

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**Методические рекомендации для  
самостоятельной работы обучающихся по дисциплине**

**Б1.Б.21 Земельное право**

**Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция  
Профиль образовательной программы уголовно-правовой  
Форма обучения заочная**

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Организация самостоятельной работы.....
2. Методические рекомендации по самостояльному изучению вопросов.....
  - 2.1. Отобразите схематически комплексную систему источников земельного права.
  - 2.2. Укажите основания возникновения и прекращения земельных правоотношений.
  - 2.3. Охарактеризуйте правомочия собственника земельного участка.
  - 2.4. Перечислите основные, кроме собственности права на землю и изучите ЗК РФ по данным вопросам.
    - 2.5. Доказывание права собственности на земельный участок.
  - 2.6. Возникновение прав на земельные участки.
  - 2.7. Разграничение государственной собственности на землю.
  - 2.8. Арбитражная практика по защите права собственности на землю
  - 2.9. Разъясните порядок изъятия земель для государственных и муниципальных нужд в соответствии с земельным законодательством.
  - 2.10. В каком случае предоставление земельных участков должно осуществляться исключительно на торгах, аукционах, конкурсах?
  - 2.11. Составьте схему полномочий органов специальной компетенции в области государственного земельного контроля и мониторинга земель.
  - 2.12. Составьте схему, где отобразите основные объекты и виды землеустройства.
  - 2.13. Административная реформа.
  - 2.14. Межевание участка. Истребование и предоставление кадастровых документов.
  - 2.15. Рекультивация земель. Сохранение плодородия лесных почв.
  - 2.16. Регистрация снижения плодородия. Восстановление земель.
  - 2.17. Какие виды платы за землю установлены законодательством?
  - 2.18. Какие субъекты земельных правоотношений имеют право на льготы по уплате земельного налога или освобождены от его уплаты?
  - 2.19. Предпринимательство, направленное на рациональное использование и охрану земель.
  - 2.20. Использование аудита.
  - 2.21. Определите и охарактеризуйте состав правонарушения.
  - 2.22. Какие виды ответственности применяются за земельные правонарушения?
  - 2.23. Доказательства земельного правонарушения. Расчёт причинённого ущерба.
  - 2.24. Правоприменительная практика
  - 2.25. Каков порядок изъятия земель из земель лесного фонда и перевода лесных земель в нелесные?
  - 2.26. Каков порядок присвоения землям статуса особо охраняемых?
  - 2.27. Имущественные отношения на землях лесного фонда.
  - 2.28. Водоохраные зоны.
3. Методические рекомендации по подготовке к занятиям.....
  - 3.1 Практическое занятие 2 (ПЗ-2). Источники земельного права
  - 3.2 Практическое занятие 3 (ПЗ-3). Земельные правоотношения
  - 3.3 Практическое занятие 4 (ПЗ-4). Право собственности на землю.
  - 3.4 Практическое занятие 5 (ПЗ-5). Иные, кроме собственности, правовые формы использования земель

## 1. ОРГАНИЗАЦИЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ

## 1.1. Организационно-методические данные дисциплины

### 1 Организация самостоятельной работы

№ п.п .	Наименование тем	Количество часов по видам самостоятельной работы (из табл. 2 РПД)				
		Подготовк а контрольн ой работы	подготов ка реферато в	индивидуальн ые домашние задания	Самостоятель ное изучение вопросов	подготов ка к занятиям
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Раздел 1</b> Предмет, содержание и источники земельного права. Земельные правоотношени я	-	-	-	50	8
	<b>Тема 1</b> Предмет земельного права. Система земельного права				16	2
1.2	<b>Тема 2</b> Источники земельного права				18	4
1.3	<b>Тема 3</b> Земельные правоотношени я				16	2
2	<b>Раздел 2</b> Право собственности на землю и иные правовые формы использования земель	10	-	-	48	6
2.1	<b>Тема 4</b> Право собственности на землю	5			24	3
2.2	<b>Тема 5</b> Иные, кроме	5			24	4

№ п.п	Наименование тем	Количество часов по видам самостоятельной работы (из табл. 2 РПД)				
		Подготовк а контрольн ой работы	подготов ка реферато в	индивидуальн ые домашние задания	Самостоятель ное изучение вопросов	подготов ка к занятиям
	собственности , правовые формы использования земель					
10	<i>Всего в семестрах</i>	10			98	14
11	<i>Итого</i>	10			98	14

## 2. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО САМОСТОЯТЕЛЬНОМУ ИЗУЧЕНИЮ ВОПРОСОВ

### **2.1. Отобразите схематически комплексную систему источников земельного права.**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности:

На различных мнениях ученых теоретиков по определению источников земельного права. Необходимо учесть, что земельное право – это комплексная отрасль права. Изучите труды учёных С.А. Боголюбова, А.П. Анисимова по данному вопросу.

### **2.2. Укажите основания возникновения и прекращения земельных правоотношений.**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: правовое закрепление данных отношений в земельном и гражданском законодательстве, а также основных положениях теории права. Объясните, как возникают земельные отношения из договорных основ и из решений компетентных органов. При этом учитите изменения в земельном, гражданском законодательстве. Изучите нормы ГК РФ и ЗК РФ по данному вопросу, а также труды учёных С.А. Боголюбова, А.П. Анисимова.

### **2.3. Охарактеризуйте правомочия собственника земельного участка.**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности:

Используя литературу и нормативные правовые акты, разъяснить правомочия собственника по владению, пользованию и распоряжению земельным участком. Где применяется данное теоретическое положение, чем отличаются правомочия собственника, землевладельца, землепользователя. Изучите нормы ГК РФ и ЗК РФ по данному вопросу, а также труды учёных С.А. Боголюбова, А.П. Анисимова.

### **2.4. Перечислите основные, кроме собственности права на землю и изучите ЗК РФ по данным вопросам.**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: охарактеризовать право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, право безвозмездного (срочного) пользования земельным участком; право пожизненного наследуемого владения, право ограниченного пользования. Для этого используйте ЗК РФ

и ГК РФ, Комментарии к этим законам. Изучите труды учёных С.А. Боголюбова, А.П. Анисимова.

## **2.5. Доказывание права собственности на земельный участок.**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: изучите материалы судов и арбитражную практику по доказыванию права собственности на земельный участок, рассмотрите адвокатскую и прокурорскую практику. Для этого воспользуйтесь ИПС «ГАРАНТ» и «КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС».

## **2.6. Возникновение прав на земельные участки.**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: обратите внимание на особенности регулирования отношений по возникновению прав на земельные участки гражданским и земельным законодательством, а также основных положениях теории права. Объясните, как возникают земельные отношения из договорных основ и из решений компетентных органов. При этом учитите изменения в земельном, гражданском и природоохранном законодательстве. Изучите нормы ГК РФ и ЗК РФ по данному вопросу, а также труды учёных С.А. Боголюбова, А.П. Анисимова.

## **2.7. Разграничение государственной собственности на землю.**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: ознакомьтесь с правовыми аспектами разграничения государственной собственности на землю. Изучите действующее законодательство: ФЗ «О введении в действие ЗК РФ», арбитражную и иную судебную практику. Определите функции органов исполнительной власти РФ, субъектов РФ, органов местного самоуправления по данным вопросам. Для этого воспользуйтесь ИПС «ГАРАНТ» и «КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС».

## **2.8. Арбитражная практика по защите права собственности на землю**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: рассмотрите материалы судов и арбитражную практику по защите права собственности на земельный участок. Для этого воспользуйтесь ИПС «ГАРАНТ» и «КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС». Изучите труды учёных С.А. Боголюбова, А.П. Анисимова.

## **2.9. Разъясните порядок изъятия земель для государственных и муниципальных нужд в соответствии с земельным законодательством.**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: изучите статьи ЗК РФ, в которых закрепляется порядок изъятия земель для государственных и муниципальных нужд. При этом учитите нормы гражданского законодательства ГК РФ. Не забудьте определить существенные изменения в законодательстве по этому вопросу.

## **2.10. В каком случае предоставление земельных участков должно осуществляться исключительно на торгах, аукционах, конкурсах?**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: изучите законодательство о торгах (аукционах, конкурсах) и ЗК РФ. Поработайте с ЗК РФ и выясните некоторые вопросы, например, способ предоставления земельных участков через торги (аукционы, конкурсы) представляется вполне справедливым, поскольку, должен гарантировать равные и прозрачные возможности желающих приобрести земельные участки, а с другой стороны до массового проведения аукционов, мягко говоря, далеко, так как существуют проблемы, которые на сегодняшний день не урегулированы законодательством. Изучите труды учёных С.А. Боголюбова, А.П. Анисимова.

**2.11. Составьте схему полномочий органов специальной компетенции в области государственного земельного контроля и мониторинга земель.**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности:

Данные полномочия и компетенции закреплены в подзаконных нормативных правовых актах. Изучите их, в частности, ЗК РФ, Положение о Росреестре, О МПР и экологии РФ, законодательство Оренбургской области по данному вопросу. Для этого воспользуйтесь ИПС «ГАРАНТ» и «КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС».

**2.12. Составьте схему, где отобразите основные объекты и виды землеустройства.**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: используйте нормы ФЗ «О землеустройстве». Используйте Комментарии к ФЗ «О землеустройстве». Для этого воспользуйтесь ИПС «ГАРАНТ» и «КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС».

**2.13. Административная реформа.**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: изучите данный вопрос на стыке административного и земельного права. Выделите основные этапы административной реформы, охарактеризуйте их влияние на земельные отношения. Изучите труды учёных С.А. Боголюбова, А.П. Анисимова.

**2.14. Межевание участка. Истребование и предоставление кадастровых документов.**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: изучите ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» по данному вопросу, назовите полномочия специальных органов исполнительной власти. Кто такие кадастровые инженеры, их права, обязанности, ответственность? Для этого воспользуйтесь ИПС «ГАРАНТ» и «КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС», а также Комментариями к действующему законодательству.

**2.15. Рекультивация земель. Сохранение плодородия лесных почв.**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: Изучите организационно-правовые аспекты рекультивации земель, ознакомьтесь с действующим законодательством в данной области, разберитесь в видах рекультивации, их назначение. Ознакомьтесь с другими мерами по охране земель. Для этого изучите гл.2 ЗК РФ и Положение «О рекультивации земель».

**2.16. Регистрация снижения плодородия. Восстановление земель.**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: изучите Доклад «О состоянии и качестве земель» по РФ и Оренбургской области. Определите основные причины снижения плодородия почв в настоящее время и пути повышения плодородия почв. Для чего необходимо восстановление земель. Перечислите приёмы восстановления земель. Изучите труды учёных С.А. Боголюбова, А.П. Анисимова.

**2.17. Какие виды платы за землю установлены законодательством?**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: изучите ЗК РФ, ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», ФЗ «О плате за землю» по вопросам платы за землю.

**2. 18. Какие субъекты земельных правоотношений имеют право на льготы по уплате земельного налога или освобождены от его уплаты?**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: изучите Налоговый Кодекс РФ Главу 31, где регулируются отношения по земельному налогу.

**2.19. Предпринимательство, направленное на рациональное использование и охрану земель.**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: дайте оценку предпринимательской деятельности в сфере земельно-экономических отношений.

**2.20. Использование аудита.**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: изучите ФЗ «Об аудиторской деятельности».

**2.21. Определите и охарактеризуйте состав правонарушения.**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: изучите юридическую литературу по данному вопросу, Комментарии к ЗК РФ, УК РФ, КоАП РФ, ГК РФ.

**2.22. Какие виды ответственности применяются за земельные правонарушения?**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: изучите нормы ЗК РФ, УК РФ, КоАП РФ, ГК РФ по данному вопросу.

**2.23. Доказательства земельного правонарушения. Расчёт причинённого ущерба.**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: просмотрите и изучите судебную практику по данному вопросу.

**2.24. Правоприменительная практика**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: сделайте обзор арбитражной практики по земельным правонарушениям.

**2.25. Каков порядок изъятия земель из земель лесного фонда и перевода лесных земель в нелесные?**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: изучите специальное законодательство по этому вопросу.

**2.26. Каков порядок присвоения землям статуса особо охраняемых?**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: Изучите ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

**2.27. Имущественные отношения на землях лесного фонда.**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: изучите специальную указанную литературу и судебную практику.

**2.28. Водоохраные зоны.**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: Данные аспекты закреплены в земельном и водном законодательстве.

**3. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ**

## ПО ПОДГОТОВКЕ К ЗАНЯТИЯМ

### **3.1 Вид и наименование темы занятия**

**Раздел 1.** Предмет, содержание и источники земельного права. Земельные правоотношения

#### **Практическое занятие 2 (ПЗ-2). Источники земельного права**

При подготовке к занятию необходимо обратить внимание на следующие моменты.

1. Отобразите схематически комплексную систему источников земельного права.
2. Используя материалы судебно-арбитражной практики, определите, является ли она источником земельного права.

#### **Практическое занятие 3 (ПЗ-3). Земельные правоотношения**

При подготовке к занятию необходимо обратить внимание на следующие моменты.

Земельные правоотношения – общественные отношения по поводу использования и охраны земель, урегулированные нормами права. Земельные правоотношения содержат несколько элементов:

- а) норма права, которой необходимо руководствоваться при решении правовых задач;
- б) субъекты права, т.е. участники земельных правоотношений;
- в) объект права – индивидуально определенный земельный участок, по поводу которого возникают правоотношения;
- г) содержание земельных правоотношений, т.е. права и обязанности участников отношений.

Земельные правоотношения можно классифицировать на регулятивные и правоохранительные; материальные и процессуальные и т.д.

### **3.2 Вид и наименование темы занятия**

**Раздел 2.** Право собственности на землю и иные правовые формы использования земель

#### **Практическое занятие 4 (ПЗ-4). Право собственности на землю.**

При подготовке к занятию необходимо обратить внимание на следующие моменты.

Собственность как отношение между группами людей по поводу присвоения вещей через эти вещи. Земельному участку, выступающему в качестве объекта права собственности, присущи признаки объекта, установленных гражданским правом:

В соответствии с Конституцией РФ земля может находиться в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности.

Земельный участок может находиться как в *индивидуальной частной собственности, так и в общей собственности*. Поскольку он считается объектом гражданских прав, недвижимым имуществом, на него в полной мере распространяются и положения ГК РФ об общей собственности (глава 16).

**Практическое занятие 5 (ПЗ-5). Иные, кроме собственности, правовые формы использования земель**

При подготовке к занятию необходимо обратить внимание на следующие моменты.

Право пользования земельным участком – возможность извлечения из земли полезных свойств. Под правом землепользования понимается совокупность правовых норм, регулирующих условия и порядок рационального использования земли. Пользование земельным участком предоставляется на каком-либо титуле и может быть постоянным или времененным

Использование земель возможно на праве собственности, праве землевладения, праве постоянного (бессрочного) пользования, временного пользования и аренды, безвозмездного срочного пользования и ограниченного пользования (сервитут).

