

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ  
АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ  
Б1.В.19 Правовое обеспечение современного землеустройства**

**Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция**

**Профиль подготовки гражданско-правовой**

**Квалификация выпускника бакалавр**

## 1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы.

способность давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности (ПК-16).

### **Знать:**

Этап 1. понятие и содержание землеустройства;

Этап 2. принципы правового регулирования землеустройства;

### **Уметь:**

Этап 1. применять полученные теоретические знания при даче квалифицированных юридических консультаций;

Этап 2. давать квалифицированные юридические заключения и правильную оценку фактическим и юридическим обстоятельствам;

### **Навыки и (или) опыт деятельности:**

Этап 1. навыками составления юридических заключений и анализа действий субъектов права и юридически значимых событий;

Этап 2. владеть опытом консультирования граждан и юридических лиц;

## 2. Показатели и критерии оценивания компетенций на различных этапах их формирования.

Таблица 1 - Показатели и критерии оценивания компетенций на 1 этапе

Наименование компетенции	Критерии сформированности компетенции	Показатели	Способы оценки
1	2	3	4
ПК-16	способность давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности	<b>Знать:</b> понятие и содержание землеустройства; <b>Уметь:</b> применять полученные теоретические знания при даче квалифицированных юридических консультаций; <b>Навыки и (или) опыт деятельности:</b> навыками составления юридических заключений и анализа действий субъектов права и юридически значимых событий;	- тестирование; - индивидуальное собеседование, - письменные ответы на вопросы - контрольные тестовые задания

Таблица 2 - Показатели и критерии оценивания компетенций на 2 этапе

Наименование компетенции	Критерии сформированности компетенции	Показатели	Способы оценки
1	2	3	4
ПК-16	способность давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности (ПК-16).	<p><b>Знать:</b> принципы правового регулирования землеустройства;</p> <p><b>Уметь:</b> давать квалифицированные юридические заключения и правильную оценку фактическим и юридическим обстоятельствам;</p> <p><b>Навыки и (или) опыт деятельности:</b> владеть опытом ультивирования дан и юридических</p>	<p>- тестирование; - индивидуальное собеседование, - письменные ответы на вопросы - контрольные тестовые задания</p>

1 – указывается наименование компетенции, закрепленной за дисциплиной в соответствии с РУП «Распределением компетенций».

2 –прописывается содержание компетенции в отглагольной форме настоящего времени.

3 – указываются требования «знать», «уметь», «владеть».

4 – указываются формы, с помощью которых можно оценить будет сформированность компетенции(й).

### 3.Шкала оценивания.

Университет использует систему оценок соответствующего государственным регламентам в сфере образования и позволяющую обеспечивать интеграцию в международное образовательное пространство. Система оценок и описание систем оценок представлены в таблицах3 и 4.

Таблица 3 – Шкалы оценивания

Диапазон оценки, в баллах	Экзамен		Зачет
	европейская шкала (ECTS)	традиционная шкала	
[95;100]	<b>A</b> – (5+)	отлично – (5)	зачтено
[85;95)	<b>B</b> – (5)		
[70,85)	<b>C</b> – (4)	хорошо – (4)	
[60;70)	<b>D</b> – (3+)	удовлетворительно – (3)	
[50;60)	<b>E</b> – (3)		незачтено

[33,3;50)	<b>FX</b> – (2+)	неудовлетворительно – (2)	
[0;33,3)	<b>F</b> – (2)		

**Таблица 4 - Описание шкал оценивания**

<b>ECTS</b>	<b>Описание оценок</b>	<b>Традиционная шкала</b>
<b>A</b>	<b>Превосходно</b> – теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов, необходимые практические навыки работы с освоенным материалом сформированы, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к максимальному.	<b>отлично (зачтено)</b>
<b>B</b>	<b>Отлично</b> – теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов, необходимые практические навыки работы с освоенным материалом в основном сформированы, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество выполнения большинства из них оценено числом баллов, близким к максимальному.	
<b>C</b>	<b>Хорошо</b> – теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов, некоторые практические навыки работы с освоенным материалом сформированы недостаточно, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество выполнения ни одного из них не оценено максимальным числом баллов, некоторые виды заданий выполнены с ошибками.	<b>хорошо (зачтено)</b>
<b>D</b>	<b>Удовлетворительно</b> – теоретическое содержание курса освоено частично, но пробелы не носят существенного характера, необходимые практические навыки работы с освоенным материалом в основном сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий выполнено, некоторые из выполненных заданий, возможно, содержат ошибки.	<b>удовлетворительно (зачтено)</b>
<b>E</b>	<b>Посредственно</b> – теоретическое содержание курса освоено частично, некоторые практические навыки работы не сформированы, многие предусмотренные программой обучения учебные задания не выполнены, либо качество выполнения некоторых из них оценено числом баллов, близким к минимальному	<b>удовлетворительно (незачтено)</b>
<b>FX</b>	<b>Условно неудовлетворительно</b> – теоретическое содержание курса освоено частично, необходимые практические навыки	<b>неудовлетворительно (незачтено)</b>

	работы не сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий не выполнено, либо качество их выполнения оценено числом баллов, близким к минимальному; при дополнительной самостоятельной работе над материалом курса возможно повышение качества выполнения учебных заданий.	
<b>Ф</b>	<b>Безусловно неудовлетворительно</b> – теоретическое содержание курса не освоено, необходимые практические навыки работы не сформированы, все выполненные учебные задания содержат грубые ошибки, дополнительная самостоятельная работа над материалом курса не приведет к какому-либо значимому повышению качества выполнения учебных заданий.	

**Таблица 5 – Формирование шкалы оценивания компетенций на различных этапах**

Этапы формирования компетенций	Формирование оценки						
	незачтено			зачтено			
	неудовлетворительно		удовлетворительно	хорошо	отлично		
	<b>F(2)</b>	<b>FX(2+)</b>	<b>E(3)*</b>	<b>D(3+)</b>	<b>C(4)</b>	<b>B(5)</b>	<b>A(5+)</b>
	[0;33,3)	[33,3;50)	[50;60)	[60;70)	[70;85)	[85;95)	[95;100)
Этап-1	0-16,5	16,5-25,0	25,0-30,0	30,0-35,0	35,0-42,5	42,5-47,5	47,5-50
Этап 2	0-33,3	33,3-50	50-60	60-70	70-85	85-95	95-100

*Численные значения строки «Этап 1» таблицы 5 «Формирование шкалы оценивания компетенций на различных этапах» должны соответствовать строке «РТК-2» (Рубежный контроль – 9 недель) таблицы 2. Интерпретация балльно-рейтинговой оценки текущего контроля по ходу формирования приложения к рабочей программе дисциплины «Модульно-рейтинговая система организации обучения».*

**4.Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы.**

**Таблица 6 ПК – 16 способность давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности. Этап 1.**

Наименование знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности	Формулировка типового контрольного задания или иного материала, необходимого для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности
<b>Знать:</b> понятие и содержание	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Как осуществляется государственное регулирование землеустройства в РФ?</li> <li>2. Дайте определение понятия землеустройство.</li> </ol>

землеустройства;	3. В чем особенности федерального государственного надзора в сфере землеустройства?
<b>Уметь:</b> применять полученные теоретические знания при даче квалифицированных юридических консультаций;	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Автотранспортное предприятие самовольно заняло 15 га пашни фермерского хозяйства. В результате часть угодий была загрязнена нефтепродуктами. Автотранспортное предприятие отказалось добровольно восстанавливать угодья и возмещать ущерб. Фермер обратился в арбитражный суд. Решите дело.</li> <li>2. Перечислите и раскройте полномочия Правительства РФ в сфере управления землями особо охраняемых природных территорий?</li> <li>3. Приведите примеры случаев, когда собственнику недвижимого имущества может быть отказано в приобретении занимаемого этим объектом земельного участка в собственность?</li> </ol>
<b>Навыки и (или) опыт деятельности:</b> навыками составления юридических заключений и анализа действий субъектов права и юридически значимых событий;	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Каковы полномочия городской администрации в сфере предоставления земель?</li> <li>2. Опишите структуру федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих функции в сфере охраны земли и других природных ресурсов.</li> <li>3. Приведите примеры органов, которые наделены полномочиями по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной, муниципальной собственности, право собственности на которые не разграничено.</li> </ol>

**Таблица 7 – ПК 16 - способность давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности. Этап 2**

Наименование знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности	Формулировка типового контрольного задания или иного материала, необходимого для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности
<b>Знать:</b> принципы правового регулирования землеустройства;	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Правовые основы проведения землеустройства в целях обеспечения рационального использования земель и их охраны, создания благоприятной окружающей среды и улучшения ландшафтов.</li> <li>2. Дайте общую характеристику землеустройства как функции государственного управления земельным фондом.</li> <li>3. Перечислите полномочия и компетенция органов управления землеустройством.</li> </ol>
<b>Уметь:</b> давать	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Организация приобрела на территории области в собственность здание производственного назначения для</li> </ol>

квалифицированные юридические заключения и правильную оценку фактическим и юридическим обстоятельствам;	<p>размещения производства. Впоследствии эта же организация приобрела в собственность еще земельный участок, на котором было расположено указанное здание. Через некоторое время один покупатель предложил компании выкупить земельный участок за цену, в несколько раз превышающую его рыночную стоимость, и впоследствии, после оформления сделки, передать компании небольшую часть земельного участка в аренду за символическую плату. Документы для регистрации не прошли правовую экспертизу и в регистрации было отказано. В заключении юрист регистрирующего органа пояснил, что земельный участок без здания, расположенного на нем, продан быть не может. Правомерен ли отказ в регистрации сделки по указанному основанию? Оцените ситуацию.</p> <p>2. В чем заключается содержание исключительного права собственника недвижимости на приобретение соответствующего земельного участка?</p> <p>3. Является ли договор аренды земельного участка препятствием для его выкупа?</p>
<b>Навыки и (или) опыт деятельности:</b> владеть опытом консультирования граждан и юридических	<p>1. Проанализируйте судебную практику по решению споров при проведении землеустройства.</p> <p>2. Как осуществляется согласование и утверждение землеустроительной документации?</p> <p>3. Проанализируйте нормативные правовые акты, с помощью каких осуществляется правовое регулирование проведения картографических и геодезических работ?</p>

### 5.Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций.

Многообразие изучаемых тем, видов занятий, индивидуальных способностей студентов, обуславливает необходимость оценивания знаний, умений, навыков с помощью системы процедур, контрольных мероприятий, различных технологий и оценочных средств.

**Таблица 8 Процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности на 1 этапе формирования компетенции**

Виды занятий и контрольных мероприятий	Оцениваемые результаты обучения	Описание процедуры оценивания
1	2	3
Лекционное занятие (посещение лекций)	Знание теоретического материала по пройденным	-устный опрос; -индивидуальное

	темам	собеседование; - тестирование
Выполнение практических (лабораторных) работ	Основные умения и навыки, соответствующие теме работы	- письменные ответы на вопросы; - тестирование;
Самостоятельная работа (выполнение индивидуальных, дополнительных и творческих заданий)	Знания, умения и навыки, сформированные во время самоподготовки	- проверка индивидуальных домашних заданий; - тестирование
Промежуточная аттестация	Знания, умения и навыки соответствующие изученной дисциплине	Зачет, с учетом результатов текущего контроля, в традиционной форме

**Таблица 9 Процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности на 2 этапе формирования компетенции**

<b>Виды занятий и контрольных мероприятий</b>	<b>Оцениваемые результаты обучения</b>	<b>Описание процедуры оценивания</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
Лекционное занятие (посещение лекций)	Знание теоретического материала по пройденным темам	-устный опрос; -индивидуальное собеседование; - тестирование
Выполнение практических (лабораторных) работ	Основные умения и навыки, соответствующие теме работы	- письменные ответы на вопросы; - тестирование
Самостоятельная работа (выполнение индивидуальных, дополнительных и творческих заданий)	Знания, умения и навыки, сформированные во время самоподготовки	- проверка индивидуальных домашних заданий; - проверка курсовых работ (проектов); тестирование
Промежуточная аттестация	Знания, умения и навыки соответствующие изученной дисциплине	Экзамен, с учетом результатов текущего контроля, в традиционной форме или компьютерное тестирование

*Содержание столбца 3 «Описание процедуры оценивания» таблиц 8 и 9 должно соответствовать содержанию столбца 4 «Процедура оценивания» таблиц 1 и 2 «Показатели и критерии оценивания компетенций» Фонда оценочных средств дисциплины.*

В процессе изучения дисциплины предусмотрены следующие формы контроля: текущий, промежуточный контроль (*зачет, экзамен*), контроль самостоятельной работы студентов.

**Текущий контроль** успеваемости обучающихся осуществляется по всем видам контактной и самостоятельной работы, предусмотренным рабочей программой



дисциплины. Текущий контроль успеваемости осуществляется преподавателем, ведущим аудиторные занятия.

Текущий контроль успеваемости может проводиться в следующих формах:

- устная (устный опрос, защита письменной работы, доклад по результатам самостоятельной работы и т.д.);
- письменная (письменный опрос, выполнение, расчетно-проектировочной и расчетно-графической работ и т.д.);
- тестовая (устное, письменное, компьютерное тестирование).

Результаты текущего контроля успеваемости фиксируются в журнале занятий с соблюдением требований по его ведению.

**Промежуточная аттестация** – это элемент образовательного процесса, призванный определить соответствие уровня и качества знаний, умений и навыков обучающихся, установленным требованиям согласно рабочей программе дисциплины. Промежуточная аттестация осуществляется по результатам текущего контроля.

Конкретный вид промежуточной аттестации по дисциплине определяется рабочим учебным планом и рабочей программой дисциплины.

Зачет, как правило, предполагает проверку усвоения учебного материала практические и семинарских занятий, выполнения лабораторных, расчетно-проектировочных и расчетно-графических работ, курсовых проектов (работ), а также проверку результатов учебной, производственной или преддипломной практик. В отдельных случаях зачеты могут устанавливаться по лекционным курсам, преимущественно описательного характера или тесно связанным с производственной практикой, или имеющим курсовые проекты и работы.

Экзамен, как правило, предполагает проверку учебных достижений обучаемы по всей программе дисциплины и преследует цель оценить полученные теоретические знания, навыки самостоятельной работы, развитие творческого мышления, умения синтезировать полученные знания и их практического применения.

## **6.Материалы для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности**

### **6.1 Тестовые задания «Правовое обеспечение современного землеустройства»**

1 Основанием для государственной регистрации прав на земельный участок не являются:

- 1) акты органов государственной власти
- 2) договоры
- 3) свидетельства о праве на наследство
- 4) акты приема-передачи недвижимого имущества
- 5) свидетельства о праве на недвижимое имущество
- 6) судебные решения

2 Государственный кадастровый учет не включает:

- 1) проверку представленных документов
- 2) описание земельных участков
- 3) мелиоративные работы
- 4) присвоение кадастровых номеров
- 5) изготовление кадастровых планов
- 6) описание земельных участков и инвентаризацию земельных участков

3 При предоставлении и изъятии земельных участков проводится:

- 1) землеустроительные работы
- 2) мониторинг земель
- 3) межевание земель
- 4) изменение границ земельных участков
- 5) мониторинг земель и межевание земель
- 6) землеустроительные работы и мониторинг земель

4 Черта городских и сельских поселений – это:

- 1) внешняя граница прилегающих земель иных категорий
- 2) внешняя граница городских и сельских поселений
- 3) внутренняя граница городских и сельских поселений
- 4) внешняя граница прилегающих земель сельскохозяйственного назначения
- 5) внешняя граница пригородной зоны
- 6) внутренняя граница пригородной зоны

5 Земельные участки, изъятые из оборота, входят в категорию:

- 1) земель запаса
- 2) земель особо охраняемых территорий
- 3) земель специального назначения
- 4) земель сельскохозяйственного назначения
- 5) земель водного фонда
- 6) земель поселений

6 Земли общего пользования находятся:

- 1) в общей собственности
- 2) в муниципальной собственности
- 3) в частной собственности
- 4) в собственности юридических лиц
- 5) в федеральной собственности
- 6) в собственности субъектов РФ

7 К землям транспорта относятся:

- 1) железнодорожные переезды
- 2) реки
- 3) земли общего пользования
- 4) заводы гражданской авиации
- 5) подъездные пути
- 6) железнодорожные переезды и подъездные пути

8 Разграничение государственной собственности на землю относится к ведению:

- 1) Правительства РФ
- 2) представительных органов власти субъектов РФ
- 3) Федерального агентства по управлению государственным имуществом РФ
- 4) Федеральной службы по надзору в сфере природопользования РФ

- 5) Президента РФ
- 6) Правительства РФ и Президента РФ

9 Обязательным условием при передаче земельного участка в субаренду являются:

- 1) письменное согласие собственника
- 2) письменное уведомление собственника
- 3) нотариальное удостоверение договора субаренды
- 4) присутствие собственника при заключении договора субаренды
- 5) отсутствие обременения земельного участка
- 6) согласие третьих лиц

10 Категория земель специально не предусматривающаяся в составе земель:

- 1) лесного фонда
- 2) запаса
- 3) населённых пунктов
- 4) приграничных районов
- 5) сельскохозяйственного назначения

11 Субъектами права постоянного (бессрочного) пользования в будущем не могут быть:

- 1) граждане
- 2) юридические лица
- 3) государственные учреждения
- 4) федеральные казенные предприятия
- 5) органы государственной власти
- 6) муниципальные учреждения

12 Титул пожизненного наследуемого владения земельным участком исключает:

- 1) распоряжение земельным участком, кроме передачи по наследству
- 2) переход прав на участок
- 3) приобретение в собственность
- 4) передача по наследству
- 5) распоряжение правом на участок

13 Обладатель сервитута – это лицо:

- 1) являющееся собственником земельного участка
- 2) владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения
- 3) имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком
- 4) владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования

14 Аренда земельного участка прекращается по нижеперечисленным основаниям, за исключением:

- 1) неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного строительства в течение 3 лет
- 2) использование земельного участка не по целевому назначению
- 3) использование земельного участка, которое приводит к существенному снижению плодородия земель
- 4) использование земельного участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки
- 5) реквизиция земельного участка компетентным органом власти
- 6) истечение срока аренды земельного участка

15 Реквизиция земельного участка производится в случаях:

- 1) стихийных бедствий, эпидемий, аварий
- 2) размещения объектов государственного значения
- 3) выполнения международных обязательств РФ
- 4) изъятия для государственных нужд
- 5) размещения объектов муниципального значения
- 6) совершения земельных правонарушений

16 Принудительное прекращение прав на земельный участок лиц, не являющихся его собственниками, осуществляется при условии:

- 1) неустранения фактов ненадлежащего использования земельного участка
- 2) наложения административного взыскания
- 3) вынесения предупреждения о допущенных земельных правонарушениях
- 4) уведомления органов, предоставивших земельный участок
- 5) вынесения полномочным органом соответствующего распоряжения
- 6) реквизиции земельного участка

17. Публичные сервитуты могут устанавливаться в следующих случаях, за

исключением:

- 1) для прохода или проезда через участок
- 2) для проведения дренажных работ
- 3) для использования участка в целях охоты
- 4) для проведения изыскательских работ
- 5) для завершения застройки
- 6) для проведения дренажных работ и в целях охоты

18 Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться ниже перечисленными субъектами, за исключением:

- 1) органов местного самоуправления
- 2) хозяйствующих товариществ и обществ
- 3) производственных кооперативов
- 4) казачьих обществ
- 5) потребительских кооперативов
- 6) граждан РФ

19 Порядок использования отдельных видов земель промышленности, обороны и иного специального назначения не определяется:

- 1) Президентом РФ
- 2) Правительством РФ
- 3) органами исполнительной власти субъектов РФ
- 4) органами местного самоуправления
- 5) специальными органами власти

20 На землях особо охраняемых природных территорий федерального значения разрешается:

- 1) предоставление садоводческих и дачных участков
- 2) строительство федеральных автомобильных дорог
- 3) приватизация участков
- 4) эксплуатация промышленных и жилых объектов, связанная с функционированием территорий
- 5) движение и стоянка механических транспортных средств
- 6) строительство федеральных линий электропередач

21. Земли сельскохозяйственного назначения находятся:

- 1) за чертой поселений
- 2) внутри поселения
- 3) внутри поселения либо за его чертой
- 4) нет правильного ответа

22. Аренда земельного участка прекращается в случае:

- 1) истечения срока и смерти лица
- 2) истечения срока
- 3) передачи по наследству
- 4) передачи в залог
- 5) смерти лица
- 6) сдачи в субаренду

23. При предоставлении и изъятии земельных участков проводится:

- 1) землеустроительные работы
- 2) мониторинг земель
- 3) межевание земель
- 4) изменение границ земельных участков
- 5) мониторинг земель и межевание земель
- 6) землеустроительные работы и мониторинг земель

24 Виды земельного контроля по Земельному кодексу РФ:

- 1) государственный, муниципальный, общественный, производственный
- 2) государственный, производственный и муниципальный
- 3) исключительно государственный контроль
- 4) контроль органов власти субъектов РФ и муниципальный
- 5) контроль органов власти субъектов РФ, производственный и муниципальный
- 6) государственный, муниципальный и общественный

25 Земельные участки, изъятые из оборота, входят в категорию:

- 1) земель запаса
- 2) земель особо охраняемых территорий
- 3) земель специального назначения
- 4) земель сельскохозяйственного назначения
- 5) земель водного фонда
- 6) земель поселений

26 Земли общего пользования находятся:

- 1) в общей собственности
- 2) в муниципальной собственности
- 3) в частной собственности
- 4) в собственности юридических лиц
- 5) в федеральной собственности
- 6) в собственности субъектов РФ

27 К землям транспорта относятся:

- 1) железнодорожные переезды
- 2) реки
- 3) земли общего пользования
- 4) заводы гражданской авиации
- 5) подъездные пути
- 6) железнодорожные переезды и подъездные пути

28 Разграничение государственной собственности на землю относится к ведению:

- 1) Правительства РФ
- 2) представительных органов власти субъектов РФ
- 3) Федерального агентства по управлению государственным имуществом РФ
- 4) Федеральной службы по надзору в сфере природопользования РФ
- 5) Президента РФ
- 6) Правительства РФ и Президента РФ

29 . Обязательным условием при передаче земельного участка в субаренду являются:

- 1) письменное согласие собственника
- 2) письменное уведомление собственника
- 3) нотариальное удостоверение договора субаренды
- 4) присутствие собственника при заключении договора субаренды

- 5) отсутствие обременения земельного участка
- 6) согласие третьих лиц

30 Общеправовой принцип земельного законодательства это принцип:

- 1) целевого использования земель
- 2) устойчивости прав на землю
- 3) стимулирования рационального использования земель
- 4) комплексного подхода в использовании земель
- 5) платности
- 6) приоритета сельскохозяйственных земель

31. К землям особо охраняемых территорий не относятся земли:

- 1) особо охраняемых природных территорий;
- 2) природоохранного назначения;
- 3) рекреационного назначения;
- 4) историко-культурного назначения;
- 5) иные особо ценные земли
- 6) лесного фонда

32 Категория земель специально не предусматривающаяся в составе земель:

- 1) лесного фонда
- 2) запаса
- 3) населённых пунктов
- 4) приграничных районов
- 5) сельскохозяйственного назначения

33 Субъектами права постоянного (бессрочного) пользования в будущем не могут быть:

- 1) граждане
- 2) юридические лица
- 3) государственные учреждения
- 4) федеральные казенные предприятия
- 5) органы государственной власти
- 6) муниципальные учреждения

34 Титул пожизненного наследуемого владения земельным участком исключает:

- 1) распоряжение земельным участком, кроме передачи по наследству
- 2) переход прав на участок
- 3) приобретение в собственность
- 4) передача по наследству
- 5) распоряжение правом на участок

35 . Обладатель сервитута – это лицо:

- 1) являющееся собственником земельного участка
- 2) владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения
- 3) имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком
- 4) владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования

36. Принудительное прекращение прав на земельный участок лиц, не являющихся его собственниками, осуществляется при условии:

- 1) неустранения фактов ненадлежащего использования земельного участка
- 2) наложения административного взыскания
- 3) вынесения предупреждения о допущенных земельных правонарушениях
- 4) уведомления органов, предоставивших земельный участок
- 5) вынесения полномочным органом соответствующего распоряжения
- 6) реквизиции земельного участка

37 Публичные сервитуты могут устанавливаться в следующих случаях, за

исключением:

- 1) для прохода или проезда через участок
- 2) для проведения дренажных работ
- 3) для использования участка в целях охоты
- 4) для проведения изыскательских работ
- 5) для завершения застройки
- 6) для проведения дренажных работ и в целях охоты

38. Возмещению в полном объеме не подлежат убытки, причиненные:

- 1) ухудшением качества земель другими лицами
- 2) временным занятием земельного участка
- 3) ограничением прав на землю
- 4) строительством зданий, строений, сооружений
- 5) ухудшением качества земель другими лицами

39 Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться ниже перечисленными субъектами, за исключением:

- 1) органов местного самоуправления
- 2) хозяйствующих товариществ и обществ
- 3) производственных кооперативов
- 4) казачьих обществ
- 5) потребительских кооперативов
- 6) граждан РФ

40 Черта городских и сельских поселений – это:

- 1) внешняя граница прилегающих земель иных категорий



- 2) внешняя граница городских и сельских поселений
- 3) внутренняя граница городских и сельских поселений
- 4) внешняя граница прилегающих земель сельскохозяйственного назначения
- 5) внешняя граница пригородной зоны
- 6) внутренняя граница пригородной зоны

41 Порядок использования отдельных видов земель промышленности, обороны и иного специального назначения не определяется:

- 1) Президентом РФ
- 2) Правительством РФ
- 3) органами исполнительной власти субъектов РФ
- 4) органами местного самоуправления
- 5) специальными органами власти

42 На землях особо охраняемых природных территорий федерального значения разрешается:

- 1) предоставление садоводческих и дачных участков
- 2) строительство федеральных автомобильных дорог
- 3) приватизация участков
- 4) эксплуатация промышленных и жилых объектов, связанная с функционированием территорий
- 5) движение и стоянка механических транспортных средств
- 6) строительство федеральных линий электропередач

43 К вещным правам на землю не относится:

- 1) право пожизненного наследуемого владения
- 2) право временного пользования
- 3) право аренды
- 4) сервитут
- 5) право оперативного управления
- 6) право собственности

44. Государственный кадастровый учет не включает:

- 1) проверку представленных документов
- 2) описание земельных участков
- 3) мелиоративные работы
- 4) присвоение кадастровых номеров
- 5) изготовление кадастровых планов
- 6) описание земельных участков и инвентаризацию земельных участков

45 Земли сельскохозяйственного назначения находятся:

- 1) за чертой поселений
- 2) внутри поселения
- 3) внутри поселения либо за его чертой
- 4) нет правильного ответа

46 Аренда земельного участка прекращается в случае:

- 1) истечения срока и смерти лица
- 2) истечения срока
- 3) передачи по наследству
- 4) передачи в залог
- 5) смерти лица
- 6) сдачи в субаренду

47 При предоставлении и изъятии земельных участков проводится:

- 1) землеустроительные работы
- 2) мониторинг земель
- 3) межевание земель
- 4) изменение границ земельных участков
- 5) мониторинг земель и межевание земель
- 6) землеустроительные работы и мониторинг земель

48 Государственный кадастровый учет не включает:

- 1) проверку представленных документов
- 2) описание земельных участков
- 3) мелиоративные работы
- 4) присвоение кадастровых номеров
- 5) изготовление кадастровых планов
- 6) описание земельных участков и инвентаризацию земельных участков

49 Земли сельскохозяйственного назначения находятся:

- 1) за чертой поселений
- 2) внутри поселения
- 3) внутри поселения либо за его чертой
- 4) нет правильного ответа

50. Основанием для государственной регистрации прав на земельный участок не являются:

- 1) акты органов государственной власти
- 2) договоры
- 3) свидетельства о праве на наследство
- 4) акты приема-передачи недвижимого имущества
- 5) свидетельства о праве на недвижимое имущество
- 6) судебные решения

51 Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться ниже перечисленными субъектами, за исключением:

- 1) органов местного самоуправления

- 2) хозяйствующих товариществ и обществ
- 3) производственных кооперативов
- 4) казачьих обществ
- 5) потребительских кооперативов
- 6) граждан РФ

52 Черта городских и сельских поселений – это:

- 1) внешняя граница прилегающих земель иных категорий
- 2) внешняя граница городских и сельских поселений
- 3) внутренняя граница городских и сельских поселений
- 4) внешняя граница прилегающих земель сельскохозяйственного назначения
- 5) внешняя граница пригородной зоны
- 6) внутренняя граница пригородной зоны

53 Порядок использования отдельных видов земель промышленности, обороны и иного специального назначения не определяется:

- 1) Президентом РФ
- 2) Правительством РФ
- 3) органами исполнительной власти субъектов РФ
- 4) органами местного самоуправления
- 5) специальными органами власти

54 На землях особо охраняемых природных территорий федерального значения разрешается:

- 1) предоставление садоводческих и дачных участков
- 2) строительство федеральных автомобильных дорог
- 3) приватизация участков
- 4) эксплуатация промышленных и жилых объектов, связанная с функционированием территорий
- 5) движение и стоянка механических транспортных средств
- 6) строительство федеральных линий электропередач

55 Реквизиция земельного участка производится в случаях:

- 1) стихийных бедствий, эпидемий, аварий
- 2) размещения объектов государственного значения
- 3) выполнения международных обязательств РФ
- 4) изъятия для государственных нужд
- 5) размещения объектов муниципального значения
- 6) совершения земельных правонарушений

56 Принудительное прекращение прав на земельный участок лиц, не являющихся его собственниками, осуществляется при условии:

- 1) неустранения фактов ненадлежащего использования земельного участка
- 2) наложения административного взыскания

- 3) вынесения предупреждения о допущенных земельных правонарушениях
- 4) уведомления органов, предоставивших земельный участок
- 5) вынесения полномочным органом соответствующего распоряжения
- 6) реквизиции земельного участка

57 Виды земельного контроля по Земельному кодексу РФ:

- 1) государственный, муниципальный, общественный, производственный
- 2) государственный, производственный и муниципальный
- 3) исключительно государственный контроль
- 4) контроль органов власти субъектов РФ и муниципальный
- 5) контроль органов власти субъектов РФ, производственный и муниципальный
- 6) государственный, муниципальный и общественный

58 Исполнение решения суда по земельным спорам начинается:

- 1) с момента вынесения решения
- 2) с момента ареста имущества
- 3) с момента вступления решения в законную силу
- 4) с момента назначения судебных исполнителей
- 5) с момента возбуждения исполнительного производства
- 6) с момента окончания срока обжалования

59. На праве пожизненного наследуемого владения в соответствии с ЗК РФ земли предоставляются:

- 1) исключительно гражданам РФ
- 2) государственным и муниципальным учреждениям
- 3) только федеральным казенным предприятиям
- 4) не предоставляются никому
- 5) физическим и юридическим лицам
- 6) гражданам РФ, иностранным гражданам

60. Земельные участки, изъятые из оборота, входят в категорию:

- 1) земель запаса
- 2) земель особо охраняемых территорий
- 3) земель специального назначения
- 4) земель сельскохозяйственного назначения
- 5) земель водного фонда
- 6) земель поселений

61. Земли общего пользования находятся:

- 1) в общей собственности
- 2) в муниципальной собственности
- 3) в частной собственности
- 4) в собственности юридических лиц
- 5) в федеральной собственности
- 6) в собственности субъектов РФ

62. К землям транспорта относятся:

- 1) железнодорожные переезды
- 2) реки
- 3) земли общего пользования
- 4) заводы гражданской авиации
- 5) подъездные пути
- 6) железнодорожные переезды и подъездные пути

63. Разграничение государственной собственности на землю относится к ведению:

- 1) Правительства РФ
- 2) представительных органов власти субъектов РФ
- 3) Федерального агентства по управлению государственным имуществом РФ
- 4) Федеральной службы по надзору в сфере природопользования РФ
- 5) Президента РФ
- 6) Правительства РФ и Президента РФ

64. Обязательным условием при передаче земельного участка в субаренду являются:

- 1) письменное согласие собственника
- 2) письменное уведомление собственника
- 3) нотариальное удостоверение договора субаренды
- 4) присутствие собственника при заключении договора субаренды
- 5) отсутствие обременения земельного участка
- 6) согласие третьих лиц

65. Общеправовой принцип земельного законодательства это принцип:

- 1) целевого использования земель
- 2) устойчивости прав на землю
- 3) стимулирования рационального использования земель
- 4) комплексного подхода в использовании земель
- 5) платности
- 6) приоритета сельскохозяйственных земель

66. К землям особо охраняемых территорий не относятся земли:

- 1) особо охраняемых природных территорий;
- 2) природоохранного назначения;
- 3) рекреационного назначения;
- 4) историко-культурного назначения;
- 5) иные особо ценные земли
- 6) лесного фонда

67. К элементам структуры земельного правоотношения не относится:

- 1) норма права
- 2) объект
- 3) субъекты

- 4) содержание
- 5) юридические факты
- 6) права и обязанности сторон

68. Категория земель специально не предусматривающаяся в составе земель:

- 1) лесного фонда
- 2) запаса
- 3) населённых пунктов
- 4) приграничных районов
- 5) сельскохозяйственного назначения

69. Субъектами права постоянного (бессрочного) пользования в будущем не могут быть:

- 1) граждане
- 2) юридические лица
- 3) государственные учреждения
- 4) федеральные казенные предприятия
- 5) органы государственной власти
- 6) муниципальные учреждения

70. Титул пожизненного наследуемого владения земельным участком исключает:

- 1) распоряжение земельным участком, кроме передачи по наследству
- 2) переход прав на участок
- 3) приобретение в собственность
- 4) передача по наследству
- 5) распоряжение правом на участок

71. Обладатель сервитута – это лицо:

- 1) являющееся собственником земельного участка
- 2) владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения
- 3) имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком
- 4) владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования

72. Формы платы за использование земли:

- 1) нормативная стоимость земли
- 2) рыночная стоимость земли
- 3) кадастровая стоимость земельного участка
- 4) земельный налог
- 5) арендная плата

73. Земельное законодательство состоит из:

- 1) Земельного кодекса РФ, других федеральных законов
- 2) законов о земле субъектов Российской Федерации
- 3) Законов Российской Федерации
- 4) Указов Президента Российской Федерации
- 5) постановлений Правительства Российской Федерации

74. Аренда земельного участка прекращается по нижеперечисленным основаниям, за исключением:

- 1) неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного строительства в течение 3 лет
- 2) использование земельного участка не по целевому назначению
- 3) использование земельного участка, которое приводит к существенному снижению плодородия земель
- 4) использование земельного участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки
- 5) реквизиция земельного участка компетентным органом власти
- 6) истечение срока аренды земельного участка

75. Реквизиция земельного участка производится в случаях:

- 1) стихийных бедствий, эпидемий, аварий
- 2) размещения объектов государственного значения
- 3) выполнения международных обязательств РФ
- 4) изъятия для государственных нужд
- 5) размещения объектов муниципального значения
- 6) совершения земельных правонарушений

76. Принудительное прекращение прав на земельный участок лиц, не являющихся его собственниками, осуществляется при условии:

- 1) неустранения фактов ненадлежащего использования земельного участка
- 2) наложения административного взыскания
- 3) вынесения предупреждения о допущенных земельных правонарушениях
- 4) уведомления органов, предоставивших земельный участок
- 5) вынесения полномочным органом соответствующего распоряжения
- 6) реквизиции земельного участка

77. Публичные сервитуты могут устанавливаться в следующих случаях, за исключением:

- 1) для прохода или проезда через участок
- 2) для проведения дренажных работ
- 3) для использования участка в целях охоты
- 4) для проведения изыскательских работ
- 5) для завершения застройки
- 6) для проведения дренажных работ и в целях охоты

78. Возмещению в полном объеме не подлежат убытки, причиненные:

- 1) ухудшением качества земель другими лицами
- 2) временным занятием земельного участка
- 3) ограничением прав на землю
- 4) строительством зданий, строений, сооружений
- 5) ухудшением качества земель другими лицами

79. Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться ниже перечисленными субъектами, за исключением:

- 1) органов местного самоуправления
- 2) хозяйствующих товариществ и обществ
- 3) производственных кооперативов
- 4) казачьих обществ
- 5) потребительских кооперативов
- 6) граждан РФ

80 Черта городских и сельских поселений – это:

- 1) внешняя граница прилегающих земель иных категорий
- 2) внешняя граница городских и сельских поселений
- 3) внутренняя граница городских и сельских поселений
- 4) внешняя граница прилегающих земель сельскохозяйственного назначения
- 5) внешняя граница пригородной зоны
- 6) внутренняя граница пригородной зоны

81 Порядок использования отдельных видов земель промышленности, обороны и иного специального назначения не определяется:

- 1) Президентом РФ
- 2) Правительством РФ
- 3) органами исполнительной власти субъектов РФ
- 4) органами местного самоуправления
- 5) специальными органами власти

82 На землях особо охраняемых природных территорий федерального значения разрешается:

- 1) предоставление садоводческих и дачных участков
- 2) строительство федеральных автомобильных дорог
- 3) приватизация участков
- 4) эксплуатация промышленных и жилых объектов, связанная с функционированием территорий
- 5) движение и стоянка механических транспортных средств
- 6) строительство федеральных линий электропередач

83 К вещным правам на землю не относится:



- 1) право пожизненного наследуемого владения
- 2) право временного пользования
- 3) право аренды
- 4) сервитут
- 5) право оперативного управления
- 6) право собственности

84. К ограниченным вещным правам на землю относится:

- 1) арендное право
- 2) публичный сервитут
- 3) рентное право
- 4) частный сервитут
- 5) публичный и частный сервитуты
- 6) арендное право, рентное право, публичный и частный сервитуты

85. Основанием для государственной регистрации прав на земельный участок не являются:

- 1) акты органов государственной власти
- 2) договоры
- 3) свидетельства о праве на наследство
- 4) акты приема-передачи недвижимого имущества
- 5) свидетельства о праве на недвижимое имущество
- 6) судебные решения

86. Порядок рассмотрения земельных споров, не предусмотренный действующим законодательством:

- 1) административный
- 2) судебный
- 3) третейское разбирательство
- 4) судебный и третейское разбирательство
- 5) административный и третейское разбирательство
- 6) судебный, административный и третейское разбирательство

87. Государственный кадастровый учет не включает:

- 1) проверку представленных документов
- 2) описание земельных участков
- 3) мелиоративные работы
- 4) присвоение кадастровых номеров
- 5) изготовление кадастровых планов
- 6) описание земельных участков и инвентаризацию земельных участков

88. Земли сельскохозяйственного назначения находятся:

- 1) за чертой поселений
- 2) внутри поселения

- 3) внутри поселения либо за его чертой
- 4) нет правильного ответа

89. Виды платежей за пользование землей по ЗК РФ:

- 1) земельный налог, арендная плата и рыночная цена земли
- 2) земельный налог и нормативная цена земли
- 3) земельный налог и рыночная цена земли
- 4) земельный налог и арендная плата
- 5) земельный налог
- 6) земельный налог арендная плата и нормативная цена земли

90. При предоставлении и изъятии земельных участков проводится:

- 1) землеустроительные работы
- 2) мониторинг земель
- 3) межевание земель
- 4) изменение границ земельных участков
- 5) мониторинг земель и межевание земель
- 6) землеустроительные работы и мониторинг земель

91. Виды ответственности за земельные правонарушения по Земельному кодексу РФ:

- 1) исключительно уголовная и административная
- 2) только административная
- 3) административная, уголовная и гражданская
- 4) земельно-правовая и гражданская
- 5) материальная
- 6) административная, уголовная, гражданская и дисциплинарная

92. Арендатор обладает следующими правомочиями:

- 1) владения, пользования
- 2) пользования, распоряжения
- 3) владения и распоряжения
- 4) ограниченного пользования, владения
- 5) владения, пользования и распоряжения
- 6) срочного пользования и распоряжения

93. Источники права, не свойственные отечественной правовой системе:

- 1) прецедент
- 2) законы
- 3) правовой обычай
- 4) подзаконные акты
- 5) локальные акты
- 6) правовой обычай и локальные акты

94. Наибольшее количество прав субъекту предоставляют следующие поземельные титулы:

- 1) собственность
- 2) пожизненное наследуемое владение
- 3) постоянное (бессрочное) пользование
- 4) аренда
- 5) ограниченное пользование (сервитут)
- 6) безвозмездное (срочное) пользование

95. Виды собственности на землю по Конституции РФ:

- 1) государственной, муниципальной, частной и иных формах собственности
- 2) исключительно в государственной
- 3) государственной и муниципальной
- 4) государственной, муниципальной, частной
- 5) федеральной, субъектов РФ и частной
- 6) исключительно в частной

96. Виды земельного контроля по Земельному кодексу РФ:

- 1) государственный, муниципальный, общественный, производственный
- 2) государственный, производственный и муниципальный
- 3) исключительно государственный контроль
- 4) контроль органов власти субъектов РФ и муниципальный
- 5) контроль органов власти субъектов РФ, производственный и муниципальный
- 6) государственный, муниципальный и общественный

97. Исполнение решения суда по земельным спорам начинается:

- 1) с момента вынесения решения
- 2) с момента ареста имущества
- 3) с момента вступления решения в законную силу
- 4) с момента назначения судебных исполнителей
- 5) с момента возбуждения исполнительного производства
- 6) с момента окончания срока обжалования

98. На праве пожизненного наследуемого владения в соответствии с ЗК РФ земли предоставляются:

- 1) исключительно гражданам РФ
- 2) государственным и муниципальным учреждениям
- 3) только федеральным казенным предприятиям
- 4) не предоставляются никому
- 5) физическим и юридическим лицам
- 6) гражданам РФ, иностранным гражданам

99. Земельные участки, изъятые из оборота, входят в категорию:

- 1) земель запаса
- 2) земель особо охраняемых территорий
- 3) земель специального назначения

- 4) земель сельскохозяйственного назначения
- 5) земель водного фонда
- 6) земель поселений

100 Какие из работ выполняются на общегосударственном уровне государственной вертикали осуществления землеустроительного процесса.

- 1)отвод земельных участков
- 2)разработка схем землеустройства административных районов
- 3)размежевание земель государственной и коммунальной собственности
- 4)составление схемы природно-хозяйственного районирования
- 5)разработка региональных программ использования и охраны земель

## **6.2 Задания по дисциплине «Правовое обеспечение современного землеустройства»**

1. Организация приобрела на территории области в собственность здание производственного назначения для размещения производства. Впоследствии эта же организация приобрела в собственность еще земельный участок, на котором было расположено указанное здание. Через некоторое время один покупатель предложил компании выкупить земельный участок за цену, в несколько раз превышающую его рыночную стоимость, и впоследствии, после оформления сделки, передать компании небольшую часть земельного участка в аренду за символическую плату. Документы для регистрации не прошли правовую экспертизу и в регистрации было отказано. В заключении юрист регистрирующего органа пояснил, что земельный участок без здания, расположенного на нем, продан быть не может. Правомерен ли отказ в регистрации сделки по указанному основанию? Оцените ситуацию.
2. Приведите примеры случаев, когда требуется государственная регистрация договора, предметом которого является земельный участок.
3. Поясните, можно ли в одном договоре купли продажи провести отчуждение и земельного участка и дачного дома?
4. Каково соотношение федерального законодательства, регулирующего землеустроительные правоотношения и законодательства субъектов?
5. Как законодательство РФ определяет полномочия субъектов РФ в области землеустройства?
6. В чем заключается содержание исключительного права собственника недвижимости на приобретение соответствующего земельного участка?
7. Является ли договор аренды земельного участка препятствием для его выкупа?
8. Каковы полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности?
9. Каковы полномочия городской администрации в сфере предоставления земель?
10. Опишите структуру федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих функции в сфере охраны земли и других природных ресурсов.
11. Приведите примеры органов, которые наделены полномочиями по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной, муниципальной собственности, право собственности на которые не разграничено.
12. Поясните, в каком порядке собственник объекта недвижимости может реализовать свое право приобретения земельного участка, на котором расположен объект недвижимости, в собственность?
13. Перечислите и раскройте полномочия Правительства РФ в сфере управления землями особо охраняемых природных территорий?
14. Приведите примеры случаев, когда собственнику недвижимого имущества может быть отказано в приобретении занимаемого этим объектом земельного участка в собственность?

15. Объясните, с какого момента переходит право собственности при отчуждении недвижимого имущества, в частности при отчуждении по договору купли-продажи?

### **6.3 Билеты для сдачи экзамена по дисциплине «Правовое обеспечение современного землеустройства»**

ОГАУ – СМК-Ф-4.1-09  
ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
Кафедра Земельного и трудового права  
Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция  
Дисциплина: Б1.В.ДВ.08.02 Правовое обеспечение современного землеустройства

#### **Билет №1**

1. Основные этапы развития законодательства о землеустройстве. (8,3 балла).
2. Землепользование промышленных и других несельскохозяйственных предприятий. (8,3 балла).
3. Домовладелец Крюков обратился в администрацию города с заявлением о переоформлении используемого им земельного участка площадью 0,2 га в собственность. В администрации ему предложили передать в собственность земельный участок площадью 0,1 га, поскольку деревня, на территории которой располагается земельный участок, год назад вошла в состав города и градостроительной документацией не предусмотрено использование в данном месте земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства. Кроме того, норма предоставления для индивидуального жилищного строительства в городе установлена в размере 0,1 га. Правомерен ли отказ в переоформлении в собственность всего земельного участка? Решите дело. (8,3 балла).

Утверждено на заседании кафедры «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года протоколом № \_\_\_\_.  
Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Чичкин А.В.

Преподаватель \_\_\_\_\_ Селиванова К.А.

ОГАУ – СМК-Ф-4.1-09  
ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
Кафедра Земельного и трудового права  
Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция  
Дисциплина: Б1.В.ДВ.08.02 Правовое обеспечение современного землеустройства

#### **Билет №2**

1. Условия обязательного проведения землеустройства. (8,3 балла).
2. Основные мероприятия территориального землеустройства. (8,3 балла).
3. Гражданин Иванов в связи с реорганизацией совхоза получил земельный участок в собственность для ведения крестьянского хозяйства. Он захотел подарить часть земельного участка брату для ведения личного подсобного хозяйства, а часть продать коммерческой фирме для организации туристического центра. Вправе ли собственник совершать указанные действия? (8,3 балла).

Утверждено на заседании кафедры «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года протоколом № \_\_\_\_.  
Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Чичкин А.В.

Преподаватель

Селиванова К.А.

ОГАУ – СМК-Ф-4.1-09

ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Кафедра Земельного и трудового права

Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Дисциплина: Б1.В.ДВ.08.02 Правовое обеспечение современного землеустройства

**Билет №3**

- 1 Основания проведения землеустройства. (8,3 балла).
- 2 Установление границ землепользования крестьянских хозяйств. (8,3 балла).
- 3 Администрация города, не выяснив мнение граждан, издала постановление, которым разрешено строительство подземного гаража на территории, примыкающей к жилым домам. Граждане, проживающие в этих домах возражали против данного строительства. Собрание жильцов по данному вопросу не проводилось. Из материалов дела также известно, что гараж не включен в плановую застройку города. Решите дело. (8,3 балла).

Утверждено на заседании кафедры «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года протоколом № \_\_\_\_.  
Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Чичкин А.В.

Преподаватель

Селиванова К.А.

ОГАУ – СМК-Ф-4.1-09

ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Кафедра Земельного и трудового права

Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Дисциплина: Б1.В.ДВ.08.02 Правовое обеспечение современного землеустройства

**Билет №4**

- 1 Полномочия федеральных органов исполнительной власти при проведении землеустройства. (8,3 балла).
- 2 Землеустройство культурных пастбищ. (8,3 балла).
- 3 ООО «N» заключило договор аренды земельного участка для строительства туристических домиков. По территории данного земельного участка протекала река. Спустя некоторое время ООО «N» оборудовало пляж шириной 100м и проход к реке стал по продаваемым билетам. Граждане, которые не желали приобретать билеты за плату обратились с жалобой в местную администрацию. Граждане считали, что имеют право пользоваться пляжем бесплатно. Дайте оценку ситуации.

Утверждено на заседании кафедры «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года протоколом № \_\_\_\_.  
Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Чичкин А.В.

Преподаватель

Селиванова К.А.

ОГАУ – СМК-Ф-4.1-09

ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Кафедра Земельного и трудового права

Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Дисциплина: Б1.В.ДВ.08.02 Правовое обеспечение современного землеустройства

**Билет №5**

1. Порядок проведения экспертизы землеустроительной документации. (8,3 балла).
2. Размещение защитных лесных полос и водоохранных зон. (8,3 балла).
3. АО «N» на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, осуществляет добычу песок, воду и глину, которые использует на разные цели только для собственных нужд. Правомерны ли действия АО «N»? (8,3 балла).

Утверждено на заседании кафедры «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года протоколом № \_\_\_\_..  
Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Чичкин А.В.

Преподаватель \_\_\_\_\_

Селиванова К.А.

ОГАУ – СМК-Ф-4.1-09

ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Кафедра Земельного и трудового права

Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Дисциплина: Б1.В.ДВ.08.02 Правовое обеспечение современного землеустройства

**Билет №6**

- 1 Контрольные полномочия органов исполнительной власти при проведении землеустройства. (8,3 балла).
- 2 Размещение полевых дорог и полевых станов. (8,3 балла).
- 3 Гражданин Иванов в 1986 году купил списанный дом на дрова, квитанция имеется. Гражданин отремонтировал дом и в течении 15 лет использовал прилегающий участок к дому. При попытке оформить право собственности на дом ей было отказано в той связи, что право на земельный участок отсутствует. Разрешите ситуацию. (8,3 балла).

Утверждено на заседании кафедры «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года протоколом № \_\_\_\_..  
Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Чичкин А.В.

Преподаватель \_\_\_\_\_

Селиванова К.А.

ОГАУ – СМК-Ф-4.1-09

ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Кафедра Земельного и трудового права

Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Дисциплина: Б1.В.ДВ.08.02 Правовое обеспечение современного землеустройства

**Билет №7**

- 1 Порядок изучения состояния земель. (8,3 балла).
- 2 Экономическое обоснование проектов землеустройства. (8,3 балла).
- 3 Автотранспортное предприятие самовольно заняло 15 га пашни фермерского хозяйства. В результате часть угодий была загрязнена нефтепродуктами. Автотранспортное предприятие отказалось добровольно восстанавливать угодья и возмещать ущерб. Фермер обратился в арбитражный суд. Решите дело. (8,3 балла).

Утверждено на заседании кафедры «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года протоколом № \_\_\_\_..  
Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Чичкин А.В.

Преподаватель

Селиванова К.А.

ОГАУ – СМК-Ф-4.1-09

ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Кафедра Земельного и трудового права

Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Дисциплина: Б1.В.ДВ.08.02 Правовое обеспечение современного землеустройства

**Билет №8**

1 Общая характеристика геодезических работ. (8,3 балла).

2 Землеустройство эрозийных почв. (8,3 балла).

3 Гражданин Иванов решил купить у гражданина Петрова дачу с земельным участком. После составления договора купли-продажи они обратились в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации договора. В регистрации было отказано по причине того, что договор нотариально не удостоверен, а в отношении земельного участка имеется спор о его границах. Правомерен ли отказ?

В каких случаях требуется нотариальное удостоверение договора, предметом которого является земельный участок?

В каких случаях требуется государственная регистрация договора, предметом которого является земельный участок?

С какого момента переходит право собственности при отчуждении недвижимого имущества, в частности при отчуждении по договору купли-продажи? Можно ли в одном договоре купли-продажи провести отчуждение и дачи, и земельного участка, или необходимо совершить два договора купли-продажи — договора купли-продажи дачного дома, включая хозяйственные постройки, и договора купли-продажи земельного участка? (8,3 балла).

Утверждено на заседании кафедры «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года протоколом № \_\_\_\_.

Заведующий кафедрой

Чичкин А.В.

Преподаватель

Селиванова К.А.

ОГАУ – СМК-Ф-4.1-09

ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Кафедра Земельного и трудового права

Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Дисциплина: Б1.В.ДВ.08.02 Правовое обеспечение современного землеустройства

**Билет №9**

1 Общая характеристика картографических работ. (8,3 балла).

2 Землеустройство в условиях орошения. (8,3 балла).

3 Разъясните, в каких случаях требуется нотариальное удостоверение договора, предметом которого является земельный участок? (8,3 балла).

Утверждено на заседании кафедры «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года протоколом № \_\_\_\_.

Заведующий кафедрой

Чичкин А.В.

Преподаватель

Селиванова К.А.

ОГАУ – СМК-Ф-4.1-09

ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Кафедра Земельного и трудового права

Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция



Дисциплина: Б1.В.ДВ.08.02 Правовое обеспечение современного землеустройства

**Билет №10**

1Почвенные и геоботанические исследования. (8,3 балла).

2Размещение кормовых севооборотов. (8,3 балла).

3Приведите примеры случаев, когда требуется государственная регистрация договора, предметом которого является земельный участок. (8,3 балла).

Утверждено на заседании кафедры «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года протоколом № \_\_\_\_..  
Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Чичкин А.В.

Преподаватель \_\_\_\_\_ Селиванова К.А.

ОГАУ – СМК-Ф-4.1-09

ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Кафедра Земельного и трудового права

Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Дисциплина: Б1.В.ДВ.08.02 Правовое обеспечение современного землеустройства

**Билет №11**

1 Оценка качества земель. (8,3 балла).

2Размещение овощных севооборотов. (8,3 балла).

3Каково соотношение федерального законодательства, регулирующего землеустроительные правоотношения и законодательства субъектов? (8,3 балла).

Утверждено на заседании кафедры «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года протоколом № \_\_\_\_..  
Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Чичкин А.В.

Преподаватель \_\_\_\_\_ Селиванова К.А.

ОГАУ – СМК-Ф-4.1-09

ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Кафедра Земельного и трудового права

Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Дисциплина: Б1.В.ДВ.08.02 Правовое обеспечение современного землеустройства

**Билет №12**

1Порядок инвентаризации земель. (8,3 балла).

2Трансформация и улучшение использования сельскохозяйственных других угодий. (8,3 балла).

3В чем заключается содержание исключительного права собственника недвижимости на приобретение соответствующего земельного участка? (8,3 балла).

Утверждено на заседании кафедры «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года протоколом № \_\_\_\_..  
Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Чичкин А.В.

Преподаватель \_\_\_\_\_ Селиванова К.А.

ОГАУ – СМК-Ф-4.1-09

ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Кафедра Земельного и трудового права  
Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция  
Дисциплина: Б1.В.ДВ.08.02 Правовое обеспечение современного землеустройства

**Билет №13**

1 Организация охраны и рационального использования земель. (8,3 балла).

2 Организация системы севооборотов в сельском хозяйстве. (8,3 балла).

3 Автотранспортное предприятие самовольно заняло 15 га пашни фермерского хозяйства. В результате часть угодий была загрязнена нефтепродуктами. Автотранспортное предприятие отказалось добровольно восстанавливать угодья и возмещать ущерб. Фермер обратился в арбитражный суд. Решите дело. (8,3 балла).

Утверждено на заседании кафедры «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года протоколом № \_\_\_\_\_.  
Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Чичкин А.В.

Преподаватель \_\_\_\_\_ Селиванова К.А.

ОГАУ – СМК-Ф-4.1-09  
ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
Кафедра Земельного и трудового права  
Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция  
Дисциплина: Б1.В.ДВ.08.02 Правовое обеспечение современного землеустройства

**Билет №14**

1 Полномочия министерств и ведомств по охране земель. (8,3 балла).

2 Размещение мелиоративных водохозяйственных объектов. (8,3 балла).

3 Гражданин Иванов в 1986 году купил списанный дом на дрова, квитанция имеется. Гражданин отремонтировал дом и в течении 15 лет использовал прилегающий участок к дому. При попытке оформить право собственности на дом ей было отказано в той связи, что право на земельный участок отсутствует. Разрешите ситуацию. (8,3 балла).

Утверждено на заседании кафедры «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года протоколом № \_\_\_\_\_.  
Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Чичкин А.В.

Преподаватель \_\_\_\_\_ Селиванова К.А.

ОГАУ – СМК-Ф-4.1-09  
ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
Кафедра Земельного и трудового права  
Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция  
Дисциплина: Б1.В.ДВ.08.02 Правовое обеспечение современного землеустройства

**Билет №15**

1 Понятие и порядок проведения территориального землеустройства. (8,3 балла).

2 Проблемы размещения внутрихозяйственных дорог, инженерных сооружений и водохозяйственных объектов. (8,3 балла).

3. АО «N» на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, осуществляет добычу песок, воду и глину, которые использует на разные цели только для собственных нужд. Правомерны ли действия АО «N»? (8,3 балла).

Утверждено на заседании кафедры «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года протоколом № \_\_\_\_\_.  
Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Чичкин А.В.

Преподаватель

Селиванова К.А.

ОГАУ – СМК-Ф-4.1-09

ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Кафедра Земельного и трудового права

Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Дисциплина: Б1.В.ДВ.08.02 Правовое обеспечение современного землеустройства

**Билет №16**

1 Объекты землеустройства. (8,3 балла).

2 Существенные недостатки в землеустройстве сельскохозяйственных предприятий и пути их устранения. (8,3 балла).

3 ООО «N» заключило договор аренды земельного участка для строительства туристических домиков. По территории данного земельного участка протекала река. Спустя некоторое время ООО «N» оборудовало пляж шириной 100м и проход к реке стал по продаваемым билетам. Граждане, которые не желали приобретать билеты за плату обратились с жалобой в местную администрацию. Граждане считали, что имеют право пользоваться пляжем бесплатно. Дайте оценку ситуации. (8,3 балла).

Утверждено на заседании кафедры «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года протоколом № \_\_\_\_.  
Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Чичкин А.В.

Преподаватель

Селиванова К.А.

ОГАУ – СМК-Ф-4.1-09

ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Кафедра Земельного и трудового права

Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Дисциплина: Б1.В.ДВ.08.02 Правовое обеспечение современного землеустройства

**Билет №17**

1 Межевание земель. (8,3 балла).

2 Размещение земельных массивов производственных подразделений сельскохозяйственных предприятий. (8,3 балла).

3 Разъясните, в каких случаях требуется нотариальное удостоверение договора, предметом которого является земельный участок? (8,3 балла).

Утверждено на заседании кафедры «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года протоколом № \_\_\_\_.  
Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Чичкин А.В.

Преподаватель

Селиванова К.А.

ОГАУ – СМК-Ф-4.1-09

ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Кафедра Земельного и трудового права

Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Дисциплина: Б1.В.ДВ.08.02 Правовое обеспечение современного землеустройства

**Билет №18**

1 Межевание в местных условиях. (8,3 балла).

2 Рациональное землеустройство населённых пунктов в аграрной сфере. (8,3 балла).

3Каковы полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности? (8,3 балла).

Утверждено на заседании кафедры «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года протоколом № \_\_\_\_\_.  
Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Чичкин А.В.

Преподаватель \_\_\_\_\_ Селиванова К.А.

ОГАУ – СМК-Ф-4.1-09  
ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
Кафедра Земельного и трудового права  
Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция  
Дисциплина: Б1.В.ДВ.08.02 Правовое обеспечение современного землеустройства  
**Билет №19**

- 1Межевое дело. (8,3 балла).  
2Размещение производственных центров и система расселения хозяйственных центров. (8,3 балла).  
3Опишите структуру федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих функции в сфере охраны земли и других природных ресурсов. (8,3 балла).

Утверждено на заседании кафедры «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года протоколом № \_\_\_\_\_.  
Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Чичкин А.В.

Преподаватель \_\_\_\_\_ Селиванова К.А.

ОГАУ – СМК-Ф-4.1-09  
ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
Кафедра Земельного и трудового права  
Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция  
Дисциплина: Б1.В.ДВ.08.02 Правовое обеспечение современного землеустройства  
**Билет №20**

- 1Цели, задачи, порядок проведения внутрихозяйственного землеустройства. (8,3 балла).  
2Основные мероприятия полевого землеустройства. (8,3 балла).  
3Приведите примеры органов, которые наделены полномочиями по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной, муниципальной собственности, право собственности на которые не разграничено. (8,3 балла).

Утверждено на заседании кафедры «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года протоколом № \_\_\_\_\_.  
Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Чичкин А.В.

Преподаватель \_\_\_\_\_ Селиванова К.А.

ОГАУ – СМК-Ф-4.1-09  
ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
Кафедра Земельного и трудового права  
Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция  
Дисциплина: Б1.В.ДВ.08.02 Правовое обеспечение современного землеустройства  
**Билет №21**

- 1Виды землеустроительной документации. (8,3 балла).

2Камеральная часть землеустроительного процесса. (8,3 балла).

3Поясните, можно ли в одном договоре купли продажи провести отчуждение и земельного участка и дачного дома? (8,3 балла).

Утверждено на заседании кафедры «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года протоколом №\_\_\_\_\_.  
Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Чичкин А.В.

Преподаватель \_\_\_\_\_ Селиванова К.А.

ОГАУ – СМК-Ф-4.1-09  
ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
Кафедра Земельного и трудового права  
Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция  
Дисциплина: Б1.В.ДВ.08.02 Правовое обеспечение современного землеустройства

**Билет №22**

1План объекта землеустройства. (8,3 балла).

2Подготовительные и исследовательские работы для внутрихозяйственного землеустройства. (8,3 балла).

3Опишите структуру федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих функции в сфере охраны земли и других природных ресурсов.  
(8,3 балла).

Утверждено на заседании кафедры «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года протоколом №\_\_\_\_\_.  
Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Чичкин А.В.

Преподаватель \_\_\_\_\_ Селиванова К.А.

ОГАУ – СМК-Ф-4.1-09  
ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
Кафедра Земельного и трудового права  
Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция  
Дисциплина: Б1.В.ДВ.08.02 Правовое обеспечение современного землеустройства

**Билет №23**

1Тематические карты состояния и использования земель. (8,3 балла).

2Влияние состояния почв в землеустройстве. (8,3 балла).

3Приведите примеры случаев, когда собственнику недвижимого имущества может быть отказано в приобретении занимаемого этим объектом земельного участка в собственность?  
(8,3 балла).

Утверждено на заседании кафедры «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года протоколом №\_\_\_\_\_.  
Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Чичкин А.В.

Преподаватель \_\_\_\_\_ Селиванова К.А.

ОГАУ – СМК-Ф-4.1-09  
ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
Кафедра Земельного и трудового права  
Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция  
Дисциплина Правовое обеспечение землеустройства и кадастра

Дисциплина: Б1.В.ДВ.08.02 Правовое обеспечение современного землеустройства

**Билет №24**

- 1 Порядок составления землеустроительного дела. (8,3 балла).
- 2 Правовые и экономические условия в землеустройстве. (8,3 балла).
- 3 Порядок согласования и утверждение земельной документации. (8,3 балла).

Утверждено на заседании кафедры «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года протоколом № \_\_\_\_\_.  
Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Чичкин А.В.

Преподаватель \_\_\_\_\_ Селиванова К.А.

ОГАУ – СМК-Ф-4.1-09

ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Кафедра Земельного и трудового права

Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Дисциплина: Б1.В.ДВ.08.02 Правовое обеспечение современного землеустройства

**Билет №25**

- 1 Порядок утверждения землеустроительной документации. (8,3 балла).
- 2 Учёт природных и социально-экономических условий в землеустройстве. (8,3 балла).
- 3 Поясните, в каком порядке собственник объекта недвижимости может реализовать свое право приобретения земельного участка, на котором расположен объект недвижимости, в собственность? (8,3 балла).

Утверждено на заседании кафедры «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года протоколом № \_\_\_\_\_.  
Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Чичкин А.В.

Преподаватель \_\_\_\_\_ Селиванова К.А.

ОГАУ – СМК-Ф-4.1-09

ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Кафедра Земельного и трудового права

Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Дисциплина: Б1.В.ДВ.08.02 Правовое обеспечение современного землеустройства

**Билет №26**

- 1 Государственный фонд данных землеустройства. (8,3 балла).
- 2 Землеустройство эродированных земель. (8,3 балла).
- 3 Приведите примеры случаев, когда собственнику недвижимого имущества может быть отказано в приобретении занимаемого этим объектом земельного участка в собственность? (8,3 балла).

Утверждено на заседании кафедры «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года протоколом № \_\_\_\_\_.  
Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Чичкин А.В.

Преподаватель \_\_\_\_\_ Селиванова К.А.

ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Кафедра Земельного и трудового права

Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Дисциплина: Б1.В.ДВ.08.02 Правовое обеспечение современного землеустройства

**Билет №27**

- 1 Юридическая ответственность за земельные правонарушения. (8,3 балла).

2 Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения. (8,3 балла).

3 Перечислите и раскройте полномочия Правительства РФ в сфере управления землями особо охраняемых природных территорий? (8,3 балла).

Утверждено на заседании кафедры «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года протоколом № \_\_\_\_\_.  
Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Чичкин А.В.

Преподаватель \_\_\_\_\_ Селиванова К.А.

ОГАУ – СМК-Ф-4.1-09  
ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
Кафедра Земельного и трудового права

Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Дисциплина: Б1.В.ДВ.08.02 Правовое обеспечение современного землеустройства

**Билет №28**

1 Административная ответственность за земельные правонарушения. (8,3 балла).

2 Уголовная ответственность за земельные правонарушения. (8,3 балла).

3 Приведите примеры случаев, когда требуется государственная регистрация договора, предметом которого является земельный участок. (8,3 балла).

Утверждено на заседании кафедры «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года протоколом № \_\_\_\_\_.  
Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Чичкин А.В.

Преподаватель \_\_\_\_\_ Селиванова К.А.

ОГАУ – СМК-Ф-4.1-09  
ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
Кафедра Земельного и трудового права

Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Дисциплина: Б1.В.ДВ.08.02 Правовое обеспечение современного землеустройства

**Билет №29**

1 Юридическая ответственность за земельные правонарушения. (8,3 балла).

2 Порядок утверждения землеустроительной документации. (8,3 балла).

3 Индивидуальный предприниматель Иванов, проживающий в одном из населенных пунктов городского типа, обратился в соответствующие государственные органы по месту жительства об изменении статуса своего земельного участка, находящегося в частной собственности, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, целевое использование - ведение личного подсобного хозяйства. На данном земельном участке он запланировал строительство кафе и зоны отдыха для клиентов. Администрация в этом ему отказала. Правомерен ли отказ администрации? Оцените перспективы обжалования отказа органов государственной власти в судебных инстанциях всеми участниками (8,3 балла).

Утверждено на заседании кафедры «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года протоколом № \_\_\_\_\_.  
Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Чичкин А.В.

Преподаватель \_\_\_\_\_ Селиванова К.А.

ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
Кафедра Земельного и трудового права  
Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция  
Дисциплина: Б1.В.ДВ.08.02 Правовое обеспечение современного землеустройства  
**Билет №30**

- 1 План объекта землеустройства. (8,3 балла).  
2 Цели, задачи, порядок проведения внутрихозяйственного землеустройства. (8,3 балла).  
3 Домовладелец Иванов обратился в администрацию города с заявлением о переоформлении используемого им земельного участка площадью 0,2 га в собственность. В администрации ему предложили передать в собственность земельный участок площадью 0,1 га, поскольку деревня, на территории которой располагается земельный участок, год назад вошла в состав города и градостроительной документацией не предусмотрено использование в данном месте земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства. Кроме того, норма предоставления для индивидуального жилищного строительства в городе установлена в размере 0,1 га. (8,3 балла).

Утверждено на заседании кафедры «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года протоколом № \_\_\_\_.  
Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Чичкин А.В.

Преподаватель \_\_\_\_\_ Селиванова К.А.

**6.4 Вопросы к экзамену по дисциплине «Правовое обеспечение современного землеустройства»**

1. Общая характеристика землеустройства как функции государственного управления земельным фондом.
- 4.
5. Полномочия и компетенция органов управления землеустройством.
6. Развитие землеустроительной науки.
7. Столыпинское землеустройство и его роль в развитии землеустроительной науки и практики.
8. Научное обеспечение землеустроительного проектирования.
9. Современное состояние землеустроительной науки. Вклад ученых России в ее развитие.
10. Междисциплинарный характер землеустроительной документации.
11. Виды землеустроительной документации.
12. Карта (план) объекта землеустройства.
13. Тематические карты и атласы состояния и использования земель.
14. Развитие землеустроительной науки.
15. Столыпинское землеустройство и его роль в развитии землеустроительной науки и практики.
16. Научное обеспечение землеустроительного проектирования.
17. Современное состояние землеустроительной науки. Вклад ученых России в ее развитие.
18. Междисциплинарный характер землеустроительной документации.
16. Территориальное землеустройство.
17. Межевание объектов землеустройства.
18. Образование новых и упорядочение существующих объектов землеустройства.
19. Описание местоположения и установление на местности границ объектов землеустройства.



20. Внутрихозяйственное землеустройство.
21. Землеустроительный процесс.
22. Полномочия правительства Российской Федерации в области регулирования проведения землеустройства.
23. Государственная экспертиза землеустроительной документации.
24. Контроль, за проведением землеустройства.
25. Технические условия и требования проведения землеустройства.
26. Землеустройство как функция государственного управления земельным фондом.
27. Общая характеристика землеустройства как функции государственного управления земельным фондом.
28. Полномочия и компетенция органов управления землеустройством.
29. Изучение состояния земель.
30. Геодезические и картографические работы.