

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ  
АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ**

**Б1.В.19 Правовое обеспечение современного землеустройства**

**Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция**

**Профиль подготовки гражданско-правовой**

**Квалификация выпускника бакалавр**

## **1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы.**

способность давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности (ПК-16).

### **Знать:**

Этап 1. понятие и содержание землеустройства;

Этап 2. принципы правового регулирования землеустройства;

### **Уметь:**

Этап 1. применять полученные теоретические знания при даче квалифицированных юридических консультаций;

Этап 2. давать квалифицированные юридические заключения и правильную оценку фактическим и юридическим обстоятельствам;

### **Навыки и (или) опыт деятельности:**

Этап 1. навыками составления юридических заключений и анализа действий субъектов права и юридически значимых событий;

Этап 2. владеть опытом консультирования граждан и юридических лиц;

## **2. Показатели и критерии оценивания компетенций на различных этапах их формирования.**

Таблица 1 - Показатели и критерии оценивания компетенций на 1 этапе

Наименование компетенции	Критерии сформированности компетенции	Показатели	Способы оценки
1	2	3	4
ПК-16	способность давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности	<p><b>Знать:</b> понятие и содержание землеустройства;</p> <p><b>Уметь:</b> применять полученные теоретические знания при даче квалифицированных юридических консультаций;</p> <p><b>Навыки и (или) опыт деятельности:</b> навыками составления юридических заключений и анализа действий субъектов права и юридически значимых событий;</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>- тестирование;</li><li>- индивидуальное собеседование,</li><li>- письменные ответы на вопросы</li><li>- контрольные тестовые задания</li></ul>

Таблица 2 - Показатели и критерии оценивания компетенций на 2 этапе

Наименование компетенции	Критерии сформированности компетенции	Показатели	Способы оценки
1	2	3	4
ПК-16	способность давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности (ПК-16).	<p><b>Знать:</b> принципы правового регулирования землеустройства;</p> <p><b>Уметь:</b> давать квалифицированные юридические заключения и правильную оценку фактическим и юридическим обстоятельствам;</p> <p><b>Навыки и (или) опыт деятельности:</b> владеть опытом ультрирования дан и юридических</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- тестирование;</li> <li>- индивидуальное собеседование,</li> <li>- письменные ответы на вопросы</li> <li>- контрольные тестовые задания</li> </ul>

1 – указывается наименование компетенции, закрепленной за дисциплиной в соответствии с РУП «Распределением компетенций».

2 – прописывается содержание компетенции в отглагольной форме настоящего времени.

3 – указываются требования «знать», «уметь», «владеть».

4 – указываются формы, с помощью которых можно оценить будет сформированность компетенции(ы).

### 3.Шкала оценивания.

Университет использует систему оценок соответствующего государственным регламентам в сфере образования и позволяющую обеспечивать интеграцию в международное образовательное пространство. Система оценок и описание систем оценок представлены в таблицах 3 и 4.

Таблица 3 – Шкалы оценивания

Диапазон оценки, в баллах	Экзамен		Зачет
	европейская шкала (ECTS)	традиционная шкала	
[95;100]	<b>A – (5+)</b>	отлично – (5)	зачтено
[85;95)	<b>B – (5)</b>		
[70,85)	<b>C – (4)</b>		
[60;70)	<b>D – (3+)</b>		
[50;60)	<b>E – (3)</b>	удовлетворительно – (3)	незачтено

[33,3;50)	<b>FX – (2+)</b>	неудовлетворительно – (2)	
[0;33,3)	<b>F – (2)</b>		

**Таблица 4 - Описание шкал оценивания**

ECTS	Описание оценок	Традиционная шкала
<b>A</b>	<b>Превосходно</b> – теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов, необходимые практические навыки работы с освоенным материалом сформированы, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к максимальному.	
<b>B</b>	<b>Отлично</b> – теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов, необходимые практические навыки работы с освоенным материалом в основном сформированы, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество выполнения большинства из них оценено числом баллов, близким к максимальному.	<b>отлично</b> (зачтено)
<b>C</b>	<b>Хорошо</b> – теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов, некоторые практические навыки работы с освоенным материалом сформированы недостаточно, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество выполнения ни одного из них не оценено максимальным числом баллов, некоторые виды заданий выполнены с ошибками.	<b>хорошо</b> (зачтено)
<b>D</b>	<b>Удовлетворительно</b> – теоретическое содержание курса освоено частично, но пробелы не носят существенного характера, необходимые практические навыки работы с освоенным материалом в основном сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий выполнено, некоторые из выполненных заданий, возможно, содержат ошибки.	<b>удовлетворительно</b> (зачтено)
<b>E</b>	<b>Посредственно</b> – теоретическое содержание курса освоено частично, некоторые практические навыки работы не сформированы, многие предусмотренные программой обучения учебные задания не выполнены, либо качество выполнения некоторых из них оценено числом баллов, близким к минимальному	<b>удовлетворительно</b> (незачтено)
<b>FX</b>	<b>Условно неудовлетворительно</b> – теоретическое содержание курса освоено частично, необходимые практические навыки	<b>неудовлетворительно</b> (незачтено)

	работы не сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий не выполнено, либо качество их выполнения оценено числом баллов, близким к минимальному; при дополнительной самостоятельной работе над материалом курса возможно повышение качества выполнения учебных заданий.	
<b>F</b>	<b>Безусловно неудовлетворительно</b> – теоретическое содержание курса не освоено, необходимые практические навыки работы не сформированы, все выполненные учебные задания содержат грубые ошибки, дополнительная самостоятельная работа над материалом курса не приведет к какому-либо значимому повышению качества выполнения учебных заданий.	

**Таблица 5 – Формирование шкалы оценивания компетенций на различных этапах**

Этапы формирования компетенций	Формирование оценки						
	незачтено		зачтено				
	неудовлетворительно		удовлетворительно		хорошо	отлично	
	<b>F(2)</b>	<b>FX(2+)</b>	<b>E(3)*</b>	<b>D(3+)</b>	<b>C(4)</b>	<b>B(5)</b>	<b>A(5+)</b>
	[0;33,3)	[33,3;50)	[50;60)	[60;70)	[70;85)	[85;95)	[95;100)
Этап-1	0-16,5	16,5-25,0	25,0-30,0	30,0-35,0	35,0-42,5	42,5-47,5	47,5-50
Этап 2	0-33,3	33,3-50	50-60	60-70	70-85	85-95	95-100

*Численные значения строки «Этап 1» таблицы 5 «Формирование шкалы оценивания компетенций на различных этапах» должны соответствовать строке «РТК-2» (Рубежный контроль – 9 недель) таблицы 2. Интерпретация балльно-рейтинговой оценки текущего контроля по ходу формирования приложения к рабочей программе дисциплины «Модульно-рейтинговая система организации обучения».*

**4. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы.**

**Таблица 6 ПК – 16 способность давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности. Этап 1.**

Наименование знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности	Формулировка типового контрольного задания или иного материала, необходимого для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности
<b>Знать:</b> понятие и содержание	1. Как осуществляется государственное регулирование землеустройства в РФ? 2. Дайте определение понятия землеустройство.

землеустройства;	3. В чем особенности федерального государственного надзора в сфере землеустройства?
<b>Уметь:</b> применять полученные теоретические знания при даче квалифицированных юридических консультаций;	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Автотранспортное предприятие самовольно заняло 15 га пашни фермерского хозяйства. В результате часть угодий была загрязнена нефтепродуктами. Автотранспортное предприятие отказалось добровольно восстанавливать угодья и возмещать ущерб. Фермер обратился в арбитражный суд. Решите дело.</li> <li>2. Перечислите и раскройте полномочия Правительства РФ в сфере управления землями особо охраняемых природных территорий?</li> <li>3. Приведите примеры случаев, когда собственнику недвижимого имущества может быть отказано в приобретении занимаемого этим объектом земельного участка в собственность?</li> </ol>
<b>Навыки и (или) опыт деятельности:</b> навыками составления юридических заключений и анализа действий субъектов права и юридически значимых событий;	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 Каковы полномочия городской администрации в сфере предоставления земель?</li> <li>2 Опишите структуру федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих функции в сфере охраны земли и других природных ресурсов.</li> <li>3 Приведите примеры органов, которые наделены полномочиями по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной, муниципальной собственности, право собственности на которые не разграничено.</li> </ol>

**Таблица 7 – ПК 16 - способность давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности. Этап 2**

Наименование знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности	Формулировка типового контрольного задания или иного материала, необходимого для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности
<b>Знать:</b> принципы правового регулирования землеустройства;	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Правовые основы проведения землеустройства в целях обеспечения рационального использования земель и их охраны, создания благоприятной окружающей среды и улучшения ландшафтов.</li> <li>2. Дайте общую характеристику землеустройства как функции государственного управления земельным фондом.</li> <li>3. Перечислите полномочия и компетенция органов управления землеустройством.</li> </ol>
<b>Уметь:</b> давать	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Организация приобрела на территории области в собственность здание производственного назначения для</li> </ol>

<p>квалифицированные юридические заключения и правильную оценку фактическим и юридическим обстоятельствам;</p>	<p>размещения производства. Впоследствии эта же организация приобрела в собственность еще земельный участок, на котором было расположено указанное здание. Через некоторое время один покупатель предложил компании выкупить земельный участок за цену, в несколько раз превышающую его рыночную стоимость, и впоследствии, после оформления сделки, передать компании небольшую часть земельного участка в аренду за символическую плату. Документы для регистрации не прошли правовую экспертизу и в регистрации было отказано. В заключении юрист регистрирующего органа пояснил, что земельный участок без здания, расположенного на нем, продан быть не может. Правомерен ли отказ в регистрации сделки по указанному основанию? Оцените ситуацию.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. В чем заключается содержание исключительного права собственника недвижимости на приобретение соответствующего земельного участка?</li> <li>3. Является ли договор аренды земельного участка препятствием для его выкупа?</li> </ol>
<p><b>Навыки и (или) опыт деятельности:</b> владеть опытом консультирования граждан и юридических</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Проанализируйте судебную практику по решению споров при проведении землеустройства.</li> <li>2. Как осуществляется согласование и утверждение землестроительной документации?</li> <li>3. Проанализируйте нормативные правовые акты, с помощью которых осуществляется правовое регулирование проведения картографических и геодезических работ?</li> </ol>

## **5.Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций.**

Многообразие изучаемых тем, видов занятий, индивидуальных способностей студентов, обуславливает необходимость оценивания знаний, умений, навыков с помощью системы процедур, контрольных мероприятий, различных технологий и оценочных средств.

**Таблица 8 Процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности на 1 этапе формирования компетенции**

Виды занятий и контрольных мероприятий	Оцениваемые результаты обучения	Описание процедуры оценивания
1	2	3
Лекционное занятие (посещение лекций)	Знание теоретического материала по пройденным	-устный опрос; -индивидуальное

	темам	собеседование; - тестирование
Выполнение практических (лабораторных) работ	Основные умения и навыки, соответствующие теме работы	- письменные ответы на вопросы; - тестирование;
Самостоятельная работа (выполнение индивидуальных, дополнительных творческих заданий) и	Знания, умения и навыки, сформированные во время самоподготовки	- проверка индивидуальных домашних заданий; - тестирование
Промежуточная аттестация	Знания, умения и навыки соответствующие изученной дисциплине	Зачет, с учетом результатов текущего контроля, в традиционной форме

**Таблица 9 Процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности на 2 этапе формирования компетенции**

Виды занятий и контрольных мероприятий	Оцениваемые результаты обучения	Описание процедуры оценивания
		1
Лекционное занятие (посещение лекций)	Знание теоретического материала по пройденным темам	-устный опрос; -индивидуальное собеседование; -тестирование
Выполнение практических (лабораторных) работ	Основные умения и навыки, соответствующие теме работы	- письменные ответы на вопросы; - тестирование
Самостоятельная работа (выполнение индивидуальных, дополнительных творческих заданий) и	Знания, умения и навыки, сформированные во время самоподготовки	- проверка индивидуальных домашних заданий; - проверка курсовых работ (проектов); тестирование
Промежуточная аттестация	Знания, умения и навыки соответствующие изученной дисциплине	Экзамен, с учетом результатов текущего контроля, в традиционной форме или компьютерное тестирование

*Содержание столбца 3 «Описание процедуры оценивания» таблиц 8 и 9 должно соответствовать содержанию столбца 4 «Процедура оценивания» таблиц 1 и 2 «Показатели и критерии оценивания компетенций» Фонда оценочных средств дисциплины.*

В процессе изучения дисциплины предусмотрены следующие формы контроля: текущий, промежуточный контроль (зачет, экзамен), контроль самостоятельной работы студентов.

**Текущий контроль** успеваемости обучающихся осуществляется по всем видам контактной и самостоятельной работы, предусмотренным рабочей программой

дисциплины. Текущий контроль успеваемости осуществляется преподавателем, ведущим аудиторные занятия.

Текущий контроль успеваемости может проводиться в следующих формах:

- устная (устный опрос, защита письменной работы, доклад по результатам самостоятельной работы и т.д.);

- письменная (письменный опрос, выполнение, расчетно-проектировочной и расчетно-графической работ и т.д.);

- тестовая (устное, письменное, компьютерное тестирование).

Результаты текущего контроля успеваемости фиксируются в журнале занятий с соблюдением требований по его ведению.

**Промежуточная аттестация** – это элемент образовательного процесса, призванный определить соответствие уровня и качества знаний, умений и навыков обучающихся, установленным требованиям согласно рабочей программе дисциплины. Промежуточная аттестация осуществляется по результатам текущего контроля.

Конкретный вид промежуточной аттестации по дисциплине определяется рабочим учебным планом и рабочей программой дисциплины.

Зачет, как правило, предполагает проверку усвоения учебного материала практических и семинарских занятий, выполнения лабораторных, расчетно-проектировочных и расчетно-графических работ, курсовых проектов (работ), а также проверку результатов учебной, производственной или преддипломной практик. В отдельных случаях зачеты могут устанавливаться по лекционным курсам, преимущественно описательного характера или тесно связанным с производственной практикой, или имеющим курсовые проекты и работы.

Экзамен, как правило, предполагает проверку учебных достижений обучаемы по всей программе дисциплины и преследует цель оценить полученные теоретические знания, навыки самостоятельной работы, развитие творческого мышления, умения синтезировать полученные знания и их практического применения.

## **6.Материалы для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности**

### **6.1 Тестовые задания «Правовое обеспечение современного землеустройства»**

1 Основанием для государственной регистрации прав на земельный участок не являются:

- 1) акты органов государственной власти
- 2) договоры
- 3) свидетельства о праве на наследство
- 4) акты приема-передачи недвижимого имущества
- 5) свидетельства о праве на недвижимое имущество
- 6) судебные решения

2 Государственный кадастровый учет не включает:

- 1) проверку представленных документов
- 2) описание земельных участков
- 3) мелиоративные работы
- 4) присвоение кадастровых номеров
- 5) изготовление кадастровых планов
- 6) описание земельных участков и инвентаризацию земельных участков

3 При предоставлении и изъятии земельных участков проводится:

- 1) землеустроительные работы
- 2) мониторинг земель
- 3) межевание земель
- 4) изменение границ земельных участков
- 5) мониторинг земель и межевание земель
- 6) землеустроительные работы и мониторинг земель

4 Чертами городских и сельских поселений – это:

- 1) внешняя граница прилегающих земель иных категорий
- 2) внешняя граница городских и сельских поселений
- 3) внутренняя граница городских и сельских поселений
- 4) внешняя граница прилегающих земель сельскохозяйственного назначения
- 5) внешняя граница пригородной зоны
- 6) внутренняя граница пригородной зоны

5 Земельные участки, изъятые из оборота, входят в категорию:

- 1) земель запаса
- 2) земель особо охраняемых территорий
- 3) земель специального назначения
- 4) земель сельскохозяйственного назначения
- 5) земель водного фонда
- 6) земель поселений

6 Земли общего пользования находятся:

- 1) в общей собственности
- 2) в муниципальной собственности
- 3) в частной собственности
- 4) в собственности юридических лиц
- 5) в федеральной собственности
- 6) в собственности субъектов РФ

7 К землям транспорта относятся:

- 1) железнодорожные переезды
- 2) реки
- 3) земли общего пользования
- 4) заводы гражданской авиации
- 5) подъездные пути
- 6) железнодорожные переезды и подъездные пути

8 Разграничение государственной собственности на землю относится к ведению:

- 1) Правительства РФ
- 2) представительных органов власти субъектов РФ
- 3) Федерального агентства по управлению государственным имуществом РФ
- 4) Федеральной службы по надзору в сфере природопользования РФ

- 5) Президента РФ
- 6) Правительства РФ и Президента РФ

9 Обязательным условием при передаче земельного участка в субаренду являются:

- 1) письменное согласие собственника
- 2) письменное уведомление собственника
- 3) нотариальное удостоверение договора субаренды
- 4) присутствие собственника при заключении договора субаренды
- 5) отсутствие обременения земельного участка
- 6) согласие третьих лиц

10 Категория земель специально не предусматривающаяся в составе земель:

- 1) лесного фонда
- 2) запаса
- 3) населённых пунктов
- 4) приграничных районов
- 5) сельскохозяйственного назначения

11 Субъектами права постоянного (бессрочного) пользования в будущем не могут быть:

- 1) граждане
- 2) юридические лица
- 3) государственные учреждения
- 4) федеральные казенные предприятия
- 5) органы государственной власти
- 6) муниципальные учреждения

12 Титул пожизненного наследуемого владения земельным участком исключает:

- 1) распоряжение земельным участком, кроме передачи по наследству
- 2) переход прав на участок
- 3) приобретение в собственность
- 4) передача по наследству
- 5) распоряжение правом на участок

13 Обладатель сервитута – это лицо:

- 1) являющееся собственником земельного участка
- 2) владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения
- 3) имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком
- 4) владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования

14 Аренда земельного участка прекращается по нижеперечисленным основаниям, за исключением:

- 1) неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного строительства в течение 3 лет
- 2) использование земельного участка не по целевому назначению
- 3) использование земельного участка, которое приводит к существенному снижению плодородия земель
- 4) использование земельного участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки
- 5) реквизиция земельного участка компетентным органом власти
- 6) истечение срока аренды земельного участка

15 Реквизиция земельного участка производится в случаях:

- 1) стихийных бедствий, эпидемий, аварий
- 2) размещения объектов государственного значения
- 3) выполнения международных обязательств РФ
- 4) изъятия для государственных нужд
- 5) размещения объектов муниципального значения
- 6) совершения земельных правонарушений

16 Принудительное прекращение прав на земельный участок лиц, не являющихся его собственниками, осуществляется при условии:

- 1) неустраниния фактов ненадлежащего использования земельного участка
- 2) наложения административного взыскания
- 3) вынесения предупреждения о допущенных земельных правонарушениях
- 4) уведомления органов, предоставивших земельный участок
- 5) вынесения полномочным органом соответствующего распоряжения
- 6) реквизиции земельного участка

17. Публичные сервитуты могут устанавливаться в следующих случаях, за

исключением:

- 1) для прохода или проезда через участок
- 2) для проведения дренажных работ
- 3) для использования участка в целях охоты
- 4) для проведения изыскательских работ
- 5) для завершения застройки
- 6) для проведения дренажных работ и в целях охоты

18 Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться ниже перечисленными субъектами, за исключением:

- 1) органов местного самоуправления
- 2) хозяйствующих товариществ и обществ
- 3) производственных кооперативов
- 4) казачьих обществ
- 5) потребительских кооперативов
- 6) граждан РФ

19 Порядок использования отдельных видов земель промышленности, обороны и иного специального назначения не определяется:

- 1) Президентом РФ
- 2) Правительством РФ
- 3) органами исполнительной власти субъектов РФ
- 4) органами местного самоуправления
- 5) специальными органами власти

20 На землях особо охраняемых природных территорий федерального значения разрешается:

- 1) предоставление садоводческих и дачных участков
- 2) строительство федеральных автомобильных дорог
- 3) приватизация участков
- 4) эксплуатация промышленных и жилых объектов, связанная с функционированием территорий
- 5) движение и стоянка механических транспортных средств
- 6) строительство федеральных линий электропередач

21. Земли сельскохозяйственного назначения находятся:

- 1) за чертой поселений
- 2) внутри поселения
- 3) внутри поселения либо за его чертой
- 4) нет правильного ответа

22. Аренда земельного участка прекращается в случае:

- 1) истечения срока и смерти лица
- 2) истечения срока
- 3) передачи по наследству
- 4) передачи в залог
- 5) смерти лица
- 6) сдачи в субаренду

23. При предоставлении и изъятии земельных участков проводится:

- 1) землеустроительные работы
- 2) мониторинг земель
- 3) межевание земель
- 4) изменение границ земельных участков
- 5) мониторинг земель и межевание земель
- 6) землеустроительные работы и мониторинг земель

24 Виды земельного контроля по Земельному кодексу РФ:

- 1) государственный, муниципальный, общественный, производственный
- 2) государственный, производственный и муниципальный
- 3) исключительно государственный контроль
- 4) контроль органов власти субъектов РФ и муниципальный
- 5) контроль органов власти субъектов РФ, производственный и муниципальный
- 6) государственный, муниципальный и общественный

25 Земельные участки, изъятые из оборота, входят в категорию:

- 1) земель запаса
- 2) земель особо охраняемых территорий
- 3) земель специального назначения
- 4) земель сельскохозяйственного назначения
- 5) земель водного фонда
- 6) земель поселений

26 Земли общего пользования находятся:

- 1) в общей собственности
- 2) в муниципальной собственности
- 3) в частной собственности
- 4) в собственности юридических лиц
- 5) в федеральной собственности
- 6) в собственности субъектов РФ

27 К землям транспорта относятся:

- 1) железнодорожные переезды
- 2) реки
- 3) земли общего пользования
- 4) заводы гражданской авиации
- 5) подъездные пути
- 6) железнодорожные переезды и подъездные пути

28 Разграничение государственной собственности на землю относится к ведению:

- 1) Правительства РФ
- 2) представительных органов власти субъектов РФ
- 3) Федерального агентства по управлению государственным имуществом РФ
- 4) Федеральной службы по надзору в сфере природопользования РФ
- 5) Президента РФ
- 6) Правительства РФ и Президента РФ

29 . Обязательным условием при передаче земельного участка в субаренду являются:

- 1) письменное согласие собственника
- 2) письменное уведомление собственника
- 3) нотариальное удостоверение договора субаренды
- 4) присутствие собственника при заключении договора субаренды

- 5) отсутствие обременения земельного участка
- 6) согласие третьих лиц

30 Общеправовой принцип земельного законодательства это принцип:

- 1) целевого использования земель
- 2) устойчивости прав на землю
- 3) стимулирования рационального использования земель
- 4) комплексного подхода в использовании земель
- 5) платности
- 6) приоритета сельскохозяйственных земель

31. К землям особо охраняемых территорий не относятся земли:

- 1) особо охраняемых природных территорий;
- 2) природоохранного назначения;
- 3) рекреационного назначения;
- 4) историко-культурного назначения;
- 5) иные особо ценные земли
- 6) лесного фонда

32 Категория земель специально не предусматривающаяся в составе земель:

- 1) лесного фонда
- 2) запаса
- 3) населённых пунктов
- 4) приграничных районов
- 5) сельскохозяйственного назначения

33 Субъектами права постоянного (бессрочного) пользования в будущем не могут быть:

- 1) граждане
- 2) юридические лица
- 3) государственные учреждения
- 4) федеральные казенные предприятия
- 5) органы государственной власти
- 6) муниципальные учреждения

34 Титул пожизненного наследуемого владения земельным участком исключает:

- 1) распоряжение земельным участком, кроме передачи по наследству
- 2) переход прав на участок
- 3) приобретение в собственность
- 4) передача по наследству
- 5) распоряжение правом на участок

35 . Обладатель сервитута – это лицо:

- 1) являющееся собственником земельного участка
- 2) владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения
- 3) имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком
- 4) владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования

36. Принудительное прекращение прав на земельный участок лиц, не являющихся его собственниками, осуществляется при условии:

- 1) неустраниния фактов ненадлежащего использования земельного участка
- 2) наложения административного взыскания
- 3) вынесения предупреждения о допущенных земельных правонарушениях
- 4) уведомления органов, предоставивших земельный участок
- 5) вынесения полномочным органом соответствующего распоряжения
- 6) реквизиции земельного участка

37 Публичные сервитуты могут устанавливаться в следующих случаях, за

исключением:

- 1) для прохода или проезда через участок
- 2) для проведения дренажных работ
- 3) для использования участка в целях охоты
- 4) для проведения изыскательских работ
- 5) для завершения застройки
- 6) для проведения дренажных работ и в целях охоты

38. Возмещению в полном объеме не подлежат убытки, причиненные:

- 1) ухудшением качества земель другими лицами
- 2) временным занятием земельного участка
- 3) ограничением прав на землю
- 4) строительством зданий, строений, сооружений
- 5) ухудшением качества земель другими лицами

39 Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться ниже перечисленными субъектами, за исключением:

- 1) органов местного самоуправления
- 2) хозяйствующих товариществ и обществ
- 3) производственных кооперативов
- 4) казачьих обществ
- 5) потребительских кооперативов
- 6) граждан РФ

40 Черта городских и сельских поселений – это:

- 1) внешняя граница прилегающих земель иных категорий

- 2) внешняя граница городских и сельских поселений
- 3) внутренняя граница городских и сельских поселений
- 4) внешняя граница прилегающих земель сельскохозяйственного назначения
- 5) внешняя граница пригородной зоны
- 6) внутренняя граница пригородной зоны

41 Порядок использования отдельных видов земель промышленности, обороны и иного специального назначения не определяется:

- 1) Президентом РФ
- 2) Правительством РФ
- 3) органами исполнительной власти субъектов РФ
- 4) органами местного самоуправления
- 5) специальными органами власти

42 На землях особо охраняемых природных территорий федерального значения разрешается:

- 1) предоставление садоводческих и дачных участков
- 2) строительство федеральных автомобильных дорог
- 3) приватизация участков
- 4) эксплуатация промышленных и жилых объектов, связанная с функционированием территорий
- 5) движение и стоянка механических транспортных средств
- 6) строительство федеральных линий электропередач

43 К вещным правам на землю не относится:

- 1) право пожизненного наследуемого владения
- 2) право временного пользования
- 3) право аренды
- 4) сервитут
- 5) право оперативного управления
- 6) право собственности

44. Государственный кадастровый учет не включает:

- 1) проверку представленных документов
- 2) описание земельных участков
- 3) мелиоративные работы
- 4) присвоение кадастровых номеров
- 5) изготовление кадастровых планов
- 6) описание земельных участков и инвентаризацию земельных участков

45 Земли сельскохозяйственного назначения находятся:

- 1) за чертой поселений
- 2) внутри поселения
- 3) внутри поселения либо за его чертой
- 4) нет правильного ответа

46 Аренда земельного участка прекращается в случае:

- 1) истечения срока и смерти лица
- 2) истечения срока
- 3) передачи по наследству
- 4) передачи в залог
- 5) смерти лица
- 6) сдачи в субаренду

47 При предоставлении и изъятии земельных участков проводится:

- 1) землеустроительные работы
- 2) мониторинг земель
- 3) межевание земель
- 4) изменение границ земельных участков
- 5) мониторинг земель и межевание земель
- 6) землеустроительные работы и мониторинг земель

48 Государственный кадастровый учет не включает:

- 1) проверку представленных документов
- 2) описание земельных участков
- 3) мелиоративные работы
- 4) присвоение кадастровых номеров
- 5) изготовление кадастровых планов
- 6) описание земельных участков и инвентаризацию земельных участков

49 Земли сельскохозяйственного назначения находятся:

- 1) за чертой поселений
- 2) внутри поселения
- 3) внутри поселения либо за его чертой
- 4) нет правильного ответа

50. Основанием для государственной регистрации прав на земельный участок не являются:

- 1) акты органов государственной власти
- 2) договоры
- 3) свидетельства о праве на наследство
- 4) акты приема-передачи недвижимого имущества
- 5) свидетельства о праве на недвижимое имущество
- 6) судебные решения

51 Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться ниже перечисленными субъектами, за исключением:

- 1) органов местного самоуправления

- 2) хозяйствующих товариществ и обществ
- 3) производственных кооперативов
- 4) казачьих обществ
- 5) потребительских кооперативов
- 6) граждан РФ

52 Черта городских и сельских поселений – это:

- 1) внешняя граница прилегающих земель иных категорий
- 2) внешняя граница городских и сельских поселений
- 3) внутренняя граница городских и сельских поселений
- 4) внешняя граница прилегающих земель сельскохозяйственного назначения
- 5) внешняя граница пригородной зоны
- 6) внутренняя граница пригородной зоны

53 Порядок использования отдельных видов земель промышленности, обороны и иного специального назначения не определяется:

- 1) Президентом РФ
- 2) Правительством РФ
- 3) органами исполнительной власти субъектов РФ
- 4) органами местного самоуправления
- 5) специальными органами власти

54 На землях особо охраняемых природных территорий федерального значения разрешается:

- 1) предоставление садоводческих и дачных участков
- 2) строительство федеральных автомобильных дорог
- 3) приватизация участков
- 4) эксплуатация промышленных и жилых объектов, связанная с функционированием территорий
- 5) движение и стоянка механических транспортных средств
- 6) строительство федеральных линий электропередач

55 Реквизиция земельного участка производится в случаях:

- 1) стихийных бедствий, эпидемий, аварий
- 2) размещения объектов государственного значения
- 3) выполнения международных обязательств РФ
- 4) изъятия для государственных нужд
- 5) размещения объектов муниципального значения
- 6) совершения земельных правонарушений

56 Принудительное прекращение прав на земельный участок лиц, не являющихся его собственниками, осуществляется при условии:

- 1) неустраниния фактов ненадлежащего использования земельного участка
- 2) наложения административного взыскания

- 3) вынесения предупреждения о допущенных земельных правонарушениях
- 4) уведомления органов, предоставивших земельный участок
- 5) вынесения полномочным органом соответствующего распоряжения
- 6) реквизиции земельного участка

57 Виды земельного контроля по Земельному кодексу РФ:

- 1) государственный, муниципальный, общественный, производственный
- 2) государственный, производственный и муниципальный
- 3) исключительно государственный контроль
- 4) контроль органов власти субъектов РФ и муниципальный
- 5) контроль органов власти субъектов РФ, производственный и муниципальный
- 6) государственный, муниципальный и общественный

58 Исполнение решения суда по земельным спорам начинается:

- 1) с момента вынесения решения
- 2) с момента ареста имущества
- 3) с момента вступления решения в законную силу
- 4) с момента назначения судебных исполнителей
- 5) с момента возбуждения исполнительного производства
- 6) с момента окончания срока обжалования

59. На праве пожизненного наследуемого владения в соответствии с ЗК РФ земли предоставляются:

- 1) исключительно гражданам РФ
- 2) государственным и муниципальным учреждениям
- 3) только федеральным казенным предприятиям
- 4) не предоставляются никому
- 5) физическим и юридическим лицам
- 6) гражданам РФ, иностранным гражданам

60. Земельные участки, изъятые из оборота, входят в категорию:

- 1) земель запаса
- 2) земель особо охраняемых территорий
- 3) земель специального назначения
- 4) земель сельскохозяйственного назначения
- 5) земель водного фонда
- 6) земель поселений

61. Земли общего пользования находятся:

- 1) в общей собственности
- 2) в муниципальной собственности
- 3) в частной собственности
- 4) в собственности юридических лиц
- 5) в федеральной собственности
- 6) в собственности субъектов РФ

62. К землям транспорта относятся:

- 1) железнодорожные переезды
- 2) реки
- 3) земли общего пользования
- 4) заводы гражданской авиации
- 5) подъездные пути
- 6) железнодорожные переезды и подъездные пути

63. Разграничение государственной собственности на землю относится к ведению:

- 1) Правительства РФ
- 2) представительных органов власти субъектов РФ
- 3) Федерального агентства по управлению государственным имуществом РФ
- 4) Федеральной службы по надзору в сфере природопользования РФ
- 5) Президента РФ
- 6) Правительства РФ и Президента РФ

64. Обязательным условием при передаче земельного участка в субаренду являются:

- 1) письменное согласие собственника
- 2) письменное уведомление собственника
- 3) нотариальное удостоверение договора субаренды
- 4) присутствие собственника при заключении договора субаренды
- 5) отсутствие обременения земельного участка
- 6) согласие третьих лиц

65. Общеправовой принцип земельного законодательства это принцип:

- 1) целевого использования земель
- 2) устойчивости прав на землю
- 3) стимулирования рационального использования земель
- 4) комплексного подхода в использовании земель
- 5) платности
- 6) приоритета сельскохозяйственных земель

66. К землям особо охраняемых территорий не относятся земли:

- 1) особо охраняемых природных территорий;
- 2) природоохранного назначения;
- 3) рекреационного назначения;
- 4) историко-культурного назначения;
- 5) иные особо ценные земли
- 6) лесного фонда

67. К элементам структуры земельного правоотношения не относится:

- 1) норма права
- 2) объект
- 3) субъекты

- 4) содержание
- 5) юридические факты
- 6) права и обязанности сторон

68. Категория земель специально не предусматривающаяся в составе земель:

- 1) лесного фонда
- 2) запаса
- 3) населённых пунктов
- 4) приграничных районов
- 5) сельскохозяйственного назначения

69. Субъектами права постоянного (бессрочного) пользования в будущем не могут быть:

- 1) граждане
- 2) юридические лица
- 3) государственные учреждения
- 4) федеральные казенные предприятия
- 5) органы государственной власти
- 6) муниципальные учреждения

70. Титул пожизненного наследуемого владения земельным участком исключает:

- 1) распоряжение земельным участком, кроме передачи по наследству
- 2) переход прав на участок
- 3) приобретение в собственность
- 4) передача по наследству
- 5) распоряжение правом на участок

71. Обладатель сервитута – это лицо:

- 1) являющееся собственником земельного участка
- 2) владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения
- 3) имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком
- 4) владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования

72. Формы платы за использование земли:

- 1) нормативная стоимость земли
- 2) рыночная стоимость земли
- 3) кадастровая стоимость земельного участка
- 4) земельный налог
- 5) арендная плата

73. Земельное законодательство состоит из:

- 1) Земельного кодекса РФ, других федеральных законов
- 2) законов о земле субъектов Российской Федерации
- 3) Законов Российской Федерации
- 4) Указов Президента Российской Федерации
- 5) постановлений Правительства Российской Федерации

74. Аренда земельного участка прекращается по нижеперечисленным основаниям, за исключением:

- 1) неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного строительства в течение 3 лет
- 2) использование земельного участка не по целевому назначению
- 3) использование земельного участка, которое приводит к существенному снижению плодородия земель
- 4) использование земельного участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки
- 5) реквизиция земельного участка компетентным органом власти
- 6) истечение срока аренды земельного участка

75. Реквизиция земельного участка производится в случаях:

- 1) стихийных бедствий, эпидемий, аварий
- 2) размещения объектов государственного значения
- 3) выполнения международных обязательств РФ
- 4) изъятия для государственных нужд
- 5) размещения объектов муниципального значения
- 6) совершения земельных правонарушений

76. Принудительное прекращение прав на земельный участок лиц, не являющихся его собственниками, осуществляется при условии:

- 1) неустраниния фактов ненадлежащего использования земельного участка
- 2) наложения административного взыскания
- 3) вынесения предупреждения о допущенных земельных правонарушениях
- 4) уведомления органов, предоставивших земельный участок
- 5) вынесения полномочным органом соответствующего распоряжения
- 6) реквизиции земельного участка

77. Публичные сервитуты могут устанавливаться в следующих случаях, за

исключением:

- 1) для прохода или проезда через участок
- 2) для проведения дренажных работ
- 3) для использования участка в целях охоты
- 4) для проведения изыскательских работ
- 5) для завершения застройки
- 6) для проведения дренажных работ и в целях охоты

78. Возмещению в полном объеме не подлежат убытки, причиненные:

- 1) ухудшением качества земель другими лицами
- 2) временным занятием земельного участка
- 3) ограничением прав на землю
- 4) строительством зданий, строений, сооружений
- 5) ухудшением качества земель другими лицами

79. Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться ниже перечисленными субъектами, за исключением:

- 1) органов местного самоуправления
- 2) хозяйствующих товариществ и обществ
- 3) производственных кооперативов
- 4) казачьих обществ
- 5) потребительских кооперативов
- 6) граждан РФ

80. Чертой городских и сельских поселений – это:

- 1) внешняя граница прилегающих земель иных категорий
- 2) внешняя граница городских и сельских поселений
- 3) внутренняя граница городских и сельских поселений
- 4) внешняя граница прилегающих земель сельскохозяйственного назначения
- 5) внешняя граница пригородной зоны
- 6) внутренняя граница пригородной зоны

81. Порядок использования отдельных видов земель промышленности, обороны и иного специального назначения не определяется:

- 1) Президентом РФ
- 2) Правительством РФ
- 3) органами исполнительной власти субъектов РФ
- 4) органами местного самоуправления
- 5) специальными органами власти

82. На землях особо охраняемых природных территорий федерального значения разрешается:

- 1) предоставление садоводческих и дачных участков
- 2) строительство федеральных автомобильных дорог
- 3) приватизация участков
- 4) эксплуатация промышленных и жилых объектов, связанная с функционированием территорий
- 5) движение и стоянка механических транспортных средств
- 6) строительство федеральных линий электропередач

83. К вещным правам на землю не относится:

- 1) право пожизненного наследуемого владения
- 2) право временного пользования
- 3) право аренды
- 4) сервитут
- 5) право оперативного управления
- 6) право собственности

84. К ограниченным вещным правам на землю относится:

- 1) арендное право
- 2) публичный сервитут
- 3) рентное право
- 4) частный сервитут
- 5) публичный и частный сервитуты
- 6) арендное право, рентное право, публичный и частный сервитуты

85. Основанием для государственной регистрации прав на земельный участок не являются:

- 1) акты органов государственной власти
- 2) договоры
- 3) свидетельства о праве на наследство
- 4) акты приема-передачи недвижимого имущества
- 5) свидетельства о праве на недвижимое имущество
- 6) судебные решения

86. Порядок рассмотрения земельных споров, не предусмотренный действующим законодательством:

- 1) административный
- 2) судебный
- 3) третейское разбирательство
- 4) судебный и третейское разбирательство
- 5) административный и третейское разбирательство
- 6) судебный, административный и третейское разбирательство

87. Государственный кадастровый учет не включает:

- 1) проверку представленных документов
- 2) описание земельных участков
- 3) мелиоративные работы
- 4) присвоение кадастровых номеров
- 5) изготовление кадастровых планов
- 6) описание земельных участков и инвентаризацию земельных участков

88. Земли сельскохозяйственного назначения находятся:

- 1) за чертой поселений
- 2) внутри поселения

- 3) внутри поселения либо за его чертой
- 4) нет правильного ответа

89. Виды платежей за пользование землей по ЗК РФ:

- 1) земельный налог, арендная плата и рыночная цена земли
- 2) земельный налог и нормативная цена земли
- 3) земельный налог и рыночная цена земли
- 4) земельный налог и арендная плата
- 5) земельный налог
- 6) земельный налог арендная плата и нормативная цена земли

90. При предоставлении и изъятии земельных участков проводится:

- 1) землеустроительные работы
- 2) мониторинг земель
- 3) межевание земель
- 4) изменение границ земельных участков
- 5) мониторинг земель и межевание земель
- 6) землеустроительные работы и мониторинг земель

91. Виды ответственности за земельные правонарушения по Земельному кодексу РФ:

- 1) исключительно уголовная и административная
- 2) только административная
- 3) административная, уголовная и гражданская
- 4) земельно-правовая и гражданская
- 5) материальная
- 6) административная, уголовная, гражданская и дисциплинарная

92. Арендатор обладает следующими правомочиями:

- 1) владения, пользования
- 2) пользования, распоряжения
- 3) владения и распоряжения
- 4) ограниченного пользования, владения
- 5) владения, пользования и распоряжения
- 6) срочного пользования и распоряжения

93. Источники права, не свойственные отечественной правовой системе:

- 1) прецедент
- 2) законы
- 3) правовой обычай
- 4) подзаконные акты
- 5) локальные акты
- 6) правовой обычай и локальные акты

94. Наибольшее количество прав субъекту предоставляют следующие поземельные титулы:

- 1) собственность
- 2) пожизненное наследуемое владение
- 3) постоянное (бессрочное) пользование
- 4) аренда
- 5) ограниченное пользование (сервитут)
- 6) безвозмездное (срочное) пользование

95. Виды собственности на землю по Конституции РФ:

- 1) государственной, муниципальной, частной и иных формах собственности
- 2) исключительно в государственной
- 3) государственной и муниципальной
- 4) государственной, муниципальной, частной
- 5) федеральной, субъектов РФ и частной
- 6) исключительно в частной

96. Виды земельного контроля по Земельному кодексу РФ:

- 1) государственный, муниципальный, общественный, производственный
- 2) государственный, производственный и муниципальный
- 3) исключительно государственный контроль
- 4) контроль органов власти субъектов РФ и муниципальный
- 5) контроль органов власти субъектов РФ, производственный и муниципальный
- 6) государственный, муниципальный и общественный

97. Исполнение решения суда по земельным спорам начинается:

- 1) с момента вынесения решения
- 2) с момента ареста имущества
- 3) с момента вступления решения в законную силу
- 4) с момента назначения судебных исполнителей
- 5) с момента возбуждения исполнительного производства
- 6) с момента окончания срока обжалования

98. На праве пожизненного наследуемого владения в соответствии с ЗК РФ земли предоставляются:

- 1) исключительно гражданам РФ
- 2) государственным и муниципальным учреждениям
- 3) только федеральным казенным предприятиям
- 4) не предоставляются никому
- 5) физическим и юридическим лицам
- 6) гражданам РФ, иностранным гражданам

99. Земельные участки, изъятые из оборота, входят в категорию:

- 1) земель запаса
- 2) земель особо охраняемых территорий
- 3) земель специального назначения

- 4) земель сельскохозяйственного назначения
- 5) земель водного фонда
- 6) земель поселений

100 Какие из работ выполняются на общегосударственном уровне государственной вертикали осуществления землеустроительного процесса.

- 1) отвод земельных участков
- 2) разработка схем землеустройства административных районов
- 3) размежевание земель государственной и коммунальной собственности
- 4) составление схемы природно-хозяйственного районирования
- 5) разработка региональных программ использования и охраны земель

## 6.2 Задания по дисциплине «Правовое обеспечение современного землеустройства»

1. Организация приобрела на территории области в собственность здание производственного назначения для размещения производства. Впоследствии эта же организация приобрела в собственность еще земельный участок, на котором было расположено указанное здание. Через некоторое время один покупатель предложил компании выкупить земельный участок за цену, в несколько раз превышающую его рыночную стоимость, и впоследствии, после оформления сделки, передать компании небольшую часть земельного участка в аренду за символическую плату. Документы для регистрации не прошли правовую экспертизу и в регистрации было отказано. В заключении юрист регистрирующего органа пояснил, что земельный участок без здания, расположенного на нем, продан быть не может. Правомерен ли отказ в регистрации сделки по указанному основанию? Оцените ситуацию.
2. Приведите примеры случаев, когда требуется государственная регистрация договора, предметом которого является земельный участок.
3. Поясните, можно ли в одном договоре купли продажи провести отчуждение и земельного участка и дачного дома?
4. Каково соотношение федерального законодательства, регулирующего землеустроительные правоотношения и законодательства субъектов?
5. Как законодательство РФ определяет полномочия субъектов РФ в области землеустройства?
6. В чем заключается содержание исключительного права собственника недвижимости на приобретение соответствующего земельного участка?
7. Является ли договор аренды земельного участка препятствием для его выкупа?
8. Каковы полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности?
9. Каковы полномочия городской администрации в сфере предоставления земель?
10. Опишите структуру федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих функции в сфере охраны земли и других природных ресурсов.
11. Приведите примеры органов, которые наделены полномочиями по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной, муниципальной собственности, право собственности на которые не разграничено.
12. Поясните, в каком порядке собственник объекта недвижимости может реализовать свое право приобретения земельного участка, на котором расположен объект недвижимости, в собственность?
13. Перечислите и раскройте полномочия Правительства РФ в сфере управления землями особо охраняемых природных территорий?
14. Приведите примеры случаев, когда собственнику недвижимого имущества может быть отказано в приобретении занимаемого этим объектом земельного участка в собственность?

15. Объясните, с какого момента переходит право собственности при отчуждении недвижимого имущества, в частности при отчуждении по договору купли-продажи?

### **6.3 Билеты для сдачи экзамена по дисциплине «Правовое обеспечение современного землеустройства»**

ОГАУ – СМК-Ф-4.1-09

ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Кафедра Земельного и трудового права

Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Дисциплина: Б1.В.ДВ.08.02 Правовое обеспечение современного землеустройства

#### **Билет №1**

1. Основные этапы развития законодательства о землеустройстве. (8,3 балла).
2. Землепользование промышленных и других несельскохозяйственных предприятий. (8,3 балла).
3. Домовладелец Крюков обратился в администрацию города с заявлением о переоформлении используемого им земельного участка площадью 0,2 га в собственность. В администрации ему предложили передать в собственность земельный участок площадью 0,1 га, поскольку деревня, на территории которой располагается земельный участок, год назад вошла в состав города и градостроительной документацией не предусмотрено использование в данном месте земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства. Кроме того, норма предоставления для индивидуального жилищного строительства в городе установлена в размере 0,1 га. Правомерен ли отказ в переоформлении в собственность всего земельного участка? Решите дело. (8,3 балла).

Утверждено на заседании кафедры «\_\_\_» 2017 года протоколом №\_\_\_\_\_.  
Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Чичкин А.В.

Преподаватель \_\_\_\_\_ Селиванова К.А.

ОГАУ – СМК-Ф-4.1-09

ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Кафедра Земельного и трудового права

Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Дисциплина: Б1.В.ДВ.08.02 Правовое обеспечение современного землеустройства

#### **Билет №2**

- 1 Условия обязательного проведения землеустройства. (8,3 балла).
- 2 Основные мероприятия территориального землеустройства. (8,3 балла).
- 3 Гражданин Иванов в связи с реорганизацией совхоза получил земельный участок в собственность для ведения крестьянского хозяйства. Он захотел подарить часть земельного участка брату для ведения личного подсобного хозяйства, а часть продать коммерческой фирме для организации туристического центра. Вправе ли собственник совершать указанные действия? (8,3 балла).

Утверждено на заседании кафедры «\_\_\_» 2017 года протоколом №\_\_\_\_\_.  
Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Чичкин А.В.

Преподаватель

Селиванова К.А.

ОГАУ – СМК-Ф-4.1-09

ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Кафедра Земельного и трудового права

Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Дисциплина: Б1.В.ДВ.08.02 Правовое обеспечение современного землеустройства

**Билет №3**

- 1 Основания проведения землеустройства. (8,3 балла).
- 2 Установление границ землепользования крестьянских хозяйств. (8,3 балла).
- 3 Администрация города, не выяснив мнение граждан, издала постановление, которым разрешено строительство подземного гаража на территории, примыкающей к жилым домам. Граждане, проживающие в этих домах возражали против данного строительства. Собрание жильцов по данному вопросу не проводилось. Из материалов дела также известно, что гараж не включен в плановую застройку города. Решите дело. (8,3 балла).

Утверждено на заседании кафедры «\_\_\_» 2017 года протоколом №\_\_\_\_.

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Чичкин А.В.

Преподаватель \_\_\_\_\_ Селиванова К.А.

ОГАУ – СМК-Ф-4.1-09

ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Кафедра Земельного и трудового права

Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Дисциплина: Б1.В.ДВ.08.02 Правовое обеспечение современного землеустройства

**Билет №4**

- 1 Полномочия федеральных органов исполнительной власти при проведении землеустройства. (8,3 балла).
- 2 Землеустройство культурных пастбищ. (8,3 балла).
- 3 ООО «N» заключило договор аренды земельного участка для строительства туристических домиков. По территории данного земельного участка протекала река. Спустя некоторое время ООО «N» оборудовало пляж шириной 100м и проход к реке стал по продаваемым билетам. Граждане, которые не желали приобретать билеты за плату обратились с жалобой в местную администрацию. Граждане считали, что имеют право пользоваться пляжем бесплатно. Дайте оценку ситуации.

Утверждено на заседании кафедры «\_\_\_» 2017 года протоколом №\_\_\_\_.

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Чичкин А.В.

Преподаватель \_\_\_\_\_ Селиванова К.А.

ОГАУ – СМК-Ф-4.1-09

ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Кафедра Земельного и трудового права

Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Дисциплина: Б1.В.ДВ.08.02 Правовое обеспечение современного землеустройства

### **Билет №5**

1. Порядок проведения экспертизы землеустроительной документации. (8,3 балла).
2. Размещение защитных лесных полос и водоохранных зон. (8,3 балла).
3. АО «N» на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, осуществляет добычу песок, воду и глину, которые использует на разные цели только для собственных нужд. Правомерны ли действия АО «N»? (8,3 балла).

Утверждено на заседании кафедры «\_\_\_» 2017 года протоколом №\_\_\_.  
Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Чичкин А.В.

Преподаватель \_\_\_\_\_

Селиванова К.А.

### **ОГАУ – СМК-Ф-4.1-09**

**ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**

Кафедра Земельного и трудового права

Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Дисциплина: Б1.В.ДВ.08.02 Правовое обеспечение современного землеустройства

### **Билет №6**

- 1 Контрольные полномочия органов исполнительной власти при проведении землеустройства. (8,3 балла).
- 2 Размещение полевых дорог и полевых станов. (8,3 балла).
- 3 Гражданин Иванов в 1986 году купил списанный дом на дрова, квитанция имеется. Гражданин отремонтировал дом и в течении 15 лет использовал прилегающий участок к дому. При попытке оформить право собственности на дом ей было отказано в той связи, что право на земельный участок отсутствует. Разрешите ситуацию. (8,3 балла).

Утверждено на заседании кафедры «\_\_\_» 2017 года протоколом №\_\_\_.  
Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Чичкин А.В.

Преподаватель \_\_\_\_\_

Селиванова К.А.

### **ОГАУ – СМК-Ф-4.1-09**

**ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**

Кафедра Земельного и трудового права

Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Дисциплина: Б1.В.ДВ.08.02 Правовое обеспечение современного землеустройства

### **Билет №7**

- 1 Порядок изучения состояния земель. (8,3 балла).
- 2 Экономическое обоснование проектов землеустройства. (8,3 балла).
- 3 Автотранспортное предприятие самовольно заняло 15 га пашни фермерского хозяйства. В результате часть угодий была загрязнена нефтепродуктами. Автотранспортное предприятие отказалось добровольно восстанавливать угодья и возмещать ущерб. Фермер обратился в арбитражный суд. Решите дело. (8,3 балла).

Утверждено на заседании кафедры «\_\_\_» 2017 года протоколом №\_\_\_.  
Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Чичкин А.В.

Преподаватель

Селиванова К.А.

ОГАУ – СМК-Ф-4.1-09

ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Кафедра Земельного и трудового права

Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Дисциплина: Б1.В.ДВ.08.02 Правовое обеспечение современного землеустройства

**Билет №8**

1Общая характеристика геодезических работ. (8,3 балла).

2Землеустройство эрозийных почв. (8,3 балла).

3Гражданин Иванов решил купить у гражданина Петрова дачу с земельным участком. После составления договора купли-продажи они обратились в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации договора. В регистрации было отказано по причине того, что договор нотариально не удостоверен, а в отношении земельного участка имеется спор о его границах. Правомерен ли отказ?

В каких случаях требуется нотариальное удостоверение договора, предметом которого является земельный участок?

В каких случаях требуется государственная регистрация договора, предметом которого является земельный участок?

С какого момента переходит право собственности при отчуждении недвижимого имущества, в частности при отчуждении по договору купли-продажи? Можно ли в одном договоре купли-продажи провести отчуждение и дачи, и земельного участка, или необходимо совершить два договора купли-продажи — договора купли-продажи дачного дома, включая хозяйственные постройки, и договора купли-продажи земельного участка? (8,3 балла).

Утверждено на заседании кафедры «\_\_\_» 2017 года протоколом №\_\_\_\_.

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_

Чичкин А.В.

Преподаватель \_\_\_\_\_

Селиванова К.А.

ОГАУ – СМК-Ф-4.1-09

ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Кафедра Земельного и трудового права

Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Дисциплина: Б1.В.ДВ.08.02 Правовое обеспечение современного землеустройства

**Билет №9**

1Общая характеристика картографических работ. (8,3 балла).

2Землеустройство в условиях орошения. (8,3 балла).

3Разъясните, в каких случаях требуется нотариальное удостоверение договора, предметом которого является земельный участок? (8,3 балла).

Утверждено на заседании кафедры «\_\_\_» 2017 года протоколом №\_\_\_\_.

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_

Чичкин А.В.

Преподаватель \_\_\_\_\_

Селиванова К.А.

ОГАУ – СМК-Ф-4.1-09

ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Кафедра Земельного и трудового права

Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Дисциплина: Б1.В.ДВ.08.02 Правовое обеспечение современного землеустройства  
**Билет №10**

1Почвенные и геоботанические исследования. (8,3 балла).

2Размещение кормовых севооборотов. (8,3 балла).

3Приведите примеры случаев, когда требуется государственная регистрация договора, предметом которого является земельный участок. (8,3 балла).

Утверждено на заседании кафедры «\_\_\_» 2017 года протоколом №\_\_\_.  
Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Чичкин А.В.

Преподаватель \_\_\_\_\_ Селиванова К.А.

ОГАУ – СМК-Ф-4.1-09  
**ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**

Кафедра Земельного и трудового права

Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Дисциплина: Б1.В.ДВ.08.02 Правовое обеспечение современного землеустройства  
**Билет №11**

1Оценка качества земель. (8,3 балла).

2Размещение овощных севооборотов. (8,3 балла).

3Каково соотношение федерального законодательства, регулирующего землестроительные правоотношения и законодательства субъектов? (8,3 балла).

Утверждено на заседании кафедры «\_\_\_» 2017 года протоколом №\_\_\_.  
Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Чичкин А.В.

Преподаватель \_\_\_\_\_ Селиванова К.А.

ОГАУ – СМК-Ф-4.1-09  
**ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**

Кафедра Земельного и трудового права

Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Дисциплина: Б1.В.ДВ.08.02 Правовое обеспечение современного землеустройства  
**Билет №12**

1Порядок инвентаризации земель. (8,3 балла).

2Трансформация и улучшение использования сельскохозяйственных других угодий. (8,3 балла).

3В чем заключается содержание исключительного права собственника недвижимости на приобретение соответствующего земельного участка? (8,3 балла).

Утверждено на заседании кафедры «\_\_\_» 2017 года протоколом №\_\_\_.  
Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Чичкин А.В.

Преподаватель \_\_\_\_\_ Селиванова К.А.

ОГАУ – СМК-Ф-4.1-09  
**ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**

Кафедра Земельного и трудового права  
Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция  
Дисциплина: Б1.В.ДВ.08.02 Правовое обеспечение современного землеустройства  
**Билет №13**

1Организация охраны и рационального использования земель. (8,3 балла).

2Организация системы севооборотов в сельском хозяйстве. (8,3 балла).

3Автотранспортное предприятие самовольно заняло 15 га пашни фермерского хозяйства. В результате часть угодий была загрязнена нефтепродуктами. Автотранспортное предприятие отказалось добровольно восстанавливать угодья и возмещать ущерб. Фермер обратился в арбитражный суд. Решите дело. (8,3 балла).

Утверждено на заседании кафедры «\_\_\_» 2017 года протоколом №\_\_\_\_\_.  
Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Чичкин А.В.

Преподаватель \_\_\_\_\_ Селиванова К.А.

ОГАУ – СМК-Ф-4.1-09  
ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
Кафедра Земельного и трудового права  
Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция  
Дисциплина: Б1.В.ДВ.08.02 Правовое обеспечение современного землеустройства  
**Билет №14**

1Полномочия министерств и ведомств по охране земель. (8,3 балла).

2Размещение мелиоративных водохозяйственных объектов. (8,3 балла).

3Гражданин Иванов в 1986 году купил списанный дом на дрова, квитанция имеется. Гражданин отремонтировал дом и в течении 15 лет использовал прилегающий участок к дому. При попытке оформить право собственности на дом ей было отказано в той связи, что право на земельный участок отсутствует. Разрешите ситуацию. (8,3 балла).

Утверждено на заседании кафедры «\_\_\_» 2017 года протоколом №\_\_\_\_\_.  
Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Чичкин А.В.

Преподаватель \_\_\_\_\_ Селиванова К.А.

ОГАУ – СМК-Ф-4.1-09  
ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
Кафедра Земельного и трудового права  
Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция  
Дисциплина: Б1.В.ДВ.08.02 Правовое обеспечение современного землеустройства  
**Билет №15**

1Понятие и порядок проведения территориального землеустройства. (8,3 балла).

2Проблемы размещения внутрихозяйственных дорог, инженерных сооружений и водохозяйственных объектов. (8,3 балла).

3. АО «N» на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, осуществляет добычу песок, воду и глину, которые использует на разные цели только для собственных нужд. Правомерны ли действия АО «N»? (8,3 балла).

Утверждено на заседании кафедры «\_\_\_» 2017 года протоколом №\_\_\_\_\_.  
Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Чичкин А.В.

Преподаватель

Селиванова К.А.

ОГАУ – СМК-Ф-4.1-09

ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Кафедра Земельного и трудового права

Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Дисциплина: Б1.В.ДВ.08.02 Правовое обеспечение современного землеустройства

**Билет №16**

1Объекты землеустройства. (8,3 балла).

2Существенные недостатки в землеустройстве сельскохозяйственных предприятий и пути их устранения. (8,3 балла).

3ООО «N» заключило договор аренды земельного участка для строительства туристических домиков. По территории данного земельного участка протекала река. Спустя некоторое время ООО «N» оборудовало пляж шириной 100м и проход к реке стал по продаваемым билетам. Граждане, которые не желали приобретать билеты за плату обратились с жалобой в местную администрацию. Граждане считали, что имеют право пользоваться пляжем бесплатно. Дайте оценку ситуации. (8,3 балла).

Утверждено на заседании кафедры «\_\_\_» 2017 года протоколом №\_\_\_\_\_.  
Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Чичкин А.В.

Преподаватель

Селиванова К.А.

ОГАУ – СМК-Ф-4.1-09

ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Кафедра Земельного и трудового права

Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Дисциплина: Б1.В.ДВ.08.02 Правовое обеспечение современного землеустройства

**Билет №17**

1Межевание земель. (8,3 балла).

2Размещение земельных массивов производственных подразделений сельскохозяйственных предприятий. (8,3 балла).

3Разъясните, в каких случаях требуется нотариальное удостоверение договора, предметом которого является земельный участок? (8,3 балла).

Утверждено на заседании кафедры «\_\_\_» 2017 года протоколом №\_\_\_\_\_.  
Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Чичкин А.В.

Преподаватель

Селиванова К.А.

ОГАУ – СМК-Ф-4.1-09

ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Кафедра Земельного и трудового права

Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Дисциплина: Б1.В.ДВ.08.02 Правовое обеспечение современного землеустройства

**Билет №18**

1Межевание в местных условиях. (8,3 балла).

2Рациональное землеустройство населённых пунктов в аграрной сфере. (8,3 балла).

3Каковы полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности? (8,3 балла).

Утверждено на заседании кафедры «\_\_\_» 2017 года протоколом №\_\_\_\_\_.  
Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Чичкин А.В.

Преподаватель \_\_\_\_\_ Селиванова К.А.

ОГАУ – СМК-Ф-4.1-09  
ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
Кафедра Земельного и трудового права  
Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция  
Дисциплина: Б1.В.ДВ.08.02 Правовое обеспечение современного землеустройства  
**Билет №19**

- 1Межевое дело. (8,3 балла).  
2Размещение производственных центров и система расселения хозяйственных центров. (8,3 балла).  
3Опишите структуру федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих функции в сфере охраны земли и других природных ресурсов. (8,3 балла).

Утверждено на заседании кафедры «\_\_\_» 2017 года протоколом №\_\_\_\_\_.  
Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Чичкин А.В.

Преподаватель \_\_\_\_\_ Селиванова К.А.

ОГАУ – СМК-Ф-4.1-09  
ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
Кафедра Земельного и трудового права  
Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция  
Дисциплина: Б1.В.ДВ.08.02 Правовое обеспечение современного землеустройства  
**Билет №20**

- 1Цели, задачи, порядок проведения внутрихозяйственного землеустройства. (8,3 балла).  
2Основные мероприятия полевого землеустройства. (8,3 балла).  
3Приведите примеры органов, которые наделены полномочиями по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной, муниципальной собственности, право собственности на которые не разграничено. (8,3 балла).

Утверждено на заседании кафедры «\_\_\_» 2017 года протоколом №\_\_\_\_\_.  
Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Чичкин А.В.

Преподаватель \_\_\_\_\_ Селиванова К.А.

ОГАУ – СМК-Ф-4.1-09  
ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
Кафедра Земельного и трудового права  
Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция  
Дисциплина: Б1.В.ДВ.08.02 Правовое обеспечение современного землеустройства  
**Билет №21**

- 1Виды землеустроительной документации. (8,3 балла).

2 Камеральная часть землеустроительного процесса. (8,3 балла).

3 Поясните, можно ли в одном договоре купли продажи провести отчуждение и земельного участка и дачного дома? (8,3 балла).

Утверждено на заседании кафедры «\_\_\_» 2017 года протоколом №\_\_\_\_\_.  
Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Чичкин А.В.

Преподаватель \_\_\_\_\_ Селиванова К.А.

ОГАУ – СМК-Ф-4.1-09

ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Кафедра Земельного и трудового права

Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Дисциплина: Б1.В.ДВ.08.02 Правовое обеспечение современного землеустройства

**Билет №22**

1 План объекта землеустройства. (8,3 балла).

2 Подготовительные и исследовательские работы для внутрихозяйственного землеустройства. (8,3 балла).

3 Опишите структуру федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих функции в сфере охраны земли и других природных ресурсов. (8,3 балла).

Утверждено на заседании кафедры «\_\_\_» 2017 года протоколом №\_\_\_\_\_.  
Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Чичкин А.В.

Преподаватель \_\_\_\_\_ Селиванова К.А.

ОГАУ – СМК-Ф-4.1-09

ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Кафедра Земельного и трудового права

Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Дисциплина: Б1.В.ДВ.08.02 Правовое обеспечение современного землеустройства

**Билет №23**

1 Тематические карты состояния и использования земель. (8,3 балла).

2 Влияние состояния почв в землеустройстве. (8,3 балла).

3 Приведите примеры случаев, когда собственнику недвижимого имущества может быть отказано в приобретении занимаемого этим объектом земельного участка в собственность? (8,3 балла).

Утверждено на заседании кафедры «\_\_\_» 2017 года протоколом №\_\_\_\_\_.  
Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Чичкин А.В.

Преподаватель \_\_\_\_\_ Селиванова К.А.

ОГАУ – СМК-Ф-4.1-09

ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Кафедра Земельного и трудового права

Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Дисциплина Правовое обеспечение землеустройства и кадастра

Дисциплина: Б1.В.ДВ.08.02 Правовое обеспечение современного землеустройства  
**Билет №24**

- 1 Порядок составления землеустроительного дела. (8,3 балла).
- 2 Правовые и экономические условия в землеустройстве. (8,3 балла).
- 3 Порядок согласования и утверждение земельной документации. (8,3 балла).

Утверждено на заседании кафедры «\_\_» 2017 года протоколом №\_\_\_.  
Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Чичкин А.В.

Преподаватель \_\_\_\_\_ Селиванова К.А.

ОГАУ – СМК-Ф-4.1-09

ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Кафедра Земельного и трудового права

Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Дисциплина: Б1.В.ДВ.08.02 Правовое обеспечение современного землеустройства  
**Билет №25**

- 1 Порядок утверждения землеустроительной документации. (8,3 балла).
- 2 Учёт природных и социально-экономических условий в землеустройстве. (8,3 балла).
- 3 Поясните, в каком порядке собственник объекта недвижимости может реализовать свое право приобретения земельного участка, на котором расположен объект недвижимости, в собственность? (8,3 балла).

Утверждено на заседании кафедры «\_\_» 2017 года протоколом №\_\_\_.  
Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Чичкин А.В.

Преподаватель \_\_\_\_\_ Селиванова К.А.

ОГАУ – СМК-Ф-4.1-09

ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Кафедра Земельного и трудового права

Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Дисциплина: Б1.В.ДВ.08.02 Правовое обеспечение современного землеустройства  
**Билет №26**

- 1 Государственный фонд данных землеустройства. (8,3 балла).
- 2 Землеустройство эродированных земель. (8,3 балла).
- 3 Приведите примеры случаев, когда собственнику недвижимого имущества может быть отказано в приобретении занимаемого этим объектом земельного участка в собственность? (8,3 балла).

Утверждено на заседании кафедры «\_\_» 2017 года протоколом №\_\_\_.  
Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Чичкин А.В.

Преподаватель \_\_\_\_\_ Селиванова К.А.

ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Кафедра Земельного и трудового права

Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Дисциплина: Б1.В.ДВ.08.02 Правовое обеспечение современного землеустройства  
**Билет №27**

- 1 Юридическая ответственность за земельные правонарушения. (8,3 балла).

2Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения. (8,3 балла).

3Перечислите и раскройте полномочия Правительства РФ в сфере управления землями особо охраняемых природных территорий? (8,3 балла).

Утверждено на заседании кафедры «\_\_\_» 2017 года протоколом №\_\_\_\_\_.  
Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Чичкин А.В.

Преподаватель \_\_\_\_\_ Селиванова К.А.

ОГАУ – СМК-Ф-4.1-09

ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Кафедра Земельного и трудового права

Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Дисциплина: Б1.В.ДВ.08.02 Правовое обеспечение современного землеустройства  
**Билет №28**

1Административная ответственность за земельные правонарушения. (8,3 балла).

2Уголовная ответственность за земельные правонарушения. (8,3 балла).

3Приведите примеры случаев, когда требуется государственная регистрация договора, предметом которого является земельный участок. (8,3 балла).

Утверждено на заседании кафедры «\_\_\_» 2017 года протоколом №\_\_\_\_\_.  
Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Чичкин А.В.

Преподаватель \_\_\_\_\_ Селиванова К.А.

ОГАУ – СМК-Ф-4.1-09

ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Кафедра Земельного и трудового права

Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Дисциплина: Б1.В.ДВ.08.02 Правовое обеспечение современного землеустройства  
**Билет №29**

1Юридическая ответственность за земельные правонарушения. (8,3 балла).

2Порядок утверждения землестроительной документации. (8,3 балла).

3Индивидуальный предприниматель Иванов, проживающий в одном из населенных пунктов городского типа, обратился в соответствующие государственные органы по месту жительства об изменении статуса своего земельного участка, находящегося в частной собственности, относящегося к категории земель сельскохозяйственного значения,) целевое использование -ведение личного подсобного хозяйства. На данном земельном участке он запланировал строительство кафе и зоны отдыха для клиентов. Администрация в этом ему отказалась. Правомерен ли отказ администрации? Оцените перспективы обжалования отказа органов государственной власти в судебных инстанциях всеми участниками (8,3 балла).

Утверждено на заседании кафедры «\_\_\_» 2017 года протоколом №\_\_\_\_\_.  
Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Чичкин А.В.

Преподаватель \_\_\_\_\_ Селиванова К.А.

ОГАУ – СМК-Ф-4.1-09

ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
Кафедра Земельного и трудового права  
Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция  
Дисциплина: Б1.В.ДВ.08.02 Правовое обеспечение современного землеустройства

**Билет №30**

1 План объекта землеустройства. (8,3 балла).

2 Цели, задачи, порядок проведения внутрихозяйственного землеустройства. (8,3 балла).

3 Домовладелец Иванов обратился в администрацию города с заявлением о переоформлении используемого им земельного участка площадью 0,2 га в собственность. В администрации ему предложили передать в собственность земельный участок площадью 0,1 га, поскольку деревня, на территории которой располагается земельный участок, год назад вошла в состав города и градостроительной документацией не предусмотрено использование в данном месте земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства. Кроме того, норма предоставления для индивидуального жилищного строительства в городе установлена в размере 0,1 га. (8,3 балла).

Утверждено на заседании кафедры «\_\_\_\_\_» 2017 года протоколом №\_\_\_\_\_.  
Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Чичкин А.В.

Преподаватель \_\_\_\_\_

Селиванова К.А.

**6.4 Вопросы к экзамену по дисциплине «Правовое обеспечение современного землеустройства»**

1. Общая характеристика землеустройства как функции государственного управления земельным фондом.
- 4.
5. Полномочия и компетенция органов управления землеустройством.
6. Развитие землестроительной науки.
7. Столыпинское землеустройство и его роль в развитии землестроительной науки и практики.
8. Научное обеспечение землестроительного проектирования.
9. Современное состояние землестроительной науки. Вклад ученых России в ее развитие.
10. Междисциплинарный характер землестроительной документации.
11. Виды землестроительной документации.
12. Карта (план) объекта землеустройства.
13. Тематические карты и атласы состояния и использования земель.
14. Развитие землестроительной науки.
15. Столыпинское землеустройство и его роль в развитии землестроительной науки и практики.
16. Научное обеспечение землестроительного проектирования.
17. Современное состояние землестроительной науки. Вклад ученых России в ее развитие.
18. Междисциплинарный характер землестроительной документации.
16. Территориальное землеустройство.
17. Межевание объектов землеустройства.
18. Образование новых и упорядочение существующих объектов землеустройства.
19. Описание местоположения и установление на местности границ объектов землеустройства.

- 20.Внутрихозяйственное землеустройство.
21. Землестроительный процесс.
22. Полномочия правительства Российской Федерации в области регулирования проведения землеустройства.
23. Государственная экспертиза землестроительной документации.
- 24.Контроль, за проведением землеустройства.
- 25.Технические условия и требования проведения землеустройства.
- 26.Землеустройство как функция государственного управления земельным фондом.
- 27.Общая характеристика землеустройства как функции государственного управления земельным фондом.
- 28.Полномочия и компетенция органов управления землеустройством.
- 29.Изучение состояния земель.
- 30.Геодезические и картографические работы.