

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ
ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ**

Б1.В.ДВ.05.01 Договорное право

Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Профиль образовательной программы гражданско-правовой

Форма обучения очная

СОДЕРЖАНИЕ

1. Конспект лекций.....	3
1.1 Л-1 Договор как средство урегулирования отношений сторон.....	3
1.2 Л-2 Договор розничной купли-продажи.....	5
1.3 Л-3 Договор энергоснабжения.....	7
1.4 Л-4 Договор проката.....	10
1.5 Л-5 Аренда транспортного средства с предоставлением услуг по управлению и технической эксплуатации.....	12
1.6 Л-6 Договор финансовой аренды.....	14
1.7 Л-7 Договор участия в долевом строительстве.....	17
2. Методические указания по проведению практических занятий.....	20
2.1 ПЗ-1 Договор как средство урегулирования отношений сторон.....	20
2.2 ПЗ-2 Договор розничной купли-продажи.....	20
2.3 ПЗ-3 Договор поставки товаров.....	21
2.4 ПЗ-4 Договор контрактации.....	22
2.5 ПЗ-5 Договор энергоснабжения.....	22
2.6 ПЗ-6 Договор проката.....	23
2.7 ПЗ-7 Аренда транспортного средства с предоставлением услуг по управлению и технической эксплуатации.....	23
2.8 ПЗ-8 Аренда транспортного средства без предоставления услуг по управлению в технической эксплуатации.....	24
2.9 ПЗ-9 Аренда зданий или сооружений.....	24
2.10 ПЗ-10 Юридическая характеристика договора финансовой аренды (лизинг).....	25
2.11 ПЗ-11 Договор финансовой аренды.....	26
2.12 ПЗ-12 Договор безвозмездного пользования (договор ссуды).....	26
2.13 ПЗ-13 Договор бытового подряда.....	27
2.14 ПЗ-14 Договор строительного подряда.....	27
2.15 ПЗ-15 Договор участия в долевом строительстве.....	28
2.16 ПЗ-16 Товарный и коммерческий кредит.....	29
2.17 ПЗ-17 Договор хранения на товарном складе.....	29
2.18 ПЗ-18 Специальные виды хранения.....	30

КОНСПЕКТ ЛЕКЦИЙ

1. 1 Лекция №1

Тема: «Договор как средство урегулирования отношений сторон»

1.1.1 Вопросы лекции:

1. Понятие и значение договора. Договор как локальный нормативно правовой акт.
2. Договор как правоотношение
3. Договор как юридический факт.
4. Порядок составления договора

1.1.2 Краткое содержание вопросов

1. Понятие и значение договора. Договор как локальный нормативно правовой акт.

Договор - одна из наиболее древних правовых конструкций.

Развитие общества на современном этапе можно охарактеризовать бурным ростом гражданско-правовых отношений, что соответствует развитию рыночных отношений. Современное правовое регулирование договорных отношений сложилось относительно недавно с вступлением в силу нового ГК РФ. В части первой ГК в разделе III «Общая часть обязательственного права» заложены основы правового регулирования вопросов, связанных с заключением, изменением и расторжением договоров, а с принятием части второй ГК данные вопросы были конкретизированы применительно к отдельным видам договоров.

Однако ГК не охватывает абсолютно все виды договоров, и, кроме того, в нем прямо предусмотрено регулирование отдельных видов договоров другими федеральными законами. Так, например, некоторые договорные отношения урегулированы федеральным законом «О поставках продукции для федеральных государственных нужд», «О защите прав потребителей» и другими, а также транспортными уставами и кодексами и иными актами. Подзаконных актов в регулировании договорных отношений гораздо меньше, чем ранее, однако нормы об отдельных видах договоров содержатся в ряде постановлений Правительства и указов Президента РФ.

2. Договор как правоотношение

Общепризнанно, что обязательство, в том числе порожденное договором, направлено на переход вещи от одного лица к другому. При этом указанный переход осуществляется в результате исполнения одним из контрагентов - должником - лежащей на нем обязанности. Так происходит в договоре купли - продажи, когда продавец во исполнение лежащей на нем обязанности передает

имущество в собственность контрагенту - покупателю. Аналогичная обязанность может лежать и на обеих сторонах. Это имеет место, например, при договоре мены. Из данного договора вытекает обязанность каждой из сторон передать имущество контрагенту в собственность и корреспондирующее ей право - требовать предоставления эквивалента переданного имущества. Подобная конструкция целиком отвечает Бирлинговской концепции двух родов объектов правоотношений. В данном случае объектом первого рода служат действия обязанного лица, а роль объекта второго рода играет вещь, которая в результате такого действия должна быть передана (изготовлена и передана).

3. Договор как юридический факт.

Безусловно, договор - это юридический факт, порождающий, изменяющий или прекращающий гражданские права и обязанности. Но в отличие от других юридических фактов (например, событий, причинения вреда и т.д.), которые влекут только установление, изменение или прекращение гражданских правоотношений, договор, кроме того, непосредственно и регулирует в соответствии с законом и соглашением сторон поведение сторон, определяет их права, обязанности и ответственность.

Договор - разновидность сделки, одно из наиболее распространенных оснований возникновения обязательств. Сделка - более широкое понятие, чем договор. Любой договор - всегда сделка. Однако не всякая сделка является договором. Только двусторонняя или многосторонняя сделка, в которой происходит взаимное согласование волеизъявления двух или более лиц, будет договором. Например, завещание, отказ от наследства - сделки, но не договоры, так как в обоих случаях выражена воля одного лица.

В условиях рыночных отношений договор служит основной правовой формой организации и регулирования экономических отношений между равноправными и независимыми партнерами. Благодаря договору становится возможным выявить действительную волю участников экономических отношений, их интересы, определить общественные потребности в товарах, работах, услугах.

4. Порядок составления договора

Порядок составления договора включает следующие этапы:

указание наименования договора;

- определение сторон договора во вводной части;
- обозначение предмета договора;
- расчет цены договора;
- указание сроков и порядка расчетов;
- перечисление прав и обязанностей сторон;
- установление ответственности сторон;
- определение срока действия соглашения;

- формулирование порядка внесения изменений и дополнений к договору;
- фиксирование реквизитов сторон;
- подписание договора с присвоением ему номера и проставлением даты.

Вышеперечисленные этапы подразделяются на основные и дополнительные. На основных этапах определяются обязательные условия договора, при отсутствии которых договор будет недействительным. На дополнительных этапах определяются все остальные условия, не относящиеся к существенным, не противоречащие законодательству и носящие самый разный характер.

1.2 Лекция №2

Тема: «Договор розничной купли-продажи»

1.2.1 Вопросы лекции:

1. Понятие и сфера применения
2. Порядок и форма заключения договора
3. Права и обязанности сторон
4. Исполнение договора и последствия нарушения его со стороны продавца и защита прав покупателя.
5. Ответственность сторон по договору розничной купли-продажи

1.2.2 Краткое содержание вопросов

1. Понятие и сфера применения

По договору розничной купли-продажи продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу, обязуется передать покупателю товар, предназначенный для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью.

Как и договор купли-продажи в целом, договор розничной купли-продажи является двусторонним, консенсуальным и возмездным. Однако розничная купля-продажа имеет ряд специфических черт. Прежде всего спецификой отличается субъектный состав данного договора. На стороне продавца всегда выступает коммерческая организация или гражданин-предприниматель, осуществляющие предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу. Что же касается покупателя, то им может быть любой субъект гражданского права.

2. Порядок и форма заключения договора

Договор розничной купли-продажи считается заключенным с момента выдачи продавцом покупателю документа, подтверждающего оплату товара (кассового, товарного чека и т.п.). однако оплата товара и достижение

соглашения между сторонами – это не одно и то же. Иногда оплата следует за соглашением сторон (товар отобран, а затем оплачен), иногда – предшествует ему. Последний случай имеет место, когда покупатель, определив для себя нужный товар, оплачивает его в кассу. В момент оплаты магазин (в лице кассира) может и не знать, какой товар и в каком количестве намерен приобрести покупатель, назвавший общую сумму покупки. Однако в силу прямого указания ст. 493 ГК РФ договор розничной купли-продажи будет, по общему правилу, считаться заключенным именно с момента оплаты товара.

3. Права и обязанности сторон

Обязанности продавца и покупателя по договору розничной купли-продажи определяются прежде всего общими положениями о купле-продаже. Продавец обязан передать покупателю товар, количество, ассортимент, качество, комплектность которого должны соответствовать требованиям, предусмотренным соответственно ст. 465, 467, 469, 478, 479 ГК, и который затащен или упакован согласно ст. 481 ГК, а покупатель - оплатить товар. Однако договор розничной купли-продажи имеет некоторые особенности.

В целях предотвращения продажи товаров ненадлежащего качества на продавца возлагаются определенные обязанности, предшествующие договору.

При продаже отдельных видов товаров продавец обязан провести их предпродажную подготовку. Так, в соответствии с Правилами продажи отдельных видов товаров продовольственные товары до поступления в торговый зал должны освобождаться от тары, бумажной обертки, увязочных материалов, должны защищаться их загрязненные поверхности. Для одежды предусмотрена предпродажная чистка и утюжка.

4. Исполнение договора и последствия нарушения его со стороны продавца и защита прав покупателя.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения продавцом своих обязательств по договору розничной купли-продажи, подлежат применению общие положения о договоре купли-продажи.

Особо закон регулирует ответственность продавца за отдельные нарушения. Пристального внимания требуют последствия продажи товара ненадлежащего качества, которые предусмотрены ст. 503 ГК РФ и ст. 18-23 Закона о защите прав потребителей.

Покупатель, в случае обнаружения в товаре недостатков, если они не были оговорены продавцом, по своему выбору вправе:

- потребовать замены на товар этой же марки (этих же модели и (или) артикула);
- потребовать замены на такой же товар другой марки (модели, артикула) с соответствующим перерасчетом покупной цены;
- потребовать соразмерного уменьшения покупной цены;

- потребовать незамедлительного безвозмездного устранения недостатков товара или возмещения расходов на их исправление потребителем или третьим лицом;

- отказаться от исполнения договора купли-продажи и потребовать возврата уплаченной за товар суммы. По требованию продавца и за его счет потребитель должен возвратить товар с недостатками.

При этом потребитель вправе потребовать также полного возмещения убытков, причиненных ему вследствие продажи товара ненадлежащего качества.

5. Ответственность сторон по договору розничной купли-продажи

Ответственность сторон при совершении договора купли-продажи:

1) нарушение имущественных прав потребителя дает ему право требовать компенсации морального вреда;

2) ответственность за нарушение прав потребителя может быть возложена как на продавца, так и на импортера и на изготовителя товара;

3) возмещение убытков и уплата неустойки не освобождает продавца от исполнения обязанности в натуре (ст. 505 ГК РФ);

4) покупатель обладает более широкими правами в случае продажи ему вещи ненадлежащего качества (ст. 503 ГК РФ), согласно ст. 504 ГК РФ риск удорожания товара лежит на продавце;

5) за нарушение других условий договора продавец несет ответственность в соответствии с общими положениями о купле-продаже:

за неисполнение обязанности передать товар, принадлежности и документы к нему — ст. 463, 464 ГК РФ;

за нарушение условий о количестве — ст. 466 ГК РФ;

об ассортименте — ст. 468 ГК РФ;

о комплектности, количестве — ст. 466 ГК РФ;

о таре, упаковке — ст. 482 ГК РФ.

Потребитель вправе предъявить требования, связанные с недостатками проданного ему товара, на который не установлен гарантийный срок или срок годности, в разумный срок (для движимых вещей не менее 6 месяцев, и 2 лет для недвижимости).

1.3 Лекция №3

Тема: «Договор энергоснабжения»

1.3.1 Вопросы лекции:

1.Понятие договора энергоснабжения

2.Заключение и продление договора энергоснабжения

3.Ответственность по договору энергоснабжения

4.Применение правил об энергоснабжении иным договорам

1.3.2 Краткое содержание вопросов

1. Понятие договора энергоснабжения

По договору энергоснабжения энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии (п. 1 ст. 539 ГК).

В отличие от договора купли-продажи, который предусматривает обязанность покупателя "принять товар", по договору энергоснабжения абонент "обязуется оплачивать принятую энергию". Это означает, что на него в принципе не возлагается обязанность принять товар, т. е. получить определенное количество энергии. Кроме того, для договора энергоснабжения характерны такие обязанности абонента, которые не свойственны купле-продаже: соблюдение определенного режима потребления энергии, обеспечение безопасности энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии. Наконец, для этого договора не характерны такие атрибуты многих договоров купли-продажи, как гарантийный срок и срок годности товара, комплектность товара, тара и упаковка и др.

2. Заключение и продление договора энергоснабжения

Энергоснабжение абонента осуществляется по договору. Договор энергоснабжения признается публичным договором (ст. 426 ГК), вследствие чего энергоснабжающая организация обязана заключить договор с обратившимся к ней лицом при наличии возможности. При необоснованном уклонении энергоснабжающей организации от заключения договора абонент может обратиться в судебные органы с требованием о принуждении заключить договор.

ГК устанавливает различный порядок заключения договора для граждан и юридических лиц: путем совершения конклюдентных действий по подключению к сети гражданина и путем заключения письменного договора с юридическим лицом. Для признания договора заключенным с гражданином, использующим энергию для бытового потребления, достаточно и в то же время необходимо фактическое подключение абонента в установленном порядке к присоединенной сети. Договор с гражданином считается заключенным на неопределенный срок, если иное не предусмотрено сторонами в договоре. Договор с юридическим лицом — абонентом должен заключаться в письменной форме. Заключение договора осуществляется по правилам ст. 445 ГК. Право на технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств

к электрическим сетям имеют любые юридические и физические лица при наличии технической возможности и соблюдении установленных правил присоединения, которые определяет Правительство РФ. Технологическое присоединение осуществляется на основе отдельного договора.

3. Ответственность по договору энергоснабжения

Гражданко-правовая ответственность сторон по договору энергоснабжения наступает в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения ими договора.

Ответственность продавца по возмещению реального ущерба возникает в следующих случаях:

при нарушении условий о качестве подаваемой им энергии; в случае перерывов в подаче энергии без соответствующего предупреждения при наличии его вины в этом. Ответственность покупателя наступает в случае неоплаты использованной им энергии, при этом продавец имеет право прекратить подачу энергии. Кроме того, покупатель отвечает за несообщение продавцу сведений о нарушениях, возникших при использовании им энергии, и возмещает в последнем случае реальный ущерб.

4. Применение правил об энергоснабжении иным договорам

Предусмотрено применение правил о договоре энергоснабжения к отношениям по снабжению через присоединенную сеть тепловой энергией, газом, нефтью и нефтепродуктами, водой и иными товарами. Общим признаком договоров снабжения является способ подачи товаров потребителю через присоединенную сеть. Вместе с тем данная статья устанавливает приоритет специальных нормативных актов перед ГК, что позволяет отразить ряд особенностей по снабжению данными ресурсами через присоединенную сеть. В Правилах поставки газа в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 05.02.1998 N 162, предусмотрено, что договор поставки газа должен соответствовать § 3 гл. 30 ГК, т.е. правилам о договоре поставки. Однако большинство правил § 3 к снабжению через присоединенную сеть потребителей газом неприменимо, и квалификация договора снабжения газом через присоединенную сеть в качестве договора поставки вызывает возражения. Напротив, в Правилах пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 N 167, предусмотрено, что при регулировании отпуска (получения) питьевой воды и (или) приема (броса) сточных вод применяются правила договора энергоснабжения. Регулирование указанных отношений строится по модели договора энергоснабжения.

1.4 Лекция № 4

Тема: «Договор проката »

1.4.1 Вопросы лекции:

1. Появление и развитие договора проката
2. Срок договора проката
3. Предоставление имущества арендатору
4. Пользование арендным имуществом и арендная плата по договору

1.4.2 Краткое содержание вопросов

1. Появление и развитие договора проката

Термин "прокат" употреблялся еще в российском дореволюционном законодательстве. Правда, использовался он лишь в качестве одного из названий договора имущественного найма. Как отмечал Д.И. Мейер, договор имущественного найма имел несколько названий, разница в употреблении которых состояла в том, что каждое из этих названий, обозначая один и тот же договор имущественного найма, давало указанному договору особый оттенок, и, в частности, словом "прокат" именовался обычно наем мебели, платья, вообще имущества движимого. В советский период появилась особая разновидность договора имущественного найма - бытовой прокат, который был закреплен в подобном качестве в ГК 1964 г. Под договором бытового проката (как разновидности договора имущественного найма) понимался договор найма предметов домашнего обихода, музыкальных инструментов, спортивного инвентаря, легковых автомобилей и другого имущества личного пользования, предоставляемых гражданину государственной, кооперативной или общественной организацией (ст. 277 ГК 1964 г.).

О признании договора бытового проката отдельной разновидностью договора имущественного найма свидетельствовало обеспечение законодателем в известной мере дифференцированного регулирования отношений бытового проката путем включения в положения, регламентирующие имущественный наем, специальных правил, относящихся к бытовому прокату. Например, если по общему правилу максимальный срок договора имущественного найма был установлен в десять лет, а срок найма оборудования и иного имущества - в один год, то срок бытового проката не должен был превышать срока, определенного соответствующим типовым договором бытового проката (ст. 277 ГК 1964 г.). Договор бытового проката, заключенный без указания срока, считался заключенным на срок, установленный типовым договором бытового проката (ст. 278 ГК 1964 г.). На организацию, заключающую договор бытового проката, возлагалась дополнительная обязанность проверить в присутствии нанимателя исправность сдаваемого внаем имущества (ст. 281 ГК 1964 г.).

2. Срок договора проката

Договор проката — краткосрочный. Нормативный максимальный срок его действия — 1 год. Распространены почасовые, суточные, месячные сроки договора (в частности, при сдаче имущества напрокат в гостиницах, спортивных организациях, зонах отдыха и т.д.).

При заключении договора на срок, превышающий нормативный максимальный, он будет считаться заключенным на 1 год. Также не более года длится договор, заключенный на неопределенный срок.

2. В силу п. 2 ст. 621 ГК, касающиеся возобновления договора аренды на неопределенный срок, не применяются к договору проката, если арендатор продолжает пользоваться арендаемым имуществом при отсутствии возражений со стороны арендодателя. Поэтому окончание срока действия договора проката влечет прекращение обязательства. Арендатор должен возвратить имущество арендодателю.

3. Предоставление имущества арендатору

1. Арендодатель обязан предоставить арендатору имущество в состоянии, соответствующем условиям договора аренды и назначению имущества.

2. Имущество сдается в аренду вместе со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами (техническим паспортом, сертификатом качества и т.п.), если иное не предусмотрено договором.

Если такие принадлежности и документы переданы не были, однако без них арендатор не может пользоваться имуществом в соответствии с его назначением либо в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении договора, он может потребовать предоставления ему арендодателем таких принадлежностей и документов или расторжения договора, а также возмещения убытков.

3. Если арендодатель не предоставил арендатору сданное внаем имущество в указанный в договоре аренды срок, а в случае, когда в договоре такой срок не указан, в разумный срок, арендатор вправе истребовать от него это имущество в соответствии со статьей 398 ГК РФ и потребовать возмещения убытков, причиненных задержкой исполнения, либо потребовать расторжения договора и возмещения убытков, причиненных его неисполнением.

4. Пользование арендным имуществом и арендная плата по договору

На арендодателя возлагается обязанность по обеспечению арендатору возможности использования предмета договора проката по целевому назначению, то есть для достижения потребительских и иных указанных в договоре проката целей, ради которых арендатор заключает договор проката. Для обеспечения такой возможности арендодателю необходимо проверить степень соответствия свойств и характеристик предмета договора проката его целевому назначению, а именно проверить исправность предмета договора

проката и ознакомить арендатора с правилами использования данного предмета или предоставить в письменном виде арендатору инструкции, в которых указаны особенности и общий порядок использования **предмета договора проката**.

Выполнить вышеуказанные обязанности арендодатель может путем наглядной кратковременной эксплуатации **предмета договора проката**, например, если таким предметом является микроволновая печь, то проверить ее исправность можно путем кратковременного включения режима нагрева, а также путем исследования сдаваемого по договору проката имущества в присутствии арендатора на предмет отсутствия у него недостатков и неисправностей, в частности путем осмотра предмета одежды, если таковой передается в аренду по договору проката.

Арендная плата по договору проката устанавливается только в виде определенных в твердой денежной сумме платежей. Другие формы оплаты, в **том числе** перечисленные в п. 2 ст. 614 ГК, не могут быть предусмотрены соглашением сторон. Это положение императивное.

1.5 Лекция №5

Тема: «Аренда транспортного средства с предоставлением услуг по управлению и технической эксплуатации»

1.5.1 Вопросы лекции:

1. Виды и форма договора аренды транспортного средства с экипажем
2. Обязанности арендодателя и арендатора
3. Страхование транспортного средства
4. Ответственность сторон договора

1.5.2 Краткое содержание вопросов

1. Виды и форма договора аренды транспортного средства с экипажем

Договор аренды транспортного средства с экипажем определяет порядок взаимоотношения арендодателя и арендатора в рамках аренды транспортного средства и экипажа, осуществляющего управление арендуемого транспортного средства.

Соглашением может быть предусмотрен различный характер использования транспортного средства: для личного пользования; для осуществления коммерческой деятельности

Договор аренды транспортного средства с экипажем должен быть заключен в **письменной** форме. В противном случае, договор будет считаться не заключенным.

2. Обязанности арендодателя и арендатора

Различия в правовом регулировании договоров аренды транспортных средств с экипажем и без экипажа связаны главным образом с обязанностями сторон по их содержанию, эксплуатации, а также с ответственностью за причинённый вред.

На арендодателя, сдающего транспортное средство с предоставлением услуг по управлению им и технической эксплуатации, возлагается обязанность в течение всего срока действия договора поддерживать его в надлежащем состоянии, включая осуществление как капитального, так и текущего ремонта и предоставление необходимых принадлежностей. В договоре аренды транспортных средств стороны не могут предусматривать иное распределение обязанностей по проведению ремонта находящегося в аренде имущества, чем указано в ГК РФ.

Арендодатель по договору аренды транспортных средств должен обеспечивать нормальную и безопасную эксплуатацию транспортного средства в соответствии с целями аренды, указанными в договоре. В договоре аренды транспортных средств может быть предусмотрено предоставление арендатору дополнительных услуг, выходящих за рамки технической эксплуатации транспортного средства.

3.Страхование транспортного средства

Обязанность страховать транспортное средство, а также ответственность за ущерб, который может быть причинён им или в связи с его эксплуатацией (например, при международных перевозках), возлагается на арендодателя, если транспортное средство обслуживается его экипажем, и на арендатора.

4. Ответственность сторон договора

Рассматривая проблемы ответственности арендатора и арендодателя в договоре аренды транспортных средств, следует различать двоякого рода отношения: внутренние и внешние. Если внутренние отношения охватывают случаи ответственности каждой из сторон перед своим контрагентом, то вторые - ответственность арендатора и (или) арендодателя перед третьими лицами, которым был причинен вред в процессе пользования транспортным средством во время действия договора аренды транспортного средства

Если предмет договора аренды арендодателем не предоставлен в пользование и владение арендатору, то последний имеет возможность требовать от нарушителя договорных обязательств возмещения убытков, в том числе упущенной выгоды. Однако данные требования арендатора будут правомерны при условии наличия соответствующей лицензии на осуществление коммерческой эксплуатации транспортного средства. Эксплуатацию транспортного средства и другого имущества не в соответствии с целями деятельности арендатора необходимо считать использованием данного

имущества не по назначению. И следовательно, правомерно требовать от арендатора дать отчет в своих действиях и, в частности, в соответствии с п. 3 ст. 615 ГК РФ - расторжения договора и возмещения убытков. Подпараграф 2 § 3 главы 34 ГК РФ не содержит статьи, посвященной вопросу ответственности арендатора перед арендодателем за вред, который может быть причинен арендованному транспортному средству в процессе его эксплуатации без использования услуг арендодателя по управлению и техническому обслуживанию. Не представлены соответствующие нормы и в транспортных кодексах и уставах.

1.6 Лекция №6

Тема: «Договор финансовой аренды»

1.6.1 Вопросы лекции:

1. Понятие договора лизинга
2. Основные элементы договора лизинга
3. Условия и форма договора лизинга
4. Правовая природа договора лизинга

1.6.2 Краткое содержание вопросов

1. Понятие договора лизинга

Термин лизинг происходит от английского слова "leasing" — аренда. В английском языке существует понятие оперативного и финансового лизинга. Оперативный лизинг соответствует понятию обыкновенной аренды в российском законодательстве, а финансовый лизинг — финансовой аренды, или лизингу. Поэтому, употребляя термин "лизинг" применительно к России, имеем в виду финансовую аренду или то, что соответствует английскому "financial leasing".

Лизинг (согласно федеральному закону "О лизинге") — вид инвестиционной деятельности по приобретению имущества и передаче его на основании договора лизинга физическим или юридическим лицам за определенную плату на определенный срок на определенных условиях, обусловленных договором, с правом выкупа имущества лизингополучателем. Следовательно, лизинг является видом предпринимательской деятельности, направленной на инвестирование финансовых средств в приобретение имущества в собственность и передачу его в аренду.

Лизинговые отношения рассматриваются законодательством как инвестиционные и осуществляемые в рамках треугольника: поставщик (производитель) — лизингодатель (инвестор) — лизингополучатель (пользователь).

Лизинг — это комплекс имущественных отношений, возникающих в связи с приобретением имущества и последующей передачей его во временное пользование.

2. Основные элементы договора лизинга

К основным элементам всякого гражданско-правового договора относятся: **субъекты; объекты; содержание (права и обязанности сторон); форма договора.** Все эти элементы присущи и договору лизинга, при этом каждый достаточно специфичен.

Субъектами договора лизинга в соответствии с ГК РФ признаются **арендодатель и арендатор** лизингового имущества (ст.665).

Закон РФ “О лизинге” конкретизировал понятия субъектов лизинга (ст.4), установив, что субъектами лизинга являются:

лизингодатель – физическое или юридическое лицо, которое за счет привлеченных или собственных денежных средств приобретает в ходе реализации лизинговой сделки в собственность имущество и предоставляет его в качестве предмета лизинга лизингополучателю за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и в пользование с переходом или без перехода к лизингополучателю права собственности на предмет лизинга;

лизингополучатель - физическое или юридическое лицо, которое в соответствии с договором лизинга обязано принять предмет лизинга за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и в пользование в соответствие с договором лизинга;

продавец (поставщик) - физическое или юридическое лицо, которое в соответствии с договором купли-продажи с лизингодателем продает лизингодателю в обусловленный срок производимое (закупаемое) им имущество, являющееся предметом лизинга. Продавец (поставщик) обязан передать предмет лизинга лизингодателю или лизингополучателю в соответствии с условиями договора купли-продажи.

Объекты договора

Объектами договора финансовой аренды (лизинга) могут быть любые не потребляемые вещи, используемые для предпринимательской деятельности, за исключением земельных участков и других природных объектов (ст.666 ГК РФ). Закон РФ “О лизинге” конкретизирует данную норму, устанавливая, что объектом лизинга могут быть любые не потребляемые вещи, в том числе предприятия и другие имущественные комплексы, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и другое движимое и недвижимое имущество, которое может использоваться для предпринимательской деятельности. Объектами лизинга не могут быть земельные участки и другие природные объекты, а также имущество, которое федеральными законами

запрещено для свободного обращения или для которого установлен особый порядок обращения (ст.3).

Содержание договора

Содержание договора лизинга представляет собой совокупность прав и обязанностей сторон, вытекающих из этого договора. Своеобразие содержания договора лизинга в основном объясняется тем, что возникшие из него обязательства представляют собой сочетание, с одной стороны, прав и обязанностей арендатора и арендодателя, типичных для арендных отношений, а с другой стороны, некоторых особых прав и обязанностей сторон, связанных с необходимостью заключения договора купли-продажи для приобретения арендодателем лизингового имущества с последующей передачей его арендатору.

3. Условия и форма договора лизинга

Договор лизинга – основной документ, который регламентирует порядок взаимодействия сторон сделки – лизингодателя и лизингополучателя.

Договор финансового лизинга содержит следующие существенные условия сделки:

- точное описание имущества;
- порядок и место передачи имущества клиенту;
- объём прав, передаваемых лизингополучателю;
- место эксплуатации лизингового имущества;
- срок действия договора лизинга и срок лизинга, если они отличаются;
- общую сумму договора лизинга (общий объём платежей, которые должен внести лизингополучатель за весь период сделки);
- условия и порядок пересмотра платежей;
- условия и порядок досрочного расторжения договора лизинга как по инициативе лизингодателя, так и по инициативе лизингополучателя;
- порядок балансового учёта имущества и начисления ускоренной амортизации;
- порядок страхования имущества, получения и использования страхового возмещения;
- дополнительное обеспечение, которое предоставляется по сделке;
- перечень дополнительных услуг, которые лизинговая компания предоставляет клиенту в рамках сделки;
- штрафные санкции за нарушение сторонами обязательств по договору лизинга.

Договор лизинга автомобилей также содержит порядок регистрации приобретаемых автомобилей в ГИБДД .

Договор финансовой аренды (лизинга) в соответствии со ст. 15 Федерального Закона «О финансовой аренде (лизинге)» независимо от срока его действия должен заключаться всегда в письменной форме.

4. Правовая природа договора лизинга

Правовая природа лизинга, его место в системе гражданско-правовых обязательств остаются в числе самых дискуссионных вопросов в юридической литературе, посвященной исследованию лизинговых правоотношений. Согласно взглядам одних авторов договор лизинга представляет собой отдельный вид договора аренды, обладающий определенными квалифицирующими признаками, позволяющими как отличать его от иных видов договора аренды, так и выделять в отдельный вид договора аренды. Другие авторы полагают, что в отличие от договора аренды договор лизинга представляет собой не двустороннюю, а трех- или многостороннюю сделку. Можно встретить и точку зрения, в соответствии с которой договор лизинга представляет собой самостоятельный тип договорных обязательств, отличный от иных типов гражданско-правовых договоров, в том числе и от договора аренды.

1.7 Лекция №7

Тема: «Договор участия в долевом строительстве»

1.7.1 Вопросы лекции:

1. Понятие и правовое регулирование договора участия в долевом строительстве
2. Содержание и исполнение договора участия в долевом строительстве
3. Государственная регистрация права собственности на объекты долевого строительства
4. Расторжение и ответственность по договору участия долевого строительства

1.7.2 Краткое содержание вопросов

1. Договор участия в долевом строительстве

Договор участия в долевом строительстве - один из самых распространенных видов договоров на сегодняшний день. Заключение такого договора регламентируется федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (в ред. от 30.11.2011 года). Однако, данный закон не позволяет определить место указанного выше договора в системе гражданско-правовых обязательств.

До настоящего времени четкого определения договоров, регулирующих деятельность в сфере долевого строительства, в законе не содержится. В связи с этим правоприменительные органы по-разному квалифицируют их. Зачастую наблюдается ошибочная квалификация со схожими общественными отношениями: в одних случаях данные договоры рассматриваются как договоры простого товарищества (гл. 55 Гражданского кодекса РФ), в других случаях - как договоры подряда (гл. 37 Гражданского кодекса РФ).

2. Содержание и исполнение договора участия в долевом строительстве

Обязательство застройщика по договору участия в долевом строительстве включает в себя два рода обязанностей.

Во-первых, это - общие обязанности, связанные со строительством многоквартирного дома или иного объекта недвижимости: застройщик обязуется перед всеми участниками долевого строительства и перед каждым из них в отдельности построить (создать) в предусмотренный договором срок многоквартирный дом или иной объект недвижимости. Исполнение соответствующих обязанностей может осуществляться застройщиком своими силами и средствами либо с привлечением третьих лиц (заказчика, генерального подрядчика, подрядчиков).

В отличие от заказчика в договоре строительного подряда участник долевого строительства на этом этапе не имеет возможности осуществлять контроль или надзор за действиями застройщика и привлеченных им лиц по строительству соответствующего объекта.

В случае прекращения или приостановления строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, в состав которого входит объект долевого строительства, при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что в предусмотренный договором срок объект долевого строительства не будет передан участнику долевого строительства, последний вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, а также вправе потребовать от застройщика возврата уплаченных им денежных средств с начислением на них процентов в размере 1/150 ставки рефинансирования Банка России за каждый день пользования указанными денежными средствами со дня внесения их участником долевого строительства до дня их возврата застройщиком.

3. Государственная регистрация права собственности на объекты долевого строительства

Государственная регистрация договоров участия в долевом строительстве производится в соответствии с требованиями закона № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним". Регистрирует договор застройщик. При этом закон не запрещает дольщику

сделать это самостоятельно. В регистрирующий орган - Росреестр - необходимо представить: 1. Заявление о государственной регистрации; 2. Документ об уплате государственной пошлины (размер госпошлины установлен ст. 333.33 Налогового кодекса РФ); 3. Документы, подтверждающие полномочия представителя правообладателя и участников сделок, в том числе полномочия представителя юридического лица действовать от имени последнего; 4. Документы, устанавливающие наличие права; 5. Документ, удостоверяющий личность, предъявляемый физическим лицом - представителем организации; 6. Учредительные документы (или их нотариально удостоверенные копии) юридического лица; 7. Документы с описанием объекта долевого строительства (например, квартиры), указанием его местоположения на плане создаваемого объекта недвижимого имущества (дома) и планируемой площади.

4. Расторжение и ответственность по договору участия долевого строительства

На практике встречаются четыре варианта прекращения договора долевого участия в строительстве: · по соглашению сторон (здесь, как правило, затруднений не бывает); · по инициативе застройщика; · по инициативе участника долевого строительства;

Общее правило об ответственности при неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств изложено в ст. 10 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты" от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ (далее - Закон), в соответствии с которой нарушившая обязательства сторона обязана уплатить другой стороне предусмотренные Законом и договором неустойки (штрафы, пени) и возместить в полном объеме причиненные убытки сверх неустойки.

2. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ

2.1 Практическое занятие №1 (2 часа).

Тема: «Договор как средство урегулирования отношений сторон»

2.1.1 Задание для работы:

1. Понятие и значение договора. Договор как локальный нормативно правовой акт.
2. Договор как правоотношение
3. Договор как юридический факт.
4. Порядок составления договора

2.1.2 Краткое описание проводимого занятия:

При подготовке к занятию акцентировать внимание необходимо на понятие договора, охарактеризовать его как локальный нормативно правовой акт. Необходимо отметить, что договор является средством регулирования общественных отношений и является юридическим фактом. Так же нужно обратить внимание на порядок составления договора и элементы входящие в него.

2.1.3 Результаты и выводы:

В результате практического занятия студент получил знания о гражданско-правовом договоре, основных положениях отраслевых юридических и специальных наук, сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правового статуса субъектов.

Кроме того осуществлено закрепление и углубление знаний, полученных на лекциях и приобретенных в процессе самостоятельной работы с учебной литературой, правовыми актами и материалами практики.

2.2 Практическое занятие №2 (2 часа).

Тема: «Договор розничной купли-продажи»

2.2.1 Задание для работы:

1. Понятие и сфера применения
2. Порядок и форма заключения договора
3. Права и обязанности сторон
4. Исполнение договора и последствия нарушения его со стороны продавца и защита прав покупателя.
5. Ответственность сторон по договору розничной купли-продажи

2.2.2 Краткое описание проводимого занятия:

Договор розничной купли-продажи призван урегулировать гражданские правоотношения между продавцом (предпринимателем) и покупателем. Является самым распространенным видом договором купли продажи. Это значит, что ему нужно уделить должное внимание. При подготовке к занятию акцентировать внимание необходимо на понятие, элементы и содержание договора розничной купли-продажи.

2.2.3 Результаты и выводы:

В результате практического занятия осуществлено закрепление и углубление знаний о договоре розничной купли-продажи. Происходит формирование у студентов умений и навыков работы с научной литературой и специальными документами, анализ различных источников знаний, подготовка выступлений. Обладает навыками принятия самостоятельных решений и совершения иных юридических действий в точном соответствии с законом.

2.3 Практическое занятие №3 (2 часа).

Тема: «Договор поставки товаров»

2.3.1 Задание для работы:

1. Договор поставки как отдельный вид договора купли-продажи
2. Периоды и порядок поставки товаров
3. Особенности исполнения сторонами договора поставки товаров
4. Исчисление убытков при расторжении договора

2.3.2 Краткое описание проводимого занятия:

При подготовке к занятию акцентировать внимание необходимо на Гражданский кодекс РФ, в котором определяются понятие, периоды и порядок поставки товаров ст 506,508,509. А так же иные положения договора поставки.

2.3.3 Результаты и выводы:

Студентами осуществлено закрепление и углубление знаний, полученных на лекциях и приобретенных в процессе самостоятельной работы с учебной литературой, правовыми актами и материалами практики; формирование у студентов умений и навыков работы с научной литературой и специальными документами, анализ различных источников знаний, подготовка выступлений. В результате практического занятия осуществлено закрепление и углубление знаний о договоре подряда.

2.4 Практическое занятие №4 (2 часа).

Тема: «Договор контрактации»

2.4.1 Задание для работы:

1. Понятие и признаки договора контрактации
2. Обязанности заготовителя
3. Ответственность производителя сельскохозяйственной продукции.

2.4.2 Краткое описание проводимого занятия:

При подготовке к занятию акцентировать внимание необходимо на § 5 Гл.30 ГК РФ (Контрактация), где дается понятие договора контрактации, и определяются обязанности сторон.

2.4.3 Результаты и выводы:

В результате практического занятия студент способен обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права. Правильно составлять и оформлять юридические документы.

2.5 Практическое занятие №5 (2 часа).

Тема: «Договор энергоснабжения »

2.5.1 Задание для работы:

1. Заключение, продление и расторжение договора энергоснабжения
2. Количество и качество энергии и ее оплата
3. Ответственность по договору энергоснабжения

2.5.2 Краткое описание проводимого занятия:

При подготовке к занятию акцентировать внимание необходимо на § 6 Гл.30 ГК РФ (Энергоснабжение), порядок заключения, продления и расторжения договора, требования предъявляемые к количеству и качеству энергии, ответственность сторон за нарушение договора и порядок оплаты потребленной энергии. Так же необходимо определить является ли договор энергоснабжения договором присоединения.

2.5.3 Результаты и выводы:

Студентами осуществлено закрепление и углубление знаний, полученных на лекциях и приобретенных в процессе самостоятельной работы с учебной литературой, правовыми актами и материалами практики; формирование у студентов умений и навыков работы с научной литературой и специальными документами, анализ различных источников знаний, подготовка выступлений. В результате практического занятия осуществлено закрепление и углубление

знаний о договоре энергоснабжения. Изучена юридическая terminologia, относящаяся к договору энергоснабжения.

2.6 Практическое занятие №6 (2 часа).

Тема: «Договор проката»

2.6.1 Задание для работы:

- 1.Появление и развитие договора проката
- 2.Срок договора проката
- 3.Предоставление имущества арендатору
- 4.Пользование арендным имуществом и арендная плата по договору

2.6.2 Краткое описание проводимого занятия:

При подготовке к занятию акцентировать внимание необходимо на § 2 Гл.34 ГК РФ (Прокат). Необходимо рассмотреть общие положения договора проката, срок его действия, порядок предоставления имущества арендатору, оплату арендованного имущества, и порядок пользования арендованы имуществом. Так же необходимо рассмотреть порядок устранения недостатков сданного в аренду имущества.

2.6.3 Результаты и выводы:

В результате практического занятия осуществлено закрепление и углубление знаний о договоре проката и его особенностях. Происходит формирование у студентов умений и навыков работы с научной литературой и специальными документами, анализ различных источников знаний, подготовка выступлений. Способен осуществлять предупреждение правонарушений, выявлять и устранять причины и условия, способствующие их совершению

2.7 Практическое занятие №7 (2 часа).

Тема: «Аренда транспортного средства с предоставлением услуг по управлению и технической эксплуатации»

2.7.1 Задание для работы:

1. Понятие и форма договора аренды транспортного средства с экипажем
2. Обязанности арендодателя и арендатора
3. Страхование транспортного средства
4. Ответственность сторон договора

2.7.2 Краткое описание проводимого занятия

При подготовке к занятию акцентировать внимание необходимо на § 3 Гл.34 ГК РФ (Аренда транспортных средств). Рассмотреть понятие, форму,

terminologию и содержание договора аренды транспортного средства с экипажем.

2.7.3 Результаты и выводы:

В результате практического занятия студент изучил положения договора аренды транспортного средства с предоставлением услуг по управлению и технической эксплуатации. Способен применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности.

2.8 Практическое занятие №8 (2 часа).

Тема: «Аренда транспортного средства без предоставления услуг по управлению в технической эксплуатации»

2.8.1 Задание для работы:

1. Понятие и форма договора аренды без предоставления услуг по управлению в технической эксплуатации
2. Обязанности арендатора и договор с третьими лицами об эксплуатации транспортного средства
3. Ответственность за вред причиненный транспортным средством
4. Особенности аренды отдельных видов транспортных средств

2.8.2 Краткое описание проводимого занятия

При подготовке к занятию акцентировать внимание необходимо на § 3 Гл.34 ГК РФ (Аренда транспортных средств). Рассмотреть понятие, форму, терминологию и содержание, ответственность по договору аренды транспортного средства без предоставления услуг по управлению в технической эксплуатации.

2.8.3 Результаты и выводы:

В результате практического занятия студент способен обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права. Правильно составлять и оформлять юридические документы.

2.9 Практическое занятие №9 (2 часа).

Тема: «Аренда зданий или сооружений»

2.9.1 Задание для работы:

1. Договор аренды зданий и сооружений
2. Права арендатора на земельный участок
3. Арендная плата
4. Форма и государственная регистрация договора

5. Исполнение договора

2.9.2 Краткое описание проводимого занятия

При подготовке к занятию акцентировать внимание необходимо на § 4 Гл.34 ГК РФ (Аренда зданий и сооружений). По договору аренды здания или сооружения арендодатель обязуется передать во временное владение и пользование или во временное пользование арендатору здание или сооружение. Необходимо изучить содержание, форму, исполнение и порядок государственной регистрации.

2.9.3 Результаты и выводы:

Происходит формирование у студентов умений и навыков работы с научной литературой и специальными документами, анализ различных источников знаний, подготовка выступлений. Способен осуществлять предупреждение правонарушений, выявлять и устранять причины и условия, способствующие их совершению.

2.10 Практическое занятие №10 (2 часа).

Тема: «Юридическая характеристика договора финансовой аренды (лизинг)»

2.10.1 Задание для работы:

1. Развитие договора лизинга в России
2. Сущность, характерные особенности договора лизинга
3. Классификация и виды лизинга
4. Правовое регулирование договора лизинга РФ
5. Соотношение норм ГК о финансовой аренде и ФЗ «О лизинге»

2.10.2 Краткое описание проводимого занятия

При подготовке к занятию акцентировать внимание необходимо на историю возникновения, развитие договора лизинга в России, характеристику, особенности и правовое регулирование договора лизинга. **По отношению к арендному имуществу** лизинг делится на **чистый**, предусматривающий, что все расходы по обслуживанию принимает на себя лизингополучатель; **полный**, при котором лизингополучатель принимает на себя все расходы по обслуживанию имущества, и **частичный** — на лизингодателя возлагаются лишь отдельные функции по обслуживанию имущества.

2.10.3 Результаты и выводы:

Происходит формирование у студентов умений и навыков работы с научной литературой и специальными документами, анализ различных

источников знаний, подготовка выступлений. Способен эффективно осуществлять правовое воспитание.

2.11 Практическое занятие №11 (2 часа).

Тема: «Договор финансовой аренды»

2.10.1 Задание для работы:

1. Понятие договора лизинга
2. Основные элементы договора лизинга
3. Условия и форма договора лизинга
4. Правовая природа договора лизинга

2.11.2 Краткое описание проводимого занятия

При подготовке к занятию необходимо акцентировать внимание, что по договору финансовой аренды (договору лизинга) арендодатель обязуется приобрести в собственность указанное арендатором имущество у определенного им продавца и предоставить арендатору это имущество за плату во временное владение и пользование. Арендодатель в этом случае не несет ответственности за выбор предмета аренды и продавца. Так же необходимо уяснить права и обязанности сторон в договоре, и форму для договора лизинга.

2.11.3 Результаты и выводы:

Происходит формирование у студентов умений и навыков работы с научной литературой и специальными документами, анализ различных источников знаний, подготовка выступлений. Способен осуществлять предупреждение правонарушений, выявлять и устранять причины и условия, способствующие их совершению.

2.12 Практическое занятие №12 (2 часа).

Тема: «Договор безвозмездного пользования (договор ссуды)»

2.12.1 Задание для работы:

1. Предмет и стороны в договоре
2. Порядок заключения договора и его форма
3. Права и обязанности сторон
4. Отказ, изменение, прекращение договора безвозмездного пользования

2.12.2 Краткое описание проводимого занятия

При подготовке к занятию необходимо акцентировать внимание, что по договору безвозмездного пользования (договору ссуды) одна сторона (ссудодатель) обязуется передать или передает вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне (ссудополучателю), а последняя обязуется вернуть

ту же вещь в том состоянии, в каком она ее получила, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором. К договору безвозмездного пользования соответственно применяются правила, предусмотренные статьей 607, пунктом 1 и абзацем первым пункта 2 статьи 610, пунктами 1 и 3 статьи 615, пунктом 2 статьи 621, пунктами 1 и 3 статьи 623 ГК РФ.

2.12.3 Результаты и выводы:

Происходит формирование у студентов умений и навыков работы с научной литературой и специальными документами, анализ различных источников знаний, подготовка выступлений. Способен осуществлять предупреждение правонарушений, выявлять и устранять причины и условия, способствующие их совершению.

2.13 Практическое занятие №13 (2 часа).

Тема: «Договор бытового подряда»

2.13.1 Задание для работы:

1. Понятие и содержание договора подряда (гарантии прав, заказчика, цена и оплата работы)
2. Исполнение и ответственность по договору

2.13.2 Краткое описание проводимого занятия

При подготовке к занятию необходимо акцентировать внимание на § 2 Гл.37 ГК РФ (Бытовой подряд). Необходимо уяснить понятие, права и обязанности сторон, а так же порядок исполнения и ответственность по договору бытового подряда.

2.13.3 Результаты и выводы:

В результате практического занятия осуществлено закрепление и углубление знаний о договоре бытового подряда и его особенностях. Происходит формирование у студентов умений и навыков работы с научной литературой и специальными документами, анализ различных источников знаний, подготовка выступлений. Способен осуществлять предупреждение правонарушений, выявлять и устранять причины и условия, способствующие их совершению.

2.14 Практическое занятие №14 (2 часа).

Тема: «Договор строительного подряда»

2.14.1 Задание для работы:

1. Понятие и виды строительного подряда
2. Содержание договора строительного подряда
3. Исполнение и ответственность по договору строительного подряда

2.14.2 Краткое описание проводимого занятия

При подготовке к занятию необходимо акцентировать внимание на § 3 Гл.37 ГК РФ (Строительный подряд). Необходимо уяснить понятие, права и обязанности сторон, а так же порядок исполнения и ответственность по договору бытового подряда.

2.14.3 Результаты и выводы:

В результате практического занятия осуществлено закрепление и углубление знаний о договоре строительного подряда и его особенностях. Происходит формирование у студентов умений и навыков работы с научной литературой и специальными документами, анализ различных источников знаний, подготовка выступлений. Способен осуществлять предупреждение правонарушений, выявлять и устранять причины и условия, способствующие их совершению.

2.15 Практическое занятие №15 (2 часа).

Тема: «Договор участия в долевом строительстве»

2.15.1 Задание для работы:

1. Понятие и правовое регулирование договора участия в долевом строительстве
2. Содержание и исполнение договора участия в долевом строительстве
3. Государственная регистрация права собственности на объекты долевого строительства
4. Расторжение и ответственность по договору участия долевого строительства

2.15.2 Краткое описание проводимого занятия

При подготовке к занятию необходимо акцентировать внимание на Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

2.15.3 Результаты и выводы:

В результате практического занятия осуществлено закрепление и углубление знаний о договоре участия в долевом строительстве. Происходит формирование у студентов умений и навыков работы с научной литературой и специальными документами, анализ различных источников знаний, подготовка выступлений. Способен осуществлять предупреждение правонарушений, выявлять и устранять причины и условия, способствующие их совершению.

2.16 Практическое занятие №16 (2 часа).
Тема: «Товарный и коммерческий кредит»

2.16.1 Задание для работы:

1. Товарный кредит
2. Коммерческий кредит

2.16.2 Краткое описание проводимого занятия

При подготовке к занятию необходимо акцентировать внимание на статью 882,883 ГК РФ. Изучить материалы судебной практики, нормативно правовые акты регулирующие правоотношения возникающие в результате получения кредита.

2.16.3 Результаты и выводы:

В результате практического занятия осуществлено закрепление и углубление знаний об общем виде договора хранения. Происходит формирование у студентов умений и навыков работы с научной литературой и специальными документами, анализ различных источников знаний, подготовка выступлений. Способен осуществлять предупреждение правонарушений, выявлять и устранять причины и условия, способствующие их совершению.

2.17 Практическое занятие №17 (2 часа).
Тема: «Договор хранения на товарном складе»

2.17.1 Задание для работы:

1. Договор складского хранения
2. Права и обязанности сторон по договору
3. Форма договора складского хранения

2.17.2 Краткое описание проводимого занятия

При подготовке к занятию необходимо акцентировать внимание на понятие договора хранения, по которому одна сторона (хранитель) обязуется хранить вещь, переданную ей другой стороной (поклажедателем), и возвратить эту вещь в сохранности. По договору складского хранения товарный склад (хранитель) обязуется за вознаграждение хранить товары, переданные ему товарамладельцем (поклажедателем), и возвратить эти товары в сохранности.

2.17.3 Результаты и выводы:

В результате практического занятия осуществлено закрепление и углубление знаний о договоре складского хранения. Происходит формирование у студентов умений и навыков работы с научной литературой и специальными документами, анализ различных источников знаний, подготовка выступлений.

Способен осуществлять предупреждение правонарушений, выявлять и устранять причины и условия, способствующие их совершению.

2.18 Практическое занятие №18 (2 часа).

Тема: «Специальные виды хранения»

2.18.1 Задание для работы:

1. Хранение в ломбарде
2. Хранение ценностей в банке
3. Хранение в гардеробных организациях
4. Хранение в гостинице

2.18.2 Краткое описание проводимого занятия

При подготовке к занятию необходимо акцентировать внимание на § 3 Гл.34 ГК РФ (специальные виды договора хранения), Необходимо найти нормативно правовые акты регулирующие правоотношения возникающие из договора хранения.

2.18.3 Результаты и выводы:

В результате практического занятия осуществлено закрепление и углубление знаний о специальных видах договора хранения. Происходит формирование у студентов умений и навыков работы с научной литературой и специальными документами, анализ различных источников знаний, подготовка выступлений. Способен осуществлять предупреждение правонарушений, выявлять и устранять причины и условия, способствующие их совершению, эффективно осуществлять правовое воспитание.