

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ
ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ**

Б1.В.ДВ.05.01 Договорное право

Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Профиль образовательной программы гражданско-правовой

Форма обучения заочная

СОДЕРЖАНИЕ

1. Конспект лекций.....	3
1.1 Л-1 Договор как средство урегулирования отношений сторон.....	3
1.2 Л-2 Договор финансовой аренды.....	5
2. Методические указания по проведению практических занятий.....	9
2.1 ПЗ-1 Договор поставки товаров.....	9
2.2 ПЗ-2 Договор энергоснабжения.....	10
2.3 ПЗ-3 Аренда транспортного средства с предоставлением услуг по управлению и технической эксплуатации.....	11
2.4 ПЗ-4 Аренда зданий или сооружений.....	12
2.5 ПЗ-5 Договор бытового подряда.....	13

1 КОНСПЕКТ ЛЕКЦИЙ

1. 1 Лекция №1

Тема: «Договор как средство урегулирования отношений сторон»

1.1.1 Вопросы лекции:

1. Понятие и значение договора. Договор как локальный нормативно правовой акт.
2. Договор как правоотношение
3. Договор как юридический факт.
4. Порядок составления договора

1.1.2 Краткое содержание вопросов

1. Понятие и значение договора. Договор как локальный нормативно правовой акт.

Договор - одна из наиболее древних правовых конструкций.

Развитие общества на современном этапе можно охарактеризовать бурным ростом гражданско-правовых отношений, что соответствует развитию рыночных отношений. Современное правовое регулирование договорных отношений сложилось относительно недавно с вступлением в силу нового ГК РФ. В части первой ГК в разделе III «Общая часть обязательственного права» заложены основы правового регулирования вопросов, связанных с заключением, изменением и расторжением договоров, а с принятием части второй ГК данные вопросы были конкретизированы применительно к отдельным видам договоров.

Однако ГК не охватывает абсолютно все виды договоров, и, кроме того, в нем прямо предусмотрено регулирование отдельных видов договоров другими федеральными законами. Так, например, некоторые договорные отношения урегулированы федеральным законом «О поставках продукции для федеральных государственных нужд», «О защите прав потребителей» и другими, а также транспортными уставами и кодексами и иными актами. Подзаконных актов в регулировании договорных отношений гораздо меньше, чем ранее, однако нормы об отдельных видах договоров содержатся в ряде постановлений Правительства и указов Президента РФ.

2. Договор как правоотношение

Общепризнанно, что обязательство, в том числе порожденное договором, направлено на переход вещи от одного лица к другому. При этом указанный переход осуществляется в результате исполнения одним из контрагентов - должником - лежащей на нем обязанности. Так происходит в договоре купли - продажи, когда продавец во исполнение лежащей на нем обязанности передает

имущество в собственность контрагенту - покупателю. Аналогичная обязанность может лежать и на обеих сторонах. Это имеет место, например, при договоре мены. Из данного договора вытекает обязанность каждой из сторон передать имущество контрагенту в собственность и корреспондирующее ей право - требовать предоставления эквивалента переданного имущества. Подобная конструкция целиком отвечает Бирлинговской концепции двух родов объектов правоотношений. В данном случае объектом первого рода служат действия обязанного лица, а роль объекта второго рода играет вещь, которая в результате такого действия должна быть передана (изготовлена и передана).

3. Договор как юридический факт.

Безусловно, договор - это юридический факт, порождающий, изменяющий или прекращающий гражданские права и обязанности. Но в отличие от других юридических фактов (например, событий, причинения вреда и т.д.), которые влекут только установление, изменение или прекращение гражданских правоотношений, договор, кроме того, непосредственно и регулирует в соответствии с законом и соглашением сторон поведение сторон, определяет их права, обязанности и ответственность.

Договор - разновидность сделки, одно из наиболее распространенных оснований возникновения обязательств. Сделка - более широкое понятие, чем договор. Любой договор - всегда сделка. Однако не всякая сделка является договором. Только двусторонняя или многосторонняя сделка, в которой происходит взаимное согласование волеизъявления двух или более лиц, будет договором. Например, завещание, отказ от наследства - сделки, но не договоры, так как в обоих случаях выражена воля одного лица.

В условиях рыночных отношений договор служит основной правовой формой организации и регулирования экономических отношений между равноправными и независимыми партнерами. Благодаря договору становится возможным выявить действительную волю участников экономических отношений, их интересы, определить общественные потребности в товарах, работах, услугах.

4. Порядок составления договора

Порядок составления договора включает следующие этапы:

- указание наименования договора;
- определение сторон договора во вводной части;
- обозначение предмета договора;
- расчет цены договора;
- указание сроков и порядка расчетов;
- перечисление прав и обязанностей сторон;
- установление ответственности сторон;
- определение срока действия соглашения;

- формулирование порядка внесения изменений и дополнений к договору;
- фиксирование реквизитов сторон;
- подписание договора с присвоением ему номера и проставлением даты.

Вышеперечисленные этапы подразделяются на основные и дополнительные. На основных этапах определяются обязательные условия договора, при отсутствии которых договор будет недействительным. На дополнительных этапах определяются все остальные условия, не относящиеся к существенным, не противоречащие законодательству и носящие самый разный характер.

1.2 Лекция №2

Тема: «Договор финансовой аренды»

1.2.1 Вопросы лекции:

1. Понятие договора лизинга
2. Основные элементы договора лизинга
3. Условия и форма договора лизинга
4. Правовая природа договора лизинга

1.2.2 Краткое содержание вопросов

1. Понятие договора лизинга

Термин лизинг происходит от английского слова "leasing" — аренда. В английском языке существует понятие оперативного и финансового лизинга. Оперативный лизинг соответствует понятию обыкновенной аренды в российском законодательстве, а финансовый лизинг — финансовой аренды, или лизингу. Поэтому, употребляя термин "лизинг" применительно к России, имеем в виду финансовую аренду или то, что соответствует английскому "financial leasing".

Лизинг (согласно федеральному закону "О лизинге") — вид инвестиционной деятельности по приобретению имущества и передаче его на основании договора лизинга физическим или юридическим лицам за определенную плату на определенный срок на определенных условиях, обусловленных договором, с правом выкупа имущества лизингополучателем. Следовательно, лизинг является видом предпринимательской деятельности, направленной на инвестирование финансовых средств в приобретение имущества в собственность и передачу его в аренду.

Лизинговые отношения рассматриваются законодательством как инвестиционные и осуществляемые в рамках треугольника: поставщик (производитель) — лизингодатель (инвестор) — лизингополучатель (пользователь).

Лизинг — это комплекс имущественных отношений, возникающих в связи с приобретением имущества и последующей передачей его во временное пользование.

2. Основные элементы договора лизинга

К основным элементам всякого гражданско-правового договора относятся: **субъекты; объекты; содержание (права и обязанности сторон); форма договора.** Все эти элементы присущи и договору лизинга, при этом каждый достаточно специфичен.

Субъектами договора лизинга в соответствии с ГК РФ признаются **арендодатель и арендатор** лизингового имущества (ст.665).

Закон РФ “О лизинге” конкретизировал понятия субъектов лизинга (ст.4), установив, что субъектами лизинга являются:

лизингодатель – физическое или юридическое лицо, которое за счет привлеченных или собственных денежных средств приобретает в ходе реализации лизинговой сделки в собственность имущество и предоставляет его в качестве предмета лизинга лизингополучателю за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и в пользование с переходом или без перехода к лизингополучателю права собственности на предмет лизинга;

лизингополучатель - физическое или юридическое лицо, которое в соответствии с договором лизинга обязано принять предмет лизинга за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и в пользование в соответствие с договором лизинга;

продавец (поставщик) - физическое или юридическое лицо, которое в соответствии с договором купли-продажи с лизингодателем продает лизингодателю в обусловленный срок производимое (закупаемое) им имущество, являющееся предметом лизинга. Продавец (поставщик) обязан передать предмет лизинга лизингодателю или лизингополучателю в соответствии с условиями договора купли-продажи.

Объекты договора

Объектами договора финансовой аренды (лизинга) могут быть любые не потребляемые вещи, используемые для предпринимательской деятельности, за исключением земельных участков и других природных объектов (ст.666 ГК РФ). Закон РФ “О лизинге” конкретизирует данную норму, устанавливая, что объектом лизинга могут быть любые не потребляемые вещи, в том числе предприятия и другие имущественные комплексы, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и другое движимое и недвижимое имущество, которое может использоваться для предпринимательской деятельности. Объектами лизинга не могут быть земельные участки и другие природные объекты, а также имущество, которое федеральными законами

запрещено для свободного обращения или для которого установлен особый порядок обращения (ст.3).

Содержание договора

Содержание договора лизинга представляет собой совокупность прав и обязанностей сторон, вытекающих из этого договора. Своеобразие содержания договора лизинга в основном объясняется тем, что возникшие из него обязательства представляют собой сочетание, с одной стороны, прав и обязанностей арендатора и арендодателя, типичных для арендных отношений, а с другой стороны, некоторых особых прав и обязанностей сторон, связанных с необходимостью заключения договора купли-продажи для приобретения арендодателем лизингового имущества с последующей передачей его арендатору.

3. Условия и форма договора лизинга

Договор лизинга – основной документ, который регламентирует порядок взаимодействия сторон сделки – лизингодателя и лизингополучателя.

Договор финансового лизинга содержит следующие существенные условия сделки:

- точное описание имущества;
- порядок и место передачи имущества клиенту;
- объём прав, передаваемых лизингополучателю;
- место эксплуатации лизингового имущества;
- срок действия договора лизинга и срок лизинга, если они отличаются;
- общую сумму договора лизинга (общий объём платежей, которые должен внести лизингополучатель за весь период сделки);
- условия и порядок пересмотра платежей;
- условия и порядок досрочного расторжения договора лизинга как по инициативе лизингодателя, так и по инициативе лизингополучателя;
- порядок балансового учёта имущества и начисления ускоренной амортизации;
- порядок страхования имущества, получения и использования страхового возмещения;
- дополнительное обеспечение, которое предоставляется по сделке;
- перечень дополнительных услуг, которые лизинговая компания предоставляет клиенту в рамках сделки;
- штрафные санкции за нарушение сторонами обязательств по договору лизинга.

Договор лизинга автомобилей также содержит порядок регистрации приобретаемых автомобилей в ГИБДД .

Договор финансовой аренды (лизинга) в соответствии со ст. 15 Федерального Закона «О финансовой аренде (лизинге)» независимо от срока его действия должен заключаться всегда в письменной форме.

4. Правовая природа договора лизинга

Правовая природа лизинга, его место в системе гражданско-правовых обязательств остаются в числе самых дискуссионных вопросов в юридической литературе, посвященной исследованию лизинговых правоотношений. Согласно взглядам одних авторов договор лизинга представляет собой отдельный вид договора аренды, обладающий определенными квалифицирующими признаками, позволяющими как отличать его от иных видов договора аренды, так и выделять в отдельный вид договора аренды. Другие авторы полагают, что в отличие от договора аренды договор лизинга представляет собой не двустороннюю, а трех- или многостороннюю сделку. Можно встретить и точку зрения, в соответствии с которой договор лизинга представляет собой самостоятельный тип договорных обязательств, отличный от иных типов гражданско-правовых договоров, в том числе и от договора аренды.

2. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ

2.1 Практическое занятие №1 (2 часа).

Тема: «Договор поставки товаров»

2.1.1 Задание для работы:

1. Договор поставки как отдельный вид договора купли-продажи
2. Периоды и порядок поставки товаров
3. Особенности исполнения сторонами договора поставки товаров
4. Исчисление убытков при расторжении договора

2.1.2 Краткое описание проводимого занятия:

При подготовке к занятию акцентировать внимание необходимо на Гражданский кодекс РФ, в котором определяются понятие, периоды и порядок поставки товаров ст 506,508,509. А так же иные положения договора поставки.

2.1.3 Результаты и выводы:

Студентами осуществлено закрепление и углубление знаний, полученных на лекциях и приобретенных в процессе самостоятельной работы с учебной литературой, правовыми актами и материалами практики; формирование у студентов умений и навыков работы с научной литературой и специальными документами, анализ различных источников знаний, подготовка выступлений. В результате практического занятия осуществлено закрепление и углубление знаний о договоре подряда.

2.2 Практическое занятие №2 (2 часа).

Тема: «Договор энергоснабжения »

2.2.1 Задание для работы:

1. Заключение, продление и расторжение договора энергоснабжения
2. Количество и качество энергии и ее оплата
3. Ответственность по договору энергоснабжения

2.2.2 Краткое описание проводимого занятия:

При подготовке к занятию акцентировать внимание необходимо на § 6 Гл.30 ГК РФ (Энергоснабжение), порядок заключения, продления и расторжения договора, требования предъявляемые к количеству и качеству энергии, ответственность сторон за нарушение договора и порядок оплаты потребленной энергии. Так же необходимо определить является ли договор энергоснабжения договором присоединения.

2.2.3 Результаты и выводы:

Студентами осуществлено закрепление и углубление знаний, полученных на лекциях и приобретенных в процессе самостоятельной работы с учебной литературой, правовыми актами и материалами практики; формирование у студентов умений и навыков работы с научной литературой и специальными документами, анализ различных источников знаний, подготовка выступлений. В результате практического занятия осуществлено закрепление и углубление знаний о договоре энергоснабжения. Изучена юридическая терминология, относящаяся к договору энергоснабжения.

2.3 Практическое занятие №3 (2 часа).

Тема: «Аренда транспортного средства с предоставлением услуг по управлению и технической эксплуатации»

2.3.1 Задание для работы:

1. Понятие и форма договора аренды транспортного средства с экипажем
2. Обязанности арендодателя и арендатора
3. Страхование транспортного средства
4. Ответственность сторон договора

2.3.2 Краткое описание проводимого занятия

При подготовке к занятию акцентировать внимание необходимо на § 3 Гл.34 ГК РФ (Аренда транспортных средств). Рассмотреть понятие, форму, терминологию и содержание договора аренды транспортного средства с экипажем.

2.3.3 Результаты и выводы:

В результате практического занятия студент изучил положения договора аренды транспортного средства с предоставлением услуг по управлению и технической эксплуатации. Способен применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности.

2.4 Практическое занятие №4 (2 часа).

Тема: «Аренда зданий или сооружений»

2.4.1 Задание для работы:

1. Договор аренды зданий и сооружений
2. Права арендатора на земельный участок
3. Арендная плата
4. Форма и государственная регистрация договора
5. Исполнение договора

2.4.2 Краткое описание проводимого занятия

При подготовке к занятию акцентировать внимание необходимо на § 4 Гл.34 ГК РФ (Аренда зданий и сооружений). По договору аренды здания или сооружения арендодатель обязуется передать во временное владение и пользование или во временное пользование арендатору здание или сооружение. Необходимо изучить содержание, форму, исполнение и порядок государственной регистрации.

2.4.3 Результаты и выводы:

Происходит формирование у студентов умений и навыков работы с научной литературой и специальными документами, анализ различных источников знаний, подготовка выступлений. Способен осуществлять предупреждение правонарушений, выявлять и устранять причины и условия, способствующие их совершению.

2.5 Практическое занятие №5 (2 часа).

Тема: «Договор бытового подряда»

2.5.1 Задание для работы:

1. Понятие и содержание договора подряда (гарантии прав, заказчика, цена и оплата работы)
2. Исполнение и ответственность по договору

2.5.2 Краткое описание проводимого занятия

При подготовке к занятию необходимо акцентировать внимание на § 2 Гл.37 ГК РФ (Бытовой подряд). Необходимо уяснить понятие, права и обязанности сторон, а так же порядок исполнения и ответственность по договору бытового подряда.

2.5.3 Результаты и выводы:

В результате практического занятия осуществлено закрепление и углубление знаний о договоре бытового подряда и его особенностях. Происходит формирование у студентов умений и навыков работы с научной литературой и специальными документами, анализ различных источников знаний, подготовка выступлений. Способен осуществлять предупреждение правонарушений, выявлять и устранять причины и условия, способствующие их совершению.