

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ  
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ  
АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ  
Б1.В.ДВ.02.01 Нотариат**

**Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция**

**Профиль подготовки гражданско-правовой**

**Квалификация выпускника бакалавр**

## 1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы.

### Наименование и содержание компетенции

- владением навыками подготовки юридических документов ( ПК – 7 );

#### Знать:

Этап 1 права, обязанности и ответственность нотариуса;

Этап 2. нотариальные действия и порядок их совершения;

#### Уметь:

Этап 1: применять общие правила удостоверения сделок, правила оформления и удостоверения завещаний и иных юридических документов;

Этап 2: проверять подлинность представленных документов;

#### Владеть:

Этап 1: навыками по выполнению нотариальных действий по удостоверению сделок, юридических фактов;

Этап 2: навыками подготовки проектов различных видов гражданско-правовых договоров и иных юридических документов, входящих в обязанности нотариусов;

## 2. Показатели и критерии оценивания компетенций на различных этапах их формирования.

Таблица 1 - Показатели и критерии оценивания компетенций на 1 этапе

Наименование компетенции	Критерии сформированности компетенции	Показатели	Способы оценки
1	2	3	4
ПК - 7 владением навыками подготовки юридических документов	Способен владеть навыками подготовки юридических документов	<b>Знать:</b> права, обязанности и ответственность нотариуса <b>Уметь:</b> применять общие правила удостоверения сделок, правила оформления и удостоверения завещаний и иных юридических документов <b>Владеть:</b> навыками по выполнению	- письменные ответы на вопросы - контрольные тестовые задания

		нотариальных действий по удостоверению сделок, юридических фактов	
--	--	---	--

Таблица 2 - Показатели и критерии оценивания компетенций на 2 этапе

Наименование компетенции	Критерии сформированности компетенции	Показатели	Способы оценки
1		3	4
ПК - 7 владением навыками подготовки юридических документов	Способен владеть навыками подготовки юридических документов	<b>Знать:</b> нотариальные действия и порядок их совершения <b>Уметь:</b> проверять подлинность представленных документов <b>Владеть:</b> навыками подготовки проектов различных видов гражданско-правовых договоров и иных юридических документов, входящих в обязанности нотариусов	- письменные ответы на вопросы - контрольные тестовые задания

### 3. Шкала оценивания.

Университет использует систему оценок соответствующего государственным регламентам в сфере образования и позволяющую обеспечивать интеграцию в международное образовательное пространство. Система оценок и описание систем оценок представлены в таблицах 3 и 4.

Таблица 3 – Шкалы оценивания

Диапазон оценки, в баллах	Экзамен		Зачет
	европейская шкала (ECTS)	традиционная шкала	
[95;100]	<b>A – (5+)</b>	отлично – (5)	зачтено
[85;95)	<b>B – (5)</b>		
[70;85)	<b>C – (4)</b>	хорошо – (4)	
[60;70)	<b>D – (3+)</b>	удовлетворительно – (3)	незачтено
[50;60)	<b>E – (3)</b>		

[33,3;50)	<b>FX</b> – (2+)	неудовлетворительно – (2)	
[0;33,3)	<b>F</b> – (2)		

**Таблица 4 - Описание шкал оценивания**

<b>ECTS</b>	<b>Критерии оценивания</b>	<b>Традиционная шкала</b>
<b>А</b>	<b>Превосходно</b> – теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов, необходимые практические навыки работы с освоенным материалом сформированы, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к максимальному.	<b>отлично</b> (зачтено)
<b>В</b>	<b>Отлично</b> – теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов, необходимые практические навыки работы с освоенным материалом в основном сформированы, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество выполнения большинства из них оценено числом баллов, близким к максимальному.	
<b>С</b>	<b>Хорошо</b> – теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов, некоторые практические навыки работы с освоенным материалом сформированы недостаточно, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество выполнения ни одного из них не оценено максимальным числом баллов, некоторые виды заданий выполнены с ошибками.	<b>хорошо</b> (зачтено)

<b>D</b>	<b>Удовлетворительно</b> – теоретическое содержание курса освоено частично, но пробелы не носят существенного характера, необходимые практические навыки работы с освоенным материалом в основном сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий выполнено, некоторые из выполненных заданий, возможно, содержат ошибки.	<b>удовлетворительно (зачтено)</b>
<b>E</b>	<b>Посредственно</b> – теоретическое содержание курса освоено частично, некоторые практические навыки работы не сформированы, многие предусмотренные программой обучения учебные задания не выполнены, либо качество выполнения некоторых из них оценено числом баллов, близким к минимальному	<b>удовлетворительно (незачтено)</b>
<b>FX</b>	<b>Условно неудовлетворительно</b> – теоретическое содержание курса освоено частично, необходимые практические навыки работы не сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий не выполнено, либо качество их выполнения оценено числом баллов, близким к минимальному; при дополнительной самостоятельной работе над материалом курса возможно повышение качества выполнения учебных заданий.	<b>неудовлетворительно (незачтено)</b>
<b>F</b>	<b>Безусловно неудовлетворительно</b> – теоретическое содержание курса не освоено, необходимые практические навыки работы не сформированы, все выполненные учебные задания содержат грубые ошибки, дополнительная самостоятельная работа над материалом курса не приведет к какому-либо значимому повышению качества выполнения учебных заданий.	

**Таблица 5 – Формирование шкалы оценивания компетенций на различных этапах**

Этапы формирования компетенций	Формирование оценки						
	незачтено			зачтено			
	неудовлетворительно		удовлетворительно		хорошо	отлично	
	<b>F(2)</b>	<b>FX(2+)</b>	<b>E(3)*</b>	<b>D(3+)</b>	<b>C(4)</b>	<b>B(5)</b>	<b>A(5+)</b>
	[0;33,3)	[33,3;50)	[50;60)	[60;70)	[70;85)	[85;95)	[95;100)
Этап-1	0-16,5	16,5-25,0	25,0-30,0	30,0-35,0	35,0-42,5	42,5-47,5	47,5-50
Этап 2	0-33,3	33,3-50	50-60	60-70	70-85	85-95	95-100

*Численные значения строки «Этап 1» таблицы 5 «Формирование шкалы оценивания компетенций на различных этапах» должны соответствовать строке «РТК-2» ( Рубежный контроль – 9 недель)таблицы 2. Интерпретация балльно-рейтинговой оценки текущего контроля по ходу формирования приложения к рабочей программе дисциплины «Модульно-рейтинговая система организации обучения».*

**4. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы.**

**Таблица 6 ПК – 7 владением навыками подготовки юридических документов. Этап 1**

Наименование знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности	Формулировка типового контрольного задания или иного материала, необходимого для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности
<b>Знать:</b> права, обязанности и ответственность нотариуса	<p><b>1. Перечень прав и обязанностей нотариуса предусматривают:</b></p> <p>а) Инструкции о порядке совершения нотариальных действий;</p> <p>б) основы законодательства о нотариате;</p> <p>в) иные акты;</p> <p>г) верно 1+2;</p> <p>д) нет правильного ответа</p> <p><b>2. Полномочия по совершению нотариальных</b></p>

	<p><b>действий шире:</b></p> <p>а) Нотариусов;</p> <p>б) должностных лиц органов исполнительной власти;</p> <p>в) нотариальных контор;</p> <p>г) верно 1+3;</p> <p>д) нет правильного ответа.</p> <p><b>3. Нотариальные действия совершаются:</b></p> <p>а) Любым нотариусом;</p> <p>б) определенным нотариусом, специализирующимся на делах;</p> <p>в) для различных ситуаций» — это определяет закон;</p> <p>г) верно 1+3;</p> <p>д) верно 1+2</p> <p><b>4. По результатам прохождения стажировки нотариус выдает стажеру:</b></p> <p>а) Характеристику на стажера;</p> <p>б) выдает лицензию на право нотариальной деятельности;</p> <p>в) мотивированное заключение;</p> <p>г) выносит постановление;</p>
<p><b>Уметь:</b></p> <p>применять общие правила удостоверения сделок, правила оформления и удостоверения завещаний и иных юридических документов</p>	<p><b><u>Задача 1.</u></b></p> <p>В связи с возникшими затруднениями в практике работы нотариусов руководитель органов юстиции области обратился в Министерство юстиции РФ с просьбой дать разъяснения по следующим вопросам: (1) нужно ли выдавать пережившему супругу свидетельство о праве собственности на 1/2 долю денежного вклада в том случае, когда ко времени смерти наследодателя (вкладчика) у каждого из супругов имеется по равному вкладу, внесенному в сбербанк в период их совместной жизни; (2) уполномочен ли нотариус выдать свидетельство о праве на наследство, оставшееся после смерти матери, несовершеннолетнему (не достигшему 15 лет) сыну, проживающему с отцом, если мать жила отдельно (брак между матерью и отцом, расторгнут) и срок принятия наследства пропущен; (3) считается ли завещание действительным, если завещатель в силу физических недостатков не может собственноручно подписать завещание, но по его просьбе в присутствии его и дежурного врача завещание подписал гражданин, в пользу которого завещается имущество; (4) вправе ли нотариус удостоверить завещание, в котором завещатель возлагает на сестру обязанности после его смерти продать принадлежащий ему дом по цене,</p>

	<p>существующей на день продажи, полученные деньги разделить по 20% между его внуками и соседкой, а 40% оставить себе. Дайте ответы на поставленные вопросы со ссылкой на нормативные акты.</p> <p><b><u>Задача № 2</u></b></p> <p>Гражданин Петров решил заключить с гражданином Сергеевым договор ренты. После того как стороны составили и подписали данный договор, они решили удостоверить его у нотариуса. Нотариус, посмотрев договор, сказал, что его нотариально заверять не нужно, кроме того, он не занимается удостоверением таких «мелких» договоров, а удостоверяет только серьезные документы.</p> <p>Прав ли нотариус?</p> <p><b><u>Задача № 3</u></b></p> <p>Мать нотариуса Андреева решила составить завещание. Она проживала по месту нахождения нотариальной конторы, в которой работал Андреев. Нотариус согласился оформить завещание своей матери, добавив, что так можно еще сэкономить и на оплате услуг нотариуса.</p> <p>Правильно ли поступил нотариус?</p> <p><b><u>Задача № 4</u></b></p> <p>Судебный пристав-исполнитель направил запрос в Нотариальную палату Свердловской области с требованием сообщить информацию о всех сделках, которые удостоверялись в период в отношении Иванопуло. Управляющий делами Нотариальной палаты в ответ сообщил, что не располагает такой информацией, поскольку палата непосредственно нотариальной деятельностью не занимается и запросы следует адресовать самим нотариусам. Судебный пристав-исполнитель в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» наложил штраф на управляющего делами палаты, обязав его направить соответствующие запросы по нотариусам области.</p> <p>Вправе ли нотариальная палата запрашивать информацию у нотариусов о совершенных нотариальных действиях?</p>
<p><b>Владеть</b> навыками по выполнению нотариальных действий по удостоверению</p>	<p><b><u>Задача 1</u></b></p> <p>Нотариус отказался включить земельный участок в наследственную массу по мотиву расхождения в описании этого участка в каждом из документов с данными учетно-технической документации. Жалоба на необоснованные действия нотариуса судьей была</p>



<p>сделок, юридических фактов</p>	<p>оставлена без удовлетворения. Каковы особенности образования земельных участков как объекта недвижимости и закрепления видов прав на них?</p> <p><b><u>Задача 2</u></b></p> <p>В нотариальную контору обратился Суханов А.А. за разъяснением о порядке прекращения доверенности на право управления автотранспортного средства, выданной Сухановым А.А. Николаеву Н.Н.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Какие разъяснения должен дать нотариус?</li> <li>2. Каковы основания прекращения доверенности?</li> <li>3. Каков порядок прекращения доверенности?</li> </ol> <p><b><u>Задача № 3</u></b></p> <p>28 марта 1998 года умер Денисов Ю.Б., проживающий по адресу: г. Саратов, ул. Пугачевская, д. 245. Наследственное имущество - жилой дом по ул. Пугачевской, 245. Наследник по закону Белоусов В.В., проживающий по ул. Соколовой, д. 5, кв. 29, обратился в нотариальную контору через год - 26 марта 1999 года. Никаких доказательств фактического принятия наследства в нотариальную контору им не представлено. Нотариус отказал в выдаче свидетельства о праве на наследство.</p> <p>Правильно ли поступил нотариус? Назовите сроки принятия наследства и другие условия выдачи свидетельства о праве на наследство.</p> <p><b><u>Задача № 4</u></b></p> <p>В Важенинском районе работала в качестве нотариуса, занимающегося частной практикой, Паршукова. После смерти ее отца, проживавшего в данном районе, возник вопрос о компетентном нотариусе для удостоверения наследственных прав, поскольку наследниками, по закону являлись сама Паршукова, а также два ее брата. Так как в Важенинском районе не было других нотариусов, Паршукова решила сама оформить наследственные права.</p> <p>Могут ли быть нарушены в таком случае Паршуковой какие-либо принципы нотариального права? Как разрешить данную ситуацию в соответствии с законом?</p>
---	--

**Таблица 7      ПК – 7    владением навыками подготовки юридических документов.      Этап 2**

Наименование	Формулировка типового контрольного задания или
--------------	--

знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности	иного материала, необходимого для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности
<b>Знать</b> нотариальные действия и порядок их совершения	<p><b>1. Закрытое завещание вскрывается нотариусом:</b></p> <p>а) По истечении 15 дней после предъявления свидетельства о смерти;</p> <p>б) непосредственно в день предъявления свидетельства о смерти;</p> <p>в) в течение 30 дней;</p> <p>г) законом не регулируется порядок вскрытия закрытого завещания.</p> <p><b>2. Для завещания квартиры завещатель должен предоставить нотариусу:</b></p> <p>а) Справку с места жительства;</p> <p>б) документ об оценке данного имущества;</p> <p>в) договор купли-продажи;</p> <p>г) нет правильного ответа.</p> <p><b>3. Удостоверенное нотариусом завещание регистрируется:</b></p> <p>а) В журнале входящей корреспонденции;</p> <p>б) в алфавитной книге учета наследственных дел;</p> <p>в) алфавитной книге учета завещаний;</p> <p>г) нет правильного ответа.</p> <p><b>4. По факту удостоверения гражданина в живых нотариус выдает:</b></p> <p>а) заключение;</p> <p>б) постановление;</p> <p>в) свидетельство;</p> <p>г) нет правильного ответа.</p>
<b>Уметь:</b> проверять подлинность представленных документов	<p><b><u>Задача № 1</u></b></p> <p>Нотариус Екатеринбургского нотариального округа Свердловской области Нувиков выехал на один день для удостоверения договора ипотеки в г. Волгоград в отношении недвижимого имущества, расположенного на территории Волгоградской области. Однако в удостоверительной надписи в договоре он указал в качестве места совершения сделки г. Екатеринбург.</p> <p>Имеет ли здесь место нарушение принципов нотариального права при совершении такого нотариального действия ? Каковы последствия действий нотариуса Нувикова?</p> <p><b><u>Задача № 2</u></b></p> <p>Выступая в телепередаче с рассказом о новом в наследственном праве нотариус на практических</p>

	<p>примерах рассказала о некоторых наследственных делах, с которыми она сталкивалась в своей практике.</p> <p>В каких пределах возможно разглашение информации о совершенных нотариальных действиях?</p> <p>Студентка юридического института, находившаяся на практике в нотариальной конторе, сняла ксерокопии наиболее интересных договоров ипотеки и приложила их к дипломной работе в качестве приложения.</p> <p>Можно ли действия студентки рассматривать как нарушение нотариальной тайны?</p> <p><b><u>Задача № 3</u></b></p> <p>К должностному лицу органа исполнительной власти в с. Каменка Богдановичского района Свердловской области обратился гражданин Кузнецов. Кузнецов объяснил, что его матери необходимо составить завещание. Мать Кузнецова постоянно проживала в с. Каменка, а в настоящее время в связи с тяжелой болезнью она находится в г. Богдановиче, живет вместе с заявителем. Единственный нотариус г. Богдановича в отпуске, завещание же необходимо удостоверить срочно, так как мать в любой момент может скончаться. Заместитель Главы администрации с. Каменка, наделенный распоряжением Главы администрации полномочиями по совершению нотариальных действий, согласился выехать в г. Богданович для удостоверения завещания.</p> <p>Будет ли действительно такое завещание?</p>
<p><b>Владеть:</b> навыками подготовки проектов различных видов гражданско- правовых договоров и иных юридических документов, входящих в обязанности нотариусов</p>	<p><b><u>Задача № 1</u></b></p> <p>Ватагин, нотариус, занимающийся частной практикой, удостоверил доверенность на право управления и распоряжения автомобилем «Крайслер» без владельца автомобиля. При удостоверении доверенности отсутствовал собственник автомобиля, который находился в это время в командировке, и за него расписался Михайлов, по просьбе которого и была удостоверена эта доверенность. За совершение этого действия Михайлов передал нотариусу Ватагину 300 долл. США и указанный в доверенности тариф. Через несколько дней автомобиль был продан по этой доверенности и вывезен в неизвестном направлении, в результате чего собственнику автомобиля был нанесен материальный ущерб в размере 680 тыс. руб.</p> <p>Проанализируйте действия нотариуса в соответствии с нормами УК РФ. Решите вопрос о возмещении ущерба собственнику автомобиля</p>

### **Задача № 2**

В связи с проверкой нарушения жилищных прав несовершеннолетних прокурором Ленинского района г. Екатеринбурга был сделан запрос нотариусу о предоставлении прокурору договора купли-продажи жилого дома. Нотариус в предоставлении договора отказал, ссылаясь на ст. 5 Основ законодательства РФ о нотариате. Прокурор вынес представление о привлечении нотариуса к административной ответственности за умышленное невыполнение требования прокурора о предоставлении документа.

Оцените действия нотариуса и прокурора.

### **Задача № 3**

Нотариус был вызван в больницу для удостоверения завещания от имени гражданки Сибгатуллиной. Оказалось, что Сибгатуллина не владеет русским языком и может объясниться только по-татарски, однако от услуг переводчика завещатель отказалась. Нотариус, сам происходящий из татарской семьи, на бытовом уровне владел татарским языком и выяснил, что Сибгатуллина намерена завещать все имущество своей приемной дочери Акбаровой. Завещание было удостоверено.

После смерти завещателя ее брат Сибгатуллин обратился в суд с иском к нотариусу о признании завещания недействительным. В исковом заявлении он указал, что нотариус Талгатов не владел татарским языком в достаточной степени, чтобы выяснить волю завещателя, в частности, не разъяснил Сибгатуллиной правила об обязательной доле в наследстве. По мнению Сибгатуллиной, нотариус обязан был по собственной инициативе привлечь к участию в составлении завещания переводчика. Нотариус в суде пояснил, что действительно для разъяснения завещателю нормы об обязательной доле в наследстве знаний языка у него не хватило, однако волеизъявление завещатель выразила четко, сообщила, что родителей, мужа и родных детей у нее нет, единственным близким человеком является приемная дочка, которая ухаживает за ней.

Правомерно ли в данной ситуации предъявление иска к нотариусу?

Каково должно быть решение суда?

### **Задача № 4**

Предприниматель Яков Яхонтов, 75 лет, любитель конных скачек, составил завещание, включив в него пункт, согласно которому на одного из наследников —

	<p>Владислава Видова — возлагалась обязанность содержать принадлежащего завещателю двухлетнего гнедого жеребца Молния в надлежащем порядке, а по достижении им трехлетнего возраста в подготовленном состоянии выставлять на ежегодные дерби для участия в скачках с наездником Клементием Котовым. В связи с возложением на Владислава Видова указанной обязанности ему выделялись наследодателем конюшня и денежные средства, необходимые для содержания жеребца в течение 10 лет.</p> <p>Через полгода после составления завещания Яков Яхонтов был сбит автомобилем при переходе улицы вблизи ипподрома. Через два часа он скончался в больнице, не приходя в сознание.</p> <p>Владислав Видов, приняв наследство, не заботился о надлежащем уходе за конем и отказывался предоставлять его для тренировок Клементию Котову. Видя такое отношение Владислава Видова к исполнению обязанностей, возложенных на него наследодателем, Клементий Котов обратился в суд с иском к Владиславу Видову, требуя от него исполнения завещательного возложенного Якова Яхонтова и допустить его, Клементия Котова, к уходу за конем Молния с целью подготовки его к предстоящему участию в дерби.</p> <p>Каковы реквизиты завещания в данном случае?</p>
--	---

##### **5. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций.**

Многообразие изучаемых тем, видов занятий, индивидуальных способностей студентов, обуславливает необходимость оценивания знаний, умений, навыков с помощью системы процедур, контрольных мероприятий, различных технологий и оценочных средств.

**Таблица 8 Процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности на 1 этапе формирования компетенции**

<b>Виды занятий и контрольных мероприятий</b>	<b>Оцениваемые результаты обучения</b>	<b>Описание процедуры оценивания</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
Выполнение практических (лабораторных) работ	Основные умения и навыки, соответствующие теме работы	Проверка отчета, устная (письменная) защита выполненной работы, тестирование

Самостоятельная работа (выполнение индивидуальных, дополнительных и творческих заданий)	Знания, умения и навыки, сформированные во время самоподготовки	Проверка полученных результатов, рефератов, контрольных работ, курсовых работ (проектов), индивидуальных домашних заданий, эссе, расчетно-графических работ, тестирование
Промежуточная аттестация	Знания, умения и навыки соответствующие изученной дисциплине	Экзамен или зачет, с учетом результатов текущего контроля, в традиционной форме или компьютерное тестирование

**Таблица 9 Процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности на 2 этапе формирования компетенции**

<b>Виды занятий и контрольных мероприятий</b>	<b>Оцениваемые результаты обучения</b>	<b>Описание процедуры оценивания</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
Выполнение практических (лабораторных) работ	Основные умения и навыки, соответствующие теме работы	Проверка отчета, устная (письменная) защита выполненной работы, тестирование
Самостоятельная работа (выполнение индивидуальных, дополнительных и творческих заданий)	Знания, умения и навыки, сформированные во время самоподготовки	Проверка полученных результатов, рефератов, контрольных работ, курсовых работ (проектов), индивидуальных домашних заданий, эссе, расчетно-графических работ, тестирование
Промежуточная аттестация	Знания, умения и навыки соответствующие изученной дисциплине	Экзамен или зачет, с учетом результатов текущего контроля, в традиционной форме или компьютерное тестирование

*Содержание столбца 3 «Описание процедуры оценивания» таблиц 8 и 9 должно соответствовать содержанию столбца 4 «Процедура оценивания»*

*таблиц 1 и 2 «Показатели и критерии оценивания компетенций» Фонда оценочных средств дисциплины.*

В процессе изучения дисциплины предусмотрены следующие формы контроля: текущий, промежуточный контроль, контроль самостоятельной работы студентов.

**Текущий контроль** успеваемости обучающихся осуществляется по всем видам контактной и самостоятельной работы, предусмотренным рабочей программой дисциплины. Текущий контроль успеваемости осуществляется преподавателем, ведущим аудиторские занятия.

Текущий контроль успеваемости может проводиться в следующих формах:

- устная (устный опрос, собеседование, публичная защита, защита письменной работы, доклад по результатам самостоятельной работы и т.д.);
- письменная (письменный опрос, выполнение, расчетно-проектировочной и расчетно-графической работ и т.д.);
- тестовая (устное, письменное, компьютерное тестирование).

Результаты текущего контроля успеваемости фиксируются в журнале занятий с соблюдением требований по его ведению.

**Устная форма** позволяет оценить знания и кругозор студента, умение логически построить ответ, владение монологической речью и иные коммуникативные навыки. Проводятся преподавателем с обучающимся на темы, связанные с изучаемой дисциплиной, рассчитана на выяснение объема знаний обучающегося по определенному разделу, теме, проблеме и т.п.

Уровень знаний, умений и навыков обучающегося при устном ответе во время промежуточной аттестации определяется оценками «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно» по следующим критериям:

Оценка «5» (отлично) ставится, если:

- полно раскрыто содержание материала;
- материал изложен грамотно, в определенной логической последовательности;
- продемонстрировано системное и глубокое знание программного материала;
- точно используется терминология;
- показано умение иллюстрировать теоретические положения конкретными примерами, применять их в новой ситуации;
- продемонстрировано усвоение ранее изученных сопутствующих вопросов, сформированность и устойчивость компетенций, умений и навыков;
- ответ прозвучал самостоятельно, без наводящих вопросов;
- продемонстрирована способность творчески применять знание теории к решению профессиональных задач;
- продемонстрировано знание современной учебной и научной литературы;

–допущены одна – две неточности при освещении второстепенных вопросов, которые исправляются по замечанию.

Оценка «4» (хорошо) ставится, если:

–вопросы излагаются систематизированно и последовательно;

–продемонстрировано умение анализировать материал, однако не все выводы носят аргументированный и доказательный характер;

–продемонстрировано усвоение основной литературы.

–ответ удовлетворяет в основном требованиям на оценку «5», но при этом имеет один из недостатков:

в изложении допущены небольшие пробелы, не исказившие содержание ответа;

допущены один –два недочета при освещении основного содержания ответа,

исправленные по замечанию преподавателя;

допущены ошибка или более двух недочетов при освещении второстепенных вопросов, которые легко исправляются по замечанию преподавателя.

Оценка «3» (удовлетворительно) ставится, если:

–неполно или непоследовательно раскрыто содержание материала, но показано

общее понимание вопроса и продемонстрированы умения, достаточные для дальнейшего усвоения материала;

–усвоены основные категории по рассматриваемому и дополнительным вопросам;

–имелись затруднения или допущены ошибки в определении понятий, использовании терминологии, исправленные после нескольких наводящих вопросов;

–при неполном знании теоретического материала выявлена недостаточная сформированность компетенций, умений и навыков, студент не может применить теорию в новой ситуации;

–продемонстрировано усвоение основной литературы

Оценка «2» (неудовлетворительно) ставится, если:

–не раскрыто основное содержание учебного материала;

–обнаружено незнание или непонимание большей или наиболее важной части учебного материала;

–допущены ошибки в определении понятий, при использовании терминологии, которые не исправлены после нескольких наводящих вопросов.

–не сформированы компетенции, умения и навыки.

**Промежуточная аттестация** – это элемент образовательного процесса, призванный определить соответствие уровня и качества знаний, умений и навыков обучающихся, установленным требованиям согласно рабочей программе дисциплины. Промежуточная аттестация осуществляется по результатам текущего контроля.



Конкретный вид промежуточной аттестации по дисциплине определяется рабочим учебным планом и рабочей программой дисциплины.

Зачет, как правило, предполагает проверку усвоения учебного материала практических и семинарских занятий, выполнения лабораторных, расчетно-проектировочных и расчетно-графических работ, курсовых проектов (работ), а также проверку результатов учебной, производственной или преддипломной практик. Зачет, как правило, выставляется без опроса студентов по результатам контрольных работ, рефератов, других работ выполненных студентами в течение семестра, а также по результатам текущей успеваемости на семинарских занятиях, при условии, что итоговая оценка студента за работу в течение семестра (по результатам контроля знаний) больше или равна 60%. Оценка, выставляемая за зачет, может быть как качественной типа (по шкале наименований «зачтено»/ «не зачтено»), так и количественной (т.н. дифференцированный зачет с выставлением отметки по шкале порядка - «отлично, «хорошо» и т.д.)

*Содержание форм текущего и промежуточного контроля корректируется исходя из учебного плана и процедур оценивания представленных в таблицах 1 и 2 «Показатели и критерии оценивания компетенций» Фонда оценочных средств дисциплины.*

## **6. Материалы для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности**

### **Тесты**

#### **1. Какими нормами законодательства регулируется нотариальная деятельность?**

- а) Положением о нотариальной части;
- б) Законом о государственном нотариате;
- в) Основами законодательства о нотариате;
- г) настольной книгой нотариуса.

#### **2. Нотариат это:**

- а) Институт превентивного правосудия;
- б) институт предупредительного правосудия;
- в) институт разрешающий споры между гражданами;
- г) верно 1+2;
- д) нет правильного ответа.

#### **3. Российскому нотариату присущ:**

- а) Латинский тип;
- б) англосаксонский тип;
- в) смешанный тип (латинский и англосаксонский)
- г) французский тип;
- д) нет правильного ответа.

#### **4. Основы законодательства о нотариате были приняты:**

- а) В 1992 году;
- б) в 1993 году;

- в) в 1995 году;
- г) нет правильного ответа.

**5. Правоустановительная функция нотариата:**

- а) Обеспечение законности и правомерности юридических действий участников гражданского оборота;
- б) установление групп юридических фактов;
- в) охрана прав участников гражданского оборота
- г) нет правильного ответа.

**6. Предметом регулирования нотариального права является:**

- а) Действия участников гражданского оборота;
- б) нотариальное действие;
- в) учебный курс;
- г) нет правильного ответа.

**7. Соблюдение нотариальной тайны это:**

- а) Гарантия нотариальной деятельности;
- б) принцип нотариальной деятельности;
- в) верно 1+2;
- г) нет правильного ответа.

**8. РФ вступило в международный союз Латинского нотариата**

- а) В 1995 году, 27 мая;
- б) в 1948 году 28 мая;
- в) в 2000 году 20 декабря;
- г) нет правильного ответа.

**9. Нотариусом в РФ может быть:**

- а) Гражданин РФ;
- б) лицо без гражданства;
- в) гражданин РФ, лицо без гражданства;
- г) гражданин РФ, лицо без гражданства, иностранный гражданин;
- д) нет правильного ответа

**10. Учреждают и ликвидируют должность нотариуса:**

- а) Органы юстиции;
- б) органы МВД;
- в) управление юстиции совместно с нотариальной палатой;
- г) местная администрация

**11. Может ли помощник нотариуса заниматься предпринимательской деятельностью?**

- а) Да, так как он не является нотариусом;
- б) нет, так как он уже имеет лицензию на право нотариальной деятельности
- в) может, если он не замещает нотариуса по распоряжению нотариальной палаты на определенный срок

**12. Перечень прав и обязанностей нотариуса предусматривают:**

- а) Инструкции о порядке совершения нотариальных действий;
- б) основы законодательства о нотариате;
- в) иные акты;
- г) верно 1+2;

д) нет правильного ответа

**13. Полномочия по совершению нотариальных действий шире:**

а) Нотариусов;

б) должностных лиц органов исполнительной власти;

в) нотариальных контор;

г) верно 1+3;

д) нет правильного ответа.

**14. Нотариальные действия совершаются:**

а) Любым нотариусом;

б) определенным нотариусом, специализирующимся на делах;

в) для различных ситуаций» — это определяет закон;

г) верно 1+3;

д) верно 1+2

**15. По результатам прохождения стажировки нотариус выдает стажеру:**

а) Характеристику на стажера;

б) выдает лицензию на право нотариальной деятельности;

в) мотивированное заключение;

г) выносит постановление;

**16. Оплата труда стажера частнопрактикующего нотариуса производится:**

а) Из фондов заработной платы Министерства Юстиции;

б) из фондов заработной платы региональной нотариальной палаты;

в) из фондов заработной платы федеральной нотариальной палаты;

г) частнопрактикующий нотариус сам выплачивает заработную плату стажеру;

д) нет правильного ответа.

**17. Квалификационная комиссия формируется сроком:**

а) на 2 года;

б) на 3 года;

в) по усмотрению Министерства юстиции;

г) нет правильного ответа.

**18. Лицензия на право нотариальной деятельности выдается:**

а) Региональной нотариальной палатой;

б) Министерством юстиции;

в) лицензия выкупается;

г) конкурсной комиссией на замещение вакантной должности нотариуса.

**19. В каких случаях проверяется правоспособность и дееспособность лиц, участвующих в сделках:**

а) В случае сомнения;

б) в каждом случае;

в) в отношении только несовершеннолетних лиц;

г) в случае выдачи свидетельства о праве на наследство;

д) в отношении лиц, состоящих в родстве.

**20. Возможно ли подписание документов, удостоверяемых в нотариальном порядке, другими лицами**

- а) да;
- б) да, но в определенных случаях;
- в) нет;
- г) в присутствии двух свидетелей;
- д) в присутствии трех свидетелей.

**21. Имеет ли право нотариус отказать в совершении нотариального действия:**

- а) нет;
- б) да;
- в) да, но в случаях, предусмотренных законом;
- г) да, но с фиксированием отказа в форме, установленной законом для отказа;
- д) верно 3+4;

**22. При отказе от совершения нотариального действия выносит ли нотариус постановление:**

- а) Да, выносит постановление об отказе;
- б) нет, так как он выносит постановление только при приостановлении нотариального действия;
- в) нет, так как он выносит постановление только при отложении нотариального действия.

**23. Нотариальные действия это:**

- а) Юридически значимые действия нотариуса;
- б) результат нотариального производства, как юридический факт;
- в) содержание процедуры нотариальной деятельности;
- г) удостоверение договоров;
- д) верно 1+2+3;

**24. В какой орган обжалуются нотариальные действия или отказ в их совершении:**

- а) В суд;
- б) в суд и арбитражный суд;
- в) в органы юстиции;
- г) в органы местного самоуправления;
- д) в управление юстиции

**25. Профессиональный контроль за деятельностью нотариуса проводится:**

- а) Каждый год;
- б) каждый месяц;
- в) 1 раз в 4 года;
- г) нет правильного ответа.

**26. Размеры тарифа и государственной пошлины взимаемые нотариусом регулируется:**

- а) Налоговым кодексом РФ;
- б) Законом «О государственной пошлине»;
- в) Инструкцией о порядке совершения нотариальных действий, государственными конторами;
- г) Основами законодательства о нотариате;

д) нет правильного ответа.

**27. Камеральный контроль проводится:**

- а) Судебными органами;
- б) Министерством Юстиции;
- в) Региональной нотариальной палатой;
- г) Налоговым органом;
- д) Федеральной нотариальной палатой.

**28. Контроль за деятельностью нотариуса поручают члену правления входящему в состав региональной нотариальной палаты со стажем работы:**

- а) не менее трех лет;
- б) не менее пяти лет;
- в) не менее шести лет;
- г) законодательством не регулируется данный вопрос.

**29. Нотариус страхует нотариальную деятельность в размере:**

- а) Не менее 100 кратного размера минимальной оплаты труда;
- б) не менее 1000 кратного размера минимальной оплаты труда;
- в) законом не регулируется размер страхового вноса;
- г) нет правильного ответа.

**30. По результатам выездной налоговой проверки составляется:**

- а) Акт проверки;
- б) мотивированное заключение;
- в) выносится постановление;
- г) нет правильного ответа.

**31. Контроль за исполнением правил ведения нотариального делопроизводства осуществляется:**

- а) Органами Министерства юстиции;
- б) Региональной нотариальной палатой;
- в) органами юстиции совместно с региональной нотариальной палатой;
- г) Федеральной нотариальной палатой.

**32. Все нотариальные действия регистрируются:**

- а) В журнале входящей корреспонденции;
- б) в реестре нотариальных действий;
- в) в наследственных деле
- г) в разносной книге.

**33. Нотариальные действия это:**

- а) Юридически значимые действия нотариуса;
- б) результат нотариального производства как юридический факт;
- в) решение спорных вопросов возникающих между гражданами;
- г) верно 1+2;
- д) нет правильного ответа.

**34. Заявления о принятии мер к охране наследственного имущества отражаются:**

- а) В журнале входящей корреспонденции;
- б) в алфавитной книге учета наследственных дел;

- в) в нарядах;
- г) в номенклатуре дел нотариальной конторы.

**35. Сумма пошлины или тарифа отражается:**

- а) В реестре нотариальных действий;
- б) в журнале финансовой отчетности;
- в) не отражается в журналах;
- г) в документе, выдаваемом гражданину;
- д) нет правильного ответ.

**36. Включение в тексты удостоверительных надписей реквизитов лицензии нотариуса:**

- а) Является обязательным в каждом случае;
- б) обязательным не является;
- в) не имеет особого значения;
- г) нет правильного ответа.

**37. Может ли текст завещания быть удостоверен не самим нотариусом, а его помощником:**

- а) Да, в каждом случае;
- б) да, если помощник назначен исполняющим обязанности нотариуса;
- в) нет, поскольку помощник не прошел конкурс на замещение должности нотариуса;
- г) В присутствии двух свидетелей.

**38. Должны ли документально подтверждаться расходы на похороны для вынесения нотариусом постановления о возмещении понесенных расходов:**

- а) да;
- б) нет вопрос не регулируется законодательством
- в) да, но в исключительных случаях

**39. Имеют ли право старшие врачи военно-лекционных учреждений удостоверить завещания:**

- а) да;
- б) нет;
- в) в исключительных случаях;
- г) старшие врачи не входят в круг лиц имеющих право удостоверить завещания

**40. Закрытое завещание вскрывается нотариусом:**

- а) По истечении 15 дней после предъявления свидетельства о смерти;
- б) непосредственно в день предъявления свидетельства о смерти;
- в) в течение 30 дней;
- г) законом не регулируется порядок вскрытия закрытого завещания.

**41. Для завещания квартиры завещатель должен предоставить нотариусу:**

- а) Справку с места жительства;
- б) документ об оценке данного имущества;
- в) договор купли-продажи;
- г) нет правильного ответа.

**42. Удостоверенное нотариусом завещание регистрируется:**

- а) В журнале входящей корреспонденции;
- б) в алфавитной книге учета наследственных дел;
- в) алфавитной книге учета завещаний;
- г) нет правильного ответа.

**43. По факту удостоверения гражданина в живых нотариус выдает:**

- а) заключение;
- б) постановление;
- в) свидетельство;
- г) нет правильного ответа.

**44. Удостоверительная подпись нотариуса, подтверждающая время предъявления документа совершается:**

- а) на отдельном бланке;
- б) на самом документе;
- в) на каждой странице документа;
- г) нет правильного ответа.

**45. Каковы сроки предъявления требований кредиторов к наследственному имуществу:**

- а) Шесть месяцев;
- б) 3 года;
- в) все зависит от того по какому требованию кредиторов предъявляется иск.

**46. В течении какого срока наследник принимает наследство:**

- а) в течение шести месяцев;
- б) по истечении шести месяцев
- в) по истечении девяти месяцев;
- г) нет правильного ответа.

**47. Оценщик имущества при составлении акта описи имущества приглашается:**

- а) В каждом случае;
- б) в случае, когда наследники не пришли к соглашению по поводу стоимости имущества;
- в) если нет свидетелей.

**48. Денежные средства наследодателя передаются на хранение:**

- а) Банку;
- б) хранителю имущества;
- в) наследникам;
- г) перечисляются на депозитный счет нотариуса;
- д) нет правильного ответа.

**49. Выписка из ЕГРП свидетельствует:**

- а) О стоимости имущества;
- б) о наложении ареста на имущество;
- в) о наследниках на имущество;
- г) нет правильного ответа.

**50. Выморочное имущество наследует государство в лице:**

- а) Налоговых органов;

- б) Министерства Юстиции;
- в) судов;
- г) нет правильного ответа.

**51. Документы на хранение сдаются нотариусу:**

- а) По акту;
- б) по описи;
- в) по заключению;
- г) по постановлению.

**52. Принятые на хранение пакет с документами подписываются:**

- а) Нотариусом;
- б) лицом, сдавшим документы на хранение;
- в) верно 1+2;
- г) не подписывают, а просто скрепляются печатью;
- д) нет правильного ответа.

**53. Протест векселя совершается нотариусом:**

- а) На подлинном документе;
- б) на отдельном листе;
- в) на ксерокопии векселя;
- г) нет правильного ответа.

**54. При предъявлении чека к платежу и удостоверении неоплаты чека на территории РФ, ценная бумага должна быть предъявлена нотариусу:**

- а) по истечении 10 дней;
- б) по истечении 15 дней;
- в) сроки не имеют значения;
- г) нет правильного ответа.

**55. Институт исполнительной надписи обеспечивает защиту прав:**

- а) Кредитора;
- б) должника;
- в) в зависимости кто из них обратился к нотариусу;
- г) нет правильного ответа.

**56. Открытие депозитного счета нотариуса это:**

- а) Право нотариуса;
- б) обязанность нотариуса;
- в) обязанность частнопрактикующего нотариуса;
- г) гарантия нотариальной деятельности;
- д) нет правильного ответа

**57. Копия учредительного документа организации удостоверяется:**

- а) На первой странице документа;
- б) на каждой странице документа;
- в) на последней странице документа;
- г) нет правильного ответа.

**58. Удостоверительная надпись нотариуса при удостоверении перевода текста ставится:**

- а) Под каждым текстом;
- б) под переведенным текстом;



в) законом не регулируется этот вопрос.

**59. помощник нотариуса при голосовании обладает правом:**

- а) решающего голоса;
- б) совещательного голоса;
- в) не обладают правом голоса;
- г) помощники не входят в состав палаты.

**60. Ревизионная комиссия:**

- а) руководит работой правления;
- б) организует жалобу на действия нотариусов;
- в) проводит проверку финансово-хозяйственной деятельности палаты;
- г) нет правильного ответа.

**61. Должность вице-президента учреждается:**

- а) В региональной нотариальной палате;
- б) в федеральной нотариальной палате;
- в) 1+2;
- г) должность уставом палат не предусматривается.

**62. Апостиль это:**

- а) Удостоверительная подпись нотариуса;
- б) удостоверительная подпись должностного лица консульского учреждения;
- в) штамп;
- г) действие нотариуса.

**63. Апостиль проставляется:**

- а) на подлинном документе;
- б) на ксерокопии документа.
- в) верно 1+2

**64. В какие сроки проводятся проверки организации работы нотариусов:**

- а) Один раз в два года
- б) Один раз в четыре года
- в) Один раз в шесть лет

**65. В какие сроки, со дня выдачи, чек должен быть предъявлен к оплате:**

- а) В течении 3х дней
- б) В течении 10 дней
- в) В течении 1 месяца

**66. В каком году приняты Основы законодательства РФ о нотариате:**

- а) 1992г.
- б) 1993г.
- в) 1994г.

**67. В отношении кого из перечисленных лиц нотариус не вправе совершать нотариальные действия:**

- а) Племянника
- б) Тещи
- в) Двоюродного брата

**68. Выморочное имущество – это имущество:**

- а) Полученное наследником по решению суда
- б) Наследуемое по закону РФ

в) На которое свидетельство о праве на наследство не было выдано

**69. Гражданин вправе совершать нотариальное действие в полном объеме с:**

- а) 14 лет
- б) 16 лет
- в) 18 лет
- г) 21 года

**70. Доверенность, выданная для представительства за границей без указания срока её действия:**

- а) Действительна до её отмены
- б) Недействительна
- в) Действительна 1 год
- г) Действительна 3 года

**71. Допускается ли совершение завещания в одном документе двумя лицами:**

- а) Допускается
- б) Не допускается
- в) Только супругами

**72. Если доли наследников в завещании не указаны, то они определяются:**

- а) Соглашением наследников
- б) Нотариусом
- в) Считаются равными

**73. Как правило свидетельство о праве на наследство выдается по истечении:**

- а) 4-х месяцев со дня открытия наследства
- б) 6-ти месяцев со дня открытия наследства
- в) 9-ти месяцев со дня открытия наследства

**74. Как часто созывается собрание членов нотариальной палаты:**

- а) Не реже одного раза в полугодие
- б) По инициативе правления
- в) Не реже одного раза в квартал
- г) Не реже одного раза в год

**75. Какое из перечисленных действий не вправе совершать должностные лица консульских учреждений:**

- а) Совершать протесты векселей
- б) Совершать морские протесты
- в) Совершать исполнительные надписи
- г) Выдавать свидетельства о праве на наследство

**76. Какой период времени действует лицензия, если лицо, получившее её, не приступило к работе нотариусом, либо помощником нотариуса:**

- а) 1 год
- б) 3 года
- в) 5 лет

**77. Какой срок полномочий правления федеральной палаты:**

- а) 2 года
- б) 4 года
- в) 5 лет
- г) 3 года

**78. Какой срок устанавливает ГК РФ для принятия наследства наследникам первой очереди:**

- а) Шесть месяцев
- б) Девять месяцев
- в) Один год

**79. Квалификационная комиссия:**

- а) Принимает экзамены у лиц, желающих получить лицензию на право нотариальной деятельности
- б) Принимает экзамены у лиц, желающими стать стажерами нотариусов
- в) Назначает лиц, отвечающим требованиям статьи 2 Основ, на должности нотариусов

**80. Количество должностей нотариусов в нотариальных округах определяют:**

- а) Нотариальные палаты
- б) Органы юстиции
- в) Органы юстиции и нотариальные палаты совместно

**81. Контроль за исполнением правил нотариального делопроизводства в отношении нотариусов, занимающихся частной практикой, осуществляют:**

- а) Нотариальные палаты
- б) Органы юстиции
- в) Нотариальные палаты и органы юстиции совместно

**82. Кто из перечисленных лиц в РФ не уполномочен совершать нотариальные действия:**

- а) Должностные лица органов местного самоуправления
- б) Должностные лица консульских учреждений
- в) Нотариусы
- г) Должностные лица органов исполнительной власти

**83. Кто из перечисленных лиц не вправе удостоверить завещания:**

- а) Командиры воинских частей
- б) Командиры морских судов
- а) Начальник разведочных экспедиций
- г) Лечащие врачи
- д) Начальник мест лишения

**84. Лицо, замещающее временно отсутствующего нотариуса, может замещать:**

- а) Любого нотариуса
- б) Государственного нотариуса
- в) Нотариуса, занимающегося частной практикой

**85. Может ли гражданин в возрасте 14-18 лет совершать сделки:**

- а) Может
- б) Не может
- в) Может только отдельные сделки

**86. Может ли правление палаты принимать решения по вопросам отнесенным к компетенции собрания членов палаты:**

- а) Может
- б) Не может
- в) Только в срочных случаях

**87. Можно ли отказаться от наследства после того, как ты его принял:**

- а) Можно в течение срока для принятия наследства
- б) Нельзя
- в) Можно в любое время после открытия наследства

**88. На какой срок избирается правление палаты:**

- а) На 1 год
- б) На 2 года
- в) На 3 года
- г) На 4 года

**89. Назовите существующие основания наследования:**

- а) По закону, по завещанию и по праву наследования
- б) По закону и по завещанию
- в) По закону, по завещанию, по праву представления и в порядке наследственной трансмиссии

**90. Нотариус выносит постановление об отказе в совершении нотариального действия:**

- а) По своему усмотрению
- б) Во всех случаях, когда отказывает в совершении нотариального действия
- в) По просьбе лица, которому отказано в совершении нотариального действия

**91. Нотариус вправе:**

- а) Заниматься предпринимательской деятельностью
- б) Заниматься научной деятельностью
- в) Правильного ответа нет
- г) Оказывать посреднические услуги при заключении договоров

**92. Нотариальная деятельность**

- а) преследует цели извлечения прибыли
- б) является предпринимательской деятельностью
- в) не является предпринимательской деятельностью и не преследует цели извлечения прибыли

**93. Нотариальные действия в РФ совершают:**

- а) нотариусы, работающие в государственных нотариальных конторах или занимающиеся частной практикой
- б) Министерство Юстиции
- в) частные нотариусы

**94. Кого частнопрактикующий нотариус представляет в судебных разбирательствах, основанных на нотариальных действиях:**

- а) себя
- б) свою нотариальную контору
- в) свою нотариальную палату

**95. Нотариус имеет право удостоверить сделки:**

- а) в страховых компаниях
- б) в любом месте
- в) в нотариальной конторе

**96. Нотариальная палата:**

- а) не имеет права извлекать прибыль
- б) может осуществлять предпринимательскую деятельность, поскольку это необходимо для выполнения ее уставных задач
- в) может заниматься любой деятельностью

**97. Члены Федеральной нотариальной палаты обязаны уплачивать установленные платежи, в соответствии с**

- а) статьей 30 Основ
- б) статьей 31 Основ
- в) статьей 32 Основ

**98. В случае если лицо, претендующее на должность нотариуса не выдержало квалификационного экзамена, повторная сдача экзамена допускается через:**

- а) 6 месяцев
- б) 1 год
- в) 1 год и 6 месяцев

**99. Нотариус не вправе:**

- а) заниматься научной деятельностью
- б) заниматься преподавательской деятельностью
- в) оказывать посреднические услуги при заключении договоров

**100. Нотариус не имеет право:**

- а) истребовать документы
- б) изготавливать копии документов
- в) заниматься предпринимательской деятельностью

## **Задачи**

### **Задача 1.**

В связи с возникшими затруднениями в практике работы нотариусов руководитель органов юстиции области обратился в Министерство юстиции РФ с просьбой дать разъяснения по следующим вопросам: (1) нужно ли выдавать пережившему супругу свидетельство о праве собственности на 1/2 долю денежного вклада в том случае, когда ко времени смерти наследодателя (вкладчика) у каждого из супругов имеется по равному вкладу, внесенному в сбербанк в период их совместной жизни; (2) уполномочен ли нотариус выдать свидетельство о праве на наследство, оставшееся после смерти матери, несовершеннолетнему (не достигшему 15 лет) сыну, проживающему с отцом, если мать жила отдельно (брак между матерью и отцом, расторгнут) и срок принятия наследства пропущен; (3)

считается ли завещание действительным, если завещатель в силу физических недостатков не может собственноручно подписать завещание, но по его просьбе в присутствии его и дежурного врача завещание подписал гражданин, в пользу которого завещается имущество; (4) вправе ли нотариус удостоверить завещание, в котором завещатель возлагает на сестру обязанности после его смерти продать принадлежащий ему дом по цене, существующей на день продажи, полученные деньги разделить по 20% между его внуками и соседкой, а 40% оставить себе. Дайте ответы на поставленные вопросы со ссылкой на нормативные акты.

### **Задача № 2.**

Мать нотариуса Андреева решила составить завещание. Она проживала по месту нахождения нотариальной конторы, в которой работал Андреев. Нотариус согласился оформить завещание своей матери, добавив, что так можно еще сэкономить и на оплате услуг нотариуса.

Правильно ли поступил нотариус?

### **Задача № 3**

Нотариус отказался включить земельный участок в наследственную массу по мотиву расхождения в описании этого участка в каждом из документов с данными учетно-технической документации. Жалоба на необоснованные действия нотариуса судьей была оставлена без удовлетворения. Каковы особенности образования земельных участков как объекта недвижимости и закрепления видов прав на них?

### **Задача № 4**

Гражданин Петров решил заключить с гражданином Сергеевым договор аренды. После того как стороны составили и подписали данный договор, они решили удостоверить его у нотариуса. Нотариус, посмотрев договор, сказал, что его нотариально заверять не нужно, кроме того, он не занимается удостоверением таких «мелких» договоров, а удостоверяет только серьезные документы.

Прав ли нотариус?

### **Задача № 5**

В нотариальную контору обратился Суханов А.А. за разъяснением о порядке прекращения доверенности на право управления автотранспортного средства, выданной Сухановым А.А. Николаеву Н.Н.

1. Какие разъяснения должен дать нотариус?
2. Каковы основания прекращения доверенности?
3. Каков порядок прекращения доверенности?

### **Задача № 6**

28 марта 1998 года умер Денисов Ю.Б., проживающий по адресу: г. Саратов, ул. Пугачевская, д. 245. Наследственное имущество - жилой дом по

ул. Пугачевской, 245. Наследник по закону Белоусов В.В., проживающий по ул. Соколовой, д. 5, кв. 29, обратился в нотариальную контору через год - 26 марта 1999 года. Никаких доказательств фактического принятия наследства в нотариальную контору им не представлено. Нотариус отказал в выдаче свидетельства о праве на наследство. Правильно ли поступил нотариус? Назовите сроки принятия наследства и другие условия выдачи свидетельства о праве на наследство.

### **Задача № 7**

В Важенинском районе работала в качестве нотариуса, занимающегося частной практикой, Паршукова. После смерти ее отца, проживавшего в данном районе, возник вопрос о компетентном нотариусе для удостоверения наследственных прав, поскольку наследниками, по закону являлись сама Паршукова, а также два ее брата. Так как в Важенинском районе не было других нотариусов, Паршукова решила сама оформить наследственные права.

Могут ли быть нарушены в таком случае Паршуковой какие-либо принципы нотариального права? Как разрешить данную ситуацию в соответствии с законом?

### **Задача № 8**

Судебный пристав-исполнитель направил запрос в Нотариальную палату Свердловской области с требованием сообщить информацию о всех сделках, которые удостоверялись в период в отношении Иванопуло. Управляющий делами Нотариальной палаты в ответ сообщил, что не располагает такой информацией, поскольку палата непосредственно нотариальной деятельностью не занимается и запросы следует адресовать самим нотариусам. Судебный пристав-исполнитель в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» наложил штраф на управляющего делами палаты, обязав его направить соответствующие запросы по нотариусам области.

Вправе ли нотариальная палата запрашивать информацию у нотариусов о совершенных нотариальных действиях?

### **Задача № 9**

Нотариус Екатеринбургского нотариального округа Свердловской области Нувиков выехал на один день для удостоверения договора ипотеки в г. Волгоград в отношении недвижимого имущества, расположенного на территории Волгоградской области. Однако в удостоверительной надписи в договоре он указал в качестве места совершения сделки г. Екатеринбург.

Имеет ли здесь место нарушение принципов нотариального права при совершении такого нотариального действия? Каковы последствия действий нотариуса Нувиковова?

### **Задача № 10**

Выступая в телепередаче с рассказом о новом в наследственном праве нотариус на практических примерах рассказала о некоторых наследственных делах, с которыми она сталкивалась в своей практике.

В каких пределах возможно разглашение информации о совершенных нотариальных действиях?

Студентка юридического института, находившаяся на практике в нотариальной конторе, сняла ксерокопии наиболее интересных договоров ипотеки и приложила их к дипломной работе в качестве приложения.

Можно ли действия студентки рассматривать как нарушение нотариальной тайны?

### **Задача № 11**

Ватагин, нотариус, занимающийся частной практикой, удостоверил доверенность на право управления и распоряжения автомобилем «Крайслер» без владельца автомобиля. При удостоверении доверенности отсутствовал собственник автомобиля, который находился в это время в командировке, и за него расписался Михайлов, по просьбе которого и была удостоверена эта доверенность. За совершение этого действия Михайлов передал нотариусу Ватагину 300 долл. США и указанный в доверенности тариф. Через несколько дней автомобиль был продан по этой доверенности и вывезен в неизвестном направлении, в результате чего собственнику автомобиля был нанесен материальный ущерб в размере 680 тыс. руб.

Проанализируйте действия нотариуса в соответствии с нормами УК РФ. Решите вопрос о возмещении ущерба собственнику автомобиля.

### **Задача № 12**

В связи с проверкой нарушения жилищных прав несовершеннолетних прокурором Ленинского района г. Екатеринбурга был сделан запрос нотариусу о предоставлении прокурору договора купли-продажи жилого дома. Нотариус в предоставлении договора отказал, ссылаясь на ст. 5 Основ законодательства РФ о нотариате. Прокурор вынес представление о привлечении нотариуса к административной ответственности за умышленное невыполнение требования прокурора о предоставлении документа.

Оцените действия нотариуса и прокурора.

### **Задача № 13**

Нотариус был вызван в больницу для удостоверения завещания от имени гражданки Сибгатуллиной. Оказалось, что Сибгатуллина не владеет русским языком и может объясниться только по-татарски, однако от услуг переводчика завещатель отказалась. Нотариус, сам происходящий из татарской семьи, на бытовом уровне владел татарским языком и выяснил, что Сибгатуллина намерена завещать все имущество своей приемной дочери Акбаровой. Завещание было удостоверено.



После смерти завещателя ее брат Сибгатуллин обратился в суд с иском к нотариусу о признании завещания недействительным. В исковом заявлении он указал, что нотариус Талгатов не владел татарским языком в достаточной степени, чтобы выяснить волю завещателя, в частности, не разъяснил Сибгатуллиной правила об обязательной доле в наследстве. По мнению Сибгатуллина, нотариус обязан был по собственной инициативе привлечь к участию в составлении завещания переводчика. Нотариус в суде пояснил, что действительно для разъяснения завещателю нормы об обязательной доле в наследстве знаний языка у него не хватило, однако волеизъявление завещатель выразила четко, сообщила, что родителей, мужа и родных детей у нее нет, единственным близким человеком является приемная дочка, которая ухаживает за ней.

Правомерно ли в данной ситуации предъявление иска к нотариусу?  
Каково должно быть решение суда?

#### **Задача № 14**

К должностному лицу органа исполнительной власти в с. Каменка Богдановичского района Свердловской области обратился гражданин Кузнецов. Кузнецов объяснил, что его матери необходимо составить завещание. Мать Кузнецова постоянно проживала в с. Каменка, а в настоящее время в связи с тяжелой болезнью она находится в г. Богдановиче, живет вместе с заявителем. Единственный нотариус г. Богдановича в отпуске, завещание же необходимо удостоверить срочно, так как мать в любой момент может скончаться. Заместитель Главы администрации с. Каменка, наделенный распоряжением Главы администрации полномочиями по совершению нотариальных действий, согласился выехать в г. Богданович для удостоверения завещания.

Будет ли действительно такое завещание?

#### **Задача № 15**

Предприниматель Яков Яхонтов, 75 лет, любитель конных скачек, составил завещание, включив в него пункт, согласно которому на одного из наследников — Владислава Видова — возлагалась обязанность содержать принадлежащего завещателю двухлетнего гнедого жеребца Молния в надлежащем порядке, а по достижении им трехлетнего возраста в подготовленном состоянии выставлять на ежегодные дерби для участия в скачках с наездником Клементием Котовым. В связи с возложением на Владислава Видова указанной обязанности ему выделялись наследодателем конюшня и денежные средства, необходимые для содержания жеребца в течение 10 лет.

Через полгода после составления завещания Яков Яхонтов был сбит автомобилем при переходе улицы вблизи ипподрома. Через два часа он скончался в больнице, не приходя в сознание.

Владислав Видов, приняв наследство, не заботился о надлежащем уходе за конем и отказывался предоставлять его для тренировок Клементию

Котову. Видя такое отношение Владислава Видова к исполнению обязанностей, возложенных на него наследодателем, Клементий Котов обратился в суд с иском к Владиславу Видову, требуя от него исполнения завещательного возложенного Якова Яхонтова и допустить его, Клементия Котова, к уходу за конем Молния с целью подготовки ею к предстоящему участию в дерби.

Каковы реквизиты завещания в данном случае?

## **Контрольные вопросы для промежуточной аттестации**

### **Вопросы к зачету**

1. Понятие нотариата, его задачи.
2. Принципы нотариата.
3. Функции нотариата.
4. Лица, имеющие право совершать нотариальные действия.
5. Полномочия нотариальной палаты субъекта Российской Федерации.
6. Федеральная нотариальная палата, её полномочия.
7. Права и обязанности нотариуса.
8. Лицензирование нотариальной деятельности.
9. Гарантии нотариальной деятельности.
10. Нотариальное делопроизводство.
11. Порядок учреждения и ликвидации должности нотариуса.
12. Нотариальный округ (территория деятельности нотариуса).
13. Ответственность нотариуса.
14. Страхование деятельности нотариуса, занимающегося частной практикой.
15. Оплата нотариальных действий и других услуг, оказываемых нотариатом.
16. Контроль за исполнением нотариусами профессиональных обязанностей.
17. Единая информационная система нотариата.
18. Нотариальные действия, совершаемые нотариусами, занимающимися частной практикой.
19. Нотариальные действия, совершаемые нотариусами, работающими в государственных нотариальных конторах.
20. Нотариальные действия, совершаемые главами местных администраций и специально уполномоченными должностными лицами местного самоуправления.
21. Нотариальные действия, совершаемые должностными лицами консульских учреждений Российской Федерации.
22. Место совершения нотариальных действий.
23. Основания и сроки отложения и приостановления нотариальных действий.
24. Установление личности обратившегося за совершением нотариального действия и проверка его дееспособности.
25. Требования у документов, предъявляемым для совершения нотариальных действий.
26. Ограничения права совершения нотариальных действий.

27. Отказ в совершении нотариальных действий и его обжалование.
28. Регистрация нотариальных действий.
29. Сделки, удостоверяемые в нотариальном порядке.
30. Удостоверение завещаний, порядок его изменения и отмены.
31. Удостоверение доверенностей.
32. Принятие мер к охране наследственного имущества.
33. Опись наследственного имущества и передача его на хранение.
34. Место, сроки и порядок выдачи свидетельства о праве на наследство.
35. Выдача свидетельств о праве собственности на долю в общем имуществе супругов по совместному заявлению и пережившему супругу.
36. Свидетельствование верности копий документов, выписок из них и подлинности подписи на документе.
37. Свидетельствование верности перевода.
38. Удостоверение факта нахождения гражданина в живых, в определенном месте и удостоверения времени предъявления документа.
39. Удостоверение тождественности личности с лицом, изображенным на фотографии.
40. Принятие в депозит денежных сумм и ценных бумаг.
41. Условия совершения исполнительной надписи.
42. Совершение протеста векселя .
43. Предъявление чека к платежу и удостоверение неоплаты чека.
44. Принятие на хранение документов.
45. Морской протест.
46. Действия нотариуса по обеспечения доказательств.
47. Применение нотариусом норм иностранного права.
48. Применение нотариусом документов составленных за границей.
49. Взаимоотношения нотариуса с органами юстиции других государств
50. Международный договор.