

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.ДВ.02.02 Право собственности и другие вещные права на землю

Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Профиль подготовки гражданско-правовой

Квалификация выпускника бакалавр

Форма обучения очная

1. Цели освоения дисциплины

Применять нормы гражданского и земельного законодательства к конкретным жизненным ситуациям, изучить объекты права собственности на землю, основания прекращения права собственности на земельный участок

2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина « Право собственности и другие вещные права на землю» относится к вариативной части, дисциплина выбора.

Требования к предшествующим знаниям представлены в Таблице 2. 1.

Перечень дисциплин, для которых дисциплина « Право собственности и другие вещные права на землю» является основополагающей, представлен в Таблице 2. 2.

Таблица 2.1 – Требования к пререквизитам дисциплины

Компетенция	Дисциплина
ПК 4	Гражданское право

Таблица 2.2 – Требования к постреквизитам дисциплины

Компетенция	Дисциплина
ПК 4	Производственная практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности

3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Таблица 3.1 – Взаимосвязь планируемых результатов обучения по дисциплине и планируемых результатов освоения образовательной программы

Индекс и содержание компетенции	Знания	Умения	Навыки и (или) опыт деятельности
	Этап 1 понятие	Этап 1: совершать	Этап 1: навыками

<p>ПК – 4 способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации</p>	<p>права собственности и других вещных прав на землю, общие положения о праве собственности на землю;</p> <p>Этап 2. способы приобретения права собственности, основания принятия решений совершения юридических действий;</p>	<p>юридические действия в точном соответствии с законодательством РФ;</p> <p>Этап 2: давать правильную оценку фактическим и юридическим обстоятельствам;</p>	<p>квалификации фактов и обстоятельств, в точном соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>Этап 2: навыками осуществления поиска гражданско-правовых норм, регулирующих право владение, пользование и распоряжение земельным участком, различных нормативно-правовых актах</p>
<p>ПК-10 способен выявлять, пресекать, раскрывать и расследовать преступления и иные правонарушения</p>	<p>Этап 1: основные положения права собственности и других вещных прав на землю;</p> <p>Этап 2. иски о признании права собственности на земельный участок (виндикационный иск, негаторный иск);</p>	<p>Этап 1: выявлять, пресекать правонарушения против частной собственности и иных вещных прав;</p> <p>Этап 2: раскрывать преступления и расследовать иные действия для правильной квалификации деяний в сфере частной собственности граждан;</p>	<p>Этап 1: способами защиты права собственности и иных вещных прав на землю, в случае неправомерного использования земельных участков и иных правонарушений;</p> <p>Этап 2: навыками выявления и раскрытия правонарушений при пользовании, владении и распоряжении земельным участком;</p>

--	--	--	--

4. Объем дисциплины

Объем дисциплины «Право собственности и другие вещные права на землю» составляет 2 ЗЕ (72 академических часа), распределение объема дисциплины на контактную работу обучающихся с преподавателем (КР) и на самостоятельную работу обучающихся (СР) по видам учебных занятий и по периодам обучения представлено в таблице 4.1.

**Таблица 4.1 – Распределение объема дисциплины
по видам учебных занятий и по периодам обучения, академические часы**

№ п/п	Вид учебных занятий	Итого КР	Итого СР	Семестр № 7	
				КР	СР
1	2	3	4	5	6
1	Лекции (Л)	x		x	
2	Лабораторные работы (ЛР)				
3	Практические занятия (ПЗ)		16		16
4	Семинары(С)				
5	Курсовое проектирование (КП)				
6	Рефераты (Р)				
7	Эссе (Э)				
8	Индивидуальные домашние задания (ИДЗ)				
9	Самостоятельное изучение вопросов (СИВ)			20	20
10	Подготовка к занятиям (ПкЗ)			34	34
11	Промежуточная аттестация	2		2	
12	Наименование вида промежуточной аттестации	x	x		зачет
13	Всего	18	54	18	54

5. Структура и содержание дисциплины

Структура дисциплины представлена в Таблице 5. 1

Таблица 5.1. Структура дисциплины

№ п/п	Наименования разделов и тем	Семестр	Лекции	Объем работы по видам учебных занятий, академические часы									Коды формируемых компетенций
				Практические занятия	Семинары	Курсовое проектирован ие	Рефераты (эссе)	индивидуальны е домашние задания	самостоятельн ое изучение вопросов	подготовка к занятиям	Промежуточна я аттестация		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Раздел 1	7	x		4					10	10		ПК – 4 ПК - 10
1.1	Тема 1 Понятие и субъекты права собственности на землю	7	x		2					4	4		ПК - 4
1.2.	Тема 2 Объекты права собственности на землю	7	x		2					6	6		ПК - 10

№ п/п	Наименования разделов и тем	Семестр	Лекции	Объем работы по видам учебных занятий, академические часы										Коды формируемых компетенций
				Практические занятия	Лабораторная работа	Семинары	Курсовое проектирован ие	Рефераты (эссе)	индивидуальны е домашние задания	самостоятельн ое изучение вопросов	подготовка к занятиям	Промежуточна я аттестация		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
2.	Раздел 2		x		8					10	20			ПК - 4 ПК - 10
2.1.	Тема 3 Правомочия собственника в праве собственности на землю	7	x		2					4	4			ПК - 4
2.2	Тема 4 Другие вещные права на землю	7	x		6					6	16			ПК - 10
3	Раздел 3	7	x		2					x	2			ПК - 4 ПК - 10
3.1	Тема 5 Защита права	7	x		2					x	2			ПК - 4 ПК - 10

№ п/п	Наименования разделов и тем	Семестр	Лекции	Объем работы по видам учебных занятий, академические часы									Коды формируемых компетенций
				Практические занятия	Лабораторная работа	Семинары	Курсовое проектирован ие	Рефераты (эссе)	индивидуальны е домашние задания	самостоятельн ое изучение вопросов	подготовка к занятиям	Промежуточна я аттестация	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	собственности и иных вещных прав на землю												
4	Раздел 4	7	x		2					x	2		ПК – 10 ПК - 4
4.1	Тема 6 Порядок прекращения права собственности на земельный участок	7	x		2					x	2		ПК – 4 ПК - 10
5	Контактная работа		x		16							2	
6	Самостоятельная работа									20	34		
7	Объем дисциплины в семестре		x		16					20	34	2	
8	Всего	по	x		16					20	34	2	

		№ п/п														Объем работы по видам учебных занятий, академические часы		
		Наименования разделов и тем																
		Семестр																
		Лекции																
		Лабораторная работа																
		Практические занятия																
		Семинары																
		Курсовое проектирован ие																
		Рефераты (эссе)																
		индивидуальны е домашние задания																
		самостоятельн ое изучение вопросов																
		подготовка к занятиям																
		Промежуточна я аттестация																
		Коды формируемых компетенций																
		дисциплине																
		1																
		2																
		3																
		4																
		5																
		6																
		7																
		8																
		9																
		10																
		11																
		12																
		13																
		14																

5.2. Содержание дисциплины

5.2.1 – Темы лекций

5.2.2 – Темы практических занятий

№ п.п.	Наименование темы занятия	Объем, академические часы
ПЗ-1	Понятие и субъекты права собственности на землю	2
ПЗ-2	Объекты права собственности на землю	2
ПЗ-3	Правомочия права собственника в праве собственности на землю	2
ПЗ-4,5,6	Другие вещные права на землю	6
ПЗ-7	Защита права собственности и иных вещных прав на землю	2
ПЗ-8	Порядок прекращения права собственности на земельный участок	2
Итого по дисциплине		16

5.2.5 Темы курсовых работ (проектов)

5.2.6 Темы рефератов

5.2.7 Темы эссе

5.2.8 Темы индивидуальных домашних заданий

5.2.9 – Вопросы для самостоятельного изучения

№ п.п.	Наименования темы	Наименование вопроса	Объем, академические часы
1.	Понятие и субъекты права собственности на землю	1. Понятие собственности 2. Право собственности в системе вещных прав	4

		3. Ограничения права собственности 4. Виды собственности в классический период	
2.	Объекты права собственности на землю	1.Постоянное (бессрочное) пользование земельным участком 2.Пожизненное наследуемое владение земельным участком 3. Земли особо охраняемых территорий 4. Земли лесного фонда	6
3.	Правомочия права собственника в праве собственности на землю	1.Возмездное приобретение прав на земельные участки 2. Право собственности на землю физических лиц 3. Право собственности на землю юридических лиц	4
4.	Другие вещные права на землю	1. Понятие и общие характеристики ограниченных вещных прав 2.Право застройки земельного участка 3. Понятие и гражданско-правовые способы защиты вещных прав 4. Защита прав владельца, не являющегося собственником	6

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**6.1 Основная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины**

1. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для академического бакалавриата / И.А. Зенин. – 18-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2018. – 433 с. (ЭБС «Юрайт»)

6.2 Дополнительная литература:

1. Ивакин В.Н. Гражданское право. Особенная часть[Электронный ресурс]: учеб. пособие для вузов / В.Н. Ивакин – 7-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2018. – 289 с. (ЭБС «Юрайт»)
2. Земельное право. Практикум [Электронный ресурс]: учеб. Пособие для академического бакалавриата / Е.А. Позднякова; под общ. Ред. и предисл. С.А. Боголюбова. – М.: Издательство Юрайт, 2018. – 129 с. (ЭБС «Юрайт»)
3. Гражданское право [Электронный ресурс]: в 2 т. Том 1. Общая часть: учебник для академического бакалавриата / В.А. Белов. – М.: Издательство Юрайт, 2018. – 451 с. (ЭБС «Юрайт»)

6.3 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины и другие материалы к занятиям

Электронное учебное пособие включающее:

- методические указания по выполнению практических (семинарских) работ

6.4 Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

Электронное учебное пособие включающее:

- методические указания для обучающихся по освоению дисциплины;
- методические рекомендации для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

6.5 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

Среди информационных технологий применяемых в образовательном процессе по преподаваемой дисциплине необходимо отметить:

1) Тестовые и контролирующие информационные технологии. Основным назначением подобного типа технологий является реализация функции контроля усвоения знаний на различных этапах обучения (от текущего контроля до итоговой оценки готовности обучаемого). Созданы тестовые задания для промежуточного контроля знаний в количестве 200 тестовых заданий. Тестирование студентов проводиться с помощью разработанной Вузом компьютерной программы позволяющей тестировать студентов и автоматически подводить результат. Тестированию предшествовали следующие этапы разработки, определяющие специфику контроля, зависящую от целей контроля и особенностей предметной области:

- формирование тестовых заданий и вопросов, обеспечивающих надежную оценку;
- выбор алгоритма опроса и способов предъявления заданий обучаемому;
- выбор метода обработки статистических данных оценивания;
- определение системы правил, обеспечивающих принятие решений об уровне знаний.

Существует большое количество подходов и методов решения перечисленных задач.

2. Доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Программное обеспечение, используемое при осуществлении образовательного процесса по дисциплине:

1. Open Office,
2. Google Chrome,

6.6. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

1. ЭБС «Юрайт»: <https://biblio-online.ru/>
2. ЭБС «IPRbooks» : <http://www.iprbookshop.ru/>
3. eLIBRARY.RU: www.elibrary.ru/

6.7 Информационные справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине:

Информационно-справочные системы «Гарант», «Консультант-плюс»

Современные профессиональные базы данных

Номер	Наименование организации	Сокращенное название	Отрасль (область деятельности)	Официальный сайт

п/ п				
1.	Объединение корпоративных юристов	ОКЮР	Юриспруденция	www.rcca.com.ru
2.	Межрегиональная общественная организация содействия деятельности патентных поверенных "Палата патентных поверенных"	МОО СДПП "Палата патентных поверенных"	Юриспруденция	www.palatapp.ru
3.	Ассоциация некоммерческих организаций - адвокатских образований "Гильдия российских адвокатов"	Гильдия российских адвокатов	Юриспруденция	www.gra.ru
4.	Совет судей Российской Федерации	Совет судей РФ	Юриспруденция	www.ssrf.ru
5.	Федеральная палата адвокатов Российской Федерации	ФПА РФ	Юриспруденция	www.fparf.ru
6.	Ассоциация юристов России	АЮР	Юриспруденция	www.alrf.ru
7.	Следственного комитета РФ	СК РФ	Юриспруденция	www.sledcom.ru
8.	Российская Криминологическая ассоциация	РКА	Юриспруденция	www.crimas.com.ru
9.	Генеральная прокуратура Российской Федерации	Генпрокуратура РФ	Юриспруденция	https://genproc.gov.ru
10.	Ассоциация Антикоррупционных Организаций и Общественных	Ассоциация «Антикоррупционного	Юриспруденция	http://ассоциацияантикоррупционногогосодействия.рф

	Объединений «Антикоррупцион ного Содействия»	о Содействии		
11.	Межрегиональная общественная организация «Комитет по противодействию коррупции и содействию общественной безопасности»	МОО «Комитет по противоде йствию коррупции и содействи ю обществен ной безопаснос ти»	Юриспруден ция	www.protivkorrupt.ru
12.	Верховный суд Российской Федерации	Верховный суд РФ	Юриспруден ция	www.vsrif.ru
13.	Министерство внутренних дел Российской Федерации	МВД РФ	Юриспруден ция	https://mvd.rph/
14.	Министерство юстиции Российской Федерации	Минюст РФ	Юриспруден ция	http://minjust.ru/
15.	Федеральная нотариальная палата	Федеральн ая нотариаль ная палата	Юриспруден ция	https://notariat.ru
16.	Федеральная служба судебных приставов	ФСПП России	Юриспруден ция	http://fssprus.ru
17.	Федеральная служба исполнения наказаний	ФСИН России	Юриспруден ция	http://фсин.рф/

7 Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Занятия семинарского типа проводятся в учебной аудитории для проведения занятий семинарского типа укомплектованной специализированной мебелью (учебная доска, стол и стул преподавателя, посадочные места для студентов)

Консультации по дисциплине проводятся в учебных аудиториях для групповых и индивидуальных консультаций, укомплектованных специализированной мебелью (посадочные места для студентов; технические средства обучения, компьютерная техника (персональные компьютеры, учебно-методические пособия, комплекс лицензионного программного обеспечения,) с возможностью подключения к сети Интернет (ЭБС "Юрайт", IPRbooks, ООО "Издательство Лань", Национальная электронная библиотека) и доступом в электронную образовательную среду университета.

Текущий контроль и промежуточная аттестация проводится в учебных аудиториях для текущего контроля и промежуточной аттестации, укомплектованных специализированной мебелью (учебная доска, стол и стул преподавателя, посадочные места для студентов).

Самостоятельная работа студентов проводится в помещении для самостоятельной работы, укомплектованном специализированной мебелью (посадочные места для студентов; технические средства обучения, компьютерная техника (персональные компьютеры, учебно-методические пособия, комплекс лицензионного программного обеспечения,) с возможностью подключения к сети Интернет (ЭБС "Юрайт", IPRbooks, ООО "Издательство Лань", Национальная электронная библиотека) и доступом в электронную образовательную среду университета.

Оценочные материалы для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине представлены в Приложении 6.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Разработал(и): _____ О.Ю. Костенко, Т.П.
Иосифиди