оренбург 2022 г.

Семинарское занятие.  
Рассмотрение общих положений договора аренды (2 часа)

1. План занятия:

1. Понятие договора аренды. Предмет и юридическая характеристика договора аренды.
2. Субъектный состав договора. Субаренда.
3. Форма и государственная регистрация договора аренды. Срок договора аренды. Арендная плата.
4. Права и обязанности сторон по договору.
5. Ответственность арендодателя за недостатки сданного в аренду имущества.
6. Досрочное расторжение договора. Основания расторжения договора. Выкуп арендованного имущества. Судьба улучшений арендованного имущества.

2. Методические рекомендации по подготовке

Арендные правоотношения. Общие положения. Объекты, стороны и срок аренды. Предоставление имущества арендатору. Ответственность арендодателя за недостатки сданного в аренду имущества. Арендная плата и обязанности сторон по договору аренды. Пользование арендованным имуществом и его содержание. Досрочное расторжение договора по требованию арендодателя и арендатора. Преимущественное право арендатора на заключение договора аренды на новый срок. Улучшение арендованного имущества. Виды договора аренды. Отдельные виды аренды: договор проката, аренда транспортных средств с экипажем и без экипажа.

**ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ:**

*Задание № 3.1*

Раскройте понятие и признаки договора аренды

*Задание № 3.2*

Назовите стороны договора аренды, права и обязанности сторон по договору *Задание № 3.3*

Руководствуясь ст. 620 ГК, перечислите условия, при которых арендатор может досрочно расторгнуть договор.

*Задание № 3.4*

Рассмотреть права и обязанности сторон по договору аренды .

*Задание № 3.5*

Определите критерии выделения видов аренды, соотношение понятий «разновидности аренды», «аренда отдельных видов имущества». Есть ли необходимость в специальном регулировании и выделении других разновидностей аренды?

*Задание № 3.6*

Используя юридическую литературу и разъяснения ВАС РФ, определите возможности передачи в аренду:



- вещей, которые не принадлежат арендодателю на момент заключения договора аренды или еще не созданы;
- имущественных прав;
- ценных бумаг;
- частей здания (стены, крыши).

## РАССМОТРЕНИЕ ПРАКТИЧЕСКИХ ПРАВОВЫХ СИТУАЦИЙ

### Задача №1

ООО «Разноцветная планета» (арендатор) и ООО «Алые Розы» (арендодатель) заключили договор аренды торгового павильона общей площадью 27 кв. м. По условиям соглашения арендодатель должен был передать имущество арендатору в течение 3 дней после внесения предоплаты. Арендатор осуществил перечисление указанной в договоре суммы, однако по истечении указанного срока объект аренды не был ему передан. Впоследствии выяснилось, что павильон уже передан индивидуальному предпринимателю Волкову во владение и пользование по ранее заключенному договору аренды.

*Какие требования и к кому может заявить в такой ситуации арендатор? Являются ли заключенные договоры аренды действительными?*

*Основные понятия:*

Аренда, индивидуально-определенная вещь, не потребляемые вещи, арендная плата, арендатор, арендодатель, текущий ремонт, капитальный ремонт, субаренда, субарендатор, преимущественное право арендатора.

### Семинарское занятие.

Рассмотрение положений договора возмездного оказания услуг (2 часа).

#### 1. План занятия:

1. Понятие и юридическая характеристика договора возмездного оказания услуг. Отграничение его от договора подряда и от трудового договора. Форма договора.
2. Предмет договора. Оплата услуг.
3. Права и обязанности сторон.
4. Особенности исполнения договора. Основания и порядок одностороннего отказа от исполнения договора и последствия отказа.
5. Ответственность сторон по договору.
6. Виды транспорта и виды перевозок. Виды договоров перевозки.
7. Договор перевозки груза.
8. Договор перевозки пассажира и багажа.

#### 2. Методические рекомендации по подготовке

Содержание и порядок заключения договоров возмездного оказания услуг. Юридические, консультационные, ветеринарные, услуги связи и другие виды услуг. Оплата услуг и правовое регулирование договора возмездного оказания услуг. Исполнение договора. Договоры перевозки грузов, пассажиров и

фрахтования. Провозная плата, погрузка, выгрузка и сроки доставки. Ответственность по договору перевозки. Договор перевозки груза, пассажира. Договор фрахтования. Перевозка транспортом общего пользования. Провозная плата. Подача транспортных средств, погрузка и выгрузка груза. Сроки доставки груза, пассажира и багажа.

Ответственность за нарушение обязательств по перевозке, за неподачу и за неиспользование транспортных средств. Ответственность перевозчика за задержку отправления пассажира, за утрату, недостачу груза или багажа, а также за причинение вреда жизни и здоровью пассажира. Претензии и иски по перевозкам грузов. Договоры об организации перевозок. Понятие и виды юридических услуг и обязательства по их оказанию.

## ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ:

### *Задание №6.1*

Дайте понятие и юридическую характеристику договора возмездного оказания услуг.

### *Задание №6.2*

Какие услуги регулируются нормами, содержащимися в отдельных главах ГК РФ?

### *Задание №6.3*

В чем отличие договора возмездного оказания услуг от трудового договора и от подрядного договора?

### *Задание №6.4*

Проведите отграничение договора фрахтования (чартер) от договора фрахтования на время (аренда транспортного средства).

### *Задание №6.5*

Раскройте виды договоров перевозки:

- Договор перевозки груза;
- Договор перевозки пассажира и багажа.

### *Задание №6.6*

Как дополнительно защищаются права и интересы гражданина-заказчика по данному договору?

## РАССМОТРЕНИЕ ПРАКТИЧЕСКИХ ПРАВОВЫХ СИТУАЦИЙ

### Задача №1

24.11.2012 г. между ООО «Поехали!» и Набиевым был заключен договор, в соответствии с которым общество обязалось реализовать туристский продукт на двоих: Набиева и его супругу по маршруту Казань-Дубай-Казань, начало тура с 06.12. 2012 г., окончание – 13.12.2012 г. Согласно договору лицом, оказывающим услуги, является ООО «КоралТревел».

В последний день перед отлетом – 05.12.2012 г. Набиеву было сообщено об отказе в выдаче визы его супруге. В этот же день Набиевы обратились к директору ООО «Поехали!» с заявлением о возврате уплаченных денежных средств. Однако директор отказался возвратить деньги, ссылаясь на то, что

денежные уже перечислены ООО «КоралТревел», в адрес которого супругам и следует направить запрос о возможности возмещения расходов.

В ответ на сделанный запрос представитель ООО «КоралТревел» в электронном письме сообщил Набиевым, что в силу п. 5.2 агентского договора общество не несет ответственность за невозможность оказания туристских услуг в силу действий таможенных, консульских, пограничных служб и иных официальных органов, властей Российской Федерации и зарубежных стран.

Набиевы обратились в суд с требованием о возврате стоимости путевки, взыскании процентов за пользование денежными средствами и возмещении морального вреда за испорченный отдых. При этом истцы указали, что Набиевой было отказано в выдаче визы из-за того, что срок действия ее заграничного паспорта составлял менее 6 месяцев на дату планируемого визита в ОАЭ, однако ответчики, получив от истца полную оплату стоимости турпродукта, направили документы, не соответствующие требованиям принимающей стороны для оформления въездных виз.

*Какое решение примет суд?*

#### **Задача №2**

В период действия договора на оказание охранных услуг 29.07.2010 около 02 час. 30 мин. неустановленные лица проникли в охраняемое ООО «Гарантия-Астрахань» помещение, откуда открыто похитили принадлежащее предпринимателю Кузнецовой имущество (товары) на сумму 557 884 руб.

Предприниматель потребовала от общества возмещения причиненных убытков – стоимости товаров, а также 300 тыс. руб. в качестве упущенной выгоды. Общество дало отрицательный ответ на претензию, ссылаясь на отсутствие вины в произошедшем: нападавшие были вооружены и угрожали насилием работникам ООО.

Суд, рассматривая иск Кузнецовой к обществу, удовлетворил ее требования частично, приняв во внимание условие договора об ограничении ответственности исполнителя фактически понесенным ущербом в пределах 500 тыс. руб.

*Правильное ли решение вынес суд? Каковы основания и условия ответственности исполнителя при ненадлежащем оказании услуг?*

#### **Задача №3**

Общество «Уралсвязьинформ» обратилось в арбитражный суд с иском к обществу «Уралэнергомонтаж» о взыскании задолженности за оказанные услуги телефонной связи в период с 01.01.2012 по 09.01.2013г. Как установлено судом, истец на основании договора обязался оказывать ответчику услуги телефонной связи с выделением ответчику основных телефонных номеров для включения телефонного аппарата, приобретенного абонентом и установленного в производственном здании. Это здание ответчик занимал как арендатор, и в связи с прекращением договора аренды в декабре 2012г. освободил телефонизированное помещение.

Неоплату услуг связи суд расценил как односторонний отказ заказчика от исполнения договора и удовлетворил требования истца в полном объеме.

*Имеются ли основания для обжалования судебного акта? Каковы основания и последствия прекращения договора возмездного оказания услуг?*

#### Задача №4

Завод отгрузил в адрес грузополучателя на открытых платформах 46 комбайнов. Груз принят к перевозке с охраной железной дорогой, о чем свидетельствует штамп на железнодорожной накладной. На станцию назначения груз прибыл с недостатками двух комбайнов, что подтверждено коммерческим актом. Грузополучатель обратился в арбитражный суд с иском к заводу о взыскании стоимости оплаченного, но не полученного товара. Арбитражный суд ответственность возложил на грузоотправителя. При этом он исходил из того, что хищения груза в пути следования быть не могло ввиду его тяжеловесности.

*На ком лежит ответственность в данном случае?*

#### *Основные понятия:*

Заказчик, исполнитель, перевозчик, грузоотправитель, пассажир, фрахтование, транспорт общего пользования, провозная плата, погрузка, выгрузка груза, багаж, транспортная экспедиция.

#### Семинарское занятие.

Рассмотрение положений договора займа и договора кредита (2 часа).

##### 1. План занятия:

1. Понятие и сфера применения договора займа. Юридическая характеристика договора.
2. Форма договора займа и последствия ее несоблюдения.
3. Предмет договора. Иностранная валюта и валютные ценности как предмет договора займа.
4. Проценты по договору займа.
5. Права заимодавца и обязанности заемщика. Последствия нарушения заемщиком договора займа. Оспаривание договора займа.
6. Целевой заем.
7. Вексель: понятие, форма, сфера применения.
8. Облигация.
9. Договор государственного займа.
10. Новация долга в заемное обязательство.
11. Кредитный договор. Форма и содержание кредитного договора. Отличие кредитного договора от договора займа. Возможность отказа от предоставления или получения кредита.
12. Товарный и коммерческий кредит. Кредит и аванс.

##### 2. Методические рекомендации по подготовке

Виды договоров в кредитно-финансовой сфере: договоры займа, кредита, финансирования под уступку денежного требования, банковского вклада и банковского счета.

Понятие, форма и содержание договора займа. Права и обязанности сторон.

Целевой заем. Вексель и облигация. Договор государственного займа. Новация долга в заемное обязательство. Товарный и коммерческий кредит.

Кредитный договор. Понятие кредитного договора. Различия между договором займа и кредитным договором. Форма кредитного договора. Отказ от предоставления или получения кредита. Финансирование под уступку денежного требования (факторинг). Банковский счет и банковский вклад.

## ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ:

### *Задание 7.1*

Раскрыть понятие и сферу применения договора займа. Юридическая характеристика договора.

### *Задание 7.2*

Рассмотреть права заимодавца и обязанности заемщика. Последствия нарушения заемщиком договора займа. Оспаривание договора займа.

### *Задание 7.3*

Письменно обоснуйте действительность или ничтожность долговых документов (расписок), выданных:

- 1) отцом дочери в качестве приданого;
- 2) сыном отцу в качестве дара;
- 3) заказчиком подрядчику вместо платы за выполненную работу;
- 4) одним партнером другому вместо суммы, проигранной на билльярде;
- 5) покупателем продавцу вместо суммы, подлежащей уплате за купленный дом.

### *Задание № 7.4*

Раскрыть понятие: Целевой заем..

### *Задание 7.5*

Рассмотреть кредитный договор. Форма и содержание кредитного договора. Отличие кредитного договора от договора займа. Возможность отказа от предоставления или получения кредита.

### *Задание 7.6*

Какие требования предъявляются законом к форме договора займа и к форме кредитного договора?

### *Задание 7.7*

Составьте сравнительную таблицу соотношения договора займа и кредитного договора по следующим параметрам: предмет договора, стороны, существенные условия, возмездность, обязанности сторон, основания прекращения обязательства.

## РАССМОТРЕНИЕ ПРАКТИЧЕСКИХ ПРАВОВЫХ СИТУАЦИЙ

### Задача №1

Администрация г. Яя письмом от 26.11.2012г. просила ОАО «Шахта Первомайская» в экстренном порядке поставить в адрес муниципального предприятия «ЖКХ» 20 вагонов с углем, мотивируя это тем, что сложилась критическая ситуация по обеспечению каменным углем муниципальных котельных. При этом Администрация гарантировала возврат угля до конца 2012г. года.

На основании данного письма общество поставило в адрес предприятия 20 вагонов каменного угля общим весом 1362,8 тонны. Однако возвращено ему было только 5 вагонов угля общим весом 330,5 тонны.

В связи с нарушением обязательства по возврату угля ОАО «Шахта Первомайская» в судебном порядке потребовало взыскания с Администрации 1 млн. 300 тыс. убытков, на что представитель Администрации возражал, указывая на отсутствие договорных обязательств – никакого договора с обществом не подписано. Кроме того, уголь был передан муниципальному предприятию, к нему и следует предъявлять требования.

*Кто прав в споре?*

Задача №2

ОАО «Продснаб» поставило ООО «Сибконтакт» продуктов питания на сумму 560 тыс. рублей. Покупатель своевременно не оплатил поставленный товар. В ходе переписки сторонами было достигнуто соглашение о новации долга по оплате продуктов в заемное обязательство сроком на 1 год под 5 % годовых. По истечении срока займа ОАО «Продснаб» обратилось с иском к ООО «Сибконтакт» о взыскании суммы займа и процентов за пользование займом. ООО «Сибконтакт» заявило следующие возражения. Во-первых, договор займа не заключен по безденежности, после обмена письмами от ОАО «Продснаб» деньги получены не были (п. 1. ст. 812 ГК РФ). Во-вторых, в соответствии с Уставом ООО «Сибконтакт» договоры займа и кредита могут заключаться обществом только по решению совета директоров, а он такое решение не принимал.

*Правомерны ли возражения ответчика? Решите спор.*

Задача №3

ООО «Быстрые деньги» обратилось в арбитражный суд с иском к индивидуальному предпринимателю Давыдовскому о взыскании задолженности по договору займа.

Предприниматель предъявил встречный иск к обществу о признании договора займа ничтожным. В качестве обоснования Давыдовский указал, что ООО «Быстрые деньги» систематически предоставляет денежные средства в размере до 1 млн. руб. гражданам и предпринимателям, а такую деятельность (кредитование) могут осуществлять только банки при наличии соответствующей лицензии ЦБ РФ.

Противоречащим закону, по мнению заемщика, также является пункт договора, предусматривающий следующий порядок погашения долга при недостаточности денежных средств: сначала погашается неустойка за просрочку возврата займа, затем проценты за пользование суммой займа и в последнюю очередь основная сумма долга.

*Какое решение примет суд? Какие правила действуют в отношении очередности погашения обязательства заемщика при недостаточности денежных средств на погашение всего долга?*

*Основные понятия:*

Заем, заемщик, займодавец, кредитор, должник, кредит, целевой займ, товарный и коммерческий кредит, новация долга, банк, кредитная организация, банковский счет.

### Семинарское занятие

Рассмотрение общих положений наследственного права. (2 часа).

#### План занятия:

1. Понятие наследования и понятие наследственного права.
2. Время и место открытия наследства.
3. Принятие наследства. Наследственная трансмиссия. Отказ от наследства. Приращение наследственных долей. Обязательная доля в наследстве.
4. Порядок предъявления претензий и размер удовлетворения требований кредиторов из наследственного имущества.
5. Осуществление и оформление наследственных прав. Раздел наследственного имущества.
6. Охрана наследственных прав.
7. Особенности наследования отдельных видов имущества.

#### 2. Методические рекомендации по подготовке

Наследственное правоотношение. Понятие наследования. Понятие наследственного права в объективном и субъективном смысле. Объекты наследственного правопреемства. Наследник. Наследодатель. Объект наследственного правоотношения: наследственная масса. Наследники. Граждане, не имеющие права наследовать. Открытие наследства. Время и место его открытия. Охрана наследственного имущества. Основания наследования.

#### ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ:

##### *Задание 11.1*

Раскройте понятие наследования и понятие наследственного права. Законодательство о наследовании.

##### *Задание 11.2*

Что входит в состав наследства (наследственная масса, наследственное имущество).

##### *Задание 11.3*

Решение правовых ситуационных задач

Супруги Таракановы являлись собственниками дома. После смерти Таракановой в 1999 г. ее супруг и дети права на наследство не оформляли. В сентябре 2004 г. дети (сын Владимир и дочь Александра, проживающие во время открытия наследства в доме вместе с отцом) обратились с иском в суд к отцу о признании за

ними права собственности на часть дома в порядке наследования после смерти матери.

*Какое решение должен вынести суд?*

#### *Задание 11.4*

Раскройте значение установления места и времени открытия наследства.

#### *Задание 11.5*

Решение правовых ситуационных задач

Решением суда от 1 июля 2003 г. Бодмалев был признан безвестно отсутствующим. В нотариальную контору обратились его жена и сын от первого брака с просьбой выдать свидетельства о праве на наследство.

*Как должен поступить нотариус?*

*Изменится ли решение, если Бодмалев на основании решения суда был признан умершим?*

### РАССМОТРЕНИЕ ПРАКТИЧЕСКИХ ПРАВОВЫХ СИТУАЦИЙ

#### Задача №1

Сизова передала займы под расписку своей знакомой Бабенко 30 тыс. руб. сроком на 1 год. Но через полгода Бабенко умерла, не успев погасить долг. Сизова обратилась с требованиями к наследникам Бабенко – мужу и сыну.

Муж отказался погасить задолженность, ссылаясь на пропуск Сизовой срока предъявления претензий – 6 мес. Сын также отказался возратить сумму займа, указав на то, что не получал свидетельство о праве на наследство, а потому не является наследником.

В ходе судебного разбирательства по иску Сизовой к наследникам Бабенко было установлено, что оба направили нотариусу заявления о принятии наследства.

*Кто прав в споре? Как решается вопрос об ответственности наследников по долгам наследодателя?*

#### Задача №2

Супруги Таракановы являлись собственниками дома. После смерти Таракановой в 1999 г. ее супруг и дети права на наследство не оформляли. В сентябре 2004 г. дети (сын Владимир и дочь Александра, проживающие во время открытия наследства в доме вместе с отцом) обратились с иском в суд к отцу о признании за ними права собственности на часть дома в порядке наследования после смерти матери.

*Какое решение должен вынести суд?*

#### Задача №3

Собинову принадлежал на праве личной собственности жилой дом, который он завещал Харитонову. 11 июля 2001 г. завещание было удостоверено государственной нотариальной конторой. В феврале 2002 г. Собинов умер. На основании завещания Харитонову выдано свидетельство о праве на наследство.

В ноябре 2002 г. прокурор города предъявил к Харитонову иск о признании названного завещания недействительным, поскольку оно было подписано не завещателем, а Михайловым по просьбе Собинова. В исковом заявлении он, кроме того, указал, что при оформлении завещания в нотариальной конторе неправильно записан адрес Михайлова, а Собинов незадолго до смерти выразил в



присутствии соседей и представителей домового комитета желание передать принадлежащий ему дом Светловой.

*Каким будет решение суда?*

*Основные понятия:*

Наследование, наследник, наследодатель, наследственное правопреемство, наследственная трансмиссия, время и место открытия наследства.

### Семинарское занятие

Рассмотрение вопросов наследования по закону и завещанию. (2 часа).

#### План занятия:

1. Наследование по завещанию. Содержание и форма завещания.
2. Отмена и изменение завещания. Исполнение завещания.
3. Завещательный отказ и завещательное возложение. Недействительность завещания.
4. Наследование по закону. Круг наследников по закону. Очередность наследования по закону. Наследование по представлению.

#### 2. Методические рекомендации по подготовке

Наследование по завещанию. Понятие и форма завещания. Принцип свободы завещательного распоряжения. Форма и содержание завещания. Наследование по завещанию. Наследники по завещанию. Его содержание. Круг наследников, имеющих право на обязательную долю. Ее понятие. Завещательный отказ. Возложение на наследника по завещанию совершения действий для общепольной цели. Подназначение наследника. Отмена, изменение, толкование, исполнение завещания. Случаи его недействительности.

Наследование по закону. Круг наследников. Порядок призвания наследников по закону к наследованию. Наследование по праву представления. Доля наследников по закону в наследственном имуществе. Наследование выморочного имущества. Принятие наследства. Необходимые (обязательные) наследники. Понятие и размер обязательной доли. Принятие наследства. Способы и срок принятия наследства. Наследственная трансмиссия. Отказ от наследства. Порядок и сроки его принятия. Переход права на принятие наследства (наследственная трансмиссия). Отказ от наследства: способы, форма, срок и последствия отказа. Оформление наследственных прав. Ответственность наследников по долгам наследодателя. Раздел наследственного имущества.

Особенности наследования отдельных видов имущества. Наследование прав, связанных с участием: в хозяйственных товариществах и обществах, производственных кооперативах; в потребительских кооперативах. Наследование: предприятия; имущества члена крестьянского (фермерского) хозяйства; вещей, ограничено оборотоспособных; земельных участков; невыплаченных сумм, предоставленных гражданину в качестве средств к существованию; имущества,

предоставленного наследодателю государством или муниципальным образованием на льготных условиях; государственных наград, почетных и памятных знаков.

## ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ:

### *Задание 12.1*

Раскройте различия между наследованием по закону и наследованием по завещанию.

### *Задание 12.2*

Дайте понятие наследования по закону. Назовите круг наследников по закону. Очередность наследования по закону. Наследование по представлению

### *Задание 12.3*

Дайте понятие наследования по закону. Назовите круг наследников по закону. Очередность наследования по закону. Наследование по представлению.

### *Задание 12.4*

Раскройте, что входит в содержание завещания? Специальные распоряжения завещателя.

### *Задание 12.5*

Раскройте понятие такое «наследование в порядке представления»?

### *Задание 12.6*

Каким образом происходит принятие наследства и оформление наследственного преемства?

## РАССМОТРЕНИЕ ПРАКТИЧЕСКИХ ПРАВОВЫХ СИТУАЦИЙ

### Задача №1

Супруги Таракановы являлись собственниками дома. После смерти Таракановой в 1999 г. ее супруг и дети права на наследство не оформляли. В сентябре 2004 г. дети (сын Владимир и дочь Александра, проживающие во время открытия наследства в доме вместе с отцом) обратились с иском в суд к отцу о признании за ними права собственности на часть дома в порядке наследования после смерти матери.

*Какое решение должен вынести суд?*

### Задача №2

В мае 2003 г. супруги Бирюковы расторгли брак по взаимному согласию через отдел загса, а 14 декабря 2003 г. Бирюков умер. Бирюкова предъявила иск к финансовому отделу районной администрации об истребовании своей доли имущества, нажитого в браке, ссылаясь на то, что при расторжении брака совместно нажитое имущество, оставшееся в квартире покойного, не было поделено. Суд исковые требования Бирюковой удовлетворил.

Дочь умершего Ксения обратилась в суд с жалобой на неправильные действия нотариуса, утверждая, что она еще до истечения шестимесячного срока со дня смерти отца обращалась в нотариальную контору с заявлением о принятии наследства, однако в выдаче свидетельства ей было отказано, поскольку к этому

времени суд уже вынес решение о передаче части имущества Бирюковой, а части – государству (как выморочного).

*Как решить дело?*

*Основные понятия:*

Завещание, круг наследников, завещательный отказ, завещательное возложение, право представления, подназначение наследника, душеприказчик, исполнение завещания, наследственная доля, обязательная доля в наследстве.

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**Факультет среднего профессионального образования**

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ  
САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

ОП. 06 Гражданское право

**Специальность** 40.02.01 Право и организация социального обеспечения  
(номер по классификатору, название)

**Форма обучения** очная

Оренбург 2022 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

1.	Организация самостоятельной работы .....	3
1.1.	Организационно-методические данные дисциплины.....	3
1.2.	Рекомендуемая литература .....	3
2.	Методические указания по подготовке к занятиям .....	4

**1. Организация самостоятельной работы****1.1. Организационно-методические данные дисциплины**

№ п.п.	Наименование тем	Количество часов по видам самостоятельной работы				
		подготовк а курсовой работы (проекта)	подготовк а рефератов (эссе)	индивид. домашни е задания	изучение отдельны х вопросов	подготовк а к занятиям
1	2	3	4	5	6	7
1	Договор купли-продажи				8	
2	Договор мены, дарения, ренты				10	
3	Договор аренды				4	
4	Договоры аренды, лизинга, ссуды				10	
5	Договор подряда				4	
6	Договор возмездного оказания услуг. Транспортные договоры				8	
7	Договор займа и кредитные отношения				4	
8	Договор поручения. Агентирование. Комиссия				8	
9	Договор страхования				4	
10	Внедоговорные обязательства				6	
11	Общие положения наследственного права				6	

12	Наследование по закону и по завещанию				6	
----	---------------------------------------	--	--	--	---	--

## 2. Методические указания по подготовке к занятиям

### 2.1. Договор купли-продажи (8 часов)

#### 2.1.1. Вопросы к занятию

1. Заполнение таблицы «Договор купли-продажи. Виды».
2. Изучение Главы 30 ГК РФ

#### 2.1.2. При подготовке к вопросам необходимо акцентировать внимание на следующем:

Обоснование расчета времени, затрачиваемого на выполнение задания: На выполнение задания отводиться примерно 8 часов, за которые студенту необходимо внимательно ознакомиться с текстом учебников, проанализировать нормы Главы 30 Гражданского кодекса Российской Федерации и составить таблицу, где будут отражены общие положения о купле-продаже и характеристики отдельных видов договоров купли-продажи (на ознакомление с текстом отводиться 2 час, на изучение нормативно-правовой базы 3 часа, составление таблицы 3 часа).

В ходе изучения темы студенты должны уяснить, что договор купли-продажи относится к числу традиционных институтов гражданского права. Этот договор относится к типу договоров, регулирующих обязательства по передаче имущества в собственность. Этим объясняется широкое применение договора купли-продажи в имущественных отношениях.

При изучении договора купли-продажи необходимо особое внимание уделить существенному условию данного договора – его предмету. Товаром по договору купли-продажи признаются любые вещи, как движимые, так и недвижимые, индивидуально-определенные либо определяемые родовыми признаками. Купля-продажа отдельных вещей может регулироваться, помимо норм ГК РФ, иными федеральными законами, а также другими правовыми актами.

В ходе изучения правил купли-продажи важно обратить внимание на то, с какого момента обязанность продавца по передаче товара считается исполненной, т.к. именно с момента передачи риск случайной гибели или случайного повреждения товара переходит на покупателя.

Нормы § 1 главы 30 ГК РФ, подлежат применению к правоотношениям, связанным с куплей-продажей, в определенной последовательности: сначала должны применяться специальные правила, регулирующие конкретные договоры (виды купли-продажи, например, поставку товаров); при отсутствии таковых subsidiarily применяются общие положения о купле-продаже.

Следует остановиться на нормах Гражданского Кодекса, регулирующих отдельные виды купли-продажи.

При рассмотрении договора розничной купли-продажи необходимо выделить характерные черты, позволяющие выделить договор в самостоятельный вид договора купли-продажи. Необходимо указать на специфику продавца как субъекта договора розничной купли-продажи, а также на особенности товара, выступающего в качестве предмета купли-продажи, специфика которого заключается в его предназначении для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью.

Необходимо обратить внимание на форму заключения договора, выдача продавцом кассового или товарного чека либо иного документа покупателю удостоверяет факт заключения договора розничной купли-продажи.

При изучении договора поставки необходимо рассмотреть особенности заключения договора, правила, регулирующие отношения по поставкам товаров, и в частности нормы: о периодах, порядке поставки, исполнении недопоставки товаров, их выборке, расчетах за поставляемые товары, последствиях нарушения условий поставки, урегулирования разногласий при заключении договора поставки; порядок исполнения договора; ответственность сторон за нарушение условий договора; порядок исчисления убытков при расторжении договоров.

При изучении договора контрактации необходимо выделить признаки, позволяющие отграничить его от иных договоров купли-продажи; рассмотреть особенности предмета договора; указать существенные условия договора контрактации.

Специфическими свойствами договора энергоснабжения, позволяющими выделить данный договор в отдельный вид купли-продажи, обладает предмет договора – энергия, что требует особого регулирования.

При изучении данного договора необходимо выделить признаки, отграничивающие его от смежных договоров; рассмотреть особенности предмета договора; структуру договорных отношений; порядок заключения и расторжения договора в зависимости от того, кто является абонентом по договору – граждане или юридические лица; основания и порядок изменения и продления договора; ответственность сторон по договору.

Для выполнения вопроса 1, необходимо письменно в тетради составить таблицу основных положений о купле-продаже и характеристики отдельных видов договоров купли-продажи.

вид договора	юр.хар-ки	сущ.условия	предмет	стороны	форма	права и обязанности	особенности

## 2.2. Договор мены, дарения, ренты (10 часов)

### 2.2.1. Вопросы к занятию

1. Изучение нормативно-правовой базы (Глава 31-33 ГК РФ).
2. Составление конспекта по теме



### 3. Составление терминологического словаря по теме.

2.2.2. При подготовке к вопросам необходимо акцентировать внимание на следующем:

Обоснование расчета времени, затрачиваемого на выполнение задания: На выполнение задания отводиться примерно 10 часов, за которые студенту необходимо внимательно ознакомиться с текстом учебников, проанализировать нормы, которые содержатся в Главах 31, 32, 33 Гражданского кодекса Российской Федерации и выполнить письменное задание (на ознакомление с текстом отводиться 2 часа, на изучение нормативно-правовой базы 3 часа, на составление конспекта по теме 3 часа, на составление терминологического словаря по теме 2 часа).

При изучении договора мены необходимо выделить его специфические черты, позволяющие отграничить данный договор от договоров купли-продажи, аренды, займа. При отграничении мены от купли-продажи, следует обратить внимание на применение положений о купле-продаже, если это не противоречит существу обязательств, возникающих из этого договора, причем применению подлежат не только общие положения о купле-продаже, но и специальные правила, учитывающие специфику продаваемых объектов (продажа недвижимости, продажа предприятий, контрактация сельскохозяйственной продукции и т.п.).

В системе гражданско-правовых договоров договор дарения выделяется в отдельный тип договорных обязательств, прежде всего благодаря наличию такого признака как безвозмездность. Признак безвозмездности договора дарения означает, что даритель не получает никакого встречного предоставления со стороны одаряемого.

Договор дарения может быть заключен как по модели реального, так и консенсуального договора.

Особое внимание при изучении данного договора необходимо уделить основаниям отказа от исполнения дарения, случаям запрещения и ограничения дарения, основаниям и порядку отмены дарения.

Необходимо рассмотреть и пожертвование как один из видов договора дарения.

При изучении положений о договорах ренты и пожизненного содержания с иждивением необходимо рассмотреть общие положения о форме договоров, обеспечении обязательства по выплате ренты, ответственности за просрочку выплаты ренты, риске случайной гибели имущества, переданного под выплату ренты или для обеспечения пожизненного содержания.

Следует выделить признаки, характерные для постоянной и пожизненной ренты, рассмотреть особенности договора пожизненного содержания с иждивением как вида договора пожизненной ренты.

Также следует обратить внимание на то, что отношения, связанные с передачей имущества под выплату ренты, регулируются правилами о купле-продаже – при возмездной передаче имущества в собственность плательщику

ренты либо о дарении – если передача такого имущества совершается безвозмездно. Указанные нормы применяются, когда иное не установлено правилами о договоре ренты вообще, отдельных ее видов, а также не противоречит существу самого договора ренты.

Для выполнения вопроса 2, необходимо письменно в тетради составить конспект по теме по вопросам:

1. Понятие и юридическая характеристика договора мены.
2. Условия договора мены и порядок исполнения договора.
3. Ответственность по договору мены.
4. Понятие и виды договора дарения.
5. Форма договора дарения и последствия ее несоблюдения.
6. Отказ от исполнения договора, запрещение и ограничение дарения.
7. Отмена дарения: основания и порядок.
8. Понятие, значение, форма и предмет договора ренты.
9. Сроки выплаты ренты. Рентные платежи.
10. Виды договора ренты.

Для выполнения вопроса 3, необходимо письменно в тетради составить терминологический словарь по теме.

## 2.3. Договор аренды. (4 часа)

### 2.3.1. Вопросы к занятию

1. Составление договора аренды или найма.

2.3.2. При подготовке к вопросам необходимо акцентировать внимание на следующем:

Обоснование расчета времени, затрачиваемого на выполнение задания: На выполнение задания отводиться примерно 4 часа, за которые студенту необходимо внимательно ознакомиться с текстом учебников, проанализировать нормы Главы 34 Гражданского кодекса Российской Федерации и составить проект договора аренды или найма (на ознакомление с текстом отводиться 1 час, на изучение нормативно-правовой базы 2 часа, на составление договора 1 час).

При подготовке необходимо отметить, что договору аренды в ГК РФ посвящена отдельная глава, включающая в себя свыше шестидесяти статей. Структура данной главы построена по тому же принципу, что и структура других глав ГК, регулирующих сложные договоры, которые имеют свои отдельные виды договорных обязательств (купля-продажа, подряд и некоторые другие): сначала излагаются положения, являющиеся общими для всех видов договора аренды, а затем специальные правила, относящиеся только к соответствующему виду договора аренды (прокат, аренда транспортных средств, аренда зданий и сооружений, аренда предприятий, финансовая аренда). Указанные виды договора аренды и договоры аренды отдельных видов имущества регулируются следующим образом: общие положения об аренде применяются субсидиарно, т.е. только в том случае, если специальными правилами об этих договорах не установлено иное (статья 625 ГК РФ).

Для выполнения вопроса 2, необходимо письменно в тетради составить проект предложенного договора.

## 2.4. Договоры аренды, лизинга, ссуды (10 часов)

### 2.4.1. Вопросы к занятию

1. Изучение нормативно-правовой базы.
2. Составление конспекта по теме
3. Заполнение таблицы «Договор аренды. Виды».

2.4.2. При подготовке к вопросам необходимо акцентировать внимание на следующем:

Обоснование расчета времени, затрачиваемого на выполнение задания: На выполнение задания отводиться примерно 10 часов, за которые студенту необходимо внимательно ознакомиться с текстом учебников, проанализировать нормы, которые содержатся в Главах 34, 35, 36 Гражданского кодекса Российской Федерации и составить таблицу, где будут отражены общие положения об аренде и характеристики отдельных видов договоров аренды (на ознакомление с текстом отводиться 2 часа, на изучение нормативно-правовой базы 3 часа, на составление конспекта по теме 3 часа, на составление таблицы 2 часа).

При выполнении первого вопроса необходимо определить отличительные черты, позволяющие отграничить договор аренды от других договоров (купли-продажи, займа, подряда).

Студент должен знать характерные черты отдельных видов договора аренды: проката, аренды транспортных средств, аренды зданий и сооружений, финансовой аренды.

Договор финансовой аренды (лизинга) регулируется нормами ГК РФ, а также Федеральным законом «О лизинге». При этом необходимо знать, что лизинг – вид предпринимательской деятельности, направленной на инвестирование временно свободных или привлеченных финансовых средств в имущество, передаваемое по договору физическим и юридическим лицам на определенный срок.

Предметом договора лизинга могут быть любые непотребляемые вещи, как движимые, так и недвижимые. Однако в качестве таковых не могут быть земельные участки и другие природные объекты, а также имущество, которое федеральными законами запрещено для свободного обращения или для которого установлен особый порядок обращения.

Специальным предметом регулирования договора найма жилого помещения, позволяющим выделить его в отдельную главу, являются жилые помещения. При изучении данного договора необходимо разграничить его виды: социальный и коммерческий найм; отграничить договор найма от других смежных договоров (аренды, безвозмездного пользования имуществом); изучить правовое положение субъектов жилищных правоотношений, основные различия в их правовом положении.

Договором безвозмездного пользования имуществом охватываются отношения, возникающие при безвозмездной передаче стороной принадлежащей ей вещи контрагенту во временное пользование с последующим возвратом.

Наиболее яркими признаками, характеризующими этот договор, являются следующие: 1) отношения сторон являются безвозмездными; 2) предметом договора является индивидуально-определенная непотребляемая вещь; 3) пользование вещью ограничено во времени; 4) по истечении указанного времени (срока) вещь должна быть возвращена.

При изучении данного договора необходимо указать признаки, позволяющие отграничить его от смежных договоров: дарения, хранения, займа и аренды, а также указать специфические признаки ссуды.

Для выполнения вопроса 2, необходимо письменно в тетради составить конспект по теме по вопросам:

1. Понятие, экономическая сущность, специфические особенности и юридическая характеристика договора финансовой аренды.
2. Права и обязанности по договору финансовой аренды. Ответственность участников договора.
3. Понятие и цель договора ссуды.

Для выполнения вопроса 3, необходимо письменно в тетради составить таблицу основных положений об аренде и характеристики отдельных видов договоров аренды.

вид договора	юр.хар-ки	сущ.условия	предмет	стороны	форма	права и обязанности	особенности

## 2.5. Договор подряда (4 часа)

### 2.5.1. Вопросы к занятию

1. Изучение нормативно-правовой базы.
2. Составление договора подряда.

2.5.2. При подготовке к вопросам необходимо акцентировать внимание на следующем:

Обоснование расчета времени, затрачиваемого на выполнение задания: На выполнение задания отводиться примерно 4 часа, за которые студенту необходимо внимательно ознакомиться с текстом учебников, проанализировать нормы Главы 37 Гражданского кодекса Российской Федерации и составить проект договора подряда (на ознакомление с текстом отводиться 1 час, на изучение нормативно-правовой базы 2 часа, на составление договора 1 час).

При изучении договора подряда необходимо рассмотреть особенности предмета этого договора.

Следует указать признаки, позволяющие отграничить подряд от договоров возмездного оказания услуг, трудового договора, договора купли-продажи.

Также необходимо обратить внимание на особенности распределения рисков между сторонами договора подряда.

Студенты должны знать признаки, характерные для отдельных видов договора подряда: бытового подряда, строительного подряда, подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.

При изучении договора строительного подряда необходимо рассмотреть следующие виды капитального строительства: новое строительство, расширение, реконструкция и техническое перевооружение действующих предприятий, зданий и сооружений, их модернизация.

Следует рассмотреть виды смет, по которым осуществляется определение цены договора строительного подряда; субъектный состав договора и систему генерального подряда; возможность участия инженера (инженерной фирмы) в осуществлении прав и обязанностей заказчика.

Необходимо изучить специфические особенности договора на выполнение проектных и изыскательских работ, рассмотреть такие понятия, как: проектирование, изыскания, техническая документация (проект строительства), проектно-сметная документация.

Для выполнения вопроса 2, необходимо письменно в тетради составить проект предложенного договора.

## **2.6. Договор возмездного оказания услуг. Транспортные договоры. (8 часов)**

### **2.6.1. Вопросы к занятию**

1. Изучение нормативно-правовой базы.
2. Составление конспекта по теме
3. Составление терминологического словаря по теме.

### **2.6.2. При подготовке к вопросам необходимо акцентировать внимание на следующем:**

Обоснование расчета времени, затрачиваемого на выполнение задания: На выполнение задания отводиться примерно 8 часов, за которые студенту необходимо внимательно ознакомиться с текстом учебников, проанализировать нормы Главы 39, 40, 41 Гражданского кодекса Российской Федерации и составить терминологический словарь по теме (на ознакомление с текстом отводиться 2 час, на изучение нормативно-правовой базы 2 часа, на составление конспекта по теме 2 часа, на составление терминологического словаря 2 часа).

Среди договоров, выделяемых по целевому признаку, особое место занимают договоры на оказание услуг. При изучении данных договоров необходимо обратить внимание на специфику услуг, оказываемых по этим договорам; провести разграничение «работ» и «услуг», изучив дополнительную литературу и специальные нормативные акты.

Следует провести разграничение между договорами по возмездному оказанию услуг и смежными договорами: подряда, трудового договора, договоров комиссии, поручения, агентирования, договором хранения.

Необходимо рассмотреть права и обязанности сторон, особенности исполнения договора, основания и порядок одностороннего отказа от исполнения договора и последствия такого отказа.

Под транспортными договорами понимаются гражданско-правовые договоры, применяемые в сфере транспортной деятельности (как правило, с участием транспортных организаций). Этим понятием охватываются различные типы договорных обязательств: перевозка, транспортная экспедиция, буксировка, аренда (фрахтование на время) транспортных средств, строительного подряда (строительство железнодорожных подъездных путей).

При изучении данной темы необходимо знать классификацию видов договоров перевозки и основные характерные черты этих договоров.

Особое внимание следует уделить изучению нормативно-правовых актов, регулирующих особенности перевозок отдельными видами транспорта (УЖТ, КТМ, Воздушный кодекс, КВВТ, Устав автомобильного транспорта).

Следует также рассмотреть особенности ответственности перевозчика за нарушение сроков перевозки и за несохранность груза при перевозке, ответственность перевозчика по договору перевозки пассажира, в том числе ответственность за причинение вреда жизни или здоровью пассажира.

При изучении договора транспортной экспедиции нужно, прежде всего, уяснить предмет договора, его особенности, усвоить общие черты и различия между данным договором и договорами поручения, комиссии и агентирования.

Важно обратить внимание на разграничение действия договора перевозки и договора экспедиции, обязанностей перевозчика и экспедитора. Это существенно для уяснения ответственности сторон и сроках исковой давности, которые различны по договорам транспортной экспедиции и перевозки груза. Для углубления знаний по договору транспортной экспедиции следует также обратиться к транспортным уставам и кодексам, которые содержат нормы об этом договоре.

Для выполнения вопроса 2, необходимо письменно в тетради составить конспект по теме по вопросам:

1. Понятие и юридическая характеристика договора возмездного оказания услуг. Отграничение его от договора подряда и от трудового договора. Форма договора.
2. Предмет договора. Оплата услуг.
3. Права и обязанности сторон.
4. Особенности исполнения договора. Основания и порядок одностороннего отказа от исполнения договора и последствия отказа.
5. Ответственность сторон по договору.
6. Виды транспорта и виды перевозок. Виды договоров перевозки.
7. Договор перевозки груза.
8. Договор перевозки пассажира и багажа.

Для выполнения вопроса 3, необходимо письменно в тетради составить терминологический словарь по теме.

## **2.7. Договор займа и кредитные отношения. (4 часа)**

### **2.7.1. Вопросы к занятию**

1. Рассмотрение практических правовых ситуаций.
2. Составление конспекта по теме
3. Составление договора займа.

### **2.7.2. При подготовке к вопросам необходимо акцентировать внимание на следующем:**

Обоснование расчета времени, затрачиваемого на выполнение задания: На выполнение задания отводиться примерно 4 часа, за которые студенту необходимо внимательно ознакомиться с текстом учебников, проанализировать нормы Главы 42 Гражданского кодекса Российской Федерации и составить проект договора займа или долговую расписку (на ознакомление с текстом отводиться 1 час, на изучение нормативно-правовой базы 1 час, на составление конспекта по теме 1 час, на составление договора 1 час).

При изучении договора займа необходимо изучить нормативные акты и материалы судебной практики, раскрывающие особенности начисления процентов по договору займа и кредитному договору.

Следует провести разграничение не только договоров займа, кредита, товарного и коммерческого кредита, но и отграничить названные договоры от безвозмездного пользования имуществом, договора аренды, купли-продажи.

Особое внимание следует уделить форме договоров займа и кредита и последствиям ее несоблюдения.

Для выполнения вопроса 2, необходимо письменно в тетради составить конспект по теме по вопросам:

1. Понятие и сфера применения договора займа. Юридическая характеристика договора.
2. Форма договора займа и последствия ее несоблюдения.
3. Права залогодателя и обязанности залемщика. Последствия нарушения залемщиком договора займа. Оспаривание договора займа.
4. Договор государственного займа.
5. Кредитный договор. Форма и содержание кредитного договора. Отличие кредитного договора от договора займа. Возможность отказа от предоставления или получения кредита.
6. Товарный и коммерческий кредит. Кредит и аванс.

Для выполнения вопроса 3, необходимо письменно в тетради разобрать практические ситуации и составить проект договора займа или долговую расписку.

## **2.8. Договор поручения. Агентирование. Комиссия (8 часов)**

### **2.8.1. Вопросы к занятию**

1. Анализ содержания нормативно-правовых актов, подготовка к проверочной работе по разделу.
2. Составление конспекта по теме

2.8.2. При подготовке к вопросам необходимо акцентировать внимание на следующем:

Обоснование расчета времени, затрачиваемого на выполнение задания: На выполнение задания отводиться примерно 8 часов, за которые студенту необходимо внимательно ознакомиться с текстом учебников, проанализировать нормы Главы 49, 50, 51, 52 Гражданского кодекса Российской Федерации и подготовиться к проверочной работе по разделу (на ознакомление с текстом отводиться 2 часа, на изучение нормативно-правовой базы 2 часа, на составление конспекта по теме 2 часа, на подготовку 2 часа).

При изучении договора поручения студенту необходимо уяснить сущность этого вида обязательства, которая состоит в том, что в соответствии с ним одно лицо получает возможность выступать в качестве стороны сделки через юридические действия другого, специально уполномоченного им на это лица. Сторонами договора являются поверенный и доверитель.

Особенности этого договора заключаются в том, что права и обязанности по сделке, совершенной поверенным, возникают непосредственно у доверителя, договор всегда носит личный характер, при взаимном доверии, в связи с чем в соответствии доверитель вправе отменить поручение, а поверенный отказаться от него во всякое время. Соглашение об отказе от этого права ничтожно.

При изложении юридической характеристики обязательства студент должен знать, почему этот договор является консенсуальным, двусторонне обязывающим договором о представительстве, а также учитывать тот факт, что он может быть как возмездным, так и безвозмездным. Необходимо при этом вспомнить правила о доверенности.

Студенту рекомендуется изучить права и обязанности сторон по договору, основания прекращения договора. Уяснив понятие, значение и сущность договора поручения, необходимо сравнить его с институтом действий в чужом интересе без поручения, который возник еще в римском праве и назывался ведением чужих дел без поручения. В ГК РФ практически впервые появились самостоятельные нормы о действиях в чужом интересе без поручения и сосредоточены они в Главе 50 (ст. 980 – 989 ГК РФ). Студент внимательно должен изучить эти нормы.

Договор комиссии получил широкое распространение в гражданском обороте. Понятие договора комиссии дано в ГК РФ. Студенту необходимо знать, что, хотя стороной договора, заключенного с третьими лицами, является комиссионер, но собственником вещей, поступивших к нему от комитента либо приобретенных для него у третьих лиц, является комитент. Изучая вопросы о юридической характеристике обязательства, студент должен уяснить, что этот вид договора в отличие от договора поручения всегда является возмездным, так как выплата вознаграждения комиссионеру обязательна.

ГК РФ не содержит специальных условий о форме договора, следовательно, должны применяться общие правила о форме совершения сделок (ст. 158–165 ГК



РФ). Необходимо изучить права и обязанности сторон, а также основания прекращения договора. При этом следует учитывать, что договор может быть прекращен, в том числе и в одностороннем порядке, с применением требований ст. 1002 – 1004 ГК РФ.

Агентский договор в российском праве по существу является новеллой. Ему посвящена Глава 52 ГК РФ (ст. 1005–1011).

Применение его обусловлено широким развитием посреднических отношений. В отличие от договоров поручения и комиссии, рамки которых ограничены действиями представителя только услугами юридического характера, агентский договор включает, кроме юридических действий, также и фактические. Студент должен четко усвоить понятие агентского договора.

В отличие от предыдущих договоров, как следует из определения, агентский договор может предусматривать различные варианты правоотношений агента, принципала и третьих лиц. Для более тщательного уяснения всех трех договоров студенту рекомендуется провести их сравнительный анализ.

Для выполнения вопроса 2, необходимо письменно в тетради составить конспект по теме по вопросам:

1. Понятие и юридическая характеристика договора поручения. Стороны в договоре.
2. Права и обязанности сторон по договору поручения. Вознаграждение поверенного. Передоверие.
3. Основания и последствия прекращения договора поручения.
4. Действие в чужом интересе без поручения.
5. Понятие и юридическая характеристика агентского соглашения. Ограничение его от договоров поручения и комиссии. Агентское вознаграждение. Отчеты агента. Субагентский договор.
6. Понятие договора комиссии, отграничение его от договора поручения. Стороны и предмет договора. Комиссионное вознаграждение. Субкомиссия.
7. Ответственность сторон по договору комиссии. Отчет комиссионера. Отмена поручения и отказ комиссионера от исполнения поручения.
8. Прекращение агентского договора: основания и последствия прекращения. Необходимо письменно в тетради разобрать практические ситуации:

#### Задача №1

ООО поручило торгово-закупочной фирме приобрести для него 3 компьютера с определенной комплектацией по цене, не превышающей 15 тыс. рублей за каждый. Компьютеры указанной комплектации можно было приобрести не менее чем за 17 тыс. рублей, поэтому фирма заключила от имени ООО договор с ЗАО на общую сумму 51 тыс. рублей.

ООО согласилось оплатить заключенную сделку только в пределах 45 тыс. рублей, предложив внести недостающую сумму фирме.

*Правильны ли действия ООО?*

#### Задача №1

ООО поручило торгово-закупочной фирме приобрести для него 3 компьютера с определенной комплектацией по цене, не превышающей 15 тыс. рублей за каждый. Компьютеры указанной комплектации можно было приобрести

не менее чем за 17 тыс. рублей, поэтому фирма заключила от имени ООО договор с ЗАО на общую сумму 51 тыс. рублей.

ООО согласилось оплатить заключенную сделку только в пределах 45 тыс. рублей, предложив внести недостающую сумму фирме.

*Правильны ли действия ООО?*

Задача №2

Лапшин и Степанов владеют соседними дачными участками. Проверяя зимой состояние своей дачи, Лапшин обнаружил, что у дачи Степанова сильным ветром повреждена крыша, повален окружающий ее забор.

Степанов находился в длительной командировке и связаться с ним не удалось, поэтому Лапшин пригласил кровельщиков и плотников, которые устранили повреждения и предотвратили возможность причинения даче еще большего ущерба. За выполнение работы Лапшин выплатил 4 тыс. рублей.

Степанов, возвратившись из командировки, согласился компенсировать Лапшину лишь 2 800 рублей, уплаченных за ремонт крыши. Сумму, уплаченную за ремонт забора, он возместить отказался, считая, что крайней необходимости в этом не было.

*Регулируются ли отношения между Лапшиным и Степановым гражданско-правовыми нормами? Как разрешить спор?*

## 2.9. Договор страхования (4 часа)

### 2.9.1. Вопросы к занятию

1. Изучение нормативно-правовой базы.
2. Составление конспекта по теме

### 2.9.2. При подготовке к вопросам необходимо акцентировать внимание на следующем:

Обоснование расчета времени, затрачиваемого на выполнение задания: На выполнение задания отводиться примерно 4 часа, за которые студенту необходимо внимательно ознакомиться с текстом учебников, проанализировать нормы Главы 48 Гражданского кодекса Российской Федерации и составить конспект, где будут отражены особенности договора страхования (на ознакомление с текстом отводиться 1 час, на изучение нормативно-правовой базы 1 час, на составление конспекта по теме 1 час, на подготовку 1 час).

При изучении данной темы следует обратить внимание на понятие договора страхования. Виды страхования: имущественное и личное. Страхование ответственности за причинение вреда. Добровольное и обязательное государственное страхование. Форма договора страхования. Существенные условия договора страхования. Страховая сумма. Основания освобождения страховщика от выплаты страхового возмещения и страховой суммы. Интересы, которые могут быть застрахованы и страхование которых не допускается. Суброгация.

Договор имущественного страхования. Страхование имущества. Страхование ответственности за причинение вреда. Страхование ответственности по договору. Страхование предпринимательского риска. Договор личного страхования. Добровольное и обязательное государственное страхование. Осуществление обязательного страхования и последствия нарушения его правил. Форма договора страхования. Существенные условия договора страхования. Сведения, предоставляемые страхователем при заключении договора страхования. Страховая сумма. Начало действия договора страхования. Досрочное прекращение договора страхования. Уведомление страховщика о наступлении страхового случая. Основания освобождения страховщика от выплаты страхового возмещения и страховой суммы. Суброгация. Перестрахование. Взаимное страхование. Исковая давность по требованиям, связанным с имущественным страхованием. Следует также внимательно изучить статьи Главы 48 ГК РФ.

Для выполнения вопроса 2, необходимо письменно в тетради составить конспект по теме по вопросам:

1. Договор страхования. Существенные условия договора. Форма договора страхования.
2. Права и обязанности сторон по договору. Интересы, не подлежащие страхованию.
3. Виды и формы страхования. Добровольное и обязательное страхование.
4. Договоры имущественного страхования.
5. Договор личного страхования, его виды. Тайна страхования.
6. Сострахование. Перестрахование. Взаимное страхование.
7. Досрочное прекращение договора страхования.
8. Применение общих правил о страховании к специальным видам страхования.

## **2.10. Внедоговорные обязательства (6 часов)**

### **2.10.1. Вопросы к занятию**

1. Изучение нормативно-правовой базы.
2. Составление конспекта по теме

2.10.2. При подготовке к вопросам необходимо акцентировать внимание на следующем:

Обоснование расчета времени, затрачиваемого на выполнение задания: На выполнение задания отводиться примерно 6 часов, за которые студенту необходимо внимательно ознакомиться с текстом учебников, проанализировать нормы Главы 59, 60 Гражданского кодекса Российской Федерации и составить конспект, где будут отражены особенности возмещения отдельных видов вреда (на ознакомление с текстом отводиться 2 часа, на изучение нормативно-правовой базы 2 часа, на составление конспекта по теме 2 часа).

При изучении данной темы следует обратить внимание на то, что если большинство гражданско-правовых обязательств возникает из договоров, то это

не исключает возможность их возникновения и из иных юридических фактов, в том числе односторонних действий (причем: как правомерных, так и неправомерных). Таких действий, с которыми закон связывает возникновение, изменение или прекращение гражданско-правовых обязательств достаточно много.

Изучение обязательств вследствие причинения вреда предполагает уяснение студентами следующих важных аспектов:

- условия возникновения ответственности;
- особенности ответственности за вред, причиненный малолетними и несовершеннолетними, ограниченно дееспособными, недееспособными; не способными понимать значение своих действий лицами;
- ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности, и ее особенности;
- ответственность за вред, причиненный государственными органами, органами местного самоуправления, а также их должностными лицами, а также незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда;
- возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина;
- возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ или услуг).

Следует также внимательно изучить статьи 1099–1101 ГК РФ о компенсации морального вреда, а также постановление Пленума Верховного Суда РФ по этому вопросу.

Для выполнения вопроса 2, необходимо письменно в тетради составить конспект по теме по вопросам:

1. Понятие и условия внедоговорной ответственности. Понятие вреда и убытков.
2. Вина как основание внедоговорной ответственности. Случаи ответственности независимо от вины. Последствия причинения вреда в состоянии необходимой обороны и крайней необходимости.
3. Основания внедоговорной ответственности.
4. Виды возмещение вреда.
5. Компенсация морального вреда: основания, размер и способ.
6. Понятие и юридическая характеристика обязательств из неосновательного обогащения. Виды кондикционных обязательств.

## 2.11. Общие положения наследственного права (6 часов)

### 2.11.1. Вопросы к занятию

1. Изучение нормативно-правовой базы.
2. Составление конспекта по теме
3. Составление терминологического словаря по теме.

2.11.2. При подготовке к вопросам необходимо акцентировать внимание на следующем:

Обоснование расчета времени, затрачиваемого на выполнение задания: На выполнение задания отводиться примерно 6 часов, за которые студенту необходимо внимательно ознакомиться с текстом учебников, проанализировать нормы Раздела V Гражданского кодекса Российской Федерации и составить терминологический словарь по теме (на ознакомление с текстом отводиться 1 час, на изучение нормативно-правовой базы 2 часа, на составление конспекта по теме 2 часа, на составление словаря 1 час).

Студент должен внимательно изучить Гражданский Кодекс РФ (часть 3), который касается вопросов, связанных с регулированием наследственного права. Необходимо усвоить нормы в отношении наследственных правоотношений. Понятие наследования. Понятие наследственного права в объективном и субъективном смысле. Объекты наследственного правопреемства. Наследник. Наследодатель. Объект наследственного правоотношения: наследственная масса. Наследники. Граждане, не имеющие права наследовать. Открытие наследства. Время и место его открытия. Охрана наследственного имущества. Основания наследования.

Следует также уяснить, что такое обязательная доля, а также вопросы, связанные с наследственной массой, в том числе отдельные виды имущества, переходящие в порядке наследования.

Для выполнения вопроса 2, необходимо письменно в тетради составить конспект по теме по вопросам:

1. Понятие наследования и понятие наследственного права.
2. Время и место открытия наследства.
3. Принятие наследства. Наследственная трансмиссия. Отказ от наследства. Приращение наследственных долей. Обязательная доля в наследстве.
4. Порядок предъявления претензий и размер удовлетворения требований кредиторов из наследственного имущества.
5. Осуществление и оформление наследственных прав. Раздел наследственного имущества.
6. Охрана наследственных прав.
7. Особенности наследования отдельных видов имущества.

Для выполнения вопроса 3, необходимо письменно в тетради составить терминологический словарь по теме.

## 2.12. Наследование по закону и по завещанию (6 часов)

### 2.12.1. Вопросы к занятию

1. Изучение нормативно-правовой базы.
2. Составление конспекта по теме

2.12.2. При подготовке к вопросам необходимо акцентировать внимание на следующем:

Обоснование расчета времени, затрачиваемого на выполнение задания: На выполнение задания отводиться примерно 6 часов, за которые студенту необходимо внимательно ознакомиться с текстом учебников, проанализировать

нормы Раздела V Гражданского кодекса Российской Федерации и составить конспект по теме (на ознакомление с текстом отводиться 1 час, на изучение нормативно-правовой базы 2 часа, на составление конспекта по теме 2 часа, на подготовку 1 час).

Студент должен внимательно изучить Гражданский Кодекс РФ (часть 3), который касается вопросов, связанных с регулированием наследственного права. Необходимо усвоить нормы в отношении круга наследников по закону (8 очередей), открытия наследства, порядка вступления в наследство. Особое внимание необходимо уделить завещанию, так как наряду с завещанием, удостоверенным нотариусом и приравненным к нему лицами, ГК вводит понятие закрытого завещания, завещания при чрезвычайных обстоятельствах.

Следует также уяснить, что такое обязательная доля, а также вопросы, связанные с наследственной массой, в том числе отдельные виды имущества, переходящие в порядке наследования.

Для выполнения вопроса 2, необходимо письменно в тетради составить конспект по теме по вопросам:

1. Наследование по завещанию. Содержание и форма завещания.
2. Отмена и изменение завещания. Исполнение завещания.
3. Завещательный отказ и завещательное возложение. Недействительность завещания.
4. Наследование по закону. Круг наследников по закону. Очередность наследования по закону. Наследование по представлению.