

## **Аннотация к рабочей программе дисциплины**

**Автор:** Н.В. Гулак, доцент

**Наименование дисциплины:** Б1.В.ДВ.05.02 Гражданский оборот земли

### **Цель освоения дисциплины**

- овладеть основными теоретическими положениями науки земельное право; основами правового регулирования земельно-имущественных отношений.

- изучить деятельность органов управления в области земельно-имущественных отношений с целью практического применения земельно-правовых норм и подготовки квалифицированных специалистов.

### **1. Требования к результатам освоения дисциплины**

Индекс и содержание компетенции	Знания	Умения	Навыки и (или) опыт деятельности
(ПК-16) способностью давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности	Этап 1. систему действующего земельного и гражданского законодательства; предмет и метод регулирования гражданского оборота земель;  Этап 2. сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов гражданского оборота земель;	Этап 1. применять полученные теоретические знания при даче квалифицированных юридических консультаций;  Этап 2. давать квалифицированные юридические заключения и правильную оценку фактическим и юридическим обстоятельствам;	Этап 1. навыками составления юридических заключений и анализа действий субъектов права и юридически значимых событий;  Этап 2. владеть том сультирования кдан и юридических;

### **2. Содержание дисциплины**

**Раздел 1** Понятие гражданского оборота земельных участков

**Тема 1** Оборотоспособность земельных участков

**Тема 2** Понятие и содержание гражданского оборота земельных участков

**Раздел 2** Правовое регулирование земельных участков. Купля-продажа. Аренда

**Тема 1** Правовое регулирование купли-продажи земельных участков

**Тема 2** Правовое регулирование аренды земельных участков

**Раздел 3** Правовое регулирование земельных участков. Мена. Дарение

**Тема 1** Правовое регулирование мены земельных участков

**Тема 2** Правовое регулирование дарения земельных участков

**Раздел 4** Правовое регулирование земельных участков. Рента. Залог

**Тема 1** Правовое регулирование земельной ренты

**Тема 2** Правовое регулирование залога (ипотеки) земельных участков

**Тема 3** Правовое регулирование наследования земельных участков.

**3. Общая трудоемкость дисциплины:** 3 ЗЕ.