

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

**Б1.В.ДВ.06.02 Жилищное право**

**Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция**

**Профиль подготовки гражданско-правовой**

**Квалификация выпускника бакалавр**

**Форма обучения очная**

## 1. Цели освоения дисциплины

Целями освоения дисциплины «Жилищное право» является: изучение содержания правового регулирования жилищного права, основания возникновения жилищных прав и обязанностей, систему жилищного законодательства, соотношение жилищного и гражданского законодательства

## 2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Жилищное право» относится к вариативной части, дисциплина выбора. Требования к предшествующим знаниям представлены в Таблице 2. 1. Перечень дисциплин, для которых дисциплина «Жилищное право» является основополагающей, представлен в Таблице 2. 2.

**Таблица 2.1 – Требования к пререквизитам дисциплины**

Компетенция	Дисциплина
ПК 4	Гражданское право

**Таблица 2.2 – Требования к постреквизитам дисциплины**

Компетенция	Дисциплина
ПК 4	Производственная практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности

## 3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

**Таблица 3.1 – Взаимосвязь планируемых результатов обучения по дисциплине и планиваемых результатов освоения образовательной программы**

Индекс и содержание компетенции	Знания	Умения	Навыки и (или) опыт деятельности
	Этап 1 природу	Этап 1 совершать	Этап 1 навыками

ПК – 4 способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательство м Российской Федерации	и сущность жилищного права, основания возникновения жилищных правоотношени й;  Этап 2 содержание и особенности жилищного права, основания принятия решений и совершения юридических действий	юридические действия в точном соответствии с нормами жилищного права  Этап 2 давать правильную оценку фактическим и юридическим обстоятельствам	квалификации фактов и обстоятельств, имеющих значение для разрешения конкретной ситуации.  Этап 2 навыками осуществления поиска норм жилищного права в различных нормативно- правовых актах и законодательстве РФ
---	---	---	--

#### **4. Объем дисциплины**

Объем дисциплины «Жилищное право» составляет 3 зачетные единицы (108 академических часа), распределение объема дисциплины на контактную работу обучающихся с преподавателем (КР) и на самостоятельную работу обучающихся (СР) по видам учебных занятий и по периодам обучения представлено в таблице 4.1.

**Таблица 4.1 – Распределение объема дисциплины  
по видам учебных занятий и по периодам обучения, академические часы**

№ п/п	Вид учебных занятий	Итого КР	Итого СР	Семестр № 8	
				КР	СР
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1	Лекции (Л)	12		12	
2	Лабораторные работы (ЛР)	30		30	
3	Практические занятия (ПЗ)				
4	Семинары(С)				
5	Курсовое проектирование (КП)				
6	Рефераты (Р)				
7	Эссе (Э)				
8	Индивидуальные домашние задания (ИДЗ)				
9	Самостоятельное изучение вопросов (СИВ)		30		30
10	Подготовка к занятиям (ПкЗ)		34		34
11	Промежуточная аттестация	2		2	
12	Наименование вида промежуточной аттестации	х	х	зачет	
13	Всего	44	64	44	64

## 5. Структура и содержание дисциплины

Структура дисциплины представлена в Таблице 5. 1

**Таблица 5.1. Структура дисциплины**

№ п/п	Наименования разделов и тем	Семестр	Лекции	Объем работы по видам учебных занятий, академические часы										Коды формируемых компетенций
				Лабораторная работа	Практические занятия	Семинары	Курсовое проектирование	Рефераты (эссе)	индивидуальные домашние задания	самостоятельное изучение вопросов	подготовка к занятиям	Промежуточная аттестация		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		14
1.	<b>Раздел 1</b>	<b>8</b>	<b>4</b>		<b>8</b>					<b>8</b>	<b>8</b>			ПК - 4
1.1	Тема 1 Понятие жилищного права	8	2		2					2	2			ПК -4
1.2.	Тема 2. Жилищное законодательство	8	х		2					2	2			ПК - 4
1.3	Тема 3 Объекты жилищных прав. Жилищный фонд	8	х		2					2	2			ПК - 4

№ п/п	Наименования разделов и тем	Семестр	Лекции	Объем работы по видам учебных занятий, академические часы										Коды формируемых компетенций
				Лабораторная работа	Практические занятия	Семинары	Курсовое проектирование	Рефераты (эссе)	индивидуальные домашние задания	самостоятельное изучение вопросов	подготовка к занятиям	Промежуточная аттестация		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		14
1.4	Тема 4 Жилищные правоотношения	8	2		2					2	2			ПК - 4
2.	<b>Раздел 2</b>	8	<b>2</b>		<b>8</b>					<b>8</b>	<b>8</b>			ПК - 4
2.1.	Тема 5. Основания возникновения жилищных прав и обязанностей.	8	2		2					2	2			ПК - 4
2.2	Тема 6. Право собственности на жилое помещение.	8	x		4					4	4			ПК - 4
2.3	Тема 7 Гражданско-правовое		x		2					2	2			ПК - 4

№ п/п	Наименования разделов и тем	Семестр	Лекции	Объем работы по видам учебных занятий, академические часы										Коды формируемых компетенций
				Лабораторная работа	Практические занятия	Семинары	Курсовое проектирование	Рефераты (эссе)	индивидуальные домашние задания	самостоятельное изучение вопросов	подготовка к занятиям	Промежуточная аттестация		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		14
	регулирование жилищного фонда в РФ													
3	<b>Раздел 3</b>	<b>8</b>	<b>4</b>		<b>8</b>					<b>8</b>	<b>8</b>			ПК - 4
3.1	Тема 8 Правовое регулирование договора социального найма жилого помещения.	8	2		2					4	4			ПК - 4
3.2	Тема 9 Пользование жилыми помещениями специализированного	8	2		6					4	4			ПК - 4

№ п/п	Наименования разделов и тем	Семестр	Лекции	Объем работы по видам учебных занятий, академические часы										Коды формируемых компетенций
				Лабораторная работа	Практические занятия	Семинары	Курсовое проектирование	Рефераты (эссе)	индивидуальные домашние задания	самостоятельное изучение вопросов	подготовка к занятиям	Промежуточная аттестация		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		14
	жилищного фонда.													
4	<b>Раздел 4</b>	<b>8</b>	<b>2</b>		<b>6</b>					<b>6</b>	<b>10</b>			ПК - 4
4.1	Тема 10 Многоквартирный дом. Управление многоквартирными домами	8	х		2					2	4			ПК - 4
4.2	Тема 11 Перевод помещений из жилых в нежилые.		х		2					2	4			
4.3	Тема 12 Переустройство и	8	2		2					2	2			ПК - 4



№ п/п	Наименования разделов и тем	Семестр	Лекции	Объем работы по видам учебных занятий, академические часы										Коды формируемых компетенций
				Лабораторная работа	Практические занятия	Семинары	Курсовое проектирование	Рефераты (эссе)	индивидуальные домашние задания	самостоятельное изучение вопросов	подготовка к занятиям	Промежуточная аттестация		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		14
	перепланировка жилого помещения.													
5	<b>Контактная работа</b>	<b>8</b>	<b>12</b>		<b>30</b>							2		
6	<b>Самостоятельная работа</b>									<b>30</b>	<b>34</b>			
7	<b>Объем дисциплины в семестре</b>		<b>12</b>		<b>30</b>					<b>30</b>	<b>34</b>	2		
8	<b>Всего по дисциплине</b>		<b>12</b>		<b>30</b>					<b>30</b>	<b>34</b>	2		

## 5.2. Содержание дисциплины

### 5.2.1 – Темы лекций

№ п.п.	Наименование темы лекции	Объем, академические часы
Л-1	Понятие жилищного права	2
Л-2	Жилищные правоотношения	2
Л-3	Основания возникновения жилищных прав и обязанностей.	2
Л – 4	Правовое регулирование договора социального найма жилого помещения	2
Л – 5	Пользование жилыми помещениями специализированного жилищного фонда. Многоквартирный дом. Управление многоквартирными домами	2
Л - 6	Перевод помещений из жилых в нежилые. Переустройство и перепланировка жилого помещения.	2
Итого по дисциплине		12

### 5.2.2 – Темы практических занятий

№ п.п.	Наименование темы занятия	Объем, академические часы
ПЗ-1	Понятие жилищного права	2
ПЗ-2	Жилищное законодательство	2
ПЗ-3	Объекты жилищных прав. Жилищный фонд.	2
ПЗ-4	Жилищные правоотношения	2
ПЗ-5	Основания возникновения жилищных прав и обязанностей	2
ПЗ-6,7	Право собственности на жилое помещение	4
ПЗ – 8	Гражданско-правовое регулирование жилищного фонда в РФ	2
ПЗ – 9	Правовое регулирование договора социального найма жилого помещения	2

ПЗ 10,11,12	– Пользование жилыми помещениями специализированного жилищного фонда	6
ПЗ – 13	Многоквартирный дом. Управление многоквартирными домами.	2
ПЗ - 14	Перевод помещений из жилых в нежилые	2
ПЗ - 15	Переустройство и перепланировка жилого помещения	2
Итого по дисциплине		30

### **5.2.5 Темы курсовых работ (проектов)**

### **5.2.6 Темы рефератов**

### **5.2.7 Темы эссе**

### **5.2.8 Темы индивидуальных домашних заданий**

### **5.2.9 – Вопросы для самостоятельного изучения**

№ п.п.	Наименования темы	Наименование вопроса	Объем, академичес- кие часы
1.	Понятие жилищного права	1. Принципы жилищного права. 2. Основания возникновения жилищных прав и обязанностей	2
2.	Жилищное законодательство	1. Система жилищного законодательства. 2. Международные акты, влияющие на правовое регулирование жилищных отношений в Российской Федерации.	2
3.	Объекты жилищных прав. Жилищный фонд.	1. Понятие и признаки жилого помещения. 2. Виды жилых помещений.	2
4.	Жилищные правоотношения	1. Объекты жилищных правоотношений. 2. Субъекты жилищных правоотношений	2

5	Основания возникновения жилищных прав и обязанностей	1. Основания пользования жилым помещением по договору социального найма. 2. Социальный найм жилого помещения.	2
6	Право собственности на жилое помещение	1. Формы собственности на жилое помещение. 2. Способы приобретения жилого помещения в собственность. 3. Права и обязанности собственников жилого помещения. 4. Основания принудительного прекращения права собственности на жилое помещение.	4
7	Гражданско-правовое регулирование жилищного фонда в РФ	1. Порядок приватизации. 2. Правовая природа отношений в сфере приватизации.	2
8	Правовое регулирование договора социального найма жилого помещения	1. Понятие и юридическая сущность права граждан на жилище. 2. Правовая природа договора социального найма. 3. Специфика предмета договора социального найма жилого помещения. 4. Особенности субъектного состава договора. Содержание договора	4
9	Пользование жилыми помещениями специализированного жилищного фонда	1. Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда. 2. Назначение жилых помещений специализированного жилого фонда. 3. Основания предоставления	4

		специализированных жилых помещений.	
10	Многоквартирный дом. Управление многоквартирным и домами.	1.Выбор способа управления многоквартирными домами. 2.Договор управления многоквартирным домом.	2
11	Перевод помещений из жилых в нежилые	1. Условия перевода жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое. 2.Порядок перевода помещений из жилых в нежилые.	2
12	Переустройство и перепланировка жилого помещения	1.Отличие перепланировки и переоборудования от реконструкции	2
Итого по дисциплине			<b>30</b>

## **6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

### **6.1 Основная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины**

1. Жилищное право Российской Федерации [Электронный ресурс]: учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / И.Л. Корнеева. – 3-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2018. – 393 с. (ЭБС «Юрайт»)

### **6.2Дополнительная литература:**

1. Жилищное право[Электронный ресурс]: учебник и практикум для бакалавриата / Ю.П. Свит. – М.: Издательство Юрайт, 2018. – 222 с. (ЭБС «Юрайт»)
2. Крашенинников П.В. Жилищное право [Электронный ресурс] / П.В. Крашенинников. — Электрон. текстовые данные. — М. : Статут, 2017. — 416 с. (ЭБС «IPRbooks»)
3. Жилищное право [Электронный ресурс] : учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности 030501 «Юриспруденция» / П.В. Алексий [и др.]. — 9-е изд. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 511 с. (ЭБС «IPRbooks»)

### **6.3 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины и другие материалы к занятиям**

Электронное учебное пособие включающее:

- методические указания по выполнению практических (семинарских) работ

### **6.4 Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине**

Электронное учебное пособие включающее:

- методические указания для обучающихся по освоению дисциплины;
- методические рекомендации для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

### **6.5 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем**

Среди информационных технологий применяемых в образовательном процессе по преподаваемой дисциплине необходимо отметить:

1) Тестовые и контролирующие информационные технологии. Основным назначением подобного типа технологий является реализация функции контроля усвоения знаний на различных этапах обучения (от текущего контроля до итоговой оценки готовности обучаемого). Созданы тестовые задания для промежуточного контроля знаний в количестве 200 тестовых заданий. Тестирование студентов проводится с помощью разработанной Вузом компьютерной программы позволяющей тестировать студентов и автоматически подводить результат. Тестированию предшествовали следующие этапы разработки, определяющие специфику контроля, зависящую от целей контроля и особенностей предметной области:

- формирование тестовых заданий и вопросов, обеспечивающих надежную оценку;
- выбор алгоритма опроса и способов предъявления заданий обучаемому;
- выбор метода обработки статистических данных оценивания;
- определение системы правил, обеспечивающих принятие решений об уровне знаний.

Существует большое количество подходов и методов решения перечисленных задач.

2. Доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

**Программное обеспечение, используемое при осуществлении образовательного процесса по дисциплине:**

1. Open Office,
2. Google Chrome

#### **6.6. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины**

1. ЭБС «Юрайт»: <https://biblio-online.ru/>
2. ЭБС «IPRbooks» : <http://www.iprbookshop.ru/>
3. eLIBRARY.RU: [www.elibrary.ru/](http://www.elibrary.ru/)

#### **6.7 Информационные справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине:**

Информационно-справочные системы «Гарант», «Консультант-плюс»

#### **Современные профессиональные базы данных**

<b>Номер п/п</b>	<b>Наименование организации</b>	<b>Сокращенное название</b>	<b>Отрасль (область деятельности)</b>	<b>Официальный сайт</b>
1.	Объединение корпоративных юристов	ОКЮР	Юриспруденция	<a href="http://www.rcca.com.ru">www.rcca.com.ru</a>
2.	Межрегиональная общественная организация содействия деятельности патентных поверенных "Палата патентных поверенных"	МОО СДПП "Палата патентных поверенных"	Юриспруденция	<a href="http://www.palatapp.ru">www.palatapp.ru</a>
3.	Ассоциация некоммерческих организаций - адвокатских образований "Гильдия российских адвокатов"	Гильдия российских адвокатов	Юриспруденция	<a href="http://www.gra.ru">www.gra.ru</a>
4.	Совет судей Российской Федерации	Совет судей РФ	Юриспруденция	<a href="http://www.ssrf.ru">www.ssrf.ru</a>

5.	Федеральная палата адвокатов Российской Федерации	ФПА РФ	Юриспруденция	<a href="http://www.fparf.ru">www.fparf.ru</a>
6.	Ассоциация юристов России	АЮР	Юриспруденция	<a href="http://www.alrf.ru">www.alrf.ru</a>
7.	Следственного комитета РФ	СК РФ	Юриспруденция	<a href="http://www.sledcom.ru">www.sledcom.ru</a>
8.	Российская Криминологическая ассоциация	РКА	Юриспруденция	<a href="http://www.crimas.com.ru">www.crimas.com.ru</a>
9.	Генеральная прокуратура Российской Федерации	Генпрокуратура РФ	Юриспруденция	<a href="https://genproc.gov.ru">https://genproc.gov.ru</a>
10.	Ассоциация Антикоррупционных Организаций и Общественных Объединений «Антикоррупционного Содействия»	Ассоциация «Антикоррупционного Содействия»	Юриспруденция	<a href="http://ассоциацияантикоррупционногосодействия.рф">http://ассоциацияантикоррупционногосодействия.рф</a>
11.	Межрегиональная общественная организация «Комитет по противодействию коррупции и содействию общественной безопасности»	МОО «Комитет по противодействию коррупции и содействию общественной безопасности»	Юриспруденция	<a href="http://www.protivkorrupt.ru">www.protivkorrupt.ru</a>
12.	Верховный суд Российской Федерации	Верховный суд РФ	Юриспруденция	<a href="http://www.vsrp.ru">www.vsrp.ru</a>
13.	Министерство внутренних дел Российской Федерации	МВД РФ	Юриспруденция	<a href="https://мвд.рф/">https://мвд.рф/</a>
14.	Министерство юстиции	Минюст РФ	Юриспруденция	<a href="http://minjust.ru/">http://minjust.ru/</a>



	Российской Федерации			
15.	Федеральная нотариальная палата	Федеральная нотариальная палата	Юриспруденция	<a href="https://notariat.ru">https://notariat.ru</a>
16.	Федеральная служба судебных приставов	ФСПП России	Юриспруденция	<a href="http://fssprus.ru">http://fssprus.ru</a>
17.	Федеральная служба исполнения наказаний	ФСИН России	Юриспруденция	<a href="http://фсин.пф/">http://фсин.пф/</a>

## **7 Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине**

Занятия семинарского типа проводятся в учебной аудитории для проведения занятий семинарского типа укомплектованной специализированной мебелью (учебная доска, стол и стул преподавателя, посадочные места для студентов)

Занятия лекционного типа проводятся в учебной аудитории для проведения занятий лекционного типа укомплектованной специализированной мебелью (учебная доска, стол и стул преподавателя, посадочные места для студентов)

Консультации по дисциплине проводятся в учебных аудиториях для групповых и индивидуальных консультаций, укомплектованных специализированной мебелью (посадочные места для студентов; технические средства обучения, компьютерная техника (персональные компьютеры, учебно-методические пособия, комплекс лицензионного программного обеспечения,) с возможностью подключения к сети Интернет (ЭБС "Юрайт", IPRbooks, ООО "Издательство Лань", Национальная электронная библиотека) и доступом в электронную образовательную среду университета.

Текущий контроль и промежуточная аттестация проводится в учебных аудиториях для текущего контроля и промежуточной аттестации, укомплектованных специализированной мебелью (учебная доска, стол и стул преподавателя, посадочные места для студентов).

Самостоятельная работа студентов проводится в помещении для самостоятельной работы, укомплектованном специализированной мебелью (посадочные места для студентов; технические средства обучения, компьютерная техника (персональные компьютеры, учебно-методические пособия, комплекс лицензионного программного обеспечения,) с возможностью подключения к сети Интернет (ЭБС "Юрайт", IPRbooks, ООО

"Издательство Лань", Национальная электронная библиотека) и доступом в электронную образовательную среду университета

Оценочные материалы для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине представлены в Приложении 6.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Разработал(и): \_\_\_\_\_ О.Ю. Костенко, Т.П. Иосифиди