

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ
ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ**

Б1.Б.21 Земельное право

Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Профиль образовательной программы гражданско-правовой

Форма обучения заочная

СОДЕРЖАНИЕ

1. Конспект лекций.....	3
2. Методические указания по проведению практических занятий.....	7

1. КОНСПЕКТ ЛЕКЦИЙ

1. 1 Лекция №1 (2 часа).

Тема «Предмет, содержание и источники земельного права. Земельные правоотношения»

1.1.1 Вопросы лекции:

1. Предмет, метод и система земельного права.
2. Понятие и принципы земельного права.
3. Понятие и виды источников земельного права. Система земельного законодательства.
4. Конституционные, законодательные и подзаконные нормативные акты в области использования и охраны земель.
5. Понятие, виды и содержание земельных правоотношений.
6. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.

1.1.2 Краткое содержание вопросов

1. Предмет, метод и система земельного права.

Предметом земельного права является определенная группа общественных отношений, возникающих в связи с распределением, использованием и охраной земель, регулируемых нормами земельного права. Основу предмета регулирования земельного права традиционно составляют:

- 1) отношения, характеризующие статус обладателей земельных участков, их взаимоотношения друг с другом либо с государством и его компетентными органами;
- 2) отношения, характеризующие правовой режим различных категорий земель, правила ответственности за нарушение земельного законодательства;
- 3) полномочия государственных органов по перераспределению земельных участков между пользователями и разрешению земельных споров, по контролю и надзору за правильным и рациональным использованием земельных ресурсов.

Говоря о методах правового регулирования земельного права, сначала надо дать определение самого метода правового регулирования как способа воздействия норм данной отрасли права на поведение участников земельных правоотношений. Гражданско-правовой метод основывается на равенстве сторон правоотношений (соглашения между субъектами, договоры и т.д.). Выделяют также метод правового регулирования земельных отношений с учетом природного происхождения земли и ее общечеловеческой значимости; метод договорного регулирования земельных отношений; метод обязательности государственного контроля и надзора за охраной и рациональным использованием земель.

Система земельного права как отрасль права характеризуется совокупностью правовых институтов, каждый из которых состоит из группы норм, регулирующих однородные земельные отношения, содержащих гипотезу, диспозицию и санкцию. Земельное право подразделяется на общую и особенную части. Как учебная дисциплина земельное право представляет систему знаний, сведений и информации об основных положениях и содержании земельного права, излагаемых в целях подготовки профессиональных кадров. Как отрасль науки земельное право изучает общественные процессы и проблемы, возникающие в связи с регулированием земельных правоотношений.

2. Понятие и принципы земельного права.

Принципы – основополагающие начала, исходные положения, подходы к решению различных вопросов и проблем, к содержанию, концепций, целям и задачам какой либо теории, учения, науки. Будучи закреплены законом, принципы становятся обязательными.

ЗК РФ закрепляются принципы земельного законодательства(ст. 1).

3. Понятие и виды источников земельного права. Система земельного законодательства

Источниками земельного права являются нормативные акты, служащие формой выражения юридических норм, которыми регулируются земельные правоотношения. По юридической силе источники подразделяются на законы и подзаконные акты. По предмету регулирования их можно классифицировать на общие и специальные. По направленности правового регулирования источники подразделяются на материальные и процессуальные. По характеру нормативно-правовых актов источники делятся на кодифицированные и некодифицированные. По степени значимости в регулировании земельных правоотношений подразделяются на основные и вспомогательные.

Система земельного законодательства объединяет нормативные акты, устанавливающие порядок рационального использования и охраны земель.

4. Конституционные, законодательные и подзаконные нормативные акты в области использования и охраны земель

Конституция РФ является основным и важнейшим источником всех отраслей права нашего государства. Она закрепляет наиболее устойчивые общественные отношения, в том числе земельные, их принципиальные положения, рассчитанные на целую историческую эпоху. При этом нормы конституции условно разделяют на 2 большие группы:

- непосредственно посвящена земельным отношениям.
- опосредованно участвующая в регулярном земельном отношении.

Важным источником земельного права является конституция республик в составе РФ. В конституции республик учитывается национальные особенности некоторых и культуры каждой республики, а вместе с тем и задачи земельного законодательства в области рационального распределения, использования и охраны земельных богатств.

Основными законами в системе земельного законодательства считаются следующие: Земельный кодекс РФ, Федеральный Закон “О государственном кадастре недвижимости”, Федеральный закон РФ “О крестьянском (фермерском) хозяйстве”, Федеральный закон РФ “Об обороте земель сельскохозяйственного назначения”, Федеральный закон “О землеустройстве” и др. законы, регулирующие основные земельные правоотношения, в том числе, принятые на уровне субъектов РФ.

Подзаконные нормативные акты в области земельных правоотношений в системе земельного законодательства представлены Постановлениями и Распоряжениями Правительства, Указами Президента Российской Федерации и нормативными актами субъектов РФ, приказами и инструкциями министерств и ведомств, нормативными актами органов местного самоуправления.

5. Понятие, виды и содержание земельных правоотношений.

Земельные правоотношения – общественные отношения по поводу использования и охраны земель, урегулированные нормами права. Земельные правоотношения содержат несколько элементов:

- а) норма права, которой необходимо руководствоваться при решении правовых задач;
- б) субъекты права, т.е. участники земельных правоотношений;
- в) объект права – индивидуально определенный земельный участок, по поводу которого возникают правоотношения;
- г) содержание земельных правоотношений, т.е. права и обязанности участников отношений.

Земельные правоотношения можно классифицировать на регулятивные и правоохранительные; материальные и процессуальные и т.д.

Содержание земельных отношений – это права и обязанности субъектов земельных правоотношений. Закреплены в гл.6 ЗК РФ.

В ст. 40 закреплены права собственников земельных участников на использование земельных участков.

В ст. 41 установлены Права на использование земельных участков землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков.

Их права (кроме обладателей сервитутов) те же, что и собственников (ст. 40), кроме п.2, подпункта 2. В соответствии со ст. 23 п.1 ЗК права лиц, использующих земельный участок на основе частного сервитута, определяется договором. Права лиц, использующих земельный участок на праве публичного сервитута, определяются законом и нормативно правовыми актами, которыми установлен публичный сервитут.

В ст. 42 закреплены обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, но использующих земельные участки.

6. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.

Основаниями возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений выступают юридические факты – действия или события, которые порождают определенные права и обязанности для участников земельных отношений.

1.2 Лекция №2 (2 часа).

Тема «Право собственности и иные права на землю»

1.2.1 Вопросы лекции:

1. Понятие и основные признаки земельной собственности в РФ.
2. Формы собственности на землю по законодательству РФ.
3. Виды прав на землю
4. Субъекты и объекты прав на землю.
5. Права и обязанности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков по их использованию.

1.2.2 Краткое содержание вопросов

1 Понятие и основные признаки земельной собственности в РФ.

При изучении данной темы необходимо определить собственность как отношение между группами людей по поводу присвоения вещей через эти вещи. Земельному участку, выступающему в качестве объекта права собственности, присущи признаки объекта, установленные гражданским правом:

- 1) Оборотоспособность
- 2) Земельный участок как объект гражданского права является недвижимым имуществом, поэтому право собственности на земельный участок подлежит государственной регистрации в едином государственном реестре учреждениями юстиции;
- 3) Земельный участок может быть признан либо делимой, либо неделимой вещью, в зависимости от того, возможен ли его раздел без ущерба для его хозяйственного назначения или нет.
- 4) Плоды, продукция, доходы, полученные в результате использования земельного участка принадлежат использующему этот участок на законном основании - следующий признак земельного участка как объекта гражданского права и земельного права.
- 5) Объектом права собственности земля выступает в качестве ограниченного в пространстве земельного участка. Для него характерно то, что границы участка и его местоположения устанавливаются в порядке, закрепленным законодательством о землеустройства.

2 Формы собственности на землю по законодательству РФ.

В соответствии с Конституцией РФ земля может находиться в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности.

Земельный участок может находиться как в *индивидуальной частной собственности, так и в общей собственности*. Поскольку он считается объектом гражданских прав, недвижимым имуществом, на него в полной мере распространяются и положения ГК РФ об общей собственности (глава 16).

3 Виды прав на землю.

Раскрывать вопрос «Использование земель на иных, кроме собственности основаниях» следует начинать с определения понятия права пользования земельным участком – возможность извлечения из земли полезных свойств. Под правом землепользования понимается совокупность правовых норм, регулирующих условия и порядок рационального использования земли. Пользование земельным участком предоставляется на каком-либо титуле и может быть постоянным или временными. Использование земель возможно на праве собственности, праве землевладения, праве постоянного (бессрочного) пользования, временного пользования и аренды, безвозмездного срочного пользования и ограниченного пользования (сервитут). Наиболее распространенным видом землепользования является аренда. Арендатор самостоятельно и свободно хозяйствует на земельном участке, он владеет землей и использует ее как условие производства или как средство собственного хозяйствования. При этом арендаторов ограничивают лишь несколько условий: обязанность использовать земельный участок по целевому назначению; своевременно вносить арендную плату; сохранять землю как природный объект, необходимое природное условие и объект хозяйствования.

Далее надо охарактеризовать :

- Использование земель на праве постоянного (бессрочного) пользования.
(ст. 20 ЗК РФ)
- Безвозмездное (срочное) пользование. (ст. 24 ЗК РФ).
- Аренда земли (ст.22 ЗК РФ; Гл. 34.ГК РФ)
- Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут ст.23 ЗК РФ).

4 Субъекты и объекты прав на землю.

Субъект права собственности на землю – это лицо, осуществляющее владение, пользование и распоряжение земельным участком на основании закона. Субъектами права государственной, муниципальной собственности на землю являются государственные и муниципальные территориальные образования: Российская Федерация, ее субъекты, муниципальные образования. Органы государственной власти и местного самоуправления осуществляют управление и распоряжение землями, находящимися в государственной и муниципальной собственности. Право частной собственности служит для удовлетворения интересов собственников – граждан и юридических лиц. Частная собственность на землю может быть нескольких видов: индивидуальная собственность граждан, общая совместная собственность, долевая собственность, собственность юридических лиц. Государственная собственность разделяется на федеральную собственность и собственность субъектов РФ.

Земельный участок, выступающий в качестве объекта права собственности, должен обладать признаками объекта права собственности:

- а) оборотоспособность – земельный участок может свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому,
- б) возникновение, изменение и прекращение права на земельный участок подлежит обязательной регистрации,
- в) земельный участок может быть признан делимым или неделимым,
- г) плоды, продукция, доходы, полученные в результате использования земельного участка, принадлежат пользователю участка,
- д) земельный участок как объект права собственности ограничен в пространстве, его границы и местоположение должны быть строго определены.

Далее следует охарактеризовать три правомочия собственника земли: право владения, пользования и распоряжения.

5. Права и обязанности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков по их использованию.

В ст. 40 закреплены права собственников земельных участников на использование земельных участков.

В ст. 41 установлены Права на использование земельных участков землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков.

Их права (кроме обладателей сервитутов) те же, что и собственников (ст. 40), кроме п.2, подпункта 2. В соответствии со ст. 23 п.1 ЗК права лиц, использующих земельный участок на основе частного сервитута, определяется договором. Права лиц, использующих земельный участок на праве публичного сервитута, определяются законом и нормативно правовыми актами, которыми установлен публичный сервитут.

В ст. 42 закреплены обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, но использующих земельные участки.

2. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ

2.1 Практическое занятие №1 (2 часа).

Тема: «Предмет земельного права. Система земельного права»

2.1.1 Задание для работы:

1. Земля как объект правового регулирования.
2. Предмет и метод земельного права.
3. Понятие и принципы земельного права.
4. Система земельного права
5. Соотношение земельного и иных отраслей права.

Подготовка к занятиям

1. Отобразите схематически систему принципов земельного права
2. Отобразите схематически земельное право как отрасли права
3. Составьте сравнительную таблицу соотношения норм земельного и гражданского права

2.1.2 Краткое описание проводимого занятия:

В качестве задания студентам предложено выполнить индивидуальные практические ситуации, и раскрыть вопросы практического занятия.

При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах и на более сложных из них для лучшего запоминания.

При изучении данной темы студент должен освоить понятия:

Предметом земельного права является определенная группа общественных отношений, возникающих в связи с распределением, использованием и охраной земель, регулируемых нормами земельного права. Метод правового регулирования – способ воздействия норм данной отрасли права на поведение участников земельных правоотношений. Раскрывая систему земельного права, студенты должны учесть, что здесь скрываются три смысловых значения: отрасль права, наука и учебная дисциплина.

2.1.3 Результаты и выводы:

В результате практического занятия студент получил знания, выработал умения и привить навыки по выявлению и определению понятия и сущности земли как предмета земельных отношений.

Кроме того осуществлено закрепление и углубление знаний, полученных на лекциях и приобретенных в процессе самостоятельной работы с учебной литературой, правовыми актами и материалами практики.

2.2 Практическое занятие №2 (2 часа).

Тема: «Источники земельного права»

2.2.1 Задание для работы:

1. Понятие и виды источников земельного права. Система земельного законодательства
2. Конституционные основы земельного права.
3. Законодательные акты как источники земельного права.
4. Подзаконные нормативные акты в области использования и охраны земель.
5. Локальное нормотворчество как источник земельного права.
6. Роль судебной практики в регулировании земельных отношений.

Подготовка к занятиям

1. Отобразите схематически комплексную систему источников земельного права
2. Используя материалы судебно-арбитражной практики, определите, является ли она источником земельного права

2.2.2 Краткое описание проводимого занятия:

В качестве задания студентам предложено выполнить индивидуальные практические ситуации, и раскрыть вопросы практического занятия.

При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах и на более сложных из них для лучшего запоминания.

При изучении данной темы студент должен освоить понятия:

Источников земельного права, включающих законодательные, подзаконные, локальные нормативные правовые акты; понять Роль судебной практики в регулировании земельных отношений.

2.2.3 Результаты и выводы:

В результате практического занятия студент получил знания, выработал умения и привить навыки по выявлению и определению понятия и сущности источников земельного права.

Кроме того осуществлено закрепление и углубление знаний, полученных на лекциях и приобретенных в процессе самостоятельной работы с учебной литературой, правовыми актами и материалами практики;

- формирование у студентов умений и навыков работы с научной литературой и специальными документами, анализ различных источников знаний, подготовка выступлений.

2.3 Практическое занятие №3 (2 часа).

Тема: «Земельные правоотношения»

2.3.1 Задание для работы:

1. Понятие и виды земельных правоотношений.
2. Субъекты и объекты земельных правоотношений.
3. Содержание земельных правоотношений.
4. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.

Подготовка к занятиям

Земельные правоотношения

Задачи:

Государственное унитарное предприятие “Север” было создано по решению государственного органа по управлению имуществом и приобрело права юридического лица с момента регистрации. Имущество предприятия находится в государственной собственности и закреплено за ним на праве хозяйственного ведения. В том числе, к предприятию перешло право пользования земельными участками, что привело к необходимости переоформления прав на эти земельные участки. Органами местного самоуправления были изданы распоряжения о предоставлении указанных земельных участков предприятию “Север” на праве аренды. Предприятие, посчитав, что данные акты органов местного самоуправления принуждают к заключению договоров аренды,

обратилось в районный суд с заявлением об отмене распоряжений как противоречащих законодательству.

К какому виду относятся данные правоотношения?

Определите объекты, субъектов и содержание правоотношений.

Укажите основания возникновения и прекращения правоотношений в данной ситуации.

Постановлением Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Плесецкого района Архангельской области к административной ответственности в виде штрафа за самовольное занятие земли привлечено Архангельское отделение Северной железной дороги. Основанием для привлечения к ответственности послужило то обстоятельство, что Архангельскому отделению был выдан лесорубочный билет на рубку деревьев на указанном участке земли, а также факт строительства высоковольтной линии без оформления правоустанавливающих документов на пользование земельным участком.

На заседании комиссии по контролю за использованием и охраной земель был установлен факт самовольного захвата спорных земель Северной железной дорогой. Это подтверждено планом капитальных вложений Северной железной дороги и договором подряда на электрификацию Плесецко-Обозерского участка железной дороги. Поэтому Отделение железной дороги обжаловало данное постановление в суд, который признал его недействительным.

К какому виду относятся данные правоотношения?

Определите объекты, субъектов и содержание правоотношений.

Укажите основания возникновения и прекращения правоотношений в данной ситуации.

2.3.2 Краткое описание проводимого занятия:

Решение задач осуществляется студентом самостоятельно до практического занятия. Предлагаемые ответы на поставленные в задаче вопросы должны обязательно обосновываться ссылками на нормы нового ЗК РФ. При этом студент обязан изучить все изменения и дополнения, внесенные в земельное законодательство на момент выполнения им задания. Если в руководящих постановлениях Пленумов Верховных Судов СССР и РСФСР (РФ), а также в решениях Конституционного Суда РФ есть разъяснения, касающиеся обстоятельств, изложенных в задаче, то необходимо привести их, указать название постановления или решения и соответствующий пункт.

При решении задач положительно будут оцениваться анализ студента теоретических источников по теме задачи, использование им материалов местной и общероссийской практики,

Примерный образец решения задач по земельному праву

Задача

Житель г.Краснодара Ларин и проживающая в г.Москве Медикова в июле 1999 г. заключили договор купли-продажи земельного участка и жилого дома, находящихся в Краснодарском крае. Однако в регистрации данного договора было отказано на основании ч.1 ст.16 Закона Краснодарского края «Об особом порядке землепользования в Краснодарском крае», устанавливающей запрет на совершение сделок с земельными участками на территории Краснодарского края, если стороной договора является гражданин, не имеющей регистрации на постоянное проживание в Краснодарском крае.

Каким положением федерального законодательства противоречит данная норма закона Краснодарского края?

Правомерен ли отказ в регистрации договора купли-продажи земельного участка в данном случае?

Решите дело.

Решение

Данная норма закона Краснодарского края противоречит :

ч.2 ст.9 (земля и другие природные ресурсы могут находиться в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности), ст.35 (в частности, каждый вправе иметь имущество в собственности, владеть, пользоваться и распоряжаться им как единолично, так и совместно с другими лицами), ст.36 (в частности, граждане и их объединения вправе иметь в частной собственности землю. Владение, пользование и распоряжение землей и другими природными ресурсами осуществляются их собственниками свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов иных лиц) Конституции РФ;

ч.2 ст.15 Земельного кодекса РФ – граждане и юридические лица имеют право на равный доступ к приобретению земельных участков в собственность;

ч.1 ст.260 Гражданского кодекса РФ – лица, имеющие в собственности земельный участок, вправе продавать его, дарить, отдавать в залог или сдавать в аренду и распоряжаться им иным образом постольку, поскольку соответствующие земли на основании закона не исключены из оборота или не ограничены в обороте.

Определение Конституционного Суда РФ от 3 февраля 2000 г. N 41-О "По жалобе гражданки Медиковой Нины Петровны на нарушение ее конституционных прав положением части первой статьи 16 Закона Краснодарского края "Об особом порядке землепользования в Краснодарском крае" указало, что:

согласно статье 27 (часть 1) Конституции РФ каждый, кто законно находится на территории РФ, имеет право свободно передвигаться, выбирать место пребывания и жительства. Из статьи 71 (пункт "в") Конституции РФ следует, что регулирование данного права находится в ведении РФ. Законом РФ от 25 июня 1993 года "О праве граждан РФ на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах РФ" введена регистрация граждан РФ, которая в ее конституционно-правовом смысле является лишь предусмотренным федеральным законом способом учета граждан в пределах РФ, носящим уведомительный характер и отражающим факт нахождения гражданина по месту пребывания или жительства. При этом сам по себе факт регистрации или отсутствие таковой не порождают для гражданина каких-либо прав и обязанностей, не могут служить основанием ограничения или условием реализации прав и свобод граждан, предусмотренных Конституцией РФ, федеральными законами и законодательными актами субъектов РФ.

Вместе с тем право гражданина РФ свободно передвигаться, выбирать место пребывания и жительства в пределах РФ не является абсолютным, поскольку в соответствии со статьей 55 (часть 3) Конституции РФ оно может быть ограничено федеральным законом в той мере, в какой это необходимо для обеспечения конституционно значимых целей. Установление иных, помимо прямо указанных в федеральном законе, оснований для введения особого порядка регистрации как условия реализации права гражданина РФ на выбор места жительства является нарушением требований Конституции РФ и федерального закона. Субъекты РФ не могут самостоятельно вводить ограничения конституционного права гражданина на выбор места жительства, а также предусматривать регистрацию или отсутствие таковой как основание ограничения или условие реализации прав граждан, предусмотренных Конституцией РФ (в данном случае ее статьями 35 и 36). Положения иных, помимо федерального закона, нормативных актов, предусматривающие такие ограничения, не соответствуют статьям 27 (часть 1), 55 (часть 3), 71 (пункт "в") и 76 (части 1 и 5) Конституции РФ с точки зрения установленного ею разграничения предметов ведения и полномочий между органами государственной власти РФ и органами государственной власти субъектов РФ. В силу предписаний статьи 76 (часть 5) Конституции РФ такие акты не могут действовать.

Таким образом, оспариваемое положение Закона Краснодарского края "Об особом порядке землепользования в Краснодарском крае", устанавливающее не предусмотренное федеральным законом условие осуществления сделок с земельными участками, а именно

наличие регистрации права на постоянное проживание в Краснодарском крае или Республике Адыгея, т.е. вводящее не предусмотренное федеральным законом ограничение конституционного права граждан на выбор места жительства не может применяться судами, другими органами и должностными лицами и подлежит отмене в установленном порядке.

2.3.3 Результаты и выводы:

В результате практического занятия студент получил знания, выработал умения и привить навыки по выявлению и определению понятия и сущности земельного законодательства.

Кроме того осуществлено закрепление и углубление знаний, полученных на лекциях и приобретенных в процессе самостоятельной работы с учебной литературой, правовыми актами и материалами практики;

- формирование у студентов умений и навыков работы с научной литературой и специальными документами, анализ различных источников знаний, подготовка выступлений.

2.4 Практическое занятие №4 (2 часа).

Тема: «Понятие, содержание и виды права собственности на землю»

2.4.1 Задание для работы:

1. Понятие и основные признаки земельной собственности в РФ: земельные и гражданско-правовые аспекты.
2. Формы собственности на землю по законодательству РФ.
3. Субъекты и объекты прав на землю.
4. Права и обязанности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков по их использованию.
5. Разграничение государственной собственности на землю.

Подготовка к занятию

Разграничение собственности на землю

Задачи:

Граждане, использующие жилое строение и земельный участок на праве общей долевой собственности, обратились с просьбой о выделении долей земельного участка в натуре и регистрации их в качестве индивидуальных собственников.

Возможно ли удовлетворение данной просьбы граждан?

К компетенции каких органов отнесено разделение участков?

При наличии каких условий возможно выделение долей земельного участка в натуре?

2.4.2 Краткое описание проводимого занятия:

Решение задач осуществляется студентом самостоятельно до практического занятия. Предлагаемые ответы на поставленные в задаче вопросы должны обязательно обосновываться ссылками на нормы нового ЗК РФ. При этом студент обязан изучить все изменения и дополнения, внесенные в земельное законодательство на момент выполнения им задания. Если в руководящих постановлениях Пленумов Верховных Судов СССР и РСФСР (РФ), а также в решениях Конституционного Суда РФ есть разъяснения, касающиеся обстоятельств, изложенных в задаче, то необходимо привести их, указать название постановления или решения и соответствующий пункт.

При решении задач положительно будут оцениваться анализ студента теоретических источников по теме задачи, использование им материалов местной и общероссийской практики.

2.4.3. Результаты и выводы:

В результате практического занятия студент получил знания, выработал умения и привить навыки по выявлению и определению понятия и сущности земельного законодательства.

Кроме того осуществлено закрепление и углубление знаний, полученных на лекциях и приобретенных в процессе самостоятельной работы с учебной литературой, правовыми актами и материалами практики;

- формирование у студентов умений и навыков работы с научной литературой и специальными документами, анализ различных источников знаний, подготовка выступлений.

2.5 Практическое занятие №5 (4 часа).

Тема: «Иные, кроме собственности, правовые формы использования земель»

2.5.1 Задание для работы:

1. Право постоянного (бессрочного) пользования
2. Право пожизненно наследуемого владения
3. Аренда земли
4. Право безвозмездного (срочного) пользования
5. Право ограниченного пользования земельным участком

Подготовка к занятию

Иные, кроме собственности, права на землю

Задачи:

Постановлением администрации муниципального образования Васильеву для ведения личного подсобного хозяйства предоставлен земельный участок общей площадью 25соток: 20 соток – в собственность, 5 – на праве пожизненного наследуемого владения.

Правомерно ли данное постановление администрации?

Определите порядок предоставления земельных участков гражданам для ведения личного подсобного хозяйства.

Возможно ли предоставление земельного участка гражданину на указанных титулах?

2.5.2 Краткое описание проводимого занятия:

Решение задач осуществляется студентом самостоятельно до практического занятия. Предлагаемые ответы на поставленные в задаче вопросы должны обязательно обосновываться ссылками на нормы нового ЗК РФ. При этом студент обязан изучить все изменения и дополнения, внесенные в земельное законодательство на момент выполнения им задания. Если в руководящих постановлениях Пленумов Верховных Судов СССР и РСФСР (РФ), а также в решениях Конституционного Суда РФ есть разъяснения, касающиеся обстоятельств, изложенных в задаче, то необходимо привести их, указать название постановления или решения и соответствующий пункт.

При решении задач положительно будут оцениваться анализ студента теоретических источников по теме задачи, использование им материалов местной и общероссийской практики.

2.5.3. Результаты и выводы:

В результате практического занятия студент получил знания, выработал умения и привить навыки по выявлению и определению понятия и сущности земельного законодательства.

Кроме того осуществлено закрепление и углубление знаний, полученных на лекциях и приобретенных в процессе самостоятельной работы с учебной литературой, правовыми актами и материалами практики;

- формирование у студентов умений и навыков работы с научной литературой и специальными документами, анализ различных источников знаний, подготовка выступлений.