

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ
ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ**

Б1.Б.13 Гражданское право

**Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция
Профиль образовательной программы гражданско-правовой
Форма обучения заочная**

СОДЕРЖАНИЕ

1. Конспект лекций	4
2 курс 3 семестр	
1. Лекция № 1 Гражданское право в системе права.....	4
2 курс 4 семестр	
1. Лекция № 1 Общие положения о праве собственности.....	8
2. Лекция № 2 Ограниченные вещные права.....	10
3 курс 5 семестр	
1. Лекция № 1 Договор купли продажи.....	13
2. Лекция № 2 Рента и пожизненное содержание с иждивением.....	15
3. Лекция № 3 Договор аренды.....	17
3 курс 6 семестр	
4. Лекция №1 Транспортная экспедиция.....	20
5. Лекция №2 Заем и кредит.....	23
4 курс 7 семестр	
1. Лекция № 1 Понятие, природа и виды охраняемых результатов интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации.....	27
2. Лекция № 2 Общие положения об авторском праве.....	28
2. Методические указания по проведению практических занятий.....	31
2 курс 3 семестр	
1. Практическое занятие № ПЗ-1 Гражданское законодательство.....	31
2. Практическое занятие № ПЗ-2 Гражданское правоотношение.....	32
2 курс 4 семестр	
1. Практическое занятие № ПЗ-1 Право собственности граждан и юридических лиц.....	33
2. Практическое занятие № ПЗ-2 Право государственной и муниципальной собственности.....	34
3. Практическое занятие № ПЗ-3 Право общей собственности.....	35
4. Практическое занятие № ПЗ-4 Защита права собственности и других вещных прав.....	36
5. Практическое занятие № ПЗ-5 Понятие и основания возникновения обязательств.....	37

6. Практическое занятие № ПЗ-6	Исполнение обязательств.....	38
7. Практическое занятие № ПЗ-7	Способ, место и срок исполнения обязательств.....	39

3 курс 5 семестр

1. Практическое занятие № ПЗ-1	Договор мены. Договор дарения.....	40
2. Практическое занятие № ПЗ-2	Договор найма жилого помещения.....	41
3. Практическое занятие № ПЗ-3	Договор безвозмездного пользования.....	41
4. Практическое занятие № ПЗ-4	Договор подряда.....	42

3 курс 6 семестр

1. Практическое занятие № ПЗ-1	Договор Банковского вклада. Банковский счет	43
2. Практическое занятие № ПЗ-2	Расчеты	44
3. Практическое занятие № ПЗ-3	Обязательства, вытекающие из публичного обещания награды. Конкурс.....	44
4. Практическое занятие № ПЗ-4	Обязательства вследствие причинения вреда.....	45
5. Практическое занятие № ПЗ-5	Обязательства, возникающие вследствие неосновательного обогащения.....	46
6.Практическое занятие № ПЗ-6	Общие положения о наследственном праве	47

4 курс 7 семестр

1. Практическое занятие № ПЗ-1	Общие положения об авторском праве.....	48
2. Практическое занятие № ПЗ-2	Права, смежные с авторскими	49
3. Практическое занятие № ПЗ-3	Патентное право.....	50
4. Практическое занятие № ПЗ-4	Оформление патентных прав	51
5. Практическое занятие № ПЗ-5	Особенности правовой охраны и использования секретных изобретений.....	51
6. Практическое занятие № ПЗ-6	Защита интеллектуальных прав.....	52

1. КОНСПЕКТ ЛЕКЦИЙ

2 курс 3 семестр

1. 1 Лекция №1 (2 часа).

Тема: «Гражданское право в системе права»

1.1.1 Вопросы лекции:

1. Предмет гражданского права. Имущественные и личные неимущественные отношения, регулируемые нормами гражданского права.
2. Метод гражданско-правового регулирования.
3. Функции гражданского права.
4. Система гражданского права.
5. Отличие гражданского права от смежных отраслей права.

1.1.2 Краткое содержание вопросов

1. Понятие гражданского права. Предмет гражданского права.

С пониманием предмета гражданского права и определением существа образующих его общественных отношений в литературе связаны многочисленные споры как по самым общим, так и по частным вопросам. Из положений Гражданского кодекса видно, что предмет гражданского права образуют разные отношения. Это и отношения, связанные с созданием и функционированием различных организаций и отношения, связанные с имущественными благами, включая их оборот, и отношения, возникающие в результате интеллектуальной деятельности и индивидуализации участников гражданского оборота и их деятельности.

У современного предмета гражданского права есть и другая важная сторона. Благодаря тому, что Гражданский кодекс характеризует его исходя не только из регулируемых общественных отношений, но и из регулируемой деятельности, особое место в нем занимают отношения, складывающиеся и существующие в сфере предпринимательской (коммерческой) деятельности между соответствующими субъектами.

Имущественные отношения чрезвычайно разнообразны. Особенность гражданских имущественных отношений состоит в том, что они имеют тесную связь с экономикой, товарным производством и обменом, а значит, товарными ценностями.

Самостоятельное место в предмете гражданского права занимают личные неимущественные отношения, связанные с имущественными. Неимущественное существо этих отношений позволяет противопоставить их имущественным отношениям и провести между ними дифференциацию. В свою очередь, связь этих отношений с имущественными отношениями позволяет регулировать их

нормами гражданского права и в конечном счете обеспечивает единство предмета гражданского права.

2. Метод гражданско-правового регулирования.

При раскрытии сущности гражданского права надо учитывать не только специфику предмета, но и специфику метода.

Метод гражданско-правового регулирования – система специфических приемов, способов, средств, посредством которых регулируются имущественные и личные неимущественные отношения.

Основные черты гражданско-правового метода регулирования: юридическое равенство участников гражданских правоотношений; автономия воли участников гражданско-правовых отношений – способность лица самостоятельно и свободно формировать и проявлять свою волю; диспозитивность нормативно-правового регулирования; гражданское право воздействует на поведение людей главным образом посредством дозволений. Наличие диспозитивных норм позволяет сторонам строить взаимоотношения свободно; имущественная самостоятельность участников, которые выступают в качестве обладателей обособленного имущества и наделены распорядительной самостоятельностью; равное право участников гражданских правоотношений на защиту гражданских прав и свобод в выборе конкретной возможности защиты. Защита осуществляется главным образом в судебном порядке.

3. Функции гражданского права.

Гражданское право играет многообразную роль в жизни общества. При этом необходимо выделять основные функции, которые непосредственно выражают основные направления его регулирующей роли, особенности его предмета, метода регулирования и его основные начала.

Наиболее существенное значение имеют следующие две основные функции в направлениях юридического регулирования, осуществляемого этой отраслью права.

Первая основная функция - это такое направление в регулировании имущественных и личных неимущественных отношений, которое обеспечивает и реализует экономическую свободу субъектов, их автономию и самостоятельность на основе и в рамках закона, в т.ч. принцип диспозитивности, свободу договора, равенство субъектов, диспозитивность юридического регулирования, недопустимость произвольного вмешательства кого-либо в самостоятельную деятельность субъектов, их возможность самим, своей волей и в своем интересе определять на основе действующего правопорядка условия своего поведения.

Вторая основная функция - это полная и единственная защита правового положения и прав субъектов, при которой обеспечивается восстановление и судебная защита нарушенных прав субъектов. В том числе неприкосновенность

собственности, всесторонняя охрана основанной на законе самостоятельной деятельности субъектов, беспрепятственное осуществление их прав, возмещение причиненного им имущественного вреда, неимущественного ущерба.

4. Система гражданского права.

Различаются пандектная и институциональная системы гражданского законодательства. Современное российское гражданское право относится к пандектной системе. Пандектная система (Германия, Россия) предусматривает общую и особенную части гражданского права. Общая часть содержит единые для всего гражданского законодательства правила и абстрактные юридические модели и конструкции (предмет регулирования, объекты гражданских прав и т.д.). Общие правила и модели конкретизируются в особых разделах (отдельные виды обязательств и др.).

Институциональная система (Франция) не включает общие, модельные положения, а сразу и непосредственно нормы структурируются по институтам: лица, собственность и т.д. С эпохи древнеримской юриспруденции все гражданское право, следя институциональному построению, можно, в конечном итоге, свести к трем базовым институтам: лица, вещи, иски.

Гражданское право России традиционно (с Гражданского кодекса РСФСР 1922 года) содержит общую часть: результат не столько законотворческой деятельности, сколько тщательных, порой кропотливых научных исследований на основе уже многовековой правоприменительной практики. Последующие части, содержащие отдельные институты, производны - основные, фундаментальные конструкции и модели уже возведены в ранг юридических норм.

Пандектная система требует от правил и конструкций общей части гражданского законодательства безукоризненной точности и максимального универсализма: единообразная юридическая модель должна равно успешно применяться во всех многообразных и развивающихся общественных отношениях.

5. Отличие гражданского права от смежных отраслей права.

Гражданское и административное право. Представление о гражданском праве будет более полным и ясным в случае его четкого и последовательного размежевания с примыкающими к нему иными

отраслями права. Любая деятельность человека требует определенной организации. Поэтому в любой сфере деятельности человека неизбежно складываются организационные отношения. Те организационные отношения, которые возникают в сфере производства, распределения, обмена или потребления, самым тесным образом связаны с возникающими там же имущественно-стоимостными отношениями. Так, для занятия строительной

деятельностью необходимо получить лицензию от компетентного органа государственного управления.

Гражданское и трудовое право. Для разграничения гражданского и трудового права принципиальное значение имело то обстоятельство, что в соответствии со сложившейся в нашей стране концепцией рабочая сила не признавалась товаром. Соответственно считались утратившими стоимостный характер и имущественные отношения, возникавшие по поводу трудовой деятельности человека (трудовые отношения). Поэтому их правовое регулирование осуществлялось не гражданским, а трудовым правом, в котором не применяется метод юридического равенства сторон, а отдается приоритет юридическим интересам работника.

Гражданское и финансовое право. Имущественные отношения, которые возникают в процессе деятельности органов государственного управления в связи с накоплением денежных средств и распределением их на общегосударственные нужды, лишены стоимостного признака. В рамках указанных отношений деньги не выступают как мера стоимости, а выполняют функцию средства накопления. Их движение осуществляется по прямым безэквивалентным связям, не носящим взаимооценочного, а стало быть, и стоимостного характера. Поэтому указанные имущественные отношения регулируются нормами финансового права. Это нашло отражение в п. 3 ст. 2 ГК РФ, в котором предусмотрено, что к имущественным отношениям, основанным на административном или ином властном подчинении одной стороны другой, в том числе к налоговым и другим финансовым и административным отношениям, гражданское законодательство не применяется, если иное не предусмотрено законодательством.

Гражданское и семейное право. Семья представляет собой экономическую ячейку общества. Между отдельными членами семьи также складываются имущественные отношения. Однако в силу особого характера имущественных отношений между членами семьи они утрачивают стоимостный признак. Так, при определении размера алиментов отсутствует взаимное соизмерение имущественных затрат, произведенных одним членом семьи в пользу другого. Поэтому имущественно-семейные отношения регулируются нормами семейного, а не гражданского права.

2 курс 4 семестр

1.1 Лекция № 1 (2 часа)

Тема: «Общие положения о праве собственности»

1.1.1 Вопросы лекции:

1. Право собственности и иные вещные права на имущество.
2. Понятие и содержание права собственности.
3. Формы и виды права собственности по Российскому законодательству.
4. Основания возникновения и прекращения права собственности.
5. Момент возникновения права собственности у приобретателя имущества по договору.
6. Право собственности и другие вещные права на землю

1.1.2 Краткое содержание вопросов

1. Право собственности и иные вещные права на имущество.

Под вещным правом принято понимать право, обеспечивающее удовлетворение интересов уполномоченного лица путем непосредственного воздействия на вещь, которая находится в сфере его хозяйственного господства. Вещное право принадлежит к числу категорий, которые широко использовались, обеспечивая за счет этой вещи удовлетворение самых различных потребностей. В числе признаков вещного права: 1) вещное право носит бессрочный характер; 2) объектом этого права является вещь; 3) требования, вытекающие из вещных прав, подлежат преимущественному удовлетворению по сравнению с требованиями, вытекающими из обязательственных прав; 4) вещному праву присуще право следования и что, наконец, вещные права пользуются абсолютной защитой.

2. Понятие и содержание права собственности.

Содержание права собственности составляют принадлежащие собственнику правомочия по владению, пользованию и распоряжению вещью. Указанные правомочия, как и субъективное право собственности в целом, представляют собой юридически обеспеченные возможности поведения собственника, они принадлежат ему до тех пор, пока он остается собственником. *Правомочие владения* - это юридически обеспеченная возможность хозяйственного господства собственника над вещью. Речь при этом идет о хозяйственном господстве над вещью, которое вовсе не требует, чтобы собственник находился с ней в непосредственном соприкосновении. *Правомочие пользования* - это юридически обеспеченная возможность извлечения из вещи полезных свойств в процессе ее личного или производительного потребления. *Правомочие распоряжения* - это юридически

обеспеченная возможность определить судьбу вещи путем совершения юридических актов в отношении этой вещи. Не вызывает сомнений, что в тех случаях, когда собственник продает свою вещь, сдает ее внаем, в залог, передает в виде вклада в хозяйственное общество или товарищество или в качестве пожертвования в благотворительный фонд, он осуществляет распоряжение вещью.

3. Формы и виды права собственности по Российскому законодательству.

Согласно п. 2 ст. 8 ныне действующей Конституции, в Российской Федерации признаются и защищаются равным образом частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности.

Аналогичное положение закреплено и в ст. 212 ГК РФ, которая этим, однако, не ограничивается, подвергая названные формы собственности дальнейшему членению в зависимости от того, находится ли имущество в собственности граждан и юридических лиц Российской Федерации, субъектов Российской Федерации или муниципальных образований. Из содержания ст. 212—215 ГК может быть сделан вывод, что частная собственность по российскому законодательству подразделяется на собственность граждан и юридических лиц, а государственная собственность - на федеральную, принадлежащую Российской Федерации, и собственность, принадлежащую субъектам федерации - республикам, краям, областям, городам федерального значения, автономной области и автономным округам.

Что же касается муниципальной собственности, то в качестве ее субъектов выступают городские и сельские поселения, а также другие муниципальные образования.

4. Момент возникновения права собственности у приобретателя имущества по договору.

Для возникновения права собственности необходимо, чтобы между отчуждателем имущества и его приобретателем был заключен договор, соответствующий требованиям закона. Так, если закон под страхом недействительности предписывает совершение договора в определенной форме, то договор лишь тогда служит основанием для возникновения на стороне приобретателя права собственности, когда он совершен в требуемой законом форме.

Право собственности всегда является правом на индивидуально-определенную вещь. Вследствие этого на вещи, определенные в договоре родовыми признаками, право собственности от отчуждателя к приобретателю не может перейти, во всяком случае до тех пор, пока не произойдет индивидуализация вещей, т. е. выделение их из массы других вещей того же рода. Индивидуализация чаще всего происходит в момент передачи вещи от

отчуждателя к приобретателю. В отношении же вещей, определенных индивидуальными признаками, переход права собственности может быть приурочен либо к моменту заключения договора, либо к моменту передачи вещи на основе и в соответствии с договором.

5. Право собственности и другие вещные права на землю

Лица, имеющие в собственности земельный участок, вправе продавать его, дарить, отдавать в залог, сдавать в аренду или распоряжаться им другим образом, если соответствующие земли на основании закона не исключены из оборота или не ограничены в обороте.

Закон определяет земли сельскохозяйственного и иного назначения, использование которых для других целей не допускается или ограничивается.

По общему правилу право собственности на земельный участок распространяется на поверхностный (почвенный) слой и замкнутые водоемы, а также на находящиеся на участке лес и растения. Собственник земельного участка вправе использовать по своему усмотрению все, что находится над и под поверхностью этого участка, если иное не предусмотрено законом.

Собственник земельного участка может возводить на нем здания и сооружения, осуществлять их перестройку и снос, разрешать строительство на своем участке другим лицам.

Земельный участок может быть изъят у собственника для государственных или муниципальных нужд путем выкупа. О предстоящем выкупе собственник земельного участка должен быть письменно уведомлен не позднее, чем за один год до момента выкупа. Выкуп части земельного участка допускается только с согласия собственника.

1.2 Лекция № 2 (2 часа)

Тема: «Ограниченные вещные права»

1.2.1 Вопросы лекции:

1. Отдельные виды ограниченных вещных прав.
2. Право хозяйственного ведения и содержание правомочий, входящих в него.
3. Право оперативного управления и содержание правомочий, входящих в него.
4. Право пожизненного наследуемого владения.

1.2.2 Краткое содержание вопросов

1. Отдельные виды ограниченных вещных прав.

Наряду с наиболее широким по объему вещным правом - правом собственности в законодательстве выделяется категория вещных прав лиц, не

являющихся собственниками (ст. 216 ГК). Легального определения понятия ограниченных вещных прав в законодательстве не содержится. Они в целом обладают общими признаками вещного права, перечисленными ранее. Им присущи также специфические признаки, позволяющие отграничить их от права собственности.

Один из таких признаков получил легальное закрепление. Законодатель прямо указывает на свойство производности иных вещных прав от права собственности (п. 2 ст. 216 ГК). Вещные права возникают на имущество, уже присвоенное другим лицом, т.е. имеющее собственника. Необходимость введения правового института вещных прав на чужие вещи предопределена потребностями гражданского оборота в условиях обособления на праве собственности материальных благ, количества которых объективно ограничено.

2. Право хозяйственного ведения и содержание правомочий, входящих в него.

Право хозяйственного ведения и право оперативного управления не являются классическими вещными правами. Субъект указанных прав обладает спецификой, которая предопределяется основной функцией данных правовых конструкций - обеспечить участие в гражданском обороте государственного имущества и переложить на управомоченных лиц бремя содержания этого имущества. Право хозяйственного ведения может принадлежать только государственным и унитарным предприятиям, тогда как право оперативного управления закрепляется за государственными казенными предприятиями и учреждениями.

Объектом указанных прав могут выступать не только недвижимое имущество, но и любые другие вещи, необходимые для деятельности субъектов этих прав, за исключением земельных участков. В хозяйственное ведение и оперативное управление предприятий, а также в оперативное управление публичных учреждений может быть передано только государственное или муниципальное имущество. Вместе с тем законодатель выделяет случай, когда в оперативное управление передается имущество частного собственника. Речь идет о создании частных учреждений.

3. Право оперативного управления и содержание правомочий, входящих в него.

Содержание права оперативного управления имеет особенности в зависимости от субъекта данного права. В соответствии с данным критерием можно выделить право оперативного управления казенного предприятия, право оперативного управления частных и бюджетных учреждений, а также право оперативного управления автономных учреждений.

Казенное предприятие вправе без согласия собственника распоряжаться только производимой продукцией, работами и услугами путем предоставления

их третьим лицам на возмездной основе. Распоряжение остальным имуществом, включая доходы предприятия, возможно только с согласия собственника. При этом распоряжение любым имуществом, закрепленным за казенным предприятием, разрешается только в соответствии со сметой доходов и расходов, утверждаемой собственником, в пределах, не лишающих это предприятие возможности осуществлять уставную деятельность.

4.Право пожизненного наследуемого владения.

Право пожизненно наследуемого владения, как вытекает из его названия, может принадлежать только физическим лицам.

Содержание указанных прав совпадает и включает правомочия по пользованию и владению земельным участком (п. 4 ст. 20, п. 2 ст. 21 ЗК РФ). В рамках осуществления правомочия пользования земельным участком правообладатели, в частности, вправе: а) использовать имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также пруды, обводненные карьеры; б) возводить на земельном участке жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием; в) проводить оросительные, осушительные и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные водные объекты. Обладатели указанных прав приобретают право собственности на доходы, плоды и продукцию от использования земельного участка, в частности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации (ст. 40, п. 1 ст. 41 ЗК РФ). ЗК лишил рассматриваемые вещные права правомочия распоряжения земельным участком (п. 4 ст. 20, п. 2 ст. 21 ЗК). Поэтому субъекты указанных прав более не вправе передавать земельные участки в аренду и в безвозмездное срочное пользование. Исключение составляет возможность передачи по наследству права пожизненно наследуемого владения, а также возможность выкупа земельного участка в собственность (п. 5 ст. 20, п. 3 ст. 21 ЗК).

3 курс 5 семестр

1. 1 Лекция №1 (2 часа).

Тема: «Договор купли продажи»

1.1.1 Вопросы лекции:

1. Понятие и место договора купли-продажи в системе обязательств, направленных на передачу имущества в собственность.
2. Виды договоров купли-продажи.
3. Отличительные признаки по объекту и субъектному составу.
4. Существенные условия договора.
5. Исполнение договора. Риск случайной гибели
6. Ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение.

1.1.2 Краткое содержание вопросов

1. Понятие и место договора купли-продажи в системе обязательств, направленных на передачу имущества в собственность.

Под договором купли-продажи понимается договор, где одна сторона (продавец) обязуется передать товар или вещь в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену). Данный договор является двусторонней сделкой. Предмет договора купли-продажи – та вещь, которая передается, выступает как товар с присущими свойствами полной или ограниченной оборотоспособности. Предметом договора может быть как движимое, так и недвижимое имущество. Оборот ценных бумаг регламентируется отдельно. Содержание данного договора – двусторонний договор, где каждая из сторон имеет права и обязанности.

2 Виды договоров купли-продажи.

Видами договоров купли-продажи являются: 1) договор розничной купли-продажи, по которому продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу, обязуется передать покупателю товар, предназначенный для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью; 2) поставка товаров; 3) контракт на поставку товаров для государственных нужд; 4) договор контрактации; 5) договор энергоснабжения, по которому энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и

оборудования, связанных с потреблением энергии; 6) договор купли-продажи недвижимости, по которому продавец обязуется передать в собственность покупателя земельный участок, здание, сооружение, квартиру или другое недвижимое имущество; 7) договор продажи предприятия, по которому продавец обязуется передать в собственность покупателя предприятие в целом как имущественный комплекс, за исключением прав и обязанностей, которые продавец не вправе передавать другим лицам.

3. Отличительные признаки по объекту и субъектному составу.

В ряде случаев законодатель допускает возможность субсидиарного применения к некоторым отдельным видам договора купли - продажи правил, регулирующих другие виды договора купли - продажи. Например, к отношениям по договору контрактации, не урегулированным нормами, применяются правила о договоре поставки (п. 2 ст. 535); правила, регулирующие продажу недвижимости, применяются к продаже предприятий постольку, поскольку иное не предусмотрено нормами о договоре продажи предприятия (п. 2 ст. 549 ГК).

4. Существенные условия договора.

Применительно к отдельным видам договора купли - продажи законодатель ужесточает требования к заключению договора путем исключения возможности определения его **существенных условий** диспозитивными нормами. К примеру, в соответствии со ст. 554 ГК в договоре продажи недвижимости должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить недвижимое имущество, подлежащее передаче покупателю по договору, в том числе данные, определяющие расположение недвижимости на соответствующем земельном участке либо в составе другого недвижимого имущества. При отсутствии этих данных в договоре условие о недвижимом имуществе, подлежащем передаче, считается не согласованным сторонами, а соответствующий договор не считается заключенным. Договор продажи недвижимости должен также предусматривать цену этого имущества. При отсутствии в договоре согласованного сторонами в письменной форме условия о цене недвижимости договор о ее продаже считается незаключенным, поскольку правила определения цены, предусмотренные п. 3 ст. 424 ГК, не подлежат применению (ст. 555 ГК).

5. Исполнение договора. Риск случайной гибели

Если иное не предусмотрено договором купли - продажи, обязанность продавца передать товар покупателю считается исполненной в момент:

вручения товара покупателю или указанному им лицу, если договором предусмотрена обязанность продавца по доставке товара;
предоставления товара в распоряжение покупателя, если товар должен быть

передан покупателю или указанному им лицу в месте нахождения товара. Товар считается предоставленным в распоряжение покупателя, когда к сроку, предусмотренному договором, товар готов к передаче в надлежащем месте и покупатель в соответствии с условиями договора осведомлен о готовности товара к передаче. Товар не признается готовым к передаче, если он не идентифицирован для целей договора путем маркировки или иным образом. В случаях, когда из договора купли - продажи не вытекает обязанность продавца по доставке товара или передаче товара в месте его нахождения покупателю, обязанность продавца передать товар покупателю считается исполненной в момент сдачи товара перевозчику или организации связи для доставки покупателю, если договором не предусмотрено иное. (ст. 458 ГК РФ).

6. Ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение.

Ответственность сторон за неисполнение и ненадлежащее исполнение условий договора купли-продажи по сути по всем видам договоров похожа и регулируется не только гражданским кодексом РФ, но и другими нормативными актами. Ответственность наступает только при исполнении стороной каких-либо обязательств, предусмотренных договором.

1. 2 Лекция №2 (2 часа).

Тема: «Рента и пожизненное содержание с иждивением»

1.2.1 Вопросы лекции:

1. Общие положения о договорах ренты.
2. Договор ренты. Виды договоров.
3. Договор постоянной ренты.
4. Договор пожизненной ренты.
5. Договор пожизненного содержания с иждивением.

1.2.2 Краткое содержание вопросов

1. Общие положения о договорах ренты.

Договор ренты — соглашение, в соответствии с которым одна сторона (*получатель ренты*) передает другой стороне (*плательщику ренты*) в собственность имущество, а плательщик ренты обязуется в обмен на полученное имущество периодически выплачивать получателю ренты определённую денежную сумму либо предоставлять средства на его содержание в иной форме (*рентные платежи*).

2. Договор ренты. Виды договоров.

В настоящее время в России нормативно-правовое регулирование договора ренты осуществляется общими, а отдельные разновидности договора — специальными нормами о ренте, закреплёнными в Гражданском кодексе.

По своему характеру договор ренты является возмездным, реальным и односторонне обязывающим.

Различают следующие виды договора ренты:

Договор постоянной ренты

Договор пожизненной ренты

Договор пожизненного содержания с иждивением.

3. Договор постоянной ренты.

По договору ренты допускается установление обязанности выплачивать ренту бессрочно (постоянная рента) или на срок жизни получателя ренты (пожизненная рента). В договоре постоянной ренты риск несёт рентный должник, если он получил имущество под выплату ренты безвозмездно; в случае гибели или повреждения имущества он не освобождается от обязанности по уплате рентных платежей. Договор ренты относится к числу алеаторных, то есть носящих рисковый характер. Он проявляется в том, что один из контрагентов может фактически получить встречное удовлетворение меньшего объема, чем сам предоставит, так как объем рентных платежей является неопределенным ввиду неопределенности же срока выплаты ренты. Риск случайной гибели или повреждения имущества при этом рассматривается с точки зрения прекращения или продолжения обязательств по выплате рентных платежей.

4. Договор пожизненной ренты.

По договору ренты допускается установление обязанности выплачивать ренту бессрочно (постоянная рента) или на срок жизни получателя ренты (пожизненная рента). Если договор ренты был заключён на возмездных началах, то при случайной гибели имущества рентный должник может потребовать расторжения договора или изменения его условий. В договоре пожизненной ренты риск не зависит от того, было имущество отчуждено возмездно или безвозмездно.

5. Договор пожизненного содержания с иждивением.

По договору пожизненного содержания с иждивением получатель ренты - гражданин передает принадлежащие ему жилой дом, квартиру, земельный участок или иную недвижимость в собственность плательщика ренты, который обязуется осуществлять пожизненное содержание с иждивением гражданина и (или) указанного им третьего лица (лиц).

К договору пожизненного содержания с иждивением применяются правила о пожизненной ренте, если иное не предусмотрено правилами настоящего параграфа.

1. 3 Лекция №3 (2 часа).

Тема: «Договор аренды»

1.3.1 Вопросы лекции:

1. Понятие , признаки договора аренды. Разновидности договоров аренды.
2. Сфера применения договора аренды, элементы договоров.
3. Существенные условия, содержание договоров аренды.
4. Ответственность сторон, прекращение договоров.
5. Отличительные признаки договоров аренды.
6. Значение договора аренды в хозяйственном обороте.

1.3.2 Краткое содержание вопросов

1. Понятие, признаки договора аренды. Разновидности договоров аренды.

Аренда - гражданско-правовой договор, в силу которого арендодатель обязуется предоставить арендатору определенное имущество во временное владение и пользование, а арендатор уплачивает за это арендную плату.

Характеристика договора: консенсуальный, взаимный, возмездный.

Виды договора аренды: (наем услуг, вещей, работы):

- договор проката;
- договор аренды транспортных средств;
- договор аренды зданий и сооружений;
- договор аренды предприятия;
- договор финансовой аренды (лизинг).

2. Сфера применения договора аренды, элементы договоров.

Странами договора аренды являются **арендодатель и арендатор**. Арендодателями могут быть собственники, а также лица, управомоченные законом или собственником сдавать имущество в аренду (ст. 608 ГК РФ). К последним относятся лица, обладающие правомочиями по распоряжению государственным и муниципальным имуществом. Если государственное или муниципальное имущество закреплено за унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления, то арендодателями такого имущества могут быть сами эти предприятия с соблюдением требований ст. 294-297 ГК РФ.

3.Существенные условия, содержание договоров аренды.

По действующему законодательству единственным существенным условием договора аренды в силу требования закона является **предмет аренды**. Согласно п. 3 ст. 607 ГК РФ в договоре аренды должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче арендатору в качестве объекта аренды. При отсутствии этих данных в договоре условие об объекте, подлежащем передаче в аренду, считается не согласованным сторонами, а соответствующий договор считается незаключенным. Это условие в первую очередь касается объекта договора аренды. Основной обязанностью арендодателя является передача имущества арендатору в состоянии, соответствующем условиям договора аренды и назначению имущества (п. 1 ст. 611 ГК РФ). Имущество должно быть передано арендатору со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами, если иное не предусмотрено договором, в срок, установленный договором, а в случае, если такой срок не указан, в разумный срок. При невыполнении этой обязанности арендодателем арендатор вправе истребовать арендованное имущество в соответствии со ст. 398 ГК РФ и потребовать возмещения убытков, причиненных задержкой исполнения, либо расторжения договора и возмещения убытков, причиненных неисполнением данного обязательства. **Существенным условием** арендная плата является лишь для договоров аренды зданий и сооружений, предприятий, а также природных объектов — при передаче в аренду этих видов недвижимого имущества согласование арендной платы обязательно. Если же арендная плата не установлена в договоре, то применяется правило, аналогичное предусмотренному п. 3 ст. 424 ГК РФ, — вносится арендная плата, равная плате при аренде аналогичного имущества в сравнимых обстоятельствах.

4.Ответственность сторон, прекращение договоров.

Имущество, передаваемое в аренду, должно соответствовать условиям договора и назначению самого имущества. Арендодатель несет ответственность за недостатки, которые препятствуют использованию имущества как полностью, так и частично. Вместе с тем арендодатель не отвечает за недостатки, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были ранее известны ему, а также за недостатки, которые арендатор должен был обнаружить во время осмотра арендуемого имущества или проверки его исправности при заключении договора или передаче имущества. Во всех остальных случаях ответственность за недостатки сданного имущества в аренду возлагается на арендодателя. Если имущество не возвращено в срок, то арендатор обязан заплатить арендную плату за все время просрочки, даже если он не пользовался имуществом.

5. Отличительные признаки договоров аренды.

Отличительные признаки. Данному договору присущи следующие специфические признаки. Во-первых, договор аренды относится к договорам на передачу имущества во владение и пользование или только в пользование и тем самым порождает обязательства по передаче имущества в пользование наряду с другими видами договоров, ссудой, наймом.

Во-вторых, арендатор по договору приобретает статус титульного владельца, и это предоставляет ему право применять вещно-правовые способы защиты.

В-третьих, право аренды характеризуется правом следования. Переход права собственности или иного ограниченного права на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. На наш взгляд, отнесение права аренды кциальному виду ограниченных вещных прав является необоснованным. Данные признаки, присущие вещным правам, предоставлены арендатору для укрепления его права аренды, возникающей на основании договора.

В-четвертых, выделение отдельных видов договора аренды произведено в ГК в зависимости от вида сдаваемого в аренду имущества (за исключением проката, фрахтования на время, лизинга).

6. Значение договора аренды в хозяйственном обороте.

Обязательства в хозяйственном обороте. Правовое регулирование деликтных обязательств. Обязательственные и вещные права. Судебная защита прав и законных интересов хозяйствующих субъектов. Третейское разбирательство как альтернатива суду государственному.

3 курс 6 семестр

1.1 Лекция №1 (2 часа)

Тема: «Транспортная экспедиция»

1.1.1 Вопросы лекции:

1. Понятие договора транспортной экспедиции.
2. Источники правового регулирования по транспортным обязательствам.
3. Элементы и содержание, форма договора.
4. Существенные условия. Дополнительные услуги.
5. Исполнение обязанностей договора экспедитором.
6. Ответственность экспедитора по договору транспортной экспедиции.
7. Односторонний отказ от исполнения договора.

1.1.2 Краткое содержание вопросов

1 Понятие договора транспортной экспедиции.

По договору транспортной экспедиции одна сторона (экспедитор) обязуется за вознаграждение и за счет другой стороны (клиента-грузоотправителя или грузополучателя) выполнить или организовать выполнение определенных договором экспедиции услуг, связанных с перевозкой груза (абз. 1 п. 1 ст. 801 ГК).

Данный договор является консенсуальным, двусторонним и возмездным.

2.Источники правового регулирования по транспортным обязательствам.

Согласно статье 784 Гражданского Кодекса Российской Федерации перевозка грузов, пассажиров и багажа осуществляется на основании договора о перевозке. Пункт 2 этой же статьи гласит: Общие условия перевозки определяются транспортными уставами и кодексами, иными законами и издаваемыми в соответствии с ними правилами. Таким образом, регулирование основной части транспортных отношений должно осуществляться на уровне специальных федеральных законов. В настоящее время к числу основных актов транспортного законодательства относятся: Гражданский кодекс Российской Федерации от 21 октября 1994 года (в редакции от 23 июля 2008 года № 160-ФЗ); Устав железнодорожного транспорта Российской Федерации от 10 января 2003 года № 18-ФЗ (с изменениями от 18 ноября 2007); Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 года № 60-ФЗ (в редакции от 18 июля 2009); Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации от 07 марта 2001 года № 24-ФЗ (в редакции от 08 апреля 2009); Кодекс торгового мореплавания Российской Федерации от 30 апреля 1999 года № 81-ФЗ (в

редакции от 30 декабря 2008); Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта от 08 ноября 2007 года № 259-ФЗ.

3. Элементы и содержание, форма договора.

Субъектами транспортно-экспедиционного обязательства являются экспедитор и клиент. В качестве клиента может выступать любой субъект гражданского права. В то же время ГК РФ конкретизирует данных субъектов, указывая в определении договора транспортной экспедиции на то, что они по отношению к экспедируемому грузу должны обладать статусом грузоотправителя или грузополучателя. В случае, если в качестве клиента выступают физические лица, имеющие целью приобретение экспедиторских услуг для удовлетворения личных и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, то к отношениям из договора транспортной экспедиции применяются в части, не противоречащей ГК РФ и Федеральному закону от 30 июня 2003 г. «О транспортно-экспедиционной деятельности», положения Закона «О защите прав потребителей». Экспедитор — лицо, выполняющее или организующее выполнение определенных договором транспортной экспедиции транспортно-экспедиционных услуг. Каких-либо специальных требований к данному лицу законодательство не содержит.

Объектом транспортно-экспедиционного обязательства является возмездное оказание услуг, направленных на обеспечение перевозки груза (транспортно-экспедиторских услуг). Законодатель различает основные транспортно-экспедиторские услуги и дополнительные. К основным относятся: организация перевозки груза транспортом и по маршруту, изциальному экспедитором или клиентом; заключение от имени клиента или от своего имени договора (договоров) перевозки груза; обеспечение отправки и получения груза (абз. 2 п. 1 ст. 801 ГК РФ). Данный перечень не является закрытым, на что прямо указано в законе. **Содержание** транспортно-экспедиционного обязательства составляют права и обязанности экспедитора и клиента. Основной обязанностью **экспедитора** является выполнение или организация выполнения определенных договором транспортной экспедиции услуг.

4. Существенные условия. Дополнительные услуги.

Существенные условия договора. В договоре транспортной экспедиции должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить услуги, предоставляемые экспедитором, т.е. услуги должны быть конкретизированы. При отсутствии этих данных в договоре транспортной экспедиции, он не считается заключенным. В качестве дополнительных услуг договором транспортной экспедиции может быть предусмотрено осуществление таких необходимых для доставки груза операций, как получение требующихся для экспорта или импорта документов, выполнение таможенных и иных

формальностей, проверка количества и состояния груза, его погрузка и выгрузка, уплата пошлин, сборов и других расходов, возлагаемых на клиента, хранение груза, его получение в пункте назначения, а также выполнение иных операций и услуг, предусмотренных договором (ст. 801 ГК РФ). Клиент обязан предоставить экспедитору документы и другую информацию о свойствах груза, об условиях его перевозки, а также иную информацию, необходимую для исполнения экспедитором обязанности, предусмотренной договором транспортной экспедиции.

5.Исполнение обязанностей договора экспедитором.

К **обязанностям** экспедитора также относятся: выдача клиенту экспедиторского документа при приеме груза, а также представление клиенту оригиналов договоров, заключенных экспедитором в соответствии с договором транспортной экспедиции от имени клиента на основании выданной им доверенности;

- сообщение клиенту об обнаруженных недостатках полученной от него информации, а в случае неполноты информации — запрос у клиента необходимых дополнительных данных;
- предоставление по требованию клиента, приобретающего услуги для личных, семейных, домашних или иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, информации, предусмотренной законодательством РФ о защите прав потребителей.

Круг обязанностей клиента установлен ст. 5 Закона «О транспортно-экспедиционной деятельности». К их числу относятся:

- уплата экспедитору вознаграждения, а также возмещение понесенных им в интересах клиента расходов;
- своевременное представление экспедитору полной, точной и достоверной информации, а также документов, необходимых для осуществления таможенного, санитарного контроля, других видов государственного контроля.

6. Ответственность экспедитора по договору транспортной экспедиции.

Нарушение экспедитором или клиентом обязательства, вытекающего из договора транспортной экспедиции, влечет наступление юридической ответственности стороны, совершившей такое нарушение. Ответственность экспедитора и клиента определяется по правилам гл. 25 [ГК РФ](#). Однако для экспедитора законодатель предусматривает одно исключение. Если экспедитор докажет, что нарушение обязательства вызвано ненадлежащим исполнением договоров перевозки, его ответственность перед клиентом определяется по тем же правилам, по которым перед экспедитором отвечает соответствующий перевозчик. Закон «О транспортно-экспедиционной деятельности», несмотря на то, что ГК РФ не предусматривает возможности изменения установленного им

правила об ответственности иными законами, содержит нормы об ответственности экспедитора за утрату, недостачу, повреждение (порчу) груза, произошедшие не в связи с нарушением договора перевозки, основанные на иных началах, нежели установленные гл. 25 ГК РФ. Еще одной новеллой указанного Закона является установление обязательного претензионного (досудебного) порядка разрешения споров (ст. 12) и сокращенного срока исковой давности — один год (ст. 13). Таким образом, Закон «О транспортно-экспедиционной деятельности» в значительной степени сблизил обязательства по перевозке грузов и транспортно-экспедиционные обязательства.

7. Односторонний отказ от исполнения договора.

Одна из особенностей транспортно-экспедиционного обязательства заключается в возможности его прекращения в одностороннем порядке. В соответствии со ст. 806 ГК РФ любая из сторон вправе отказаться от исполнения договора транспортной экспедиции, предупредив об этом другую сторону в разумный срок.

1. 2 Лекция №2 (2 часа).

Тема: «Заем и кредит»

1.2.1 Вопросы лекции:

1. Понятие кредитного договора и договора займа. Отличие его от договора займа.
2. Элементы и форма, содержание кредитного договора и договора займа.
3. Исполнение договора займа, кредитного договора.
4. Отличительные признаки условий товарного и коммерческого кредита.
5. Договор государственного займа, его особенности.
6. Ответственность сторон по договорам займа и кредитному договору.

1.2.2 Краткое содержание вопросов

1. Понятие кредитного договора и договора займа. Отличие его от договора займа.

По общему представлению заем - это получение от заимодавца денег или вещей в собственность заемщика на условиях возврата. Так, по договору займа одна сторона (займодавец) передает в собственность другой стороне (заемщику) деньги или другие вещи, определенные родовыми признаками, а заемщик обязуется возвратить займодавцу такую же сумму денег (сумму займа) или равное количество других полученных им вещей того же рода и качества (п. 1 ст. 807 ГК РФ).

По кредитному договору банк или иная кредитная организация (кредитор) обязуется предоставить денежные средства (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее (п.1 ст.819 ГК РФ). Исходя из всего вышеизложенного, можно отметить, что по общим положениям договора кредита и займа основываются на одних и тех же принципах: фиксированный процент, фиксированный срок возврата суммы займа, кредита. Кредитный договор - консенсуальный, в отличие от договора займа, являющегося реальным. Важной особенностью, отличающей кредитный договор от договора займа, является то, что в роли заимодавца по кредитному договору может выступать только банк или иная кредитная организация, имеющая соответствующую лицензию Центробанка РФ на совершение данного вида банковских операций. Как договор займа, так и кредитный договор не требуют нотариального удостоверения.

2. Элементы и форма, содержание кредитного договора и договора займа.

Содержание договора займа, исходя из его односторонней природы, составляет обязанность заемщика возвратить сумму займа (ст. 810 ГК РФ) и корреспондирующее ей право требования заимодавца. Порядок и сроки исполнения основной обязанности заемщика определяются договором. Срок обычно не относится к существенным условиям договора. Законом особо регламентируется лишь один случай: когда срок возврата суммы займа не установлен либо определяется моментом востребования. В таких случаях заемщику предоставляется льготный тридцатидневный срок, исчисляемый со дня предъявления заимодавцем требования, в течение которого заемщик может собрать необходимую сумму и вернуть долг. Однако это правило является диспозитивным и применяется в случаях, когда порядок и сроки возврата суммы займа не определены в договоре. Это, однако, не преуменьшает их значения, во-первых, как стандартных образцов, на которые стороны могут ориентироваться при согласовании соответствующих условий договора, и, во-вторых, как норм, выполняющих пробелы, часто встречающиеся в договорах займа.

3. Исполнение договора займа, кредитного договора.

Договор займа считается заключенным с момента передачи денег или других вещей и вступает в силу не с момента его подписания сторонами, а лишь после фактической передачи денег или вещей заимодавцем заемщику. При такой конструкции важно иметь в виду, что заемщик не может принудить заимодавца к выдаче займа, поскольку обещание о его предоставлении, даже несмотря на формальное закрепление в договоре, юридической силы не имеет. Соответственно отказ в исполнении обязанности по передаче заемной суммы не

может служить основанием для обращения заемщика в суд, поскольку никакие его права данным бездействием нарушены не были.

4. Отличительные признаки условий товарного и коммерческого кредита.

ГК РФ различает несколько видов договорных обязательств, оформляющих единые по экономической природе заемные отношения. Во-первых, это договор займа, правила о котором одновременно являются общими для договоров кредита (коммерческого и товарного). Во-вторых, это кредитный договор, к которому при отсутствии специальных положений также могут применяться нормы о договоре займа. В-третьих, это особые разновидности заемных отношений — товарный коммерческий кредит, к которым наряду с правилами о договорах займа и кредита применяются и правила об основных договорах, обслуживаемых кредитом, на В-четвертых, это отношения, возникающее при приобретении облигаций, выдаче векселей и иных долговых ценных бумаг, впервые включенные в Кодекс как самостоятельные виды заемных отношений. Заем и кредит – два различных гражданско-правовых договора.

5. Договор государственного займа, его особенности.

Государственный (муниципальный) заем — это договор, заемщиком в котором выступает государство в целом (Российская Федерация), субъект Федерации или муниципальное образование, а заимодавцем — гражданин или юридическое лицо. При заключении подобного договора государство сознательно увеличивает свой внутренний долг. Размер последнего утверждается в соответствии с Законом РФ «О государственном внутреннем долге Российской Федерации» от 13 ноября 1992 г. в виде ежегодных законов о государственном бюджете. В состав государственного долга входят: кредиты, полученные Правительством Российской Федерации, государственные займы, осуществляемые посредством выпуска ценных бумаг от имени Правительства, и другие долговые обязательства, гарантированные Правительством, которое представляет в заемных отношениях государство.

6. Ответственность сторон по договорам займа и кредитному договору.

Ответственность в договоре займа также носит односторонний характер. Нарушение заемщиком договора (просрочка возврата суммы долга) влечет для него последствия, установленные ст. 811 ГК. Они заключаются в возложении на заемщика обязанности по уплате процентов за неисполнение денежного обязательства, предусмотренной в общей форме ст. 395 ГК. Размер ответственности заемщика за просрочку определяется учетной ставкой банковского процента (ставкой рефинансирования), исчисленной со дня, когда должен был произойти возврат суммы займа, до дня ее фактического возврата

заемодавцу независимо от уплаты процентов, предусмотренных в договоре займа. Таким образом, начисление двух разновидностей процентов происходит кумулятивно, путем сложения процентов цены займа и процентов ответственности. Ответственность по кредитному договору может быть возложена и на заёмщика, и на кредитора. Заёмщик отвечает по правилам ст. 811 ГК, если иное не установлено законодательством или кредитным договором. Его ответственность состоит в дополнительном денежном обременении, связанном с уплатой повышенных процентов по просроченному кредиту. Размер процентов определяется в соответствии со ст. 395 ГК и обычно увеличивается в договоре до тех пределов, которые обусловлены интересами банка.

4 курс 7 семестр

1. 1 Лекция №1 (2 часа)

Тема: «Понятие, природа и виды охраняемых результатов интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации»

1.1.1 Вопросы лекции:

1. Интеллектуальные права
2. Исключительное право
3. Ответственность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за нарушения исключительных прав
4. Лицензионный договор. Понятие, виды.

1.1.2 Краткое содержание вопросов

1. Интеллектуальные права

Интеллектуальные права не зависят от права собственности на материальный носитель (вещь), в котором выражены соответствующие результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации. Переход права собственности на вещь не влечет переход или предоставление интеллектуальных прав на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации, выраженные в этой вещи, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2 статьи 1291 ГК РФ.

2 Исключительное право

Гражданин или юридическое лицо, обладающие исключительным правом на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации (правообладатель), вправе использовать такой результат или такое средство по своему усмотрению любым не противоречащим закону способом. Правообладатель может распоряжаться исключительным правом на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации (статья 1233). Правообладатель может по своему усмотрению разрешать или запрещать другим лицам использование результата интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации. Отсутствие запрета не считается согласием (разрешением).

Другие лица не могут использовать соответствующие результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации без согласия правообладателя, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом. Использование результата интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации, если такое использование осуществляется без согласия правообладателя, является незаконным и влечет ответственность, установленную ГК РФ, другими законами, за исключением случаев, когда

использование результата интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации лицами иными, чем правообладатель, без его согласия допускается.

3 Ответственность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за нарушения исключительных прав

Если юридическое лицо неоднократно или грубо нарушает исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и на средства индивидуализации, суд может в соответствии с пунктом 2 статьи 61 ГК РФ принять решение о ликвидации такого юридического лица по требованию прокурора. Если такие нарушения совершает гражданин, его деятельность в качестве индивидуального предпринимателя может быть прекращена по решению или приговору суда в установленном законом порядке.

4 Лицензионный договор. Понятие, виды

1. Лицензионный договор может предусматривать:

- 1) предоставление лицензиату права использования результата интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации с сохранением за лицензиаром права выдачи лицензий другим лицам (простая (неисключительная) лицензия);
- 2) предоставление лицензиату права использования результата интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации без сохранения за лицензиаром права выдачи лицензий другим лицам (исключительная лицензия).

2. Если лицензионным договором не предусмотрено иное, лицензия предполагается простой (неисключительной).

3. В одном лицензионном договоре в отношении различных способов использования результата интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации могут содержаться условия, предусмотренные ГК РФ для лицензионных договоров разных видов.

1. 2 Лекция №2 (2 часа)

Тема: «Общие положения об авторском праве»

1.2.1 Вопросы лекции:

1. Понятие авторского права
2. Объекты авторских прав.
3. Субъекты авторского права. Соавторство.
4. Личные неимущественные и имущественные права авторов.
5. Права на произведения, созданные при выполнении служебного задания

1.2.2 Краткое содержание вопросов

1. Понятие авторского права

Авторские права — это совокупность предоставленных автору прав (правомочий), необходимых для охраны интересов, возникающих в связи с созданием произведения и использованием его обществом. Данные права в авторском законодательстве и доктрине традиционно именуются исключительными. Виды охраняемых произведений Авторское право охраняет:

- литературные произведения (проза, стихи, рассказы и т.п.);
- драматические и музыкально-драматические произведения (пьеса, опера, мюзикл);
- хореографические произведения (танец, балет) и пантомимы;
- музыкальные произведения, с текстом или без текста (песня, сюита и т.п.);
- аудиовизуальные произведения (кинофильмы, телефильмы, видеофильмы, диафильмы, телепрограммы, телепередачи, различные клипы);
- произведения изобразительного искусства (рисунки, картинки, заставки, эскизы, скульптура, графика, произведения дизайна);
- произведения архитектуры, садово-паркового искусства;
- фотографии (независимо от способа их получения);
- географические, геологические и другие карты, планы, эскизы, макеты, относящиеся к географии и другим наукам;
- переводы, обработки, обзоры, инсценировки, аранжировки и другие переработки;
- сборники, составные произведения;
- другие произведения, которые появляются, в частности, по мере развития техники и технологии, если эти произведения являются оригинальными творческими результатами.

2. Объекты авторских прав.

Понятие объекта. Согласно статье 1259 Гражданского кодекса Российской Федерации — это произведения науки, литературы и искусства независимо от достоинств и назначения произведения, а также от способа его выражения. Часть произведения (в том числе название произведения или его персонаж), если по своему характеру она может быть признана самостоятельным результатом творческого труда автора и выражена в объективной форме, также является объектом авторского права.

3. Субъекты авторского права. Соавторство.

Субъектами авторского права являются создатели произведений науки, литературы и искусства, их правопреемники или работодатели и другие лица,

приобретающие по закону или договору исключительные авторские права. В качестве субъектов авторского права могут выступать как физические, так и юридические лица. К числу последних обычно относятся издатели газет, журналов и некоторых других составных произведений, изготовители аудиовизуальных произведений и работодатели авторов служебных произведений. Соавторство порождает факт создания произведения совместным творческим трудом двух или более лиц

4. Личные неимущественные и имущественные права авторов.

По своему экономическому содержанию авторские права делятся на личные неимущественные и имущественные. Последние могут принадлежать в силу закона, договора или наследования любым субъектам авторского права. Личными же неимущественными правами могут обладать только авторы произведений. Данные права принадлежат автору независимо от его имущественных прав и сохраняются за ним даже в случае уступки исключительных прав на использование произведения. К личным неимущественным правам авторов относятся:

- право авторства;
- право автора на имя;
- право на обнародование;
- право на неприкосновенность произведения (ст. 1255 ГК РФ).

К имущественным правам авторов следует отнести, прежде всего, исключительное право на произведение. Под ним в соответствии со ст. 1270 ГК РФ понимается право использовать произведение в любой форме и любым не противоречащим закону способом. Кроме того, имущественный характер носит право на вознаграждение за использование служебного произведения и право следования.

5. Права на произведения, созданные при выполнении служебного задания

Авторские права на произведение науки, литературы или искусства, созданное в пределах, установленных для работника (автора) трудовых обязанностей (служебное произведение), принадлежат автору. Исключительное право на служебное произведение принадлежит работодателю, если трудовым или иным договором между работодателем и автором не предусмотрено иное. Если работодатель в течение трех лет со дня, когда служебное произведение было предоставлено в его распоряжение, не начнет использование этого произведения, не передаст исключительное право на него другому лицу или не сообщит автору о сохранении произведения в тайне, исключительное право на служебное произведение принадлежит автору

2. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ

2 курс 3 семестр

2.1 Практическое занятие №1 (2 часа).

Тема: «Гражданское законодательство»

2.1.1 Задание для работы:

1. Понятие и система гражданского законодательства.
2. Основные начала гражданского законодательства.
3. Виды актов гражданского законодательства.
4. Действие гражданского законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц.
5. Применение гражданского законодательства по аналогии.

2.1.2 Краткое описание проводимого занятия

В качестве задания для проверки знаний студентов предложено раскрыть вопросы практического занятия. При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах темы практического занятия № 3: понятие системы гражданского законодательства, ее отличительные особенности; понятие основных начал гражданского законодательства; характеристика актов гражданского законодательства; применение аналогии в гражданском праве. Акцентировать внимание на действие гражданского законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц.

2.1.3 Результаты и выводы

В результате практического занятия студент получил знания, выработал умения и привил навыки по определению системы гражданского законодательства, применения аналогии в гражданском законодательстве; освоены основополагающие акты гражданского законодательства.

Кроме того осуществлено закрепление и углубление знаний, полученных на лекциях и приобретенных в процессе самостоятельной работы с учебной литературой, правовыми актами и материалами практики; формирование у студентов умений и навыков работы с нормативными актами для правильной юридической квалификации по вопросам гражданского права, анализ научной литературы, подготовка выступлений и презентаций по теме практического занятия.

2.2 Практическое занятие №2 (2 часа).

Тема: «Гражданское правоотношение»

2.2.1 Задание для работы:

1. Понятие гражданского правоотношения и его особенности.
2. Содержание и форма гражданского правоотношения.
3. Субъекты гражданского правоотношения. Правопреемство.
4. Объекты гражданского правоотношения.
5. Виды гражданских правоотношений.
6. Основания возникновения гражданских правоотношений.

2.2.2 Краткое описание проводимого занятия

В качестве задания для проверки знаний студентов предложено раскрыть вопросы практического занятия. При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах темы практического занятия № 4: понятие гражданского правоотношения, его отличительные особенности; составные элементы гражданского правоотношения; характеристика субъектов гражданского правоотношения; виды правоотношений по различным критериям. Акцентировать внимание на умение студента подкреплять теоретический материал примерами из практики.

2.2.3 Результаты и выводы

В результате практического занятия студент получил знания, выработал умения и привил навыки по определению гражданского правоотношения и его формы, характеристике субъектного состава и объектов гражданского правоотношения; освоены виды правопреемства в гражданском праве.

Кроме того осуществлено закрепление и углубление знаний, полученных на лекциях и приобретенных в процессе самостоятельной работы с учебной литературой, правовыми актами и материалами практики; формирование у студентов умений и навыков работы с нормативными актами для правильной юридической квалификации по вопросам гражданского права, анализ научной литературы, подготовка выступлений и презентаций по теме практического занятия.

2 курс 4 семестр

2.1 Практическое занятие №1 (2 часа).

Тема: «Право собственности граждан и юридических лиц»

2.1.1 Задание для работы:

1. Понятие, основания возникновения и объекты права собственности граждан.
2. Содержание и пределы осуществления права собственности граждан.
3. Понятие, субъекты и объекты права собственности юридических лиц.
4. Содержание права собственности отдельных видов юридических лиц.

2.1.2 Краткое описание проводимого занятия

В качестве задания для проверки знаний студентов необходимо раскрыть предложенные вопросы практического занятия. При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах темы практического занятия № 14: понятие права собственности граждан; содержание права собственности граждан; определения пределов осуществления права собственности граждан, разграничение права собственности граждан и юридических лиц по субъектам, объектам. Акцентировать внимание на умение студента дискутировать, отстаивать и выражать свои мысли, обосновывать свои выводы по установлению пределов осуществления права собственности граждан, правовым характеристикам права собственности юридических лиц в зависимости от организационно-правовой формы, приводить аргументы в следующих формах: примеры из юридической практики, статьи нормативно-правовых актов гражданского законодательства.

При изучении данной темы студент должен освоить: основные положения института права собственности по субъекту носителю права, объекты права собственности граждан и юридических лиц, содержание права собственности коммерческих и некоммерческих юридических лиц, согласно Гражданскому кодексу РФ, характеристику форм и видов права собственности физических и юридических лиц.

2.1.3 Результаты и выводы

В результате практического занятия студент получил знания, выработал умения и привил навыки по формулировке понятий «право собственности граждан», «право собственности юридических лиц», «пределы осуществления права собственности граждан», «содержание права собственности»; характеристике видов и форм права собственности физических и юридических лиц.

Кроме того осуществлено закрепление и углубление знаний, полученных на лекциях и приобретенных в процессе самостоятельной работы с учебной

литературой, правовыми актами и материалами практики; формирование у студентов умений и навыков работы с нормативными актами для правильной юридической квалификации по вопросам гражданского права, анализ научной литературы, подготовка выступлений и презентаций по теме практического занятия.

2.2 Практическое занятие №2 (2 часа).

Тема: «Право государственной и муниципальной собственности»

2.2.1 Задание для работы:

1. Понятие права государственной собственности.
 2. Субъекты и объекты права государственной собственности.
 3. Понятие права муниципальной собственности.
 4. Субъекты и объекты права муниципальной собственности.
- Осуществление права государственной и муниципальной собственности.

2.2.2 Краткое описание проводимого занятия

В качестве задания для проверки знаний студентов необходимо раскрыть предложенные вопросы практического занятия. При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах темы практического занятия № 15: понятие права государственной собственности; содержание права государственной собственности; понятие права муниципальной собственности, разграничение субъектов и объектов права государственной и муниципальной собственности. Акцентировать внимание на умение студента дискутировать, отстаивать и выражать свои мысли, обосновывать свои выводы по рассмотрению и дифференциации многообразия объектов государственной и муниципальной собственности, приводить аргументы в следующих формах: примеры из юридической практики, статьи нормативно-правовых актов гражданского законодательства.

При изучении данной темы студент должен освоить: основные положения субинститутов гражданского права «права государственной собственности», «права муниципальной собственности», объекты права государственной собственности, содержание права государственной и муниципальной собственности, согласно Гражданскому кодексу РФ.

Знать основные теоретические знания и положения гражданского законодательства по вопросам осуществления права государственной и муниципальной собственности, профессионального применения полученных знаний в практической деятельности юриста.

2.2.3 Результаты и выводы

В результате практического занятия студент получил знания, выработал умения и привил навыки по формулировке понятий «право государственной

собственности», «право муниципальной собственности», «субъекты права государственной собственности», «субъекты права муниципальной собственности», характеристике субъектов и объектов права государственной и муниципальной собственности.

Кроме того осуществлено закрепление и углубление знаний, полученных на лекциях и приобретенных в процессе самостоятельной работы с учебной литературой, правовыми актами и материалами практики; формирование у студентов умений и навыков работы с нормативными актами для правильной юридической квалификации по вопросам гражданского права, анализ научной литературы, подготовка выступлений и презентаций по теме практического занятия.

2.3 Практическое занятие № 3 (2 часа)

Тема: «Право общей собственности»

2.3.1 Задание для работы:

1. Понятие права общей собственности.
2. Виды права общей собственности.
3. Порядок владения, пользования, распоряжения общей долевой собственностью.
4. Прекращение права общей долевой собственности.

2.3.2 Краткое описание проводимого занятия

В качестве задания для проверки знаний студентов необходимо раскрыть предложенные вопросы практического занятия. При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах темы практического занятия № 16: понятие права общей собственности; характерные признаки права общей собственности; содержание права долевой собственности, содержание права совместной собственности. Акцентировать внимание на умение студента дискутировать, отстаивать и выражать свои мысли, обосновывать свои выводы по рассмотрению видов общей собственности по российскому законодательству, приводить аргументы в следующих формах: примеры из юридической практики, статьи нормативно-правовых актов гражданского законодательства.

При изучении данной темы студент должен освоить: порядок владения, пользования и распоряжения общей долевой собственностью и общей совместной собственностью, виды совместной собственности по российскому законодательству, преимущественное право покупки доли, основания и порядок прекращения права общей долевой собственности и права общей совместной собственности.

2.3.3 Результаты и выводы

В результате практического занятия студент получил знания, выработал умения и привил навыки по формулировке понятий «право общей собственности», «право общей долевой собственности», «права общей совместной собственности», «преимущественное право покупки доли», характеристики видов права общей совместной собственности.

Кроме того осуществлено закрепление и углубление знаний, полученных на лекциях и приобретенных в процессе самостоятельной работы с учебной литературой, правовыми актами и материалами практики; формирование у студентов умений и навыков работы с нормативными актами для правильной юридической квалификации по вопросам гражданского права, анализ научной литературы, подготовка выступлений и презентаций по теме практического занятия.

2.4 Практическое занятие №4 (2 часа)

Тема: «Задание для работы:

1. Понятие и система средств защиты права собственности.
2. Иск об истребовании имущества из чужого незаконного владения (виндикационный иск).
3. Иск об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск).
4. Иск о признании права собственности

2.4.2 Краткое описание проводимого занятия

В качестве задания для проверки знаний студентов необходимо раскрыть предложенные вопросы практического занятия. При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на следующих ключевых моментах темы практического занятия № 18: характеристика средств защиты права собственности и других вещных прав: истребование имущества из чужого незаконного владения, истребование имущества от добросовестного приобретателя, расчеты при возврате имущества из незаконного владения, защита прав собственника от нарушений, не связанных с лишением владения, защита прав владельца, не являющегося собственником. Акцентировать внимание на умение студента дискутировать, отстаивать и выражать свои мысли, обосновывать свои выводы по рассмотрению последствий прекращения права собственности в силу закона, приводить аргументы в следующих формах: примеры из юридической практики, статьи нормативно-правовых актов гражданского законодательства.

При изучении данной темы студент должен освоить: содержание исковых форм защиты права собственности и других вещных прав: иск об истребовании

имущества и чужого незаконного владения (виндикационный иск), иск об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск), иск о признании права собственности.

2.4.3 Результаты и выводы

В результате практического занятия студент получил знания, выработал умения и привил навыки по формулировке понятий «виндикационный иск», «негаторный иск», «иск о признании права собственности», характеристике правовых последствий прекращения права собственности в силу закона.

Кроме того осуществлено закрепление и углубление знаний, полученных на лекциях и приобретенных в процессе самостоятельной работы с учебной литературой, правовыми актами и материалами практики; формирование у студентов умений и навыков работы с нормативными актами для правильной юридической квалификации по вопросам гражданского права, анализ научной литературы, подготовка выступлений и презентаций по теме практического занятия.

2.5 Практическое занятие № 5 (2 часа).

Тема: «Понятие и основания возникновения обязательств»

2.5.1 Задание для работы:

Занятие 1.

1. Элементы обязательственного правоотношения.
2. Система оснований возникновения обязательственных правоотношений.

2.5.2 Краткое описание проводимого занятия

В качестве задания для проверки знаний студентов необходимо раскрыть предложенные вопросы практического занятия. При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на следующих ключевых моментах темы практического занятия № 19: объекты и субъекты обязательственного правоотношения, носитель субъективного права и носитель юридической обязанности, основания возникновения обязательства предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации. Акцентировать внимание на умение студента дискутировать, отстаивать и выражать свои мысли, обосновывать свои выводы по рассмотрению сложных юридических составов, лежащих в основе возникновения обязательства, приводить аргументы в следующих формах: примеры из юридической практики, статьи нормативно-правовых актов гражданского законодательства.

При изучении данной темы студент должен освоить: виды юридических фактов как оснований возникновения обязательственных правоотношений, многообразие объектов обязательственных правоотношений и критерии их классификации, требования, предъявляемые законодателем к субъектному

составу обязательственных правоотношений.

2.5.3 Результаты и выводы

В результате практического занятия студент получил знания, выработал умения и привил навыки по формулировке и раскрытию содержания понятий «обязательство», «объект обязательства», «субъект обязательства», характеристике правовых оснований возникновения обязательственных правоотношений.

Кроме того осуществлено закрепление и углубление знаний, полученных на лекциях и приобретенных в процессе самостоятельной работы с учебной литературой, правовыми актами и материалами практики; формирование у студентов умений и навыков работы с нормативными актами для правильной юридической квалификации по вопросам гражданского права, анализ научной литературы, подготовка выступлений и презентаций по теме практического занятия.

2.6 Практическое занятие № 6 (2 часа)

Тема: «Исполнение обязательств»

2.6.1 Задание для работы:

1. Понятие и принципы исполнения обязательств.
2. Субъекты исполнения обязательств, множественность лиц в обязательстве.
3. Долевые, солидарные и субсидиарные обязательства.
4. Перепоручение и переадресовка исполнения.

2.6.2 Краткое описание проводимого занятия

В качестве задания для проверки знаний студентов необходимо раскрыть предложенные вопросы практического занятия. При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на следующих ключевых моментах темы практического занятия № 20: характеристика активной множественности в обязательстве, пассивной множественности в обязательстве, смешанной множественности в обязательстве и ее проявления в долевых, солидарных и субсидиарных обязательствах. Акцентировать внимание на умение студента дискутировать, отстаивать и выражать свои мысли, обосновывать свои выводы по рассмотрению особенностей исполнения денежных обязательств, альтернативных обязательств, факультативных обязательств, приводить аргументы в следующих формах: примеры из юридической практики, статьи нормативно-правовых актов гражданского законодательства.

При изучении данной темы студент должен освоить субинституты обязательственного права: перепоручение и переадресация исполнения, требования, предъявляемые законодателем к порядку их применения в процессе

правоприменительной деятельности.

2.6.3 Результаты и выводы

В результате практического занятия студент получил знания, выработал умения и привил навыки по формулировке и раскрытию содержания понятий «исполнение обязательства», «предмет исполнения», «множественность лиц в обязательстве», характеристики правовых оснований надлежащего исполнения обязательств.

Кроме того осуществлено закрепление и углубление знаний, полученных на лекциях и приобретенных в процессе самостоятельной работы с учебной литературой, правовыми актами и материалами практики; формирование у студентов умений и навыков работы с нормативными актами для правильной юридической квалификации по вопросам гражданского права, анализ научной литературы, подготовка выступлений и презентаций по теме практического занятия.

2.7 Практическое занятие № 7 (2 часа)

Тема: «Способ, место и срок исполнения обязательств»

2.7.1 Задание для работы:

1. Способ исполнения.
2. Место исполнения.
3. Срок исполнения

2.7.2 Краткое описание проводимого занятия

В качестве задания для проверки знаний студентов необходимо раскрыть предложенные вопросы практического занятия. При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на следующих ключевых моментах темы практического занятия № 21: начало течения срока, окончание течения срока, досрочное исполнение обязательства, место исполнения обязательства по передаче недвижимого имущества, место исполнения обязательства по передаче товара или иного имущества, место исполнения денежного обязательства. Акцентировать внимание на умение студента дискутировать, отстаивать и выражать свои мысли, обосновывать свои выводы по рассмотрению способов исполнения обязательства, приводить аргументы в следующих формах: примеры из юридической практики, статьи нормативно-правовых актов гражданского законодательства.

При изучении данной темы студент должен освоить принцип исполнения обязательства - надлежащее исполнение обязательства: надлежащему лицу, в надлежащем месте, надлежащим способом, в разумный срок.

2.7.3 Результаты и выводы

В результате практического занятия студент получил знания, выработал умения и привил навыки по формулировке и раскрытию содержания понятий «срок исполнение обязательства», «способ исполнения обязательства», «место исполнения обязательства», характеристике правовых оснований надлежащего исполнения обязательств.

Кроме того осуществлено закрепление и углубление знаний, полученных на лекциях и приобретенных в процессе самостоятельной работы с учебной литературой, правовыми актами и материалами практики; формирование у студентов умений и навыков работы с нормативными актами для правильной юридической квалификации по вопросам гражданского права, анализ научной литературы, подготовка выступлений и презентаций по теме практического занятия.

3 курс 5 семестр

2.1 Практическое занятие №1 (2 часа).

Тема: «Договор мены. Договор дарения»

2.1.1 Задание для работы:

1. Понятие договора мены и договора дарения.
2. Виды договора дарения (пожертвование) и их отличительные признаки.
3. Содержание договоров мены, дарения, пожертвования. Правопреемство при обещании дарения.
4. Существенные условия договоров мены и договоров дарения.
5. Отказ от исполнения договора дарения. Запрещение и ограничение дарения.
6. Ответственность сторон по договорам дарения и пожертвования.

2.1.2 Краткое описание проводимого занятия:

При подготовке к занятию обратить внимание на отличительные признаки договоров мены и дарения, видов договоров дарения. Необходимо знать содержание договоров дарения, цели пожертвования. Акцентировать внимание на правопреемстве при обещании дарения, ответственность правопреемников по договорам пожертвования.

2.1.3 Результаты и выводы:

В результате практического занятия студент получил знания, выработал умения и навыки по выявлению и определению понятия договора мены и дарения, пожертвования. Владеет мыслительными операциями анализа и синтеза, сравнения, абстрагирования, конкретизации, обобщения, классификации, обладает навыками публичного выступления и умением

аргументировано обосновывать свою позицию, навыками публичной и научной речи, нормами русского литературного языка.

2.2 Практическое занятие №2 (2 часа).

Тема: «Договор найма жилого помещения»

2.2.1 Задание для работы:

1. Понятие договора найма жилого помещения. Социальный, коммерческий найм жилого помещения.

2. Предмет договора найма жилого помещения, его характеристика. Классификация жилищных фондов.

3. Содержание договора найма жилого помещения. Изменение, прекращение, расторжение договора социального и коммерческого найма жилого помещения.

4. Отличительные признаки договора социального и коммерческого найма жилого помещения.

5. Приватизация жилого помещения. Объект, условия порядок проведения приватизации.

2.2.2 Краткое описание проводимого занятия:

При подготовке к занятию акцентировать внимание необходимо на основания возникновения права пользования и права собственности жилого помещения. Знать способы приобретения жилого помещения в собственность в том числе по приобретательной давности; правовые нормы, регулирующие приватизацию в Российской Федерации, порядок приватизации, изменение и расторжение договора приватизации.

2.2.3 Результаты и выводы

В результате практического занятия студент получил знания, выработал умения и навыки по выявлению классификации жилищных фондов, выявил понятие договора найма жилого помещения, его содержание, способы расторжения. Может реализовывать нормы материального права и процессуального права в профессиональной деятельности, решать правильно, логически верно, аргументировано и ясно практические задачи, применяя определенные статьи и нормы современного законодательства.

2.3 Практическое занятие №3 (2 часа).

Тема: «Договор безвозмездного пользования»

2.3.1 Задание для работы:

1. Понятие и сфера применения договора безвозмездного пользования.

2. Отличие договора от сходных обязательств.

3. Стороны договора и его существенные условия. Предмет договора.
4. Содержание договора безвозмездного пользования.
5. Изменение и прекращение субъектного состава договора.
6. Прекращение договора безвозмездного пользования.

2.3.2 Краткое описание проводимого занятия:

При подготовке к занятию необходимо обратить внимание на понятие и сферу применения договора безвозмездного пользования, отличие договора от сходных обязательств, предмет договора, содержание договора безвозмездного пользования, изменение и прекращение субъектного состава договора, прекращение договора безвозмездного пользования

2.3.3 Результаты и выводы

Студентами осуществлено закрепление и углубление знаний, полученных на лекциях и приобретенных в процессе самостоятельной работы с учебной литературой, правовыми актами и материалами практики; формирование у студентов умений и навыков работы с научной литературой и специальными документами, анализ различных источников знаний, подготовка выступлений. Обладает навыками принятия самостоятельных решений и совершения иных юридических действий в точном соответствии с законом по профилактике правонарушений.

2.4 Практическое занятие №4 (2 часа).

Тема: «Договор подряда»

2.4.1 Задание для работы:

1. Общие положения о договоре подряда.
2. Понятие, предмет, элементы договора.
3. Виды договора подряда.
4. Содержание договора подряда. Дополнительные обязанности сторон по договору подряда.
5. Существенные условия договора бытового и строительного подряда.
6. Ответственность сторон по договорам бытового и строительного подряда. Исполнение договора сторонами. Прекращение и расторжение договора.

2.4.2 Краткое описание проводимого занятия:

При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на: общее понятие договора подряда, его виды, предмет договора, его отличие от смежных договоров. Знать дополнительные обязанности заказчика и подрядчика, а также отличие договора строительного подряда от договора бытового подряда.

Обратить внимание на условия расторжения и прекращение договора, ответственность сторон за ненадлежащее исполнение.

2.4.3 Результаты и выводы

Осуществлено закрепление и углубление знаний, полученных на лекциях и приобретенных в процессе самостоятельной работы с учебной литературой, правовыми актами и материалами практики; формирование у студентов умений и навыков работы с научной литературой и специальными документами, анализ различных источников знаний, подготовка выступлений. Обладает навыками принятия самостоятельных решений и совершения иных юридических действий в точном соответствии с законом. Владеет мыслительными операциями анализа и синтеза, сравнения, абстрагирования, конкретизации, обобщения, классификации, обладает навыками публичного выступления и умением аргументировано обосновывать свою позицию, навыками публичной и научной речи, нормами русского литературного языка.

3 курс 6 семестр

2.1 Практическое занятие №1 (2 часа).

Тема: «Договор Банковского вклада. Банковский счет»

2.1.1 Задание для работы:

1. Договор банковского вклада. Договор банковского счета. Понятие, форма договора.
2. Элементы и содержание договора.
3. Понятие открытия расчетного счета.
4. Содержание договора банковского счета.
5. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам банковского счета и банковского вклада.

2.1.2 Краткое описание проводимого занятия:

При подготовке к вопросам акцентировать внимание на понятие договор банковского вклада, банковского счета, понятие, форму договора, элементы и содержание договора, понятие открытия расчетного счета, содержание договора банковского счета, ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам банковского счета и банковского вклада.

2.1.3 Результаты и выводы

Студентами осуществлено закрепление и углубление знаний, полученных на лекциях и приобретенных в процессе самостоятельной работы с учебной литературой, правовыми актами и материалами практики; формирование у студентов умений и навыков работы с научной литературой и специальными

документами, анализ различных источников знаний, подготовка выступлений. Обладает навыками принятия самостоятельных решений и совершения иных юридических действий в точном соответствии с законом по профилактике правонарушений

2.2 Практическое занятие №2 (2 часа).

Тема: «Расчеты»

2.2.1 Задание для работы:

1. Общее положение о наличных и безналичных расчетах их форма и правовое положение.
2. Виды расчетов (платежное поручение, аккредитив).
3. Исполнение расчетов по платежному поручению, аккредитиву.
4. Извещение о проведенных операциях.
5. Прочие формы расчета. (инкассовые поручения, расчетный чек, вексель.)
6. Ограничения распоряжения счетом. Счета банков.

2.2.2 Краткое описание проводимого занятия:

При подготовке к вопросам обратить внимание на общее положение о наличных и безналичных расчетах, их форму, правовое положение. Акцентировать внимание на виды расчетов, дать понятие инкассовому поручению, расчетному чеку, векселю, а также знать об обязанностях стороны об извещении проведенной операции. Обратить внимание на прочие формы расчета. Ограничение распоряжения счетом.

2.2.3 Результаты и выводы

Осуществлено закрепление и углубление знаний, полученных на лекциях и приобретенных в процессе самостоятельной работы с учебной литературой, правовыми актами и материалами практики; способен добросовестно выполнять профессиональные обязанности, соблюдать принципы этики юриста; имеет нетерпимое отношение к коррупционному поведению, уважительно относится к праву и закону

2.3 Практическое занятие №3 (2 часа).

Тема: «Обязательства, вытекающие из публичного обещания награды. Конкурс»

2.3.1 Задание для работы:

1. Понятие и виды обязательств, возникающие из односторонних действий, их отличие от других обязательств.
2. Понятие публичного обещания награды, как односторонней сделки.

3. Решение о выплате награды.
4. Понятие и содержание конкурса. Исполнение обязательств, возникающих из конкурса.
5. Требования, связанные с организацией игр и пари и участием в них. Проведение игр и пари
6. Возврат представленных работ.

2.3.2 Краткое описание проводимого занятия:

При подготовке к занятию обратить внимание на обязательства, возникающие из односторонних действий, их отличие от других видов обязательств. Акцентировать внимание на понятие «публичное обещание награды», как односторонней сделке, решении о выплате награды. Знать понятие и содержание конкурса, исполнение обязательств, вытекающих из конкурса. Необходимо обратить внимание на требования, связанные с организацией игр и пари, участием в них; проведении игр и пари, возврат представленных работ.

2.3.3. Результаты и выводы

В результате практического занятия студент получил знания, выработал умения и навыки по выявлению и определению понятия односторонней сделки, порядок проведения игр и пари. Владеет мыслительными операциями анализа и синтеза, сравнения, абстрагирования, конкретизации, обобщения, классификации, обладает навыками публичного выступления и умением аргументировано обосновывать свою позицию, навыками публичной и научной речи, нормами русского литературного языка.

2.4 Практическое занятие №4 (2 часа).

Тема: «Обязательства вследствие причинения вреда»

2.4.1 Задание для работы:

1. Понятие и признаки обязательств, возникших вследствие причинения вреда
2. Виды, Элементы обязательств.
3. Общие условия возникновения обязательств. Противоправное поведение, причиненный вред, причинная связь. Вина.
4. Ответственность за вред, причиненный актами власти, несовершеннолетними и недееспособными лицами.
5. Ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности.
6. Ответственность за вред, причиненный жизни и здоровью гражданина.

2.4.2 Краткое описание проводимого занятия:

При подготовке к занятию обратить внимание на понятие и признаки обязательств, возникших вследствие причинения вреда. Акцентировать внимание на видах и элементах обязательств, основания возникновения таких обязательств: противоправное поведение, причиненный вред, причинная связь, наличие вины. Необходимо знать про виды ответственности за вред, причиненный актами власти, несовершеннолетними и недееспособными лицами; за вред, причиненный источником повышенной опасности; за вред, причиненный жизни и здоровью гражданина.

2.4.3 Результаты и выводы

Осуществлено закрепление и углубление знаний, полученных на лекциях и приобретенных в процессе самостоятельной работы с учебной литературой, правовыми актами и материалами практики; формирование у студентов умений и навыков работы с научной литературой и специальными документами, анализ различных источников знаний, подготовка выступлений. Обладает навыками принятия самостоятельных решений и совершения иных юридических действий в точном соответствии с законом.

2.5 Практическое занятие №5 (2 часа).

Тема: «Обязательства, возникающие вследствие неосновательного обогащения»

2.5.1 Задание для работы:

1. Общие положения и элементы фактического состава возникновения обязательств из неосновательного обогащения.
2. Содержание притязаний из неосновательного обогащения: Возвращение неосновательного обогащения в натуре; Возмещение стоимости неосновательного обогащения.
3. Расчеты при возврате неосновательного обогащения и возмещение его стоимости.
4. Имущество, не подлежащее возврату. Общие положения. Отдельные случаи.
5. Соотношение притязания из неосновательного обогащения с другими притязаниями.
 - а) на возврат исполненного по недействительной сделке
 - б) притязание на возмещение вреда
 - в) притязание на возврат предоставленного в связи с обязательством.

2.5.2 Краткое описание проводимого занятия:

При подготовке к занятию обратить внимание на общие положения состава возникновения кондикционных обязательств, из неосновательного обогащения. Акцентировать внимание на содержание обязательств из неосновательного обогащения: возвращение неосновательного обогащения в натуре; возмещении стоимости неосновательного обогащения; расчеты суммы неосновательного обогащения. Знать о соотношении неосновательного обогащения с другими обязательствами.

2.5.3 Результаты и выводы

Обладает навыками принятия самостоятельных решений и совершения иных юридических действий в точном соответствии с законом. Владеет мыслительными операциями анализа и синтеза, сравнения, абстрагирования, конкретизации, обобщения, классификации, обладает навыками публичного выступления и умением аргументировано обосновывать свою позицию, навыками публичной и научной речи, нормами русского литературного языка.

2.6 Практическое занятие №6 (2 часа).

Тема: «Общие положения о наследственном праве»

2.6.1 Задание для работы:

1. Сущность и правовое регулирование наследования.
2. Наследодатель, наследники, наследство. Недостойные наследники.
3. Открытие наследства.
4. Наследование по завещанию.
5. Наследование по закону.
6. Принятие наследства. Осуществление наследственных прав.
7. Оформление и охрана наследственных прав.

2.6.2 Краткое описание проводимого занятия:

При подготовке к вопросам обратить внимание на правовое регулирование наследственных прав. Акцентировать внимание на категории наследников, понятие «недостойные наследники». Знать о месте открытия наследства, порядке принятия наследства. Уделить особое внимание наследованию по закону и наследованию по завещанию, их отличие и возможность одновременного применения. Обратить внимание на своевременное оформление наследственных прав и их охрану.

2.6.3 Результаты и выводы

В результате практического занятия студент получил знания, выработал умения и навыки по выявлению и определению понятия наследования, способы

принятия наследства, очередность наследования по закону. Владеет мыслительными операциями анализа и синтеза, сравнения, абстрагирования, конкретизации, обобщения, классификации, обладает навыками публичного выступления и умением аргументировано обосновывать свою позицию, навыками публичной и научной речи, нормами русского литературного языка.

4 курс 7 семестр

2.1 Практическое занятие №1 (2 часа).

Тема: «Общие положения об авторском праве»

2.1.1 Задание для работы:

1. Понятие авторского права
2. Признаки объекта авторского права. Виды охраняемых произведений.
3. Субъекты авторского права. Соавторство.

2.1.2 Краткое описание проводимого занятия:

При подготовке к занятию акцентировать внимание необходимо доктринальное понятие авторского права, выявить признаки объектов авторского права, таких как творческий характер, и выражение в объективной форме, раскрыть понятие автор произведения, а также виды соавторства - раздельное, и не раздельное. В соответствии с ГК РФ раскрыть понятие организаций, которые занимаются коллективным управлением имущественными правами авторов, а также определить срок действия исключительного права на произведение.

Решение задач должно быть письменным, содержать поставленные вопросы и развернутые ответы на них в тетради студента. Как подчеркивает С. М. Корнеев, важнейшее методическое значение имеет обучение студентов решению задач только на основе грамотно поставленных вопросов, по четкому плану. Каждый факт или событие, упомянутые в задаче, требуют, как правило, юридической оценки путем постановки связанных с ними вопросов. На каждый из вопросов должен быть дан четкий ответ (да, нет) и обязательно со ссылкой на норму закона. При этом студент должен показать, как он применяет эту норму, дать ее толкование, в соответствующих случаях сослаться на разъяснение данной нормы, содержащееся в постановлениях Пленумов Верховного Суда РФ и Пленумов Высшего Арбитражного Суда РФ, а также на ее доктринальное толкование. Студент, освоивший такую методику, приобретает весьма ценный опыт эффективного решения профессиональных задач.

2.1.3 Результаты и выводы:

В результате практического занятия студент получил знания об основных положениях отраслевых юридических и специальных наук, сущность и содержание основных понятий, положений права об объектах интеллектуальной собственности и средств индивидуализации.

Кроме того осуществлено закрепление и углубление знаний, полученных на лекциях и приобретенных в процессе самостоятельной работы с учебной литературой, правовыми актами и материалами практики; формирование у студентов умений и навыков работы с научной литературой и специальными документами, анализ различных источников знаний, подготовка выступлений. Студент обладает навыками принятия самостоятельных решений и совершения иных юридических действий в точном соответствии с законом по профилактике правонарушений при пользовании, владении и распоряжении объектов средств индивидуализации.

2.2 Практическое занятие №2 (2 часа).

Тема: «Права, смежные с авторскими»

2.2.1 Задание для работы:

1. Объекты смежных прав
2. Права на исполнение
3. Право на фонограмму
4. Право организаций эфирного и кабельного вещания
5. Право изготовителя базы данных

2.2.2 Краткое описание проводимого занятия:

При подготовке к занятию акцентировать внимание необходимо на виды объектов смежных прав, сроки действия авторских и смежных прав, раскрыть права публикатора на произведение науки, литературы или искусства. Также необходимо знать какие права существуют у автора, при выполнении служебного задания, способы защиты авторских и смежных прав.

2.2.3 Результаты и выводы:

Студентами осуществлено закрепление и углубление знаний, полученных на лекциях и приобретенных в процессе самостоятельной работы с учебной литературой, правовыми актами и материалами практики; формирование у студентов умений и навыков работы с научной литературой и специальными документами, анализ различных источников знаний, подготовка выступлений. Обладает навыками принятия самостоятельных решений и совершения иных юридических действий в точном соответствии с законом по профилактике правонарушений при пользовании, владении и распоряжении объектов средств индивидуализации.

2.3 Практическое занятие №3 (2 часа).

Тема: «Патентное право»

2.3.1 Задание для работы:

1. Понятие патентного права
2. Патентное законодательство
3. Объекты патентного права и их виды

2.3.2 Краткое описание проводимого занятия:

При подготовке к занятию акцентировать внимание необходимо на доктринальное понятие патентного права, определить патентное законодательство, раскрыть виды объектов патентного права, такие как изобретение, полезная модель, промышленный образец. Раскрыть условия патентоспособности и признаки объектов патентного права.

Решение задач должно быть письменным, содержать поставленные вопросы и развернутые ответы на них в тетради студента. Как подчеркивает С. М. Корнеев, важнейшее методическое значение имеет обучение студентов решению задач только на основе грамотно поставленных вопросов, по четкому плану. Каждый факт или событие, упомянутые в задаче, требуют, как правило, юридической оценки путем постановки связанных с ними вопросов. На каждый из вопросов должен быть дан четкий ответ (да, нет) и обязательно со ссылкой на норму закона. При этом студент должен показать, как он применяет эту норму, дать ее толкование, в соответствующих случаях сослаться на разъяснение данной нормы, содержащееся в постановлениях Пленумов Верховного Суда РФ и Пленумов Высшего Арбитражного Суда РФ, а также на ее доктринальное толкование. Студент, освоивший такую методику, приобретает весьма ценный опыт эффективного решения профессиональных задач

2.3.3 Результаты и выводы:

Осуществлено закрепление и углубление знаний, полученных на лекциях и приобретенных в процессе самостоятельной работы с учебной литературой, правовыми актами и материалами практики; формирование у студентов умений и навыков работы с научной литературой и специальными документами, анализ различных источников знаний, подготовка выступлений. Студент обладает навыками принятия самостоятельных решений и совершения иных юридических действий в точном соответствии с законом по профилактике правонарушений при пользовании, владении и распоряжении объектов средств индивидуализации. Владеет мыслительными операциями анализа и синтеза, сравнения, абстрагирования, конкретизации, обобщения, классификации, обладает навыками публичного выступления и умением аргументировано обосновывать свою позицию, навыками публичной и научной речи, нормами русского литературного языка.

2.4 Практическое занятие №4 (2 часа).

Тема: «Оформление патентных прав»

2.4.1 Задание для работы:

1. Составление и подача заявки на выдачу патента
2. Права авторов изобретений, полезных моделей и промышленных образцов
3. Экспертиза заявки на выдачу патента
4. Регистрация изобретения, полезной модели и промышленного образца

2.4.2 Краткое описание проводимого занятия:

При подготовке к занятию акцентировать внимание необходимо на порядок оформления патентных прав, а именно составление заявки, проведение экспертизы, регистрация изобретений, полезной модели и промышленного образца, определить срок действия патента на изобретение, полезную модель и промышленный образец.

2.4.3 Результаты и выводы:

Студент обладает навыками принятия самостоятельных решений и совершения иных

юридических действий в точном соответствии с законом по профилактике правонарушений при пользовании, владении и распоряжении объектов средств индивидуализации.

Осуществлено закрепление и углубление знаний, полученных на лекциях и приобретенных в процессе самостоятельной работы с учебной литературой, правовыми актами и материалами практики; формирование у студентов умений и навыков работы с научной литературой и специальными документами, анализ различных источников знаний, подготовка выступлений.

2.5 Практическое занятие №5 (2 часа).

Тема: «Особенности правовой охраны и использования секретных изобретений»

2.5.1 Задание для работы:

1. Подача и рассмотрение заявки на выдачу патента на секретное изобретение
2. Государственная регистрация секретного изобретения, выдача на него патента и распространение сведений о секретном изобретении.
3. Изменение степени секретности и рассекречивание изобретений. Признание недействительным патента на секретное изобретение.

2.5.2 Краткое описание проводимого занятия:

При подготовке к занятию акцентировать внимание необходимо на отличие секретного изобретения от секрета производства- ноу-хай, рассмотреть порядок подачи заявки на выдачу патента, дать понятие секретного изобретения, лицензионного договора о предоставлении права использования секрета производства, а также найти в ГК РФ статьи, регламентирующие ответственность за нарушение исключительного права на секрет производства.

2.5.3 Результаты и выводы:

Студент обладает навыками принятия самостоятельных решений и совершения иных юридических действий в точном соответствии с законом по профилактике правонарушений при пользовании, владении и распоряжении объектов средств индивидуализации. Осуществлено закрепление и углубление знаний, полученных на лекциях и приобретенных в процессе самостоятельной работы с учебной литературой, правовыми актами и материалами практики; формирование у студентов умений и навыков работы с научной литературой и специальными документами, анализ различных источников знаний, подготовка выступлений.

2.6. Практическое занятие №6 (2 часа).

Тема: «Защита интеллектуальных прав»

2.7.1 Задание для работы:

1. Защита личных неимущественных прав
2. Защита исключительных прав
3. Особенности защиты прав лицензиата
4. Технические средства защиты авторских прав
5. Технические средства защиты смежных прав
6. Гражданско-правовая защита прав
7. Административно-правовая и уголовно-правовая защита прав

2.6.2 Краткое описание проводимого занятия:

При подготовке к занятию акцентировать внимание необходимо на способы защиты имущественных и личных неимущественных прав автора и патентообладателя, предусмотренные гражданским, уголовным, административным законодательством, а также технические способы защиты авторских и смежных прав в сети интернет.

Решение задач должно быть письменным, содержать поставленные вопросы и развернутые ответы на них в тетради студента. Как подчеркивает С. М. Корнеев, важнейшее методическое значение имеет обучение студентов решению задач только на основе грамотно поставленных вопросов, по четкому плану. Каждый факт или событие, упомянутые в задаче, требуют, как правило,

юридической оценки путем постановки связанных с ними вопросов. На каждый из вопросов должен быть дан четкий ответ (да, нет) и обязательно со ссылкой на норму закона. При этом студент должен показать, как он применяет эту норму, дать ее толкование, в соответствующих случаях сослаться на разъяснение данной нормы, содержащееся в постановлениях Пленумов Верховного Суда РФ и Пленумов Высшего Арбитражного Суда РФ, а также на ее доктринальное толкование. Студент, освоивший такую методику, приобретает весьма ценный опыт эффективного решения профессиональных задач

2.6.3 Результаты и выводы:

Студент обладает навыками принятия самостоятельных решений и совершения иных юридических действий в точном соответствии с законом по профилактике правонарушений при пользовании, владении и распоряжении объектов средств индивидуализации. Осуществлено закрепление и углубление знаний, полученных на лекциях и приобретенных в процессе самостоятельной работы с учебной литературой, правовыми актами и материалами практики; формирование у студентов умений и навыков работы с научной литературой и специальными документами, анализ различных источников знаний, подготовка выступлений.